



**Gestionnaire Technique Bâtiment  
Service travaux - bâtiments  
Direction Architecture et bâtiments**

*Située à huit kilomètres à l'ouest de Paris, dans le département des Hauts-de-Seine, Rueil-Malmaison est la commune la plus étendue du département avec ses 1470 hectares et compte 80000 habitants.  
Elle bénéficie d'une situation privilégiée avec ses 520 hectares d'espaces verts et sa proximité avec le quartier d'affaires de la défense.*

**Mission principale :**

Au sein du service Travaux et Bâtiments, il assure la gestion technique, administrative, budgétaire et le suivi réglementaire et la gestion du patrimoine de son secteur.  
Il garantit l'exécution des travaux dans les respects des délais et des coûts  
Il évalue la conservation, pilote et contrôle la maintenance des équipements techniques du patrimoine de son secteur.  
Il pilote les travaux de gros entretien renouvellement

Fonctions	Activités découlant des fonctions
<p><b>•Gestion administrative et budgétaire</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Budgéter les travaux à réaliser</li> <li>✓ Suivre ses budgets, faire des tableaux de suivi ( OS, facture..)</li> <li>✓ Rédiger les bons d'engagement</li> <li>✓ Vérifier les mémoires des travaux</li> <li>✓ Rédiger les courriers professionnels</li> <li>✓ Mettre à jour les données informatisées de l'outil de gestion patrimonial</li> <li>✓ Compléter le recensement des données concourant à la connaissance du patrimoine</li> </ul>
<p><b>•Maîtrise d'œuvre / Gestion Technique</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Étudier la faisabilité de projets</li> <li>✓ Décrire, quantifier les travaux et évaluer le coût des travaux</li> <li>✓ Conduire les chantiers</li> <li>✓ Réceptionner les travaux</li> <li>✓ Piloter les intervenants extérieurs</li> <li>✓ Participer à l'organisation technique des commissions communales de sécurité</li> <li>✓ Auditer, diagnostiquer et évaluer l'état de conservation du patrimoine bâti et ses composants techniques</li> </ul>

<p>•Suivi réglementaire</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Rédiger les dossiers de consultations des entreprises avec le service de la commande publique</li> <li>✓ Vérifier la planification et le suivi de la mise en œuvre de la maintenance préventive des équipements techniques hors CVC et la contrôle</li> <li>✓ Prendre en charge, déclenche et contrôle les actions de la maintenance curatives</li> <li>✓ Réaliser des bilans</li> <li>✓ Réaliser des travaux sur l'amélioration et la fiabilisation des équipements</li> <li>✓ Créer et/ou utiliser des outils de suivi de la maintenance Multi Techniques</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Appliquer la réglementation en vigueur dans l'acte de construire et de démolir.</li> <li>✓ Assurer la veille réglementaire</li> <li>✓ Préparer le dossier technique rassemblant les rapports des actions réglementaires assurées sur le site</li> </ul>
-----------------------------	---

### Profil :

- Connaissance confirmée tous corps d'état dans la construction bâtiment, notamment des matériaux et matériels de construction
- Connaissance des règles base de la comptabilité publique
- Connaissance des règles de bases du code des marchés publics, du CCAG travaux
- Connaissance de la sécurité incendie dans les ERP
- Connaissance en économie de la construction
- Savoir organiser un chantier
- Méthodologies d'analyse et de diagnostic
- Savoir rédiger des écrits professionnels
- Bonne connaissance des outils bureautiques, tableurs, traitements de texte, planning, logiciels métiers
- Travail en équipe et en transversalité

Tous les postes de la Ville de Rueil Malmaison sont ouverts aux travailleurs en situation de handicap.

### Avantages :

13ème mois, régime indemnitaire attractif, Amicale du personnel, RTT

**Merci d'envoyer vos CV et lettres de motivation à l'attention de M Le Maire :**

**Soit par mail:**

**[candidatures@mairie-rueilmalmaison.fr](mailto:candidatures@mairie-rueilmalmaison.fr)**

**Soit par courrier :**

**Direction des Ressources Humaines et de la Formation**

**13 Boulevard Foch**

**92500 RUEIL MALMAISON**