

Rueil

Le magazine municipal
d'information
de Rueil-Malmaison

INFOS

N°419

TOUS
EN BLEU !



À VOS CÔTÉS DEPUIS 2010

À RUEIL-MALMAISON

"Nous croyons fermement que la satisfaction de nos clients est la clé de notre succès à long terme."



GRÂCE À VOUS :

- ★ Nous faisons de belles rencontres.
- ★ Nous concluons de jolies ventes.
- ★ Nous réunissons d'excellents avis clients.
- ★ Notre service de gestion et location se développe.
- ★ Notre équipe s'agrandit.
- ★ Notre expertise du marché rueillois s'affirme.
- ★ Notre renommée s'étend.

Pour tout cela, nous vous disons **MERCI !**



8



© P.M.C.

14



© Isabelle Hégelin

19



© Julien Mertine

Ma ville

- 4 Rendez-vous**
- 5 Le mot du maire**
- 6 Album**
- 8 Écoquartier**
 - La place Line Renaud, le cœur de l'Arsenal
 - Du nouveau au sein de l'écoquartier
- 10 Cahier de vacances**
 - L'été, c'est la fête !
 - Vive les vacances !
- 14 JOP**
 - Retour sur le passage de la flamme olympique
 - Julien Mertine : une médaille de bronze qui vaut de l'or !
- 21 Travaux**
 - La maintenance des puits géothermiques
- 22 Numérique**
 - La 5G : un déploiement sécurisé pour des avantages avérés
 - Rueil GPT : l'IA au service de votre information
- 25 Sécurité**
 - Voisins, soyez vigilants !
- 27 Conseil municipal**
 - Cap sur la rénovation énergétique
- 29 Tribunes des groupes n'appartenant pas à la majorité**

Ma vie à Rueil

- 30 Dossier éducation**
 - On n'a jamais été aussi content de rentrer !
- 34 Culture**
 - Une offre qui... dénote !
 - Voyage au centre de la... Micro-Folie !
- 37 Évènements**
 - Ne perdez pas le rythme !
- 40 En bref**
- 45 L'instant jeunes**
- 46 Sport**
 - Judo club : 75 ans, l'art de la longévité !
 - Aya Chabib, championne de France
- 49 Histoire**
 - 1960 : la décennie fashion de Rueil
- 51 La faune et la flore d'ici**
- 53 Gens d'ici**
- 54 Le carnet**



LE MAGAZINE MUNICIPAL D'INFORMATIONS

DE RUEIL-MALMAISON • Hôtel de Ville :

13 bd Foch, 92501 Rueil-Malmaison Cedex

Tél. : 01 47 32 65 65 • **Directeur de la publication :**

Patrick Ollier • **Rédactrice en chef :** A.-M. Conté

▪ **Rédaction :** A.-M. Conté, M. Deret, S. Gauthier, M. Huby, B. Secret • **Photos :** P. Martinez, C. Soresto •

Conception, réalisation : agencescoopcommunication N° 14468-

MEP • **Imprimerie :** Groupe Morault • **Régie publicitaire :**

C.M.P. : 7 quai Gabriel Péri, 94340 Joinville-le-Pont – Tél. :

01 45 14 14 40 ou 06 87 55 08 32 (Sébastien Cadilhac) – Dépôt

légal : 3^e trimestre 2024. Imprimé sur du papier issu de forêts

gérées durablement. • **Couverture :** © Christophe Soresto



villederueil.fr



Percez le mystère des ondes radio

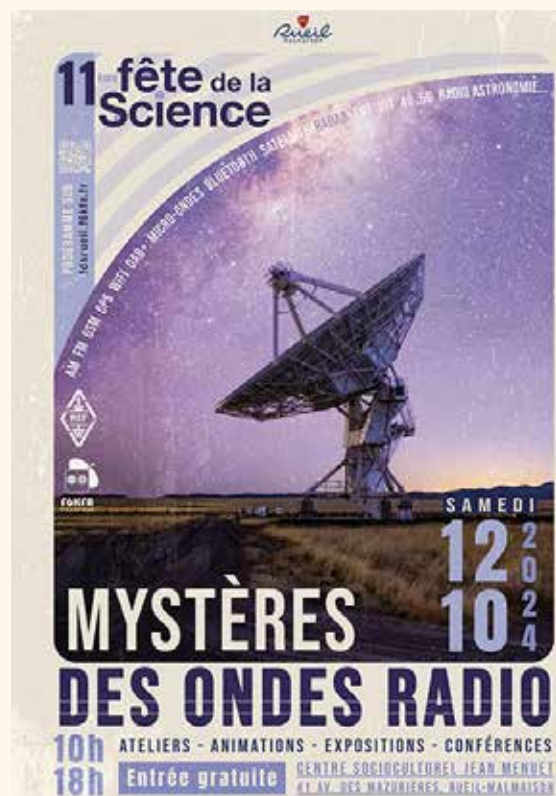
Du 10 au 12 octobre (réservé aux scolaires les 10 et 11 octobre, ouvert au public le 12 octobre de 10h à 18h), le Club scientifique et radioamateur de Rueil participe à la 11^e édition de la Fête de la science au centre socioculturel Jean-Menuet. Cette année, à l'occasion des 100 ans de la découverte des ondes courtes par les radioamateurs, l'équipe a choisi de démystifier la magie des ondes radio. Au programme, des ateliers thématiques : en savoir plus sur le fonctionnement du téléphone portable, de la 3G, 4G et 5G, du wifi, des antennes relais ainsi que sur les objets connectés et la physique des ondes radio ; apprendre à décoder le morse ; établir une liaison radioamateur internationale ; construire une valise radio (utile en cas de catastrophe)... Ajoutons une conférence passionnante sur la radioastronomie afin de devenir un expert, ou presque, des grands radiotélescopes de la planète et des communications spatiales. Les jeudi 10 et vendredi 11 octobre, place aux scolaires avec des ateliers pour les CM1, CM2, 6^e et 5^e. « Avec les scolaires comme avec le grand public, chaque atelier est l'occasion de réaliser une expérience, ce qui rend l'événement à la fois pédagogique et ludique, explique Joseph Lemoine, vice-président du Club scientifique et radioamateur de Rueil. Ce parti pris aide à vulgariser la science et permet aux participants de s'approprier des connaissances. C'est aussi l'opportunité, pourquoi pas, d'inciter des jeunes à adhérer à notre club... » Celui-ci compte à ce jour 35 membres. Avis également aux férus de science et pédagogues qui voudraient aider à animer un stand : le club cherche à étoffer son équipe de bénévoles pour le jour J !

**11^e édition de la Fête de la science,
au centre socioculturel Jean-Menuet,
41 rue des Mazurières,
Samedi 12 octobre de 10h à 18h
Entrée gratuite**

+d'infos

fdsrueil.f6kfa.fr ou auprès du Club scientifique et radioamateur
au 06 34 27 20 86 ou par mail : contact.f6kfa@gmail.com

> du
10 au 12
oct.



Tous en balade avec les Journées européennes du patrimoine

Les samedi 21 et dimanche 22 septembre, place à la 41^e édition des Journées européennes du patrimoine (JEP), sur la thématique du « Patrimoine des itinéraires, des réseaux et des connexions » et du « Patrimoine maritime ». À cette occasion, la Ville vous invite à découvrir ou redécouvrir les richesses patrimoniales de son territoire. Au programme des visites proposées sur ces deux journées : la loge maçonnique de Rueil-Malmaison, une des plus anciennes loges du Grand Orient de France ; le Musée franco-suisse, héritage de l'histoire des soldats suisses qui ont servi fidèlement la France ; des lieux de culte comme l'église Saint-Pierre-Saint-Paul ; des hauts lieux du patrimoine historique comme le château de Malmaison ; sans oublier les lieux culturels comme le théâtre André-Malraux, la Micro-Folie ou encore la médiathèque, qui vous ouvrira exceptionnellement ses coulisses. Cette nouvelle édition des JEP vous réserve également des nouveautés. Ainsi, un circuit pédestre intitulé « Rueil au fil de l'eau » partira de la place du 11-Novembre à 11h et 15h le dimanche. Au cours de cette visite commentée, la médiatrice du musée d'Histoire locale vous fera découvrir l'histoire de la ville à travers la thématique de l'eau et de ses usages (activités économiques, eau potable, loisirs...). Sur inscription : musee-municipal@mairie-rueilmalmaison.fr ou 01 47 32 66 50.

Autre proposition insolite autour de l'architecture de la ville, au départ de l'office de tourisme, 33 rue Jean-Le-Coq, le samedi à 16h et le dimanche à 16h30 : une visite guidée vous fera explorer le centre-ville à la découverte de façades et d'ornements architecturaux, des plus communs aux plus originaux, qui ont peut-être échappé à votre regard... Sur inscription : ot@rueil-tourisme.com ou 01 47 32 35 75.

Enfin, le samedi de 9h à 18h, venez visiter le plus novateur des tunnels autoroutiers d'Europe en matière de sécurité : celui de l'A86. Une rencontre artistique vous y attend avec l'œuvre de Felipe Pantone !

+d'infos

sur cultureil.fr, villederueil.fr et au 01 47 32 65 52

> les
21 et 22
sept.

► Le 24 juillet, lors du passage de la flamme olympique dans notre ville, Grégory Murac, directeur délégué du Relais de la flamme de Paris 2024, a offert une torche au maire. Le public peut la découvrir dans le hall de l'hôtel de ville jusqu'à Noël. Elle sera ensuite transférée au musée d'Histoire locale.



LES JEUX SONT FAITS... TOUT VA BIEN !

Ce fut fantastique ! Ces Jeux olympiques de Paris 2024 ont véritablement animé l'été ! Qu'on aime le sport ou pas, il faut bien reconnaître le succès – organisationnel, populaire et sportif – de cet événement international, salué dans le monde entier. Un moment de cohésion nationale très apprécié en ces temps compliqués !

Une cérémonie d'ouverture grandiose, des sites de compétition exceptionnels, une organisation irréprochable, dans le respect des engagements environnementaux, des exploits mémorables de nos athlètes tricolores (64 médailles : 16 d'or, 26 d'argent, 22 de bronze). Parmi eux, Julien Mertine du Cercle d'escrime de Rueil qui, le 4 août, sous la verrière du Grand Palais, a remporté la médaille de bronze en fleuret par équipe. Déjà champion olympique dans la même spécialité à Tokyo en 2021, Julien est une fierté pour notre ville ! Ce mois-ci, après le grand rassemblement national du 14 septembre organisé pour fêter nos athlètes, nous prévoyons également à Rueil un bel événement (guetter la date sur villederueil.fr, ndlr) pour honorer nos sportifs : Julien Mertine bien sûr, mais aussi les frères Karabatic, figures de l'équipe de handball tricolore qui, hélas, s'est inclinée en quarts de finale face à l'Allemagne.

Je suis certain que vous apprécierez ce nouveau rendez-vous populaire autant que vous avez aimé le passage de la flamme olympique dans notre ville, le 24 juillet dernier. Accompagnée par la fanfare de cavalerie de la Garde républicaine, la flamme a été portée par 7 relayeurs depuis la cour d'honneur du château de Malmaison jusqu'au parvis de l'hôtel de ville. Une magnifique fête agrémentée par plusieurs animations, à laquelle vous avez participé par milliers. Revivez les moments forts de cette journée dans les pages 14-17 de ce magazine et, si vous aimez le sport, profitez encore des Jeux paralympiques qui se déroulent jusqu'au 8 septembre.

À propos des fêtes, en juin, j'étais ravi de l'accueil que vous avez réservé à notre chère Line Renaud lors de l'inauguration de la place qui porte désormais son nom (lire pages 8-9). Situé au cœur de l'écoquartier, cet espace a été conçu comme un nouveau lieu de vie pour tous les Rueillois. D'ailleurs, ce même jour, nous avons posé la première pierre d'un autre projet qui me tient spécialement à cœur : la halle gourmande ! Pendant l'été, j'ai visité le

chantier et je me réjouis de son avancement. J'ai hâte que ce lieu convivial et chaleureux puisse ouvrir comme prévu en décembre 2025 !

Si ce mois de septembre nous voit déjà nostalgiques des JOP, la liste des événements à venir sur notre ville ne manquera pas de dynamiser la rentrée. Le Forum des associations (le dimanche 8), qui fête ses 10 ans cette année, la Féerie des enfants (jusqu'au 15), le Salon de la transition écologique et du monde animal (le samedi 21, lire page 37) et les Journées européennes du patrimoine (les samedi 21 et dimanche 22, lire page 4) s'annoncent très prometteurs.

Je ne peux pas conclure sans souhaiter une bonne rentrée aux quelque 17 000 élèves rueillois et à leurs enseignants, qui reprennent ces jours-ci le chemin de l'école, du collège ou du lycée. Sachez que, même si la commune ne s'occupe que de l'école primaire (maternelle et élémentaire), je suis toujours à vos côtés et œuvre auprès du Département et de la Région, responsables respectivement des collèges et des lycées.

Concernant l'école élémentaire, je tiens, enfin, à souligner l'expérimentation de la « tenue commune » menée à Robespierre A et B. Je me réjouis que ce projet ait pu aboutir, grâce à une concertation essentielle entre les enseignants, les directrices de ces établissements, les fédérations de parents d'élèves et la Ville, qui prend en charge la moitié du prix des vêtements. Souhaitée au niveau national, la tenue

commune a déjà été testée par quelque 25 000 élèves en France. À l'issue de cette première année de mise en place à Rueil, nous étudierons la possibilité de la généraliser aux autres établissements.

Bonne rentrée à tous !

Bien cordialement à vous

Patrick Ollier
Maire de Rueil-Malmaison
Président de la Métropole du Grand Paris



15 juin

Les Gêraniums en fête !

Jeux, musique, barbecue... et même des balades en poney à l'occasion de cette 2^e fête de la résidence des Gêraniums organisée par les habitants, en collaboration avec le pôle Prévention Insertion Médiation et avec la participation de différentes associations (Pass-Age, Apsis, FFC...). Un moment festif et convivial auquel ont participé plusieurs élus, dont le maire. À refaire !

18 juin

Solennel !

À l'occasion du 84^e anniversaire de l'Appel du 18 juin 1940, le maire, accompagné par plusieurs de ses adjoints dont Philippe d'Estaintot, délégué aux Anciens Combattants, des élus du conseil municipal des jeunes et des enfants de la classe mémoire ont participé à la cérémonie commémorative qui s'est déroulée place Jean-Baptiste-Besche, où est érigée la croix de Lorraine. C'est Didier Ducros, président de la Société historique de Rueil-Malmaison, qui a lu le célèbre texte du Général.



22 juin

L'inauguration de l'espace liberté « Yannick Noah »

Techniquement, l'espace liberté « Yannick Noah », dans le quartier de Plaine Gare, existait déjà (depuis 1994) mais sa rénovation (128 000 euros de travaux) le classe parmi les nouveaux équipements de la Ville.

« Les espaces liberté sont des structures de pratiques sportives de proximité en libre accès, destinées à tous les publics, notamment à vous, les jeunes, leur a lancé le maire lors de l'inauguration. Alors, profitez-en et prenez-en soin ! »

21 juin

Observer la précarité

Afin d'identifier les enjeux sociaux de son territoire liés à la situation de certains de ses habitants, la Ville vient de lancer son « Observatoire de la précarité ». « Présidé par le maire, il se réunira une fois par an, en présence des partenaires institutionnels, pour présenter le bilan et les orientations », a indiqué Blandine Chancerelle, adjointe au maire aux Affaires sociales. Un outil précieux pour mettre en œuvre des actions pertinentes. Affaire à suivre...





24 juin

Et le gagnant est...

... le CFA du bâtiment de Rueil-Malmaison. L'équipe des apprentis de cet établissement a remporté la 7^e édition du tournoi de rugby à 7 organisée au parc des Bords de Seine. Une fierté pour ces jeunes, applaudis par leur directeur Pierre Gomez, également adjoint au maire, accompagné sur place par nombre d'autres élus venus voir les progrès sportifs de ces jeunes (lire aussi page 45).

28 juin

La Lutèce en fête !

Merci à l'association Contrôle Z pour l'organisation de cette sympathique fête de la résidence de la Lutèce. Un beau moment de convivialité entre voisins et l'occasion pour les habitants d'échanger avec le maire et son adjoint à la Sécurité, à la Médiation et à la Prévention, Denis Gabriel, également conseiller régional. À l'an prochain !



8 juillet

Échange avec les jeunes

Ils ont fait partie du conseil municipal des jeunes (CMJ) voici dix ans déjà ! Cependant, une trentaine de jeunes sont venus participer à cette soirée organisée par la direction de la Jeunesse afin d'échanger avec le maire et le conseiller municipal délégué à la Jeunesse, Ahmed Tabit, sur les perspectives d'avenir. Créé en 1989, le CMJ a regroupé dans le temps près de 600 membres et développé plusieurs projets (on vous en dira plus dans un prochain numéro, ndlr).



13 juillet

Le Trophée du maire

Bravo à l'équipe des Gallieni-Géraniums qui, à l'occasion du tournoi annuel de football interquartier, a de nouveau remporté le Trophée du maire. C'est Patrick Ollier lui-même, accompagné par son adjoint à la Médiation et à la Prévention, Denis Gabriel, et d'autres élus, qui a remis la récompense aux joueurs, au stade du Parc. Merci à tous les participants !





AINSI, ON NE SE PERDRA JAMAIS DE VUE...

À quelques jours de son 96^e anniversaire, Line Renaud, entourée de ses amis les plus proches, a inauguré la place qui porte son nom. « Une place à mon nom, ici à Rueil-Malmaison, quel honneur, quelle émotion !, s'est-elle émerveillée. Je pourrais presque retirer le "L" de Malmaison et dire tout simplement "Rueil Ma maison" ! » En effet, c'est en 1948 que l'actrice s'y est installée avec son bien-aimé Loulou. « Aucun voyage au bout du monde ne m'a réjoui davantage que ceux qui me conduisaient à Rueil », a-t-elle confié, avant de lancer au maire : « Patrick, je ne te remercierai jamais assez pour l'honneur que la Ville, le conseil municipal et toi me faites aujourd'hui. » Puis la star de conclure avec humour, en s'adressant aux nombreuses personnes venues assister à l'événement : « Et savez-vous ce qui me réjouit le plus ? La pensée que mon nom soit maintenant gravé dans vos applis GPS ! Ainsi, on ne se perdra jamais de vue... »

LA PLACE LINE RENAUD, LE CŒUR DE L'ARSENAL

Le 22 juin, plusieurs milliers de personnes ont participé à la « 2^e fête de l'écoquartier de l'Arsenal ». Une occasion privilégiée pour profiter d'activités ludiques et découvrir la vie dans cette nouvelle partie de la ville. Points d'orgue de la journée : la pose de la première pierre de la halle gourmande et l'inauguration de la place Line Renaud. Retour sur l'événement. ► Anna-Maria Conté

Dans la matinée, l'averse qui s'était invitée pile à l'heure n'a pas entamé l'enthousiasme du maire, heureux de pouvoir enfin donner le coup d'envoi d'un projet qui lui tient spécialement à cœur : la halle gourmande !

23 STANDS D'ARTISANS

Construite en lieu et place de l'ancienne halle de l'Otan et confiée au service Architecture de la Ville, elle abritera, sur une surface de 3 200 m², 23 stands d'artisans et commerçants de bouche

qui offriront des produits à emporter ou à déguster sur place. « C'est la société Biltoki, qui s'est déjà occupée de l'exploitation de plusieurs halles marchandes en France telles que celles d'Angers, Bordeaux ou encore Toulon, qui gèrera notre halle rueilloise, a précisé le maire. Nous avons hâte que ce lieu de vie convivial et chaleureux soit terminé ! » Pour cela, il faudra encore patienter car son ouverture est prévue pour décembre 2025.

LA PLACE LINE RENAUD

Dans l'après-midi, le soleil revenu, Line Renaud

a réuni un parterre de stars autour d'elle pour l'inauguration de la place qui porte désormais son nom (lire encadré). Parmi ces célébrités, Muriel Robin, Claude Chirac, Thierry Lhermitte, Pascal Obispo, Laurent Ruquier, Jean Todt et tant d'autres ont assisté à l'événement, complété par l'arrivée surprise de... Brigitte Macron !

Spectacle de cabaret, concert de gospel et plein d'autres activités ont animé cette belle journée qui a permis aux visiteurs et aux riverains de profiter de ce lieu de vie conçu pour devenir une nouvelle centralité urbaine.





DU NOUVEAU AU SEIN DE L'ÉCOQUARTIER

Si vous étiez parmi les personnes qui ont participé à la « 2^e fête de l'écoquartier de l'Arsenal », vous avez pu constater par vous-même les atouts de ce nouveau lieu. Comme son nom l'indique, l'écoquartier porte la promesse du respect des principes du développement durable. Pour le confirmer, en décembre dernier, il recevait le label « Livré » (voir photo), troisième étape du processus de labellisation (qui en comporte quatre) par le ministère de la Transition écologique et de la Cohésion des territoires.

Plus récemment, c'est la résidence de l'Arsenal Stellata qui a obtenu le prestigieux « Label Bas Carbone : bâtiment neuf biosourcé ». Attribué par le même ministère, il marque une avancée majeure dans la construction durable en France.

Mais pour un nouveau lieu de vie, au-delà de ces distinctions, la plus belle récompense vient de l'appropriation par ses habitants, grâce aussi à l'aménagement de structures publiques (le complexe omnisports Alain-Mimoun, les Ateliers de l'Arsenal, la Micro-Folie...) et privées. Ainsi, à côté des commerces déjà en place (la boulangerie Delcourt, l'opticien Le Coin à lunettes, le pressing écologique Aquablue, le salon de coiffure Jean Louis David, le magasin bio La Vie claire, le Carrefour Market, le Picard...), deux nouveaux restaurants ouvriront leurs portes ce mois-ci (le tant attendu restaurant panoramique, confié aux Bistrots pas parisiens et Bomboloni, un restaurant italien sur la place Line Renaud), une salle de sport (BasicFit), un laboratoire d'analyses et un pôle médical.

Le pôle médical, qui accueillera 3 médecins généralistes, 1 pédiatre, 1 sage-femme, 2 orthophonistes, 2 psychomotriciennes, 1 podologue, 1 ostéopathe, 5 infirmiers, 1 diététicienne, 1 psychologue, 1 cabinet dentaire et 1 cabinet de rééducation, ouvrira courant septembre.



▲ Le 3 juillet, le maire, accompagné par sa première adjointe à l'Urbanisme et à l'Écoquartier, Monique Bouteille, et par d'autres élus, a participé à l'inauguration de l'agence Banque Populaire Val de France Rueil-Arsenal aux côtés de son directeur, Christophe Peltot, et de ses employés. Son ouverture permet notamment de répondre la demande des habitants qui réclamaient un distributeur automatique de billets.



▲ Pose de la première pierre de la halle gourmande



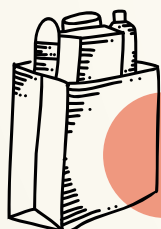
▲ Spectacle de French Cancan



▲ Vue de haut du parc Jacques-Chirac

L'ÉTÉ, C'EST LA FÊTE !

Même si la météo a été maussade, les occasions de fêter l'été n'ont pas manqué cette année et ceci au-delà des manifestations organisées autour des Jeux de Paris 2024 et du passage de la flamme olympique (lire pages pages 14-17). Petit florilège des événements festifs qui ont égayé les mois de juin et juillet. ▶ Anna-Maria Conté



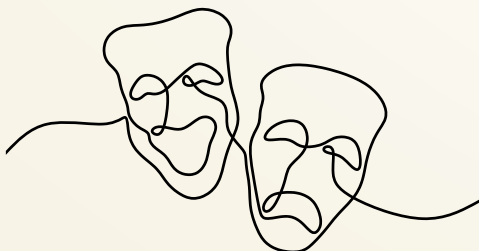
15 juin De belles affaires

Encore un succès pour cette Fête du commerce à laquelle ont participé une cinquantaine de commerçants locaux et une vingtaine d'artisans-créateurs rueillois. Un rendez-vous apprécié par plusieurs milliers de personnes qui, d'ailleurs, sont revenues en centre-ville le 5 juillet au marché nocturne pour continuer de profiter de belles affaires.



5 juillet Avant les grandes vacances...

... enfants et adolescents ont profité des nombreuses animations de cette belle Fête de la jeunesse organisée par la direction de la Jeunesse. Musique, structures gonflables, ateliers, etc. ont égayé le parvis de l'hôtel de ville tout au long de l'après-midi. Très apprécié !



23 juin Cyrano de... Malmaison

Le public qui a assisté à ce *Cyrano de Bergerac* donné au château de la Petite Malmaison par la compagnie Le Grenier de Babouchka était bien d'accord avec le metteur en scène Jean-Philippe Daguerre. En effet, ce dernier dit avoir pris un immense plaisir à créer ce spectacle à partir des partitions musicales inédites imaginées par Rostand. Merci à Claude Derry, l'inégalable responsable du Petit Théâtre de l'Athénée, pour cette représentation... hors les murs !



13 juillet Un feu d'artifice... olympique !

Magnifique ! Plus de 10 000 Rueillois, des plus jeunes aux plus grands, sont venus assister au feu d'artifice tiré dans le parc de Bois-Préau. Le thème de cette année était bien sûr... les Jeux olympiques. Vous l'avez manqué ? Retrouvez-le en vidéo sur les réseaux sociaux de la Ville.



5 juillet Vive les emplettes !

Encore un succès pour cette nouvelle édition du marché nocturne en centre-ville. Un rendez-vous apprécié par le maire et plusieurs milliers de personnes heureuses de passer une belle soirée de shopping... en plein air. D'ailleurs, une nouvelle date vous attend en septembre (lire page 43).



21 juin Quand la musique est bonne...



... la Fête (de la musique) est assurée. À l'occasion de cette 42^e édition, elle a résonné à chaque coin de rue : parvis de l'hôtel de ville, place de l'Église et église Saint-Pierre-Saint-Paul, place Jean-Jaurès, théâtre de verdure du conservatoire, château de la Petite Malmaison, Pavillon Vlaminck, Libris café, place Line Renaud, terrasses... Des concerts gratuits donnés par des musiciens amateurs et professionnels ont animé tous les quartiers.

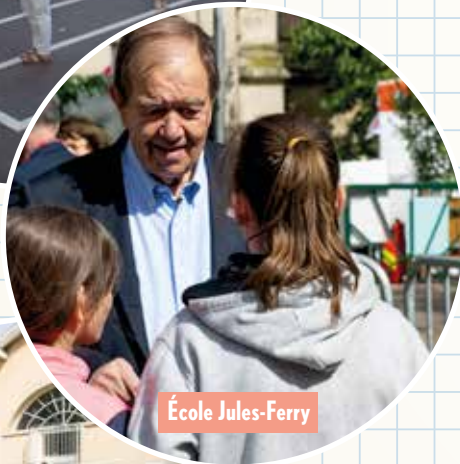


VIVE LES VACANCES !

À l'heure de la rentrée, il est de tradition de jeter un coup d'œil aux événements qui viennent de clore la précédente année scolaire... Retour en quelques images sur les kermesses, les spectacles et les jeux qui, chaque année, participent à la création de souvenirs communs pour les enfants, les parents, les enseignants et les éducateurs. ► Anna-Maria Conté



École des Trianons



École Jules-Ferry



École Montessori



École (maternelle) des Buissonnets



École Tuck-Stell B



École (maternelle) Robespierre



École Robespierre A



École Charles-Perrault

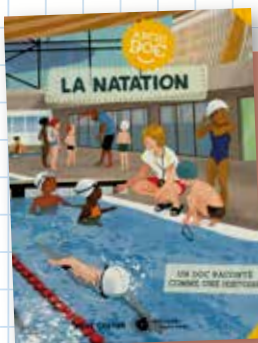


École Jean-de-La-Fontaine

1^{er} juillet Au revoir, maître(sse) !

C'est toujours un moment riche en émotions, la cérémonie de départ en retraite des enseignants. Cette année encore, elle s'est déroulée à l'école Alphonse-Daudet en présence de plusieurs élus de la Ville et de Nathalie Amaral, inspectrice de l'Éducation nationale. À cette occasion, Sylvie Alfassi, directrice de l'école Pasteur et Pascale Laurent, directrice de l'école des Bons-Raisins ont reçu la médaille de la Ville. Bonne retraite à elles et aux 14 autres enseignants qui, pendant tant d'années, se sont occupés avec dévotion de l'éducation des petits Rueillois !





4 juillet Pour apprendre... à nager !

Dans le cadre des Jeux olympiques et paralympiques et en tant que président de la Métropole du Grand Paris (MGP), le maire a distribué aux élèves de CM2 de l'école des Buissonnets 65 exemplaires du livre pédagogique *La natation*, produit par la MGP et la maison d'édition Flammarion. Une belle initiative appréciée par les écoliers et saluée par Nathalie Amaral, inspectrice de l'Éducation nationale, Martine Mayet, adjointe au maire déléguée à l'Éducation et Claire Crommelynck, directrice de l'école.



École Claude-Monet



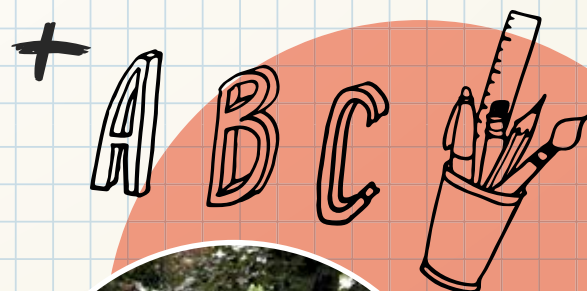
École Robespierre B



École des Buissonnets



École George-Sand



École (maternelle) George-Sand



École (maternelle) Pasteur



École Charles-Péguy



École (maternelle) Tuck-Stell

Depuis mars, Rueil Infos vous propose cette rubrique pour vous informer sur les manifestations locales liées aux Jeux olympiques et paralympiques de Paris 2024, grâce au soutien de la Métropole du Grand Paris. Petit rappel : dans les Hauts-de-Seine, comme partout en France, le passage de la flamme a été financé par le Département !



RETOUR SUR LE PASSAGE DE LA FLAMME OLYMPIQUE

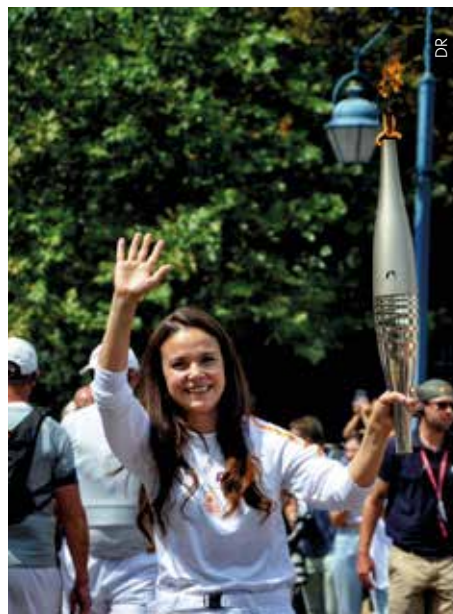
Quelle émotion et quel engouement ! Mercredi 24 juillet, pour sa 66^e étape en France, la flamme olympique a traversé Rueil-Malmaison. À l'heure où les JO sont terminés et où les Jeux paralympiques battent leur plein, nous revenons en images sur cette manifestation, ainsi que sur les autres événements qui ont fait briller les yeux de tous les spectateurs. ▶ Anna-Maria Conté

Un public familial a investi le parcours, profitant d'une ambiance festive rythmée par les animations musicales et sportives. Première étape, la cour d'honneur du château de Malmaison. En provenance d'Issy-les-Moulineaux, la flamme a été présentée aux Rueillois (1). La fanfare de cavalerie de la Garde républicaine (2) a accompagné le départ du premier relayeur, Alexandre Mars (entrepreneur et philanthrope, ambassadeur et membre du conseil d'administration des Jeux olympiques et paralympiques de Paris 2024), qui, à la sortie du château, a passé le relais à Silvia Perreira Larroque (3) (lire ci-dessous).



Silvia Perreira Larroque, portée par un élan collectif

Le 24 juillet, Silvia Perreira Larroque était la seule Rueilloise à relayer la flamme olympique. Employée chez Radio Vinci Autoroutes, en septembre 2023 elle répond à l'appel de sa société, sponsor de l'événement. Quelle fut sa surprise, en début d'année, en apprenant qu'elle porterait bien la flamme, ayant été tirée au sort avec quatre autres collègues ! « Je me suis remise au sport car après mon bébé – qui a 15 mois à présent –, je n'étais pas au maximum de la forme », plaisante-t-elle. Un peu de course à pied, un peu de fitness, tout doucement... Mais la pression monte lorsqu'en avril, un deuxième tirage au sort la désigne pour porter la flamme à Rueil-Malmaison, la ville où elle habite. « Ma famille, mes amis, mes collègues, ils se sont tous investis avec moi : quand j'ai soulevé la torche, j'ai senti leurs bras derrière le mien : ce fut un immense honneur ! » Une émotion forte qu'elle n'est pas près d'oublier...



La photo du mois

Relais de la flamme olympique oblige, nous avons choisi le cliché de Kassim Leghbal, qui a réussi à capter la symbolique de ce moment magique. Merci également à Isabelle Hédelin, pour sa photo des premiers relayeurs (3).

VIVRE LES JOP



Au parc de Bois-Préau, c'est à Jean-Michel Pizot (4) (qui travaille au sein du groupe EDF) de reprendre le flambeau. Puis ce sera à la Brésilienne Dandara Buarque (agent local de l'entreprise Sebrae, qui favorise le développement des micro et petites entreprises) d'allumer la torche de la Galloise Sabrina Cantor (hôte Airbnb et fervente défenseuse de la durabilité) (5), pendant que la cavalerie de la Garde républicaine se dirige vers le centre-ville (6) sous les acclamations de la foule enthousiaste (7).



L'ordre olympique

Le 12 août, au cours d'une émouvante cérémonie au siège du COJO de Paris 2024, le président du CIO, Thomas Bach, a décerné l'ordre olympique à plusieurs des acteurs majeurs de l'organisation de ces Jeux : Tony Estanguet, président du COJO, Étienne Thobois, le directeur général, Amélie Oudéa-Castéra, ministre des Sports et des Jeux olympiques et paralympiques, Anne Hidalgo, maire de Paris et Patrick Ollier, président de la Métropole du Grand Paris.



(8) Dernier relais boulevard Foch, où le Slovène Miha Skof (leader pour la communauté Airbnb en Slovénie et porteur de handicap) passe la flamme à Christophe Delaye (ancien Rueillois, commissaire divisionnaire de police et chef de projet JOP 2024 à la Préfecture de police de Paris). C'est ce dernier qui l'emmènera sur le podium installé devant l'hôtel de ville, où le maire, son adjoint et tous les invités officiels l'attendent **(9)**.



(10) Sur le podium, devant une foule énorme **(11)**, le show olympique donne le coup d'envoi des animations de l'après-midi (glisse, tennis, basket...) **(12, 13, 14)**.



Les invités

À défaut d'être ville hôte des épreuves olympiques, Rueil a accueilli des athlètes de haut niveau : l'équipe de rugby à 7 du Japon, qui n'a pas résisté au plaisir de se prendre en photo devant la structure # Rueil-Malmaison **(1)**, les arbitres internationaux de football, qui se sont entraînés au stade du Parc jusqu'au 23 juillet **(2)** et la team d'haltérophilie du Qatar **(3)**, qui a bénéficié des espaces du gymnase des Bons-Raisins.



12



VIVRE LES JOP

13



14



La statue d'Héraclès

Vous l'avez aperçue à l'occasion du passage de la flamme olympique : une statue d'Héraclès, fondateur légendaire des Jeux olympiques dans la Grèce antique, a été offerte à la Ville par l'artiste Missor (ateliermissor.com). Après un traitement spécifique, le bronze a pris place face à l'ancienne mairie.

Vous étiez nombreux à participer à cet événement hors du commun ! Merci aux services, aux volontaires et bénévoles, notamment la réserve citoyenne (15), sans lesquels cette journée n'aurait pu avoir lieu.

15



COMMENT ONT ÉTÉ CHOISIS LES RELAYEURS ?

Les porteurs de la flamme (olympique et paralympique) ont été sélectionnés par le Comité d'organisation des Jeux olympiques et paralympiques (COJO) de Paris 2024. 30 000 candidatures ont été reçues (libres ou par les sponsors et les collectivités).



Les porteurs... ailleurs !

Ils sont rueillois et ont porté la flamme dans d'autres villes : bravo à Julie Sireix (lire *Rueil Infos* de janvier, page 35) du RAC Tennis, relayeuse dans l'équipe collective le 15 juillet au stade Roland-Garros et à Pierre Fusade, considéré comme un pionnier du tennis-fauteuil, qui a porté la flamme paralympique le 26 août à Chambly.



1 > 30 SEPT

OFFRE
ESPACE
BIEN-ÊTRE

2
ENTRÉES
ACHETÉES*

=

1
ENTRÉE
OFFERTE

+10€ OFFERT SUR LA BOUTIQUE SPA (POUR UN MINIMUM D'ACHAT DE 30€)



DÉCOUVREZ NOTRE SITE INTERNET

* 1 ENTRÉE = ACCÈS PISCINE + ESPACE BIEN-ÊTRE (30,50€ POUR LES RÉSIDENTS ET 34,50€ POUR LES PERSONNES EXTÉRIEURES)
ACCÈS SANS RÉSERVATION ET SANS LIMITE DE TEMPS. INTERDIT AUX PERSONNES MINEURES.



JULIEN MERTINE : UNE MÉDAILLE DE BRONZE QUI VAUT DE L'OR !



Après l'or olympique remporté en équipe à Tokyo en 2021 et le titre de champion d'Europe en juin dernier, le fleurettiste du Cercle d'escrime de Rueil, Julien Mertine, s'est paré de la médaille de bronze aux Jeux olympiques de Paris 2024 (avec Enzo Lefort, Maxime Pauty et Maximilien Chastanet). Un nouvel exploit réalisé dans une ambiance de folie et dans le cadre exceptionnel du Grand Palais, à Paris. Maître d'armes, enseignant, athlète déterminé et passionné, Julien nous a accordé un entretien à quelques heures de la cérémonie de clôture des JO. ► Propos recueillis par Ben Scred

Rueil Infos : Après l'or à Tokyo, vous remportez la médaille de bronze au fleuret par équipes à Paris. Quelle aventure !

Julien Mertine : Oui, on dispute un premier match très relevé contre la Chine, championne d'Asie, en quart de finale. On gagne 45-35 et on entre bien dans la compétition. Je fais un passage où je gagne 5-1 contre Haiwei Chen. Puis, avec l'entraîneur, on fait le choix de faire un relais avec Maximilien Chastanet, qui était remplaçant, pour une raison que personne ne sait : j'ai eu le Covid avant la compétition par équipes et suis resté cloué au lit pendant 4 jours ! Donc je m'en sors plutôt bien en gagnant ma partie. Derrière, Maximilien tient bien son rôle.

R. I. : Vient ensuite le match contre le Japon en demi-finale, que vous perdez...

J. M. : On tombe face à des Japonais très vifs, adroits et forts. Notre leader, Enzo Lefort, souffre et on est tous moins bien. Le Japon écrase ensuite l'Italie en finale (45-36) et devient champion olympique. On est très déçus mais on n'a rien à regretter.

R. I. : Que se passe-t-il durant les 3 heures et demi de coupure ?

J. M. : Pendant une heure et demi, rien, pour « redescendre ». On se repose, on fait le vide. On ne voit même pas nos familles parce que, dehors, il y a un tel engouement... On ne veut pas gaspiller d'énergie. Puis vient le Grand Palais : c'est magnifique ! La Marseillaise, l'ambiance, le public, le « 12^e homme » comme on dit. J'en ai encore des frissons. Quand on descend les marches pour entrer dans l'arène, c'est de la folie !

R. I. : Contre les États-Unis, dans la petite finale, vous vous imposez largement (45-32). On vous retrouve unis, solides, forts mentalement...

J. M. : Avec Enzo, ça fait 15 ans qu'on fait du haut niveau ensemble. Max Pauty, je l'arbitrais quand il était plus jeune. On se connaît tous bien. Cette cohésion d'équipe, ça fait la différence.

R. I. : Que va-t-il se passer maintenant pour vous ?

J. M. : Demain (dimanche 11 août, ndlr), on participe à la cérémonie de clôture des JO au Stade de France, avant de partir en vacances ! On vient également d'apprendre qu'on allait défiler sur les Champs-Élysées le 14 septembre. Ça va être grandiose ! Au Club France, on était déjà impressionnés, avec 20 000 personnes à l'extérieur du complexe et 10 000 à l'intérieur.

R. I. : Outre le métal de la médaille, sentez-vous une différence entre Tokyo et Paris ?

J. M. : Ce n'est pas du tout la même chose. À Tokyo, quand on a remporté la médaille d'or, on ne s'est pas rendu compte des choses tout de suite. Ici, à Paris, on a vu les gens, leur réaction, comment ils nous ont poussés. Cette médaille de bronze vaut de l'or...

R. I. : À 36 ans, quels sont vos projets à venir ?

J. M. : Je vais d'abord passer du temps avec ma femme Anne-Sophie et mes deux enfants, Cloé – qui fête ses 8 ans aujourd'hui (samedi 10 août, ndlr) – et Baptiste, qui ont fait beaucoup de sacrifices pour moi. Je ne vais pas dire que je vise Los Angeles (la ville qui organise les Jeux de 2028), mais je vais disputer les compétitions les unes après les autres et on verra ce qui se passe. J'ai aussi hâte de revenir au Cercle d'escrime en septembre, pour partager la médaille de bronze avec la ville entière. Maître d'armes, j'entraîne tous les mercredis. Et je vais faire un peu plus la saison prochaine pour aider le club. On espère accueillir encore plus de fans d'escrime et de Rueillois : on a de la place et une salle magnifique !

NIKOLA KARABATIC, MERCI POUR CES 22 ANNÉES EN BLEU !

Forcément, notre Nikola Karabatic, considéré comme le meilleur joueur de hand de l'histoire, aurait aimé terminer sa carrière en beauté ! Malheureusement, aux JO de Paris 2024, l'équipe de France s'est fait éliminer en quarts de finale par l'Allemagne. À Rueil cependant, nous sommes

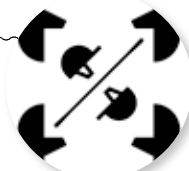
fiers de lui car, comme l'a souligné Tony Estanguet, « Nikola Karabatic, ce sont 6 Jeux olympiques pour 4 médailles et 3 titres, 36 victoires et seulement 8 défaites en 20 ans ! Tu resteras à jamais une légende du sport français. Merci, Nikola, pour ces 22 années en Bleu, exceptionnelles de bonheur et d'émotion ! »



© Thomas Coex AFP

PAS DE MÉDAILLE MAIS BEAUCOUP D'ÉMOTION POUR CORENTIN POTTIER

Dans un autre écrin splendide, celui du château de Versailles, Corentin Pottier (lire *Rueil Infos* de mai, page 27) et son cheval Gotilas du Feuillard ont disputé le 30 juillet l'épreuve de dressage individuel en équitation. Poussés par le public, ils ont terminé 29^e au jour 2. Il fallait être dans les 18 premiers pour se hisser en finale. En équipe (avec Pauline Basquin et Alexandre Ayache), ils ont disputé la finale mais ont fini à la 6^e place derrière la Belgique, les Pays-Bas, la Grande-Bretagne, le Danemark et l'Allemagne, championne olympique.



À RUEIL-MALMAISON

RÉSERVEZ DÈS À PRÉSENT ET EMMÉNAGEZ CET HIVER

BAISSE DE PRIX
JUSQU'À
85 000 €*
UNIQUEMENT SUR
LES 5 PIÈCES



ORIGAMI

VOTRE ADRESSE AUX MILLE FACETTES

Proche du parc des Impressionnistes, des berges de Seine, de la gare de Rueil-Malmaison (RER A), des commerces et du centre-ville, la résidence Origami vous invite au bien-vivre, parfait équilibre entre ville et nature.

Découvrez une adresse raffinée et contemporaine aux appartements de standing du studio au 5 pièces, aux prestations soignées. La plupart des intérieurs disposent d'un agréable espace extérieur, jardin privatif en rez-de-chaussée, balcon filant ou terrasse.

ENEZ VISITER NOTRE APPARTEMENT DÉCORÉ.



**BNP PARIBAS
IMMOBILIER**

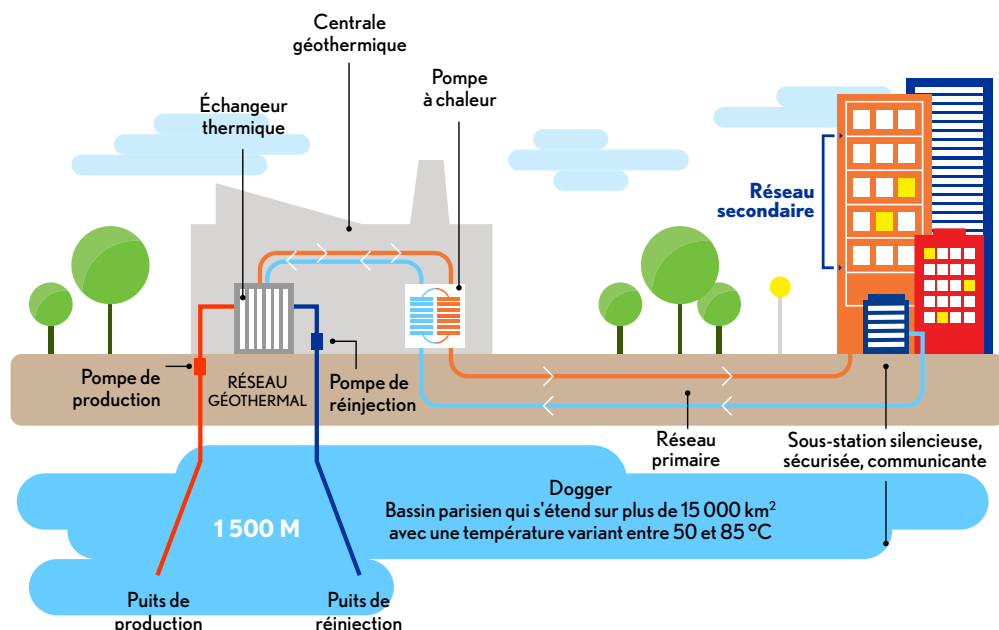
ESPACE DE VENTE
14 rue Henri Sainte-Claire Deville
92500 RUEIL-MALMAISON

0 800 240 800 Service & appel
gratuits
rueil-malmaison-origami.fr

*Offre valable uniquement sur les appartements de type T5 de la résidence Origami à Rueil-Malmaison, jusqu'à 85 000 € de baisse de prix déjà appliquée aux prix de vente des 5 pièces tels qu'ils figurent sur la grille de prix établie au 05/07/2024 consultable sur logement.bnpparibas.fr. Non cumulable avec l'aide à la vente collaborateur du Groupe BNP Paribas ou toute autre offre possible, en cours ou à venir. Prix TTC parking inclus selon stock disponible au 23/07/2024. Programme réalisé et commercialisé par BNP PARIBAS IMMOBILIER PROMOTION - SAS au capital de 8 354 720,00 euros - RCS Nanterre n° 441 052 735. Identifiant CE TVA : FR 35 441 052 735. Siège social : 50, cours de l'Île Seguin, 92390 Boulogne-Billancourt. Titulaire de la carte professionnelle n° 52301205 000 014 058 délivrée par la Chambre de Commerce et de l'Industrie de Paris Île-de-France. Sans détention de fonds - Vente en l'état futur d'achèvement - Faculté de rétractation de 10 jours qui court à compter du lendemain de la présentation de la lettre notifiant le contrat de réservation aux réservataires (L. 271-1 du Code de la Construction et de l'Habitat) - Architecte : Agence Quadrat Flare - Illustrateur : Jérôme - Illustration non contractuelle due à la libre interprétation de l'artiste. Appartements, terrasses, balcons et loggias vendus et livrés non aménagés et non meublés. Nombre et essences des arbres non contractuels - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Conception : [madejus](https://www.madejus.com) - Juillet 2024.

LA MAINTENANCE DES PUIITS GÉOTHERMIQUES

De nouveaux travaux liés au projet de géothermie ont démarré fin août rue Gustave-Flaubert, là où était installé le premier chantier de forage de la centrale. On vous explique pourquoi. ▶ Anna-Maria Conté



Il faut du temps pour accomplir un projet important ! Sans aucun doute, celui de la géothermie en est un. Alors que, de l'autre côté de la ville (sur le pont de Chatou), les travaux de raccordement vers le réseau du Sitru se terminent (l'inauguration de la mise en route est prévue à l'automne), un nouveau chantier ouvre à l'emplacement de la centrale géothermique. « Démarré fin août, il se déroule tous les jours, sauf le dimanche, de 7h à 20h, jusqu'en octobre », précise Monique Bouteille, adjointe au maire à l'Urbanisme et à l'Écoquartier, en charge du développement de la géothermie.

GARANTIR LA PÉRENNITÉ DE LA RESSOURCE

En quoi cela consiste-t-il ? « Il s'agit d'accroître les performances et de garantir la pérennité de la ressource, poursuit l'élue. Dans le cadre de la maintenance des puits, les équipes de GéoRueil et leurs partenaires doivent procéder à des travaux pour améliorer encore le système. » Cette opération peut être à l'origine d'odeurs désagréables, mais totalement inoffensives, aux abords du chantier. De plus, la présence d'une grue et d'un groupe électrogène peut générer des nuisances sonores aux horaires du chantier, « sur lesquelles nous avons sensibilisé les entreprises ! », ajoute Monique Bouteille.

Autres précisions : un gros arbre a été abattu rue Gustave-Flaubert pour permettre la giration des camions portant les équipements. Les jeux pour enfants situés sur le plateau sportif Robespierre seront en outre fermés jusqu'à la fin des travaux et restitués aussitôt.

« Encore une fois, je tiens à remercier les Rueillois pour leur patience vis-à-vis de ces travaux, notamment ceux qui ne tirent aucun avantage personnel de ce projet », conclut le maire.

Pour rappel, l'utilisation de la géothermie permet d'éviter le rejet de 21 000 tonnes de CO₂ chaque année, soit l'équivalent de 11 600 véhicules en circulation par an !

Pour toute question, vous pouvez prendre contact avec Chahinez Attabi, médiatrice travaux au 06 85 09 72 06 ou par mail : chahinez.attabi@external.engie.com



MAPRIMERÉNOV : DES MODALITÉS ASSOULIES POUR BÉNÉFICIER DE L'AIDE À LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

Accessible à tous les propriétaires, MaPrimeRénov' est la principale aide de l'État pour la rénovation énergétique des logements (lire Rueil Infos 417, page 11). Elle peut être obtenue pour la réalisation de travaux :

- Soit par « geste », c'est-à-dire une ou plusieurs des opérations suivantes : isolation des murs, du toit, remplacement des menuiseries, pose d'une ventilation, installation d'un chauffe-eau ou d'un chauffage écologique et économe ;
- Soit d'ampleur, c'est-à-dire une rénovation plus globale permettant de gagner au minimum 2 étiquettes énergétiques. Dans ce cas (« parcours accompagné »), le recours à un « accompagnateur Rénov' » – un professionnel agréé – est obligatoire.

Les modalités de cette aide ont été modifiées en date du 15 mai. Ainsi, il est désormais possible de réaliser un seul « geste » de travaux, sans être obligé d'intervenir sur le chauffage. Les propriétaires de maisons individuelles de classe énergétique F ou G peuvent maintenant accéder également au parcours par « geste » (et non plus seulement au parcours de rénovation globale).

Il n'est plus nécessaire de fournir un diagnostic de performance énergétique (DPE) pour des travaux par « geste ». Une évaluation énergétique du logement (DPE ou audit énergétique) est toutefois conseillée pour définir les travaux de rénovation les mieux adaptés et les plus efficaces à envisager. Enfin, pour faciliter l'anticipation des travaux, un compromis de vente peut être fourni au moment du dépôt de la demande d'aide, la production d'un justificatif de propriété restant nécessaire pour obtenir le versement effectif de la prime.

Vous avez un projet de rénovation énergétique ? Vous pouvez contacter l'Agence locale de l'énergie et du climat (Alec) de Paris Ouest La Défense (Pold) pour bénéficier d'un accompagnement gratuit.

+d'infos

Alec Pold : 23 rue Merlin-de-Thionville, à Suresnes

Tél. : 01 46 49 10 08

contact@alec-pold.org – alec-pold.org

Ouvert du mardi au vendredi de 9h30 à 12h30 et de 13h30 à 17h30.



LA 5G : UN DÉPLOIEMENT SÉCURISÉ POUR DES AVANTAGES AVÉRÉS

Le déploiement de la 5G, qui offre des opportunités nouvelles grâce à ses qualités technologiques, nécessite l'implantation d'antennes relais sur le territoire national. Ce qui n'est pas sans susciter quelques craintes chez les riverains, alors même que ces équipements de nouvelle génération engendrent de très faibles niveaux d'exposition aux ondes électromagnétiques. La Ville et l'Agence nationale des fréquences (ANFR) y veillent... ► Marilyn Deret

Des débits jusqu'à 10 fois supérieurs à ceux de la 4G, pour des connexions ultra performantes ; un temps de réponse (« latence ») divisé par 10,

synonyme d'une plus grande réactivité ; une densité permettant de multiplier par 10 le nombre d'objets connectés simultanément... Les évolutions technologiques apportées par la 5G autorisent de nouveaux usages mobiles : réalité augmentée, gaming, voitures autonomes, automatisation industrielle, optimisation énergétique, etc. « C'est un véritable atout pour les entreprises, en favorisant le développement de nouveaux produits et services, ainsi que pour les habitants, en améliorant la qualité de vie grâce à une meilleure connectivité », souligne Fatima Chaoui-El Ousadi, adjointe au maire au Numérique et aux Télécommunications, qui suit de près le déploiement de la 5G.

LE DIM EN LIGNE SUR LE SITE DE LA VILLE

Celui-ci fait l'objet d'une feuille de route gouvernementale qui vise une couverture totale du territoire national à l'horizon 2030. Déjà en 2025, les deux tiers de la population devront avoir accès à la 5G (qui nécessite que votre téléphone soit équipé pour).

« Cela signifie, indirectement, que la mairie ne peut pas s'opposer à l'installation d'antennes relais à Rueil », prévient le maire. Une procédure s'impose en effet à toutes les communes : l'opérateur adresse à la mairie un dossier d'information municipale (DIM) – mis en ligne sur le site de la Ville – qui indique l'emplacement identifié pour l'antenne et inclut une image projetée de l'installation ; puis il dépose une demande de permis de construire ou une déclaration préalable de travaux ; et, après obtention de l'accord de la mairie, réalise l'opération.

« Nous intervenons toutefois à plusieurs niveaux, poursuit Fatima Chaoui-El Ousadi. D'abord, nous accompagnons la recherche géographique de l'opérateur en précisant les secteurs qui ne sont pas encore couverts, comme la Jonchère ou l'écoquartier. Nous pouvons même proposer des sites communaux pour l'implantation de l'antenne. Nous veillons ensuite à ce qu'elle s'insère discrètement dans le paysage, pour préserver le cadre de vie des Rueillois. Nous vérifions aussi que le projet respecte toutes les règles du plan local d'urbanisme (PLU). Et, surtout, nous exigeons que



figure dans le DIM une simulation de l'exposition aux ondes électromagnétiques afin de nous assurer qu'elle n'excède pas les limites autorisées. »

MESURER L'EXPOSITION AUX ONDES CHEZ VOUS

Pour la Ville et ses habitants, ce sont autant de garanties d'un déploiement harmonieux et sécurisé de la 5G. Ce à quoi s'ajoute l'action de l'Agence nationale des fréquences (ANFR). « Nous menons chaque année une ou plusieurs campagnes nationales de mesure des niveaux d'exposition aux ondes, tous opérateurs confondus, explique Jean-Benoît Agnani, directeur adjoint de la Surveillance du marché et de l'Exposition du public à l'ANFR. Or nous constatons que, bien que ses antennes relais se multiplient – déjà plus de 46 000 sur le territoire français –, la 5G entraîne une exposition qui reste très faible à ce jour, bien en deçà des valeurs limites pour la téléphonie mobile. »

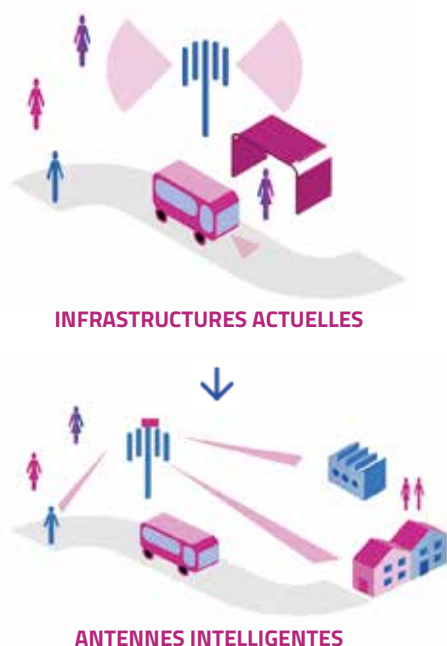
La raison tient notamment à la nature « intelligente » des nouvelles antennes. « Contrairement à l'exposition continue et multidirectionnelle générée par la 4G, explique Jean-Benoît Agnani, les faisceaux des nouvelles antennes relais s'orientent « à la demande » : ils se dirigent vers les utilisateurs quand ceux-ci activent la 5G. » Ces émissions ciblées réduisent, de fait, l'exposition. Et si vous n'êtes toujours pas rassuré, sachez que vous pouvez demander gratuitement à l'ANFR, en remplissant le formulaire dédié disponible sur mesures.anfr.fr, une mesure de l'exposition aux ondes chez vous. Le résultat, comme tous les autres, sera mis en ligne sur le site cartoradio.fr. « Nous allons également publier d'ici à la fin de l'année, annonce Jean-Benoît Agnani, la simulation de l'exposition de la population aux ondes au niveau national, c'est-à-dire partout en France ! »

Pour en savoir plus :

Sur les antennes relais à Rueil :
www.villederueil.fr/fr/informations-antennes-relais

Sur la 5G : 5g.anfr.fr

Pour demander une mesure
de l'exposition aux ondes : mesures.anfr.fr



RUEIL GPT : L'IA AU SERVICE DE VOTRE INFORMATION

L'intelligence artificielle, ou IA, fait beaucoup parler. On la présente comme une nouveauté révolutionnaire tantôt séduisante, tantôt effrayante. Mais l'IA se retrouve déjà dans nombre d'outils du quotidien, des smartphones aux objets connectés en passant, depuis peu, par le site internet de la mairie. Explications sur le fonctionnement de « Rueil GPT », qui simplifie non seulement l'accès à l'information mais aussi le travail des agents. ► Marilyn Deret

« Bonjour, je suis disponible pour répondre à toutes vos questions en direct. » En cliquant sur la bulle blanche cernée de noir et contenant trois petits points, située en bas de chaque page du site villederueil.fr, vous accédez désormais à Rueil GPT, un « chatbot », ou agent conversationnel, qui vous accompagne dans votre demande de renseignement. Comment ça marche ? « L'outil s'appuie sur une intelligence artificielle qui va piocher l'information demandée dans l'ensemble du site de la Ville, incluant les actualités et l'agenda, ou dans les sites satellites que sont culturueil.fr, rueil-tourisme.com ou encore ccas-rueilmalmaison.fr, puis qui la restitue directement à l'utilisateur », explique Maximilien Ducros, responsable de la Communication digitale.

24 HEURES SUR 24, 7 JOURS SUR 7

Rueil GPT permet ainsi d'obtenir en temps réel, 24 heures sur 24, 7 jours sur 7, des renseignements génériques. « S'il ne peut pas répondre, soit parce que l'information ne figure pas sur les sites de la Ville, soit parce que la question posée est trop personnalisée, il renvoie alors vers le service concerné », précise Maximilien Ducros. Conformément au règlement général sur la protection des données (RGPD), le chatbot mairie ne peut en effet pas collecter, et donc pas traiter, d'informations personnelles telles que le nom, l'adresse, l'âge, la situation...

Cette expérimentation, qui s'inscrit dans le cadre de la digitalisation des démarches administratives menée depuis plusieurs années par Rueil, par ailleurs labellisée Ville internet 5@, fera l'objet d'un premier bilan dans les prochaines semaines. « Nous identifierons les questions les plus fréquemment posées, ce qui pourra déboucher sur des actions de communication visant à mieux informer la population sur les sujets considérés », avance Maximilien Ducros.

AMÉLIORER LE SERVICE AUX USAGERS

Pour les agents aussi, Rueil GPT apporte un vrai plus, en désengorgeant l'accueil et les services des demandes récurrentes de renseignements simples. « Le personnel aura ainsi plus de temps pour répondre aux questions complexes et pour accompagner, de façon personnalisée, les usagers qui en ont besoin. » Cette optimisation pourrait se poursuivre, à l'avenir, avec le déploiement envisagé d'autres outils recourant à l'intelligence artificielle : pour rédiger des documents administratifs tels que les arrêtés municipaux, les procès-verbaux des conseils municipaux ou encore les comptes-rendus de réunion ; pour analyser les images de vidéosurveillance sur la voirie et détecter les besoins de travaux... « Ce sont autant de tâches que l'IA peut tout à fait prendre en charge, conclut le maire, ce qui contribuerait à améliorer encore le fonctionnement de la mairie et donc le service rendu aux usagers. »





Petits-fils
SERVICES AUX GRANDS-PARENTS

50%
DE CRÉDIT
D'IMPÔT
IMMÉDIAT

L'aide à domicile sur-mesure

Chez Petits-fils, nous avons le même niveau
d'exigence que pour nos propres grands-parents.

- Nous vous garantissons toujours la même auxiliaire de vie.
- Un conseiller dédié pour un service personnalisé.
- Des prestations flexibles qui évoluent selon vos besoins.



Aide à
l'autonomie



Aide à la
vie quotidienne



Compagnie et
vie sociale



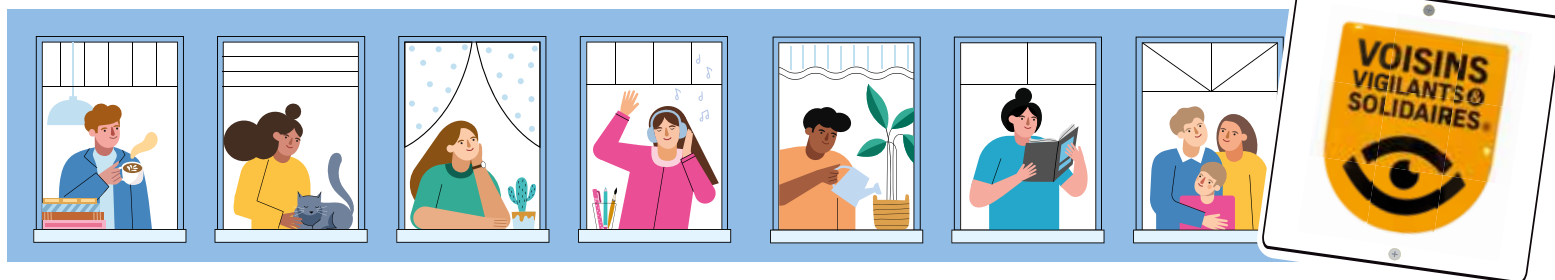
Assistance
administrative

01 84 02 10 51

22 place des Arts
(en face du théâtre A.Malraux)
92500 Rueil-Malmaison



petits-fils.com



VOISINS, SOYEZ VIGILANTS !

Vous l'avez sans doute déjà vu, cet œil noir sur fond jaune ? C'est le sigle qui représente le réseau « Voisins vigilants et solidaires ». La Ville, dans le cadre de son CLSPD (Conseil local de sécurité et de prévention de la délinquance), va le tester pendant six mois dans certains quartiers. Éclairage. ► Sandrine Gauthier

« **C'**est une idée que nous avons en tête depuis 2019 mais, à l'époque, les outils n'étaient pas encore assez fiables », a annoncé d'entrée le maire aux représentants des conseils de village réunis au salon Richelieu le 8 juillet pour une présentation du dispositif « Voisins vigilants et solidaires ». « Récemment, j'ai été relancé par certains d'entre vous, inquiets de la recrudescence des cambriolages en région parisienne, a-t-il ajouté. Aussi, avec Denis Gabriel, mon adjoint à la Sécurité, nous nous sommes à nouveau penchés sur la possibilité de mettre en place cet outil. » « Nous étions réticents parce que la précédente plateforme qui gérait l'application n'intégrait pas de modération ni la possibilité de contrôler les messages, a précisé Denis Gabriel. Mais elle a évolué en septembre dernier, évitant ainsi les abus et les dénonciations. »

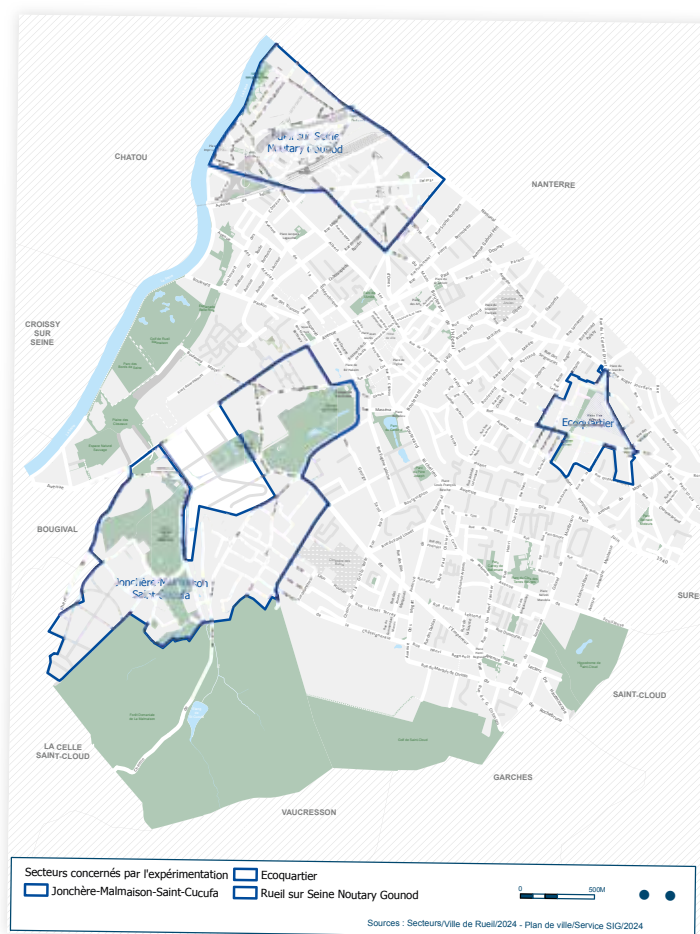
APAISER LES HABITANTS

Qu'est-ce que « Voisins vigilants et solidaires » ? C'est un réseau destiné à sécuriser un quartier et apaiser ses habitants, fonctionnant grâce à un site internet et/ou une application sur smartphone entièrement gratuits pour les utilisateurs. Le voisinage est en relation directe, capable de sonner l'alerte au moindre agissement suspect et de contacter les policiers municipaux et

nationaux sans délai. « Ce réseau a fait ses preuves dans l'Hexagone, a expliqué Gabriel Alibert, directeur commercial de la plateforme. Le ministère de l'Intérieur annonce même que le système a permis de faire baisser de 20 % à 40 % le nombre de cambriolages dans les quartiers siglés. » « Pour autant, il ne s'agit ni de se substituer à la police municipale, ni de remplacer l'application Vivre à Rueil », a rebondi Sébastien Le Thuaut, directeur du CLSPD. C'est d'ailleurs lui qui sera l'interlocuteur des « référents vigilants », ces relais de terrain volontaires au sein des conseils de village (voir carte) où se déroulera l'expérimentation à partir du 1^{er} septembre, pour une durée de six mois.

LE SUCCÈS DÉPEND DU MAILLAGE

Le coût de ce dispositif pour une ville comme Rueil est de 20 000 €. « Voilà pourquoi, avant d'engager une telle dépense, nous souhaitons tester le dispositif, a indiqué Denis Gabriel. Pour réaliser l'expérimentation, nous avons sélectionné les villages de Rueil-sur-Seine, Plaine Gare, Jonchère-Malmaison, Saint-Cucufa et l'Ecoquartier. À la fin de cette période, nous ferons un bilan de cette gestion, des messages et des alertes reçus et des retours des Rueillois concernés. Pour l'heure, nous vous faisons confiance pour recruter des bénévoles car le succès de l'opération dépend du maillage du territoire : plus il y a de voisins vigilants, moins il y aura de chances pour les voleurs ! »



REJOIGNEZ LA COMMUNAUTÉ DES VOISINS !

Vous habitez dans les villages où se déroule l'expérimentation « Voisins vigilants et solidaires » ? Vous souhaitez rejoindre le réseau ? Rendez-vous sur voisinsvigilants.org et laissez-vous guider ou bien téléchargez l'application gratuite du même nom. En attendant, n'hésitez pas à noter le numéro de la police municipale – 01 47 32 36 36 – et de la police nationale – le 17 –, qui restent les contacts à privilégier en cas de délit avéré.

QUE PEUT-ON SIGNALER

À « VOISINS VIGILANTS ET SOLIDAIRES » ?

Plusieurs types d'infractions, à savoir : tentative de cambriolage, rodéo, rodage, incivilité, trouble à la tranquillité publique, vol à la fausse qualité, violence intrafamiliale et agression sur la voie publique. L'application permet également aux services municipaux d'envoyer des messages ciblés aux adhérents, pour leur rappeler par exemple, avant les périodes de vacances, quelques conseils pour la sécurité de leur bien. Le dispositif sera supervisé par la police municipale, le CLSPD et le pôle Cadre de vie.



GUINOT & LORILLARD

IMMOBILIER

L'AGENCE 100% RUEILLOISE

Cet été, nous avons réalisé un grand nombre de projets immobiliers à la vente comme à la location.

La rentrée est également une période favorable pour les transactions immobilières.

Notre équipe vous accompagne dans toutes les étapes de création ou de gestion de votre patrimoine.

Rencontrons-nous !



Nos derniers projets réalisés



F2 - Centre ville
Rue Jean le Coz



F2/F3 - Centre ville
Bvd Maréchal Joffre



F4 - Triangle d'or
Rue Geneviève Couturier



F4 Duplex
Centre ville
Bvd Maréchal Joffre



Maison
La Frette Sur Seine



Studio - Plaine Gare
Rue Pierre Brossolette



Studio - Coteaux
Blvd Hopital Stell



F2 Meublé -
Bords de Seine
Av Napoléon Bonaparte

VENTE • LOCATION • GESTION LOCATIVE

10 boulevard du Maréchal Joffre, Rueil-Malmaison - 01 41 39 95 95
www.guinotlorillard.com





CAP SUR LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

Le 10 juillet, lors de la dernière séance du conseil municipal avant la trêve estivale, les élus ont voté 37 délibérations. Résumé. ► Anna-Maria Conté



Avant d'ouvrir la séance, le maire est revenu sur l'inauguration de la place Line Renaud et la pose de la première pierre de la Halle gourmande à l'écoquartier (lire pages 8-9) : « En souvenir de ce moment, j'ai souhaité vous offrir ce soir une "brique", comme un morceau d'histoire à conserver dans vos bibliothèques (voir photo) en attendant la fin de l'année prochaine pour aller y déguster des plats ! », a-t-il lancé aux élus.

LE BUDGET SUPPLÉMENTAIRE

Parmi les premières délibérations à l'ordre du jour, le conseil a abordé l'adoption du budget supplémentaire pour l'année 2024. « En effet, le budget primitif voté en décembre ne pouvait considérer que par estimation les excédents dégagés au compte administratif de l'exercice précédent, a expliqué François Le Clec'h, premier adjoint aux Finances. Ces sommes, désormais réelles, peuvent à présent être intégrées au budget. » Elles se retrouvent, d'une part, dans le fonctionnement, notamment pour revaloriser la rémunération des personnels des crèches et de la police municipale (lire ci-après) et, d'autre part, dans l'investissement, pour la rénovation énergétique des bâtiments communaux et

l'entretien urgent de la voirie. « Nous avons quand même gardé une "enveloppe de précaution", au cas où le gouvernement qui va être nommé nous réserve des surprises », a ajouté le maire.

L'AUGMENTATION DES ASSURANCES

L'examen de cette délibération a provoqué une discussion inattendue autour des assurances qui, à la suite des émeutes de l'an dernier, ont énormément augmenté le prix de leurs souscriptions, prenant ainsi au piège toutes les mairies de France car celles qui résilient les contrats sont dans l'obligation de s'autofinancer. Face à ce « scandale », tous les élus, de la majorité comme des groupes d'opposition, sont tombés d'accord avec le maire pour que le conseil émette un « vœu » à faire remonter aux instances de l'État.

REVALORISATION DES SALAIRES DANS LES CRÈCHES

Par la suite, Fabienne Monot, la nouvelle adjointe au maire aux Ressources humaines, évoquant les difficultés de recrutement de personnels de la petite enfance, a exposé la délibération visant à majorer les salaires des professionnels travaillant dans les crèches municipales. « Cette mesure, d'un coût de 533 000 euros, permettra la revalorisation du traitement de 271 agents municipaux. Les deux tiers seront financés par le "bonus attractivité" versé par la Cnaf », a-t-elle indiqué.

LES ÉNERGIES RENOUVELABLES

Parmi les affaires diverses, l'adoption d'une convention avec la Métropole du Grand Paris permet à la

Ville d'être accompagnée dans le projet d'installer des panneaux photovoltaïques sur ses bâtiments publics. Ce point a permis à Pierre Gomez, adjoint au maire aux Services techniques, de revenir sur le nombre de panneaux déjà installés et d'indiquer que le groupe scolaire Alphonse-Daudet serait le prochain site à être équipé. Cette délibération a fait écho à la question posée en fin de conseil par le groupe d'opposition Le Renouveau, qui a demandé un point d'avancement de la réalisation de la cartographie de la ville pour accélérer l'installation d'énergies renouvelables. Renvoyant à la lecture de l'Agenda 2030 (lire page 37), Philippe d'Estaintot, adjoint au maire au Développement durable et à l'Environnement, a assuré qu'une concertation serait lancée à cette fin à l'automne.

Enfin, le maire s'est félicité de l'action du comptable public et des services de la Ville, dont la « chasse aux mauvais payeurs » a permis à la Ville de récupérer 2,5 millions d'euros (il en reste encore un). En souhaitant à tous de bien profiter des Jeux olympiques et paralympiques, notamment du passage de la flamme (lire pages 14-17), ainsi que des grandes vacances, il a enfin achevé la séance.

Le prochain conseil municipal se tiendra le **mardi 8 octobre à 19h**, au salon Richelieu (information à vérifier sur villede RUEIL.FR). Il sera (re)transmis en direct sur la chaîne YouTube de la Ville.



NOUVEAU

COURS DE CHANT

**COACH
PROFESSEUR**

AUDREY VALORZI

 Audrey Valorzi,
20 ans d'expérience
sur la scène internationale,
40 titres signés en maison
de disque diffusés en radio.

TOUS NIVEAUX

ADULTES / ENFANTS

TOUS STYLES MUSICAUX

Cours particuliers Solo ou Duo,
60 min ou 90 min,
à Rueil-Malmaison.



**Piki
Voice**

CONTACT
INSCRIPTION



07 64 41 80 40

Pikivoice.fr

Autres prestations : Expression scénique - Préparation casting -
Confiance en soi - Coaching en studio d'enregistrement.

L'art de gérer votre patrimoine privé et professionnel

le Crédit Mutuel s'engage à bâtir
avec vous une stratégie patrimoniale
de qualité, basée sur la confiance,
la proximité et le savoir-faire. L'art de gérer
votre patrimoine, c'est avant tout privilégier
vos intérêts en toute indépendance !

Credit photo : Getty Images

Crédit Mutuel

Rueil-Malmaison

14 rue Hervet - 92500 Rueil-Malmaison

Caisse Fédérale de Crédit Mutuel et Caisses affiliées, société coopérative à forme de société anonyme
au capital de 5 458 531 008 euros, 4 rue Frédéric-Guillaume Raiffeisen, 67913 Strasbourg Cedex 9,
RCS Strasbourg B 688 505 354 - N° ORIAS : 07 003 758.

Commerçants
Artisans
Entreprises

RÉSERVEZ votre espace publicitaire
dans le magazine de la ville de
RUEIL-MALMAISON

Contact

**Sébastien
CADILHAC**
06 87 55 08 32

GROUPE
cmp

Conseil • Marketing • Publicité

Régie publicitaire
de la ville

7, quai Gabriel Péri
Joinville-le-Pont
01 45 14 14 40

www.groupecmp.com

 **Aides
& Soins**
92 • centre

01 47 49 54 24



Aide à domicile 7j/7

**Nous prenons
soin de vous
et de vos proches**

Maison de l'autonomie
10 ter rue d'estienne d'orves
Rueil-Malmaison

LES CONSEILLERS MUNICIPAUX DU GROUPE « REEL ! »



De gauche à droite : François Jeanmaire, Hugues Ruffat, Francine Paponnaud, Anne-Françoise Bernard, Louise de Poix, Michel Rakotoanosy

STOP À UN URBANISME DÉBRIDÉ, INJUSTE ET INÉGAL !

La politique municipale, c'est d'abord une politique en matière d'aménagement et d'urbanisme. C'est la chasse gardée de notre maire car elle permet de maintenir le contrôle électoral de la commune et de préserver certains territoires privilégiés. C'est aussi le moyen de piloter les ressources fiscales nécessaires à l'équilibre du budget.

Certains citoyens subissent des constructions qui détruisent l'identité et la qualité de vie de leur quartier. Nombreux sont les « chanceux » qui supportent à la fois bétonnisation dense et uniforme et augmentation irrésistible de leur impôt foncier. Le plan local d'urbanisme PLU protège certains quartiers plus que d'autres. Un exemple : la transformation de bureaux en logements est interdite dans des quartiers centraux et maximisée dans le quartier d'affaires. Où est l'égalité ? Le PLU, sans cesse modifié, sait protéger certains quartiers pavillonnaires ou de centre-ville notamment, alors que d'autres se voient appliquer des règles favorisant une sur-densification urbaine et humaine, nuisible à l'environnement et à la qualité de vie, mais conforme aux exigences de rentabilité des promoteurs qui ont acquis trop cher leur foncier.

Est-il juste que des habitants en subissent les conséquences ?

D'autres inégalités existent et concernent le logement social et la mixité. Au regard du « vivre ensemble »,

certains quartiers sont « plus égaux que d'autres »...

Or une répartition inégale de la mixité sociale au sein d'une même commune est injuste et contraire à nos valeurs républicaines. Il faut du logement social pour loger les jeunes familles et les salariés des entreprises de notre ville (fonctionnaires, infirmiers, aidants, serveurs...). N'est-ce pas détourner de son objet la loi SRU, qui impose aux communes un taux de logement social de 25 %, respecté globalement par la Ville, si ces logements parfois très sociaux se trouvent groupés majoritairement dans les mêmes quartiers ? Plateau 47 %, Plaine Gare 34 %, Rueil-sur-Seine 31 % ? Il faut « gentrifier » ces quartiers. Pourquoi les nombreuses communes de POLD défaillantes ne pourraient pas respecter leurs obligations en construisant plus de social ? Autre conséquence injuste : alors que la population stagne ou diminue, les quartiers à logements sociaux sont plus peuplés que les autres. Le bilan de mi-mandat de notre Maire indique 8 748 habitations sociales au 1^{er} janvier 2022, soit 25,05 % du parc locatif, pour 30 000 personnes, soit 3,43 habitants/logement. Près de 40 % des habitants vivent dans trois quartiers.

Un luxe d'informations nous est fourni sur le quartier de l'Arsenal et ses équipements colossaux, qui doit accueillir 2 500 logements et 5 500 habitants, mais savez-vous que le quartier d'affaires de Rueil-sur-

Seine subit une augmentation rampante de logements neufs (à terme ce sont 1 670 logements issus de la transformation de bureaux et environ 3 600 habitants supplémentaires, soit + de 80 % d'accroissement de population !). Beaucoup sont déjà construits, d'autres sont à venir, tout cela sans projet d'ensemble, sans étude urbaine pourtant promise, ni concertation et sans grand respect de l'environnement. Aucun équipement n'est prévu pour accueillir un si grand nombre de nouveaux habitants (écoles, circulation, police, stationnement...) dans ce quartier déjà très inclusif, qui dispose de + 31 % de logements sociaux et dont le taux devrait encore s'accroître. Est-ce équitable ?

Nous demandons un urbanisme plus démocratique et une sociologie plus équilibrée de la population pour un « vivre ensemble pour tous » !

François JEANMAIRE, francois@jeanmaire.net
Hugues RUFFAT, hruffat@yahoo.com
Francine PAPONNAUD, fpaponnaud@gmail.com
Anne-Françoise BERNARD, jacks.bernard@yahoo.fr
Louise de POIX, louise2poix@gmail.com
Michel RAKOTOANOSY, michel.rakotoanosy@mairie-rueilmalmaison.fr

LES CONSEILLERS MUNICIPAUX DU GROUPE « LE RENOUVEAU POUR RUEIL »



De gauche à droite : Vincent Poizat, Martine Jambon, Patrick Indjian, Jocelyne Joly, Jean-Marc Cahu

DÉVELOPPONS L'ÉNERGIE PHOTOVOLTAÏQUE À RUEIL !

La loi n° 2023-175 du 10 mars 2023 relative à l'accélération de la production d'énergies renouvelables, dite loi « ENR », instaure un **dispositif de planification territoriale des énergies renouvelables** pour faciliter l'approbation locale des projets et assurer leur meilleur équilibre dans les territoires. Elle contient un arsenal de mesures visant à favoriser la production de différentes énergies d'origine renouvelable. Parmi ces mesures, il en est 3 qui peuvent concerner la ville de Rueil. 1/ **La loi facilite l'installation de panneaux solaires sur des terrains déjà artificialisés** ou ne présentant pas d'enjeu environnemental majeur.

Les immeubles sont aussi concernés. Sur les bâtiments non résidentiels neufs ou lourdement rénovés (entrepôts, hôpitaux, écoles...), la couverture minimum des toitures solaires augmentera progressivement de 30 % en 2023 à 50 % en 2027. Cette obligation sera étendue dès 2028 aux bâtiments non résidentiels existants. En outre, les organismes privés d'habitations à loyer modéré (HLM) devront réaliser une étude de faisabilité pour développer de tels équipements sur leurs logements sociaux.

2/ Dans le but de mieux faire profiter les communes des bénéfices des projets d'énergies renouvelables, un mécanisme de redistribution de la valeur générée par ces projets est mis en place. **Les lauréats d'appels d'offres d'énergies renouvelables devront participer au financement des projets « verts » des communes et des intercommunalités d'implantation** (rénovation et efficacité énergétiques, mobi-

lités durables...) ou des projets de protection de la biodiversité de l'Office français de la biodiversité.

3/ Enfin, la loi prévoit de simplifier le recours à l'autoconsommation pour des collectivités afin qu'elles puissent disposer d'un approvisionnement en électricité vert, local et sécurisé dans le long terme.

Ce sont les communes qui devront, après concertation du public, identifier des zones d'accélération favorables à l'accueil des installations productrices d'électricité renouvelable. Elles avaient théoriquement jusqu'au 31/12/2023 pour soumettre leur cartographie à l'État.

C'est pourquoi, lors du dernier conseil municipal, nous avons interpellé le maire pour savoir où en était la ville de Rueil dans son travail de planification. Il nous a été répondu que le travail était en cours et qu'une concertation publique serait lancée en septembre. Nous avons également attiré l'attention du conseil municipal sur le modèle économique des investissements qui seront effectués. Il est en effet à prévoir que le photovoltaïque est la source d'électricité d'origine renouvelable qui présente le plus de potentiel sur notre commune. Toutefois, pour que le budget de la Ville et donc les Rueillois en tirent le plus de bénéfice, il est important que la ville de Rueil investisse elle-même dans les centrales plutôt que laisser un opérateur privé faire cet investissement. Dans le 1^{er} cas, la Ville sera propriétaire des centrales. Elle pourra soit revendre l'électricité à EDF à un tarif fixé par l'État, soit autoconsommer l'électricité et diminuer ainsi ses factures

d'électricité. Aujourd'hui, les retours sur investissement pour des centrales en toitures en autoconsommation collective sont inférieurs à 10 ans.

La loi permet aux collectivités locales et à leurs habitants de prendre des participations aux projets de production d'énergie renouvelable. Nous espérons vivement que la Ville permette, dans ce cadre, à un collectif de citoyens qui le souhaitent de constituer une coopérative pour lever des fonds et investir eux-mêmes dans une centrale photovoltaïque. Cette centrale pourra être construite sur le toit d'une école ou de tout autre bâtiment municipal propice mis à disposition par la Ville.

Cette réappropriation de la production énergétique par les citoyens est pour nous un facteur de réussite de la transition énergétique.

Nous souhaitons aux enfants et à leurs parents une excellente rentrée 2024-2025.

Vincent POIZAT, vincent.poizat@mairie-rueilmalmaison.fr
Martine JAMBON, martine.jambon@mairie-rueilmalmaison.fr
Patrick INDJIAN, patrick.indjian@mairie-rueilmalmaison.fr
Jocelyne JOLY, jocelyne.joly@mairie-rueilmalmaison.fr
Jean-Marc CAHU, jean-marc.cahu@mairie-rueilmalmaison.fr



ON N'A JAMAIS ÉTÉ AUSSI CONTENT DE RENTRER !

Finis les vacances, le sable, la plage, la montagne et le soleil. Pourtant, on est content de rentrer car septembre fleure bon la nouveauté, pour les grands comme pour les petits ! Tour d'horizon. ► Morgane Huby



Parmi les gros projets de cette rentrée 2024, l'expérimentation de la « tenue commune » souhaitée au niveau national et testée par quelque 25 000 élèves dans une centaine d'écoles, collèges et lycées en France. À Rueil-Malmaison, deux écoles élémentaires sont pilotes : Robespierre A et B. « L'expérimentation d'une 'tenue commune' a pu aboutir grâce à une concertation essentielle entre les enseignants, les directrices, les fédérations de parents d'élèves et la Ville », se réjouit le maire.

600 ÉLÈVES EN... BLEU CLAIR ET BLEU FONCÉ

« C'est cette expérimentation, sur une durée d'un an, qui nous a convaincues, expliquent les deux direc-

trices des écoles élémentaires Robespierre A et B. L'idée était de tester puis de voir si cela avait l'effet escompté : en clair, renforcer la cohésion, améliorer le climat scolaire et mettre les élèves en conditions de travail. Pour nous, la 'tenue commune' est aussi un moyen de valoriser l'image de nos écoles et de créer un sentiment d'appartenance à son établissement. Nous verrons si, au final, les différences sociales sont davantage gommées et si les relations avec les élèves et les familles sont facilitées. »

Dès le début du mois de mars, la « tenue commune » a fait l'objet de plusieurs concertations entre la Ville, les parents et les enseignants. Celles-ci ont débouché sur un vote – à l'unanimité – « pour » le principe d'expérimentation dans les classes de primaire de ces deux établissements. C'est ensuite

le conseil d'école qui s'est exprimé favorablement (là encore à l'unanimité !), en inscrivant le port de la « tenue commune » dans le règlement intérieur. « Les parents se sont sentis impliqués, jusque dans le choix de la couleur de la tenue, précise Martine Mayet, adjointe au maire à l'Éducation. Globalement, les familles ont toutes adhéré au principe (lire encadré). Derrière la tenue commune, il y a l'idée de mettre tous les enfants sur un pied d'égalité et d'améliorer les relations entre eux. C'est, en tout cas, ce que nous en attendons. Reste à voir, sur la durée, si c'est le cas. » En ce moment même, 600 élèves d'élémentaire font donc leur rentrée en... bleu clair et bleu foncé. Chacun a eu en dotation trois sweats (bleu foncé), trois polos manches longues et trois polos manches courtes (bleu clair). Ce trousseau a fait l'objet d'un marché public, commandité en un temps très court mais réussi. Prochaine étape : l'évaluation par le ministère de l'Éducation nationale.

SANTÉ ET BONNES HABITUDES

Au-delà de ce projet d'envergure, la Ville a aussi profité de la rentrée pour mettre en place de nouvelles actions. De la petite section de maternelle au CM2, l'équipe d'infirmiers du service Prévention-Santé et Risques sanitaires intervient au sein des 30 écoles, sur des thèmes variés : mouchage, gestion des émotions, hygiène corporelle (en maternelle), sommeil et écrans (en CP), bien-vivre ensemble, accidents domestiques (en CE1), équilibre alimentaire (en CE2), porter secours (en CM1) et puberté (en CM2). « L'idée est à chaque fois d'aborder le sujet sur la base d'une pédagogie ludique, notamment dans les accueils de loisirs, où les équipes utilisent beau-

coup le jeu comme support de sensibilisation (jeu de l'oie, jeu de rôles) », précise Pauline Gateau, cheffe du service Prévention-Santé et Risques sanitaires. « Les thèmes choisis sont essentiels et répondent aux besoins des enfants, selon leur âge, expliquent de concert Frédéric Bignon, Lydie Chartier et Marianne Lospier, infirmiers au sein du service. Le sommeil et les écrans sont des sujets de préoccupation majeure. On explique les bases du sommeil, on rappelle que dormir sert à grandir et à récupérer, on recommande la bonne conduite à adopter face aux écrans et leurs effets secondaires. La puberté est également un sujet clé en CM2, l'idée étant de démystifier le corps et de montrer à une classe entière (filles et garçons) les grands changements physiques et physiologiques. À la fin, les enfants repartent en étant moins angoissés par rapport à ce bouleversement. Quant au bien-vivre ensemble, il est également un sujet crucial aujourd'hui. En s'appuyant sur des exercices de sophrologie, on travaille sur l'estime de soi, les représentations stéréotypées, la violence, la différence... »

Quelle que soit la thématique, l'objectif de cette opération est de questionner les enfants pour les amener à réfléchir et à être prescripteurs auprès de leurs parents. « Les sujets abordés dans ces interventions sont essentiels à la construction de l'enfant et l'approche ludique est sans doute la plus efficace pour impacter leur prise de conscience, explique Françoise Roubinet, adjointe au maire à la Santé et au Handicap. C'est aussi un moyen de libérer la parole des enfants, pour les aider à se protéger et protéger les autres, en présentant des thématiques dont ils ne parlent pas forcément en famille. La force de cette démarche est également de s'appuyer sur une équipe de professionnels, gage de légitimité auprès des ensei-



LA CANTINE : DÉSORMAIS, C'EST EN LIGNE !

Dès cette rentrée, si votre enfant mange à la cantine, vous devez impérativement avoir réservé son repas en amont, via l'espace citoyen de Scolarest accessible par un lien sur le portail famille ou sur l'application Foodi de Scolarest. Vous avez jusqu'à sept jours avant la date pour cocher ou décocher le repas (et ainsi éviter d'être facturé pour un repas non consommé). Attention, si votre enfant déjeune à la cantine alors que vous avez oublié de cocher son repas, vous serez majoré de 50 % sur le tarif que vous payez habituellement. Bon à savoir : si votre enfant est en sortie scolaire ou en classe verte, c'est à vous de décocher le repas pour ne pas être facturé. Si votre enfant est malade, vous devez produire un certificat médical pour ne pas être facturé.

ILS L'ONT DIT...



« Que les élèves se sentent fiers d'appartenir à un groupe (l'école et la ville) à travers cette tenue commune rend l'expérimentation porteuse de sens.

Nous avons un an pour expérimenter ; rien n'est définitif, ce qui est engageant. Nous avons été impliqués dans le choix du trousseau et avons organisé avec la FCPE un sondage pour mieux impliquer les parents, ce qui est un gage de réussite pour l'acceptation de la démarche. Nous espérons prolonger l'expérience avec le bas de la tenue ! »

Nathalie Fontana,

députée PEEP et maman
d'un garçon en CE2 à Robespierre A



« Ce qui nous a convaincus, c'est la dimension de cohésion et la possibilité de créer, avec la tenue commune, un sentiment

d'appartenance à l'école. Nous espérons aussi que ce soit un outil qui permette de régler certains problèmes liés au climat social de l'école, notamment la relationnel entre certains élèves, et qui renforce l'inclusion. Les différentes concertations ont montré que les parents étaient partants pour l'expérimentation. »

Yassine Mesbah,

député FCPE et père
d'un garçon en CE2 à Robespierre A



« Expérimenter est idéal pour se donner le temps de dégager une opinion commune sur le sujet. Je sais qu'en fin d'année, l'école

achète souvent des tee-shirts à l'effigie de l'établissement, pour des événements festifs. Les enfants sont ravis de les porter, fiers de montrer leur appartenance à leur école. Même si le lancement a été rapide et un peu compliqué, on a pu sonder les parents, dont la majorité était pour la tenue commune. Ils ont aussi pu donner leur avis, notamment sur le trousseau. »

Sandrine Coelho,

députée FCPE et maman
d'un garçon en CM2 à Robespierre B

Produit K-LINE & POSE
20 ANS

DU 23 SEPT. AU 27 OCT. 2024

-15%

SUR VOS MENUISERIES K-LINE

Et si changer de fenêtre devenait facile?

K-LINE, 1^{er} fabricant français de fenêtres, a souhaité se rapprocher des meilleurs spécialistes du changement de fenêtre : les Experts rénovateurs K-LINE.

Faites confiance à un expert pour votre projet fenêtre.

FENÊTRES PSP Expert rénovateur **K-LINE**

42, avenue du Pdt Georges Pompidou
92500 RUEIL-MALMAISON
Tél. : 01 47 51 75 51

Une agence dédiée aux services à domicile est ouverte du 23/09/2024 au 27/10/2024. Les services sont réservés aux clients K-LINE. Les services sont réservés aux clients K-LINE. Les services sont réservés aux clients K-LINE.

L'ÉCOLE DE L'OPTIMISME

Ecole Montessori Bilingue

Nouveauté rentrée 2024

Accueil des enfants dès 2 ans

Maternelles & Élémentaires

Clubs mercredis & clubs vacances ouverts à tous

2 rue Emilien Colin 92150 SURESNES

ecole-de-loptimisme.fr
direction@ecole-de-loptimisme.fr

N°1 DU PORTAGE DE REPAS À DOMICILE

Les Menus Services
LA CONFIANCE À DOMICILE

Dès demain, votre repas livré chez vous

Agence RUEIL-MALMAISON
01 41 29 13 56

- Vos repas 7j/7 ou les jours que vous choisissez
- Les conseils d'une diététicienne pour un suivi personnalisé
- Composez vous-même votre repas

Et aussi :

- du ménage
- des petits travaux de bricolage
- de l'assistance administrative
- de la télé-assistance

AGENCE RUEIL-MALMAISON
3bis, chemin de la Jonchère
92500 RUEIL-MALMAISON

OFFRE DÉCOUVERTE
UN DÉJEUNER OFFERT sur présentation de ce coupon

Aides fiscales sur les prestations de services à la personne
Loi de finances n° 2016-1917 du 29/12/2016

www.les-menus-services.com

Offre promotionnelle non cumulable, valable une seule fois jusqu'au 31/12/2024 pour une personne de + de 65 ans par foyer et dans la limite de nos disponibilités.

Ramsay Santé Clinique Les Martinets

NOS SPÉCIALITÉS

- CHIRURGIE DIGESTIVE
- ESTHÉTIQUE
- GYNÉCOLOGIQUE
- OPHTHALMOLOGIQUE
- ORTHOPÉDIQUE
- ORL
- STOMATOLOGIE
- UROLOGIE
- GASTRO-ENTÉROLOGIE
- CARDIOLOGIE
- ÉCHOGRAPHIE CARDIAQUE
- ÉPREUVE D'EFFORT
- MÉDECINE VASCULAIRE ET ECHO-DOPPLER
- SERVICE DE RADIOLOGIE
- MAMMOGRAPHIE
- ECHOGRAPHIE & DOPPLER
- SERVICE SCANNER
- SERVICE IRM
- CENTRE OPHTALMIQUE
- SERVICE DE DIALYSE

OCTOBRE ROSE

PRÉVENTION SANTÉ

LA LIGUE CONTRE LE CANCER

Le 8 octobre 2024 la Clinique Les Martinets organise à l'occasion d'octobre ROSE et en collaboration avec LA LIGUE CONTRE LE CANCER 92 un ATELIER PREVENTION CANCER DU SEIN

Partenariat avec le service Prévention Santé de la ville de Rueil-Malmaison

Clinique LES MARTINETS - 97 avenue Albert 1^{er} - 92500 RUEIL MALMAISON
Tél. 01 47 14 64 40 - Fax 01 47 08 23 38
Mail : direction.martinet@ramsay-sante.fr



gnants comme des élèves et de leurs familles. Mais pour que ces actions de prévention soient efficaces sur le long terme, il faut qu'elles soient relayées ensuite en classe ou à la maison. » Les enseignants peuvent en effet se saisir de ces interventions pour parler du corps en classe, dans le cadre des matières classiques. Les infirmiers proposent également un module « Café des parents », afin de répondre aux différentes questions que ces derniers peuvent se poser sur la santé de leurs enfants et les bonnes habitudes à adopter à la maison.

SENSIBILISATION À L'ENVIRONNEMENT

Dans les écoles, l'été a rimé avec travaux annuels pour les rendre plus belles et plus confortables. Parmi les chantiers de ces derniers mois, la rénovation énergétique des écoles élémentaires Louis-Pasteur et Claude-Monet mérite la mention « bien pour la planète », son objectif étant de rendre ces deux établissements moins énergivores. Autre chantier intéressant pour l'environnement, l'aménagement de cours Oasis (Ouverture, Adaptation, Sensibilisation, Innovation, Solidarité) dans les écoles élémentaires Tuck-Stell A et B. Il s'agit, dans le contexte du réchauffement climatique, de créer des « îlots de fraîcheur », plus agréables à vivre et favorisant des aspects ludiques, pédagogiques et de socialisation. Les cours rénovées (1 926 m² à Tuck-Stell A, 1 630 m² à Tuck-Stell B) proposent désormais des espaces verts densifiés, ainsi que davantage d'arbres et des potagers pédagogiques. « Avec la désimperméabilisation complète des sols des cours, la gestion des eaux de pluie sera totalement revue, pour une infiltration intégralement réalisée à la parcelle », explique Ludovic Boitel, chef du service Espaces verts.

Enfin, l'offre d'équipements ludiques et pédagogiques a été sensiblement renforcée, avec l'aménagement d'ateliers extérieurs très diversifiés (création d'aires de jeux, de coins calmes propices à la libération de l'imaginaire, d'espaces de sports collectifs, etc.). « Les nouvelles cours permettront de prolonger la sensibilisation à l'environnement, avec une large place faite à la flore indigène et à la biodiversité », se félicite Sophie Gourevitch, à la tête de la direction de l'Éducation et de l'Enfance. Bien sûr, la création de ces deux cours Oasis est le fruit de nombreuses concertations et d'ateliers participatifs conduits avec les équipes éducatives et pédagogiques des écoles ainsi que celles de l'accueil de loisirs. Les enfants ont, bien entendu, participé très activement, en répondant à divers questionnaires ou en dessinant ce que serait, pour eux, la cour idéale.

OPTIMISER ET FLUIDIFIER LES ACCUEILS DE LOISIRS

L'an dernier, afin de pallier le manque d'animateurs, la Ville a mis en place un système innovant pour pénaliser le moins possible les familles. Chaque accueil de loisirs est fermé deux fois dans l'année. Résultat : des équipes renforcées dans les structures ouvertes et une solution de garde assurée pour les familles (à l'exception de deux mercredis par an, où les parents doivent s'organiser). La mesure est reconduite cette année (voir le calendrier ci-dessous). En parallèle, la Ville continue à déployer des moyens importants pour recruter des animateurs : 50 postes sont à pourvoir (villederueil.com).

Accueils de loisirs	Jours de fermeture 1	Jours de fermeture
ALBERT-CAMUS maternelle	11 septembre	8 janvier
ALPHONSE-DAUDET maternelle	20 novembre	19 mars
BONS RAISINS maternelle	2 octobre	29 janvier
LES BUISSONNETS maternelle	6 novembre	5 mars
CHARLES-PERRAULT	9 octobre	5 février
CLAUDE-MONET maternelle	16 octobre	12 février
GEORGE-SAND maternelle	6 novembre	5 mars
JEAN-DE-LA-FONTAINE	2 octobre	29 janvier
JEAN-JAURES	25 septembre	22 janvier
JEAN-MOULIN maternelle	11 septembre	8 janvier
LA MALMAISON maternelle	27 novembre	26 mars
LES MARTINETS	18 septembre	15 janvier
PASTEUR maternelle	20 novembre	19 mars
STÉPHANE-DUJARDIN maternelle	13 novembre	12 mars
TUCK-STELL maternelle	9 octobre	5 février
ALBERT-CAMUS élémentaire	11 septembre	8 janvier
MICHEL-RICARD	16 octobre	12 février
BELLERIVE	18 septembre	15 janvier
BONS RAISINS élémentaire	2 octobre	29 janvier
CLAUDE-MONET élémentaire	16 octobre	12 février
GEORGE-SAND élémentaire	6 novembre	5 mars
PASTEUR ET ALPHONSE-DAUDET élémentaire	20 novembre	19 mars
BUISSONNETS élémentaire et privé	6 novembre	5 mars
JEAN-MOULIN élémentaire	11 septembre	8 janvier
JULES-FERRY	25 septembre	22 janvier
LES GALLICOURTS	27 novembre	26 mars
STÉPHANE-DUJARDIN élémentaire	13 novembre	12 mars
TUCK-STELL élémentaire	9 octobre	5 février

UNE OFFRE QUI... DÉNOTE !

Vous avez la musique dans la peau ou envie d'éveiller bébé à de nouvelles sonorités ? Cela tombe bien car l'équipe du pôle Musique de la médiathèque Jacques-Baumel lance une nouvelle offre de prêt d'instruments de musique. On vous explique. ► Morgane Huby



Au total, ce ne sont pas moins de 50 à 60 instruments qu'il vous sera prochainement possible d'emprunter, à compter du 1^{er} octobre et ce, sur simple présentation de votre carte d'adhérent. « Cette nouvelle offre de service a pour objectif de permettre à celle ou celui qui veut se remettre à la pratique d'un

instrument, après plusieurs années d'interruption, de reprendre sans investir tout de suite dans un instrument », indique Valérie Cordon, adjointe au maire aux Affaires culturelles. Autres publics visés : les amateurs qui ont envie de s'essayer à un instrument ou d'en découvrir un nouveau avant de se décider à en faire l'acquisition. Les enfants sont aussi parmi les chanceux de cette nouvelle proposition, avec un large panel d'instruments dédiés.

la médiathèque. De quoi ouvrir les plus jeunes à différentes sonorités et cultures musicales. Les adultes ne seront pas en reste, avec notamment la possibilité d'emprunter une guitare électrique Fender Stratocaster et de se révéler une graine de rocker ! Autre point important pour les férus de rock justement, la possibilité d'essayer une dizaine de pédales d'effets ! Votre ado se la joue David Guetta ou Bob Sinclar ? Il va pouvoir emprunter un contrôleur DJ et crâner devant ses copains ! Enfin, insolite, profitez du prêt d'une batterie électrique virtuelle et jouez... dans les airs !

En pratique

Offre de prêt d'instruments de musique accessible aux adhérents
Durée : 3 semaines, renouvelable une fois.
3 instruments par carte

+d'infos

sur catalogue.mediatheque-rueilmalmaison.fr ou au 01 47 14 54 54

GUITARES, CLAVIERS, PERCUSSIONS...

Quatre familles d'instruments ont été retenues pour cette opération proposée par le pôle Musique : guitares (avec ampli, accessoires dont sangles, médiators, accordeurs...), claviers, percussions et instruments pour enfants. « Tout a été pensé pour l'éveil musical des plus petits, avec des guitares aux manches adaptés à la morphologie des enfants, des petits claviers avec des touches de couleur, des pianos souples, faciles à plier, des cloches, des métallonotes, des petits carillons, des steel-drums ou petits tambours, un washboard (ou frottoir en cajun de Louisiane !), des petites batterries électriques... », explique Béatrice Branellec, directrice de

TESTER EN LIVE

Pour lancer l'opération, la médiathèque propose une exposition jusqu'à fin septembre, avec le concours de la bibliothèque musicale de Paris. Elle réunit des partitions de musique contemporaine très graphiques. Temps fort : une **scène ouverte le 28 septembre** vous permettra de tester en live les instruments disponibles en prêt à domicile avant de les réserver. Le même jour, en partenariat avec l'association PHILÉMOI, vous allez pouvoir découvrir six sculptures musicales et les essayer, **sur le parvis de la médiathèque**.

LA RENTRÉE DES ASSOCIATIONS

Traditionnellement, la rentrée est marquée par son lot de bonnes résolutions et l'envie de commencer une pratique artistique (ou sportive). En ce début du mois, vous attendez certes le Forum des associations du 8 septembre (lire *Rueil infos* de l'été, page 4) pour découvrir le large éventail d'activités que notre ville vous offre.



Cependant sachez que, dès la fin août, Rueil Culture Loisirs (RCL) a ouvert les inscriptions à un large panel de propositions.

Pour en savoir plus, cliquez sur rueilcultureloisirs.com



N'oubliez pas que dessin, peinture et une multitude d'autres activités peuvent aussi se pratiquer à la Maison des arts et de l'image. Les cours (et ateliers) sont dispensés par les enseignants de la structure ainsi que par des associations et partenaires (Art et compagnie, Association franco-chinoise de Rueil-Malmaison, Association philatélique de Rueil-Malmaison, Atelier d'art floral de Malmaison, Atelier street-art, Ateliers

Contraste, Il Ponte, association culturelle franco-italienne, Rueil Images, Zefiro Théâtre).

Renseignements sur culturel.fr/inscriptions-a-la-maison-des-arts-et-de-l-image ou au 01 55 47 14 80.



VOYAGE AU CENTRE DE LA... MICRO-FOLIE !

La Micro-Folie, vous le savez désormais, c'est une offre culturelle pour tous : enfants, ados, famille, adultes... À chaque rentrée, la structure déclinera au fil des mois un thème choisi. Pour cette nouvelle saison, c'est « le voyage » qui sera célébré à travers les animations proposées. À vos agendas !

- **Le 21 septembre après-midi**, à l'occasion des 41^{es} Journées européennes du patrimoine (qui a pour thème « Les réseaux », lire page 4), extasiez-vous devant **l'Atlas Miller**, qui comprend une dizaine de cartes maritimes datant de 1519. Un objet qui donnera lieu à une conférence dans le cadre du cycle « Un jour, une œuvre... » et qui lancera la saison sur le thème du voyage. À cette occasion, un petit passeport vous sera remis, à tamponner à chaque nouvelle visite-conférence. Vous en faites plus de six ? Vous gagnez l'accès à un atelier gratuit de création d'un objet en 3D... autour du voyage, bien sûr !
- **Le FabLab** s'ouvre aux projets de création individuels, **les jeudis et samedis de 14h à 16h**, sur rendez-vous et avec un accompagnateur. Machine à coudre, brodeuse, floqueuse et surjeteuse numérique, imprimante 3D et découpeuse numérique, studio vidéo et radio sont mis à disposition. Les ados sont les bienvenus !
- **Atelier « Les artistes et moi »** pour les 6-12 ans, **tous les mercredis à partir du 11 septembre, de 16h à 17h30**. Chaque mois, les enfants découvrent un artiste et son univers et réalisent un tote-bag floqué d'une œuvre qu'ils ont vue.
- **Atelier « Création de costumes en famille »** dès 7 ans, **à partir du samedi 14 septembre, de 10h à 12h30**. Avec le concours de la styliste Alexandra Fabbri, autour des inspirations ethniques ou fantastiques.
- **Atelier « Au bout du voyage »** dès 6 ans avec les parents ou pour adultes seuls, à partir du **samedi 21 septembre, de 10h à 12h30**. Un moment pour dessiner, peindre et raconter la destination la plus lointaine qu'on ait visitée ! Avec la participation d'Archibald Apori, artiste plasticien.
- **Atelier « Lecture de contes »**, un samedi par mois **à partir du 28 septembre, de 10h30 à 11h30**. Pour commencer : *Là-Haut*, un conte qui invite les tout-petits (0-3 ans) à partir en quête d'un ballon disparu.

Avis aux enseignants ! La Micro-Folie, c'est aussi une offre pour les scolaires. Les mardis, jeudis et vendredis matin, la structure accueille des élèves de maternelle et élémentaire. Au programme : la nature, les formes et les couleurs, le voyage... Objectif : aiguiser le regard et éduquer à l'image à travers la découverte d'œuvres d'art dans le musée numérique et la mise en pratique grâce aux outils du FabLab. Un parcours d'éducation aux médias et à l'information sera également lancé à titre expérimental auprès de deux classes sélectionnées par l'Inspection de circonscription pour l'année 2024-2025. Collégiens et lycéens bénéficieront aussi d'actions d'éducation à l'image et aux médias tout au long de l'année.

Micro-Folie – Les Ateliers de l'Arsenal – 24 rue Gallieni

+d'infos

et tarifs sur villederueil.fr



TAM
RUEIL-MALMAISON

Il y a toujours des places sur tam.fr

À la rentrée,
les spectacles
reprennent !



NE PERDEZ PAS LE RYTHME !

Vous avez bien profité des JO ? Vous avez encore la tête dans les anneaux pour les Jeux paralympiques ? Ne perdez pas le rythme ! Car si le Forum des associations est imminent (le 8 septembre, lire Rueil infos de l'été, page 4), d'autres événements se préparent pour les semaines à venir. À vos agendas ! ▶ Sandrine Gauthier

21 SEPTEMBRE : 2^E SALON DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE ET DU MONDE ANIMAL

Pour sa deuxième édition, le Salon de la transition écologique et du monde animal (de Rueil-Malmaison) s'installe dans le parc des Bords-de-Seine, un cadre qui lui sied particulièrement bien. « Abordant trois thèmes majeurs que sont le développement durable, la biodiversité et la protection animale, ce salon intéresse... tout le monde ! », revendiquent d'une seule voix Henda Hamza, adjointe au maire à la Protection animale et Philippe d'Estaintot, adjoint au Développement durable et à l'Environnement.

Des propriétaires qui veulent rénover leur logement et faire des économies aux amoureux de la nature en ville qui souhaitent s'engager auprès de l'une des très nombreuses associations présentes, en passant par les maîtres d'animaux de compagnie qui recherchent davantage d'harmonie au quotidien : il y a forcément un stand, un partenaire ou une conférence qui suscitera l'intérêt de chaque visiteur.

DÉMONSTRATIONS, ANIMATIONS ET ATELIERS

Ce salon a plus que jamais sa place à Rueil, dont les actions de sensibilisation au développement durable sont au cœur des engagements de la Ville, notamment à travers l'Agenda 2030 (lire *Rueil infos* d'avril, pages 8-9, le rapport est désormais téléchargeable sur le site de la Ville). Tri des biodéchets, recyclage, protection des animaux, observation de la faune et la flore..., le Salon de la transition écologique et du monde animal a prévu nombre de démonstrations, animations et ateliers que vous et vos enfants allez adorer. Retrouvez le programme complet de cet après-midi très dense sur villederueil.fr

En pratique

Salon de la transition écologique et du monde animal - **Samedi 21 septembre de 13h à 18h**, au parc des Bords-de-Seine - Entrée gratuite - Food trucks pour le goûter.



4 OCTOBRE : FORUM GIGA SENIOR, UN APRÈS-MIDI POUR BIEN... VIEILLIR



Organisé par le Conseil départemental, par l'intermédiaire de l'Institut des Hauts-de-Seine, en partenariat avec le CCAS, le forum Giga Senior est, comme son nom l'indique, dédié aux personnes de 65 ans et plus. Rueil l'accueille le 4 octobre et vous y donne rendez-vous.

« Un forum Giga Senior est avant tout l'occasion de procéder à de nombreux dépistages gratuits (cardiovasculaire, ophtalmologique, auditif, dentaire...) et de recueillir divers conseils (rhumatologie, gastro-entérologie, sommeil, nutrition, mémoire, etc.) pour faire un point le plus complet possible sur son état de santé », explique Blandine Chancerelle, adjointe au maire, aux Affaires sociales et familiales et aux Seniors.

SUJETS DU QUOTIDIEN ET DE DEMAIN

C'est aussi le moment, pour les personnes âgées et leur famille, de rencontrer des professionnels et d'aborder des sujets importants, comme le maintien à domicile et les structures d'hébergement spécialisées, ou de la vie quotidienne. Enfin, ce forum Giga Senior offre la possibilité aux visiteurs de découvrir et de tester des ateliers tournés vers le bien-être : massage, relaxation, coaching sportif, relooking... Tout ce qui favorise le bien-vieillir.

La Maison de l'autonomie et la Maison France services présenteront également aux Rueillois concernés le tissu associatif et les dispositifs locaux dont ils peuvent bénéficier. Un salon de thé, qui invite à prendre le temps de se poser et d'échanger, apporte à l'événement une touche de convivialité. Venez nombreux !

Forum Giga Senior, vendredi 4 octobre de 13h30 à 18h, au complexe sportif Le Stadium, 1 rue Geneviève-Couturier (salle République) – Accès libre – Plus d'infos au 01 41 39 88 00 et sur ccas-rueilmalmaison.fr

LES MEILLEURS CONSOMM'ACTEURS RÉCOMPENSÉS !

Pendant ce salon du 21 septembre, les Rueillois engagés dans le challenge Consomm'acteurs, qui s'est déroulé du 15 avril au 15 juillet, découvriront qui a été récompensé dans chacune des 12 catégories. Offerts par les commerçants participants, les prix sont de grande valeur, à la hauteur de l'engouement pour cette opération. D'ailleurs, pour préparer la prochaine édition, pourquoi ne pas consulter le *Livret écocitoyen* édité par la Société du Grand Paris, qui regorge d'idées et d'écogestes simples à adopter ? Il sera remis aux visiteurs du salon.

SÉLECTION DE BIENS VENDUS CES DERNIERS MOIS



Triangle d'or
1 420 000 €



Triangle d'or
1 235 000 €



Bois Préau
1 020 000 €



Triangle d'or
1 100 000 €



Saint-Cucufa
1 290 000 €



Richelieu-Chataigneraie
1 395 000 €



Richelieu-Chataigneraie
1 150 000 €



Richelieu-Chataigneraie
1 990 000 €



Plateau
1 097 000 €



Plaine Gare
915 000 €



Mont-Valérien
1 785 000 €



Mont-Valérien
1 050 000 €



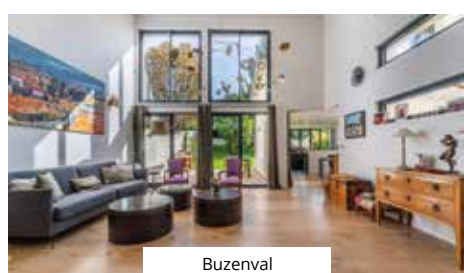
Coteaux
1 200 000 €



Centre-Ville
1 395 000 €



Centre-Ville
1 700 000 €



Buzenval
1 550 000 €



Buzenval
1 190 000 €



Bougival
2 200 000 €



Junot

Après quatre années mouvementées, le marché immobilier redevient plus lisible.

A la sortie du confinement, nous avons vu les prix augmenter fortement tant en raison de l'afflux de la clientèle parisienne à la recherche de verdure que par le contexte de taux d'intérêt historiquement bas. Ces prix ont ensuite subi une baisse importante ces deux dernières années, en raison de l'afflux de biens sur le marché, du climat géopolitique et de la subite remontée des taux.

Les prix des biens vendus en cette fin de printemps correspondent désormais peu ou prou à ceux d'avant le premier confinement.

Cet ultime réajustement a aidé à fluidifier le marché, en témoignant nos 19 offres acceptées en ce seul mois de juin.

Nous notons également un raccourcissement des délais de vente et une augmentation du nombre de clients acquéreurs intéressés pour chaque bien que nous commercialisons.

Cette rentrée devrait confirmer la stabilité entamée en cette fin de printemps et fluidifier encore un peu plus notre marché.

Nous vous attendons nombreux au sein de notre agence afin de concrétiser vos projets à nos côtés, et remercions les 36 familles Rueilloises ayant vendu en ce printemps par notre intermédiaire.

C'est grâce à vous que, pour la deuxième année consécutive, la Maison Junot est l'agence ayant vendu le plus de maisons à Rueil, ainsi que dans tous les Hauts de Seine Ouest.

Nous vous souhaitons une excellente rentrée,

L'équipe Junot.



SOLIDARITÉ



Portes ouvertes de l'Association Sports et Loisirs de Rueil-Malmaison (ASLRM)

L'ASLRM fera découvrir ses multiples activités lors de sa journée portes ouvertes le **lundi 9 septembre de 10h30 à 17h**, salle de la Gare (1 rue Braille) : gymnastique, stretching, tai-chi, marche, aquagym, hatha yoga, sophrologie, cercle de lecture, bridge, scrabble, tarot, atelier fil en aiguille, dessin-peinture, encadrement, réfection de fauteuils, calligraphie chinoise, peinture sur soie et sur bois.

Venez marcher contre le cancer

Rendez-vous le **dimanche 29 septembre** au 10 boulevard Bellerive pour des parcours de 8, 13 ou 22 km.

Renseignements : cd92@ligue-cancer.net ou 01 55 69 18 18

Bourse aux vêtements automne-hiver

Du **7 au 11 octobre** aura lieu la 98^e bourse aux vêtements automne-hiver à la Maison de l'Europe (312 avenue Napoléon-Bonaparte). 32 articles maximum autorisés (adultes + enfants). Les vêtements doivent être propres, en bon état et repassés.

Lundi 7 octobre : dépôt et enregistrement de 10h à 19h.

Mardi 8 octobre : vente de 9h à 19h.

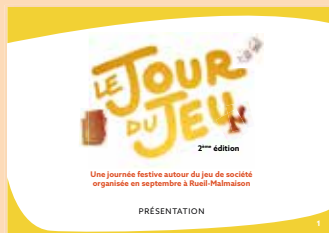
Mercredi 9 octobre : vente de 9h à 16h.

Vendredi 11 octobre : reprise et remboursement de 15h à 19h.

+d'infos

rueilbourse.over-blog.com et par mail à association.rueilbourses@yahoo.com

LES NEWS DE LA MÉDIATHÈQUE



Trois rendez-vous à ne pas manquer en cette rentrée :

• **2^e édition du Jour du jeu**, à la ludothèque de l'espace Renoir (27 rue Guy-de-Maupassant), le **samedi 21 septembre de 13h à 23h**, autour de la culture du jeu de société et avec deux nouveautés : un livret d'accueil et un village enquête.

• **Le temps d'une expo**, le **25 septembre à 20h30**, en écho à l'exposition **Chefs-d'œuvre de la galerie Borghèse au musée Jacquemart-André**, du **6 septembre au 5 janvier**. Conférence animée par Géraldine Bretault, historienne de l'art et guide-conférencière. Inscription recommandée au 01 47 14 54 54 ou à l'accueil de la médiathèque.

• **Le mardi 8 octobre à 19h30**, la saison littéraire accueillera **Craig Johnson** pour son nouveau roman *Dark Horse*, 5^e opus des aventures du shérif Longmire. Réservations au 01 47 14 54 54.



JOURNÉE PAGNOLYMPIQUE AU COLLÈGE MARCEL-PAGNOL

Le collège Marcel-Pagnol a organisé, le 11 juin dernier, la 3^e édition de sa Journée pagnolympique, qui a vu s'affronter tous les élèves de 6^e dans des épreuves sportives et parasportives. Chaque classe avait fabriqué son propre étendard en cours d'arts plastiques. Lors de la cérémonie d'ouverture, les élèves ont

également entonné le chant pagnolympique appris en éducation musicale. C'est la classe de 6^e F qui a remporté cette édition, articulée autour de différents ateliers sportifs (disc-golf, lancer de vortex, relais multi-balles, parkour, basket fauteuil, sarbacane, boccia).

Cette Journée pagnolympique venait clôturer le projet annuel de la classe de 6^e A, sur les valeurs du sport transférables au monde scolaire. Ces élèves ont ainsi eu l'occasion de participer à des initiations (judo, hockey-sur-gazon, athlétisme, basket fauteuil, goal ball) et de rencontrer des sportifs de haut niveau comme la judokate Madeleine Malonga, représentante de la France à Paris 2024. Ils ont également visité des sites olympiques comme le Stade de France à Saint-Denis et le stade Yves-du-Manoir à Colombes. Une autre façon de célébrer les JO !

Concours photo de l'ArtBouquine : objectif de rentrée !



L'été s'est bien passé ? Vous avez été inspirés ? Mais qu'importe aux photographes, pour qui chaque ambiance, chaque instant, chaque regard sont une opportunité. Alors, ne manquez pas de présenter vos clichés avant le 15 septembre au concours 2024 de l'ArtBouquine. Thème : Mouvements et/ou Vitesse. Une exposition aura lieu en novembre et la remise des prix (un chèque de 150 € pour le 1^{er} prix !) le 7 décembre.

+d'infos

Règlement : lartbouquine.com/concours-photos

COUP DE CHAPEAU À



La crèche des Lucioles

Dans le cadre d'un projet interculturel, les équipes de la crèche des Lucioles ont, cette année, fait découvrir aux enfants ce que sont les Jeux olympiques, en leur faisant expérimenter différentes disciplines à travers le jeu, y compris les bébés. Le vendredi 26 juin, les parents ont pu visualiser les exploits de leurs bambins grâce à la projection d'un film sur le projet. Bravo à ces professionnelles de la petite enfance ainsi qu'aux enfants !

COUP DE CHAPEAU AU

Centre équestre de Buzenval

Bravo aux cavaliers du centre équestre de Buzenval qui se sont brillamment qualifiés et qui ont participé aux Championnats de France d'équitation Poneys et Clubs au parc équestre fédéral de Lamotte-Beuvron (41), du 6 au 13 juillet. L'événement a réuni 15 000 compétiteurs et leurs familles.



Vous avez perdu un objet en ville ?



Votre premier réflexe est d'appeler la police municipale ? Vous avez raison ! Afin de rendre le service plus efficace, une ligne téléphonique dédiée a été mise en place. Un agent vous répond au **01 71 06 11 66, du lundi au vendredi de 8h à 18h.**

Villa Familia : un lieu de rencontre et de partage pour les parents et les familles

La Villa Familia accueille les parents, avec ou sans leurs enfants (jusqu'à 25 ans), ainsi que les grands-parents, qui ont une responsabilité éducative auprès de leur(s) petit(s)-enfant(s). Des temps d'accueil collectif sont organisés suivant l'âge : motricité le mercredi, ateliers culinaires ou arts plastiques le samedi matin, accueil enfant-parents en semaine et certains samedis. La Villa Familia propose également des services de médiation de couple, médiation en cas de séparation, médiation avec les enfants adolescents, ainsi que des permanences de soutien psychologique pour les adolescents, pour les parents et des conseils en droit de la famille.

+d'infos

Villa Familia : 6 allée de l'Amitié

Tél. : 01 47 32 57 53

Programmation mensuelle disponible sur Facebook / Enfance Jeunesse Rueil-Malmaison



Vide-greniers de la Fête des vendanges

Inscrivez-vous au **11 avenue du Château-de-Malmaison le 13 septembre de 10h à 19h ou le 14 septembre de 10h à 16h.** Attention, cette brocante est réservée uniquement aux Rueillois non professionnels. Les photocopies de votre carte d'identité et d'un justificatif de domicile vous seront demandées. Coût de l'emplacement : 22 euros les 2 mètres (2 emplacements par personne maximum). Puis rendez-vous le 13 octobre pour la Fête des vendanges !

Vide-greniers de Colmar !

Le comité de progrès Rueil Plaine Gare, avec la participation du conseil de village Plaine Gare, organise le vide-greniers de Colmar **le dimanche 29 septembre de 8h à 18h, contre-allée Colmar et place Marcel-Noutary.** Les inscriptions se feront les 14 et 21 septembre de 9h à 17h30 au Centre Riber, 96 rue d'Estienne-d'Orves. Plus d'informations au 06 52 60 39 46

Les boutiques éphémères

Ouvertes aux artisans d'art et artistes peintres rueillois pour exposer leur travail et vendre leurs créations, les boutiques éphémères attirent de multiples talents. Voici le calendrier des prochains rendez-vous :

Au 10 rue de la Libération

- **Jusqu'au 9 septembre :** exposition de l'Ehapd Émilie-de-Rodat ; conception et fabrication artisanale de tableaux et papiers ajourés inspirés du kirigami par Zamagi.
- **Du 9 au 23 septembre :** peintures d'Hélène Benayoun ; bijoux sur mesure de Veronica Cyrot.
- **Du 23 septembre au 7 octobre :** peintures de Michel Bastick ; savons artisanaux et foulards en soie de Coachelliz et Jemelli Paris.

Au 2 passage Schneider

- **Jusqu'au 9 septembre :** vêtements de seconde main pour enfants par Popcorn salé.
- **Du 9 au 23 septembre :** vêtements de seconde main et bijoux confectionnés à la main par Coachelliz et Jemelli Paris.
- **Du 23 septembre au 7 octobre :** peintures et sculptures d'Annick Jaouen et Marc Cony.

Si vous êtes intéressé(e) pour venir exposer à la boutique éphémère, merci de contacter le service Commerce par téléphone au 01 47 32 53 87 ou par mail : commerce.artisanat@mairie-rueilmalmaison.fr





Pharmacies de garde

DIMANCHE 8 SEPTEMBRE

Pharmacie Lalanne Martin
165 avenue du 18-Juin-1940
Tél. : 01 47 51 03 75

DIMANCHE 15 SEPTEMBRE

Pharmacie de l'Église
14 place de l'Église
Tél. : 01 47 49 01 28

DIMANCHE 22 SEPTEMBRE

Pharmacie du Marché
3 rue de la Réunion
Tél. : 01 47 51 02 35

DIMANCHE 29 SEPTEMBRE

Pharmacie du Centre
18 rue Paul-Vaillant-Couturier
Tél. : 01 47 49 01 36

DIMANCHE 6 OCTOBRE

Pharmacie Iéna
147 route de l'Empereur
Tél. : 01 47 32 08 55

DIMANCHE 13 OCTOBRE

Pharmacie Rueil National
107 boulevard National
Tél. : 01 47 51 24 29

Source : monpharmacien-idf.fr
Attention ! Les horaires des pharmacies étant variables, nous vous recommandons d'appeler avant de vous déplacer.



Venez guincher à la guinguette !

Les après-midi dansants (14h30-18h30) reprennent à la guinguette Giquel : thème antillais le dimanche 8 septembre et thème moules-frites le 6 octobre. Prix : 15 euros.

Renseignements et réservations au
06 41 82 75 99

RÉCEMMENT INSTALLÉS

■ Vous cherchez à libérer vos tensions et à accéder à une détente profonde : avez-vous déjà pensé au Shiatsu, cette pratique ancestrale originaire du Japon ? Dans un bel espace dédié au bien-être, Anne-Sophie Renaudin vous reçoit pour des séances de massage Shiatsu. Elle propose également, pour activer et harmoniser l'énergie vitale, des sessions en groupe de Do-in et de Qi Gong.

Anne-Sophie Renaudin, 77 rue Gallieni : sur rendez-vous au 06 20 28 15 90 ou sur le site so-shiatsu.fr

■ Stéphanie Manjerovic, spécialiste en psychogénéalogie, langage des oiseaux, numérologie et tarot psychologique, vous reçoit en séance individuelle. Décodant l'histoire et le mode d'emploi de la personne, elle met en lumière ses blocages, ses freins et ses bagages transgénérationnels afin de lui ouvrir des pistes de réflexion face à certaines situations.

Séance en visio uniquement : 06 64 09 14 04 - stephanie.manjerovic@gmail.com
Instagram : @lelivredelapapasse

NOUVEAUX RUEILLOIS, VOTRE VILLE VOUS ACCUEILLE

Vous venez de vous installer à Rueil-Malmaison ? N'hésitez pas à signaler votre arrivée sur villederueil.fr, rubrique nouveaux-arrivants. Un accueil chaleureux, des brochures et des conseils utiles vous y attendent. Par la suite, diverses invitations vous seront adressées.

+d'infos

Renseignements auprès du service des Nouveaux Arrivants :
Pavillon des Jonquilles - 37 rue Jean-Le-Coz
nouveaux.arrivants@mairie-rueilmalmaison.fr
Tél. : 01 47 32 57 16
Rendez-vous au Forum des associations le dimanche 8 septembre, de 10h à 18h30, dans le parc des Bords-de-Seine (25 chemin rural).



Les Rueillois sont gentils !

Le monsieur qui a acheté une bouteille d'eau à une dame bretonne assistant à un mariage se reconnaîtra. La dame en question tient à le remercier.



JEU-CONCOURS DES CINÉMAS ARIEL

Les cinémas Ariel vous donnent rendez-vous le **dimanche 8 septembre de 10h à 19h**, sur le Forum des associations, pour un grand jeu-concours : **tentez de gagner des places à tarif réduit pour découvrir les films de la rentrée !**



Les Envolées lyriques vous donnent rendez-vous en septembre

Le concert « Jazz en scène », organisé par les Envolées lyriques, sera donné le **vendredi 27 septembre à 18h30**, au Novotel (21 avenue Édouard-Belin). Au programme : une introduction philosophique à l'œuvre et la pensée de Vladimir Jankélévitch, suivie d'un concert de jazz avec le piano virtuose de Laurent Courthaliac, la voix talentueuse de Julie Erikssen et la trompette incontournable de Romain Mansanti.

Informations et inscriptions sur envoleeslyriques.com



Soirée humour

Afin de vous souhaiter à tous une belle rentrée, les commerçants, artisans et prestataires de services de l'association Rueil Commerces Plus ont le plaisir de vous inviter à assister au spectacle *Rire sous les étoiles*, le **jeudi 12 septembre au parc de l'Amitié**, 9 avenue Albert-1^{er}. Accueil à partir de 19h30. Entrée gratuite (plaids, couvertures et coussins conseillés).

Lors de cette soirée, un tirage au sort sera organisé. 10 gagnants remporteront un chèque cadeau de 15, 25 ou 50 € à dépenser chez les adhérents de Rueil Commerces Plus.

Santé



• Lutte contre la précarité menstruelle

Le service Prévention-Santé, en partenariat avec la société DIM, organisent une vente de culottes menstruelles à prix exclusif le samedi 14 septembre de 9h à 12h30, sur le marché Jean-Jaurès.

• Les gestes qui sauvent

Le service Prévention-Santé, en partenariat avec la Croix-Rouge, propose une initiation aux premiers secours et à l'utilisation d'un défibrillateur le samedi 21 septembre de 9h à 12h30, sur le marché Jean-Jaurès.

• La mort fait partie de la vie, parlons-en

L'association Derniers secours et le service Prévention-Santé vous invitent à suivre une formation courte qui a pour but de sensibiliser, informer et guider les aidants dans l'accompagnement de la fin de vie d'un proche. Rendez-vous le lundi 23 septembre de 10h à 16h, à la Micro-Folie (salle polyvalente, 24 rue Gallieni). Gratuit, sur inscription sur le site www.derniers-secours.fr ou au 07 44 88 39 82.

• Web-conférences Ma santé en ligne

Le service Prévention-Santé vous propose un accès gratuit au programme Santé d'Happy Visio :

- Jeudi 5 septembre à 11h : « Pour un air sain dans notre intérieur : identifier les signes de pollution et adopter les bons gestes »
- Jeudi 10 septembre à 14h30 : « Premiers secours, les gestes qui sauvent »
- Mardi 17 septembre 17h : « La prostate, parlons-en ! »
- Mercredi 18 septembre à 11h : « Maladie de Parkinson : où en est la recherche ? »
- Mardi 24 septembre à 14h30 : « Diagnostic de la maladie d'Alzheimer : où en sommes-nous ? »

Inscrivez-vous sur happyvisio.com avec le code partenaire RUEILMASANTE

+d'infos

Service Prévention-Santé : 01 47 32 82 68 - preventionsante@mairie-rueilmalmaison.fr, villederueil.fr, ccas-rueilmalmaison.fr

LE SERVICE PRÉVENTION-SANTÉ INFORME LES NOUVEAUX PROFESSIONNELS DE SANTÉ

Vous être un professionnel de santé nouvellement installé à Rueil-Malmaison ? N'hésitez pas à prendre attache avec le service Prévention-Santé pour connaître les dispositifs et les actions mises en place à Rueil. Contact : preventionsante@mairie-rueilmalmaison.fr

VOS ÉVÉNEMENTS EMPLOI ET CRÉATION D'ENTREPRISE

- **Lundi 23 septembre** de 13h à 16h : forum emploi autour des métiers du soin et de l'accompagnement, à la Maison de l'Europe.
- **Mercredi 25 septembre** de 9h à 12h : conférence sur la création d'entreprise à l'auditorium de la médiathèque.
- **Jeudi 26 septembre** : rencontre des acteurs de la création d'entreprise à la Maison de l'Europe. Le matin, interventions de l'Adie, la BPI, BGE, France Active, le Réseau Initiative, la CCI et la CMA ; l'après-midi, présentation de l'intelligence artificielle pour les créateurs, par la société HubAdviser.



BIENVENUE À DEUX NOUVELLES ENTREPRISES

Aptar (immeuble Seine-Way, 12-14 avenue Louis-Blériot) fabrique des conditionnements pour l'industrie pharmaceutique (sprays, tubes, seringues, goutte-à-goutte...), ainsi que pour des produits dermatologiques et de beauté et certains produits alimentaires.

Wilo (immeuble Nodea, 3 place Louis-Renault) fabrique des systèmes de pompage, de collecte et de distribution de l'eau.

NOUVEAUX COMMERÇANTS ET ARTISANS



ALC ARCHITECTURE D'INTÉRIEUR

61 rue Lakanal
Tél. : 06 82 45 95 48
alc.architectureinterieur@gmail.com
Instagram : @alc.architectureinterieur

L'AGENDA DE VOS COMMERCES

Consommer local étant devenu une habitude, les commerçants rueillois vous invitent à « sauver vos dates » :

- **Le 12 septembre** pour une soirée placée sous le signe de l'humour, organisée par Rueil Commerces Plus (voir plus haut).
- **Le 28 septembre** pour fêter la rentrée ensemble et faire le plein de bonnes affaires.



AIDER LES AIDANTS

Dans le cadre de la Semaine nationale de soutien aux aidants, la Fondation Les Diaconesses de Reuilly organise **du 25 au 27 septembre** des séances d'information sur les actions et les démarches possibles pour aider... les aidants, à la maison médicale Notre-Dame-du-Lac au 2 rue de Zurich.

+d'infos

Au 01 47 14 84 00



LA POSTE VOUS INFORME

Attention aux nouveaux horaires dans les bureaux :

- Rueil-Jaurès : **du lundi au vendredi de 9h à 19h et le samedi de 9h à 12h30.**
- Rueil 2000 : **du lundi au vendredi de 9h à 12h30 et de 14h à 18h30 et le samedi de 9h à 12h30.**
- Rueil-Bougainvillées : **du lundi au vendredi de 9h à 12h30 et de 14h à 18h30 et le samedi de 9h à 12h30.**

TROC-LIVRES DES CONSEILS DE VILLAGE PLATEAU, COTEAUX ET MONT-VALÉRIEN

Un troc-livres aura lieu le 5 octobre à l'Atrium, de 14h à 18h. Au programme : échanges de livres, histoires racontées, ateliers de décoration de ballons et de création de marque-pages, vente de crêpes et de café par les scouts. Dépôt des livres le 5 octobre à partir de 10h.

Zoom sur

L'actualité de la Maison de l'autonomie

• ATELIERS MÉMOIRE

Où avez-vous posé vos clefs ? À tout âge, il est possible d'avoir des trous de mémoire. Venez vous entraîner dans les ateliers mémoire pour seniors organisés avec Néo Silver et le PRIF (Prévention Retraite Île-de-France). Ils auront lieu **tous les jeudis du 19 septembre au 12 décembre** (hors vacances scolaires). Inscription obligatoire auprès de la Maison de l'autonomie (voir coordonnées ci-contre).

• SEMAINE ALZHEIMER

Dans le cadre de la Semaine sur la maladie d'Alzheimer et les troubles apparentés, la Maison de l'autonomie organise différentes actions et animations **du 18 au 26 septembre**. Retrouvez le programme sur villederueil.fr ou ccas-rueilmalmaison.fr.

• ATELIER SUR L'HYPERTENSION ARTÉRIELLE

Le DAC 92 Centre, en partenariat avec le CLIC, propose aux seniors des ateliers gratuits pour

apprendre à agir sur l'hypertension artérielle au quotidien : comprendre l'hypertension artérielle, les traitements, quelle activité physique, comment gérer le stress, quelle alimentation ? Ces ateliers se tiendront à la Maison de l'autonomie, de 9h30 à 11h, **les 20 et 27 septembre ainsi que les 4, 11 et 18 octobre**. Pour plus de renseignements ou pour vous inscrire, contactez la Maison de l'autonomie.

+d'infos

Maison de l'autonomie
10 ter rue d'Estienne-d'Orves
Tél. : 01 41 39 88 00

Mail : mda@mairie-rueilmalmaison.fr

Horaires : du lundi au vendredi de 9h à 12h

et de 13h30 à 18h (fermée le lundi matin)

Site internet du CCAS : ccas-rueilmalmaison.fr



SOS RENTRÉE

Sans collège, sans lycée, sans fac ?

Du 2 au 20 septembre, la Structure Information Jeunesse (SIJ) vous aide en mettant à votre disposition toutes les informations pour la rentrée scolaire (documentation, expositions, agenda des salons, casques virtuels...).

Renseignements et inscriptions au SIJ,
16 rue Jean-Mermoz, tél. : 01 47 32 82 78.



CHALLENGE CONSOMM'ACTEURS : UN BILAN TRÈS POSITIF !

Le challenge

Consomm'acteurs s'est achevé le 15 juillet.

87 familles y ont participé durant trois mois, réalisant

574 écogestes pour consommer plus localement, aller

vers la sobriété ou encore être plus inclusives au quotidien.



Trois participants se sont particulièrement impliqués et finissent en tête du classement. Ils recevront des cadeaux offerts par les partenaires du challenge : Grizzly, Teddy92 et Stepheco. Des lots récompenseront également les participants classés de la 4^e à la 20^e position. La remise des prix aura lieu le 21 septembre dans le cadre du Salon de la transition écologique et du monde animal (lire en page 37).

Merci aux commerçants qui se sont mobilisés pour cet événement : Cyclable, Botanic, Aquablue, Le verre canaille, Rueil Commerces Plus, Le coin à lunettes, Le palais des thés, Naturalia et Vélo Conseils.

L'INSTANT

Jeunes

À 9 ANS, THÉO GAGNE TOUT !

Le talent inné de Théo Baudouin n'a pas besoin d'attendre que le temps fasse son effet pour s'exprimer. Et quel privilège ! Là où certains mûrissent avec l'expérience, en s'entraînant dur, parfois en perdant, lui gagne sans arrêt... à 9 ans seulement. ► Ben Scred

Tout a commencé en avril 2022, avec le premier cross organisé par son école Saint-Charles-Notre-Dame. Cette course à pied regroupait toutes les classes de l'établissement par niveau d'âge, et Théo a connu sa première victoire en terminant premier. Son goût pour la compétition s'est renforcé l'année suivante, en avril 2023, à l'occasion du « cross des 1 000 pattes » qui, chaque année, rassemble les écoliers de toute la ville pour une grande compétition de running. Théo était en CE1 et courait pour la première fois avec plus de 250 enfants en lice. « C'était sur une distance d'environ 1 200 mètres (l'équivalent de 3 tours de stade, NDLR), complète Théo. J'ai pris du plaisir et... j'ai gagné ! »

CHAMPION DE FRANCE

Un an plus tard, Théo participe à une initiation au triathlon lors du Kids' FitDays MGEN (une manifestation annuelle nationale qui se déplace de ville en ville et qui, cette année, a pris ses quartiers à Rueil, au parc des Bord-de-Seine, les 19 et

20 juin). Il s'y découvre une passion pour ce sport qui combine natation, vélo et course à pied. Il finit premier de sa catégorie et décroche son ticket pour les championnats régionaux d'Île-de-France qui se déroulent dès le dimanche suivant, le 23 juin, à Versailles.

« Je n'étais pas très chaud à l'idée d'y participer, papa m'a un peu poussé... » Théo termine quand même en tête de l'épreuve. Le présentateur de la course dit de lui : « Cet enfant a un moteur dans les jambes. » Théo se classe premier de la finale régionale et se voit invité à la grande finale des championnats de France du Kids' FitDays MGEN, à Roanne. « Cette fois, j'avais très envie d'y aller !, se souvient-il. Mais le jour-là, j'étais stressé. Je démarre fort et je sors premier de la natation, mais je perds du temps dans le sas de transition pour enchaîner avec le vélo. Deux compétiteurs me doublent. Je ne panique pas, je les rattrape. Puis c'est la course à pied. » Et là, Théo (« ma petite fusée », comme le surnomme son papa) s'envole vers le titre de champion de France !

D'où lui vient un tel talent ? Ses deux parents sont des sportifs (papa est un ancien top 50 français

au squash en compétition et maman est maître nageuse-sauveteuse de métier). Ils l'ont suivi, mais en le laissant s'amuser... jusqu'à ce qu'il se prenne au jeu. Il nous réserve certainement encore de belles surprises... Sacré Théo !



DE L'OR DANS LES MAINS !

Dans le vaste univers des métiers manuels, chacun a son charme et ses spécificités. « Ces jobs, souvent considérés comme de passion et de précision, offrent une diversité d'opportunités et de perspectives d'évolution, a indiqué Pierre Gomez, directeur du centre de formation d'apprentis (CFA) du bâtiment et maître de cérémonie lors de la soirée des talents du 8 juillet. Du menuisier à la plombière, en passant par les métiers de bouche ou de l'esthétique, chacun a sa propre histoire, ses propres défis et ses propres... récompenses. » À cette occasion, des jeunes méritants ont reçu en cadeau, des mains du maire et de plusieurs élus, 17 caisses à outils. Une opération à laquelle la Ville participe avec la chambre de métiers et de l'artisanat des Hauts-de-Seine et le Lions Club de Rueil.



JUDO CLUB : 75 ANS, L'ART DE LA LONGÉVITÉ !



Le samedi 29 juin au Pavillon Vlamincx, dans le parc des Bords-de-Seine, le Judo Club de Rueil-Malmaison (JCRM) a fêté ses 75 ans. L'occasion parfaite de rappeler pourquoi l'association sportive traverse les époques avec réussite. ► Ben Scred

Se retrouver sur le tatami, faire preuve de courage, conserver le contrôle de soi, être poli et respectueux. Depuis 1949, ces valeurs traversent le temps au Judo Club de Rueil-Malmaison. Lorsque Raymond Rossin et Georges Maupoux ont fondé l'association sportive à l'époque, ils ne pensaient sans doute pas qu'elle aurait un caractère éternel. C'était au 69 de la rue Albert-1^{er}, dans le garage d'une propriété privée appartenant à une école privée. L'enseignement du judo n'était même pas contrôlé. Les années ont défilé et le sport s'est fait une place en France et dans notre ville. Le maire, lui-même ancien judoka, n'aurait raté l'anniversaire du club pour rien au monde. « *Je suis fier de disposer à Rueil d'un club de judo comme celui-ci qui, depuis 75 ans, transmet les valeurs de ce sport auprès des jeunes de notre ville* », a-t-il appuyé dans son discours devant 150 personnes. « *Aujourd'hui, le club compte 475 adhérents, 90 de plus que l'année dernière*, souligne Jean-Philippe Laurent, président du

club depuis un an. *Nous avons réintégré notre gymnase historique Jean-Dame.* » En effet, le club y évolue depuis septembre 1981.

L'ENGAGEMENT DES BÉNÉVOLES

« *C'est une soirée très réussie*, poursuit-il. *On a réuni tout le monde. Je sens une vraie ambiance de club. Les enfants sont ravis d'être là et les parents aussi. C'est familial.* » Le club compte d'ailleurs 85 adultes sur les 475 adhérents. La moyenne d'âge est jeune. Ici, on y véhicule une certaine vision de la vie. « *C'est un pilier associatif et sportif de la ville et ses habitants le reconnaissent en nous renouvelant leur confiance année après année* », explique Alejandra Medina, présidente du club à l'époque du Covid. *Cette crise sanitaire nous a coupés dans notre élan, mais elle m'a appris beaucoup sur la solidarité, le soutien et la loyauté. Je retiens la bienveillance et les efforts qu'ont faits de nombreuses familles pour continuer à nos côtés alors que nous n'étions plus situés géographiquement proches de leur domicile. Je retiens la mobilisation des équipes municipales pour trouver*



une solution pour que nous puissions continuer à dispenser les cours. Je retiens l'engagement des bénévoles qui ont travaillé sans relâche pour proposer des alternatives aux adhérents. »

LE JUMELAGE AVEC LE CLUB DE FRIBOURG EN SUISSE

C'est l'histoire de ce club fait pour transmettre. Il survit à tout depuis bien des décennies, grâce à ses valeurs si chères à ceux qui y adhèrent. Le mérite et la justice, la performance et le bien-être. Avant son décès en 2019, Raymond Rossin confiait à *L'Esprit du judo* : « *Le judo ? C'était pour nous, génération de la guerre (1939-1945), une logique lumineuse, des rapports justes et respectueux entre le professeur et les élèves, une hiérarchie fondée sur la valeur acquise. Ce qui fait la force du judo, outre sa structure, c'est sa technique et aussi sa culture, avec la façon dont les valeurs morales y sont privilégiées. Pour moi, le judo est une thérapie générale. La pratique du judo doit jouer positivement sur le physique, le mental, le moral.* » En 2024, la qualité des professeurs Jérôme, Guy et Philippe ainsi que l'enseignement restent l'atout numéro 1 du club, qui conserve cette ambiance studieuse et légère. L'association ne cesse de prendre de l'épaisseur. « *Nous avons participé à 35 compétitions avec les enfants cette année et mobilisé*

« Le judo ? C'était pour nous, génération de la guerre (1939-1945), une logique lumineuse, des rapports justes et respectueux entre le professeur et les élèves ; une hiérarchie fondée sur la valeur acquise. »

Raymond Rossin, fondateur du JCRM

▼ Le maire et le staff lors de la fête du Judo Club de Rueil-Malmaison.





© Olivier Hallot

▲ La fête des 75 ans du Judo Club de Rueil-Malmaison, le 29 juin au Pavillon Vlamincq.

plus de 170 judokas, se félicite Jean-Philippe Laurent. On a aussi accueilli 350 combattants pour le tournoi du club. L'année prochaine, nous allons commencer à accepter les enfants nés en 2020. Et puis nous souhaitons nous ouvrir sur l'extérieur. Ce soir, il y a quelques clubs amis du 92 qui sont là pour nos 75 ans. On fait parfois des projets en commun. Nous nous sommes rapprochés du club de judo de Fribourg (ville jumelle de Rueil en Suisse) pour revitaliser un jumelage qui a déjà existé par le passé. Nous avons envie d'aller de l'avant. Je tiens à remercier les bénévoles, sans qui tout cela ne serait possible. »



© Olivier Hallot

▲ À l'occasion des 75 ans du Judo Club, le président Jean-Philippe Laurent a reçu du maire la médaille de la Ville pour le club.

AYA CHABIB, CHAMPIONNE DE FRANCE

Pour fêter les 75 ans du Judo Club de Rueil-Malmaison, Aya Chabib, 16 ans, s'est offert le titre de championne de France cadettes de 2^e division (- 52 kg), au courage, car elle revenait de très loin après une grosse blessure aux ligaments. Rencontre. ► Propos recueillis par Ben Scred

Rueil Infos : Comment vous êtes-vous retrouvée judokate au club de Rueil-Malmaison ?

Aya Chabib : Quand j'étais petite, je me chamaillais souvent avec ma grande sœur. J'essayais de la faire tomber. Et puis un jour, mon grand-père m'a dit de faire du judo. Avec ma famille, on est arrivés en 2014 à Rueil-Malmaison et on a cherché le club de judo de la ville. Je ne connaissais pas du tout ce sport. Ça m'a plu. C'était amusant ! Je me suis donc inscrite pour la saison 2016-2017. Au départ, c'était du loisir. Et puis j'ai fait une compétition : c'était pour les ceintures jaunes et je n'étais qu'une ceinture blanche, je débute et j'ai gagné mon premier combat, c'était un judo pour enfants.



DR

R. I. : Vous avez pris goût à la victoire. Que se passe-t-il ensuite ?

A. C. : J'enchaîne les médailles et les compétitions. Je me dis qu'en fait, j'aime gagner encore et encore. Après, ça devient un peu plus sérieux, sans que je ne m'en rende compte. Je fais des championnats départementaux, je termine deuxième, je suis qualifiée pour les championnats d'Île-de-France. Là, on arrive au grand dôme de Villebon-sur-Yvette. Il y a tout ce folklore, des caméras, des projecteurs. Et je ne suis qu'une petite benjamine.

R. I. : Un tournant se profile ?

A. C. : En quelque sorte. En 2021-2022, j'entre au pôle Espoirs d'Amiens. Je progresse bien. J'affronte la vice-championne de France Clara Alonzo-Bonaventure, qui me bat. Mais j'apprends beaucoup. En stage en Belgique, je me fais en revanche les ligaments croisés. Et je me retrouve blessée pendant toute une année.

R. I. : L'attente vous semble-t-elle longue ? Que faites-vous après votre rupture des ligaments croisés ?

A. C. : Je vis une année compliquée. Je suis pressée de reprendre le judo. Je suis bien prise en charge par la kiné au pôle Espoirs, c'est une vraie chance. Après l'opération, j'ai peur. Il y a des prises qui font un peu mal au début. Les médecins m'avaient dit que j'en aurais pour 9 mois minimum. C'était dur !

R. I. : Comment faites-vous pour surmonter votre peur ? Pour vous relever ?

A. C. : En octobre 2023, je reviens. J'essaie de me qualifier pour la 2^e division des

championnats de France à Villeneuve-la-Garenne. Et je m'en souviens : j'y vais sans grand espoir. Mais je me fais violence et je me qualifie.

R. I. : Puis viennent les championnats de France de 2^e division cadettes en mai 2024 à Ceyrat. Il y a 61 judokates.

A. C. : Je fais 8 combats et je les remporte tous. J'en gagne même 7 par ippon. Là, je reprends confiance. Je regarde mon coach, Jérôme. À chaque combat, je lui dis que j'appréhende à cause de ma blessure mais en même temps, je n'ai pas envie de rentrer chez moi. Sans Jérôme, je serais repartie en courant encore. C'est un coach incroyable. Il a su m'apporter ce soutien. Il ne m'a pas lâchée. Il s'est arraché pour que je sois en bonne condition. Il était stressé sur sa chaise.

R. I. : Quelles sont vos ambitions désormais ?

A. C. : La suite pour moi, c'est la 1^{re} division des championnats de France. Je dois me qualifier via les régionales. Il faut que je termine dans les 5 premiers et c'est faisable. Il faut que je pratique mon judo et que j'y aille pour gagner. À partir de décembre, on reprend les compétitions. Vers avril-mai, ce sera les prochaines qualifications. Je vais m'entraîner dur.

R. I. : Ce serait un beau cadeau pour le Judo Club de Rueil.

A. C. : C'était un honneur pour moi d'être là aux 75 ans du club. On m'a beaucoup félicitée, on m'a beaucoup mise en avant et ça m'a fait plaisir, ils semblaient tous fiers de moi. Mais après, je suis assez timide. C'était plaisant mais ça m'a surprise.

CRÉATEUR DE
**beauté
intérieure**

DE VIE À SON CÔTÉ
40
ans

**TVA
OFFERTE***

pour tout
aménagement

18 SEPT. → 19 OCT.

archea

DRESSINGS BIBLIOTHÈQUES RANGEMENTS

Ce que l'on trouve chez vous... c'est vous. Votre maison, votre appartement est un prolongement de votre personnalité, un concentré de ce que vous êtes, de ce que vous aimez et de ce qui construit votre quotidien. Aujourd'hui, nous le savons : aménager son intérieur, c'est libérer son esprit, c'est organiser ses pensées, lutter contre le stress et redonner de l'espace à sa sérénité. Pour que votre intérieur ne trahisse jamais vos sensations, nous concevons, réalisons et installons vos aménagements sur mesure pour que vous retrouviez votre beauté intérieure.

Archea s'occupe de tout, surtout de vous.

archea.fr

140, avenue Paul Doumer 92500 Rueil Malmaison - Tél. 01 47 49 65 52 - rueilmalmaison@archea.fr



Seine

Journées myAudi
du 4 au 25 septembre

**Prêt à vivre l'expérience du progrès ?
Réservez votre essai !**



A 0 g CO₂/km



audi-seine.fr

☎ 01.87.27.01.35

2 rue Auguste Neveu - 92500 Rueil-Malmaison

PENSEZ À COVOITURER. #SeDéplacerMoinsPolluer

CETTE RUBRIQUE RÉVÈLE LES SECRETS DE L'HISTOIRE DES LIEUX, DES RUES, DES BÂTIMENTS... DE RUEIL.
CES « ANCIENNES ACTUALITÉS », VIVANTES, INSOLITES ET ANECDOTIQUES, NOUS REMÉMORENT LE RICHE PASSÉ DE NOTRE VILLE.
RUBRIQUE RÉALISÉE AVEC LE PRÉCIEUX CONCOURS DES MEMBRES DE LA SOCIÉTÉ HISTORIQUE DE RUEIL-MALMAISON (SHRM),
PRÉSIDIÉE PAR DIDIER DUCROS - TÉL. : 01 47 32 57 38



1960 : LA DÉCENNIE fashion de Rueil

Saviez-vous que Rueil-Malmaison avait été, à une époque pas si lointaine, un important site de production pour des marques de luxe ? Que des parfums Christian Dior y avaient été fabriqués, que des pull-overs Léonard Fashion y avaient été confectionnés ? Retour sur ces années « mode ».

On ne présente plus Christian Dior. Ce couturier de génie était installé avenue Montaigne, à Paris, quand il présenta, en 1947, sa première collection intitulée « ligne Corolle ». Ces pièces qui dessinent des silhouettes légères et élégantes de « femme fleur » insufflent, au lendemain de la Seconde Guerre mondiale, un renouveau de beauté et de bonheur. Et lancent un style : le *New Look*, comme le qualifie la rédactrice en chef du magazine *Harper's Bazaar*, véritable institution de la mode.

LA DIVISION PARFUMS DE DIOR

Considérant le parfum comme le complément indispensable de la personnalité féminine et un élément essentiel pour sublimer un vêtement, Christian Dior présente, le même jour, sa première fragrance, Miss Dior. Inspiré par la sœur du couturier, Catherine, ancienne résistante, ce parfum chypré et audacieux exprime une féminité assurée. Il est diffusé en seulement 283 exemplaires, dans un flacon de cristal de Baccarat dont les courbes rappellent la ligne Corolle du *New Look*.

Avec Diorama en 1949, Eau fraîche en 1955 ou encore Diorissimo en 1956, la division Parfums de Dior est en pleine expansion. Elle choisit alors de faire construire à Rueil-Malmaison un complexe ultra moderne sur un terrain de 23 054 m² situé 258-262 avenue Bonaparte (en face du Pavillon Joséphine). L'ensemble, qui intègre bureaux et site de production, ouvre en 1965. Toutes



les étapes de fabrication y sont réalisées, depuis la composition et le vieillissement, jusqu'au conditionnement et à l'expédition.

En 1973, alors que la décentralisation est devenue le maître mot de la politique industrielle et d'aménagement du territoire de l'État, Dior Parfums quitte Rueil-Malmaison pour s'installer à Saint-Jean-de-Braye, près d'Orléans (Loiret), sur un site de 55 hectares qui comprend également un centre de recherche et développement.

UN PROCÉDÉ D'IMPRESSION RÉVOLUTIONNAIRE

Léonard Fashion s'était également installée sur notre commune au milieu des années 1960, choisissant le Plateau pour construire sa nouvelle usine. Située 1 rue des Blanchettes (l'actuelle avenue Georges-Pompidou), celle-ci accompagne le développement de cette société innovante, fondée en 1958 et basée avenue de l'Opéra à Paris : Léonard Fashion a mis au point, avec un fabricant lyonnais, un procédé révolutionnaire qui permet d'imprimer un dessin en continu sur des tissus haute couture et des pull-overs. Baptisée « Fully Fashion » et brevetée en 1959, cette technique sera utilisée pour des clients comme Hermès, Lanvin et... Christian Dior.

Le bâtiment de quatre étages, pourvu de grandes baies et d'un restaurant d'entreprise avec vue panoramique, comprend des ateliers équipés de machines modernes pour la confection mécanique de pull-overs. Environ 250 personnes y sont employées. Des jeunes filles âgées de 14 à 16 ans y sont également formées. Le personnel de production bénéficie d'un suivi médical poussé concernant la vue.

Parfums, foulards, cravates..., Léonard Fashion se diversifie progressivement. Alors qu'elle avait fait sensation en 1968 avec sa première collection en jersey de soie imprimé avec le slogan « La robe Léonard, 150 grammes de bonheur », la marque lance une collection Homme en 1992... avant de quitter Rueil. L'entreprise de cosmétiques Helena Rubinstein occupera un temps les locaux ainsi libérés, avant de céder la place à Renault. Le bâtiment existe toujours et abrite aujourd'hui plusieurs sociétés.



Nous vous
ACCOMPAGNONS
DEPUIS PLUS DE 40ANS

ACHAT

VENTE

LOCATION

GESTION

**GESTION
LOCALE
DE VOS
BIENS**



RUEIL-PLATEAU

Appartement de 5 pièces
avec 4 chambres, 104 m²

Honoraires charge acquéreur.
DPE C

625 000 €



RUEIL-HAUTEURS

Appartement de 4 pièces
avec 3 chambres, 67 m²

Honoraires charge acquéreur.
DPE C

295 000 €



RUEIL PROCHE GARE

Appartement de 4 pièces
avec 3 chambres, 85 m²

Honoraires charge acquéreur.
DPE D

525 000 €



RUEIL-BUZENVAL

Maison 7 pièces
avec 5 chambres, 138 m²

Honoraires charge vendeur.
DPE F

845 000 €



RUEIL-BUZENVAL

Maison de 6 pièces
avec 4 chambres, 160 m²

Honoraires charge acquéreur.
DPE E

950 000 €



RUEIL-CENTRE-VILLE

Appartement de 2 pièces
avec 1 chambre, 39 m²

Honoraires charge acquéreur.
DPE F

240 000 €

PELISSOLO BEAUHARNAIS

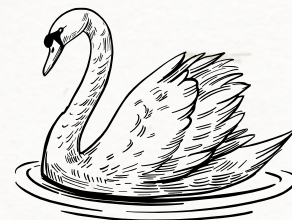
15, rue de Maurepas - 92500 RUEIL-MALMAISON
01 47 10 00 21 - beauharnais@pelissolo.fr



Retrouvez tous
nos biens & nos services
en scannant ce QR code

**Vous aimez vivre dans votre ville ?
D'autres êtres vivants, plantes,
fleurs, animaux, aussi. Retrouvez
dans cette rubrique les portraits
des espèces qui se plaisent dans
l'environnement rueillois !**

LA FAUNE ET LA FLORE D'ICI



LE CYGNE :

PLUS QU'UN OISEAU, UN SYMBOLE !



Cygnus olor

Nom scientifique : *Cygnus olor*, de la famille des anatidés.

Taille : jusqu'à 1,60 m.

Poids : jusqu'à 18 kg.

Espérance de vie : jusqu'à 20 ans (parfois 30).

Période de gestation : d'avril à mai. Le nid est un monceau de joncs, roseaux..., d'un à deux mètres de diamètre à la base, voire jusqu'à quatre mètres quand il est fait dans l'eau. Ponte de cinq à huit œufs par nidation.

Aspect : le cygne a les pattes palmées et un très beau plumage. L'espèce la plus connue porte des plumes blanches, mais il existe aussi des cygnes à plumes noires (le cygne noir). Particularité originale : adulte, le cygne n'a pas de plumes entre les yeux ni autour du bec.

Signe particulier : il peut voler jusqu'à 70 km/h.

Statut : le cygne est une espèce protégée par l'arrêté ministériel du 17 avril 1981 fixant les listes d'oiseaux protégés sur l'ensemble du territoire. Il est interdit de le toucher, le manipuler et de détruire son habitat.

raison ! Ce n'est pas une rumeur, je suis bel et bien monogame (comme vous !) et je peux rester avec ma partenaire toute ma vie. Pour cultiver ma ligne svelte, j'ai un régime bien à moi : je suis herbivore, me nourrissant volontiers de racines, de plantes aquatiques ou encore de feuilles. Je peux plonger jusqu'à un mètre de profondeur pour attraper le végétal qui a retenu mon attention. Trois à quatre kilos, c'est ma ration quotidienne de tubercules aquatiques ! En parlant de nourriture, surtout, un conseil : évitez de me donner du pain. Cela me rend malade. Je suis aussi très protecteur de mon territoire, c'est pourquoi j'aime bien m'installer dans des endroits calmes, loin des hommes qui, souvent, viennent troubler ma tranquillité. D'ailleurs, je peux devenir agressif si, pendant la période de nidification, on vient un peu trop près de mon nid (c'est moi qui monte la garde pendant que madame couve). Et là, je sors le grand jeu : j'ouvre grand mes ailes, gonfle mon cou, dirige ma tête vers le sol et pousse un cri comme un sifflement !

LE FUSAIN D'EUROPE :

UN ARBUSTE BIEN DESSINÉ



En plaine, en sous-bois, en lisière de forêt, je me plais dans ces endroits où je ravis les visiteurs par la couleur chatoyante de mes fruits, en forme de capsules pendantes roses très décoratives. Comme vous aimez dévoiler votre bronzage après l'été, moi, c'est pareil, j'aime pavaner tout au long de l'automne. Et j'avoue que personne ne résiste à mon charme ! Je suis même devenu un refuge VIP pour le puceron noir, qui pond ses œufs chez moi, également à l'automne. Je suis ainsi un important réservoir de nourriture pour les syrphes au printemps. Je suis aussi un allié précieux pour la survie des oiseaux. Ces derniers y construisent leur nid et se nourrissent des fruits en hiver, quand les ressources alimentaires sont plus rares. Moralité, n'hésitez pas à me planter dans vos haies bocagères et vous observerez rapidement le retour d'une myriade d'oiseaux tels que le pinson du Nord, le tarier des aulnes, le rouge-gorge... Et que dire de mes fleurs ? Leur nectar sucré et abondant attire les abeilles, les papillons et autres pollinisateurs. Ces insectes se nourrissent du nectar et, en même temps, transportent le pollen d'une fleur à l'autre, favorisant ainsi

la pollinisation et la biodiversité. Bref, je suis donc très décoratif mais aussi hyper utile à la planète ! En plus, je suis de nature rustique et conviens à tous les types de sol. En clair, je suis peu exigeant, même si je peux me dessécher en cas de fortes chaleurs. Alors avouez, j'ai tout pour me faire remarquer !

Bon à savoir

Le fusain propre à dessiner provient des rameaux carbonisés de ce petit arbuste. Cet usage est toujours d'actualité et cela depuis le XIX^e siècle.



Euonymus europaeus

Nom scientifique : *Euonymus europaeus*. La forme particulière des fruits du fusain d'Europe lui vaut le surnom de « bonnet d'évêque » ou « bonnet de prêtre ».

Taille : de 3 à 8 mètres de hauteur.

Floraison : d'avril à mai.

Longévité : 50 ans.

Danger : toutes les parties du fusain d'Europe sont toxiques pour l'homme, y compris les fruits.

Leur ingestion peut provoquer des troubles digestifs, cardiaques et neurologiques.

Histoire : dans l'Antiquité, les Grecs redoutaient cet arbuste en raison de sa toxicité. Pour conjurer son danger, ils l'ont baptisé *Euonymus*, ce qui signifiait « de bon augure ». Son bois a été utilisé pendant très longtemps pour la fabrication de cure-dents, surtout en Europe centrale et en Europe méridionale. La dureté du bois de l'*Euonymus europaeus* a servi aussi à la fabrication d'outils et à la sculpture de bois d'intérieur.



**SCANNEZ LE QR CODE
ET TÉLÉCHARGEZ
L'APPLICATION** 
DÈS MAINTENANT

VENEZ PROFITER DE NOTRE AVANT-PREMIÈRE*
LE 28 SEPTEMBRE 2024



OUVERT DU LUNDI AU JEUDI ET LE SAMEDI DE 8H30 À 20H30
LE VENDREDI DE 8H30 À 21H00 ET LE DIMANCHE DE 9H À 12H30

58 AVENUE DE FOUILLEUSE
92500 RUEIL-MALMAISON
TEL: 01 47 10 04 50



E.LECLERC RUEIL



E.LECLERC_RUEIL



[HTTPS://WWW.E.LECLERC/MAG/E-LECLERC-RUEIL](https://www.e.leclerc/mag/e-leclerc-rueil)

TOUT CE QUI COMPTE POUR VOUS EXISTE À PRIX E.LECLERC

Diane Chesnel, ENTRE PHOTO ET PEINTURE

Est-ce de la photo ? Est-ce de la peinture ? Pas de doute, les créations de cette artiste intriguent... Rueilloise depuis pas moins de cinquante ans, Diane Chesnel, ancienne institutrice que les élèves de l'école Tuck-Stell A ont bien connue, s'est consacrée à la photo dès 2006. Presque entièrement consacrée puisque, seulement quelques années après, elle organise sa première exposition à la médiathèque Jacques-Baumel et à la Maison des arts et de l'image, qui saluent la qualité de son travail de recherche. Un travail qu'elle place donc à la frontière entre la photographie et la peinture. Elle a découvert sa fibre artistique via l'aquarelle, avant de jeter son dévolu sur la photo qui, dit-elle, « *permet d'en apprendre beaucoup sur soi-même* ». Membre de la Fédération française de photographie et de l'association Rueil Images, Diane Chesnel réalise régulièrement de nouvelles séries thématiques d'auteur, souvent primées dans des concours nationaux, pour s'exprimer pleinement. Et elle met un point d'honneur à proposer ses tirages photo à des prix accessibles. Ne serait-ce pas le moment idéal pour la rencontrer ? Ça tombe bien : Diane Chesnel sera présente **les 12 et 13 octobre à l'Artbouquine** (27 rue du Gué), lors des portes ouvertes des ateliers d'artistes de la ville.



© Diane Chesnel

+d'infos

sur dianechesnel.fr



Pour soutenir Ta
balade enchantée :
[https://fr.ulule.com/
ta-balade-enchantee](https://fr.ulule.com/ta-balade-enchantee)



Chloé Lemahieu... enchante les enfants et leurs parents !

Depuis toujours, cette attachée de presse écrit. C'est la base de son métier, qu'elle exerce d'ailleurs à Rueil-Malmaison. Mais depuis 2021, Chloé Lemahieu s'est mis en tête de créer un livre pour les tout-petits pour, dit-elle, « *accompagner le rituel du soir et encourager l'enfant pour sa journée du lendemain, en cultivant sa confiance en lui* ». Ce joli objectif, la jeune maman est sur le point de le concrétiser. Un challenge solidaire et ambitieux qu'elle relève avec son illustratrice préférée, Émilie Parra, et un partenaire de la première heure, Marine de « Maman cool » (dont nous vous avons présenté les activités dédiées aux futures et jeunes mamans dans cette même rubrique en avril 2018, ndlr). C'est précisément dans ce genre de structures d'accueil parents-enfants que Chloé souhaite mettre à disposition son futur livre, intitulé *Ta balade enchantée*. Elle s'est, pour cela, appuyée sur Ulule, la plateforme de financement participatif, sur laquelle elle a lancé une campagne qui **se termine le 29 septembre**. Objectif : récolter les 2 450 euros qui permettront à son livre très poétique de passer entre les mains du plus grand nombre de parents et d'enfants.



Mariages



Seddik CHARKI
& Ghita MARBOU



Matthieu AMMAR-KHODJA
& Marion HINAULT



Alexandre PÉTRA
& Gwennaëlle BOULOGNE



Matthieu LAFAILLE
& Audrey LAUR



Grégory BEGUE
& Marion GIRARD



Kouadio YAO
& Chloé JOUET



Timothée VIDEAU
& Kassandra
BERTRAND-BOURDON



Thomas RUBIN
& Aude MIGNON



Marc CHASSAGNON
& Mathilde CAILLOL



Clément FAIVRE
& Claire SEGUY



Noces de platine
des époux HAMET



Noces de diamant
des époux TROUILLET



Naissances

22 janvier : SAGNA Huey • **2 mai :** BELQASMI Leyna • **2 mai :** FAÏD Naya • **2 mai :** BELQASMI Kamilia • **3 mai :** BICEP Yoenn • **3 mai :** BOUSEKKOUMI Sofia • **3 mai :** UBRICH Arthur • **3 mai :** LE PAILLIER Léa • **4 mai :** ALLARD Léonie • **5 mai :** EL JAMOUDI COUDEVILLAIN Lyhan • **6 mai :** ABOU HALIMA Omar • **6 mai :** AUBRY Nathan • **7 mai :** PELTIER RAPHAËL Léon • **9 mai :** LAHMAR Zayd • **9 mai :** FAUCHER DUHAMEL Daryl • **10 mai :** ESSERHIRI Edhen • **10 mai :** PERRIER Hortense • **11 mai :** MANGIN Hector • **11 mai :** SUCHET Emma • **12 mai :** COUY Raphaël • **14 mai :** BIRÉ Ourania • **16 mai :** NIASME Élise • **17 mai :** POIRAUD Constance • **18 mai :** LIET Suzanne • **19 mai :** ONDOUA ESSOMBA Maëlie • **21 mai :** HANQUIER Lucie • **21 mai :** KCHAOU Salim • **21 mai :** KILANI Yasmine • **21 mai :** HENRY SCHRAUB Noah • **22 mai :** GANESSI N'Golo • **22 mai :** FABRE Nora • **23 mai :** FLEURY Ambre • **23 mai :** MALAÏNE Kassim • **25 mai :** ASSIENE Ange-Emmanuel • **26 mai :** BAUDIN CHAPPELLE Léonard • **26 mai :** GICQUEL Livie • **26 mai :** SESS Jayden • **27 mai :** JAKANI Anas • **27 mai :** REGGADI Abel • **30 mai :** BESNARD Capucine • **31 mai :** LE DÉVÉHAT Eléonore • **31 mai :** ULAGESWARAN Léana • **1^{er} juin :** GRAFFIN Tom • **1^{er} juin :** HAMMANI Lyn • **2 juin :** FADJO Ahouefa • **3 juin :** PEREZ CODREANU Liam • **3 juin :** NESTOR Hafsa • **4 juin :** MARCHLEWSKI Elliot • **4 juin :** MARCHLEWSKI Lukas • **6 juin :** MERBOUH Yanise • **6 juin :** SERINO Andrea • **7 juin :** JOLIN Anastasia • **7 juin :** JOLIN Gabriel • **7 juin :** ROMANN DAVID Aurore • **8 juin :** JOVANOVIC Nikolina • **8 juin :** MPANDZOU MOUANDA Lyssia • **10 juin :** HULINE SCOGNAMIGLIO Rafaël • **11 juin :** DOUGLAS Marc • **11 juin :** ALUSHAJ Noam • **14 juin :** PRUDON Roméo • **15 juin :** HAJJI Iyad • **17 juin :** BOMPANI Timothée • **17 juin :** TANTCHOU Calie • **17 juin :** PAYOL Léa • **18 juin :** DIBY Elyas • **19 juin :** CAMARA Sidi



Décès

27 janvier : DELÉON Kalo veuve LÉON • **11 mars :** THOMASSON Raymond • **4 mai :** VAQUIER Paul • **14 mai :** RAMEAU Juliette veuve CATHALA • **16 mai :** GOUSSIN Paulette • **18 mai :** GIRAUD Michèle veuve SOULAS • **25 mai :** TARI Carmen veuve GUÉRARD • **28 mai :** BOLEY Renée mariée JEANNIN • **28 mai :** POLLE Paulette veuve LEVASSEUR • **2 juin :** CHAIGNE Jacques • **3 juin :** SIMONDI Raymond • **3 juin :** GAY René • **4 juin :** ROBIN Françoise mariée CARBONNE • **5 juin :** DÉBUS Jacqueline veuve DARTOIS • **10 juin :** GUICHARDIÈRE Georges • **22 juin :** GAMBIER Bernard • **24 juin :** REY Lucien • **26 juin :** HALLIEZ Léonne veuve EVENO • **26 juin :** OUCHIKH Mohammed

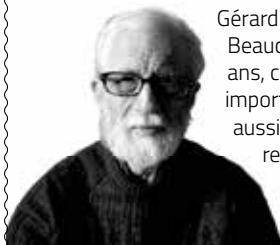
La rédaction vous informe qu'un décalage de plusieurs mois peut se produire entre la date de la célébration des mariages et la publication des photos.

Hommage à FRANCINE HULIN



Francine Hulin s'est éteinte le 12 juin à l'âge de 82 ans. Conseillère municipale de 1989 à 2014, elle s'est beaucoup investie dans la vie associative et culturelle, notamment à travers des initiatives telles que la Biennale de la danse et Polyphonia (le festival des chorales), dont elle avait été l'initiatrice. Pour cette implication constante au service de la Ville, elle avait reçu la médaille de la Culture (en 2019) et les Palmes du bénévolat (en 2014). Lors de ses obsèques, célébrées en l'église Saint-Pierre-Saint-Paul, le maire et la municipalité lui ont rendu un dernier hommage au nom de tous les Rueillois.

Hommage à GÉRARD PERCICOT



Gérard Percicot s'est éteint le 14 juin dernier, à l'âge de 77 ans. Beaucoup de Rueillois le connaissaient car, pendant plus de trente ans, ce passionné de photographie a immortalisé des moments importants de la vie de notre ville. En tant que professeur, il a aussi transmis sa passion aux élèves de l'École d'art. En lui rendant ce dernier hommage, nous le remercions pour son legs de 350 photos grand format à la médiathèque (dont il avait suivi la construction).

Mentions Brevet CIC⁽¹⁾

Vous avez droit à une récompense.



80 €

Mention Très Bien



40 €

Mention Bien



20 €

Mention Assez Bien

Versés sur un livret d'épargne CIC.

CIC Rueil-Malmaison Centre

29, Place de l'Eglise
92500 Rueil-Malmaison
01 41 16 16 67 - 10842@cic.fr

(1) OFFRE SOUMISE À CONDITIONS: réservée aux lauréats du Brevet des collèges 2024 de France ayant obtenu une mention Assez Bien, Bien ou Très Bien, valable jusqu'au 30/09/2024 sur présentation du relevé de notes. Une seule offre par lauréat. Les sommes seront versées sur un livret d'épargne CIC ouvert ou à ouvrir au nom du lauréat. Souscription par le représentant légal. Voir conditions détaillées en Agence CIC et sur www.cic.fr.



Construisons pour que le monde bouge.

ESTIMATION, VENTE

LOCATION, GÉRANCE



Immobilier familial
à Rueil-Malmaison

01 47 08 39 13

173 route de l'Empereur
& 30 rue du Château



1 745 000 € - Bois Préau/St Cucufa
Maison 6 pièces, 242 m², terrain de 986 m².
DPE NC, 3,25% honoraires acquéreurs inclus



Exclusivité
925 000 € - Buzenval
Maison 5 pièces, 144 m², parcelle de 700 m², garage.
DPE E, honoraires vendeurs inclus



950 000 € - Buzenval
Maison 7 pièces, 152 m², jardin de 280 m².
DPE D, honoraires vendeurs inclus



585 000 € - Richelieu
Appartement 4 pièces, 82 m², parkings.
DPE C, charges de copropriété 380 €/mois, honoraires vendeurs inclus


L'Agence de l'Empereur s'agrandit !
Experts du marché rueillois,
rejoignez notre équipe
de négociateurs conseils :

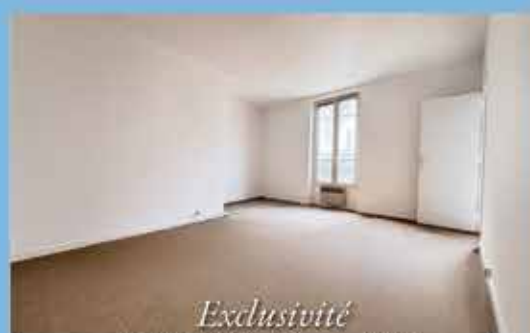
recrutement@empereur-immobilier.com



Exclusivité
3 900 €/mois - St Cucufa
Maison 6 pièces, 116 m², jardin paysager.
DPE D, honoraires 1740 €, caution 3900 €



Exclusivité
640 000 € - Buzenval
Appartement 5 pièces, 99 m², terrasse, parking.
DPE D, charges de copropriété 378 €/mois, honoraires vendeurs inclus



Exclusivité
290 000 € - Centre-Ville
Appartement 2 pièces, 55 m², séjour de 19 m².
DPE E, charges de copropriété 90 €/mois, honoraires vendeurs inclus



Exclusivité
590 000 € - Rueil Mont-Valérien
Maison 4 pièces, 70 m², jardin de 100 m².
DPE G, honoraires vendeurs inclus



Exclusivité
327 000 € - Richelieu
3 pièces, 81 m², séjour de 28 m², box en sus.
DPE E, charges de copropriété 150 €/mois, honoraires vendeurs inclus



Exclusivité
203 000 € - Centre-Ville
Appartement 2 pièces, 33 m², séjour de 16 m².
DPE E, charges de copropriété 90 €/mois, 4,10% honoraires acquéreurs inclus



320 000 € - Allée des Charmes
Appartement 4 pièces, 67 m², parking en sus.
DPE C, charges de copropriété 290 €/mois, honoraires vendeurs inclus