MAIRIE DE RUEIL-MALMAISON

**AVIS D'APPEL À CANDIDATURES POUR LA CESSION D’UN PAVILLON APPARTENANT À LA COMMUNE**

**SIS AU 71 avenue Victor Hugo / 20 rue Michelet**

**Localisation et caractéristiques des terrains**

Pavillon à usage de local associatif (Croix Rouge française, unité locale de Rueil-Malmaison, servant de centre de vie, de formation et de base pour le secourisme) construit en 1932 et situé 71 avenue Victor Hugo / 20 rue Michelet, sur la parcelle cadastrée section AD n° 239, d’une contenance de 347 m².

**Situation :** Quartier « Plaine-Gare », dans un secteur comprenant principalement des pavillons et quelques immeubles collectifs d'habitation et de bureaux, à une dizaine de minutes à pied du centre historique et à moins de 15 minutes à pied des bords de Seine.

**Projet :** Ce pavillon est élevé en R+2 et sous-sol, comprenant :

- au rez-de-chaussée surélevé : une entrée, une cuisine indépendante aménagée, un salon avec cheminée, une salle de réunion en L avec cheminée et placard, un WC séparé ;

- au 1er étage : palier, une salle de formation, un bureau des formateurs, un WC séparé, une salle de bains, un bureau du président, une pièce de stockage ;

- au 2ème étage mansardé : palier, combles aménagés, une salle de bains avec un WC ;

- au sous-sol (semi-enterré avec fenêtres, auquel on accède par l’intérieur) : dégagement, 3 pièces à usage de stockage, une cave, une pièce à usage de buanderie.

Cour sur un côté de la maison avec portail et rampe d’accès pour les véhicules ; petit espace cimenté sur l’autre côté de la maison (donnant sur l’avenue Victor Hugo).

**Prix :** Le prix de mise en vente est fixé par la Commune à 900 000 euros € net vendeur.

**Délai de dépôt des candidatures**

Les candidatures devront être envoyées sous pli cacheté ou déposées contre décharge en Mairie à Mairie de Rueil Malmaison – Direction des Affaires Foncières et du Patrimoine (1er étage) – 13, boulevard Foch, 92501 RUEIL-MALMAISON Cedex, avec la mention en très gros caractère et en rouge « Candidature à l’acquisition du pavillon situé 71 avenue Victor Hugo / 20 rue Michelet - NE PAS OUVRIR PAR LE SERVICE DU COURRIER»