

# VILLE DE RUEIL-MALMAISON

Exécution de l'article L.2121-10 du Code général des collectivités territoriales

## AVIS DE RÉUNION DU CONSEIL MUNICIPAL

Le Conseil municipal, légalement convoqué le 1 décembre 2025,  
se réunira à la Mairie,

le mercredi 10 décembre 2025, à 19h00

### ORDRE DU JOUR

- 197 Approbation du procès-verbal de la séance du Conseil municipal du 7 octobre 2025 .
- 198 Décisions municipales prises par le Maire dans le cadre de l'article L.2122-22 du CGCT.
- 199 Subventions versées par la Ville aux associations au titre de l'exercice 2025 - Mise à disposition de locaux.
- 200 Subventions versées par la Ville aux associations au titre de l'exercice 2025 - Mise à disposition de personnel.
- 201 Subventions exceptionnelles aux associations locales - exercice 2025.
- 202 Décision modificative n°2 au budget 2025 de la Ville .
- 203 Autorisation d'engager, liquider et mandater avant le vote du budget primitif 2026.
- 204 Ajustement des modes d'amortissement des immobilisations.
- 205 Subvention de fonctionnement accordée à la Caisse des Ecoles pour 2026.
- 206 Subvention de fonctionnement accordée au Centre Communal d'Action Sociale pour 2026.
- 207 Approbation du rapport de la Commission Locale des Charges Transférées (CLECT) du 2 décembre 2025 et fixation du montant du FCCT 2025.
- 208 Subventions aux associations locales d'un montant inférieur à 23 000 € - Exercice 2026.
- 209 Attribution d'une subvention à l'association Mission Locale Rives de Seine - Exercice 2026.
- 210 Subventions exceptionnelles aux associations locales - Exercice 2026.
- 211 Subventions aux associations locales - Exercice 2026 - Rueil Culture loisirs.
- 212 Subventions aux associations locales - Exercice 2026 - Association rueilloise d'éducation populaire ABEILLE.
- 213 Subventions aux associations locales - Exercice 2026 - Cercle d'Escrime de Rueil-Malmaison.

- 214 Subventions aux associations locales - Exercice 2026 - RAC Omnisports.
- 215 Subventions aux associations locales - Exercice 2026 - Football Club de Rueil-Malmaison.
- 216 Subventions aux associations locales - Exercice 2026 - Aides et soins 92 Centre Rueil.
- 217 Fixation des tarifs municipaux 2026 - fixation des tarifs pour la Piscine de l'Arsenal et des Closeaux.
- 218 Modification de la délibération n°32 du conseil municipal du 24 mars 2025 portant Fixation des tarifs municipaux 2025 - Activités culturelles - Conservatoire de Rueil-Malmaison (CRR), et École municipale d'arts / Maison des Arts et de l'Image (MAI).
- 219 Fixation des tarifs municipaux 2026 - Administration générale : Concessions funéraires et chambre funéraire.
- 220 Fixation des tarifs municipaux 2026 - Occupation temporaire du domaine public sur voirie.
- 221 Fixation d'un tarif pour la tenue unique des élèves pour l'acquisition par les parents de vêtements supplémentaires.
- 222 Fixation du montant de rémunération du personnel extérieur vacataire intervenant lors des élections.
- 223 Fixation du montant de rémunération du personnel extérieur vacataire intervenant lors du recensement de la population.
- 224 Mise en place d'astreintes pour le secteur achats du service de la commande publique.
- 225 Revalorisation de la participation employeur aux mutuelles santé labellisées.
- 226 Modification du tableau des effectifs .
- 227 Création d'une équipe cynophile au sein de la police municipale .
- 228 Sectorisation de la carte scolaire .
- 229 Approbation du choix du concessionnaire et du contrat de délégation de service public pour la gestion du stationnement payant sur voirie.
- 230 Approbation de la signature d'une convention de mandat pour la gestion des recettes du stationnement payant sur voirie.
- 231 Garantie communale d'un emprunt d'un montant total de 5 989 167 € contracté auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations par CDC HABITAT SOCIAL pour l'acquisition en VEFA de 30 logements sociaux situés rue Madeleine Salzgeber ZAC de l'Arsenal lot A2 à Rueil-Malmaison.
- 232 Garantie communale d'un emprunt d'un montant total de 12 633 479 € contracté auprès de la Caisse d'Epargne Ile de France par SEQENS pour l'acquisition en VEFA de 35 logements LLI sis 107 Avenue du Président Georges Pompidou à Rueil-Malmaison.
- 233 Garantie communale d'un emprunt d'un montant total de 9 009 463 € contracté auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations par LOGIREP pour la construction de 62 logements situés 192 avenue du Président Pompidou à Rueil-Malmaison.

- 234 Convention de mise à disposition de moyens entre la Ville et la Centre Communal d'Action Social (CCAS).
- 235 Convention cadre relative aux missions facultatives en matière de prévention, de santé et d'action sociale au travail avec le CIG de la petite couronne.
- 236 Acquisition à l'euro symbolique par la Ville, d'un local rue madeleine Salzgeberg en vue de la réalisation d'un café solidaire avec l'E.S.A.T Atelier du Château.
- 237 Acquisition de la parcelle située 49 à 51 rue Galliéni.
- 238 Création d'une servitude de passage d'ouvrages souterrains au profit d'ENEDIS, située Passage Napoléon III .
- 239 Création d'une servitude de passage de canalisation souterraine au profit de la société NATRAN, sur la parcelle cadastrée section BP numéro 56 située rue Edouard Manet .
- 240 Renouvellement de la convention avec le Centre d'Informations des Droits des Femmes et de la Famille relative au fonctionnement de la Villa Familia.
- 241 Approbation du lancement d'un marché public global de performance pour la 2ème tranche de rénovation énergétique et patrimoniale de plusieurs bâtiments communaux .
- 242 Adhésion à la Centrale d'Achat CANUT.
- 243 Approbation des actes modificatifs n°1 aux contrats relatifs aux travaux de peinture (contrat n°24168) et de sols souple (contrat n°24169) pour les travaux d'aménagement, de grosses réparations et d'entretien des bâtiments communaux respectivement conclus avec FRANCE PEINTURE et LAMOS .
- 244 Validation du repreneur pour la rétrocession du droit au bail d'un local situé au 2 avenue Georges Clémenteau à Rueil-Malmaison.
- 245 Approbation de la convention d'occupation du domaine public du terrain situé rue Saint Claire Deville à l'intérieur de l'enceinte du parc des sports Michel Ricard entre la Ville et l'association "Graines en seine" pour la mise en place d'un jardin partagé.
- 246 Convention de maîtrise d'ouvrage temporaire entre le SIGEIF et la Ville pour l'opération d'enfouissement de réseaux électriques, rue Sophie Rodrigues.
- 247 Approbation du contrat eau, trame verte et bleue, climat des plaines et coteaux la seine centrale urbaine 2026-2030.
- 248 Renouvellement de la convention de partenariat avec l'Université Paris Nanterre pour la mise en place d'une Licence de "Pratique Musicale et Ethnomusicologie" au Conservatoire Municipal de Rueil-Malmaison - Conservatoire à Rayonnement Régional.
- 249 Convention de partenariat avec la société RUMALDIS dans le cadre d'un événement à destination des jeunes rueillois organisé le 31 décembre 2025 .
- 250 Convention de partenariat avec la structure Petit Hans dans le cadre d'une action visant l'inclusion d'enfants rencontrant des difficultés comportementales par le biais de la culture .

- 251 Rapport annuel 2024 des représentants de la Ville de Rueil-Malmaison au Conseil d'administration de la SPL Rueil Aménagement.
- 252 Présentation du rapport d'activité du SIGEIF pour l'exercice 2024.