

Rueil

Le magazine municipal
d'information
de Rueil-Malmaison

INFOS

N°431



L'OUVERTURE DE LA
HALLE DE L'ARSENAL
APPROCHE !



PLATEAU MONT-VALÉRIEN | 1 350 000 €

Maison de caractère 9 pièces, 5 chambres, 230m² (200 Carrez).
Honoraires charge vendeur. DPE C/C.



RICHELIEU-CHATAIGNERAIE | 995 000 €

Maison familiale 7 pièces, 5 chambres, 171m².
Honoraires charge acquéreur 3%. DPE D/C.



★ EXCLUSIVITÉ ★

COTEAUX | 935 000 €

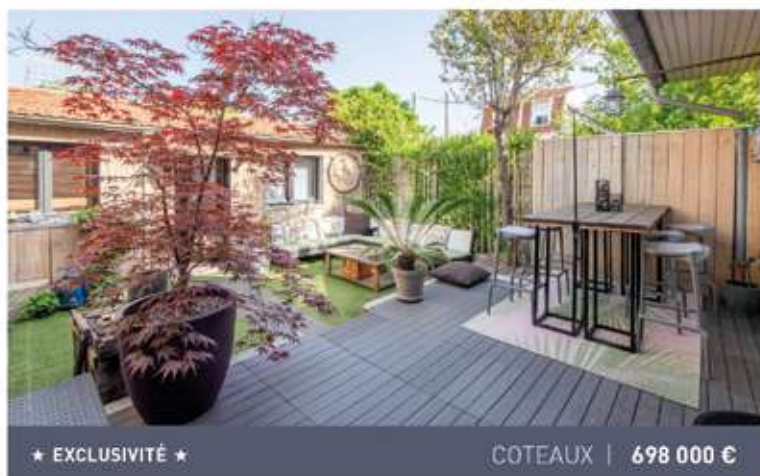
Charmante maison 7 pièces, 5 chambres, 151m².
Honoraires charge vendeur. DPE D/D.



★ EXCLUSIVITÉ ★

CENTRE-VILLE | 810 000 €

Appartement duplex 4 pièces, 3 chambres, 119m².
Honoraires charge vendeur. DPE D/D.



★ EXCLUSIVITÉ ★

COTEAUX | 698 000 €

Maison charmante 6 pièces, 3 chambres, 95m².
Honoraires charge vendeur. DPE D/C.



★ EXCLUSIVITÉ ★

CHATAIGNERAIE - ST CUCUFA | 525 000 €

Appartement récent 4 pièces, 3 chambres, 107m².
Honoraires charge vendeur. DPE C/C.





9



23



24

Ma ville

- 4 Rendez-vous**
- 5 Le mot du maire**
- 6 Album**
- 8 Écoquartier**
 - Le cœur battant de l'Arsenal
- 11 Sécurité**
 - Veiller les uns sur les autres
- 12 Dossier**
 - La halle gourmande, un endroit qui rassemble !
- 17 Conseil municipal**
 - Entre tramway et halle...
- 19 Tribunes des groupes n'appartenant pas à la majorité**

Ma vie à Rueil

- 20 Culture**
 - Quand la Micro-Folie forme les jeunes à décrypter l'info
 - Profitez de la nouvelle offre Tam Ciné Club !
 - L'Orangerie fait peau neuve... comme la saison 2025-2026 !
- 24 Événements**
 - Fin d'année... début des festivités !
- 26 En bref**
- 32 L'instant jeunes**
 - Pris les doigts dans le pot !
 - Alice Gautier, ou comment briller au Plumier d'or 2025
- 34 Sport**
 - La STAR vise juste !
 - Le RAC Flag Foot : en attendant Los Angeles 2028
 - Les raisons de ne pas louper le gala de boxe du 6 décembre
- 37 Histoire**
 - Un mémorial afin que nul n'oublie jamais
- 39 La faune et la flore d'ici**
- 41 Gens d'ici**
- 42 Le carnet**



LE MAGAZINE MUNICIPAL D'INFORMATIONS DE RUEIL-MALMAISON • Hôtel de Ville : 13 bd Foch, 92501 Rueil-Malmaison Cedex
 Tél. : 01 47 32 65 65 • **Directeur de la publication** : Patrick Ollier • **Rédactrice en chef** : A.-M. Conté
 • **Rédaction** : A.-M. Conté, M. Deret, S. Gauthier, M. Huby, Ben Scred • **Photos** : P. Martinez, C. Soresto
 • **Conception, réalisation** : agencescoopcommunication N° 15691-MEP • **Imprimerie** : Groupe Morault • **Régie publicitaire** : CMP : 7 quai Gabriel Péri, 94340 Joinville-le-Pont – Tél. : 01 45 14 14 40 ou 06 87 55 08 32 (Sébastien Cadilhac) – Dépôt légal : 4^e trimestre 2025. Imprimé sur du papier issu de forêts gérées durablement. • **Couverture** : © Équipe Digitale



villederueil.fr



Plus que quelques jours pour apprécier les photos d'Olivier Dassault

> Jusqu'au
16
nov.

Ce sont plus de 40 ans de création photographique que l'Atelier Grogard vous propose de (re)découvrir à travers l'œuvre d'Olivier Dassault, photographe de la lumière, tragiquement disparu en 2021. Jusqu'au 16 novembre, l'exposition *Inspirations : Expressions abstraites* présente une soixantaine de clichés emblématiques (comme *Circulation d'art*, exposé au Centre Pompidou depuis 2023), témoins de son style... abstrait et graphique.

Déjà exposé en 2017 à l'Atelier Grogard, Dassault était un homme aux multiples talents : pilote, mathématicien, docteur en informatique, député et héritier industriel, fidèle à son Minolta XD7 et à la technique argentique.

La retrospective inclut aussi des œuvres inédites et celles d'artistes contemporains comme Hom Nguyen, Jonone, Rancinan, Isabelle Girollet, entre autres. Une exposition en forme de dialogue entre tous ces artistes ayant fait le choix

de l'abstraction figurative.

Profitez aussi de la visite aux côtés de l'équipe de médiation présente sur place, qui vous permettra d'aller encore plus loin dans la découverte de ces talents.

Inspirations : Expressions Abstraites

Jusqu'au 16 novembre - Atelier Grogard, 6 avenue du Château-de-Malmaison

+d'infos

horaires et tarifs sur villederueil.fr et culturueil.fr



Guerre et paix au programme du 13^e colloque Rueil Ville impériale

> 22
nov.

Le 22 novembre, ce n'est pas une conférence sur Tolstoï à laquelle vous allez assister mais un colloque qui vous permettra d'en apprendre davantage sur la diplomatie et sa pratique à l'époque napoléonienne.

Napoléon reste à jamais marqué par son image de chef de guerre, voire de chef d'État réformateur, mais il s'est aussi imposé comme pacificateur dès la campagne d'Italie, avec le traité de Campo-Formio, alors que le Directoire ne l'avait pas autorisé à négocier.

Un aspect du personnage pas toujours mis en avant et que ce colloque, sous la direction de Jacques-Olivier Boudon, président de l'Institut Napoléon, aura à cœur d'aborder. Une dizaine d'intervenants, spécialistes pour beaucoup de l'ère napoléonienne, viendront prendre la parole entre autres sur l'apparat des traités, le baron autrichien de Thugut, la position suédoise ou encore les conditions de la signature du traité de Vienne en 1809.

Moment attendu de ce colloque, le salon du livre, en partenariat avec la librairie Dédicaces. L'occasion pour vous de repartir avec le livre de votre choix et dédié.

13^e colloque Rueil Ville impériale

Samedi 22 novembre, 9h - 18h

(salon du livre de 16h30 à 18h)

Médiathèque Jacques-Baumel

15-21 boulevard du Maréchal-Foch

+d'infos

et inscription : 01 47 14 54 54

catalogue.mediatheque-rueilmalmaison.fr



Dominique Bona, une académicienne à la Saison littéraire !

> 2
déc.

Le 2 décembre à 19h30, Dominique Bona vous invite à une nouvelle soirée de la Saison littéraire, à l'occasion de la parution de son dernier opus, *Le roi Arthur*, chez Gallimard. Un roman dans lequel elle s'interroge sur les origines du roi Arthur, ou plutôt d'Arthur (Conte), son père. Il portait avec naturel ce magnifique surnom que lui valaient son allure, sa voix et son goût inné pour le commandement.

Longtemps député des Pyrénées-Orientales et maire de son village de Salses, brièvement ministre sous la IV^e République, il fut une figure politique de l'Après-Guerre jusqu'à la fin des années soixante-dix. Mais il était aussi écrivain et historien, un auteur prolifique dès sa jeunesse.

Un père très présent en famille et un conteur inlassable. Et le roi celte qui a donné son nom à la légende, ce roi assis à la Table ronde avec ses chevaliers fameux et ses fées si souvent maléfiques, faisait partie de son répertoire. Un roman authentique et passionné, où l'autrice fait se répondre le roi Arthur et son propre père. Un bel hommage à celui qui lui a appris tant de choses.

Dominique Bona – Saison littéraire

2 décembre à 19h30 (suivi d'une dédicace)

Médiathèque Jacques-Baumel

15-21 boulevard du Maréchal-Foch

+d'infos

et inscription : 01 47 14 54 54

catalogue.mediatheque-rueilmalmaison.fr



Le voyage... commence par une carte !

> Jusqu'au
30
nov.

À 25 ans, Pablo Raison s'impose comme une figure incontournable de la cartographie illustrée. Originaire de Normandie et installé à Angoulême, il s'est fait connaître en 2019 avec sa carte de France revisitée, largement partagée sur les réseaux sociaux.

Passionné depuis l'enfance, il remporte en 2018 le premier prix du concours de BD scolaire d'Angoulême avec *Mufon*, une plongée dans une ville imaginaire inspirée de la Normandie.

Influencé par les cartes anciennes et les jeux vidéo de gestion tels que *SimCity* ou *Cities: Skylines*, Pablo Raison crée des œuvres minutieuses à l'encre de Chine, où réalité et imagination s'entrelacent.

Alors, redécouvrez le territoire comme vous ne l'avez jamais vu, à travers des cartes poétiques et monumentales, retrouvez les chemins invisibles qui relient lieux, histoires et habitants, dans l'exposition *Voyage en cartographie, dessins de Pablo Raison*, où chaque détail compte. Du patrimoine à la poésie, Pablo Raison nous invite à voyager au cœur des paysages. Prêt à vous évader ?

Voyage en cartographie, dessins de Pablo Raison

Jusqu'au 30 novembre

Au Forum de la médiathèque Jacques-Baumel

15-21 boulevard du Maréchal-Foch

+d'infos

sur catalogue.mediatheque-rueilmalmaison.fr



► Depuis le 12 octobre, les forains du nouveau marché de l'Arsenal observent une hausse de la clientèle chaque semaine.



EN ATTENDANT la halle gourmande...

Vous étiez plusieurs milliers, le 12 octobre, pour découvrir le tout nouveau marché de l'Arsenal, anciennement situé aux Godardes et désormais installé, en forain, sur la place Line Renaud. Ce déménagement marque une étape importante dans l'aménagement de l'écoquartier, en concrétisant une idée pensée dès la conception du projet.

Ce nouvel espace, moderne et en plein air, offre deux fois plus de linéaire commercial, permettant à une vingtaine de nouveaux commerçants de s'installer. Les allées élargies facilitent la circulation, favorisent les échanges et renforcent l'esprit de convivialité qui vous est cher.

Nous sommes certains qu'il atteindra son objectif : fidéliser les habitués tout en attirant les nouveaux résidents du quartier. Et pour faciliter l'accès, deux parkings sont à disposition : un souterrain de 300 places, avec une sortie piétonne au cœur de la place, et un second parking de 100 places rue Voltaire.

Ces facilités d'accès seront d'autant plus utiles dès le mois prochain, quand la halle gourmande sera opérationnelle. Et pour cela, il ne faudra plus patienter longtemps : je vous donne rendez-vous le 5 décembre pour son ouverture et le samedi 13 pour son inauguration officielle. Venez découvrir ce lieu de 3 200 m², futur repaire des amateurs de spécialités culinaires du monde entier (lire pages 14-15).

Je vous rappelle que ce projet est le fruit d'un travail de longue haleine. La halle gourmande a été reconstruite sur le site de l'ancienne halle de l'Otan, vestige de notre passé industriel sur lequel notre écoquartier s'est développé. Cette halle a été conçue par le service de l'Architecture de la Ville et j'en suis fier !

En revanche, sa gestion a été confiée à Biltoki, l'entreprise basque pionnière et leader dans ce secteur en France. Leur réputation les précède et je suis convaincu qu'ils mettront tout en œuvre pour faire de la halle de l'Arsenal une véritable réussite !

Un autre rendez-vous gourmand nous attend : le Salon du terroir les 28, 29 et 30 novembre, dont l'entrée est gratuite pour la deuxième année consécutive. Depuis 35 ans, cet événement incontournable rassemble 90 exposants ; c'est l'occasion idéale pour dénicher les meilleurs produits à mettre sur vos tables de fêtes !

À ce propos, je vous encourage vivement à faire vos achats à Rueil car, pour que les villes restent vivantes, il faut soutenir nos commerçants locaux. De notre côté, nous faisons tout pour les accompagner (fêtes du commerce, marchés nocturnes, animations...), mais le vrai pouvoir, c'est vous qui l'avez !

Autre temps fort à ne pas manquer : le 29 novembre, avec le lancement des illuminations de Noël ! La période des festivités s'annonce intense, avec de nombreux concerts dans les églises, la désormais traditionnelle « féerie », les chalets du marché de Noël et bien d'autres animations.

Malgré les contraintes budgétaires, la Ville préserve, comme tous les ans, l'esprit de Noël car c'est un moment précieux pour les enfants et les familles, surtout dans les difficultés que nous traversons.

Et puisque l'on parle de budget, vous avez peut-être remarqué qu'il n'était pas à l'ordre du jour du dernier conseil municipal. En effet, nous savons que de nouvelles restrictions s'imposeront après le vote de la loi de finances 2026.

Ainsi, cette année, le budget 2026 ne sera pas soumis au vote en décembre, comme c'est habituellement le cas. Le budget 2026 sera adopté en avril par le conseil municipal, afin de tenir compte des élections qui se tiendront en mars.



**Pour la halle
gourmande [...] : rendez-
vous le 5 décembre
pour son ouverture et le
13 pour son inauguration**

Bien cordialement à vous

Patrick Ollier
Maire de Rueil-Malmaison
Président de la Métropole du Grand Paris



24 septembre

Ilex s'installe à Rueil-sur-Seine

Si certaines entreprises quittent le territoire, d'autres choisissent d'y renforcer leur présence. C'est le cas d'Ilex, acteur majeur des énergies renouvelables, déjà implanté à Rueil-Malmaison, qui a décidé d'y installer sa direction régionale Île-de-France. Les nouveaux locaux, situés dans le quartier de Rueil-sur-Seine, ont été inaugurés en présence de Benjamin Fremaux, président du groupe et Stéphane Dauphin, directeur régional, ainsi que de nombreux élus, dont le maire.



26 septembre

Un trophée pour le toit du complexe omnisports Alain-Mimoun

À l'occasion des Paris Rooftop Days, le festival qui invite à (re)découvrir les toits comme espaces de vie, de sport, de nature et de convivialité (lire *Rueil Infos* de septembre, page 4), notre ville s'est distinguée en remportant le Trophée des toitures terrasses européennes les plus innovantes, décerné par la Chambre syndicale française de l'étanchéité (CSFE). Ce prix récompense l'audace et la qualité du complexe omnisports Alain-Mimoun, avec son rooftop composé d'une piste d'athlétisme et de terrains multisports. Un projet unique en Europe !



4 octobre

L'art(isanat) toujours à l'honneur

L'Atelier Grognerd a accueilli une nouvelle édition du Salon de la décoration et de l'artisanat d'art, devenu au fil des années un rendez-vous incontournable en Île-de-France. Organisé pendant longtemps par André Vauvert et désormais géré par la Ville, ce salon met en lumière le savoir-faire et la créativité d'une cinquantaine de créateurs : céramistes, joailliers, sculpteurs, tapissiers, peintres, maroquiniers... Cette édition a été l'occasion de lui rendre hommage : un Aigle d'or a été remis à l'une de ses filles, en reconnaissance de l'engagement et de la passion qu'il a consacrée à cet événement et à Rueil.

7 octobre

La vi(II)e en... rose !

Tout au long du mois d'octobre, la Ville s'est engagée contre le cancer du sein. Commerçants, artisans, associations et services municipaux se sont mobilisés. 200 branches de cerisier au passage d'Arcole, des ventes solidaires (peluches, tote-bags, ballons), des animations bien-être et sportives, des stands d'information... Autant d'initiatives pour sensibiliser, prévenir et soutenir la recherche et rappeler que, s'il est détecté à temps, un cancer du sein sur dix peut être guéri.





10 octobre Autour du sport inclusif

Dans le cadre des Journées des ambassadeurs du sport et de l'olympisme, plus de 200 élèves issus de collèges, lycées et IME du département se sont retrouvés au complexe omnisports Alain-Mimoun pour découvrir des disciplines parasportives telles que le basket fauteuil, le para tennis de table, le cécifoot, le volley inversé... Les interventions des invités (le maire, Olivier Delcayrou, préfet délégué à l'Égalité des chances, Jean Di Mèo, président du CDOS 92, Christian Bostnavaron, président du Comité départemental handisport des Hauts-de-Seine et Frédéric Fulgence, directeur académique des services départementaux de l'Éducation nationale) ont souligné l'importance de la pratique sportive inclusive et du vivre-ensemble. Rendez-vous en décembre pour une dernière rencontre consacrée à l'égalité filles-garçons.



15 octobre Joyeux 20^e anniversaire à l'accueil de loisirs Joëlle-Prudhomme !

Né en 2005, le centre de loisirs Joëlle-Prudhomme – du nom de la femme à l'origine du projet – célèbre ses 20 ans d'existence. Unique dans le département, ce lieu accueille enfants valides et enfants porteurs de handicap, en leur offrant un cadre commun pour grandir, jouer, découvrir et apprendre ensemble, à travers des activités variées (sport, théâtre, cuisine, sorties nature...), les valeurs de respect et de vivre-ensemble. Un grand bravo aux équipes éducatives qui font vivre cet accueil de loisirs pas comme les autres !

12 octobre

L'intelligence artificielle, invitée d'honneur...

... de la Fête de la science organisée au centre socioculturel Jean-Menuet par le Club radioamateur et scientifique de Rueil-Malmaison. Comment une machine apprend-elle ? Peut-on concevoir et programmer soi-même un robot ? Quels sont les enjeux éthiques et sociétaux de l'IA ? Autant de questions passionnantes, abordées avec pédagogie par les bénévoles

du club. Loin des discours théoriques, les visiteurs ont pu expérimenter concrètement le fonctionnement de l'IA, découvrir la conception des robots et comprendre comment ces technologies transforment notre quotidien. En clin d'œil à l'avenir, la mairie a prêté son robot Buddy, avant son prochain déploiement dans les services municipaux.



20 octobre Rubans du Patrimoine 2025

La Ville a reçu le prix départemental des Rubans du Patrimoine 2025, décerné par la FFB Grand-Paris Île-de-France, pour la réhabilitation du pavillon des ateliers de l'Arsenal. Ce site, créé en 1917 comme annexe des ateliers d'artillerie, a connu plusieurs vies avant d'être transformé en 2015, dans le cadre de l'écoquartier de l'Arsenal. Aujourd'hui, les Ateliers sont un lieu vivant, dédié à la culture, la jeunesse et la médiation. Le maire a reçu la récompense des mains de Porfirio Esteves, président de l'Union départementale des Hauts-de-Seine. C'est le deuxième bâtiment municipal à recevoir ce label, après la guinguette Gicquel en 2021.

LE CŒUR BATTANT DE L'ARSENAL



Que vous y habitez ou pas, vous avez forcément eu l'occasion de vous rendre à l'écoquartier de l'Arsenal, ne serait-ce que par curiosité ! Situé à cheval sur les villages Plateau, Coteaux et Mont-Valérien, il a été conçu pour transformer une friche industrielle en un quartier durable et vivant : une nouvelle centralité urbaine destinée à accueillir à tous les Rueillois !

LE MARCHÉ FORAIN

Depuis le 12 octobre (voir photos), le marché des Godardes, désormais installé sur la place Line Renaud, a trouvé un nouveau souffle. Ce déménagement, prévu dès la conception de l'écoquartier, marque une étape décisive dans son développement. « *Plus spacieux, plus lumineux et en plein air, il offre désormais un cadre idéal pour accueillir de nouveaux commerçants, notamment dans le secteur non alimentaire* », souligne Xabi Elizagoyen, adjoint au maire au Commerce et à l'Artisanat. Les allées élargies facilitent également la circulation des clients, en créant une ambiance conviviale où les habitués retrouvent leurs produits et les nouveaux les découvrent. Rebaptisé marché de l'Arsenal, il devient un véritable lieu de vie, où l'on vient autant pour faire ses courses que pour échanger, flâner ou retrouver ses voisins dans une ambiance chaleureuse. Et les résultats sont là : les commerçants constatent une hausse significative de leur clientèle, avec + 40 % le mercredi et + 100 % le dimanche !



L'écoquartier de l'Arsenal s'impose désormais comme un véritable centre de vie. En attendant l'ouverture de la halle gourmande (lire pages 12-15) deux éléments phares incarnent déjà cette transformation : le nouveau marché forain sur la place Line Renaud et la nouvelle caserne de sapeurs-pompiers. Démonstration en images. ► Anna-Maria Conté

UNE CASERNE QUI ATTIRE LES FOULES

Autre symbole fort du quartier : le centre de secours de la brigade de sapeurs-pompiers de Paris, situé avenue du Président-Georges-Pompidou. Moderne, respectueux de l'environnement et parfaitement intégré dans son environnement urbain, ce nouvel équipement remplace l'ancienne caserne de la rue de l'Empereur, en service depuis 1967.

Le chantier, lancé en 2023 sur un terrain de 10 000 m² appartenant à la ville de Paris, a laissé la place en 2025 (il a été inauguré le 11 juin, lire *Rueil infos* de l'été, page 7) à un bâtiment exemplaire sur le plan environnemental, à l'image de l'écoquartier qui l'accueille.

PORTES OUVERTES

En juillet, le temps d'un après-midi, le centre de secours a ouvert ses portes aux riverains. « Nous avons souhaité les inviter en voisins, car nous sommes conscients que vivre à proximité d'une caserne peut entraîner quelques désagréments (sorties de camions, sirènes, etc.), d'autant plus qu'ils ont déjà subi les nuisances liées au chantier », expliquait l'adjudant-chef Ludovic Anani. Ce jour-là, les visiteurs ont pu découvrir les infrastructures, assister à des démonstrations techniques et échanger avec les équipes sur le quotidien des pompiers, les types d'interventions et les mesures mises en place pour limiter les nuisances sonores.

Fort du succès de cette première rencontre, le centre a organisé une journée portes ouvertes le 18 octobre... sans imaginer l'engouement qu'elle allait susciter : plus de 3 000 visiteurs ont répondu présents (voir photos) ! Petits et adultes ont pu monter à bord des camions, assister à des démonstrations spectaculaires – dont une impressionnante opération de désincarcération avec la Croix-Rouge et la Protection civile – et échanger avec les pompiers sur leur métier et les enjeux locaux. De quoi susciter des vocations chez les plus jeunes et nourrir l'attente des plus grands, à l'image d'Éva et Candice, déjà impatientes de retrouver les pompiers au bal du 14 juillet ! On vous laisse apprécier les images...



▲ Léo, 4 ans, fier de porter l'uniforme, cadeau du père Noël !





Ramsay Santé Clinique Les Martinets

NOS SPÉCIALITÉS

- CHIRURGIE DIGESTIVE
- ESTHÉTIQUE
- GYNÉCOLOGIQUE
- OPHTALMOLOGIQUE
- ORTHOPÉDIQUE
- ORL
- STOMATOLOGIE
- UROLOGIE
- GASTRO-ENTÉROLOGIE
- CARDIOLOGIE
- ÉCHOGRAPHIE
CARDIAQUE
- ÉPREUVE D'EFFORT
- MÉDECINE VASCULAIRE
ET ECHO-DOPPLER
- SERVICE DE RADIOLOGIE
- MAMMOGRAPHIE
- ECHOGRAPHIE
& DOPPLER
- SERVICE SCANNER
- SERVICE IRM
- CENTRE OPHTALMIQUE
- SERVICE DE DIALYSE



HAS
HAUTE AUTORITÉ DE SANTÉ
**Haute
Qualité
des soins**

Établissement
certifié avec mention

Doctolib

PRISE DE RENDEZ-VOUS

Clinique LES MARTINETS - 97 avenue Albert 1^{er} - 92500 RUEIL MALMAISON
Tél. 01 47 14 64 40 - Fax 01 47 08 23 38
Mail : direction.martinet@ramsaysante.fr

VEILLER LES UNS SUR LES AUTRES

Face à un sentiment d'insécurité croissant, de nombreuses communes choisissent d'impliquer leurs habitants dans la surveillance de proximité. À Rueil, le dispositif « Voisins vigilants et solidaires », expérimenté avec succès depuis plus d'un an dans cinq villages, sera prochainement étendu à l'ensemble des quartiers, à la demande des Rueillois eux-mêmes. Explications. ► Anna-Maria Conté



Protéger les citoyens et garantir leur sécurité relèvent des missions régaliennes de l'État. Pourtant, à l'échelle locale, c'est vers leur maire que les habitants se tournent pour obtenir des réponses à leurs préoccupations. Et à juste titre car en tant que représentant de l'État et agent du pouvoir exécutif, le maire dispose de pouvoirs de police lui permettant d'assurer la sécurité publique dans sa commune.

CINQ VILLAGES PILOTES

Or, en général, dans toutes les villes, les effectifs de police municipale ne permettent pas une présence continue sur le terrain. Pour compenser ce manque, les communes, avec le soutien du ministère de l'Intérieur, encouragent les habitants à s'impliquer activement et davantage dans la prévention des actes délictueux. C'est dans cette dynamique que notre

Ville, répondant aux sollicitations des Rueillois et conformément aux recommandations nationales, a mis en place, en septembre 2024, dans le cadre de son Conseil local de sécurité et de prévention de la délinquance (CLSPD), le dispositif « Voisins vigilants et solidaires ».



VOUS SOUHAITEZ REJOINDRE LE RÉSEAU ?

Rendez-vous sur voisinsvigilants.org et laissez-vous guider ou bien téléchargez l'application gratuite du même nom. En attendant, n'hésitez pas à noter le numéro de la police municipale – 01 47 32 36 36 – et de la police nationale – le 17 –, qui restent les contacts à privilégier en cas de délit avéré.

Cinq quartiers pilotes ont été choisis pour le lancement : Rueil-sur-Seine, Plaine-Gare, Jonchère-Malmaison, Saint-Cucufa et l'Écoquartier. En seulement six mois, plus de 1 000 Rueillois ont rejoint le dispositif !

MODE D'EMPLOI

Mais de quoi s'agit-il concrètement ? « Tout passe par une application sur votre smartphone, qui vous permet notamment d'alerter la mairie et les forces de l'ordre dès que vous constatez quelque chose d'anormal – chez un voisin absent par exemple, si la lumière est allumée, ou si un véhicule semble tourner de manière suspecte dans votre quartier », explique Sébastien Le Thuaut, directeur du CLSPD et interlocuteur des référents vigilants.

Les citoyens volontaires qui souhaitent participer à « Voisins vigilants et solidaires » doivent s'inscrire via les conseils de village. Ils intègrent ensuite une « communauté » des référents. « En aucun cas, ce dispositif ne vise à remplacer les outils existants comme l'application Vivre à Rueil, ni à se substituer à la police municipale ou au système de vidéoprotection, précise le maire. Il s'agit d'un complément ! »

INTÉGRER LES AUTRES QUARTIERS

Selon le ministère de l'Intérieur, la mise en place du dispositif aurait permis de réduire de 20 % à 40 % les cambriolages dans les zones concernées. « L'extension du dispositif Voisins vigilants et solidaires à l'ensemble des quartiers témoigne une fois de plus de l'engagement de la Ville en faveur de la sécurité de tous ! », conclut Denis Gabriel, adjoint au maire à la Sécurité.

Pour intégrer les autres quartiers, une réunion d'information sera organisée courant novembre. Restez attentif aux réseaux sociaux pour connaître la date et l'heure.

QUE PEUT-ON SIGNALER VIA « VOISINS VIGILANTS ET SOLIDAIRES » ?



Le dispositif permet aux habitants de signaler rapidement différents types d'incidents ou de comportements suspects, notamment :

- Tentative de cambriolage
- Rodéos urbains ou véhicules en repérage
- Incivilités ou nuisances
- Troubles à la tranquillité publique
- Vols par ruse ou fausse qualité
- Violences intrafamiliales
- Agressions sur la voie publique

En complément, l'application permet à la Ville d'envoyer des messages ciblés aux membres du réseau, par exemple pour rappeler les bons réflexes avant les départs en vacances.

La supervision du dispositif est assurée par la police municipale, le CLSPD (Conseil local de sécurité et de prévention de la délinquance) et le pôle Cadre de vie, garantissant un encadrement sérieux et sécurisé.



LA HALLE GOURMANDE, UN ENDROIT QUI RASSEMBLE !

C'est l'un des événements les plus attendus de l'année : l'ouverture, le samedi 13 décembre, de la halle de l'Arsenal située sur la place Line Renaud, au cœur de l'écoquartier. Ce nouvel espace de 3 200 m² promet de devenir le rendez-vous incontournable des gourmands rueillois et des alentours : un lieu à découvrir sans tarder ! ▶ Anna-Maria Conté



Quelques chiffres

Superficie :

3 200 m²
de surface

Nombre de commerçants :

21

stands tenus par des commerçants et artisans indépendants

Activités proposées :
commerces de bouche, restauration sur place, dégustations, animations musicales

Horaires d'ouverture :
Du mardi au dimanche,

de 8h à 23h

Dix mois, jour pour jour, après la signature du bail entre la Ville et la société Biltoki, exploitante de la halle (lire *Rueil infos* de mars, page 7), ce lieu iconique va ouvrir ses portes avec son lot d'enseignes succulentes : spécialités italiennes, espagnoles, marocaines, etc. (lire pages 14-15). Ouverte du mardi au dimanche, de 8h à 23h, la halle gourmande se veut un lieu de partage et de découverte de saveurs. « Une place de village contemporaine, où l'on vient pour grignoter un bout, boire un verre, discuter au comptoir... et deux jours par semaine (le mercredi et le dimanche, ndlr) pour y faire son marché ! », se réjouit le maire, pour lequel cet ouvrage est un projet de longue date car elle a été reconstruite à l'emplacement de l'ancienne halle de l'Otan, vestige du passé industriel du quartier.

À TERME, ILS SERONT 21 !

Si l'on doit la conception du bâtiment à Giovanni Dosa, architecte de la direction des Services techniques de la Ville, c'est Biltoki, l'entreprise basque pionnière et leader des halles vivantes en France, qui est à la manœuvre des aménagements intérieurs. D'ailleurs, son nom signifie « l'endroit qui rassemble » : tout un programme... expliqué par Thomas Cerbeland, l'un des associés : « On démarre avec 19 commerçants indépendants (pour l'heure, nous vous en présentons 11, lire pages 14-15, ndlr), tous passionnés, qui proposeront des produits frais, des plats du monde et une ambiance chaleureuse. Du bistrot basque au bar à vins, en passant par des saveurs africaines, asiatiques ou méditerranéennes. À terme, ils seront 21 ! »

OUVERTURE LE 5 DÉCEMBRE

Si l'ouverture est prévue dès le vendredi 5 décembre, l'inauguration officielle se tiendra le samedi 13 décembre à 11h30,

avec le couper de ruban et le traditionnel lancer de clé (clin d'œil aux racines basques de Biltoki !), accompagnés d'animations musicales et gastronomiques à l'intérieur comme à l'extérieur. De 14h à 18h, des ateliers seront proposés, suivis à 18h d'un défilé aux lampions pour illuminer la fin de journée. Mais les festivités commenceront dès le vendredi 12, à 12h, avec une ambiance conviviale mêlant dégustations, musique live et un DJ set à partir de 21h. Le service s'arrêtera à 23h, pour une fermeture à minuit. Le dimanche 14, la halle prolongera l'esprit festif dans une ambiance similaire... mais attention, le week-end festif s'achèvera à 17h !





© Services techniques

▲ Maquette de la halle

QUI EST BILTOKI ?

Tout commence au Pays basque en 2009, quand les trois frères Alaman (Romain, Xabi et Bixente) s'associent à leur ami d'enfance, Jérôme Lesparre, pour donner vie à une idée simple mais ambitieuse : redonner aux halles leur rôle central dans la ville. Leur vision ? Créer des lieux vivants, où artisans et restaurateurs indépendants se réunissent pour offrir aux habitants une expérience authentique, gourmande et conviviale.

C'est en 2015 que leur première halle voit le jour, à Anglet. C'est le début d'une belle aventure qui s'étend aujourd'hui à travers toute la France. Chaque halle Biltoki est pensée comme un lieu unique, chaleureux et enraciné dans son territoire, où les produits locaux côtoient les musiques du monde, les ateliers gourmands et les grandes tablées. Un véritable art de vivre, à la croisée du goût et du lien social.

BiLToki

LA HALLE DE L'ARSENAL ? UNE VRAIE DESTINATION

Entretien avec Bixente Alaman, l'un des fondateurs de Biltoki

► Propos recueillis par Anna-Maria Conté

Rueil infos : Avec vos frères, comment vous est venue l'idée de créer ce concept de halle gourmande ?

Bixente Alaman : Nous avons grandi au Pays basque, dans un environnement très gastronomique et festif. Depuis notre enfance, les marchés et les halles sont des lieux où nous passons beaucoup de temps, en famille ou entre amis. Lors d'un projet immobilier à Anglet, nous avons fait le pari de créer une halle, car la ville n'en avait pas. Nous avons voulu en faire le poumon gastronomique.

R. I. : Rueil est la deuxième implantation en Île-de-France. Vous avez déjà ouvert neuf halles dans toute la France : avez-vous fixé une limite ou envisagez-vous de faire évoluer le concept à plus grande échelle ?

B. A. : Nous ne nous fixons pas d'objectif en termes de nombre de halles. Nous saisissons les opportunités et les projets qui nous font vibrer ! Rueil en est un parfait exemple : dès notre première rencontre avec le maire, les possibilités se sont dessinées naturellement.

R. I. : La halle de l'Arsenal présente-t-elle des particularités qui la distinguent des autres ?

B. A. : Elle réunit tous les ingrédients qui construisent le succès de nos halles : un projet commun avec la Ville, porté par tous, un bâtiment exceptionnel, avec une mezzanine de 400 m², et une véritable place de village au cœur de la cité, où se mêlent habitants, commerçants, restaurants,

espace culturel, etc. Et, surtout, le marché deux fois par semaine, qui viendra compléter l'offre de la halle Biltoki ! Une vraie destination...

R. I. : L'inauguration s'annonce festive, avec de nombreuses animations. Peut-on s'attendre à ce que des événements réguliers soient proposés, comme des rendez-vous incontournables chaque semaine ou chaque mois ?

B. A. : Depuis le début de l'année, nous avons organisé 350 événements et animations dans le réseau Biltoki. La halle de Rueil aura elle aussi son propre programme d'animations, que les habitants pourront découvrir dès l'ouverture.

R. I. : Certaines halles accueillent de grands noms de la gastronomie, comme Nina Métayer à Issy-les-Moulineaux. Envisagez-vous d'inviter une figure emblématique à Rueil ?

B. A. : Chez nous les stars sont les produits et les plats concoctés par nos artisans/commerçants. C'est vrai que certains sont plus médiatisés.

À Rueil nous accueillerons à l'ouverture des figures qui incarnent nos valeurs. Ensuite : surprise !



D&



Ting Xiang

Tche man man, traiteur chinois

« Je propose une cuisine du Sud-Ouest de la Chine, de la province de Yunnan plus particulièrement, que peu de personnes connaissent. Alors je compte vraiment sur l'effet de surprise pour attirer les clients. Ils vont découvrir l'une de mes spécialités, les nouilles traversant le pont : c'est un plat tout en poésie, composé d'une soupe brûlante et d'ingrédients à part qu'on cuit soi-même dans la soupe. Visuellement, ce sera aussi une découverte pour les clients. Pour eux, mon corner sera une invitation au dépaysement. Et pour moi qui étais avant traiteur à domicile, c'est donc mon premier restaurant. J'ai tellement hâte d'être au week-end du 13 décembre ! »

Havi Diep

Tata Thai, traiteur thaïlandais

« Tata Thai, c'est d'abord un restaurant que nous avons ouvert en 2023, à Torcy. Mais, habitant tout près de Rueil, à Nanterre, j'ai rapidement été informé du projet de Biltoki et j'ai tout de suite candidaté. Ces halles sont clairement un test, pour voir si nous pouvons étendre notre concept sur d'autres lieux des environs. Cela implique de revoir la carte du restaurant pour proposer les mets qui se prêtent le mieux à la vente à emporter. Que nos futurs clients, qui seront forcément de nouveaux clients pour nous, se préparent à se régaler de nos nems, pad thai, bô bun, sandwiches vietnamiens, riz gluant à la mangue, etc. Je suis sûr que ça va marcher ! »



Thomas Castillo

Eskinita, traiteur ibérique

« Avec ma femme Ludivine, nous ne sommes pas des inconnus pour les Rueillois. Depuis un peu plus de trois ans, nous tenons une boutique rue de la Réunion, Boca ibérica. Ce corner baptisé Eskinita, "petit coin de rue" en espagnol, nous permet d'étendre notre présence sur la ville, de toucher d'autres personnes. Il nous offre également la possibilité d'étoffer notre carte pour coller au concept des halles, avec ce qu'on appelle des rations en Espagne, c'est-à-dire des plats à partager. À la différence de notre boutique, les gens mangent sur place. Avec notre agenceur rueillois, BSEM, nous avons prévu beaucoup de vitrines pour valoriser nos recettes et un comptoir pour les déguster face à nous, en cuisine. »



Johan et Alexandra Bassinah

Teaven, brunch et coffee shop

« Une bonne odeur de thés et infusions naturelles va amener les amateurs de produits sains et savoureux vers notre corner, baptisé Teaven. Il porte le même nom que notre boutique-salon de thé de Franconville et proposera le même concept de brunch tous les jours et à toute heure. Que ce soit pour le petit déjeuner, le déjeuner ou le goûter, nous proposons des cakes et cookies maison, des toasts salés et plein de délicieux composants pour un menu compatible avec les sans-gluten et les vegans. Il n'y a pas de proposition similaire dans les alentours et c'est pour cela que nous sommes très motivés pour développer notre marque dans ces halles aux teintes vertes, comme Teaven ! »



Romain Glize

Lunghi, traiteur italien

« C'est une super opportunité pour nous qui lançons notre marque d'intégrer cette bâtisse magnifique avec 17 mètres de hauteur sous plafond et beaucoup de cachet. Ce sont les plus belles halles que j'ai eu à visiter ! Elles vont devenir, j'en suis sûr, un vrai lieu de vie et de partage. La journée et aussi le soir, avec les privatisations qui pourront se faire et le fait que les organisateurs devront nous prendre, nous commerçants de la halle, pour la partie restauration. Sur notre corner, nous proposons la pinsa, cousine de la pizza, dans son écrin refermable pour la garder au chaud. Elle sera accompagnée de desserts italiens, le tout fait maison évidemment ! »



**QU'ATTENDEZ-VOUS
DE votre corner
AU SEIN DE CES HALLES
GOURMANDES ?**



Yilmaz Dogru

Le Börek, traiteur turc

« Je suis sur le marché du centre depuis quatre ans, je participe à la Fête de la musique, au Forum des associations... Alors je devais absolument faire partie de cette belle aventure ! Je ne me voyais pas ouvrir une simple boutique et attendre que les gens entrent. J'aime l'idée de faire halle commune avec les autres commerçants de Rueil et des alentours, cette ouverture sur les clients me plaît beaucoup. Certains vont découvrir le börek (prononcer beurek), notre pâte à pain garnie d'ingrédients frais comme l'épinard, le poireau, le fromage... Une spécialité qui se mange à toute heure et que nous accompagnons de mezzes froids, en formule. »

Fabien François

Club Caraïbes, traiteur antillais

« Notre particularité est d'avoir un restaurant, à Chambly dans l'Oise. On attend de ce corner aux halles qu'il nous fasse connaître et apprécier à Rueil. Vu l'accueil que la Ville nous a fait, en soutenant l'ouverture à grand renfort de communication, nous ne devrions pas être déçus ! Quand j'ai vu la publication sur LinkedIn, j'ai tout de suite candidaté. J'ai tenté ma chance, en sachant que les commerçants locaux auraient la priorité, mais j'ai réussi à convaincre. Être présent dans ces halles gourmandes est une première étape vers l'ambition que nous nous sommes fixée de développer la marque Club Caraïbes en Île-de-France puis partout en France. Je suis positif et confiant ! »



Matis Chinarro et Eliot Brun

Spot burger joint, smash burger

« Le principe des halles gourmandes, c'est que chaque membre d'une même famille choisit le plat qu'il préfère et, contrairement aux idées reçues, nos burgers ne séduisent pas seulement les jeunes. Ils ont ce côté régressif qui donne envie à tout le monde de se lâcher, de dévorer son burger, fait minute avec des produits qualitatifs, pour se faire plaisir ! Nous sommes ravis de notre emplacement, à côté du bar Biltoki. Ce cadre magnifique devrait créer un effet "wahoo !" auprès des clients, qui auront sûrement un profil différent entre le midi et le soir. Dans cette atmosphère joyeuse et festive, nous serons là pour satisfaire tout le monde ! »



**QUE REPRÉSENTE,
POUR VOTRE ENTREPRISE,
LE FAIT d'intégrer
les halles BILTOKI ?**

**COMMENT COMPTEZ-VOUS
faire la différence
PARMI L'ENSEMBLE DES
COMMERÇANTS ?**

Rachid Akharaz

Auberge du Souss, traiteur marocain

« Nous sommes l'un des restaurants les plus anciens de Rueil. Ce corner, qui s'appelle Adwa Souss, est un hommage au Maroc, notre pays d'origine avec Mbarek Aourir, mon associé. Cela représente un investissement important mais aussi la possibilité de s'ouvrir à une nouvelle clientèle, en plein centre de Rueil, sans pour autant délaisser nos fidèles du restaurant. Notre offre culinaire est axée sur nos spécialités, mais en mode "à emporter", avec salades et bricks. Le fait que Biltoki se charge de la promotion et de la communication nous permet de nous concentrer sur notre cœur de métier : la cuisine. C'est l'un des gros avantages qui nous a donné envie de nous lancer dans cette aventure. »



Marième Fall

Terranga, traiteur sénégalais

« Depuis 20 ans, j'ai un restaurant à Suresnes, Paris Dakar, et en parallèle, je gère de nombreux événements culinaires, jusqu'à 1500 personnes par jour. Autant vous dire que cette aventure de halle gourmande ne me fait pas peur ! Avec mon équipe, dont une partie sera détachée pour gérer le corner, nous sommes rôtés. Pour nous, il représente une chance de multiplier les occasions de rencontres avec les amateurs de cuisine africaine faite maison. Nous espérons attirer de nouveaux clients, en plus de nos habitués du restaurant qui n'est pas loin d'ici. Pour y parvenir, nous comptons sur la présentation, en mettant beaucoup de recettes en vitrine, et nous misons sur des prix accessibles, pour donner envie de revenir souvent nous voir ! »



Dorothee Mourier

La clé des vins, caviste et bar à vin

« Vu que j'habite moi-même dans le quartier, je n'attends que ça ! Pouvoir boire un verre entre amis, partager des plats, profiter de l'ambiance... Ça va être génial ! Et à titre professionnel, je suis tout aussi enthousiaste. Avec mes 185 références, je serai bien sûr la seule caviste des halles, comme j'étais la seule sur le marché des Godardes depuis juin 2023. Mes clients sont hyper contents car au lieu de me voir seulement le samedi, ils vont pouvoir venir trouver la bouteille bio qu'ils cherchent, du petit vin de pays au grand cru, tous les jours sauf le lundi. Et ils apprécient aussi que je fasse bar à vins, avec pas mal de vins bio, au verre. »





PEPS

L'épicerie fine & l'atelier culinaire

Un parcours d'exception au service du goût

Formée chez le prestigieux Alain Ducasse, Ouhana, fondatrice et cheffe passionnée, a d'abord fait ses armes dans l'univers exigeant de la **haute gastronomie**. Devenue ensuite cheffe privée, elle a mis son talent au service de tables raffinées avant de choisir de partager son savoir-faire et sa passion du bon produit avec le grand public. Elle a également participé à **Objectif Top Chef** à deux reprises, en 2019 et 2020, démontrant sa créativité et son engagement dans l'univers culinaire. C'est ainsi qu'est née, en décembre 2024, son épicerie fine idéalement située au **1 place de l'Église**, suivie en mai 2025 par l'ouverture de son atelier culinaire au **14 boulevard du Maréchal Joffre** à Rueil-Malmaison.

Des ateliers culinaires pour tous les curieux du goût

- Ateliers de cuisine pour **adultes**
- Ateliers pour **enfants** (à partir de 6 ans)
- Ateliers cuisine en famille (un enfant & un adulte)
- Ateliers **team building** / événements entreprises
- Ateliers anniversaires / événements...



Ateliers



Idées Cadeaux



Épicerie fine

Votre épicerie fine au cœur de la ville

- Une sélection raffinée de **produits d'exception**, sucrés et salés.
- Des **idées cadeaux** gourmandes : paniers personnalisés et coffrets sur mesure pour toutes les occasions.
- Une gamme d'ustensiles de cuisine signée **Cristel**, marque française emblématique du savoir-faire et de la durabilité.
- Une **équipe passionnée de gastronomie**, toujours à vos côtés pour vous conseiller et partager ses coups de cœur.

-10 % sur les ateliers de cuisine avec le code : **PEPSRUEIL**



📍 **Épicerie** : 1 place de l'Église
📍 **Atelier culinaire** : 14 boulevard du Maréchal Joffre
☎ 0983998099
✉ ouhana.peps@gmail.com
🌐 www.atelier-peps.fr

ENTRE TRAMWAY ET HALLE...

Le 7 octobre, à l'occasion du premier conseil municipal de la rentrée, les élus se sont réunis au salon Richelieu pour débattre de cinquante délibérations. Retour sur les points les plus marquants. ▶ Anna-Maria Conté



▲ Julien Mertine, ému, remercie le conseil municipal pour sa nomination en tant qu'ambassadeur du sport de la ville de Rueil-Malmaison.

Comme à son habitude, le maire a ouvert la séance par quelques annonces. Il a notamment proposé de rendre hommage à Marie-Paul Deheyn, figure engagée de la vie locale, décédée le mois dernier (lire *Rueil infos* d'octobre, page 27), en donnant son nom à l'un des pavillons du centre Ribier (situé au 96 rue d'Estienne-d'Orves). De même, en mémoire de Claude Gaziot, ancien adjoint et acteur majeur des quartiers Martinet et Plaine-Gare, disparu l'an dernier (lire *Rueil infos* de mai 2024, page 46), il a suggéré de baptiser en son honneur le jardin situé sous la passerelle de l'A 86, récemment réaménagée. Ces deux propositions ont été acceptées à l'unanimité !

JULIEN MERTINE AMBASSADEUR

Parmi les premières délibérations, la nomination de Julien Mertine – champion olympique (médaille d'or) à Tokyo en 2021 et médaillé de bronze aux Jeux de Paris 2024 – en tant qu'ambassadeur du sport de la ville de Rueil-Malmaison (lire *Rueil infos* d'octobre, page 6) a été chaleureusement saluée. La séance a même été brièvement suspendue pour permettre à l'escrimeur de s'exprimer devant les élus (voir photo). Julien Mertine rejoint ainsi Guy Drut, lui aussi champion olympique (110 mètres haies en 1974), rueillois et ambassadeur du sport.

LE TRAMWAY T1

Par la suite, la délibération relative à la cession de parcelles au département des Hauts-de-

Seine, dans le cadre du projet d'aménagement du tramway T1, a permis aux élus de revenir sur un chantier structurant pour l'avenir de la ville. Huit petites parcelles communales (d'une surface totale de 3 194 m²) seront cédées afin de permettre les aménagements nécessaires au tracé du tramway : élargissements, emprises techniques et infrastructures connexes. Le prolongement du T1 s'étendra sur 7 kilomètres et desservira plusieurs secteurs stratégiques, dont le centre-ville de Rueil, où trois stations sont envisagées entre Nanterre – place de la Boule, futur point d'échange avec la ligne 15 du Grand Paris Express – et la place Osiris. Certains élus ont toutefois exprimé leur regret quant au terminus fixé à la place Osiris et non au stade du Parc, comme initialement souhaité par la Ville. « Une décision prise par Île-de-France Mobilités », a précisé le maire, qui s'est toutefois montré optimiste quant à un éventuel prolongement du tracé à l'avenir.

L'AVENIR DE LA HALLE DES GODARDES

Les deux délibérations liées au commerce, l'une sur la dérogation au repos dominical pour les établissements de commerce de détail en 2026 (lire encadré) et l'autre sur le déplacement du marché des Godardes sur la place Line Renaud (lire *Rueil infos* de septembre, pages 16-17), ont été l'occasion de soulever plusieurs questions, notamment sur l'avenir de la halle des Godardes, désormais laissée libre. Face aux rumeurs circulant selon

lesquelles un immeuble serait construit, le maire a tenu à rassurer : « La halle sera préservée dans le cadre d'une réhabilitation. Notre intention est d'y créer un espace culturel, avec des salles de spectacle et d'activités ouvertes aux habitants du quartier ! » Il a toutefois précisé que la réalisation du projet dépendra des capacités budgétaires de la commune, dans un contexte financier incertain, et que la décision finale sera prise après les élections municipales, par la nouvelle équipe en place.

Après une longue explication sur les problèmes techniques rencontrés (et désormais résolus) concernant la géothermie, présentée dans le cadre du rapport d'activité, ainsi qu'un échange traditionnel avec les groupes d'opposition, la séance s'est conclue par le rappel de la date du prochain conseil municipal, **le 17 novembre à 19h au salon Richelieu** (information à vérifier sur villederueil.fr quelques jours avant la date).

Dates d'ouverture des commerces le dimanche en 2026

- 11 janvier
- 18 janvier
- 8 février
- 31 mai
- 21 juin
- 28 juin
- 5 juillet
- 6 septembre
- 6 décembre
- 3 décembre
- 20 décembre
- 27 décembre





ENTREPRISE JONATHAN

Maître Couvreur de père en Fils

COUVERTURE CHARPENTE ZINGUERIE ISOLATION



Tél. 01.48.73.72.99

ENTRETIEN / RÉNOVATION / COUVERTURE
Tuile - Ardoise - Zinc DEPANNAGE 7j/7



Notre agence conseil



www.entreprise-jonathan.fr

13 avenue de Longchamp - 92210 SAINT-CLOUD

DEVIS ET DÉPLACEMENTS GRATUITS DANS TOUTE L'ÎLE-DE-FRANCE



STORES-VOLETS-AUTOMATISMES-PORTAILS & CLÔTURES
MENUISERIES EXTÉRIEURES- PORTES & FENÊTRES

L'ALLIANCE parfaite entre ÉLÉGANCE et SÉCURITÉ !
VENEZ découvrir nos NOUVELLES PORTES !



SHOWROOM
AU 42 AV DU PRÉSIDENT POMPIDOU
92500 RUEIL MALMAISON
01 47 49 43 20



**FONCIERE
PAGERIE-MALMAISON**
L'IMMOBILIER AU SERVICE DES ENTREPRISES

VOS BUREAUX PRÈS DE CHEZ VOUS à Rueil Malmaison

16 avenue des Chateaupieds - 92500 RUEIL MALMAISON
union@foncieres.com - 06 16 35 00 73



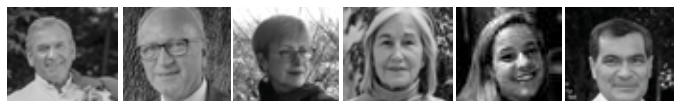
LOCATION DE BUREAUX pour professionnels, Baux commerciaux (3, 6, 9) ou précaires

- Immeuble R+2 avec patio central
- Situé entre le RER Rueil et le centre ville
- Bureaux de 25 à 250 m² selon disponibilités
- Bureaux précâblés, fibre optique disponible
- Salles de réunion de 4 à 40 personnes
- Parking à proximité
- Parking vélos dans l'immeuble
- Contrôle d'accès par badge
- Système surveillance caméras
- Espaces détente au cœur de l'immeuble

**ENTREPRENEURS
COMME VOUS,
NOUS VOUS
ACCOMPAGNONS
DANS VOS ÉVOLUTIONS.**



LES CONSEILLERS MUNICIPAUX DU GROUPE « REEL ! »



De gauche à droite : François Jeanmaire, Hugues Ruffat, Francine Paponnaud, Anne-Françoise Bernard, Louise de Poix, Michel Rakotoanosy

UN TRAMWAY NOMMÉ DÉSIR ? PAS POUR NOUS !

Le projet de prolongement de la ligne de Tram T1 entre la place de la Boule à Nanterre et la place Osiris à Rueil-Malmaison, est loin d'être une évidence !

La lecture attentive de l'enquête publique unique interpelle sur de nombreux points :

- Expropriations de parcelles privées : quid en cas de non-accord à l'amiable, du surcoût des expropriations ajouté aux indemnités qui seront demandées ?



- 206 arbres supprimés ! Même s'il est prévu d'en replanter, ils n'auront ni la taille ni la « majesté » des sujets actuels !
- Le projet d'implantation du site de maintenance et de remisage (SMR) sur le terrain Desplanques jouxtant le château de la Malmaison, heureusement non abouti, était une aberration environnementale, culturelle et historique !
- Le passage de la RN13 à une file de circulation par sens nous promet de nombreux embouteillages surtout si les bus continuent à circuler !
- Le passage souterrain situé au croisement avec le boulevard de l'Hôpital Stell sera comblé pour permettre le passage du tramway... Un carrefour saturé en perspective !
- Où vont stationner les véhicules des forains les jours de marché, mardi et samedi, place Jean-Jaurès ?

D'autres alternatives auraient pu et dû être étudiées :

- Un tracé différent jusqu'à Rueil sur Seine pour désengorger le RER A, attirer de nouvelles entreprises et désenclaver les nombreux habitants de ce village qui ne cessent d'augmenter.
- Une refonte globale de la RN 13 avec deux files de circulation par sens dont l'une serait réservée aux transports en commun, et création de pistes cyclables.

**Tout ça pour 2,7 kilomètres !
Et à quel prix !**

François JEANMAIRE, francois@jeanmaire.net
Hugues RUFFAT, hruffat@yahoo.com
Francine PAPONNAUD, fpaponnaud@gmail.com
Anne-Françoise BERNARD, jacks.bernard@yahoo.fr
Louise de POIX, louise2poix@gmail.com
Michel RAKOTOANOSY, michel.rakotoanosy@mairie-rueilmalmaison.fr

LES CONSEILLERS MUNICIPAUX DU GROUPE « LE RENOUVEAU POUR RUEIL »



De gauche à droite : Vincent Poizat, Patrick Indjian, Jocelyne Joly, Jean-Marc Cahu, Isabelle Delhaye

Le thème de la sécurité fait l'objet de nombreuses communications à Rueil. Néanmoins, le regard porté sur ce sujet est souvent étié, et son traitement réducteur, d'autant que l'insécurité n'est pas exclusivement là où on le pense. Il est donc temps, monsieur le Maire, d'examiner la partie immergée de l'iceberg.

La réponse aux agressions et cambriolages ne réside pas seulement dans la surveillance suspicieuse, la répression, et une police municipale entraînée principalement au tir (même si ce dernier point est utile). Elle se niche surtout dans la prévention. D'abord avec des plans municipaux contre les violences intrafamiliales ou sexistes, intégrant des dispositifs de signalement sécurisés. Ensuite avec une police municipale de proximité, formée à des compétences psychosociales, pour réinvestir certains quartiers afin de lutter contre le sentiment d'abandon d'une population qui affronte de plus en plus seule des problèmes d'incivilités, de dégradation de ses halls d'immeubles, de violences physiques sur les personnes, de violences conjugales. En effet, il ne suffit pas d'évoquer à tour de bras une police municipale dévouée aux rueillois, car quand ces derniers y font

appel pour régler les problèmes évoqués précédemment, celle-ci ne se déplace pas, comme en témoignent nombre de nos concitoyens. Il est aussi essentiel de renforcer les équipes de médiateurs dans la ville, outil clé de cette prévention, pour dialoguer et résoudre les tensions.

La prévention doit d'autre part s'exprimer dans les aides pour la formation des jeunes (qui ouvre les portes de l'emploi), pour une alimentation et un logement décent, dans une mixité pensée de manière inclusive. Avouez que la précarité et l'exclusion ne font pas bon ménage avec des projets de vie apaisés et sécurisés. Certains parcours de vie ne sont pas sécurisés du tout à Rueil ! La lutte contre l'anonymat des grands ensembles, le travail d'un lien social et intergénérationnel fort et durable, l'octroi suffisant d'espaces pour nos jeunes, sont eux aussi essentiels.

Mais l'insécurité se trouve aussi dans les impensés d'une bétonisation à outrance, dont les effets sur la circulation sont délétères : circuler à pied, lorsqu'on est âgé, en situation de handicap ou avec de jeunes enfants, de même à vélo, devient très compliqué dans certains quartiers très peuplés et peut générer

des accidents ou de l'incivilité. Les trottoirs étroits, abîmés, les voies cyclables non protégées, interrompues tous les 100 m, l'insuffisance de l'offre de bus (métros et tram ne sont pas pour tout de suite...), y font pâle figure à côté de l'afflux de circulation, des stationnements en double file et des chaussées incitant aux vitesses excessives. L'atmosphère polluée, le bruit, responsables de tant de graves problèmes de santé, sont les conséquences non négligeables de ce « tout pour le béton et la voiture ». Tous les quartiers de Rueil ne sont pas à égalité de ce point de vue, et être en sécurité à Rueil passe aussi par un environnement sain.

Se sentir en sécurité, être en sécurité à Rueil, relève décidément d'une vraie réflexion, large et approfondie, mais aussi humaniste. Il est dommage, monsieur le Maire, que vous abordiez cette problématique par le petit bout de la lorgnette...

Vincent POIZAT, vincent.poizat@mairie-rueilmalmaison.fr
Patrick INDJIAN, patrick.indjian@mairie-rueilmalmaison.fr
Jocelyne JOLY, jocelyne.joly@mairie-rueilmalmaison.fr
Jean-Marc CAHU, jean-marc.cahu@mairie-rueilmalmaison.fr
Isabelle DELHAYE, isabelle.delhaye@mairie-rueilmalmaison.fr

QUAND LA MICRO-FOLIE **FORME** LES JEUNES À DÉCRYPTER L'INFO

*La Micro-Folie ne se contente pas d'explorer la culture autrement (musée numérique, réalité virtuelle, ateliers créatifs...) : **elle éduque aussi à l'esprit critique.** Grâce à une programmation ambitieuse en éducation aux médias et à l'information (EMI), collégiens, lycéens et même jeunes sportifs apprennent à décoder les images, les infos et les discours qui inondent leur quotidien numérique. Une initiative saluée par les enseignants. ▶ Sandrine Gauthier*

Parmi les très nombreuses activités de la Micro-Folie que vous devez commencer à connaître, il en est qui ciblent les jeunes. C'est le cas de l'éducation aux médias et à l'information, une thématique pile dans l'air du temps.

AIDER À PRENDRE DU RECUL

« C'est l'une des spécificités qui a été choisie dès la création de notre Micro-Folie. L'éducation aux médias et à l'information fait partie intégrante de l'identité de la structure rueilloise et nous démarque des autres communes, au sein du réseau Micro-Folie », affirme Laurence Inçaby, directrice du pôle Culture de la Ville. C'était en février 2024 et, depuis, l'objectif est resté le même : aider les jeunes à prendre du recul sur les informations et les images dont leur smart phone, greffé en permanence à leur main, les abreuve en continu. Avec l'équipe de la Micro-Folie et en partenariat étroit avec l'inspection de circonscription de l'Éducation nationale, elle a donc mis en place toute une programmation à destination d'un très large public scolaire, allant d'écoliers en classe de CM2 jusqu'aux jeunes de Terminale. « Nous nous adressons à tous les établissements publics et privés de la ville, dans la limite des places dont nous disposons », souligne Valérie Cordon, adjointe au maire à la Culture. Collégiens et lycéens bénéficient évidemment d'interventions adaptées à la réalité de leur quotidien. Les premiers abordent souvent la question de la manipulation par l'image sur les réseaux sociaux quand leurs aînés se passionnent pour des sujets directement liés au journalisme de la presse écrite, de la radio et de la télé.

DE LA THÉORIE, DE LA PRATIQUE ET DU VÉCU

Pour ces séances d'éducation aux médias et à l'information – EMI pour les intimes – Florence Joterat-Jacquier, directrice de la Micro-Folie,

s'est tournée vers des professionnels du journalisme. « C'est ça que les élèves apprécient, quand c'est l'expérience d'un journaliste qui parle. Cela les ancre dans la réalité », explique Paul-Eric Lavielle, professeur documentaliste qui enseigne les sciences numériques et technologie (SNT) au lycée Gustave-Eiffel. Comme lui, les professeurs puisent dans les dispositifs d'EMI des éléments du programme scolaire, entre recherche de l'information, expression orale, écrite... « Il y a beaucoup de compétences mobilisées », confirme le professeur. Ces séances, auxquelles nous avons accès gratuitement, et qui sont à 15 minutes de marche seulement du lycée, sont une superbe opportunité pour les élèves ! ».

Si on zoome dessus, on remarque qu'elles sont toujours composées de deux parties : un contenu théorique, avec prise de note bien sûr, suivi d'un atelier, avec une participation active d'un journaliste donc. Téo Contu, qui travaille aux services des sports de l'AFP est l'un d'eux et il prend beaucoup de plaisir à enseigner l'EMI au sein de la Micro-Folie de Rueil. Il explique : « Je commence toujours par prendre la température de la classe que j'ai en face de moi, je mets les jeunes à l'aise et, dans la partie atelier de cours, je les mets à contribution. Ils se prêtent volontiers au jeu ! ».

DES THÉMATIQUES QUI PARLENT AUX JEUNES

Pour s'informer sur le monde qui les entoure, les jeunes n'ont plus seulement le JT de 20 heures, loin s'en faut ! Sur le web, les réseaux sociaux et les plateformes, la génération actuelle a parfois du mal à distinguer le vrai du faux, influencée par son émotion face à une information ou à une simple image qu'il faut prendre le temps d'analyser. « 36h à la rédac' », un jeu de plateau comme une immersion au cœur de la rédaction d'un média, « journalisme de guerre », « journalisme d'investigation », « l'IA et les médias : révolution ou évolution ? », « les médias sont-ils utiles ou nuisibles à la société ? »... « Les thématiques proposées sont pensées pour attirer l'attention et susciter (et garder) l'intérêt des élèves, même une fois revenus en cours », précise Florence Joterat-Jacquier. À Gustave-Eiffel, l'EMI fait l'objet de création de capsules audio diffusées sur la web radio du lycée. Paul-Eric Lavielle conclut : « L'EMI est un formidable outil pour enrichir nos séquences pédagogiques, éduquer à la citoyenneté, préparer l'examen du bac et parfois même susciter des vocations pour les métiers du journalisme ! ».

L'EMI AU-DELÀ DES COURS

Pour permettre à d'autres publics que les scolaires de bénéficier des séances d'EMI à la Micro-Folie, il a été proposé aux clubs de sport de prendre à leur tour part à des ateliers qui leur sont dédiés, pendant les périodes de vacances scolaires. Animés par Téo Contu, ces ateliers sont conçus comme des mini-initiations au métier de journaliste sportif. Au programme des prochaines interventions : le résumé d'une rencontre sportive à la radio, la réalisation d'un duplex sur une chaîne de télé, etc.

Et comme c'est le cas pour les collégiens et lycéens, deux heures, c'est toujours trop court !



ICI,
RUEIL.PODCASTS :
LES VOIX DES ÉCOLIERS
SUR « ICI, RUEIL »

Chanceux sont également certains élèves de CM2 car, depuis l'année dernière, la Micro-Folie consacre à deux classes un dispositif d'éducation aux médias et à l'information constitué de six séances, à la demande de leur enseignant. « Il s'agit d'un programme approfondi et très complet qui abordent autant les techniques de rédaction que la réalisation d'un podcast », explique Florence Joterat-Jacquier, directrice de l'établissement.

Entourée de son équipe, elle insiste également sur l'accès à un grand nombre de collégiens et lycéens qui, s'ils n'ont pas la chance d'assister aux séances d'EMI avec leur professeur, peuvent participer à des stages pendant les vacances scolaires. Dès ce mois-ci, les productions des élèves seront diffusées sur « Ici, Rueil. », la chaîne podcast de la Ville disponible sur Youtube, Deezer, Spotify et Apple Podcasts (lire *Rueil infos* d'avril, page 17).

Elle invite à écouter Rueil-Malmaison autrement, à travers les rubriques consacrées à sa faune et sa flore, son histoire et désormais à sa vie culturelle à commencer par ces podcasts d'écoliers. On imagine la fierté des parents qui pourront dire à propos de certains podcasts : « c'est mon enfant qui l'a fait ! ».

PROFITEZ DE LA
NOUVELLE OFFRE
TAM CINÉ CLUB !

De la scène à l'écran, de l'écran à la scène, les équipes du Tam et des cinémas Ariel ont eu la bonne idée d'associer leur créativité pour mettre en place une toute nouvelle offre culturelle à découvrir dès ce mois-ci.

Baptisé Tam Ciné Club, ce rendez-vous mensuel vous propose de découvrir à la fois une pièce de théâtre et une œuvre cinématographique, liées par une même thématique. « *Étonnamment, nous n'avions jamais travaillé sur une manifestation commune entre les cinémas et le théâtre de Rueil !* », déclarent en chœur Cécile Boulay et Anne Habermeyer, respectivement directrice d'exploitation des cinémas Ariel et directrice artistique du théâtre André-Malraux (Tam), équipement municipal salué pour sa grande qualité. C'est désormais chose faite !

L'idée derrière ce concept original est d'attirer le public du cinéma vers le théâtre et le public du théâtre vers le cinéma, pour une découverte qui surprendra (agréablement) tout le monde !

Concrètement, le **Tam Ciné Club, c'est un film + un spectacle sur le même thème**, proposés le même mois et à un tarif préférentiel : 25 % de réduction sur le ticket de cinéma – Ariel centre-ville, encore plus accueillant depuis ses récents travaux d'aménagement intérieur – ou sur la place de spectacle (tarif adhérent).

Avouez que c'est tentant !

UNE NOUVELLE THÉMATIQUE
CHAQUE MOIS

Choisis pour coller à la programmation théâtrale, les films proposés sont très souvent des œuvres cultes de notre patrimoine cinématographique. Le Tam Ciné Club vous donne l'occasion de les voir ou les revoir.



Pour vous donner envie de prendre part à cette nouvelle aventure culturelle, voici les propositions ciné et théâtre à venir :

- novembre : Les demoiselles de Rochefort (film) / Les années 60, le musical (théâtre)
- décembre : Les noces rebelles (film) / Ring (théâtre)
- janvier : Le règne animal (film) / Happy Apocalypse

+d'infos

tam.fr/tam-cine-club ou cinerueil.fr

Et si vous entendiez mieux pour Noël ?

Commencez dès maintenant votre parcours auditif pour profiter pleinement des fêtes de fin d'année.



Nov.

1. Le dépistage

Un premier rendez-vous gratuit avec votre audioprothésiste. Ce bilan permet de détecter une éventuelle perte auditive et d'échanger sur vos besoins.



Nov.

2. La prescription

En cas de perte avérée, une consultation chez l'ORL est nécessaire pour obtenir un diagnostic et une prescription médicale.

Le délai peut varier selon les disponibilités.



Déc.

3. L'appareillage

Une fois la prescription obtenue, nous procédons à l'essai des aides auditives. Vous repartez avec une solution adaptée dès le premier rendez-vous d'essai.



Déc.

4. Suivi et entraînement

Votre oreille s'habitue progressivement. Plusieurs réglages et un programme d'entraînement sont nécessaires pour affiner vos capacités auditives et cognitives.



C'est maintenant qu'il faut agir !

Un appareillage précoce permet de mieux préserver vos capacités cognitives, souvent affectées par la perte auditive.

Nicérine Capdeboscq - Audioprothésiste DE

Commencez par un dépistage

☎ 01 47 49 00 04 - auditionbouclesdeseine.fr

✉ contact@auditionbouclesdeseine.fr

📍 1 bis rue de la Réunion, RUEIL-MALMAISON

🚗 Parking Indigo Jean JAURES *Doctolib*

ÊTES-VOUS PRÊTS

À CHOISIR VOTRE FUTURE ÉCOLE

PORTES OUVERTES
RDV dans votre campus

6 décembre à 9h

CAMPUS PARIS - NANTERRE
93 Bd de la Seine RER A Nanterre Ville

Établissement d'enseignement supérieur technique privé
CESI - membre du Groupement des Écoles CESI Paris Île de France

CESI
ÉCOLE D'INGÉNIEURS

L'ORANGERIE FAIT PEAU NEUVE... COMME LA SAISON 2025-2026 !

Née à la fin des années 90, l'Orangerie, site exploité par Rueil Culture Loisirs (RCL), a toujours accueilli le public pour des activités sportives et culturelles. Un lieu de vie pour le quartier et ses habitants, mais qui avait besoin d'un coup de fraîcheur. C'est chose faite depuis l'été dernier ! ▶ Morgane Huby

« **N**ous sommes ravis du résultat ! Cela faisait longtemps que nous attendions ce chantier, se réjouit Hakima Benmadi, la responsable du site. Nos adhérents et les habitants du quartier ont aussi beaucoup apprécié ce changement de décor. » Un coup de propre qui a été mené en un mois et demi cet été. « Merci d'ailleurs au pôle Architecture, qui a su mobiliser en peu de temps les compétences nécessaires pour mener à bien ces travaux de réfection. Désormais, l'Orangerie jouit d'une autre visibilité. Un plus pour attirer de nouveaux publics et fidéliser nos anciens adhérents ! », précise Carole Ruckert, présidente de RCL.

UNE ALLURE PIMPANTE

Pendant six semaines, les équipes municipales ont rénové lambris, volets, gouttières et contours de fenêtre, tout en respectant les teintes d'origine. Le toit, lui aussi, a été nettoyé en profondeur. Résultat : le chalet du square Jacques-Lagauche affiche une allure pimpante qui attire les curieux..., les nouveaux autant que les anciens ! Hakima en profite pour promouvoir le site, ses activités et l'ambiance familiale qui y règne. La rentrée de septembre a ainsi été marquée par l'inscription de 114 nouveaux adhérents, sur 300 au total (inscrits à plus de 400 activités). « C'est encore plus agréable de travailler ici, un lieu où l'énergie est positive, où les gens se sentent bien dans ce cadre exceptionnel », souligne la responsable. Un état d'esprit partagé par Tony Nogueira, qui anime des séances de motricité pour les bébés tous les mardis matin (voir photo).

SOUS LE SIGNE DE LA NOUVEAUTÉ

Renouveler les pratiques, c'est dans l'ADN de RCL. Le site de l'Orangerie ne déroge pas à la règle, d'autant plus qu'Hakima Benmadi prend le temps de discuter avec les enseignants et les adhérents, pour comprendre et anticiper les attentes de chacun. En ce mois de novembre, l'Orangerie est heureuse ainsi d'inaugurer des cours bimensuels d'architecture intérieure. Dès **le 8 janvier** prochain, vous pourrez aussi venir pratiquer la zumba le jeudi midi entre 12h15 et 13h15. Un cours ouvert aux non-Rueillois mais travaillant sur la ville et qui pourront profiter du tarif résident. Autre nouveauté : des ateliers libres de tricot et de crochet, hebdomadaires ou toutes les deux semaines. Le principe : réunir des experts et des débutants, leur permettre d'échanger des conseils et des bonnes pratiques. Certains participants fournissent le matériel. Seule condition pour devenir un as du tricot ou du crochet : avoir payé son adhésion. Lors des vacances scolaires, l'Orangerie dispense des stages pour les enfants. Depuis peu,



▲ Le chalet de l'Orangerie tout beau après le coup de fraîcheur.

les horaires ont été adaptés pour leur permettre de faire deux activités (loisirs créatifs et techniques du cirque) dans la journée, en pouvant déjeuner sur le site. Un système qui devrait être dupliqué sur les autres sites de RCL. Enfin, l'Orangerie invite les enfants et les adultes, adhérents ou non, à participer à des ateliers ponctuels. Un plus pour découvrir le lieu, la programmation et les enseignants. Le prochain aura lieu **le 22 novembre** : un atelier de couture pour débutants (à partir de 12 ans et adultes) afin de confectionner un pochon. Ajoutons aussi, le samedi **6 décembre**, des ateliers créatifs de 30 minutes qui vont permettre aux enfants d'alterner plusieurs séances au cours de l'après-midi et de repartir avec le fruit de leur création. « Les ateliers proposés pour Octobre rose ont permis d'accueillir des gens qui ne connaissaient pas du tout le lieu, bien qu'habitant tout proche ! », conclut Laurence Auguste, la directrice de RCL.

À terme, l'Orangerie ambitionne d'élargir son offre avec davantage d'activités dédiées aux collégiens et lycéens. En attendant, laissez-vous surprendre par la richesse de sa programmation (et de celle des autres sites de RCL) en cliquant sur rueilcultureloisirs.com.



▲ Les séances de motricité pour les bébés du mardi matin.

L'ORANGERIE

Square Jacques-Lagauche,
6/8 rue des Frères-Lumière

Tél. : 01 47 49 42 70

Mail : orangerie@rueilcultureloisirs.fr

Site internet : rueilcultureloisirs.com

FIN D'ANNÉE... DÉBUT DES FESTIVITÉS !

Fin novembre rime avec préparation des fêtes de fin d'année, partage, joie et magie. Comme chaque année, le marathon shopping s'impose dans nos agendas. Mais rassurez-vous, vous aurez aussi le loisir de savourer de jolis moments, afin d'être dans l'esprit de Noël... avant Noël ! ► Morgane Huby

35^E SALON DU TERROIR

Les 28, 29 et 30 novembre, l'hippodrome de Saint-Cloud accueille le 35^e Salon du terroir. Avec près de 90 exposants venus de toute la France, inutile de dire que vous serez comblé pour choisir les meilleurs mets qui composeront vos repas de fêtes : vin, champagne, foie gras, caviar, chocolat, biscuiterie, huile d'olive, confiture, fromage... Et souvent, vous pourrez même déguster sur place car c'est ça, aussi, l'intérêt du Salon du terroir, dont **l'entrée est gratuite pour la 2^e année consécutive !** Les enfants retrouveront avec plaisir la ferme aux animaux et Pipo le clown. Les parents profiteront de deux animations nouvelles : autour des arts de la table et du cidre (voir témoignages ci-contre).



Elles l'ont dit

CROQUER UNE POMME ET GOÛTER LE CIDRE

« Ce type de salon est dans mon ADN : valoriser le terroir, ses spécificités, ses acteurs. À travers une dégustation à l'aveugle, j'invite chacun à croquer une pomme et à goûter le cidre qui va avec. L'idée est de montrer la grande variété de cidres, d'aller chercher les émotions et les paysages que le cidre évoque. Je fais aussi découvrir quelques accords mets-cidre. En partenariat avec les producteurs présents sur le salon, cette animation doit permettre de repartir avec la conviction qu'on peut boire du cidre en dehors des crêpes et de la galette des rois ! »

Virginie Thomas, pommelière et fondatrice de Bouscule Tes Sens



UNE BELLE TABLE, ÇA SE COMPOSE AVEC SOIN

« Ma boutique est bien connue des Rueillois et, à l'approche des fêtes, je serai présente pour inspirer et accompagner chacun dans la création de jolies tables. Cette année, je mets particulièrement l'accent sur les associations de couleurs audacieuses : bleu foncé, violet, bordeaux et vert ancien. Vaisselle, accessoires de décoration, fleurs..., une belle table, ça se compose avec soin et je serai ravie de partager mon savoir-faire avec le public. Les visiteurs pourront ensuite retrouver en boutique les articles qu'ils auront aimés sur le salon, pour recréer chez eux une ambiance festive et élégante. »

Svitlana Sabri, gérante de la boutique ArTable



EN PRATIQUE

- Du 28 au 30 novembre
10h-21h le vendredi,
10h-20h le samedi et
10h-18h le dimanche.
- Entrée gratuite !
- Hippodrome de Saint-Cloud
- Restauration sur place



L'ESPRIT DE NOËL EST DÉJÀ LÀ !

Dans quelques jours, la magie de Noël reviendra réchauffer les cœurs des petits comme des grands. Le 29 novembre marquera le lancement des traditionnelles illuminations, rendez-vous dès 18h place de l'Église. Dans la foulée, le centre-ville se transformera en véritable village de fête, accueillant le marché de Noël et des manèges. Petit avant-goût. ► Morgane Huby

La période des fêtes s'annonce intense. Pour ne rien manquer, nous vous invitons dès maintenant à noter les rendez-vous qui vous tiennent à cœur. Après le lancement des illuminations (suivi de la traditionnelle parade de Noël, le 12 décembre), place à la musique ! Les églises ouvriront leurs portes à une série de concerts dans le cadre des **Musicales**, la manifestation organisée chaque année par le pôle Culture de la Ville. Chœurs, orchestres, récitals..., autant de moments suspendus pour se mettre dans l'esprit de Noël.

Le **6 décembre à 17h30**, l'orchestre Musique en vrac à l'église Saint-Jean-Marie-Vianney ; à 20h, le Chœur Euphonia à l'église Saint-Pierre Saint-Paul ; le lendemain à 15h30, un récital d'orgue place de l'église, puis la chorale du lycée Richelieu à l'église protestante unie de Rueil-Nanterre, à 17h et le **mardi 9 décembre**, retrouvez la chorale Emmanuel Gospel Choir à l'église Notre-Dame de la Compassion à **20h30**.

Le 11 décembre à 20h30, le festival de musique sacrée battra son plein place de l'église, avec Dulci Jubilo et les Petits Chanteurs de Rueil à la bougie. Une soirée organisée dans le cadre du festival Sacrée Musique, qui lance sa première édition à Paris et en Île-de-France avec une tournée exceptionnelle de 16 concerts du 10 au 14 décembre 2025, dont celui du 11 à Rueil ! N'hésitez pas à réserver d'autres concerts sur sacreemusique.placeminute.com.

Les chorales Musicolor et Una Voce feront également entendre leurs voix le **12 décembre à 20h30**, à l'église Saint-Jean-Marie-Vianney.

Enfin, le **16 décembre**, place de l'église à **20h**, ne manquez pas l'orchestre symphonique des étudiants du conservatoire municipal à rayonnement régional (CRR), sous la direction de Fabrice Brunaud : *Prélude à Noël*.

À NOTER

En marge des concerts dans les églises, le spectacle *Casse-Noisettes et le roi des souris*, au Théâtre André-Malraux le 11 décembre à 20h (avec le concours du CRR). Gratuit et sur inscription sur tam.fr



DES ENFANTS IMPATIENTS MAIS DÉJÀ GÂTÉS

Le **3 décembre**, à la médiathèque, vous ne résisterez pas au spectacle *Sable & Lumière* dans lequel Sarah donne vie à une pincée de sable en quelques mouvements élégants et où, soudain, des histoires éphémères s'animent sur sa table lumineuse comme le reflet de son imagination. Émerveillement assuré des bouts de chou dès 5 ans ! Inscription à l'accueil de la médiathèque ou au 01 47 14 54 54.

Petit Cirque dans la neige, c'est le spectacle proposé par la compagnie Alto et inspiré du conte *La Mouffle*, que les enfants dès 3 ans pourront découvrir à la Micro-Folie le 6 décembre à 10h30. Réservations au 01 71 06 10 71.

On profite aussi des ateliers créatifs pour peaufiner de jolis cadeaux, comme le 3 décembre à la Micro-Folie, à 16h, pour réaliser un totebag personnalisé (sur inscription au 01 71 06 10 71) ou le 6 décembre à l'Orangerie, de 14h à 17h (infos au 01 47 49 42 70).

Le lendemain, le **7 décembre**, les tout-petits, dès 3 ans, se laisseront embarquer par *Rizom*, spectacle de danse-musique-marionnettes à Edmond-Rostand, à 16h. + d'infos au 01 47 51 85 45.



Enfin, comme tous les ans, François Bataille, ancien postier, installera la boîte aux lettres du père Noël dans le hall de l'hôtel de ville. Celle-ci sera disponible **du 12 novembre au 13 décembre inclus**. N'oubliez pas d'écrire votre adresse au dos de votre lettre !

SOLIDARITÉ NOËL !

L'esprit de Noël, c'est aussi celui du partage et de la solidarité. À cette période, les initiatives se multiplient, notamment envers les enfants les moins favorisés. Alors pourquoi ne pas y prendre part ? Les jeunes du CMJ vous invitent à participer à leur action Pères Noël du cœur (lire page 33), tout comme l'agence immobilière Pélissolo Beauharnais (15 rue de Maurepas), qui organise le 10 décembre sa traditionnelle collecte de jouets en partenariat avec la Croix-Rouge. Un petit geste qui peut faire une grande différence...

Pour la suite des réjouissances, il faudra attendre le Rueil infos de décembre !

LES NEWS DE LA MÉDIATHÈQUE

■ Conférence Agora - Jeudi 27 novembre à 20h30 - Auditorium

En écho à l'exposition *Voyage en cartographie de Pablo Raison* (lire page 4), la médiathèque vous propose une conférence Agora intitulée **Mappemondes, un voyage dans le temps pour raconter le monde contemporain**. La cartographie, c'est représenter le monde, les territoires, l'espace, par des dessins composés de formes, de couleurs, de contrastes. Mais est-ce le réel que le cartographe dessine ou bien sa perception du réel ? Quelles influences les cartes ont-elles sur la vision du monde ? Quels sont les enjeux de cette science ? Conférence animée par Martin Laborde, journaliste-cartographe au journal *Le Monde*, qui a participé à plusieurs atlas (Atlas mondial du nucléaire, Atlas des grandes découvertes, Atlas des richesses insoupçonnées de la France).

■ Conférence sur Jacques-Louis David - Le 3 décembre à 20h30

Maître incontesté du néoclassicisme, Jacques-Louis David (1748-1825) continue

d'impressionner par ses toiles magistrales. Sa rencontre avec Bonaparte au cours de la campagne d'Italie l'engage à servir le nouvel homme fort, pour lequel il réalise ses plus grands chefs-d'œuvre. David aura marqué le tournant du siècle. La fin de sa vie, en exil à Bruxelles, n'aura pas altéré son prestige auprès d'une génération de disciples qui prolongeront son enseignement avec conviction. Conférence donnée en écho à l'exposition au Musée du Louvre par David Chanteranne, historien, rédacteur en chef de *Napoléon I^{er}. Revue du Souvenir napoléonien* et directeur des Sites patrimoniaux de la Ville, en partenariat avec la librairie Les Extraits.

■ Déambulation littéraire et musicale *Aller en paysage* - Le 5 décembre à 20h30

Elle a été au cœur de ce que l'on a appelé l'impressionnisme. Proche de tous ceux qui ont composé ce groupe de passionnés, elle a su les rassembler autour d'elle, calmer leurs ardeurs, rassurer les inquiets et se nourrir de l'enthousiasme des plus joyeux. Berthe Morisot raconte la quête et le courage des « refusés » à travers une déambulation littéraire et

musicale baptisée *Aller en paysage*, proposée par la médiathèque dans le cadre de Rueil Impressionniste.

■ Concert-conférence *L'impressionnisme musical français* - Le 6 décembre à 18h30 - Musée d'Histoire locale

Au programme, des œuvres pour piano de Debussy, Ravel, Fauré, d'Indy, Séverac et Dupont. Si l'impressionnisme pictural est un art de plein air où lumière et couleur l'emportent sur la forme, son équivalent musical lui emprunte de multiples traits. La musique impressionniste fait ainsi de larges références à la nature. Le chatoiement des harmonies et le prolongement de leur résonance y créent un flou imposant. Soirée orchestrée par Christophe Maynard, pianiste et professeur au conservatoire de Rueil. Gratuit dans la limite des places disponibles. Réservation obligatoire à l'accueil de la Médiathèque : 01 47 14 54 54.

+d'infos

et réservations sur catalogue.mediathèque-rueilmalmaison.fr

« JEAN MOULIN - LE PRÉFET, L'ARTISTE, LE RÉSISTANT »

Samedi 15 novembre à 15h30, ne manquez pas la conférence de Jean-Paul Grasset dédiée à Jean Moulin, figure emblématique de la Résistance française. À travers ses multiples facettes – préfet, artiste, résistant –, cette rencontre promet un éclairage passionnant sur l'homme derrière le héros. Médiathèque Jacques-Baumel. Entrée libre dans la limite des places disponibles.

« MAISONS DE HAUTE COUTURE, COULISSES ET SAVOIR-FAIRE »

Cette saison, venez à la rencontre de couturiers travaillant dans les plus grandes maisons. Au programme : **Chloé et les incrustations de dentelle avec Ronan Slive**.

Gaby Aghion crée Chloé en 1952. Ses premières créations sont très inspirées par les tenues qu'elle voyait portées dans les sporting clubs de sa jeunesse à Alexandrie, en Égypte. Les tissus qu'elle sélectionne sont fluides et légers et elle utilise certaines

techniques de couture afin de sublimer cette sensation de légèreté. C'est le cas de l'incrustation de dentelle. Styliste de formation, Ronan Slive est mécanicien modèle pour de grandes maisons de couture : Chloé, Louis Vuitton, Jean-Paul Gaultier entre autres. Son métier consiste à réaliser et mettre au point les prototypes à l'aide de différents types de machines à coudre. Lors de cette masterclass, il partage son expérience, lève le

voile sur les techniques et l'organisation de cette prestigieuse maison de couture.

Samedi 22 novembre de 17h à 18h30 (Prochaine masterclass le samedi 7 février : Louis Vuitton et les modèles brodés)

Micro-Folie (24 rue Galliéni, 01 71 06 10 71)

Adulte – Accès libre sur réservation.



MICRO - FOLIE
RUEIL - MALMAISON

Zoom sur

L'actualité de la Maison de l'autonomie

● COLLECTE DE LUNETTES DE VUE ET SOLAIRES

Lors des Fêtes de Noël seniors des **17 et 18 décembre**, la Ville s'associe au Lions Club pour une collecte de lunettes (de vue et/ou solaires) qui ne sont plus utilisées.

À cet effet, le Lions Club, dont l'une des missions est la lutte contre la cécité, aura un stand au gymnase Michel-Ricard pour les récupérer !

Alors n'hésitez pas, regardez dans vos tiroirs, demandez à votre famille et vos amis afin d'en faire dons et de permettre ainsi au Lions Club de les faire contrôler, réparer puis de les mettre à disposition d'organismes en charge de les distribuer à de futurs destinataires.

Si vous voulez les déposer plus tôt ou si vous oubliez, pas d'inquiétude, une boîte de récolte est disponible depuis le 14 octobre et jusqu'à fin décembre à la mairie de village Mazurières-Buzenval, au CCAS ainsi qu'à la Maison de l'autonomie.

● SEMAINE : ÉDITION JEUNESSE ACCESSIBLE

Grande nouvelle : la semaine Édition Jeunesse Accessible revient **du 24 au 30 novembre** ! Cette semaine spéciale sera l'occasion de mettre en avant des animations autour des livres adaptés, telles que des comptines, la présentation de livres adaptés ou encore un atelier de fabrication. Vous pourrez retrouver ces animations à la Maison de l'autonomie,

à la bibliothèque des Mazurières, à l'Espace Renoir ainsi qu'à la médiathèque. Programme complet sur rueil.fr et ccas-rueilmalmaison.fr.

+d'infos

Maison de l'autonomie

10 ter rue d'Estienne-d'Orves

Tél : 01 41 39 88 00 –

mda@mairie-rueilmalmaison.fr

Horaires : du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 13h30 à 18h (fermée le lundi matin)

Site internet du CCAS : ccas-rueilmalmaison.fr





NOUVEAUX RUEILLOIS, VOTRE VILLE VOUS ACCUEILLE

Vous venez de vous installer à Rueil-Malmaison ? N'hésitez pas à signaler votre arrivée sur villederueil.fr/nouveaux-arrivants. Un accueil chaleureux, des brochures et des conseils utiles vous y attendent. Par la suite, diverses invitations vous seront adressées et si vous souhaitez vous investir dans la vie de notre ville (associations, réserve citoyenne, conseils de village), contactez-nous ! La prochaine journée d'accueil des nouveaux arrivants, avec visite guidée de la ville en car, se déroulera le **samedi 29 novembre** après-midi (gratuit sur inscription).

Service des Nouveaux Arrivants
Pavillon des Jonquilles
37 rue Jean-Le-Coz
[nouveaux.arrivants@](mailto:nouveaux.arrivants@mairie-rueilmalmaison.fr)
mairie-rueilmalmaison.fr
Tél. : 01 47 32 57 16



L'École des familles revient : « Grandir avec les écrans »

Comme beaucoup de parents, vous êtes en guerre perpétuelle contre les écrans. Pas toujours simple de trouver des réponses. Avec Marilyne Dufour, orthophoniste, Manon et Heudebert, psychologue spécialisée en neuropsychologie, venez décrypter ces repères qui vous aideront à mieux vivre avec les écrans et à mieux gérer leur lien avec vos enfants ! Rendez-vous le **mardi 18 novembre de 18h à 21h, à l'auditorium de la médiathèque**. Sur réservation : ecoledesfamilles@mairie-rueilmalmaison.fr L'École des familles est un événement organisé par le CLSPD de la Ville.

RAPPELS

... pour les élections

Pour voter aux élections municipales, à la présidentielle, prendre part aux élections législatives ou encore vous prononcer à l'occasion d'un référendum, n'oubliez pas de vous inscrire sur les listes électorales. Cette inscription n'est à faire qu'une fois dans sa vie (plus en cas de déménagement ou de modification patronymique). Il est possible de s'inscrire sur les listes électorales jusqu'au 6^e vendredi précédant le scrutin. Vous avez un doute ? Consultez votre situation électorale sur service-public.fr/particuliers/vosdroits/demarches-et-outils/ISE.

+ d'infos : villederueil.fr, rubrique Élections

... pour le recensement citoyen

Il est obligatoire de se faire recenser le mois de son 16^e anniversaire. Pourquoi ? Pour pouvoir effectuer la Journée Défense et Citoyenneté (JDC), s'inscrire au bac et au permis de conduire. Cela entraîne également une inscription d'office sur les listes électorales. Si vous avez oublié, il n'est pas trop tard, mais dépêchez-vous (avant vos 25 ans) ! Inscription en ligne, à l'hôtel de ville ou en mairie de village, muni d'une pièce d'identité et du livret de famille.



Pharmacies de garde

DIMANCHE 9 NOVEMBRE
Pharmacie Beauregard
69 avenue du 18-Juin-1940
Tél. : 01 47 51 16 57

MARDI 11 NOVEMBRE
Pharmacie Iéna
147 route de l'Empereur
Tél. : 01 47 32 08 55

DIMANCHE 16 NOVEMBRE
Pharmacie Rueil National
107 boulevard National
Tél. : 01 47 51 24 29

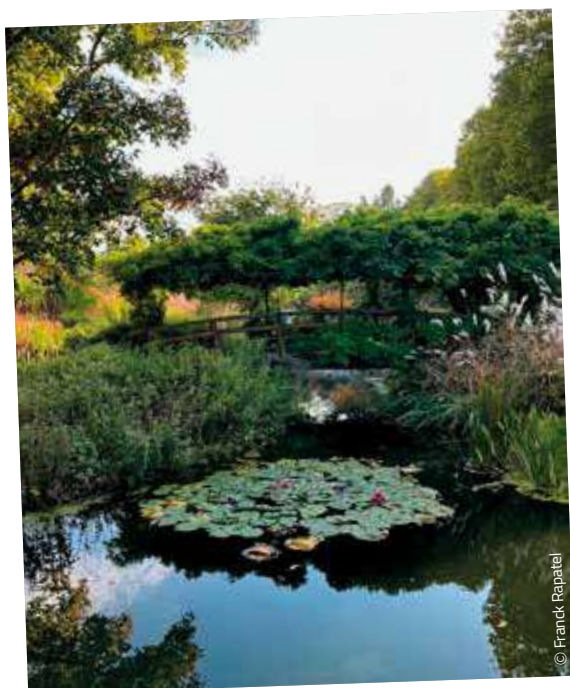
DIMANCHE 23 NOVEMBRE
Pharmacie de la Croix de Lorraine
77 boulevard Richelieu
Tél. : 01 47 51 72 45

DIMANCHE 30 NOVEMBRE
Pharmacie Bonaparte
262 avenue Napoléon-Bonaparte
Tél. : 01 57 69 32 02

DIMANCHE 7 DÉCEMBRE
Pharmacie du Centre
18 rue Paul-Vaillant-Couturier
Tél. : 01 47 49 01 36

DIMANCHE 14 DÉCEMBRE
Pharmacie de l'Église
14 place de l'Église
Tél. : 01 47 49 01 28

Source : monpharmacien-idf.fr
Attention ! Les horaires des pharmacies étant variables, nous vous recommandons d'appeler avant de vous déplacer.



La photo du mois

En ce début d'automne, au parc des Impressionnistes, la passerelle en bois s'étire doucement au-dessus de l'eau, les nénuphars flottent, le ciel se reflète dans l'étang et les arbres se fondent dans leur ombre... On se croirait dans un tableau de Monet ou Sisley. Mais ce jour-là, c'est Franck Rapatel qui a capté la lumière, avec l'œil d'un peintre et la précision d'un poète. De quoi rendre jaloux les grands maîtres !

© Franck Rapatel

7^E ÉDITION DE LA CONFÉRENCE OSER 92 : AGILITÉ ET ADAPTABILITÉ

Dans un monde qui change, adapter son offre pour tirer parti des nouveaux enjeux du marché de l'emploi : c'est le sujet hautement stratégique que propose d'aborder OSER 92, association d'aide au retour à l'emploi pour les cadres des Hauts-de-Seine, le **mercredi 3 décembre** de 9h à 12h30. Un événement, gratuit, ouvert aux cadres en mobilité professionnelle, sur inscription et sous forme de webinaire. Objectif : mieux identifier comment, dans un environnement économique incertain, l'évolution des besoins des entreprises, liée notamment à la généralisation de l'IA générative, invite à adopter une posture proactive pour rester acteur de son parcours professionnel.

Informations et inscription avant le 30 novembre sur os92.fr et sur la page OSER 92 de LinkedIn



TROIS ÉVÉNEMENTS DURABLES SINON RIEN !

Dans le cadre de l'Agenda 2030, la Ville et son service Développement durable vous invitent à participer à trois événements durables :

- **Le 18 novembre**, la fresque des déchets, salle de la Passerelle, de 19h à 22h. Un jeu participatif pour prendre conscience du volume des déchets, du gaspillage et repartir avec des solutions concrètes pour tendre vers le zéro-déchet, grâce à des écogestes à la portée de tous.
- **Le 2 décembre**, une fresque éco-circulaire. L'occasion de réfléchir avant les fêtes à l'achat responsable, à la notion de seconde main, de donner aussi une seconde vie aux objets. Un atelier qui sera également l'occasion de parler des ressourceries (lieu et horaires à confirmer).
- **Le 6 décembre**, jour de déchetterie, en partenariat avec l'association Yoti (qui collecte, reconditionne et commercialise des jouets et jeux de seconde main), collecte de jouets et de jeux déjà utilisés, qui seront revalorisés et revendus.

Inscription obligatoire pour les deux fresques auprès d'Isabelle Hyvernage : isabelle.hyvernage@mairie-rueilmalmaison.fr

Et ce n'est pas tout : le 27 novembre, dans le cadre de la Semaine européenne pour la réduction des déchets, le Sitru vous propose de visiter gratuitement l'usine Cristal et sa chaufferie, de 14h à 15h30 (inscription sur sitru.fr).



GARDIENS DE LA PLANÈTE : 2^E ÉDITION DU CHALLENGE ZÉRO DÉCHET

Après une première édition couronnée de succès, le grand challenge écologique « Les Gardiens de la planète » revient pour une deuxième édition **du 7 novembre au 7 décembre**. Habitants, familles, associations et acteurs locaux sont invités à unir leurs forces pour relever ce défi environnemental à travers une série d'activités ludiques et éducatives : quiz interactifs, défis à réaliser chez soi, chasses au trésor... La mission : apprendre à réduire ses déchets au quotidien, tout en s'amusant. Le challenge s'enrichit cette année de plusieurs nouveautés : les participants

pourront collectionner des badges, gagner des trophées virtuels et suivre leur progression tout au long du jeu. Des tirages au sort viendront récompenser les plus engagés et un mini-jeu inédit permettra de cumuler des points bonus. Deslots attractifs, offerts par les partenaires Suez et Orange, seront remis aux participants lors d'une cérémonie festive en décembre.

+d'infos

parisouestladefense.fr.



Les boutiques éphémères

Ouvertes aux artisans d'art et artistes peintres rueillois pour exposer leur travail et vendre leurs créations, les boutiques éphémères attirent de multiples talents. Voici le calendrier des prochains rendez-vous :

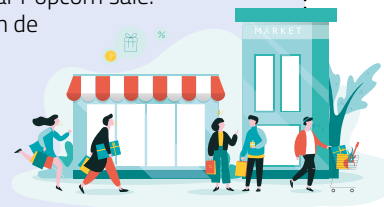
📍 Au 10 rue de la Libération

- **Jusqu'au 17 novembre** : peintures par Michel Bastick ; bijoux ethniques, démo de souffleur de verre, chapeaux, accessoires et céramiques par Manocha et Mademoiselle V.
- **Du 17 novembre au 1^{er} décembre** : bijoux, vêtements et accessoires en cuir et plumes par Etikal Bohème et Ruby Feathers ; fabrication et commercialisation d'articles de robe en liège par Eurl.
- **Du 1^{er} au 15 décembre** : Abat-jour, encadrements, peintures, bijoux fantaisie, objets de déco et chapeaux par l'Atelier d'Andrée et Chapeaux de tous les temps ; bijoux en argent, pierres naturelles et joaillerie sur place par Chloé Dapnis.

📍 Au 2 passage Schneider

- **Jusqu'au 17 novembre** : vêtements de seconde main par Popcorn salé.
- **Du 24 novembre au 17 décembre** : objets de décoration de Noël par Mary D.

Si vous êtes intéressé(e) pour venir exposer à la boutique éphémère, merci de contacter le service Commerce par téléphone au 01 47 32 53 87 ou par mail : commerce.artisanat@mairierueilmalmaison.fr





L'IA TOUT SIMPLEMENT

Quand les ordinateurs se mettent à composer

La musique composée par ordinateur est aussi vieille que l'IA. En 1957, un programme informatique a composé la *Suite Illiac*, une œuvre pour quatuor à cordes. Elle a ensuite été jouée par un quartet formé de musiciens, inaugurant ainsi la longue collaboration entre l'humain et la machine dans la création musicale. En 1997, un logiciel appelé EMI (Experiments in Musical Intelligence) a reproduit le style de Jean-Sébastien Bach avec une telle justesse qu'il a piégé son auditoire. Lors d'une expérience mémorable, le public devait distinguer une pièce de Bach, celle d'un compositeur moderne et une dernière du logiciel EMI. Résultat : beaucoup ont cru que le morceau de l'IA était du vrai Bach ! En 2016, les chercheurs d'un laboratoire de Sony ont été encore plus loin avec *Daddy's Car*, une chanson inédite des Beatles. Et pour cause, elle a été imaginée par le logiciel FlowComposer développé sur une base de 13 000 morceaux du label et qui permettait de

générer des musiques dans n'importe quel style. En 2023, une chanson, *Heart on My Sleeve*, créée avec des voix synthétiques imitant deux artistes canadiens, a cumulé des millions d'écoutes en quelques jours avant d'être retirée des plateformes de streaming pour des raisons de droits d'auteur. Aujourd'hui, tout le monde peut composer des musiques grâce à des outils comme Suno AI, qui transforment une simple description textuelle en une chanson complète. Ainsi, une parolière américaine a créé une artiste virtuelle, dénommée Xania Monet, qui chante ses titres. Elle a même décroché un contrat avec un label ! Les musiques artificielles gagnent désormais les plateformes de streaming. Évidemment, il appartient à chacun d'apprécier ou non ces œuvres et de continuer à soutenir les artistes en chair et en os avec les émotions qu'ils suscitent.

© Francis Wolinski - Yotta Conseil



LES NEWS DE RUEIL CULTURE LOISIRS

Rueil Culture Loisirs renforce son offre pour les **12-17 ans** avec des cours à l'année, des ateliers, des spectacles dédiés. Et, surtout, l'opportunité pour les jeunes d'utiliser leur pass Culture ou l'appli Labaz pour financer leurs séances.

+d'infos

sur l'insta de RCL : @rueilcultureloisirs

Les spectacles à venir

Le mercredi 19 novembre à 15h30 au **centre Edmond-Rostand** (01 47 51 85 45), **MacPat le chat chanteur & Autres histoires félines**, un ciné-goûter à partir de 3 ans.

Cinq pièces pour petits et grands à l'**Athénée – le Petit Théâtre de Rueil** (01 41 96 90 60) :

▪ **Jeudi 6 novembre** à 20h45, **Chocolat**

Piment, comédie

▪ **Samedi 8 novembre** à 17h, **Les prisonniers du château d'If**, spectacle familial à partir de 10 ans

▪ **Dimanche 16 novembre** à 16h, **Roméo et Juliette**, de William Shakespeare

▪ **Mercredi 26 novembre** à 20h45, **Naïs**, de Marcel Pagnol

▪ **Samedi 29 novembre** à 17h, **La Belle et la Bête**, spectacle familial à partir de 7 ans

Ateliers pour cultiver son esprit créatif ou se faire du bien

▪ **Samedi 8 novembre** de 14h30 à 16h30, s'initier à la linogravure : créer son propre tampon (pour ados/adultes, à l'Orangerie, 01 47 49 42 70)

▪ **Vendredi 14 novembre** de 13h30 à 16h30, apprendre la réfection de fauteuils (pour adultes, à Buzenval, 09 71 53 67 50)

▪ **Samedi 22 novembre** de 14h à 17h, fabriquer son pochon cadeau de Noël (pour ados/adultes, à l'Orangerie, 01 47 49 42 70)

▪ **Vendredi 28 novembre** de 13h à 17h, s'initier à la maroquinerie (pour adultes, à Buzenval, 09 71 53 67 50)

▪ **Samedi 22 novembre** de 10h30 à 12h30, se détendre grâce à la sophrologie et gérer les troubles du sommeil (à l'Ermitage, 01 47 52 07 92)

+d'infos

sur rueilcultureloisirs.com.fr



PARTICIPEZ À LA PROCHAINE RENCONTRE ÉCONOMIQUE LE 5 DÉCEMBRE

Entreprises et territoires face aux enjeux de la société : quelles coopérations efficaces ? Comment les acteurs économiques peuvent ou veulent répondre ensemble aux enjeux d'impacts sociaux et écologiques ? Comment rééquilibrer l'humain, l'innovation et la responsabilité dans l'entreprise ? Responsabilité sociétale ou responsabilité territoriale, vers un changement de modèles et de pratiques ? Quels partenariats innovants mettre en œuvre et pour quels résultats ? Quelles formes d'engagement au profit des publics défavorisés ? Telles sont les questions qui seront abordées **le vendredi 5 décembre de 9h à 13h, à l'auditorium de la médiathèque (sur inscription).**

+d'infos

service du Développement économique –
relationsentreprises@mairie-rueilmaison.fr

RÉCEMMENT INSTALLÉS

- Carine Messayah, kinésithérapeute, spécialité maxillo-faciale et Pauline Trogan, kinésithérapeute, spécialité pédiatrie vous accueillent à leur cabinet au 140 avenue Paul-Doumer.

Prise de rendez-vous par téléphone 01 47 49 95 91 ou sur Doctolib

- Joffrey Shao, ostéopathe DO, installé au 18 bis place des Arts propose des consultations pour tous types de patients, enfants et adultes, avec un accompagnement personnalisé basé sur des techniques manuelles reconnues. Son objectif : prévenir et traiter les troubles fonctionnels du corps, améliorer la mobilité et favoriser le bien-être.

Sur rendez-vous au 06 17 38 93 49 ou à joffreyshao.osteo@gmail.com

- Marine Leduc, thérapeute et kinésiologue, humaine et animale, spécialisée également en Touch-For-Health IKC et en périnatalité s'est installée au 1 rue de Beauharnais. Elle exerce en outre une technique de soulagement de la douleur par l'équilibration neuro-musculaire. Elle est enfin formatrice dans une école de kinésiologie du nom de Eki-Vie, dans toute la France.

Plus d'infos sur umanivie.com.

Sur rendez-vous : marine.leduc90@gmail.com – 06 67 12 04 87

LOTO DU LIONS CLUB : LE PREMIER RENDEZ-VOUS SOLIDAIRE DE L'ANNÉE



Le dimanche 18 janvier, le Lions Club organise, avec le soutien de la mairie, son traditionnel loto à l'Atrium. Depuis sa première édition en 2008, ce sont près de 300 personnes qui viennent passer un agréable moment en famille et tenter de remporter l'un (au moins !) des 60 lots à gagner grâce aux différents jeux (loto, tombola, panier garni, jeu de la dernière chance). Cet événement permettra de fournir des caisses à outils aux apprentis les plus méritants du CFA de Rueil.

**Ouverture des portes à 13h30 et premier tirage à 14h45.
Loto Lions Club – Dimanche 18 janvier
Atrium – 81 rue des Bons-Raisins**

+d'infos

Réservations sur lions-rueilmalmaison.myassoc.org

UN ATELIER CRÉATION ET CULTURE, UNE BONNE IDÉE DE CADEAU !

Besoin d'inspiration pour vos cadeaux de Noël ? Rendez-vous aux portes ouvertes d'un atelier création et culture les **22 et 23 novembre**, de 14h à 18h. Céramique, émaux sur cuivre, peinture sur porcelaine, peinture acrylique, cartonnage, encadrement..., de quoi remplir votre liste de Noël très facilement !

**Atelier création et culture –
67 rue du Lieutenant-Colonel-de-Montbrizon, Tél. : 01 47 51 11 12
Mail : acc.rueil@laposte.net**



VU DANS LA RUE !

Merci à ce jeune homme qui a distribué récemment *Rueil infos* dans le quartier des Martinets. Alors qu'une habitante se promenait avec sa fille en poussette, il s'est en effet écarté du chemin pour les laisser passer, n'hésitant pas à descendre sur la chaussée avec tous les exemplaires qu'il portait. Malgré son travail assidu, il a pris le temps de faire preuve de gentillesse et d'attention envers les autres. La maman a été touchée par le geste et a saisi la rédaction pour remercier l'aimable jeune homme... en espérant qu'il se reconnaisse !

LES NEWS DU CONSERVATOIRE

- Vendredi 7 novembre à 19h30 à l'auditorium du CRR**

Quintette et quatuors à cordes : de Schumann à Turina

Avec Philippe Maeder, Sandrine Cariou, Claire Merlet, Michael Tafforeau et Julie Nguyen.

- Dimanche 9 novembre à 15h30 à l'auditorium du CRR**

Concert-conférence : À la découverte d'André Caplet (1878-1925)

Par Christophe Maynard, avec la participation d'étudiants du conservatoire. En partenariat avec la Société historique de Rueil-Malmaison. Sans réservation – Billetterie sur place (payant).

- Vendredi 14 novembre à 19h30 à l'auditorium du CRR**

Mozart et sa « Gran Partita »

Autour de la Sérénade n° 10 en Si bémol majeur pour 13 vents K361. Direction : Fabrice Brunaud.

- Mardi 18 novembre à 19h30 à l'auditorium du CRR**

Beethoven (sinon rien)

Sonate opus 5 n° 1 pour violoncelle et trio l'Archiduc. Avec Guy Comentale, Nadine Pierre et Christophe Maynard.

- Mercredi 19 novembre à 19h30 au Petit auditorium du CRR**

Le saxophone au Portugal

Restitution de la masterclass de Rodrigo Pires de Lima (conservatoire supérieur de Lisbonne).

- Vendredi 5 décembre à 19h30 à l'auditorium du CRR**

Deux pianos, huit mains

Un programme festif et coloré pour célébrer l'arrivée de décembre en musique ! Avec Risa Ando, Bogdan Florescu, Jean-Baptiste Fonlupt, Julie Nguyen, professeurs au CRR.

+d'infos

sur crr.mairie-rueilmalmaison.fr

FAITES LE PLEIN D'ACTIVITÉS AVEC VOS CONSEILS DE VILLAGE

- Loto du village Richelieu-Châtaigneraie**

Le conseil de village Richelieu-Châtaigneraie vous invite à participer au loto du village le 15 novembre, dès 15h, suivi d'un goûter. Venez partager un moment convivial en famille ou entre amis. De nombreux lots à gagner ! À l'école élémentaire George-Sand, 44 rue Eugène-Labiche.



**Inscription : villederueil.fr/loto2025
+ d'infos : service Démocratie participative – 01 47 14 54 74**

- Prochaines réunions publiques**

- Conseil de village Plaine-Gare le **mercredi 19 novembre à 19h30, au centre Riber** – 96 rue d'Estienne-d'Orves.
- Conseils de village Plateau-Coteaux et Mont-Valérien le **lundi 24 novembre à 20h, à la Maison de l'Amitié** – 39 avenue Pompidou.

NOUVEAUX COMMERCES



FRANCK G.

Traiteur de création

20 rue Paul-Vaillant-Couturier



PEPS

Atelier culinaire

14 boulevard du Maréchal-Joffre



JIMMY FAIRLY

Opticien

19 rue Hervet

SANTÉ

• Collecte de sang

Vendredi 7 novembre de 14h à 19h, à la Maison de l'Europe, 312 avenue Napoléon-Bonaparte. Sur rendez-vous uniquement : mon-rdv-dondesang.efs.sante.fr

• La mort fait partie de la vie, parlons-en !

Vendredi 14 novembre de 10h à 16h, à la Maison Gicquel, 49 quai de Halage. Gratuit sur inscription : www.derniers-secours.fr – 07 44 88 39 82

• Prévention et dépistage du diabète

Samedi 15 novembre de 10h à 15h, galerie du centre commercial E.Leclerc. Informations, conseils et dépistages gratuits.

• Prévention tabacologue

Vendredi 21 novembre de 9h à 12h, au CCAS, 2 place Jean-Jaurès. Conseils et prescription de substituts nicotiniques pour aider à l'arrêt du tabac. Inscription gratuite : 01 47 32 82 68 – preventionsante@mairie-rueilmalmaison.fr

• Ciné psyché

Lundi 24 novembre à 20h, rendez-vous au cinéma

Ariel du centre-ville pour assister gratuitement à la projection du film « La vie de ma mère » de Julien Carpentier, suivie d'un débat avec des professionnels de santé.

• Points écoute psy et médiation

familiale

À la Villa Familia, 6 allée de l'Amitié, gratuit sur rendez-vous : 01 47 32 57 53.

Permanence avec un psychologue et médiation parents-adolescents les **mercredi 5 et 19 novembre et les samedis 15 et 29 novembre**.

• Points écoute psy

Centre socioculturel Jean-Menuet – Mazurières :

mercredi 5 novembre de 17h à 20h

Centre socio-culturel Riber : **mercredi 19 novembre de 17h à 20h**

Gratuit sans rendez-vous. Contact : m.benzidanepsy@gmail.com

+d'infos

Service Prévention-Santé : 01 47 32 82 68 – preventionsante@mairie-rueilmalmaison.fr, villederueil.fr, ccas-rueilmalmaison.fr



Collecte de la Banque alimentaire

Comme chaque année, le Rotary Club organise une collecte pour la Banque alimentaire avec l'aide de la Croix-Rouge et des scouts. Cette opération se déroulera les **28, 29 et 30 novembre**. Vous pouvez participer en donnant un peu de votre temps pour cette collecte dans les supermarchés de la ville. Sachez que 50 % des dons sont destinés à l'Épicerie sociale de Rueil. Inscrivez-vous auprès de Bertrand Hanicotte : 06 78 06 90 58 – bhanicotte@outlook.fr

Rotary



TÉLÉTHON 2025, C'EST PARTI !

Les 5 et 6 décembre,

Santa sera la marraine du Téléthon 2025, aux côtés des familles, des chercheurs, des bénévoles et de tous les visages de France Télévisions. Ensemble, ils partageront les victoires du Téléthon et combien elles ont fait bouger les lignes pour les familles concernées par des maladies rares. Pour mieux comprendre, une visite des laboratoires du Téléthon aura lieu le jeudi 20 novembre. Des collèges recevront également des chercheurs de ces laboratoires dans le cadre de l'opération « 1 000 chercheurs dans les écoles », du 3 novembre au 5 décembre.

À Rueil, plusieurs animations auront lieu pour soutenir la recherche contre les maladies génétiques.



AVIS D'APPEL OUVERT À CANDIDATURES DANS LE CADRE DE LA CESSION D'UN TERRAIN CONSTRUCTIBLE

La Ville a décidé d'adapter la procédure de mise en concurrence imposée à l'État dans le cadre de la vente de ses biens domaniaux en procédant à un appel ouvert à candidatures pour la vente d'un terrain à bâtir situé au 69 avenue Albert 6^{er} à Rueil-Malmaison.

Modalité de consultation : sur villederueil.fr

La date limite de réception des candidatures est fixée au **vendredi 12 décembre à 17h00**.



L'INSTANT

Jeunes

PRIS LES DOIGTS DANS LE POT !

Tu savais que, chaque année, des enfants de Rueil deviennent de vrais petits apiculteurs ? Oui oui, c'est le cas de Lisa, Joana, Justine, Hugo, Amin, Inès, Alicia, Mélanie et plein d'autres copains qui fréquentent l'éco-accueil de loisirs des Gallicourts. Là-bas, on ne fait pas que jouer : on explore la nature, on protège les abeilles... et on fabrique du miel maison ! Pendant plusieurs semaines, les enfants découvrent le monde fascinant des abeilles : comment elles vivent, comment elles bossent dur pour faire du miel et, surtout, comment on peut les aider à survivre. Avec des animateurs (tels que Laurine, qui agit sous l'œil attentif de son directeur Arnaud Gallopin) super calés et des pros des ruches, ils enfilent des combinaisons, observent les abeilles de près et participent à la récolte. Trop stylé, non ? Et le moment préféré ? Lisa te le dira sans hésiter : « *C'est quand on goûte !* »

Le 24 septembre dernier, les enfants ont même offert leur miel au maire. Fiers comme tout, ils ont ramené leur pot à la maison pour le partager avec leurs familles.

Message pour les parents : l'éco-accueil de loisirs des Gallicourts est ouvert tous les mercredis et pendant les vacances (sauf Noël). Tous les enfants de la ville peuvent s'inscrire aux stages nature... mais attention, les places partent super vite !



© C.S.



© C.S.



© Équipe digitale

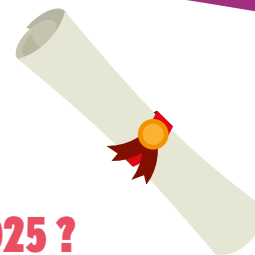
CONSEIL MUNICIPAL DES JEUNES : MUSIQUE ET SOLIDARITÉ !

Les élus du conseil municipal des jeunes (CMJ) ont mis le feu le 23 mai dernier, avec une soirée inoubliable ! Plus de 300 collégiens ont dansé pour une bonne cause. 730 € ont été récoltés pour Imagine for Margo, une association qui aide les enfants atteints de cancer et soutient la recherche pour des traitements plus doux et plus efficaces. Un grand bravo aux jeunes du CMJ pour cette belle initiative et merci à tous ceux qui ont participé !





ALICE GAUTIER OU COMMENT BRILLER AU PLUMIER D'OR 2025 ?



Ca ne se voit pas au premier coup d'œil mais Alice est plutôt calée en français. La Rueilloise de 14 ans l'a récemment prouvé en participant au Plumier d'or, un concours international organisé par l'association Défense de la langue française. Elle a décroché la 34^e place, ex æquo sur 22 000 participants dans 234 collèges et 37 pays, tout de même ! Pour en arriver là, elle a participé, avec sa classe de 4^e et le précieux soutien de sa professeure de français, à une première épreuve d'orthographe, grammaire et culture générale, et a obtenu la note de 64 points sur 70, la meil-

leure copie de sa classe ! Elle a ensuite rédigé une rédaction sur le thème de la neige, également examinée par le jury du Plumier d'or. « *Je lis beaucoup, tous les soirs avant de dormir : des romans policiers, de science-fiction, d'histoire... pas de manga !* », confie-t-elle en souriant. Il n'en reste pas moins que son prix, remis par le vice-président de l'Académie française, est une belle récompense pour cette jeune fille également passionnée de sport. Depuis deux ans, elle pratique le tennis de table au Rac, au complexe omnisports Alain-Mimoun, s'entraîne 3 à 4 heures par semaine et prépare des compétitions régionales pour la saison prochaine. Pour ça et pour tout le reste, son papa, sa maman et sa petite sœur Valentine ne sont pas peu fiers !



TU AS ENTRE 15 ET 25 ANS ? TÉLÉCHARGE LABAZ !

Lancée en juin 2023 par la région Île-de-France, LABAZ est faite pour toi : elle te propose des jeux-concours, des bons plans (places pour des événements, réductions dans tes enseignes préférées...) et surtout des aides financières super utiles :

- 100 € pour ton pass Navigo Imagine R si tu es lycéen,
- 100 € pour t'inscrire dans un club sportif ou culturel si tu as entre 15 et 17 ans,
- 1 000 € pour passer ton permis si tu as entre 18 et 25 ans, que tu es en insertion pro et que tu as déjà le code,
- 100 € pour acheter un vélo si tu as entre 15 et 25 ans.

Bref, LABAZ, c'est l'appli qui te file un coup de pouce... et qui vaut le coup d'œil !



OPÉRATION PÈRES NOËL DU CŒUR !

Les **6, 7, 13 et 14 décembre**, le conseil municipal des jeunes (CMJ) organise sa grande collecte de jouets neufs ! Alors, **de 9h à 18h**, on n'hésite pas à accompagner les parents faire les courses au **centre commercial E.Leclerc** et on les incite à faire une bonne action en achetant un jouet qui sera remis le 19 décembre aux enfants dont les parents sont bénéficiaires des Restos du cœur. Et si tu n'es pas dispo ces jours-là, pas de souci : tu peux aussi déposer un jouet directement à la direction Jeunesse, au centre administratif Jean-Mermoz.



LA STAR VISE JUSTE !

Entre exploits, esprit d'équipe et passion partagée, la STAR (Section de tir à l'arc de Rueil) confirme sa belle dynamique et continue de viser plus haut. ► Ben Scred

« **C'**est la première fois qu'on décroche autant de titres à la fois ! », se réjouit Christian Delobelle, président de la STAR. Et pour cause : Jean-Philippe Boulch s'est illustré à l'international avec plusieurs podiums en Coupe du monde d'arc à poulies, tandis que le duo Sandra Hervé et Fabien Delobelle - que le président surnomme affectueusement « le couple infernal » - a remporté un double titre (lire encadré).

ON TIRE EN FAMILLE

Au-delà des performances, la STAR cultive un véritable esprit de famille. « *Le tir à l'arc, c'est un sport de respect et de transmission. Le dimanche, un jeune peut tirer à côté d'un vétéran : on apprend ensemble, sans hiérarchie. Ça pourrait être votre grand-mère ou votre grand-père. On forme une famille. D'ailleurs, ici, on tire en famille. Ça permet de partir en week-end, de créer des souvenirs* », explique Christian Delobelle. Dans ce club où les générations se croisent, convivialité et bienveillance sont les maîtres mots.

UN CADRE D'ENTRAÎNEMENT EXCEPTIONNEL

Avec près de 200 licenciés, dont 60 jeunes, la STAR permet à chacun de progresser à son rythme, entre loisir et compétition. « *La Ville et le conseil départemental des Hauts-de-Seine soutiennent ce club dynamique, qui offre à tous les archers des conditions idéales pour évoluer* », souligne Camille Passeron, conseillère municipale en charge des Sports. Pour cela, la STAR bénéficie d'un cadre d'entraînement exceptionnel : 25 cibles au stade du Parc, un encadrant d'État à temps plein, et bientôt le renfort de Sébastien Peineau, double champion

du monde, qui interviendra lors des séances d'initiation.

Pour 2026, les objectifs sont clairs : reconquérir le titre national en D1 poulies, faire monter les équipes classiques hommes et femmes en D1, et pourquoi pas voir Jean-Philippe Boulch se rapprocher encore un peu plus des Jeux olympiques de Los Angeles 2028.

La STAR tire dans la bonne direction, c'est certain !

+d'infos

rueil-star.com



SANDRA HERVÉ ET FABIEN DELOBELLE, LA FLÈCHE DE CŒUR

Ils tirent dans la même direction et visent souvent la même chose : la perfection ! À la STAR, Sandra Hervé et Fabien Delobelle incarnent ce que le tir à l'arc a de plus beau : la rigueur, la complicité et la constance. Cette année, ils ont réussi une performance rare : devenir doubles champions de France en double mixte, à la fois en tir extérieur - la discipline olympique - et en tir campagne, son pendant plus nature.

« *C'était notre objectif dès le début de la saison, confie Sandra, arrivée à Rueil en septembre 2024. On voulait vivre cette aventure ensemble aux Championnats de France et gagner. Quand ça s'est concrétisé, ça a été une fierté immense.* » Fabien ajoute : « *On savait qu'on avait le niveau, mais il fallait le confirmer. On n'a pas voulu se laisser enfermer dans le rôle de favoris, on a avancé, match après match...* »

Leur entente sur le pas de tir est évidente. Pas démonstrative, pas bavarde. Une coordination subtile, presque silencieuse. « *Peut-être qu'on se mettait un peu de pression, chacun de notre côté, parce qu'on ne voulait pas décevoir l'autre.* » Cette complicité sportive s'enracine dans une vie à deux bien rodée. « *Le tir à l'arc, c'est mon métier, donc j'ai besoin de couper parfois, confie Sandra. À la maison, on arrive à passer à autre chose* », notamment grâce au golf, l'une de leurs échappatoires...

TOUJOURS CÔTE À CÔTE

Cette réussite commune est aussi une affaire de famille car le président de la STAR, Christian Delobelle, n'est autre que le père de Fabien et

le beau-père de Sandra. « *Le fait d'être arrivée ici a redonné un élan à ma carrière, souligne l'archère. C'est un club qui pousse vers le haut. Il y a un encadrement pro, du soutien humain et matériel. Tout est fait pour qu'on puisse être compétitifs.* » Chacun a sa trajectoire individuelle. Sandra a décroché deux médailles aux championnats d'Europe de tir campagne, une première pour elle. « *C'était un objectif fort. Et revenir avec une médaille, c'est génial. Ça montre que le travail en amont porte ses fruits.* » Fabien, lui, suit sa progression régulière : « *Quand Sandra réussit, je suis fier d'elle. Je sais le travail que ça représente.* » Leur duo est complémentaire, tout comme leur routine. Trois entraînements par semaine pour Fabien, davantage pour Sandra. « *On arrive à caler quelques séances ensemble, mais pas toujours. Ce n'est pas plus mal. Il y a un équilibre* », explique-t-il. Avant les grands rendez-vous, ils se retrouvent pour des mises en situation réelles : « *Avec chrono, comptage, comme en compétition* », précise Sandra.

Le couple inspire aussi les jeunes du club : « *Je leur dis toujours qu'il faut trouver du plaisir dans ce qu'ils font, insiste Sandra. Le tir à l'arc, il peut y avoir un peu de stress, mais ça doit rester fun !* »

Prochaine étape : une grande compétition internationale aux Pays-Bas, en individuel cette fois. « *On souhaite faire un score de 900 points sur 900 pour aller en finale* », annonce Fabien. Sandra conclut : « *On avance côte à côte, chacun avec ses objectifs, mais toujours dans le même esprit.* »



LE RAC FLAG FOOT : EN ATTENDANT LOS ANGELES 2028 !

Le Rueil Athletic Club relance la section de flag football, version sans contact du football américain, où les plaquages sont remplacés par l'arrachage de bandes accrochées à la ceinture.

Découverte. ► Ben Scred



« Hut, hut !* », le ballon passe entre les jambes de la joueuse centrale (Center) pour le quarterback qui cherche à lancer à pleine vitesse. Au stade Jacques-Lenoble, les matchs à cinq contre cinq sont rapides et intenses. Les défenseurs doivent arracher les bandes du porteur de balle, sans contact physique. Très vite, on se prend au jeu. Les joueurs sont patients, bienveillants, heureux de partager leur passion. « Se moquer ? Ce n'est pas le genre de la maison », assure Krystel Lemoine, responsable de la vie sportive du club. Le flag foot est mixte, tactique et technique. « Il faut au moins une personne du sexe opposé dans chaque équipe. Même les jeunes s'éclatent ! », poursuit Krystel, qui a découvert ce sport il y a 25 ans, après avoir quitté le rugby.

DES JOUEURS DE 6 À 55 ANS

Aujourd'hui, avec le RAC, elle relance la section autrefois appelée

« Krakens ». « Je suis ici depuis trois ans. On a monté une équipe adulte, puis ouvert aux jeunes dès 6 ans. On intervient dans les écoles et centres de loisirs », indique Krystel en soulignant que le club accueille des joueurs de 6 à 55 ans. « On s'entraîne les lundis, mercredis et samedis. Le week-end, on organise des matchs parents-enfants. Les enfants adorent défier leurs parents ! », explique Ryan, l'un des joueurs.

LA STRATÉGIE COMPTE AUTANT QUE L'ATHLÉTISME

Le flag foot fera son entrée aux Jeux olympiques de Los Angeles en 2028. « Une belle surprise ! », sourit Krystel, qui fut championne du monde en 2006. Ryan espère un engouement similaire à celui de la natation avec Léon Marchand : « D'ici là, on veut grandir et voir les enfants s'épanouir. » Le RAC souhaite former plus d'entraîneurs pour faire progresser la

nouvelle génération. « Les garçons pensent être plus forts, mais ici, tout le monde joue ensemble. La stratégie compte autant que l'athlétisme », insiste Krystel, qui aimerait bien participer aux programmes de la Ligue de football américaine. « On pourrait emmener des U13 à un tournoi national. Le gagnant part aux États-Unis ! », rêve-t-elle.

* Le terme hut est utilisé par le quarterback pour initier une action. Il sert à synchroniser l'équipe et surprendre l'adversaire. L'origine de ce terme proviendrait de la forme abrégée de « ten-hut » signifiant « garde à vous », dans l'armée américaine.

+d'infos

sur Instagram du club : @levathianflagfootball



Boxing club de Rueil

LES RAISONS DE NE PAS LOUPER LE GALA, LE 6 DÉCEMBRE !

Préparez-vous à vibrer ! Notez bien cette date : le samedi 6 décembre, le Boxing Club de Rueil-Malmaison organise son grand gala de boxe au complexe omnisports Alain-Mimoun. Une soirée sous le signe du sport, de l'émotion et de la mémoire, où se mêleront combats spectaculaires, ambiance festive et hommage appuyé à une légende : Laurent Dauthuille. ► Ben Scred

Sur le ring, dix combats. Sept affrontements amateurs masculins, deux féminins, et un combat professionnel pour conclure la soirée : la promesse d'une belle journée pleine d'émotion, à la fois brute et élégante, comme seule la boxe sait en offrir.

« Ce gala, nous l'avons voulu comme une fête populaire et sportive », explique Claude Leray, le président du club. Organisé par la Ville, le club et le comité départemental des Hauts-de-Seine, l'événement « mettra en avant les boxeurs et boxeuses du département, et permettra la découverte de la boxe dans ce qu'elle a de plus noble : la discipline, le respect, la beauté du geste », poursuit-il. Pour ajouter une dimension fraternelle, deux boxeurs venus de Bad Soden am Taunus, la ville allemande jumelée avec Rueil depuis 50 ans, monteront eux aussi sur le ring.

EN HOMMAGE À LAURENT DAUTHUILLE

Il n'a jamais appartenu au club. Mais depuis longtemps, il en est l'âme. Laurent Dauthuille, « le Tarzan de Buzenval », aurait eu cent ans cette année. Le Boxing Club lui rendra hommage à l'occasion de ce gala.

« Dès mon arrivée à la présidence, en 2008, il m'est apparu évident de faire revivre ce grand boxeur rueillois », raconte Claude Leray. Pour célébrer sa mémoire, un jeu-concours rappellera la vie de ce boxeur inoubliable, qui faillit devenir champion du monde face à Jake LaMotta en 1950.

Alors ne manquez pas ce 6 décembre, qui s'ouvrira dès 14h avec des interclubs de boxe éducative. Il y aura des cris, de la sueur et du respect, un moment où les regards du public se tendront vers le ring comme vers une scène, où chaque victoire semblera appartenir à tout le monde.



▲ Combat lors du gala de boxe en 2023.

EN PRATIQUE

- Samedi 6 décembre
- Complexe omnisports Alain-Mimoun
- Tarifs : 10 € (gradins), 15 € (ring) – gratuit pour les enfants de moins de 12 ans accompagnés.



L'aide à domicile sur mesure

Chez Petits-fils, nous avons le même niveau d'exigence que pour nos propres grands-parents.



- Aide à l'autonomie
- Aide à la vie quotidienne
- Compagnie et vie sociale
- Retour d'hospitalisation
- Présence de nuit

01 84 02 10 51

22 place des Arts
(en face du théâtre A.Malraux)
92500 Rueil-Malmaison

50%
DE CRÉDIT
D'IMPÔT
IMMÉDIAT



petits-fils.com



Ici, on est toujours bien entouré.

**Journées
portes ouvertes
14 & 15 novembre**

Le mieux pour vous faire un avis,
c'est de venir visiter notre **résidence
seniors** à Rueil-Malmaison.

- Location d'appartements du studio au T3
- Présence 24h/24
- Espaces collectifs et animations
- Services à la carte : restauration, aide à domicile...

 **LES JARDINS
D'ARCADIE**

Résidences pour nouveaux seniors



01 41 29 00 90 / jardins-arcadie.fr

Rueil-Malmaison
212 avenue Paul Doumer

CETTE RUBRIQUE RÉVÈLE LES SECRETS DE L'HISTOIRE DES LIEUX, DES RUES, DES BÂTIMENTS... DE RUEIL.
CES « ANCIENNES ACTUALITÉS », VIVANTES, INSOLITES ET ANECDOTIQUES, NOUS REMÉMORENT LE RICHE PAYSÉ DE NOTRE VILLE.
RUBRIQUE RÉALISÉE AVEC LE PRÉCIEUX CONCOURS DES MEMBRES DE LA SOCIÉTÉ HISTORIQUE DE RUEIL-MALMAISON (SHRM),
PRÉSIDIÉE PAR DIDIER DUCROS - TÉL. : 01 47 32 57 38



UN MÉMORIAL AFIN QUE NUL n'oublie jamais

Au cœur du parc des Bords-de-Seine, non loin de la sculpture « # Rueil-Malmaison », se dresse une stèle posée sur la terre creusée, cerclée de murets affichant le nom d'inconnus. De quoi et de qui s'agit-il ? Pourquoi un tel édifice à cet endroit ?

Cabannes, Berthelot, Lambert, Delasalle... Ce ne sont là que quelques-uns des noms que les promeneurs peuvent lire en déambulant dans le parc des Bords-de-Seine. Gravés dans la pierre, ils

entourent, à la façon d'un ruban, un monument qui se présente comme un mémorial. Il faut remonter en 1964 pour retracer l'histoire de cet édifice. Cette année-là, la société Esso France est la première à prendre possession du tout premier immeuble de bureaux construit sur l'esplanade de la Défense. En 1992, elle est également l'une des premières entreprises à déménager pour s'installer à Rueil 2000 (l'actuel quartier Rueil-sur-Seine), dans un immeuble flambant neuf à proximité de la Seine.

DES « COMBATTANTS DE LA LIBERTÉ »

La pose de la première pierre de ce bâtiment avait donné lieu à une cérémonie officielle en 1990, en présence notamment de Jean Verré, président d'Esso France et Jacques Baumel, député-maire de Rueil-Malmaison. Sa conception avait été confiée

à l'architecte Jean-Paul Viguier, qui proposa une structure en équerre de 22 000 m² sur 8 étages, avec une façade en granit poli côté axes routiers et, côté Seine, des façades intérieures légères en verre et aluminium. En 1994, la France commémore le 50^e anniversaire de la Libération. Esso décide alors de transférer à Rueil, dans le stade qui lui appartient en bordure de la Seine, le monument aux Morts qui avait été érigé en 1970 dans les jardins de son ancien siège social à la Défense. Un monument simple et puissant, qui se dresse vers le ciel en hommage aux membres du personnel de l'entreprise tombés pour la France lors des deux guerres mondiales, des « combattants de la liberté ».

DANS UN ÉCRIN DE VERDURE

L'installation de ce mémorial s'accompagne d'une célébration émouvante en présence du président Jean Verré, du député-maire Jacques Baumel et de Jacques Coëffé, directeur de cabinet du ministre des Anciens Combattants et Victimes de guerre. Implanté à l'entrée du stade, le monument se compose d'une haute stèle en pierre, entourée de murets sur lesquels sont inscrits les noms de tous ceux qui ont donné leur vie pour leur pays.

En avril 2021, lorsque la société Esso décide de vendre son stade, le maire exerce le droit de préemption afin d'en faire l'acquisition au nom de la Ville. Ce vaste écrin de verdure de 6 hectares devient alors le parc des Bords-de-Seine. Le 22 mai, il ouvre ses « portails » (voir encadré) à tous les Rueillois !

Depuis, ce lieu est devenu un incontournable pour les amateurs de sport et de détente, grâce à ses nombreux équipements : terrains multisports, boulodromes, courts de tennis, etc. Au cœur du parc, une élégante bâtisse aux faux airs de château, baptisée pavillon Maurice de Vlaminck (en hommage au peintre qui vécut à Rueil de 1902 à 1914), accueille régulièrement des événements culturels et associatifs.

Alors, la prochaine fois que vous participerez à une activité, prenez le temps d'observer ce monument emblématique : désormais, vous en connaîtrez un peu mieux l'histoire...



La Corée du Sud

RUEIL VOYAGES

Agence de voyages

Découvrez l'âme coréenne

Des palais royaux de Séoul
aux villages hanok,
plongez dans une culture fascinante,
authentique et raffinée.

dès 3 990 € / pers.



2, rue de la Réunion - 92500 RUEIL MALMAISON - 01 47 49 37 34 - www.rueil-voyages.com

Photo : Jeong Kyujin
Lic MO92100060



01 47 49 54 24

50% de crédit
d'impôt
immédiat

Aide à domicile 7j/7

Nous prenons
soin de vous
et de vos proches

Maison de l'autonomie
10 ter rue d'estienne d'orves
Rueil-Malmaison

MODE
NOËL
ACTIVÉ!



La Papèthèque

14, boulevard du Maréchal Foch - 92500 Rueil Malmaison
01 47 08 40 02 | www.papeshop.fr

**Vous aimez vivre dans votre ville ?
D'autres êtres vivants, plantes,
fleurs, animaux, aussi. Retrouvez
dans cette rubrique les portraits
des espèces qui se plaisent dans
l'environnement rueillois !**

LA FAUNE ET LA FLORE D'ICI



LE TÉTRIX FORESTIER : JAMAIS DANS LA LIGNE DE MIRE DE SES ENNEMIS !

Ah l'étang de Saint Cucufa, quel bonheur pour un criquet de mon espèce ! À l'instar de mon idole, Mike Horn, j'en ai exploré tous les recoins, même les milieux les plus hostiles. Il faut dire que j'ai mes techniques. Bon, déjà, je suis petit, ça m'aide à me dissimuler. Mais surtout, j'ai adopté le style militaire : une couleur grisâtre ou brun-terreux. De quoi me fondre dans le paysage pour échapper à mes prédateurs. Qui se souvient du célèbre Javier Sotomayor ? Eh bien moi, je lui arrive à la cheville, si si ! Car malgré ma petite taille, je suis capable de sauter à plus d'un mètre, ce qui me permet de me déplacer rapidement et d'échapper aux menaces potentielles. Bref, je suis un vrai guerrier dans l'âme ! Mon seul regret : ne pas pouvoir chanter comme d'autres espèces de criquets. En même temps, on n'est pas là que pour le fun ! Les criquets comme moi n'ont qu'un choix : survivre ! Justement, comme Mike, j'ai appris à le faire. Je suis phytophage. En clair, je consomme lichens, mousses, algues et micro-végétation présente sur les sols humides, ainsi que débris végétaux. Des végétaux peu nutritifs mais qui me permettent de survivre là où d'autres n'y arriveraient pas. Je parle beaucoup de survie, bah, justement, je vais vous demander un peu d'aide : s'il vous plaît, laissez pousser la mousse, les herbes et les lichens, tout en limitant la tonte au maximum. De plus, conservez des zones où s'accumulent des feuilles mortes et du bois mort, voilà qui me fera un bel habitat. N'hésitez pas à faire pousser des plantes attirant le macro-faune, cela contribuera aussi à ma survie !

© James K. Lindsey via Wikimedia commons



Tétrix undulata

Nom scientifique : *Tétrix undulata*, de la famille des Tetrigidae.

Taille : 8 à 11 millimètres de long pour le corps.

Observation : on peut observer le Tétrix undulata quasiment toute l'année, sauf par grand froid, avec un pic en mai-juin. Il hiberne à l'état adulte comme juvénile.

Espérance de vie : environ 2 ans.

Cycle de vie : le Tétrix undulata traverse plusieurs mues avant d'atteindre l'âge adulte et se reproduit durant le printemps

et l'été. Son développement est qualifié d'hémimétabole, ce qui signifie qu'il évolue progressivement de l'œuf à l'adulte, sans passer par un stade larvaire distinct. L'éclosion des œufs dépend des conditions de température et d'humidité, et peut prendre plusieurs semaines. Une fois éclos, le jeune insecte ressemble déjà à l'adulte, bien qu'il soit plus petit et dépourvu d'ailes fonctionnelles. Il subit alors environ 4 à 6 mues successives avant d'atteindre sa maturité, un processus qui s'étend généralement sur quelques mois.

LA MAUVE DES BOIS : AUSSI BELLE QUE BONNE



Vous avez le blues avec l'automne qui démarre ? Je viens mettre de la couleur dans votre quotidien. Sortez en forêt de Malmaison, ou même le long des chemins et des haies de la ville, et vous allez m'apercevoir. Avec mes feuilles légèrement palmées et étalées et mes fleurs en forme de cœur et d'un mauve magnifique, je me la joue cantatrice dans son manteau de velours. Pourtant, on m'appelle communément herbe à fromages. Si certains se disent que je ne dois pas sentir très bon, je tiens à rectifier la vérité ! En fait, après la floraison, mes fruits apparaissent et ressemblent à des meules de fromage. Mais si je n'ai pas d'odeur particulière, j'attire par un spectacle fascinant : lorsque mes feuilles fanent, elles prennent une teinte bleutée. Attention, ce n'est pas tout, on me déguste aussi en soupe, salade ou infusion. Il faut dire que j'ai aussi des

vertus médicinales reconnues : je soigne les vilaines toux, j'adoucis les peaux fragilisées, je calme les inflammations de l'intestin. Les pollinisateurs comme les abeilles, bourdons et papillons viennent de mai à octobre se servir chez moi ! Je pousse sur des sols généralement riches en azote, on dit donc de moi que je suis une plante bio-indicatrice. En outre, je participe à la régénération des sols, en les protégeant de l'érosion et en favorisant la biodiversité végétale. Vous l'avez compris, je suis aussi belle que bonne, alors merci d'éviter de tondre de façon excessive et, surtout, laissez-moi des espaces enherbés dans les jardins, friches urbaines ou aux pieds des arbres pour que je continue à me développer.

Bon à savoir

On dit que les fleurs de la Mauve des bois se ferment souvent avant la pluie. Une manière d'annoncer la météo. Du coup, si vous voyez une grande Mauve refermer ses pétales en journée, un conseil, prenez votre parapluie !



© Dominicus Johannes Bergsma

Malva sylvestris

Nom scientifique : *Malva sylvestris*, de la famille des Malvaceae, aussi appelée herbe à fromages.

Hauteur : 80 centimètres à maturité.

Largeur : 50 centimètres à maturité.

Floraison : juin à octobre.

Aspect : la mauve sauvage est une plante herbacée annuelle ou vivace, dont les feuilles sont de couleur verte et recouvertes de poils. Les fleurs de la mauve

sauvage sont caractéristiques : elles ont cinq pétales de couleur mauve à violet pâle, parfois avec des stries plus sombres. Les fleurs mesurent de 2 à 4 centimètres de diamètre et sont disposées en grappes axillaires.

Usages : en dehors de ses propriétés médicinales, toute la plante est comestible. Elle est considérée comme un véritable légume qui a été cultivé et consommé depuis les temps préhistoriques.

E.Leclerc 
RUEIL-MALMAISON



LES JOUETS À PRIX E. LECLERC SONT ARRIVÉS !

**NOVEMBRE
GAGNANT**



**LE 11 NOVEMBRE
RETROUVEZ DE
NOMBREUSES OFFRES
EN MAGASIN**



E.Leclerc  **RUEIL MALMAISON**
RCS 303 649 877 NANTERRE

Ouvert du Lundi au Jeudi et le Samedi de **8h30 à 20h30**

Le Vendredi de **8h30 à 21h00** et le Dimanche de **9h à 12h30**

58 Avenue de Fouilleuse - 92500 RUEIL MALMAISON

Tél: 01 47 10 04 50

La famille Girardon

LES PIEDS SUR TERRE, LA TÊTE DANS LES IDÉES !

Florence, Jean-Michel et leurs fils Vincent, Mathieu, Tristan et Loïc, rueillois de longue date, ont fondé en 2024 la société Rec Out, dédiée à la distribution de films engagés. Leur ambition : soutenir une nouvelle génération de réalisateurs porteurs de messages forts et de valeurs humanistes. Comme première œuvre, ils ont choisi le documentaire de Tristan *Les pieds sur Terre*, tourné avec deux camarades d'école. Vincent a co-réalisé le film, Rec Out l'a co-produit (avec le soutien d'EM Lyon et de la SNCF) et le distribue depuis un an.

Le pitch de ce film de 90 minutes ? Caroline, Antoine et Tristan décident de faire un long périple jusqu'en Amérique du Sud pour questionner l'impact environnemental du voyage et rencontrer des experts qui encouragent à développer de nouvelles conceptions du voyage. Entre prises de conscience et rebondissements, ils nous invitent à embarquer avec eux dans leur périple

Les pieds sur Terre est une véritable ode au voyage responsable, qui cherche à ouvrir des pistes concrètes pour concilier découverte du monde et respect de la planète.

Les œuvres distribuées par Rec Out ont vocation à « *donner de la voix aux réalisateurs engagés et créer du lien avec le public* » conclut Loïc.

+d'infos

Après Paris, Lyon, Angers et Montpellier, c'est au tour de Rueil de découvrir *Les pieds sur Terre* le jeudi 20 novembre à 20h30 à l'Ariel centre-ville. Cette projection ciné-rencontre est suivie d'un échange avec l'équipe du film.

Tarif : 7 €



Maud Charquet fait son cinéma... en déco !

Les sièges d'un cinéma italien, la lampe d'architecte de la série *Mad Men*, le scénario du pilote de la série *Stranger Things* ou encore la montre à gousset de Jamie Foxx dans *Django Unchained*... Autant d'objets du cinéma que Maud Charquet met en vente sur son site Clap de vie. Ancienne scripte devenue administratrice de production, elle a lancé son entreprise l'an dernier. « *J'ai fait partie de la première vague de techniciens formés à l'éco-responsabilité des tournages, avec cette idée de réduire le bilan carbone de la production de films ou de séries*, explique-t-elle. *Peu de gens le savent, mais à l'issue de chaque tournage, de nombreux objets sont jetés. Pour y remédier, j'ai lancé Clap de vie, entreprise de l'économie circulaire : je récupère les objets sur les tournages, je les stocke et je les revends.* » Vous avez d'ailleurs sans doute craqué pour l'un d'entre eux à la boutique éphémère avant l'été ou lors de la dernière Fête du commerce. « *Du petit mobilier à la pièce d'exception, il y en a pour tous les goûts. J'acquiers parfois des objets coup de cœur, comme ce lustre en cristal de la saison 2 à venir de la série Les gouttes de Dieu, et j'ai aussi un tableau de Tim Burton ! Je rêverais d'avoir le canapé de Friends ou la méridienne de la série En thérapie...* ». En attendant, la Rueilloise attend avec impatience la sortie du film d'Orelsan, *Yoroï*, dont elle a chiné quelques objets qui seront peut-être cultes demain !

À terme, Maud espère trouver un local à Rueil où exposer, vendre et « recycler » ses trouvailles de cinéma ! Avis aux amateurs...

+d'infos

Envie de « shopper » l'objet ciné ou télé de vos rêves ?
Rendez-vous sur clapdevie.fr



Mariages



Christian ESPOSITO
& Laurence ONNIS



Feng YE
& Jin GUO



Marco BUKASA KASONGO
& Nathalie SIMA



Thomas MULLER
& Tiphaine BOUCHER



Cédric GOUPIL
& Sabrina BERNARD



Matthieu SCHNEIDER
& Camille LEMERCIER



Erik SCHIPPERS
& Chloé LOTOUT



Alexandre VALEMBOS
& Arshia CHADHA



Oumar KANTE
& Salimata KANTE



Richard MAIRE
& Emmanuelle MOUSQUEY



Noces de diamant
de Madame et Monsieur LAINE
et Madame et Monsieur PERROT

PUBLICATION DES AVIS DE DÉCÈS ET DE NAISSANCE

Afin de respecter la vie privée des familles, la Ville ne publie désormais dans *Rueil Infos* que les naissances et les décès pour lesquels une autorisation explicite a été donnée lors de la déclaration en mairie.

Cette évolution fait suite à une réclamation concernant la publication non souhaitée d'un avis de décès. Par ailleurs, la fermeture de la maternité de Rueil explique la baisse du nombre de naissances annoncées.

La rédaction vous informe qu'un décalage de plusieurs mois peut se produire entre la date de la célébration des mariages et la publication des photos.



Naissances

4 août MOURAD LECOEUR Nour • **8 août** TAÏBI Massylia • **8 août** JEMMALI Youssef • **8 août** BECHA Julia • **9 août** CLAIRET Émi • **11 août** PLEY Adèle • **11 août** ALABI Priscilla • **12 août** POMPON Isaura • **13 août** MATUIDI Anaïa • **13 août** SIMON Rhéa • **13 août** SUSMAN Gabriel • **14 août** BRASTEL Blanche • **15 août** BAHAR Radia • **18 août** MORENO LIVET Eva • **18 août** DELON Victoire • **20 août** GALIANA NDONG Hadrien • **20 août** TOMAR Manvendra • **22 août** KONE Minan • **22 août** DRAME Oumou • **23 août** KOITA Ismaël • **23 août** ARORA Neil • **24 août** MEIRELES FERNANDES Gabriel • **25 août** DALLAJI Areen • **26 août** TURCAUD Khalis • **26 août** DOUAÏDI Youssef • **26 août** ESERTINE Noah • **27 août** EZZIANI Chama-Ambre • **28 août** SENELIS Victoire • **30 août** BENTOUMI Kamil • **30 août** BOUSSAÏD Iris • **30 août** BUATHIER LLANTA Livai • **31 août** ALILAT Kenza • **1^{er} septembre** AJAMAI Adam • **2 septembre** LILING Victor • **3 septembre** LIÉNARD Maxime • **3 septembre** SICIAC Anastasia • **3 septembre** GUÉRENDEL DUCLOS Sybil • **4 septembre** DAOUI Mila • **5 septembre** DUFOUR Noé • **6 septembre** BLANC Charles • **7 septembre** AKA Anzi • **8 septembre** PUSWELLA Gabriel • **9 septembre** GREFFIER Sofia • **9 septembre** COLY Ramatoulaye • **10 septembre** BEAUSSIRE NGUANZA Louka • **11 septembre** MOUTTAKI Joud • **12 septembre** TANG Nahyl • **12 septembre** MISSAQUI Hana • **13 septembre** SALHI Darine • **13 septembre** DIAKITE Aminata • **13 septembre** DIAKITE Daouda • **13 septembre** FEL Romy • **14 septembre** BARONQUEL Élise • **15 septembre** SALIMI Maya • **16 septembre** LEMIERRE Helena • **16 septembre** HAMADI Sabrati • **17 septembre** TAÏEB Chloé • **19 septembre** UMAR NASEER BOKHARI Abiha • **19 septembre** CAVALLIER Akito • **21 septembre** RAHAL Adam • **27 septembre** DJOKE Adon • **27 septembre** KEITA Djalika



Décès

• **8 août** LE PÊCHEUR Claude • **9 août** BOUBAKRI Basma • **13 août** MESTRE Francisco • **24 août** EYMAT Géraud • **25 août** ADILOVIC Admir • **30 août** ABASALI Ali • **2 septembre** SAIGNE Gisèle veuve PANTIFERI • **3 septembre** OSSONA DE MENDEZ Viviane mariée NOËL • **11 septembre** POUSSIN Michel • **12 septembre** BECERRA Maria mariée MUGNIER • **13 septembre** CORDIER Marie-Paul mariée DEHEYN • **23 septembre** DO CAO Nam • **30 septembre** DELAHAYE Monique veuve LOBINET

Hommage à Hervé Reboud

C'est avec une grande tristesse et un peu de retard que nous vous informons du décès du docteur Hervé Reboud survenu le 7 juin. Médecin généraliste pendant de nombreuses années à Rueil-Malmaison, il était particulièrement apprécié par ses patients pour ses compétences et son extrême dévouement.



MamanCool met en mouvement la Maternité

Des activités pensées et adaptées aux futures et jeunes mamans
Des ateliers en famille pour les bébés et enfants de 0 à 11 ans

À RUEIL, UN LIEU DE VIE & DE PARTAGE

Enceinte ou avec ton bébé ?

Des séances de Gym et de Yoga de Gasquet • Danse • Sophrologie

En famille ? Baby yoga • Bébé signe • Musique • Motricité & Danse •

Yoga'Fun • Massage enfant • Atelier sensoriel • Mini disco



Planning, tarifs, réservation sur **WWW.MAMANCOOLFRANCE.FR**

Contact : hello@mamancoolfrance.fr - 06 20 05 38 31

Adresse : Plein centre ville - Studio Pascale Messenger - 4 bis boulevard Foch

Immobilier familial à Rueil-Malmaison

“Gestion locative
zéro sous-traitance,
100 % expertise interne”



AGENCE
DE L'EMPEREUR

173 route de l'Empereur
& 30 rue du Château

empereur-immobilier.com
01 47 08 39 13



Exclusivité

995 000 € - Buzenval
5 chambres, 175 m², séjour 40 m², jardin, garage, parking
DPE D, 3,86 % honoraires acquéreurs inclus



899 500 € - Plateau
RDJ 4 chambres, 107 m², extérieur 140 m², parking
DPE B, 3,57 % honoraires acquéreurs inclus



1 398 000 € - Buzenval
Maison neuve, 6 pièces, 180 m², jardin, 2 parkings
DPE A, 3,56 % honoraires acquéreurs inclus



Exclusivité

4 500 € / mois cc - Buzenval
Maison 5 chambres, 154 m², jardin, 3 box
DPE B, honoraires 2 307 € TTC, caution 4 500 €.



970 000 € - Châtaigneraie / St Cucufa
6 pièces, 140 m² hors sous-sol, garage, terrain 468 m²
DPE D, honoraires vendeurs inclus



Exclusivité

188 000 € - Buzenval
1 pièce, 30,80 m², pièce principale de 23,40 m²
DPE F, copropriété 226 €/mois, 4,16 % honoraires acquéreurs inclus



395 000 € - Mazurières
Duplex 3 pièces, 71,40 m², terrasse 102 m², parkings
DPE E, 4,35 % honoraires acquéreurs inclus



458 000 € - Centre-Ville
Duplex, 2 chambres, 73 m², 2 terrasse, cave, parking
DPE E, copropriété 185 €/mois, honoraires vendeurs inclus



890 000 € - Buzenval
Maison 5 pièces, 122 m², jardin, parking
DPE D, honoraires vendeurs inclus



589 000 € - Bois-Préau
4 pièces, 89,27 m², terrasse 13 m², box, parking libre
DPE C, copropriété 343 €/mois, honoraires vendeurs inclus



799 000 € - Bois-Préau
Maison 4 chambres 121 m², plain-pied, jardin, garage
DPE D, honoraires vendeurs inclus



850 000 € - Plaine-Gare
Maison 5 pièces, 106 m², jardin, garage
DPE D, 4,17 % honoraires acquéreurs inclus