



4.3

PLAN DES ZONES USP



PLU approuvé le 21 octobre 2011
PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012
PLU modifié le 20 décembre 2012
PLU modifié le 28 avril 2014
PLU modifié le 1er juin 2015
PLU mis à jour le 2 juillet 2015
PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015
PLU modifié et mis à jour le 30 juin 2016
PLU modifié et mis à jour le 29 juin 2017
PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 20 décembre 2017
PLU modifié et mis à jour le 18 décembre 2018
PLU modifié et mis à jour le 25 juin 2019
PLU mis en compatibilité et mis à jour le 8 octobre 2020
PLU modifié et mis à jour le 13 décembre 2021
PLU mis en compatibilité et mis à jour le 15 mars 2022
PLU mis à jour le 11 octobre 2022
PLU modifié et mis à jour le 27 juin 2023
PLU mis à jour le 14 février 2024
PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 12 février 2025
PLU mis à jour le 10 juillet 2025



LOCALISATION DES ZONES USP

- USP 1: COLMAR / NATIONAL / Dr GUIONIS
- USP 2: PASSAGE PLACE DE L'EGLISE / MEDIATHEQUE
- USP 6: LIONEL TERRAY
- USP 8: POMPIDOU / BONIS RAISINS
- USP 13: PLACE JEAN JAURES
- USP 14: PLACE DES ARTS / NEUVE NOBLET
- USP 15: GABRIEL PERI
- USP 18: ENTREE DE VILLE
- USP 19: RUE DE L'EST
- USP 20: BROSSOLETTE / D'ESTIENNE D'ORVES
- USP 21: BEQUET / MOUILLON / MAUREPAS
- USP 22: MASSENA / RICHELIEU
- USP 23: EMPEREUR
- USP 26: BVD RICHELIEU / PLACE BESCHE
- USP 27: COLMAR / ALSACE LORRAINE
- USP 28: AUBEPINES / LA BRUYERE
- USP 29: GALLIENI / COQUELICOTS
- USP 30: DOUMER / ALLEE DES MOULINS
- USP 32: COLMAR / CHARLES GOUNOD

- PLU approuvé le 21 octobre 2011
- PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012
- PLU modifié le 20 décembre 2012
- PLU modifié le 28 avril 2014
- PLU modifié le 1er juin 2015
- PLU mis à jour le 2 juillet 2015
- PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015
- PLU modifié et mis à jour le 30 juin 2016
- PLU modifié et mis à jour le 29 juin 2017
- PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 20 décembre 2017
- PLU modifié et mis à jour le 18 décembre 2018
- PLU modifié et mis à jour le 13 décembre 2021
- PLU mis en compatibilité et mis à jour le 15 mars 2022
- PLU mis à jour le 11 octobre 2022
- PLU modifié et mis à jour le 27 juin 2023
- PLU modifié de manière simplifiée le 11 février 2025



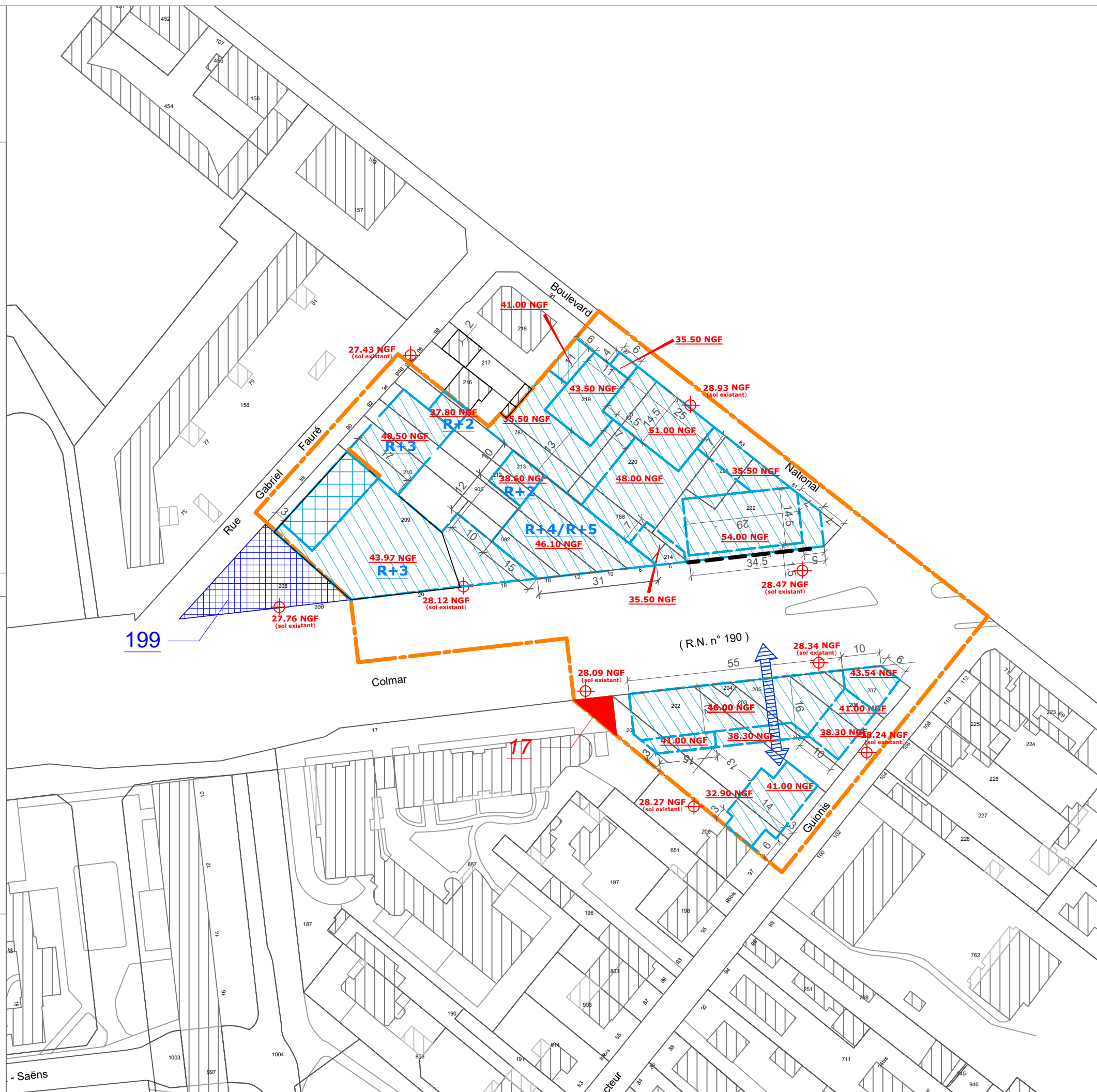


1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----



Echelle : 1/1000e

- PLU approuvé le 21 octobre 2011 - PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012 - PLU modifié le 20 décembre 2012
- PLU modifié le 28 avril 2014
- PLU modifié le 1er juin 2015
- PLU mis à jour le 2 juillet 2015
- PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015
- PLU modifié et mis à jour le 30 juin 2016
- PLU modifié et mis à jour le 29 juin 2017 - PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 20 décembre 2017
- PLU modifié et mis à jour le 18 décembre 2018
- PLU modifié et mis à jour le 13 décembre 2021
- PLU mis en compatibilité et mis à jour le 15 mars 2022
- PLU mis à jour le 11 octobre 2022
- PLU modifié et mis à jour le 27 mars 2023
- PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 11 février 2025



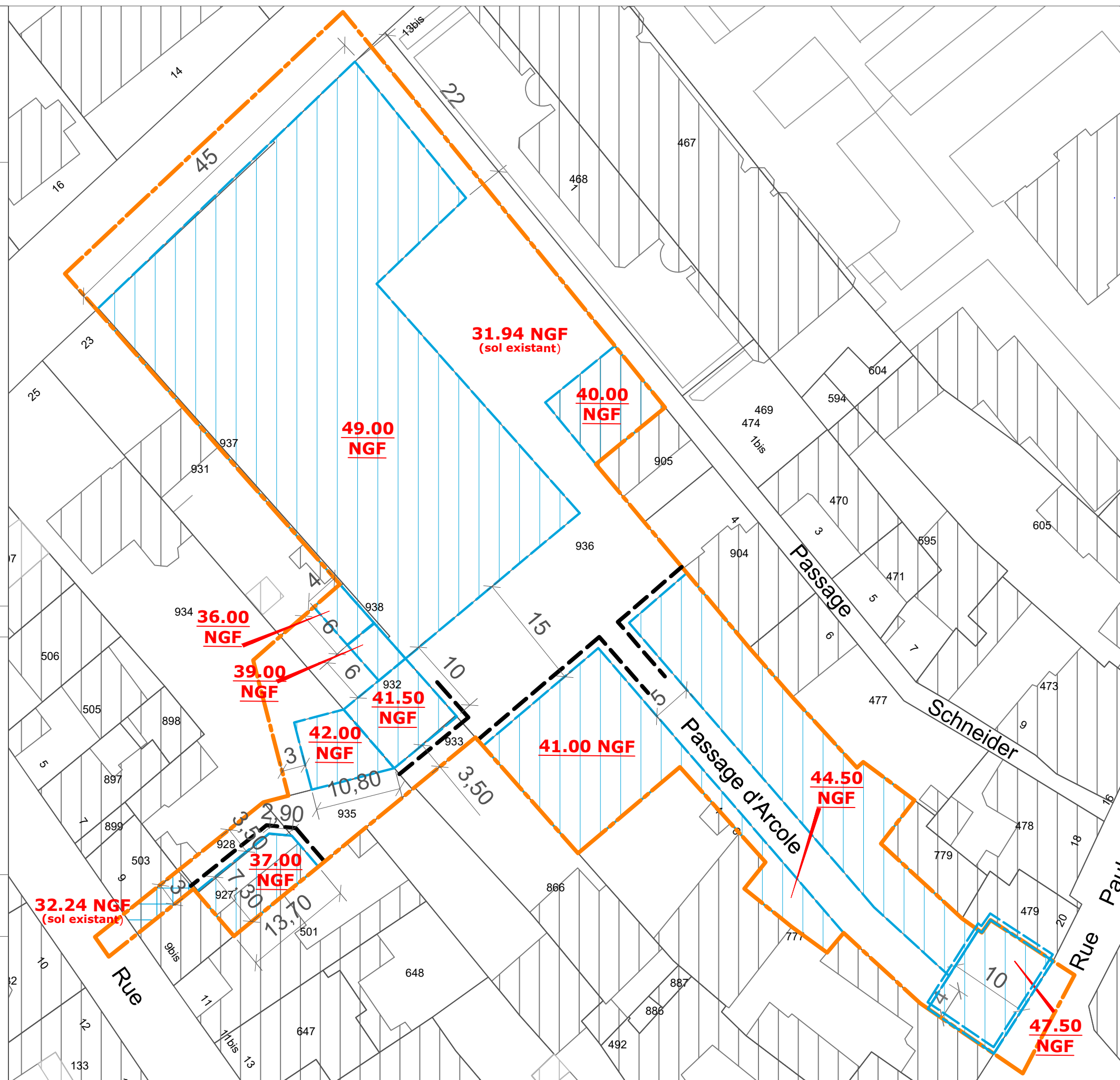


Bâtiment conservé

Commerces ou services
obligatoires en rez-de-chaussée

31.94 NGF : côte d'altitude sol existant (pour information).
49.00 NGF : côte d'altitude maximale bâtiment.

- PLU approuvé le 21 octobre 2011
- PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012
- PLU modifié le 20 décembre 2012
- PLU modifié le 28 avril 2014
- PLU modifié le 1er juin 2015
- PLU mis à jour le 2 juillet 2015
- PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015
- PLU modifié et mis à jour le 30 juin 2016
- PLU modifié et mis à jour le 29 juin 2017
- PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 20 décembre 2017
- PLU modifié et mis à jour le 18 décembre 2018
- PLU modifié et mis à jour le 13 décembre 2021
- PLU mis en compatibilité et mis à jour le 15 mars 2022 - PLU mis à jour le 11 octobre 2022
- PLU modifié et mis à jour le 27 juin 2023
- PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 11 février 2025



USP 6 - secteur de projet LIONEL TERRAY



Légende

- Limite de zone
- Emprise constructible à vocation autre que de l'activité
- Percée toute hauteur
- Percée à partir du R+2

Echelle : 1/1000e

97.29 NGF : côte d'altitude sol existant (pour information).
124.00 NGF : côte d'altitude maximale bâtiment.

- PLU approuvé le 21 octobre 2011
- PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012
- PLU modifié le 20 décembre 2012
- PLU modifié le 28 avril 2014
- PLU modifié le 1er juin 2015
- PLU mis à jour le 2 juillet 2015
- PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015
- PLU modifié et mis à jour le 30 juin 2016
- PLU modifié et mis à jour le 29 juin 2017
- PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 20 décembre 2017
- PLU modifié et mis à jour le 18 décembre 2018
- PLU modifié et mis à jour le 13 décembre 2021
- PLU mis en compatibilité et mis à jour le 15 mars 2022 - PLU mis à jour le 11 octobre 2022
- PLU modifié et mis à jour le 27 juin 2023
- PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 11 février 2024





USP 8 - secteur de projet POMPIDOU/BONS RAISINS



Légende

- Limite de zone
- Emprise constructible

Echelle : 1/1000e

30.90 NGF : côte d'altitude sol existant (pour information).
54.00 NGF : côte d'altitude maximale bâtiment.

- PLU approuvé le 21 octobre 2011
- PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012
- PLU modifié le 20 décembre 2012
- PLU modifié le 28 avril 2014
- PLU modifié le 1er juin 2015
- PLU mis à jour le 2 juillet 2015
- PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015
- PLU modifié et mis à jour le 30 juin 2016
- PLU modifié et mis à jour le 29 juin 2017
- PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 20 décembre 2017
- PLU modifié et mis à jour le 18 décembre 2018
- PLU modifié et mis à jour le 13 décembre 2021
- PLU mis en compatibilité et mis à jour le 15 mars 2022 - PLU mis à jour le 11 octobre 2022
- PLU modifié et mis à jour le 27 juin 2023
- PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 11 février 2025
- PLU modifié de manière simplifiée le 11 février 2025



USP 13 - secteur de projet

PLACE JEAN JAURES



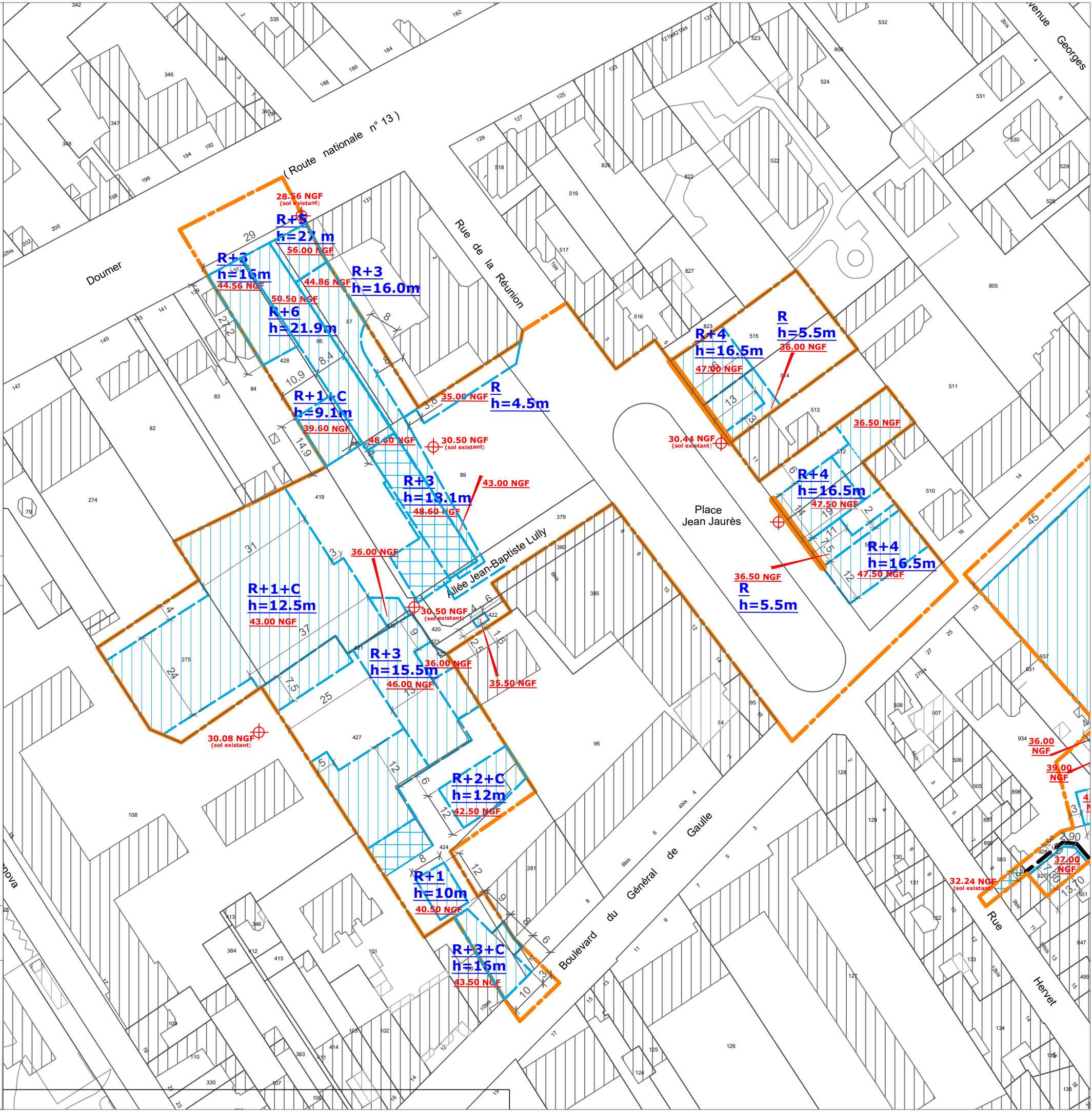
Légende

- Limite de zone
- Emprise constructible
- Bâtiment conservé restructuré
- Implantation obligatoire

Echelle : 1/1000e

30.50 NGF : côte d'altitude sol existant (pour information).
47.50 NGF : côte d'altitude maximale bâtiment.

- PLU approuvé le 21 octobre 2011
- PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012
- PLU modifié le 20 décembre 2012
- PLU modifié le 28 avril 2014
- PLU modifié le 1er juin 2015
- PLU mis à jour le 2 juillet 2015
- PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015
- PLU modifié et mis à jour le 30 juin 2016
- PLU modifié et mis à jour le 29 juin 2017
- PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 20 décembre 2017
- PLU modifié et mis à jour le 18 décembre 2018
- PLU modifié et mis à jour le 13 décembre 2021
- PLU mis en compatibilité et mis à jour le 15 mars 2022
- PLU mis à jour le 11 octobre 2022
- PLU modifié et mis à jour le 27 juin 2023
- PPLU modifié de manière simplifiée le 11 février 2025
- modifié de manière simplifiée le 11 février 2025





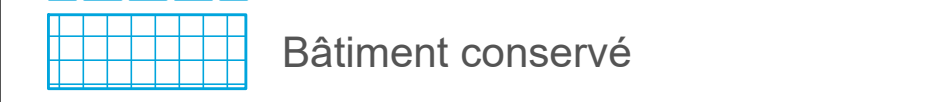
L é g e n d e



Limite de zone



 Emprise constructible



 Bâtiment conservé



--- Commerces ou services obligatoires en rez-de-chaussée

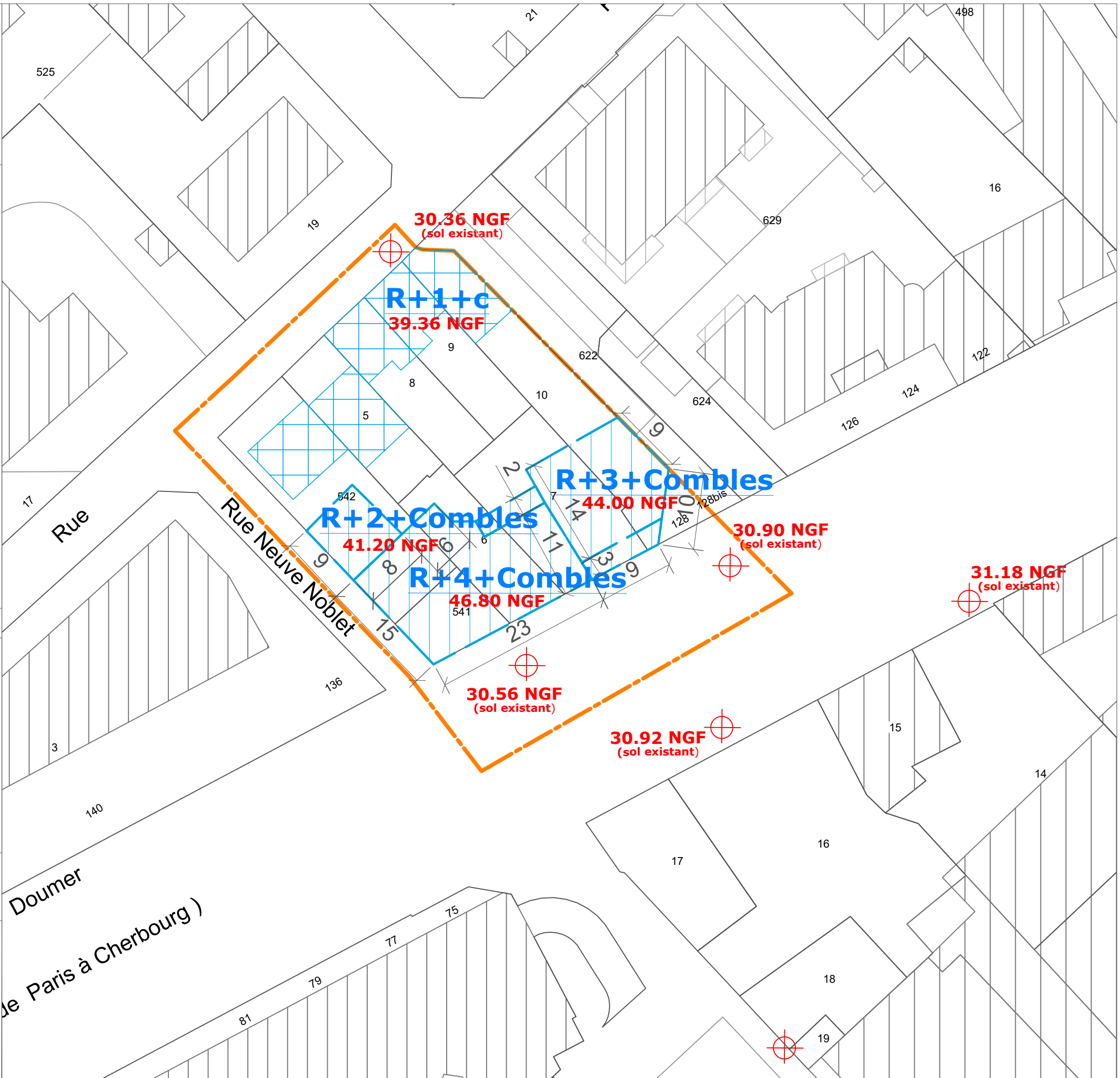
Echelle : 1/500e

30.90 NGF : côte d'altitude sol existant (pour information).
54.00 NGF : côte d'altitude maximale bâtiment.

50.00 NGF : cote d'altitude sur existant (pour information).
54.00 NGF : cote d'altitude maximale bâtiment.

PLU approuvé le 21 octobre 2011

- PLU approuvé le 21 octobre 2011
- PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012
- PLU modifié le 20 décembre 2012
- PLU modifié le 28 avril 2014
- PLU modifié le 1er juin 2015
- PLU mis à jour le 2 juillet 2015
- PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015
- PLU modifié et mis à jour le 30 juin 2016
- PLU modifié et mis à jour le 29 juin 2017
- PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 20 décembre 2017
- PLU modifié et mis à jour le 18 décembre 2018
- PLU modifié et mis à jour le 13 décembre 2021
- PLU mis en compatibilité et mis à jour le 15 mars 2022
- PLU mis à jour le 11 octobre 2022
- PLU modifié et mis à jour le 27 juin 2023
- PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 11 février 2025

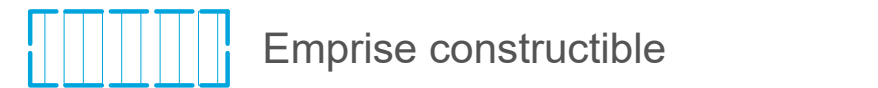




L é g e n d e



Limite de zone

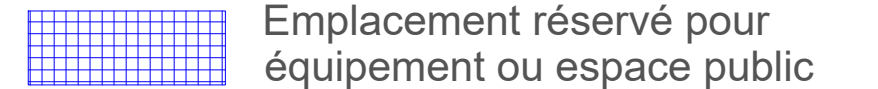


Emprise constructible

----- Commerces ou services
obligatoires en rez-de-chaussée



— Implantation obligatoire

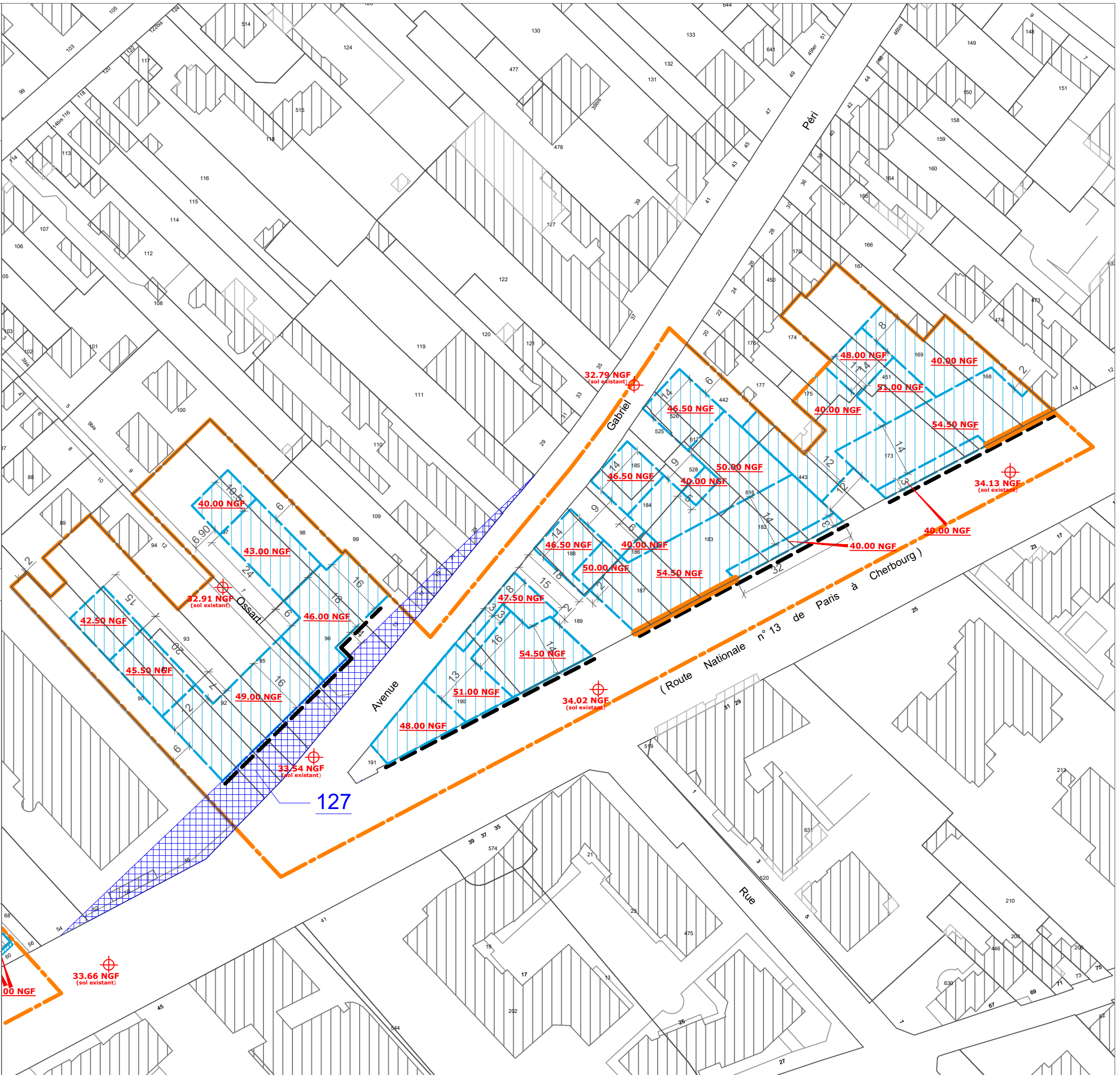


Emplacement réservé pour
équipement ou espace public

Echelle: 1/1000e

34.02 NGF : côte d'altitude sol existant (pour information).
54.50 NGF : côte d'altitude maximale bâtiment.

- PLU approuvé le 21 octobre 2011
- PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012
- PLU modifié le 20 décembre 2012
- PLU modifié le 28 avril 2014
- PLU modifié le 1er juin 2015
- PLU mis à jour le 2 juillet 2015
- PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015
- PLU modifié et mis à jour le 30 juin 2016
- PLU modifié et mis à jour le 29 juin 2017
- PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 20 décembre 2017
- PLU modifié et mis à jour le 18 décembre 2018
- PLU modifié et mis à jour le 13 décembre 2021
- PLU mis en compatibilité et mis à jour le 15 mars 2022 - PLU mis à jour le 11 octobre 2022
- PLU modifié et mis à jour le 27 juin 2023
- ~~PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 21 février 2025~~





USP 18 - secteur de projet

ENTREE DE VILLE



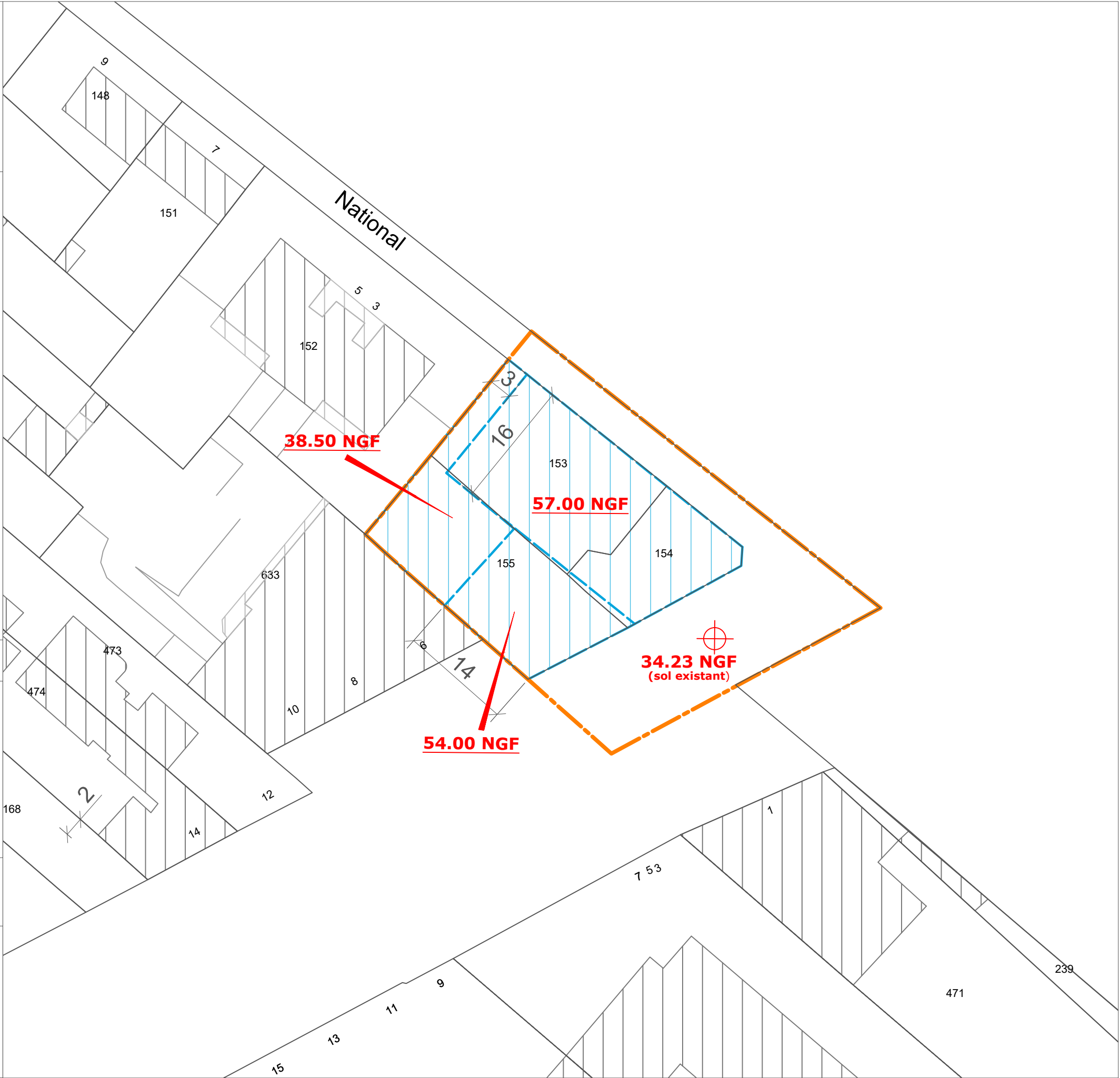
Légende

-  Limite de zone
-  Emprise constructible
-  Bâtiment conservé

Echelle : 1/500e

34.23 NGF : côte d'altitude sol existant (pour information).
57.00 NGF : côte d'altitude maximale bâtiment.

- PLU approuvé le 21 octobre 2011
- PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012
- PLU modifié le 20 décembre 2012
- PLU modifié le 28 avril 2014
- PLU modifié le 1er juin 2015
- PLU mis à jour le 2 juillet 2015
- PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015
- PLU modifié et mis à jour le 30 juin 2016
- PLU modifié et mis à jour le 29 juin 2017
- PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 20 décembre 2017
- PLU modifié et mis à jour le 18 décembre 2018
- PLU modifié et mis à jour le 13 décembre 2021
- PLU mis en compatibilité et mis à jour le 15 mars 2022 - PLU mis à jour le 11 octobre 2022
- PLU modifié et mis à jour le 27 juin 2023
- PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 11 février 2025





USP 19 - secteur de projet

PLAN GLOBAL DU SECTEUR



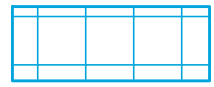
Légende



Limite de zone



Emprise constructible



Bâtiment conservé

Echelle : 1/2000e

27.26 NGF : côte d'altitude sol existant (pour information).
38.00 NGF : côte d'altitude maximale bâtiment.

- PLU approuvé le 21 octobre 2011
- PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012
- PLU modifié le 20 décembre 2012
- PLU modifié le 28 avril 2014
- PLU modifié le 1er juin 2015
- PLU mis à jour le 2 juillet 2015
- PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015
- PLU modifié et mis à jour le 30 juin 2016
- PLU modifié et mis à jour le 29 juin 2017
- PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 20 décembre 2017
- PLU modifié et mis à jour le 18 décembre 2018
- PLU modifié et mis à jour le 13 décembre 2021
- PLU mis en compatibilité et mis à jour le 15 mars 2022 - PLU mis à jour le 11 octobre 2022
- PLU modifié et mis à jour le 27 juin 2023
- PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 11 février 2025



PLANCHE USP 19A

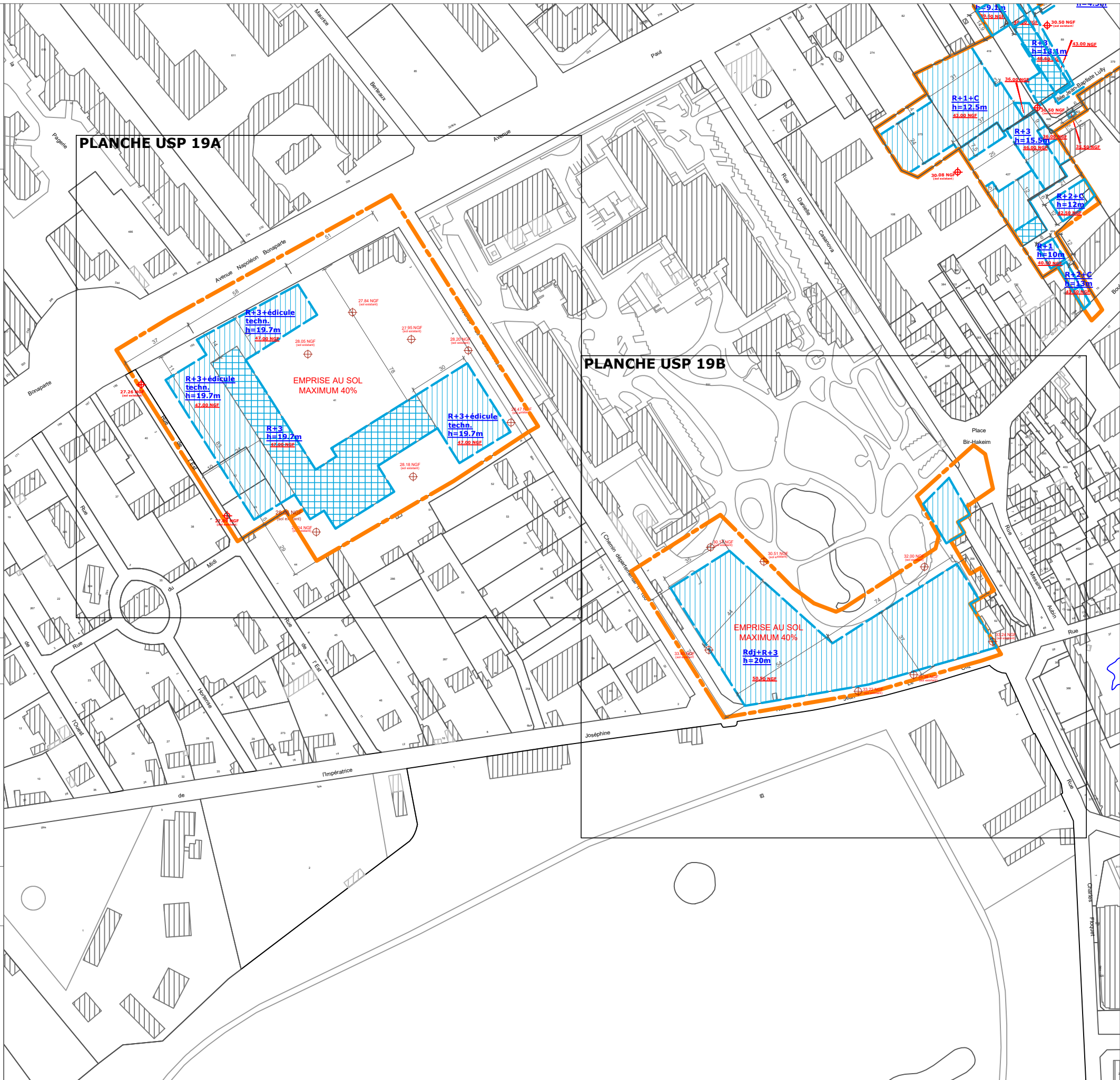


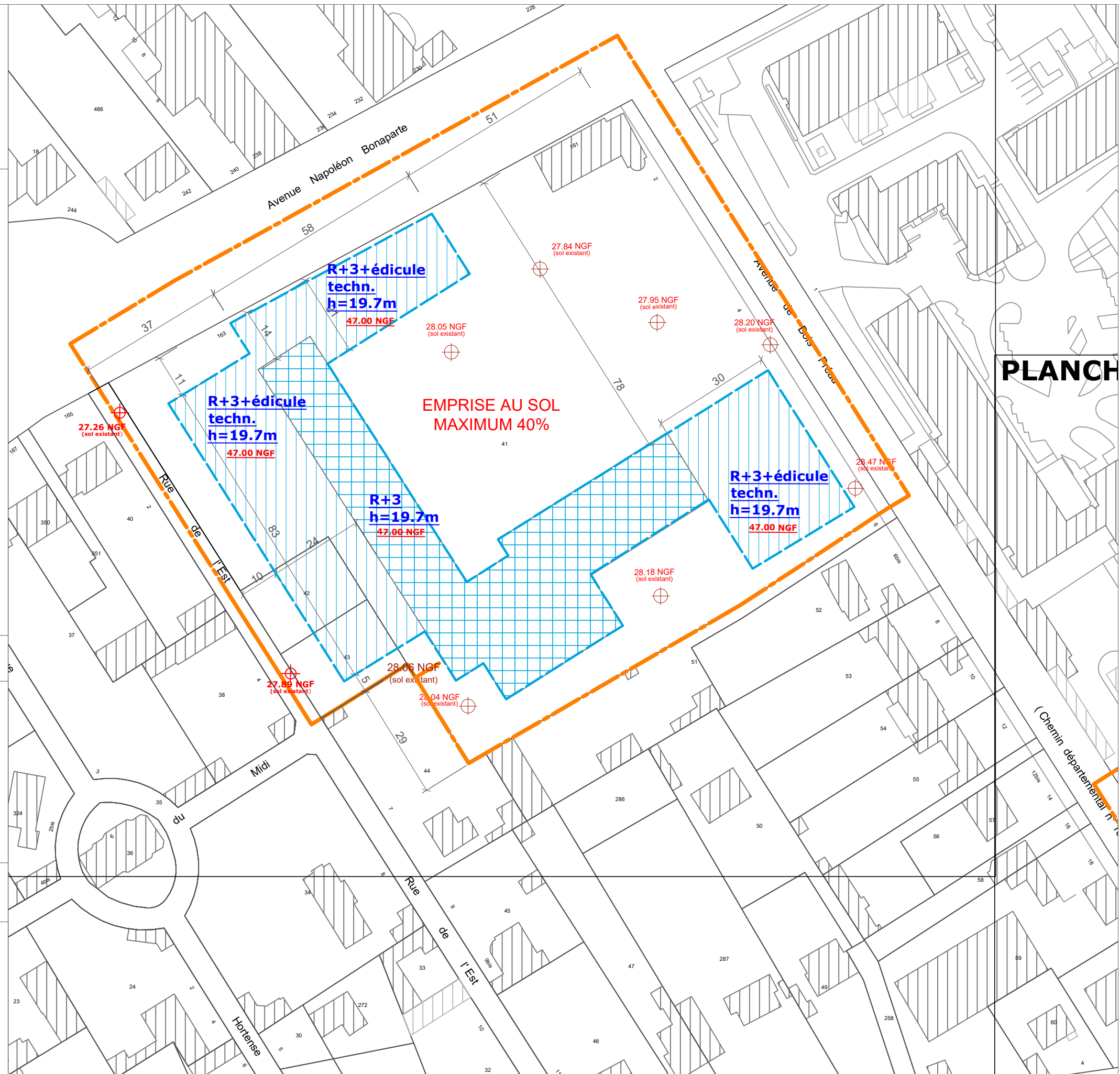
PLANCHE USP 19B



Bâtiment conservé

27.26 NGF : côte d'altitude sol existant (pour information).
38.00 NGF : côte d'altitude maximale bâtiment.

- PLU approuvé le 21 octobre 2011
 - PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012
 - PLU modifié le 20 décembre 2012
 - PLU modifié le 28 avril 2014
 - PLU modifié le 1er juin 2015
 - PLU mis à jour le 2 juillet 2015
 - PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015
 - PLU modifié et mis à jour le 30 juin 2016
 - PLU modifié et mis à jour le 29 juin 2017
 - PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 20 décembre 2017
 - PLU modifié et mis à jour le 18 décembre 2018
 - PLU modifié et mis à jour le 13 décembre 2021
 - PLU mis en compatibilité et mis à jour le 15 mars 2022 - PLU mis à jour le 11 octobre 2022
 - PLU modifié et mis à jour le 27 juin 2023
 - PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 11 février 2025
- PLU modifié de manière simplifiée le 11 février 2025



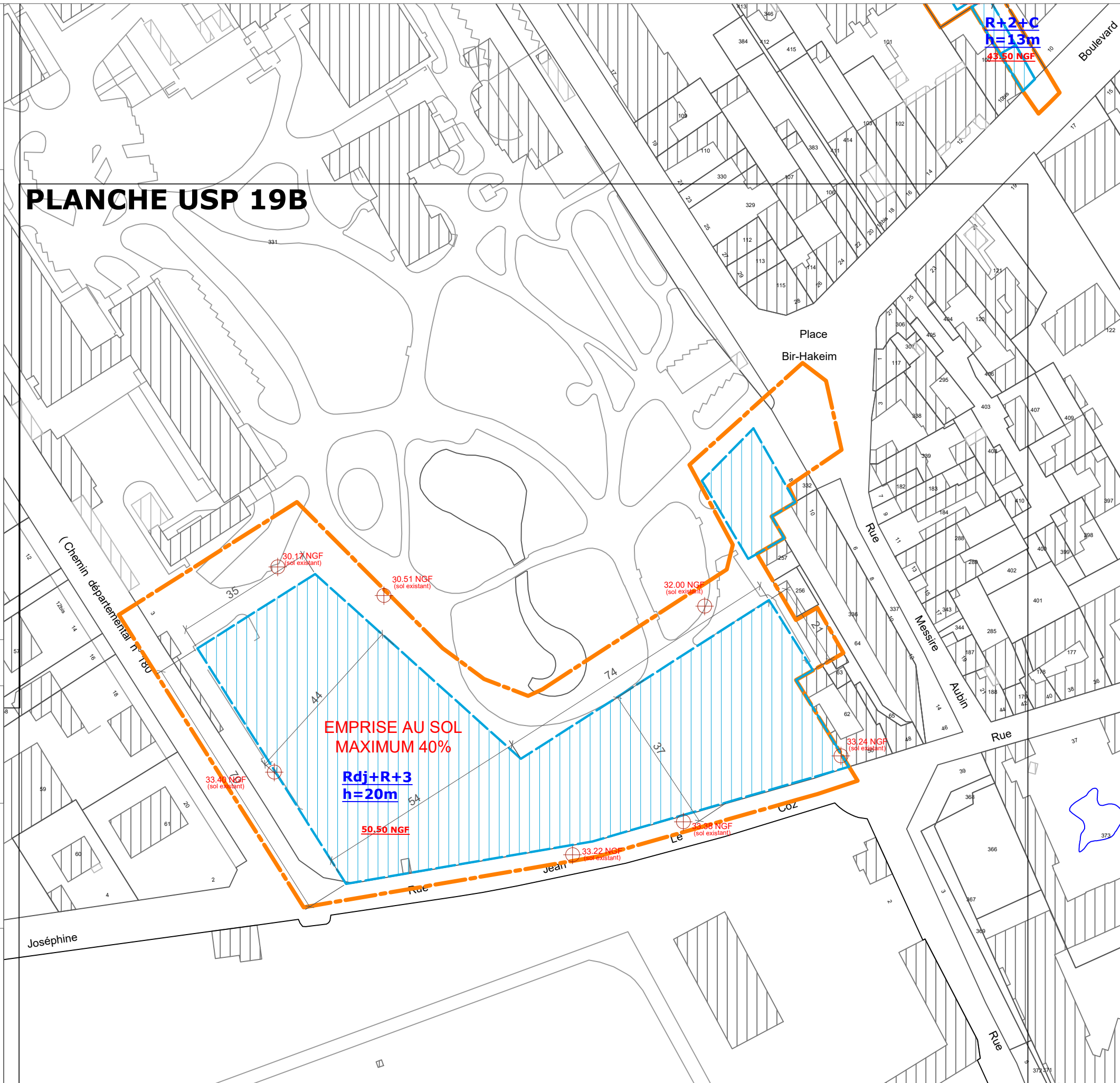
PLANCH



USP 19 B - secteur de projet RUE JEAN LE COZ



PLANCHE USP 19B



Légende



Limite de zone



Emprise constructible

Echelle : 1/1000e

27.26 NGF : côte d'altitude sol existant (pour information).
38.00 NGF : côte d'altitude maximale bâtiment.

- PLU approuvé le 21 octobre 2011
- PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012
- PLU modifié le 20 décembre 2012
- PLU modifié le 28 avril 2014
- PLU modifié le 1er juin 2015
- PLU mis à jour le 2 juillet 2015
- PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015
- PLU modifié et mis à jour le 30 juin 2016
- PLU modifié et mis à jour le 29 juin 2017
- PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 20 décembre 2017
- PLU modifié et mis à jour le 18 décembre 2018
- PLU modifié et mis à jour le 13 décembre 2021
- PLU mis en compatibilité et mis à jour le 15 mars 2022 - PLU mis à jour le 11 octobre 2022
- PLU modifié et mis à jour le 27 juin 2023
- PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 11 février 2025





USP 20 - secteur de projet

BROSSOLETTE/D'ESTIENNE

D'ORVES



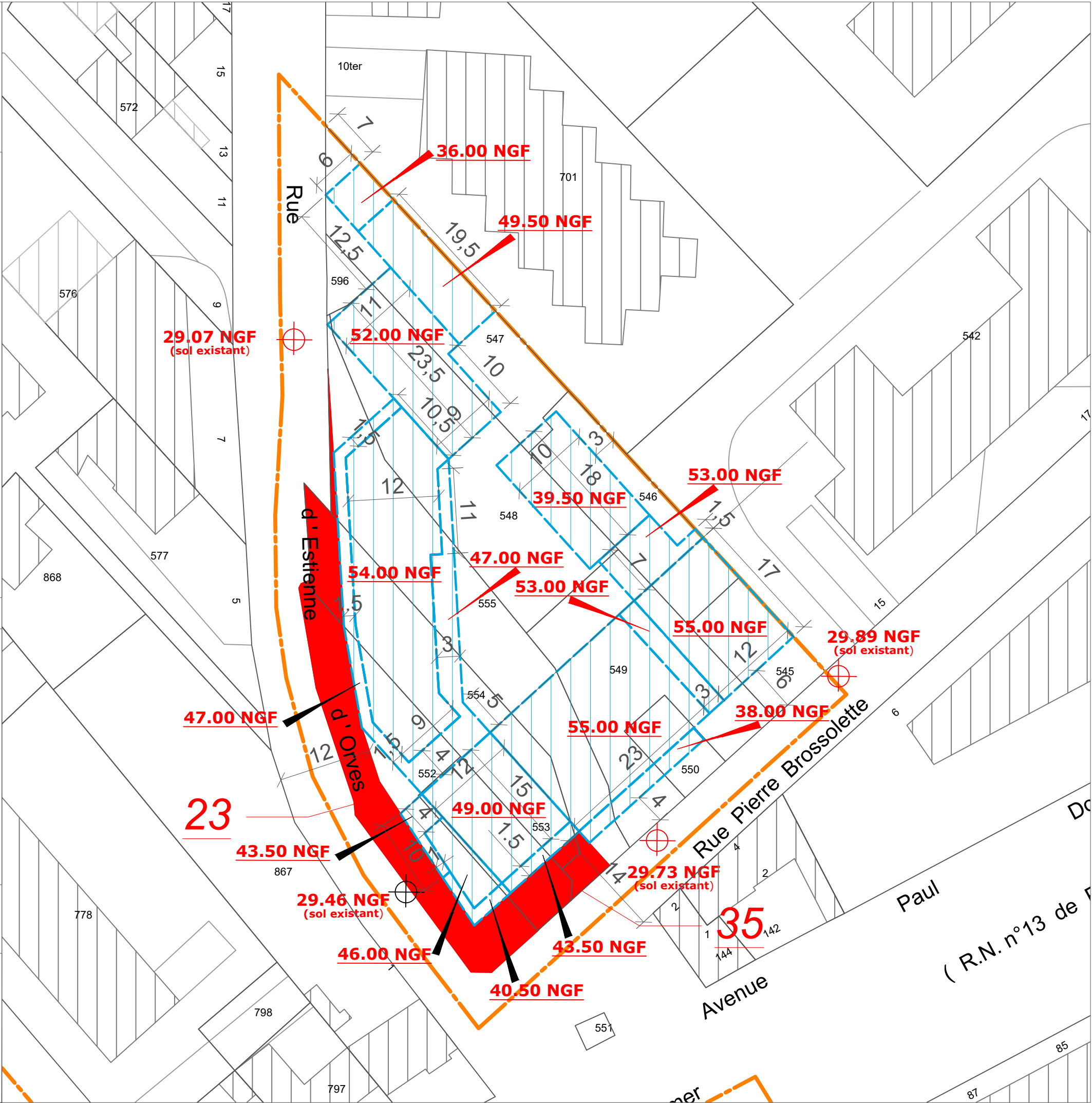
Légende

- Limite de zone
- Emprise constructible
- Bâtiment conservé
- Emplacement réservé pour voirie

Echelle : 1/500e

29.07 NGF : côte d'altitude sol existant (pour information).
55.00 NGF : côte d'altitude maximale bâtiment.

- PLU approuvé le 21 octobre 2011
- PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012
- PLU modifié le 20 décembre 2012
- PLU modifié le 28 avril 2014
- PLU modifié le 1er juin 2015
- PLU mis à jour le 2 juillet 2015
- PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015
- PLU modifié et mis à jour le 30 juin 2016
- PLU modifié et mis à jour le 29 juin 2017
- PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 20 décembre 2017
- PLU modifié et mis à jour le 18 décembre 2018
- PLU modifié et mis à jour le 13 décembre 2021
- PLU mis en compatibilité et mis à jour le 15 mars 2022 - PLU mis à jour le 11 octobre 2022
- PLU modifié et mis à jour le 27 juin 2023
- PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 11 février 2025



USP 21 - secteur de projet BEQUET/MOULLON/ MAUREPAS



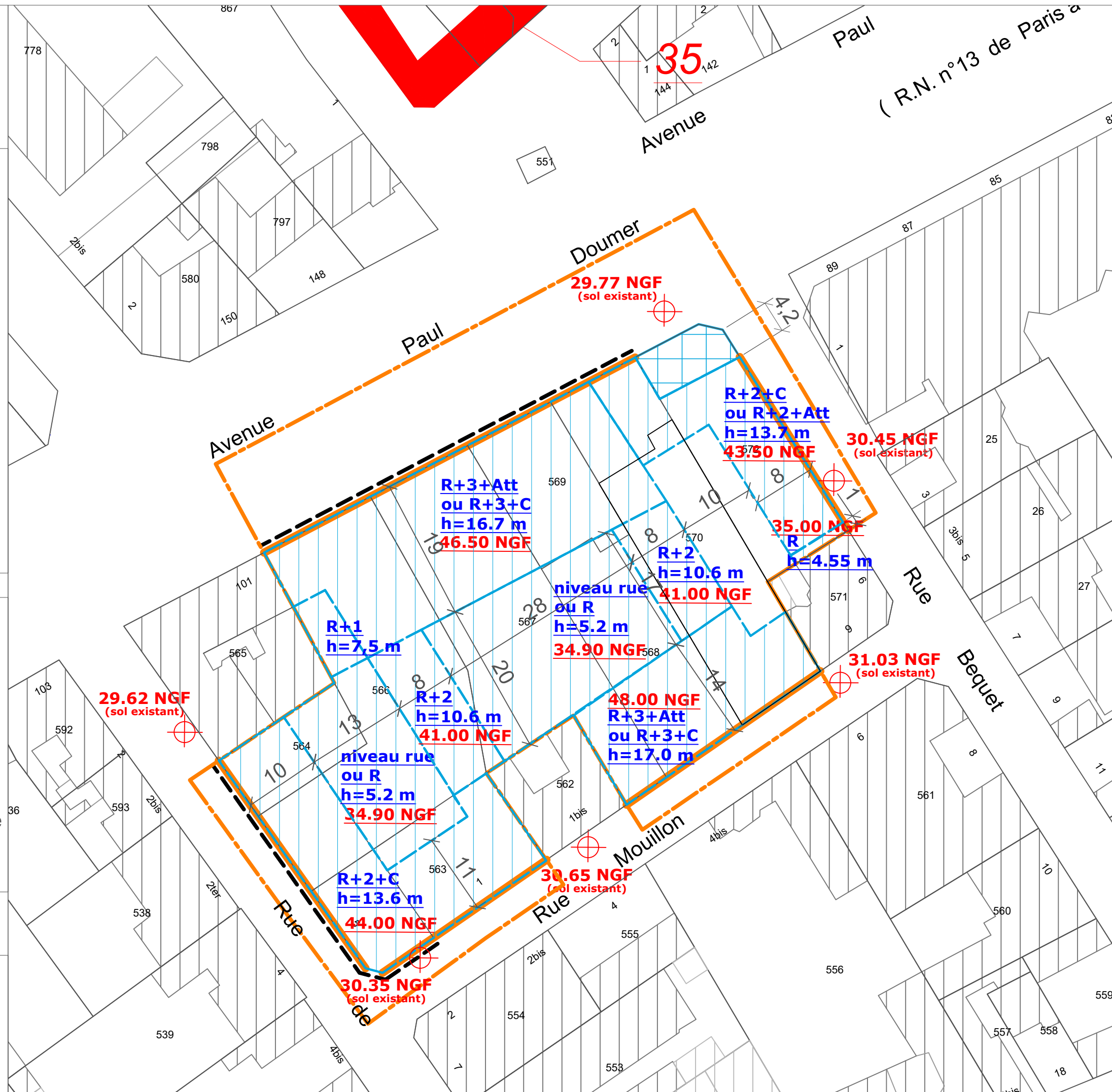
Légende

- Limite de zone
- Emprise constructible
- Bâtiment conservé
- Commerces ou services obligatoires en rez-de-chaussée
- Implantation obligatoire

Echelle : 1/500e

31.03 NGF : côte d'altitude sol existant (pour information).
48.00 NGF : côte d'altitude maximale bâtiment.

- PLU approuvé le 21 octobre 2011
- PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012
- PLU modifié le 20 décembre 2012
- PLU modifié le 28 avril 2014
- PLU modifié le 1er juin 2015
- PLU mis à jour le 2 juillet 2015
- PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015
- PLU modifié et mis à jour le 30 juin 2016
- PLU modifié et mis à jour le 29 juin 2017
- PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 20 décembre 2017
- PLU modifié et mis à jour le 18 décembre 2018
- PLU modifié et mis à jour le 13 décembre 2021
- PLU mis en compatibilité et mis à jour le 15 mars 2022 - PLU mis à jour le 11 octobre 2022
- PLU modifié et mis à jour le 27 juin 2023
- PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 25 février 2025



USP 22 - secteur de projet MASSENA / RICHELIEU



Légende

- Limite de zone
- Emprise constructible
- Bâtiment conservé
- Emplacement réservé pour équipement ou espace public
- Emplacement réservé pour voirie
- Espace boisé classé
- Espace vert à protéger
- arbre remarquable

Echelle : 1/1 500e

31.03 NGF : côte d'altitude sol existant (pour information).
48.00 NGF : côte d'altitude maximale bâtiment.

- PLU approuvé le 21 octobre 2011
- PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012
- PLU modifié le 20 décembre 2012
- PLU modifié le 28 avril 2014
- PLU modifié le 1er juin 2015
- PLU mis à jour le 2 juillet 2015
- PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015
- PLU modifié et mis à jour le 30 juin 2016
- PLU modifié et mis à jour le 29 juin 2017
- PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 20 décembre 2017
- PLU modifié et mis à jour le 18 décembre 2018
- PLU modifié et mis à jour le 13 décembre 2021
- PLU mis en compatibilité et mis à jour le 15 mars 2022 - PLU mis à jour le 11 octobre 2022
- PLU modifié et mis à jour le 27 juin 2023
- PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 11 février 2024

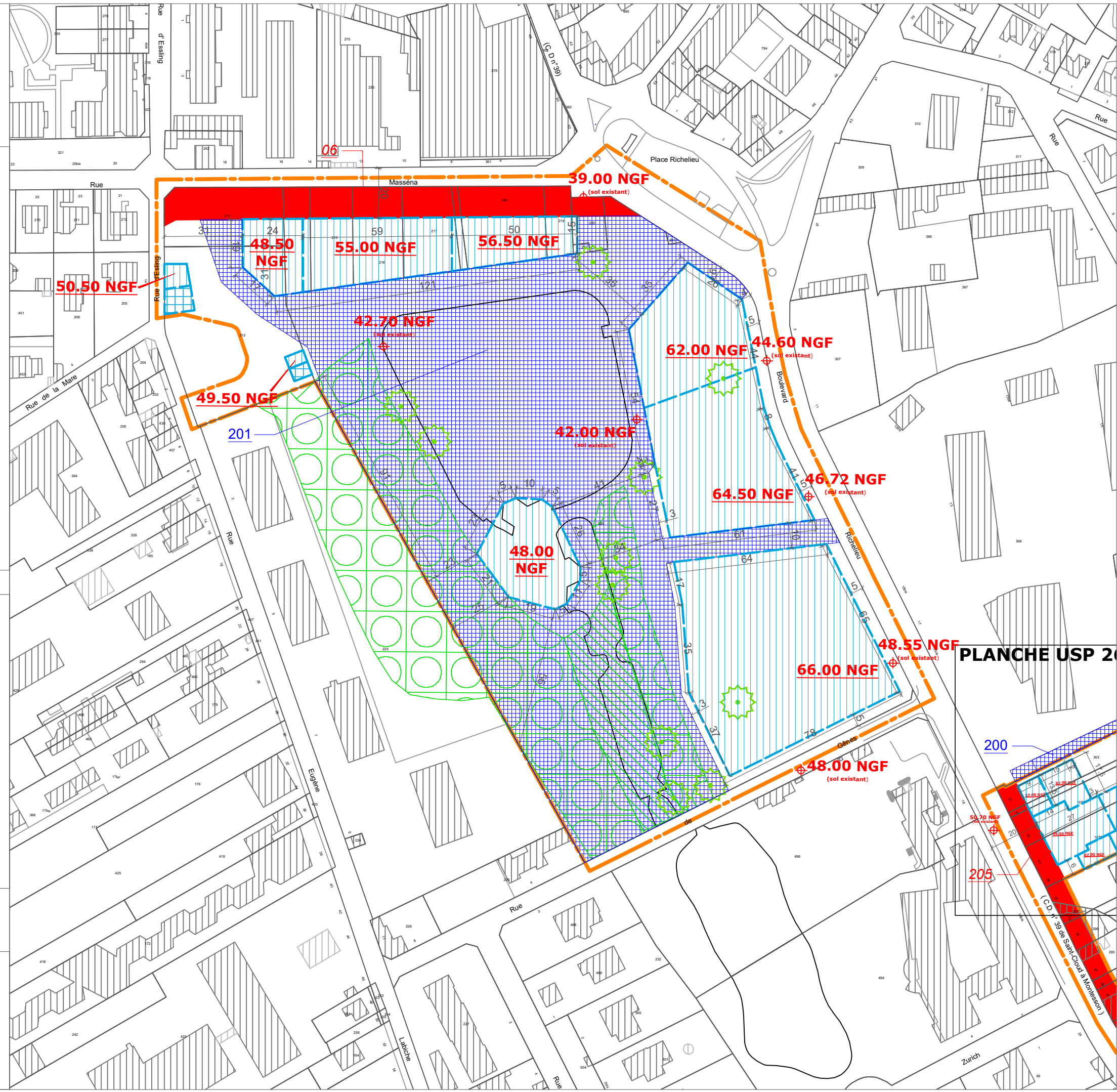
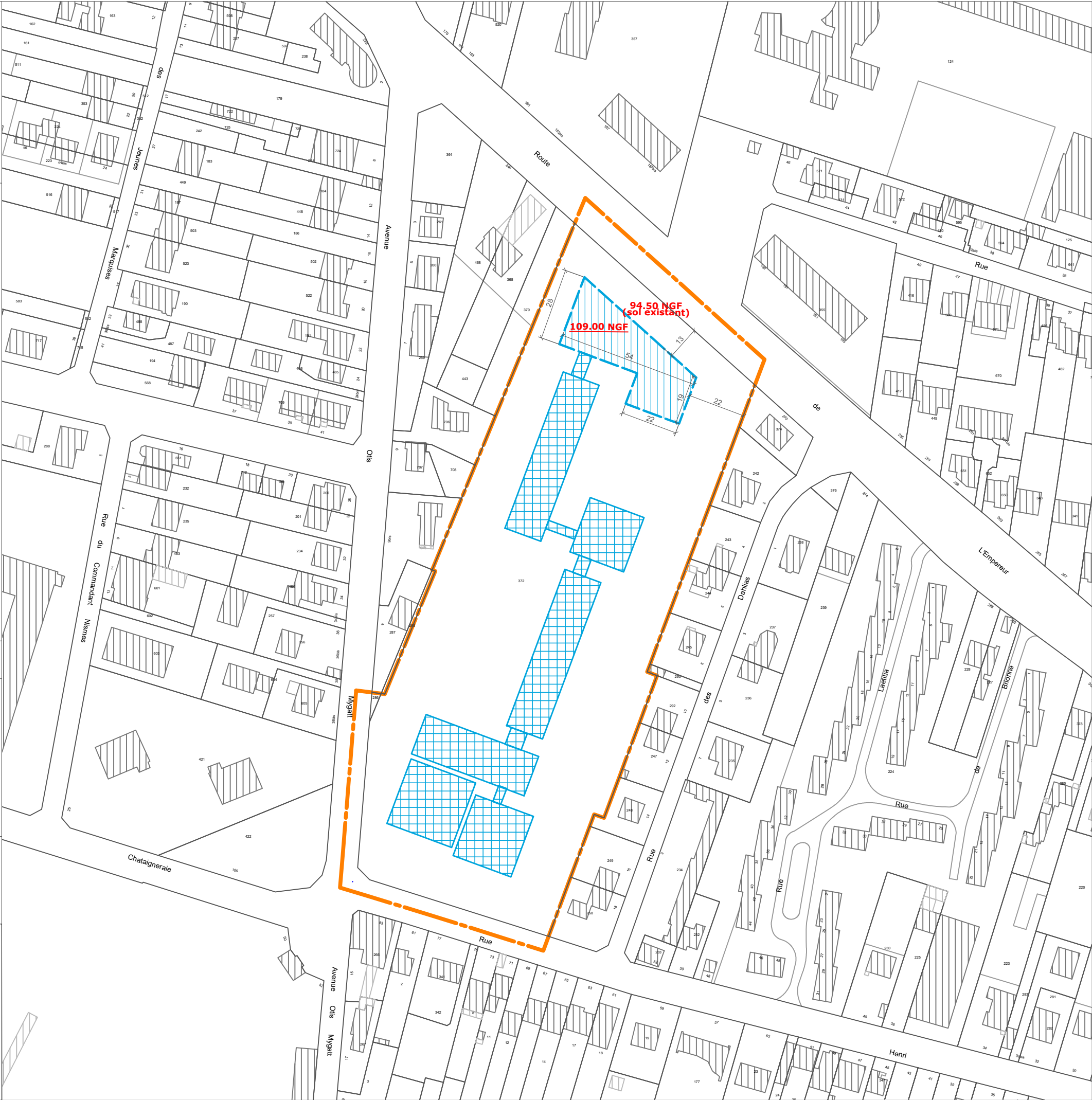


PLANCHE USP 20



USP 23 - secteur de projet EMPEREUR



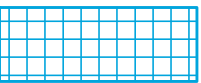
Légende



Limite de zone



Emprise constructible



Bâtiment conservé

Echelle : 1/1500e

94.50 NGF : côte d'altitude sol existant (pour information).
109.00 NGF : côte d'altitude maximale bâtiment.

- PLU approuvé le 21 octobre 2011
- PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012
- PLU modifié le 20 décembre 2012
- PLU modifié le 28 avril 2014
- PLU modifié le 1er juin 2015
- PLU mis à jour le 2 juillet 2015
- PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015
- PLU modifié et mis à jour le 30 juin 2016
- PLU modifié et mis à jour le 29 juin 2017
- PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 20 décembre 2017
- PLU modifié et mis à jour le 18 décembre 2018
- PLU modifié et mis à jour le 13 décembre 2021
- PLU mis en compatibilité et mis à jour le 15 mars 2022 - PLU mis à jour le 11 octobre 2022
- PLU modifié et mis à jour le 27 juin 2023
- PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 11 février 2024



USP 24 - secteur de projet CARRIERES



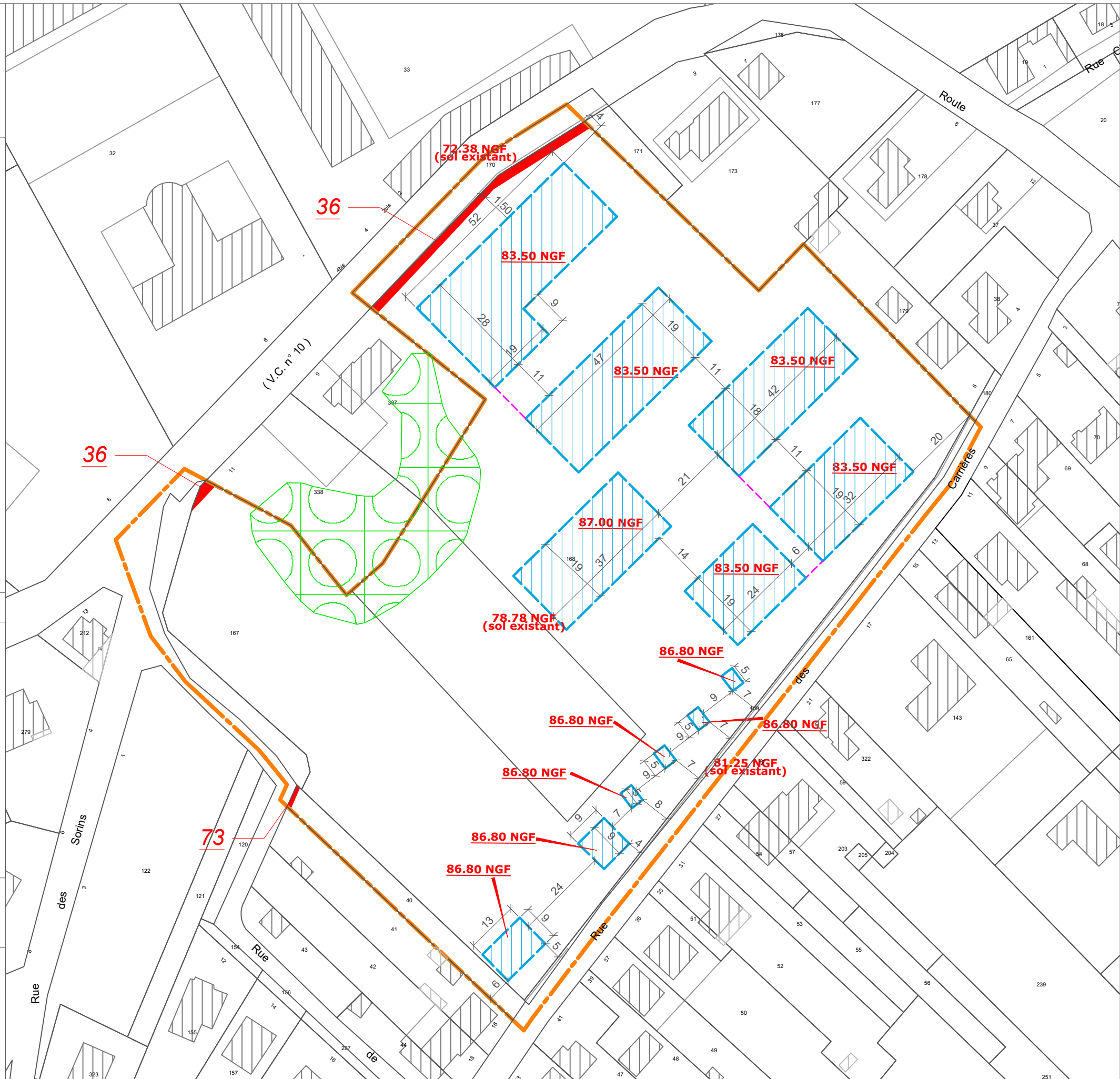
Légende

- Limite de zone
- Emprise constructible
- Bâtiment conservé
- Espace boisé classé
- Emplacement réservé pour voirie

Echelle : 1/1000e

78.78 NGF : côte d'altitude sol existant (pour information).
87.00 NGF : côte d'altitude maximale bâtiment.

- PLU approuvé le 21 octobre 2011
- PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012
- PLU modifié le 20 décembre 2012
- PLU modifié le 28 avril 2014
- PLU modifié le 1er juin 2015
- PLU mis à jour le 2 juillet 2015
- PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015
- PLU modifié et mis à jour le 30 juin 2016
- PLU modifié et mis à jour le 29 juin 2017
- PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 20 décembre 2017
- PLU modifié et mis à jour le 18 décembre 2018
- PLU modifié et mis à jour le 13 décembre 2021
- PLU mis en compatibilité et mis à jour le 15 mars 2022 - PLU mis à jour le 11 octobre 2022
- PLU modifié et mis à jour le 27 juin 2023
- PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 11 février 2025





USP 25 - secteur de projet BONAPARTE / MANET



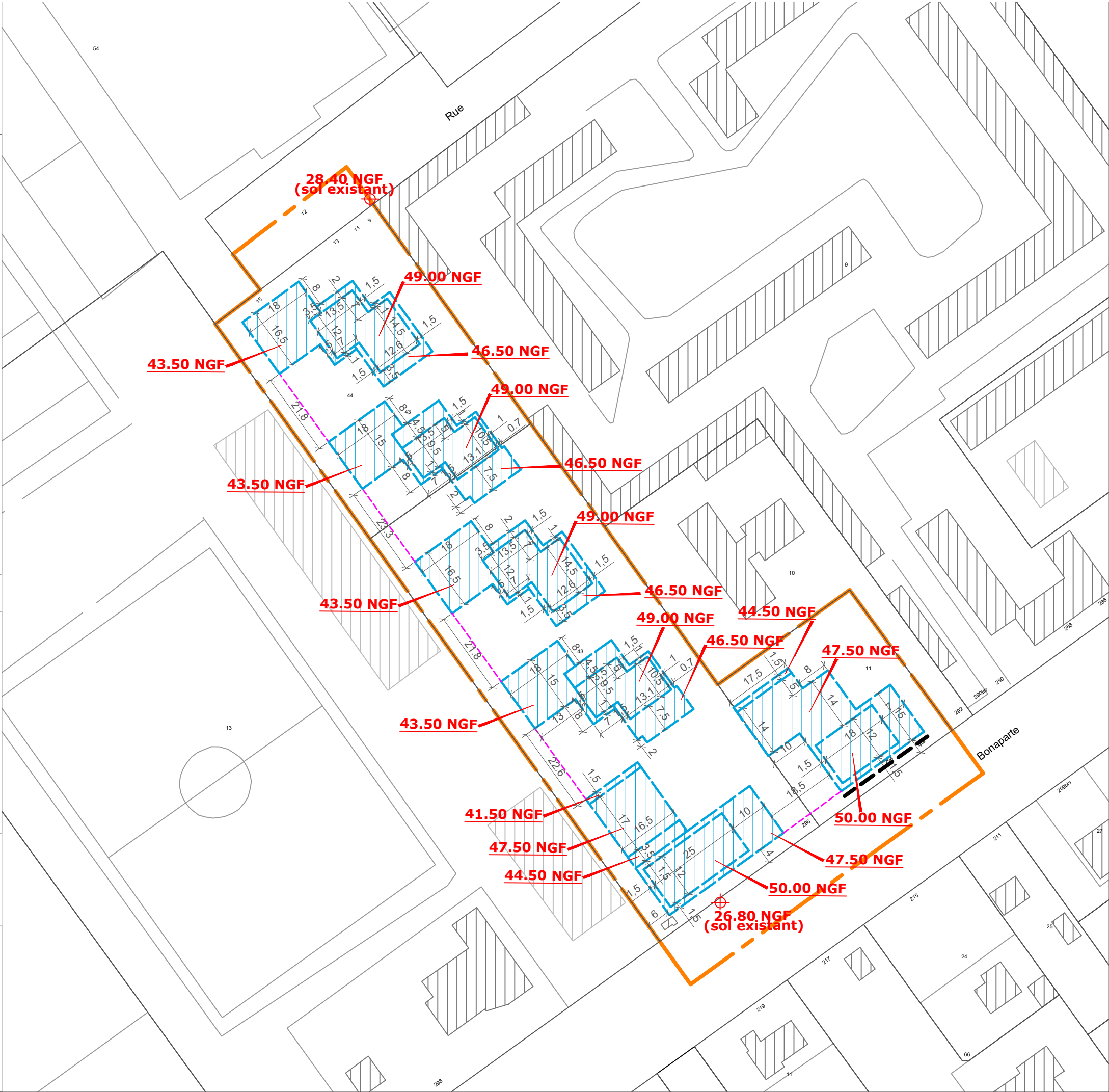
Légende

- Limite de zone
- Emprise constructible
- Commerces ou services obligatoires en rez-de-chaussée
- Implantation obligatoire

Echelle : 1/1000e

26.80 NGF : côte d'altitude sol existant (pour information).
50.00 NGF : côte d'altitude maximale bâtiment.

- PLU approuvé le 21 octobre 2011
- PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012
- PLU modifié le 20 décembre 2012
- PLU modifié le 28 avril 2014
- PLU modifié le 1er juin 2015
- PLU mis à jour le 2 juillet 2015
- PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015
- PLU modifié et mis à jour le 30 juin 2016
- PLU modifié et mis à jour le 29 juin 2017
- PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 20 décembre 2017
- PLU modifié et mis à jour le 18 décembre 2018
- PLU modifié et mis à jour le 13 décembre 2021
- PLU mis en compatibilité et mis à jour le 15 mars 2022 - PLU mis à jour le 11 octobre 2022
- PLU modifié et mis à jour le 27 juin 2023
- PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 11 février 2024





--	--	--	--	--



1. **Introduction**
 2. **Background**
 3. **Methodology**
 4. **Results**
 5. **Discussion**
 6. **Conclusion**
 7. **References**
 8. **Appendix**
 9. **Figure 1**
 10. **Figure 2**
 11. **Figure 3**
 12. **Figure 4**
 13. **Figure 5**
 14. **Figure 6**
 15. **Figure 7**
 16. **Figure 8**
 17. **Figure 9**
 18. **Figure 10**
 19. **Figure 11**
 20. **Figure 12**
 21. **Figure 13**
 22. **Figure 14**
 23. **Figure 15**
 24. **Figure 16**
 25. **Figure 17**
 26. **Figure 18**
 27. **Figure 19**
 28. **Figure 20**
 29. **Figure 21**
 30. **Figure 22**
 31. **Figure 23**
 32. **Figure 24**
 33. **Figure 25**
 34. **Figure 26**
 35. **Figure 27**
 36. **Figure 28**
 37. **Figure 29**
 38. **Figure 30**
 39. **Figure 31**
 40. **Figure 32**
 41. **Figure 33**
 42. **Figure 34**
 43. **Figure 35**
 44. **Figure 36**
 45. **Figure 37**
 46. **Figure 38**
 47. **Figure 39**
 48. **Figure 40**
 49. **Figure 41**
 50. **Figure 42**
 51. **Figure 43**
 52. **Figure 44**
 53. **Figure 45**
 54. **Figure 46**
 55. **Figure 47**
 56. **Figure 48**
 57. **Figure 49**
 58. **Figure 50**
 59. **Figure 51**
 60. **Figure 52**
 61. **Figure 53**
 62. **Figure 54**
 63. **Figure 55**
 64. **Figure 56**
 65. **Figure 57**
 66. **Figure 58**
 67. **Figure 59**
 68. **Figure 60**
 69. **Figure 61**
 70. **Figure 62**
 71. **Figure 63**
 72. **Figure 64**
 73. **Figure 65**
 74. **Figure 66**
 75. **Figure 67**
 76. **Figure 68**
 77. **Figure 69**
 78. **Figure 70**
 79. **Figure 71**
 80. **Figure 72**
 81. **Figure 73**
 82. **Figure 74**
 83. **Figure 75**
 84. **Figure 76**
 85. **Figure 77**
 86. **Figure 78**
 87. **Figure 79**
 88. **Figure 80**
 89. **Figure 81**
 90. **Figure 82**
 91. **Figure 83**
 92. **Figure 84**
 93. **Figure 85**
 94. **Figure 86**
 95. **Figure 87**
 96. **Figure 88**
 97. **Figure 89**
 98. **Figure 90**
 99. **Figure 91**
 100. **Figure 92**
 101. **Figure 93**
 102. **Figure 94**
 103. **Figure 95**
 104. **Figure 96**
 105. **Figure 97**
 106. **Figure 98**
 107. **Figure 99**
 108. **Figure 100**
 109. **Figure 101**
 110. **Figure 102**
 111. **Figure 103**
 112. **Figure 104**
 113. **Figure 105**
 114. **Figure 106**
 115. **Figure 107**
 116. **Figure 108**
 117. **Figure 109**
 118. **Figure 110**
 119. **Figure 111**
 120. **Figure 112**
 121. **Figure 113**
 122. **Figure 114**
 123. **Figure 115**
 124. **Figure 116**
 125. **Figure 117**
 126. **Figure 118**
 127. **Figure 119**
 128. **Figure 120**
 129. **Figure 121**
 130. **Figure 122**
 131. **Figure 123**
 132. **Figure 124**
 133. **Figure 125**
 134. **Figure 126**
 135. **Figure 127**
 136. **Figure 128**
 137. **Figure 129**
 138. **Figure 130**
 139. **Figure 131**
 140. **Figure 132**
 141. **Figure 133**
 142. **Figure 134**
 143. **Figure 135**
 144. **Figure 136**
 145. **Figure 137**
 146. **Figure 138**
 147. **Figure 139**
 148. **Figure 140**
 149. **Figure 141**
 150. **Figure 142**
 151. **Figure 143**
 152. **Figure 144**
 153. **Figure 145**
 154. **Figure 146**
 155. **Figure 147**
 156. **Figure 148**
 157. **Figure 149**
 158. **Figure 150**
 159. **Figure 151**
 160. **Figure 152**
 161. **Figure 153**
 162. **Figure 154**
 163. **Figure 155**
 164. **Figure 156**
 165. **Figure 157**
 166. **Figure 158**
 167. **Figure 159**
 168. **Figure 160**
 169. **Figure 161**
 170. **Figure 162**
 171. **Figure 163**
 172. **Figure 164**
 173. **Figure 165**
 174. **Figure 166**
 175. **Figure 167**
 176. **Figure 168**
 177. **Figure 169**
 178. **Figure 170**
 179. **Figure 171**
 180. **Figure 172**
 181. **Figure 173**
 182. **Figure 174**
 183. **Figure 175**
 184. **Figure 176**
 185. **Figure 177**
 186. **Figure 178**
 187. **Figure 179**
 188. **Figure 180**
 189. **Figure 181**
 190. **Figure 182**
 191. **Figure 183**
 192. **Figure 184**
 193. **Figure 185**
 194. **Figure 186**
 195. **Figure 187**
 196. **Figure 188**
 197. **Figure 189**
 198. **Figure 190**
 199. **Figure 191**
 200. **Figure 192**
 201. **Figure 193**
 202. **Figure 194**
 203. **Figure 195**
 204. **Figure 196**
 205. **Figure 197**
 206. **Figure 198**
 207. **Figure 199**
 208. **Figure 200**
 209. **Figure 201**
 210. **Figure 202**
 211. **Figure 203**
 212. **Figure 204**
 213. **Figure 205**
 214. **Figure 206**
 215. **Figure 207**
 216. **Figure 208**
 217. **Figure 209**

A blank grid consisting of 20 columns and 10 rows of squares, intended for drawing a rectangle.

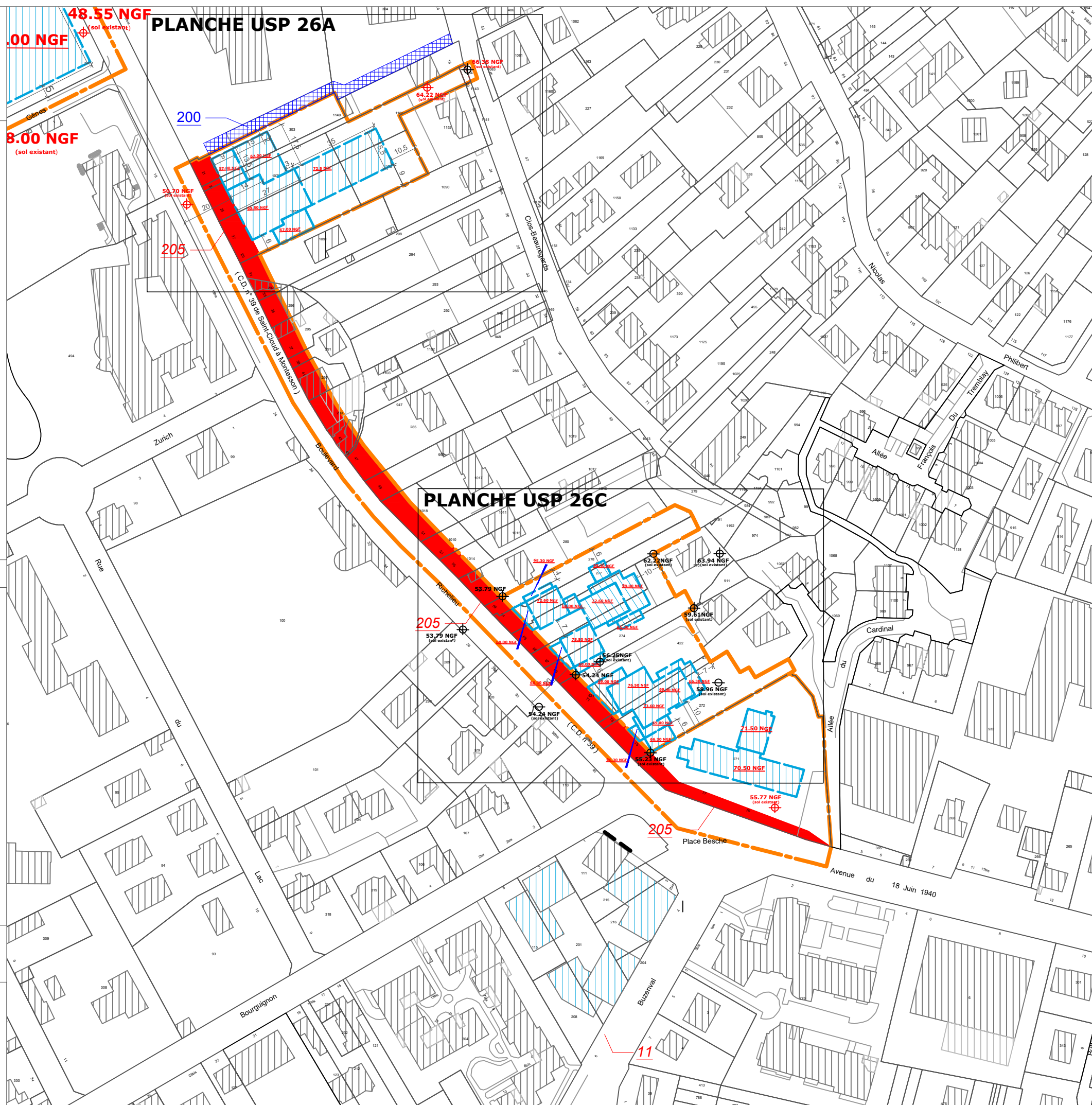
Echelle : 1/1500e

PLU approuvé le 21 octobre 2011
PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012

LU mis à



VILLE DE
Rueil
MALMAISON





USP 26A - secteur de projet
BVD RICHELIEU /
PLACE BESCHE



Légende



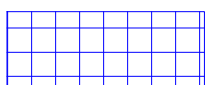
Limite de zone



Emprise constructible



Emplacement réservé pour voirie

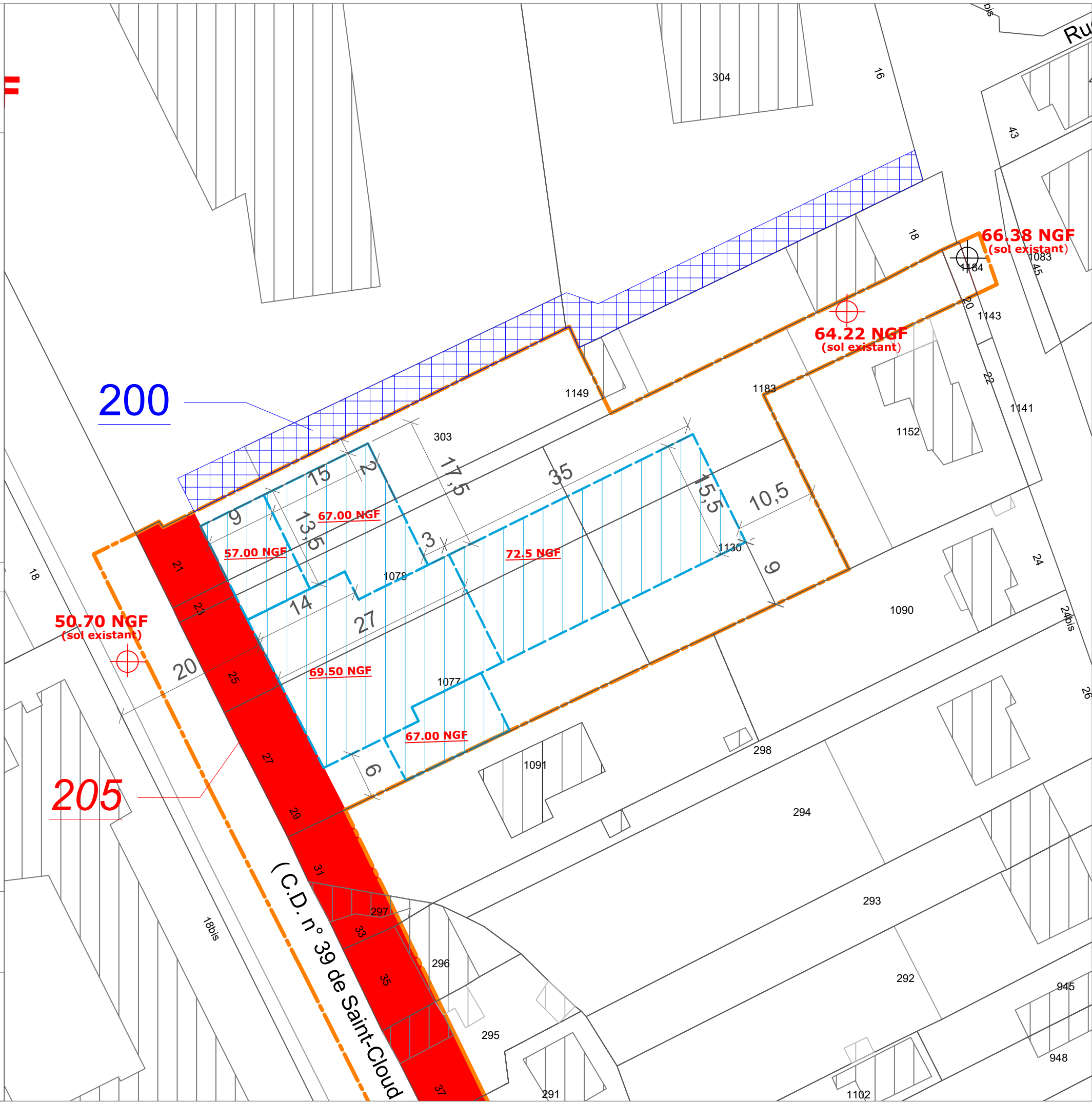


Emplacement réservé pour
équipement ou espace public

Echelle : 1/500e

50.70 NGF : côte d'altitude sol existant (pour information).
71.00 NGF : côte d'altitude maximale bâtiment.

- PLU approuvé le 21 octobre 2011
- PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012
- PLU modifié le 20 décembre 2012
- PLU modifié le 28 avril 2014
- PLU modifié le 1er juin 2015
- PLU mis à jour le 2 juillet 2015
- PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015
- PLU modifié et mis à jour le 30 juin 2016
- PLU modifié et mis à jour le 29 juin 2017
- PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 20 décembre 2017
- PLU modifié et mis à jour le 18 décembre 2018
- PLU modifié et mis à jour le 13 décembre 2021
- PLU mis en compatibilité et mis à jour le 15 mars 2022 - PLU mis à jour le 11 octobre 2022
- PLU modifié et mis à jour le 27 juin 2023
- PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 11 février 2025





USP 26C - secteur de projet
BVD RICHELIEU /
PLACE BESCHE



Légende



Limite de zone



Emprise constructible

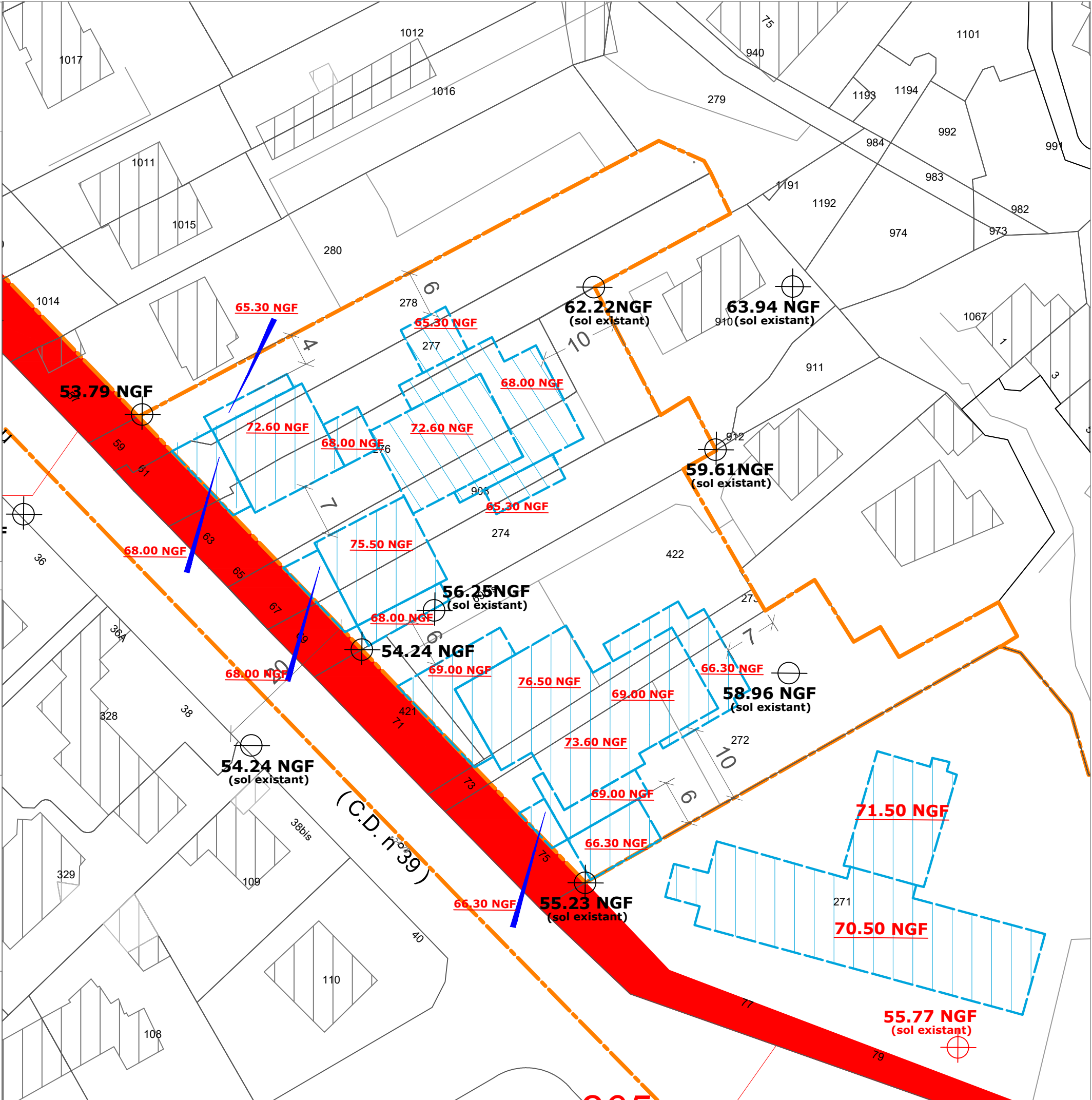


Emplacement réservé pour voirie

Echelle : 1/500e

50.70 NGF : côte d'altitude sol existant (pour information).
71.00 NGF : côte d'altitude maximale bâtiment.

- PLU approuvé le 21 octobre 2011
- PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012
- PLU modifié le 20 décembre 2012
- PLU modifié le 28 avril 2014
- PLU modifié le 1er juin 2015
- PLU mis à jour le 2 juillet 2015
- PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015
- PLU modifié et mis à jour le 30 juin 2016
- PLU modifié et mis à jour le 29 juin 2017
- PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 20 décembre 2017
- PLU modifié et mis à jour le 18 décembre 2018
- PLU modifié et mis à jour le 13 décembre 2021
- PLU mis en compatibilité et mis à jour le 15 mars 2022 - PLU mis à jour le 11 octobre 2022
- PLU modifié et mis à jour le 27 juin 2023
- PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 11 février 2025





USP 27 - secteur de projet
COLMAR / ALSACE
LORRAINE



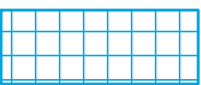
Légende



Limite de zone



Emprise constructible



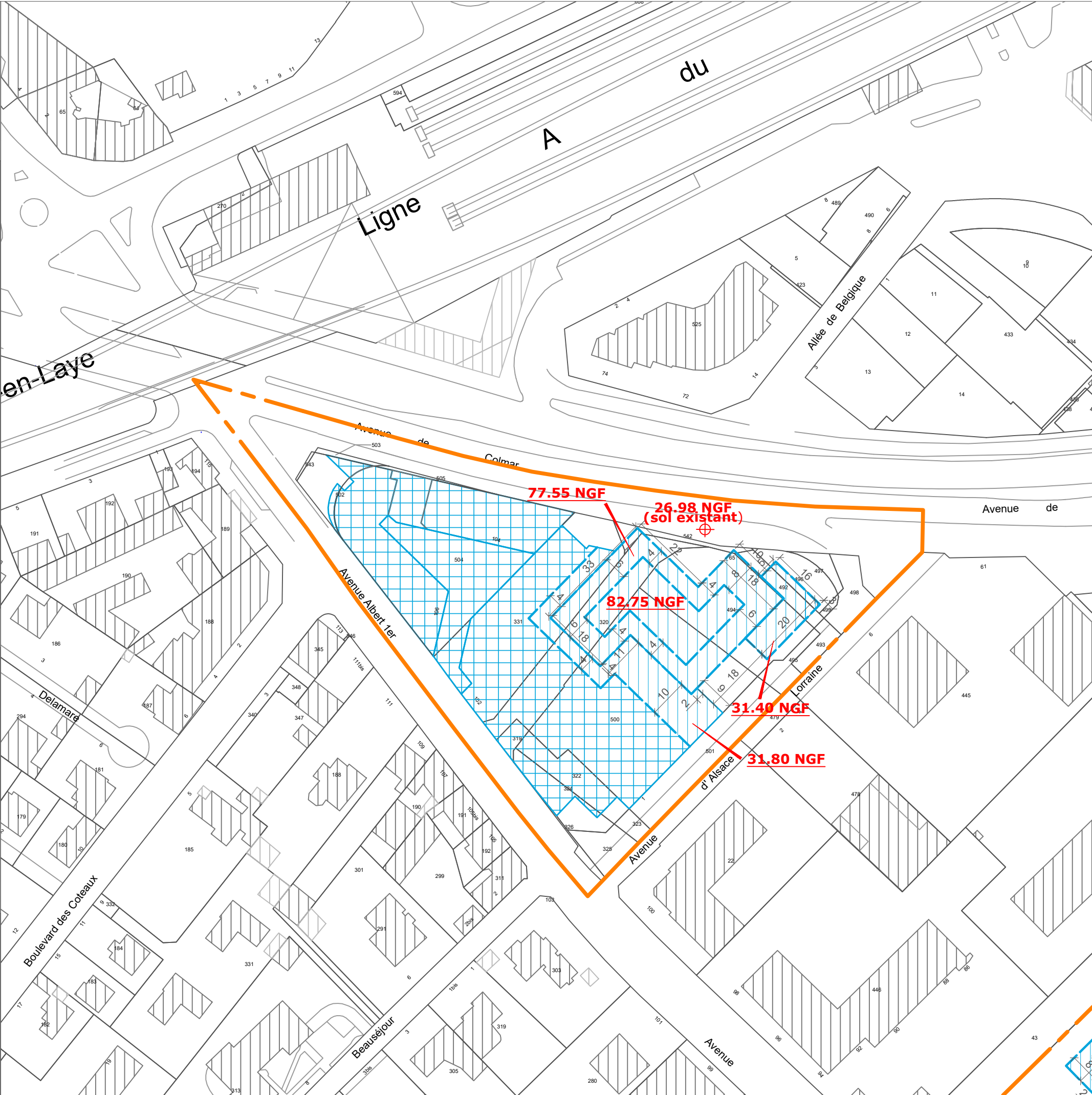
Bâtiment conservé

Echelle : 1/1000e

26.98 NGF : côte d'altitude sol existant (pour information).
82.75 NGF : côte d'altitude maximale bâtiment.

- PLU approuvé le 21 octobre 2011
- PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012
- PLU modifié le 20 décembre 2012
- PLU modifié le 28 avril 2014
- PLU modifié le 1er juin 2015
- PLU mis à jour le 2 juillet 2015
- PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015
- PLU modifié et mis à jour le 30 juin 2016
- PLU modifié et mis à jour le 29 juin 2017
- PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 20 décembre 2017
- PLU modifié et mis à jour le 18 décembre 2018
- PLU modifié et mis à jour le 13 décembre 2021
- PLU mis en compatibilité et mis à jour le 15 mars 2022 - PLU mis à jour le 11 octobre 2022
- PLU modifié et mis à jour le 27 juin 2023
- PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 11 février 2025

-PLU modifié de manière simplifiée le 11 février 2025





USP 28 - secteur de projet AUBEPINES / LA BRUYERE



L é g e n d e



Limite de zone



Emprise constructible

E c h e l l e : 1/500e

91.29 NGF : côte d'altitude sol existant (pour information).
111.00 NGF : côte d'altitude maximale bâtiment.

- PLU approuvé le 21 octobre 2011
- PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012
- PLU modifié le 20 décembre 2012
- PLU modifié le 28 avril 2014
- PLU modifié le 1er juin 2015
- PLU mis à jour le 2 juillet 2015
- PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015
- PLU modifié et mis à jour le 30 juin 2016
- PLU modifié et mis à jour le 29 juin 2017
- PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 20 décembre 2017
- PLU modifié et mis à jour le 18 décembre 2018
- PLU modifié et mis à jour le 13 décembre 2021
- PLU mis en compatibilité et mis à jour le 15 mars 2022 - PLU mis à jour le 11 octobre 2022
- PLU modifié et mis à jour le 27 juin 2023
- PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 11 février 2025





USP 29 - secteur de projet
GALLIENI /
COQUELICOTS



Légende



Limite de zone



Emprise constructible



Bâtiment conservé

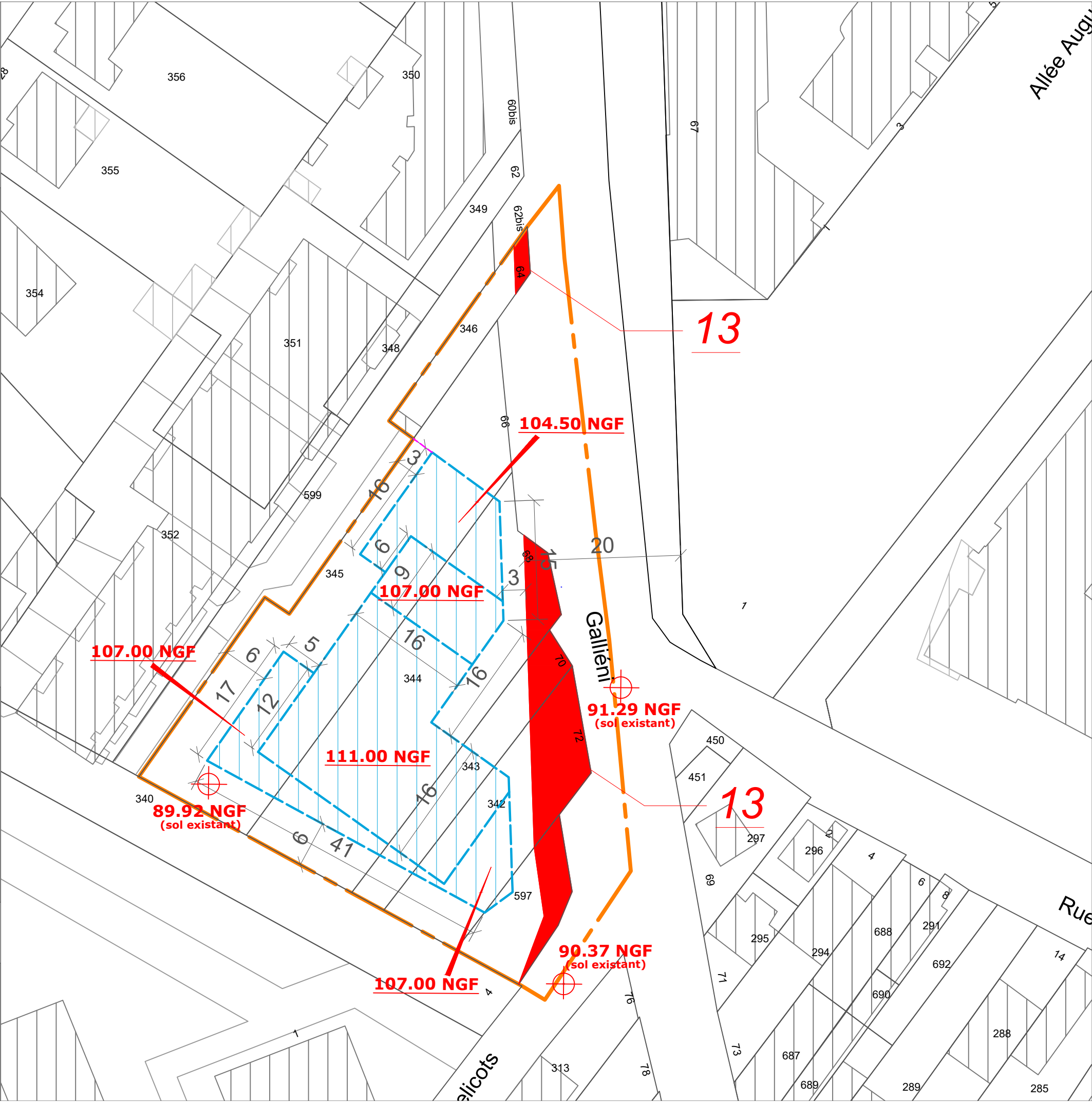


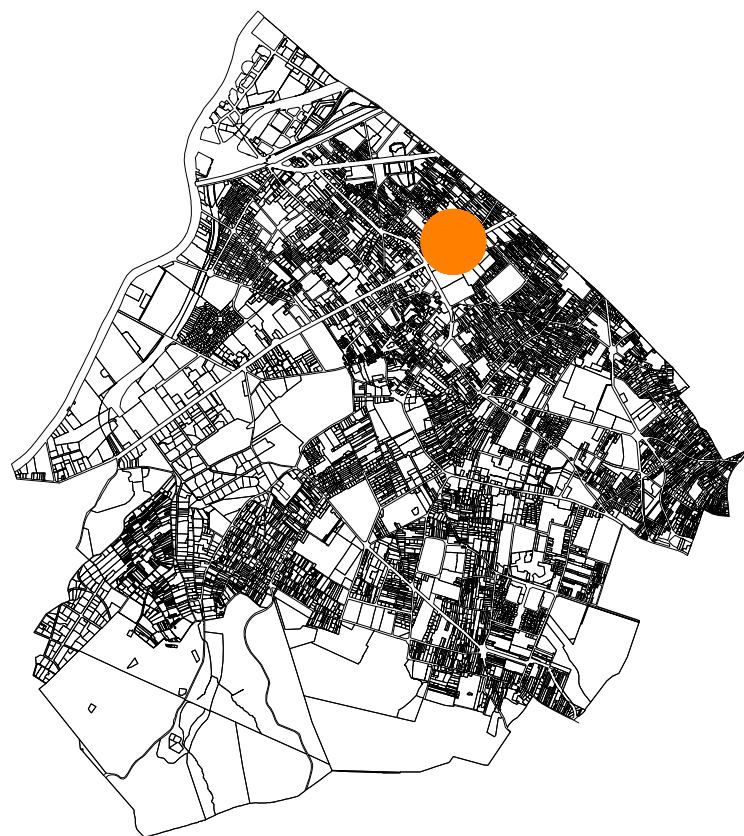
Emplacement réservé pour voirie

Echelle : 1/500e

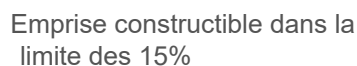
91.29 NGF : côte d'altitude sol existant (pour information).
111.00 NGF : côte d'altitude maximale bâtiment.

- PLU approuvé le 21 octobre 2011
- PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012
- PLU modifié le 20 décembre 2012
- PLU modifié le 28 avril 2014
- PLU modifié le 1er juin 2015
- PLU mis à jour le 2 juillet 2015
- PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015
- PLU modifié et mis à jour le 30 juin 2016
- PLU modifié et mis à jour le 29 juin 2017
- PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 20 décembre 2017
- PLU modifié et mis à jour le 18 décembre 2018
- PLU modifié et mis à jour le 13 décembre 2021
- PLU mis en compatibilité et mis à jour le 15 mars 2022 - PLU mis à jour le 11 octobre 2022
- PLU modifié et mis à jour le 27 juin 2023
- PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 11 février 2025





L é g e n d e

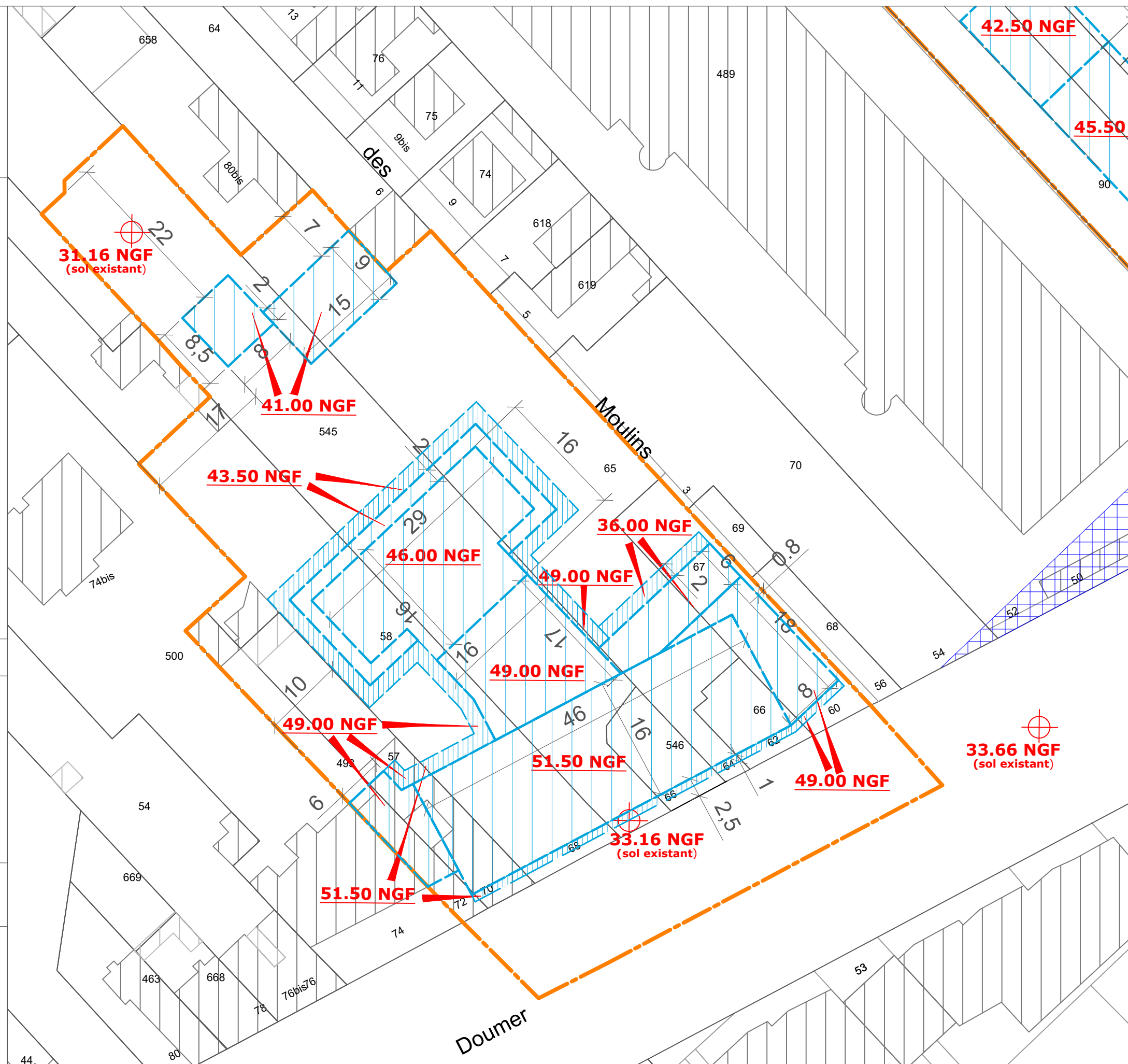


Echelle : 1/500e

33.66 NGF : côte d'altitude sol existant (pour information).
51.50 NGF : côte d'altitude maximale bâtiment.

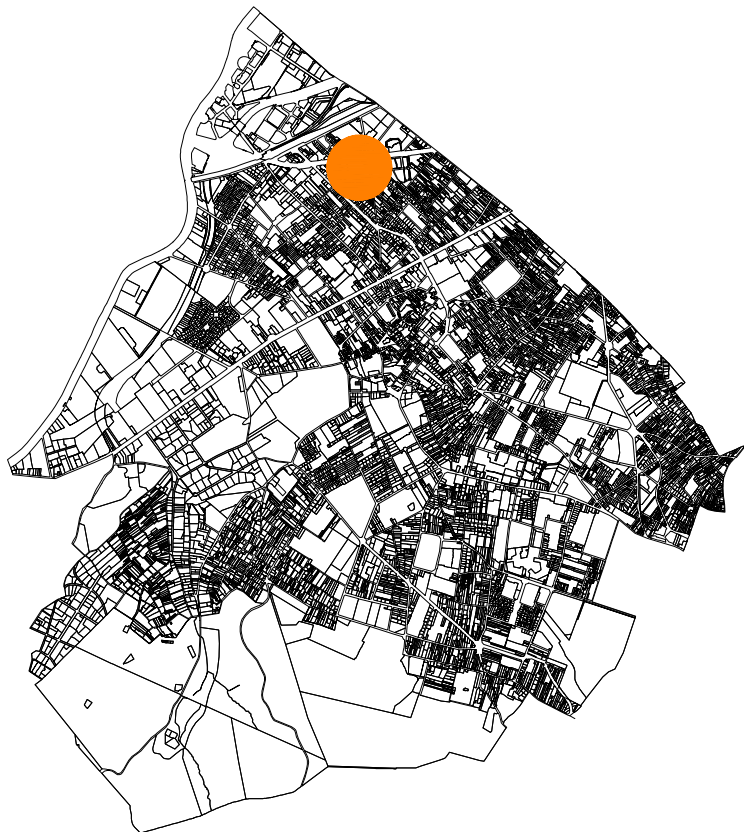
LU mis à

 r 2025





USP 32 - secteur de projet COLMAR/CHARLES GOUNOD



Légende

- Limite de zone
- Emprise constructible
- Bâtiment conservé
- Emprise constructible pour parking et locaux technique
- Emplacement réservé pour équipement ou espace public

Echelle : 1/1000e

27.00 NGF : côte d'altitude sol existant (pour information).
57.00 NGF : côte d'altitude maximale bâtiment.

- PLU approuvé le 21 octobre 2011
- PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012
- PLU modifié le 20 décembre 2012
- PLU modifié le 28 avril 2014
- PLU modifié le 1er juin 2015
- PLU mis à jour le 2 juillet 2015
- PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015
- PLU modifié et mis à jour le 30 juin 2016
- PLU modifié et mis à jour le 29 juin 2017
- PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 20 décembre 2017
- PLU modifié et mis à jour le 18 décembre 2018
- PLU modifié et mis à jour le 13 décembre 2021
- PLU mis en compatibilité et mis à jour le 15 mars 2022 - PLU mis à jour le 11 octobre 2022
- PLU modifié et mis à jour le 27 juin 2023
- PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 11 février 2025

