



# Attestation de surface habitable

Numéro de dossier : **24/05/Commune\_de\_Rueil-Malmaison/3732**

Date du repérage : **04/06/2024**

Heure d'arrivée : **10 h 00**

La surface habitable de la propriété a été réalisée à la demande exclusive du donneur d'ordre, hors cadre réglementaire, et n'est faite qu'à titre indicatif sur la base de la Loi Boutin.

**Extrait du CCH : R.111-2** - La surface habitable d'un logement est la surface de plancher construite, après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escaliers, gaines, embrasures de portes et de fenêtres ; le volume habitable correspond au total des surfaces habitables ainsi définies multipliées par les hauteurs sous plafond.

Il n'est pas tenu compte de la superficie des combles non aménagés, caves, sous-sols, remises, garages, terrasses, loggias, balcons, séchoirs extérieurs au logement, vérandas, volumes vitrés prévus à l'article R. 111-10, locaux communs et autres dépendances des logements, ni des parties de locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 mètre.

## Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Département : ..... **Hauts-de-Seine**

Adresse : ..... **90, boulevard Bellerive**

Commune : ..... **92500 RUEIL-MALMAISON**

**Section cadastrale BR, Parcelle(s) n° 234**

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :

**Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété**

## Désignation du propriétaire

Désignation du client :

Nom et prénom : ..... **Commune de Rueil-Malmaison**

Adresse : ..... **13, boulevard Foch**

**92500 RUEIL-MALMAISON**

## Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Nom et prénom : ..... **Commune de Rueil-Malmaison**

Adresse : ..... **13, boulevard Foch**

**92500 RUEIL-MALMAISON**

## Repérage

Périmètre de repérage : **Toutes parties accessibles sans démontage ni destruction**

## Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom : ..... **Stéphane Roulet**

Raison sociale et nom de l'entreprise : ..... **Activ'Expertise Rueil - SR DIAG**

Adresse : ..... **27 rue du Château**

**92500 RUEIL MALMAISON**

Numéro SIRET : ..... **848586673**

Désignation de la compagnie d'assurance : ..... **AXA**

Numéro de police et date de validité : ..... **10427598404 / 01/03/2025**

## Surface habitable en m<sup>2</sup> du ou des lot(s)

**Surface habitable totale : 188,91 m<sup>2</sup> (cent quatre-vingt-huit mètres carrés quatre-vingt onze)**

**Surface au sol totale : 199,39 m<sup>2</sup> (cent quatre-vingt-dix-neuf mètres carrés trente-neuf)**



## Résultat du repérage

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :  
**Néant**

Liste des pièces non visitées :

**Néant**

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

**Locataire / Avant scène**

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficie habitable	Surface au sol	Commentaires
Rez de chaussée - Entrée	9,01	9,01	
Rez de chaussée - Dégagement	4,4	4,4	
Rez de chaussée - Wc	0,93	1,93	Hauteur inférieure à 1,80m
Rez de chaussée - Pièce 1	12,67	12,67	
Rez de chaussée - Pièce 2	14,19	14,19	
Rez de chaussée - Pièce 3	2,6	2,6	
Rez de chaussée - Cuisine	15,74	15,74	
Rez de chaussée - Sas	0	1,79	
Rez de chaussée - Local technique	4,79	4,79	
1er étage - Palier	4,93	4,93	
1er étage - Pièce 1	11,7	11,7	
1er étage - Pièce 2	18,91	18,91	
1er étage - Wc	2,65	2,65	
1er étage - Pièce 3	22,78	22,78	
1er étage - Labo	5,78	5,78	
2ème étage - Palier	4,28	5,93	Hauteur inférieure à 1,80m
2ème étage - Wc	1,79	1,79	
2ème étage - Bureau 1	7,2	8,93	Hauteur inférieure à 1,80m
2ème étage - Salle de réunion	27,02	27,02	
2ème étage - Dégagement	3,87	3,87	
2ème étage - Bureau 2	6,61	8,87	Hauteur inférieure à 1,80m
2ème étage - Bureau 3	7,06	9,11	Hauteur inférieure à 1,80m

Superficie habitable en m<sup>2</sup> du ou des lot(s) :

**Surface habitable totale : 188,91 m<sup>2</sup> (cent quatre-vingt-huit mètres carrés quatre-vingt onze)**

**Surface au sol totale : 199,39 m<sup>2</sup> (cent quatre-vingt-dix-neuf mètres carrés trente-neuf)**

## Résultat du repérage – Parties annexes

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficie habitable	Surface au sol	Motif de non prise en compte
Sous-Sol - Dégagement	0	8,27	Pièce dont la fonction l'exclut de la surface habitable
Sous-Sol - Cave 1	0	12,1	Pièce dont la fonction l'exclut de la surface habitable
Sous-Sol - Cave 2	0	26,88	Pièce dont la fonction l'exclut de la surface habitable

Notre intervention et notre responsabilité sont strictement limitées aux diagnostics techniques précisément et exhaustivement stipulés aux termes de l'ordre de mission et/ou du devis dûment accepté(e) et signé(e) par le donneur d'ordre / le client.



En conséquence, même si notre rapport de diagnostics techniques venait à ne pas répondre aux exigences légales et réglementaires, notre responsabilité civile professionnelle ne saurait être engagée en cas de présence d'anomalie(s) qui aurait(en)t pu être détectée(s) par la réalisation de diagnostic(s) technique(s) qui n'ont pas été spécifié(s) aux termes de l'ordre de mission et/ou du devis, conformément à la demande du donneur d'ordre / du client.

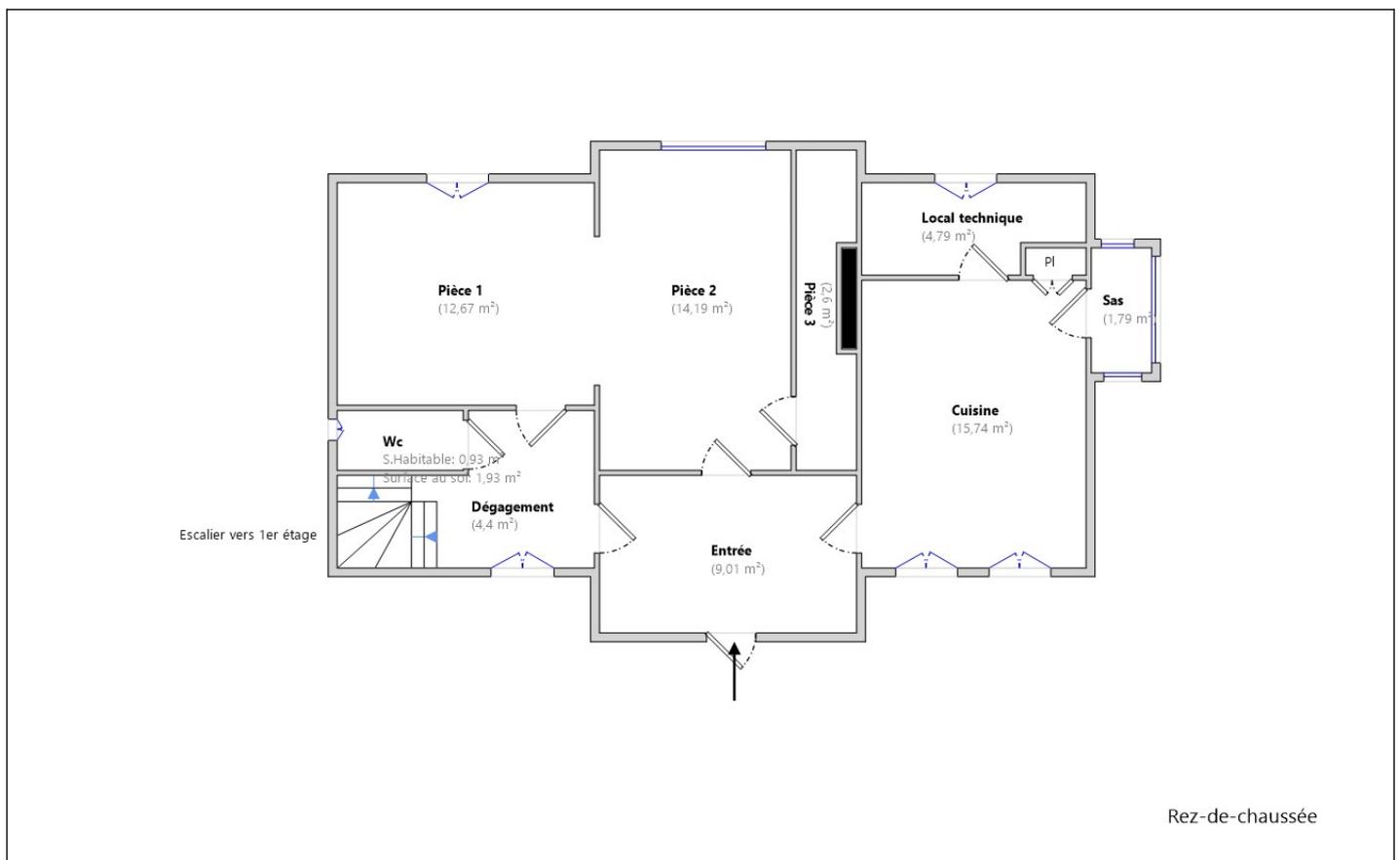
Afin de s'assurer qu'il n'y ait pas eu de changements entre les anciens diagnostics et notre intervention objet de la présente mission (modifications pouvant potentiellement être à l'origine de nouvelles anomalies, de mise en évidence d'amiante ou de plomb, de modification du classement DPE etc. ...), il est recommandé de faire refaire tous les diagnostics réglementaires. Nous contacter pour actualiser notre proposition en conséquence.

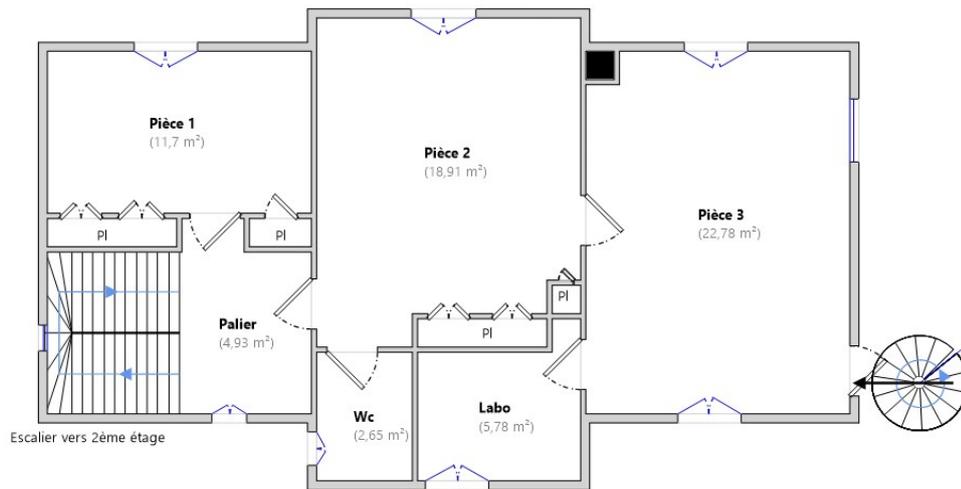
Fait à **RUEIL-MALMAISON**, le **04/06/2024**

Par : **Stéphane Roulet**

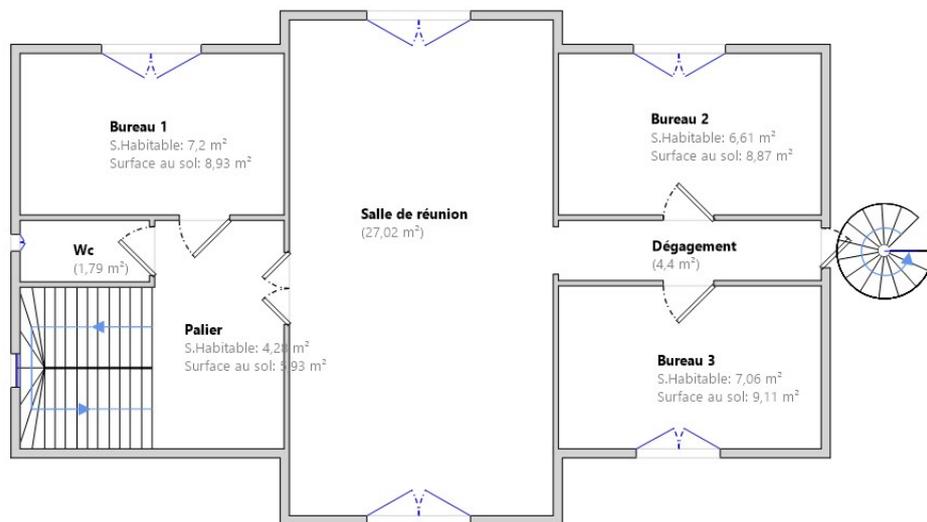


Aucun document n'a été mis en annexe

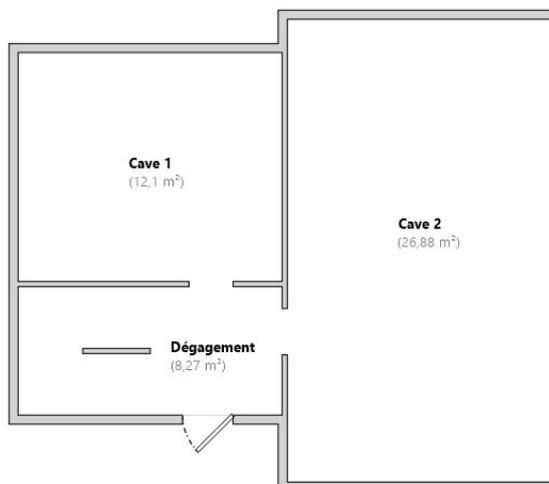




1er Etage



2ème Etage



Sous-sol