



Chargé(e) de projet urbanisme

Pôle de l'Urbanisme et de l'Aménagement

Située à huit kilomètres à l'ouest de Paris, dans le département des Hauts-de-Seine, Reuil-Malmaison est la commune la plus étendue du département avec ses 1470 hectares et compte 80000 habitants. Elle bénéficie d'une situation privilégiée avec ses 520 hectares d'espaces verts et sa proximité avec le quartier d'affaires de la défense.

Mission principale :

Veiller à l'évolution du document d'urbanisme dans un cadre juridique sécurisé, en lien avec les projets d'aménagement de la collectivité et les évolutions institutionnelles supra-communales.

Assurer une veille juridique et une actualisation du PLU et des outils réglementaires.

Elaborer les études nécessaires à la conception des projets urbains et en assurer le suivi.

Fonctions	Activités découlant des fonctions
Référent de l'évolution du document d'urbanisme communal et intercommunal à travers les procédures de modification, de révision, de déclaration d'intérêt général...	Mettre en œuvre l'évolution du PLU, en proposant les procédures adaptées. Analyser l'impact des règles introduites dans le PLU sur les constructions à venir et sur le paysage urbain.
Force de proposition sur les outils juridiques et réglementaires à mettre en œuvre en lien avec les opérations d'urbanisme et d'aménagement portées par la ville.	Piloter les études et réflexions thématiques qui vise à améliorer le PLU.
Référent en matière de veille juridique et réglementaire du point de vue de l'urbanisme et de l'aménagement mais également sur les aspects liés à l'évolution institutionnelle supra-communale.	Analyser les enjeux juridiques et opérationnels des opérations à venir afin de proposer les procédures ou outils réglementaires ad hoc.

Réflexion sur le développement territorial et préparation de décision de la collectivité sur l'opportunité des projets public et privé. Interface avec les porteurs de projet et accompagnement du service du Droit des Sols pour l'analyse et la conception des projets immobilier.	• Elaboration et/ou pilotage d'études en partenariat avec les autres services de la ville et/ou des intervenants extérieurs. • Fournir des argumentaires techniques pour permettre l'arbitrage et faire des choix stratégiques en matière d'aménagement. • Actualiser la base de données RORCAL en vérifiant la fiabilité des sources.
--	--

Profil :

Titulaire d'un Bac+5 en Urbanisme ou en Immobilier

- Maîtrise des documents stratégiques en matière de développement territorial (SDRIF, SCoT, PDU, PMHH, PLH, PLD,...), de leurs contenus et de leurs modes d'élaboration
- Compréhension des orientations et des priorités des élus et décideurs
- Bonne connaissance des sujets techniques liés au développement durable de la planification et des projets d'aménagement
- Transversalité avec les autres services et les partenariats extérieurs publics et privés
- Capacité d'adaptation et de communication tant auprès des administrés que des partenaires techniques
- Bonne qualité rédactionnelle et esprit d'analyse et de synthèse
- Sens de l'organisation, rigueur, respect des délais/procédures/formalismes
- Sens des relations humaines et du service public

Tous les postes de la Ville de Rueil Malmaison sont ouverts aux travailleurs en situation de handicap.

Avantages :

13ème mois, régime indemnitaire attractif, Amicale du personnel, RTT

Merci d'envoyer vos CV et lettres de motivation à l'attention de M Le Maire :

Soit par mail:

candidatures@mairie-rueilmalmaison.fr

Soit par courrier :

**Direction des Ressources Humaines et de la Formation
13 Boulevard Foch
92500 RUEIL MALMAISON**