

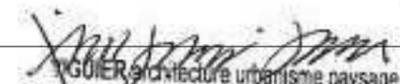
ILOT BLERIOT GIQUEL

2-4 rue Louis Blériot / rue Auguste Perret / rue du Port / Quai Adolphe Giquel
RUEIL MALMAISON (92500)

PROJET MIXTE DE LOGEMENTS



MAITRISE D'OUVRAGE	SCCV RUEIL LOUIS BLERIOT 50, Cour de l'île Seguin, 92100 BOULOGNE-BILLANCOURT cedex 92650	tél : 01 55 65 20 04 / 06 38 99 29 92
ASSISTANCE MAITRISE D'OUVRAGE	ALTANA PROMOTION 3, Avenue Hoche, 75008 PARIS	tél : 01 44 90 73 73
M.O. D'ETUDES (MOA)	BNP Parisbas Immobilier Promotion 50, Cour de l'île Seguin, 92100 BOULOGNE BILLANCOURT	tél : 01 55 65 20 04
ARCHITECTE	VIGUIER architecture urbanisme paysage 16, rue du champ de l'Alouette, 75013 PARIS	tél : 01.44.08.62.00 / fax : 01.44.08.62.02
BET STRUCTURE	KEPHREN 88bis avenue de la Convention, 94117 Arcueil Cedex	tél : 06.08.42.14.03
BET FLUIDE / THERMIQUE	PRELEM 62 Bd du Montparnasse, 75015 Paris	tél : 06.70.30.92.33
ECONOMISTE	DAL 50 rue Albert, 75013 PARIS	tél : 01.49.93.08.77
BUREAU D'ETUDES HYDROLOGIE ET POLLUTION	GINGER BURGEAP 12, rue St Bernard, 75011 PARIS	tél : 06 32 73 97 62
AMO ETUDES ENVIRONNEMENTAL	UrbaConseil 15-17, Rue Raoul Nordling, 92270 BOIS COLOMBES	tél : 06 07 50 37 35


VIGUIER architecture urbanisme paysage
16 rue du Champ de l'Alouette 75013 PARIS
Tél : 01 44 08 62 00 - Fax 01 44 08 62 02
eozuel@viguier.com - www.viguier.com
RCS Paris 520 193 947

SCCV RUEIL LOUIS BLERIOT
Société Civile de Construction Vente au capital de 1.000 €
Siège social : 50 cours de l'île Seguin - CS 50280
92650 BOULOGNE-BILLANCOURT Cedex
N° 897 401 071 RCS Nanterre



PC 27	DESIGNATION :	DATE :						
	PERMIS DE DEMOLIR	MARS 2025						
		FORMAT : A1/A3						
		ECHELLE :						
EMETTEUR	PROJET	PHASE	N° DOC.	TYPE DOC.	BAT	NIV	LOT	INDICE
VIG	REX	PC	PC27	...	GEN	TTN	ARC	



IND	DATE	MODIF	VERIF

ILOT BLERIOT GIQUEL

2-4 rue Louis Blériot / rue Auguste Perret / rue du Port / Quai Adolphe Giquel
RUEIL MALMAISON (92500)

PROJET MIXTE DE LOGEMENTS



MAITRISE D'OUVRAGE	SCCV RUEIL LOUIS BLERIOT 50, Cour de l'île Seguin, 92100 BOULOGNE-BILLANCOURT cedex 92050	N° : 01 55 65 20 04 / 06 38 99 29 92
ASSISTANCE MAITRISE D'OUVRAGE	ALTANA PROMOTION 3, Avenue Hoche, 75008 PARIS	N° : 01 44 90 73 73
M.O. D'ETUDES (MOA)	BNP Paribas Immobilier Promotion 50, Cour de l'île Seguin, 92100 BOULOGNE-BILLANCOURT	N° : 01 55 65 20 04
ARCHITECTE	VIGUIER architecture urbanisme paysage 16, rue du champ de l'Aiguette, 75013 PARIS	N° : 01 44 08 62 00 / fax : 01 44 08 62 02
BET STRUCTURE	KEPHREN 88bis, avenue de la Convention, 94117 Arcueil Cedex	N° : 06 08 42 14 03
BET FLUIDE ET THERMIQUE	FRELEM 63, bis du Montparnasse, 75015 Paris	N° : 06 70 30 92 33
ECONOMISTE	DAL 50 rue Albert, 75013 PARIS	N° : 01 49 93 08 77
BUREAU D'ETUDES HYDROLOGIE ET POLLUTION	GINGER BURGEAP 12, rue St Bernard, 75011 PARIS	N° : 06 32 73 97 62
AMO ETUDES ENVIRONNEMENTAL	UrbaConseil 15-17, Rue Raoul Nordring, 92270 BOIS COLOMBES	N° : 06 07 50 37 35

Viguière
19, rue du Champ de l'Aiguette 75013 PARIS
T: 01 44 08 62 00 - Fax 01 44 08 62 02
www.viguiere.com
RCS Paris 520 193 542

PC27 A1	DESIGNATION : PLAN DE MASSE DES CONSTRUCTIONS A DEMOLIR	DATE : MARS 2025
		FORMAT : A1
		ECHELLE : 1 : 200

EMETTEUR	PROJET	PHASE	N° DOC.	TYPE DOC.	BAT	NIV	LOT	INDICE
VIG	REX	PC	A1	PLN	GEN	NIV	ARC	INDICE

ILOT BLERIOT GIQUEL

2-4 rue Louis Blériot / rue Auguste Perret / rue du Port / Quai Adolphe Giquel
RUEIL MALMAISON (92500)

PROJET MIXTE DE LOGEMENTS



MAITRISE D'OUVRAGE	SCCV RUEIL LOUIS BLERIOT 50, Cour de l'île Seguin, 92100 BOULOGNE-BILLANCOURT cedex 92650	tél : 01 55 65 20 04 / 06 38 99 29 92
ASSISTANCE MAITRISE D'OUVRAGE	ALTANA PROMOTION 3, Avenue Hoche, 75008 PARIS	tél : 01 44 90 73 73
M.O. D'ETUDES (MOA)	BNP Parisbas Immobilier Promotion 50, Cour de l'île Seguin, 92100 BOULOGNE BILLANCOURT	tél : 01 55 65 20 04
ARCHITECTE	VIGUIER architecture urbanisme paysage 16, rue du champ de l'Alouette, 75013 PARIS	tél : 01.44.08.62.00 / fax : 01.44.08.62.02
BET STRUCTURE	KEPHREN 88bis avenue de la Convention, 94117 Arcueil Cedex	tél : 06.08.42.14.03
BET FLUIDE / THERMIQUE	PRELEM 62 Bd du Montparnasse, 75015 Paris	tél : 06.70.30.92.33
ECONOMISTE	DAL 50 rue Albert, 75013 PARIS	tél : 01.49.93.08.77
BUREAU D'ETUDES HYDROLOGIE ET POLLUTION	GINGER BURGEAP 12, rue St Bernard, 75011 PARIS	tél : 06 32 73 97 62
AMO ETUDES ENVIRONNEMENTAL	UrbaConseil 15-17, Rue Raoul Nordling, 92270 BOIS COLOMBES	tél : 06 07 50 37 35


VIGUIER architecture urbanisme paysage
16 rue du Champ de l'Alouette 75013 PARIS
Tél : 01 44 08 62 00 - Fax 01 44 08 62 02
coquel@viguier.com - www.viguier.com
RCS Paris 520 193 947

PC27 A2	DESIGNATION : PHOTOGRAPHIES DES BATIMENTS EXISTANTS	DATE : SEPTEMBRE 2024						
		FORMAT : A3						
		ECHELLE :						
EMETTEUR VIG	PROJET REX	PHASE PC	N° DOC. A2	TYPE DOC. A3	BAT GEN	NIV TTN	LOT ARC	INDICE



ILOT BLERIOT GIQUEL

MAITRE D'OUVRAGE :
SCCV RUEIL LOUIS BLERIOT

ASSISTANCE MAITRISE D'OUVRAGE :
ALTANA PROMOTION

ARCHITECTE :
VIGUIER architecture urbanisme paysage

EMETTEUR :
VIG

PHASE :
PC

TITRE :
V.1007- VUE DEPUIS ANGLE BLERIOT / DU PORT

DATE : MARS 2025
FORMAT :
ECHELLE :
N° PLAN : A2.2



Google Earth

ILOT BLERIOT GIQUEL

MAITRE D'OUVRAGE :
SCCV RUEIL LOUIS BLERIOT

ASSISTANCE MAITRISE D'OUVRAGE :
ALTANA PROMOTION

ARCHITECTE :
VIGUIER architecture urbanisme paysage

EMETTEUR :
VIG

PHASE :
PC

TITRE :
V.1008 - VUE DEPUIS SQUARE HENRI GIFFARD

DATE : MARS 2025

FORMAT :

ECHELLE :

N° PLAN : A2.3



ILOT BLERIOT GIQUEL

MAITRE D'OUVRAGE :
SCCV RUEIL LOUIS BLERIOT

ASSISTANCE MAITRISE D'OUVRAGE :
ALTANA PROMOTION

ARCHITECTE :
VIGUIER architecture urbanisme paysage

EMETTEUR :
VIG

PHASE :
PC

TITRE :
V.1010 - VUE DEPUIS ANGLE L. BLERIOT / A. PERRET

DATE : MARS 2025

FORMAT :

ECHELLE :

N° PLAN : A2.4



Google Earth

ILOT BLERIOT GIQUEL

MAITRE D'OUVRAGE :
SCCV RUEIL LOUIS BLERIOT

ASSISTANCE MAITRISE D'OUVRAGE :
ALTANA PROMOTION

ARCHITECTE :
VIGUIER architecture urbanisme paysage

EMETTEUR :
VIG

PHASE :
PC

TITRE :

V.1011 - VUE DEPUIS QUAI GIQUEL

DATE : MARS 2025

FORMAT :

ECHELLE :

N° PLAN : A2.5



ILOT BLERIoT GIQUEL

MAITRE D'OUVRAGE :
SCCV RUEIL LOUIS BLERIoT

ASSISTANCE MAITRISE D'OUVRAGE :
ALTANA PROMOTION

ARCHITECTE :
VIGUIER architecture urbanisme paysage

EMETTEUR :
VIG

PHASE :
PC

TITRE :
V.1012 - VUE DEPUIS ANGLE QUAI GIQUEL /
RUE DU PORT

DATE : MARS 2025

FORMAT :

ECHELLE :

N° PLAN : A2.6



Google Earth

ILOT BLERIOT GIQUEL

MAITRE D'OUVRAGE :
SCCV RUEIL LOUIS BLERIOT

ASSISTANCE MAITRISE D'OUVRAGE :
ALTANA PROMOTION

ARCHITECTE :
VIGUIER architecture urbanisme paysage

EMETTEUR :
VIG

PHASE :
PC

TITRE :

V.1013 - VUE DEPUIS RUE DU PORT

DATE : MARS 2025

FORMAT :

ECHELLE :

N° PLAN : A2.7

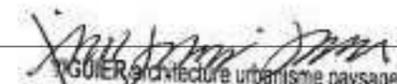
ILOT BLERIOT GIQUEL

2-4 rue Louis Blériot / rue Auguste Perret / rue du Port / Quai Adolphe Giquel
RUEIL MALMAISON (92500)

PROJET MIXTE DE LOGEMENTS



MAITRISE D'OUVRAGE	SCCV RUEIL LOUIS BLERIOT 50, Cour de l'île Seguin, 92100 BOULOGNE-BILLANCOURT cedex 92650	tél : 01 55 65 20 04 / 06 38 99 29 92
ASSISTANCE MAITRISE D'OUVRAGE	ALTANA PROMOTION 3, Avenue Hoche, 75008 PARIS	tél : 01 44 90 73 73
M.O. D'ETUDES (MOA)	BNP Parisbas Immobilier Promotion 50, Cour de l'île Seguin, 92100 BOULOGNE BILLANCOURT	tél : 01 55 65 20 04
ARCHITECTE	VIGUIER architecture urbanisme paysage 16, rue du champ de l'Alouette, 75013 PARIS	tél : 01.44.08.62.00 / fax : 01.44.08.62.02
BET STRUCTURE	KEPHREN 88bis avenue de la Convention, 94117 Arcueil Cedex	tél : 06.08.42.14.03
BET FLUIDE / THERMIQUE	PRELEM 62 Bd du Montparnasse, 75015 Paris	tél : 06.70.30.92.33
ECONOMISTE	DAL 50 rue Albert, 75013 PARIS	tél : 01.49.93.08.77
BUREAU D'ETUDES HYDROLOGIE ET POLLUTION	GINGER BURGEAP 12, rue St Bernard, 75011 PARIS	tél : 06 32 73 97 62
AMO ETUDES ENVIRONNEMENTAL	UrbaConseil 15-17, Rue Raoul Nordling, 92270 BOIS COLOMBES	tél : 06 07 50 37 35

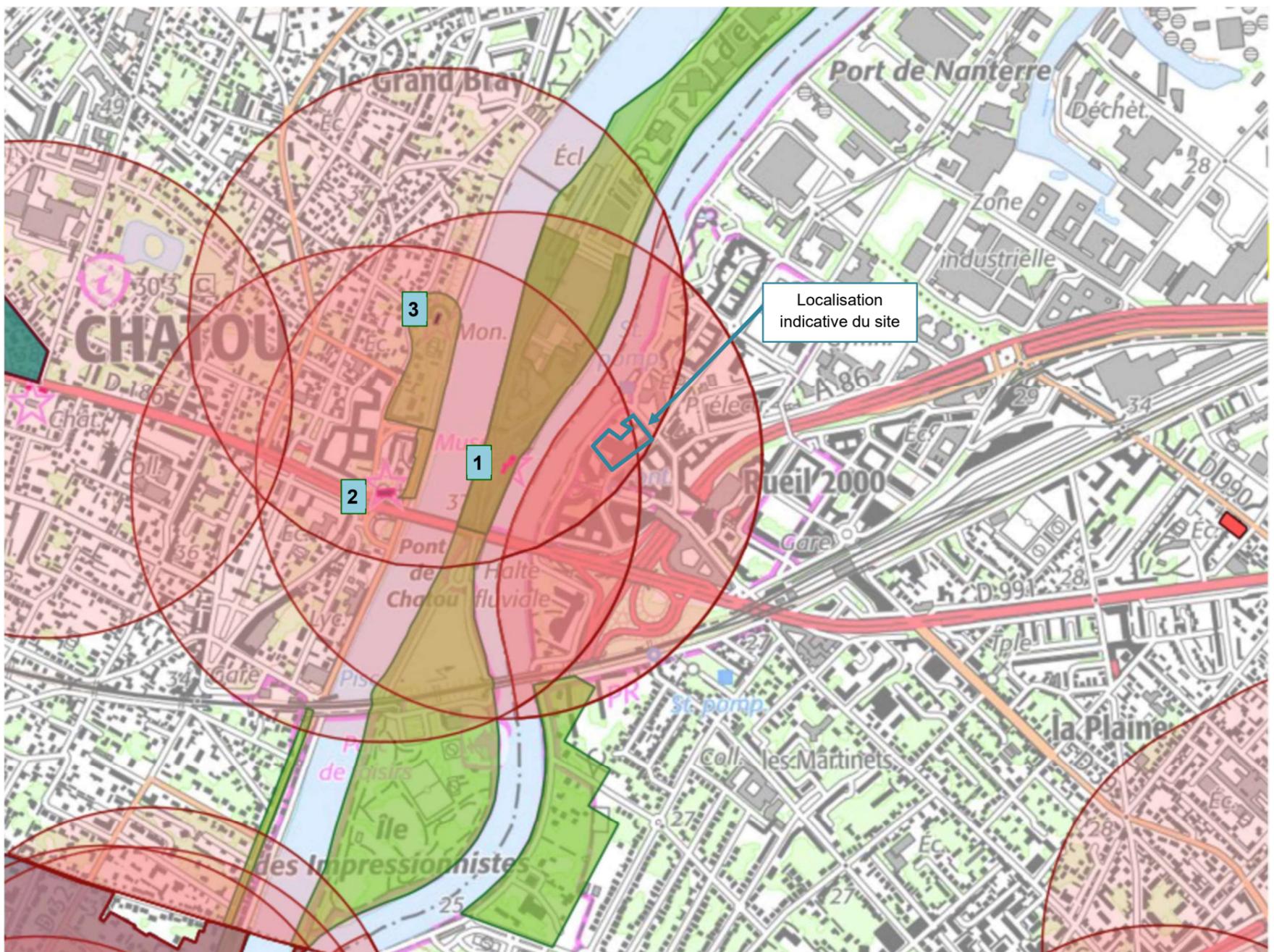

VIGUIER architecture urbanisme paysage
16 rue du Champ de l'Alouette 75013 PARIS
Tél : 01 44 08 62 00 - Fax 01 44 08 62 02
econtact@viguier.com - www.viguier.com
RCS Paris 520 193 947

DESIGNATION :	DATE :	MARS 2025						
PC27 A8 Descriptif des moyens mis en œuvre pour éviter toute atteinte au patrimoine protégé	FORMAT :	A3						
	ECHELLE :							
EMETTEUR	PROJET	PHASE	N° DOC.	TYPE DOC.	BAT	NIV	LOT	INDICE
VIG	REX	PC	A8	A3	GEN	TTN	ARC	

PROJET AMEX
2-4 rue Louis Blériot/ rue Auguste Perret/rue du Port/Quai Adolphe Giquel
RUEIL MALMAISON (92500)

Le terrain du projet AMEX se trouve dans le périmètre de trois monuments classés de Chatou (Yvelines) :

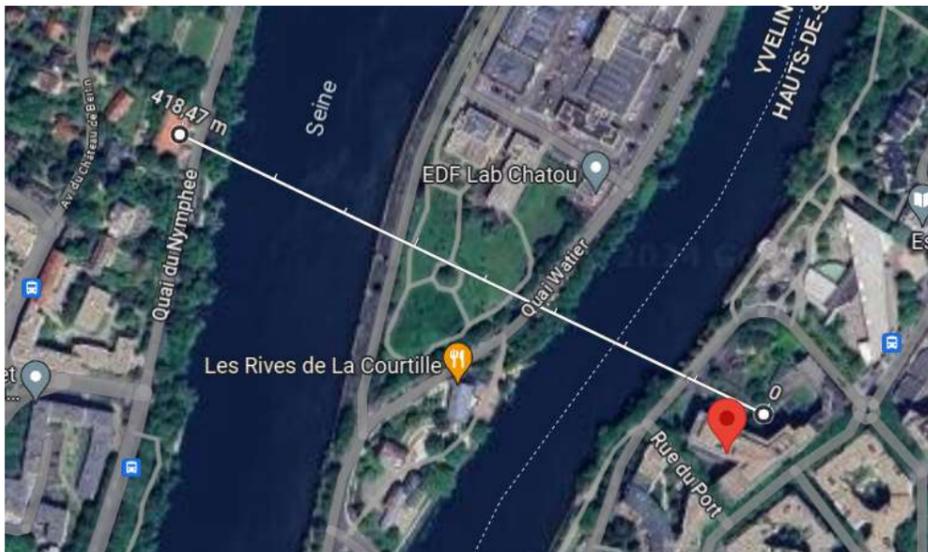
- M.H. dénommé « Nymphée de Soufflot à CHATOU » (id. : 1906271019, cf. repère n°3 sur l'illustration jointe) classé depuis le 4 juin 1952 ;
- M.H. dénommé « Restaurant Fournaise, dans l'île des Impressionnistes à CHATOU (ancienne île du Chiard) » (id. : 1906271017, cf. repère n°1 sur l'illustration jointe) inscrit depuis le 10 juin 1982 ;
- M.H. dénommé « Eglise Notre-Dame à CHATOU » (id. : 1906271016, cf. repère n°2 sur l'illustration jointe) inscrit depuis le 6 juillet 1925.



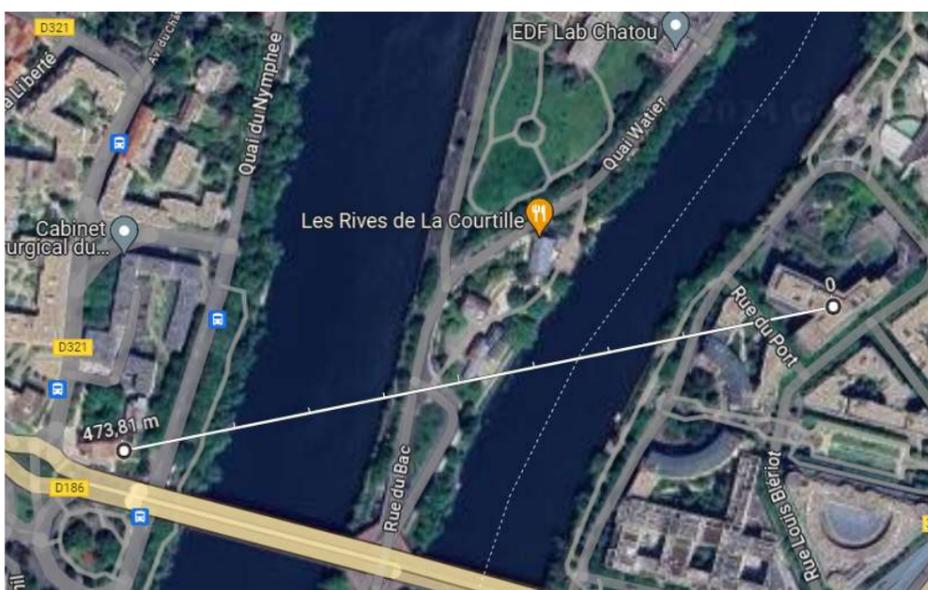
Le site se situe sur la rive droite de la Seine, les Monuments Historiques n°2 et n°3 sont sur la rive gauche de la Seine et le Monument Historique n°1 sur l'île des Impressionnistes. Cette situation permet naturellement d'éviter toute atteinte au patrimoine protégé durant les démolitions, grâce à la barrière naturelle, qu'est la Seine. Les distances qui séparent le terrain des Monuments Historiques sont de 233 mètres environ pour le plus proche (Restaurant Fournaise) et de 474 mètres environ pour le plus éloigné (Eglise Notre Dame).

Considérant ces distances, les travaux de démolition et de construction n'auront donc aucun impact sur les Monuments Historiques susvisés tant en termes de poussières, vibrations et autres potentielles nuisances habituellement générées par un tel chantier.

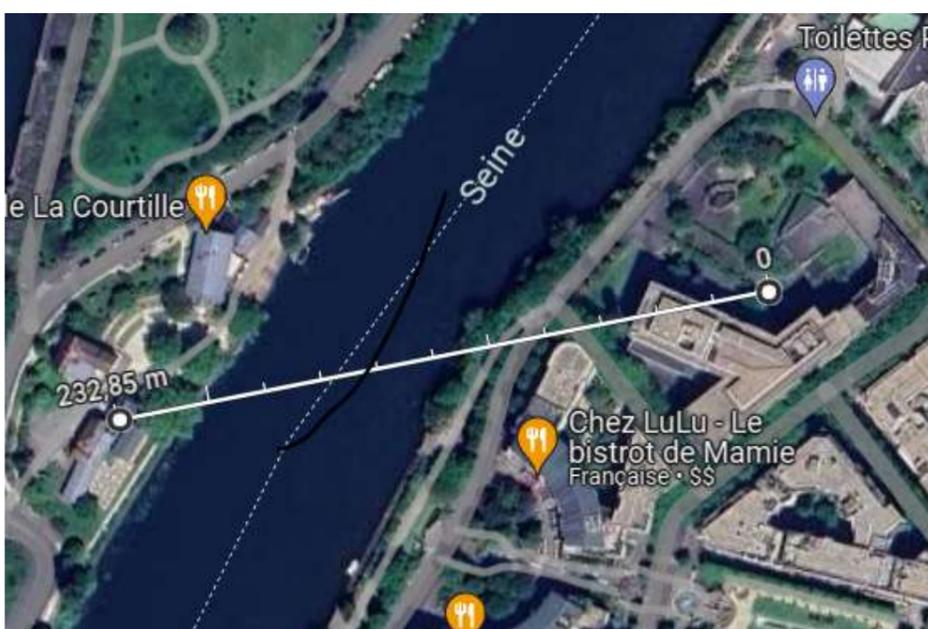
PROJET AMEX
2-4 rue Louis Blériot/ rue Auguste Perret/rue du Port/Quai Adolphe Giquel
RUEIL MALMAISON (92500)



Distance entre la Nymphée de Soufflot à Chatou et le site : 419m environ



Distance entre l'Eglise Notre Dame et le site : 474m environ



Distance entre le Restaurant Fournaise et le site : 233m environ