



4.3

PLAN DES ZONES USP

LOCALISATION DES ZONES USP

- USP 1:** COLMAR / NATIONAL / Dr GUIONIS
- USP 2:** PASSAGE PLACE DE L'EGLISE / MEDIATHEQUE
- USP 6:** LIONEL TERRAY
- USP 8:** POMPIDOU / BONS RAISINS
- USP 13:** PLACE JEAN JAURES
- USP 14:** PLACE DES ARTS / NEUVE NOBLET
- USP 15:** GABRIEL PERI
- USP 16:** PAUL DOUMER
- USP 18:** ENTREE DE VILLE
- USP 19:** RUE DE L'EST
- USP 20:** BROSSOLETTE / D'ESTIENNE D'ORVES
- USP 21:** BEQUET / MOUILLON / MAUREPAS
- USP 22:** MASSENA / RICHELIEU
- USP 23:** EMPEREUR
- USP 26:** BVD RICHELIEU / PLACE BESCHE
- USP 27:** COLMAR / ALSACE LORRAINE
- USP 28:** AUBEPINES / LA BRUYERE
- USP 29:** GALLIENI / COQUELICOTS
- USP 30:** DOUMER / ALLEE DES MOULINS
- USP 31:** ALBERT 1ER
- USP 32:** COLMAR / CHARLES GOUNOD



USP 1 - secteur de projet COLMAR/NATIONAL/Dr GUIONIS



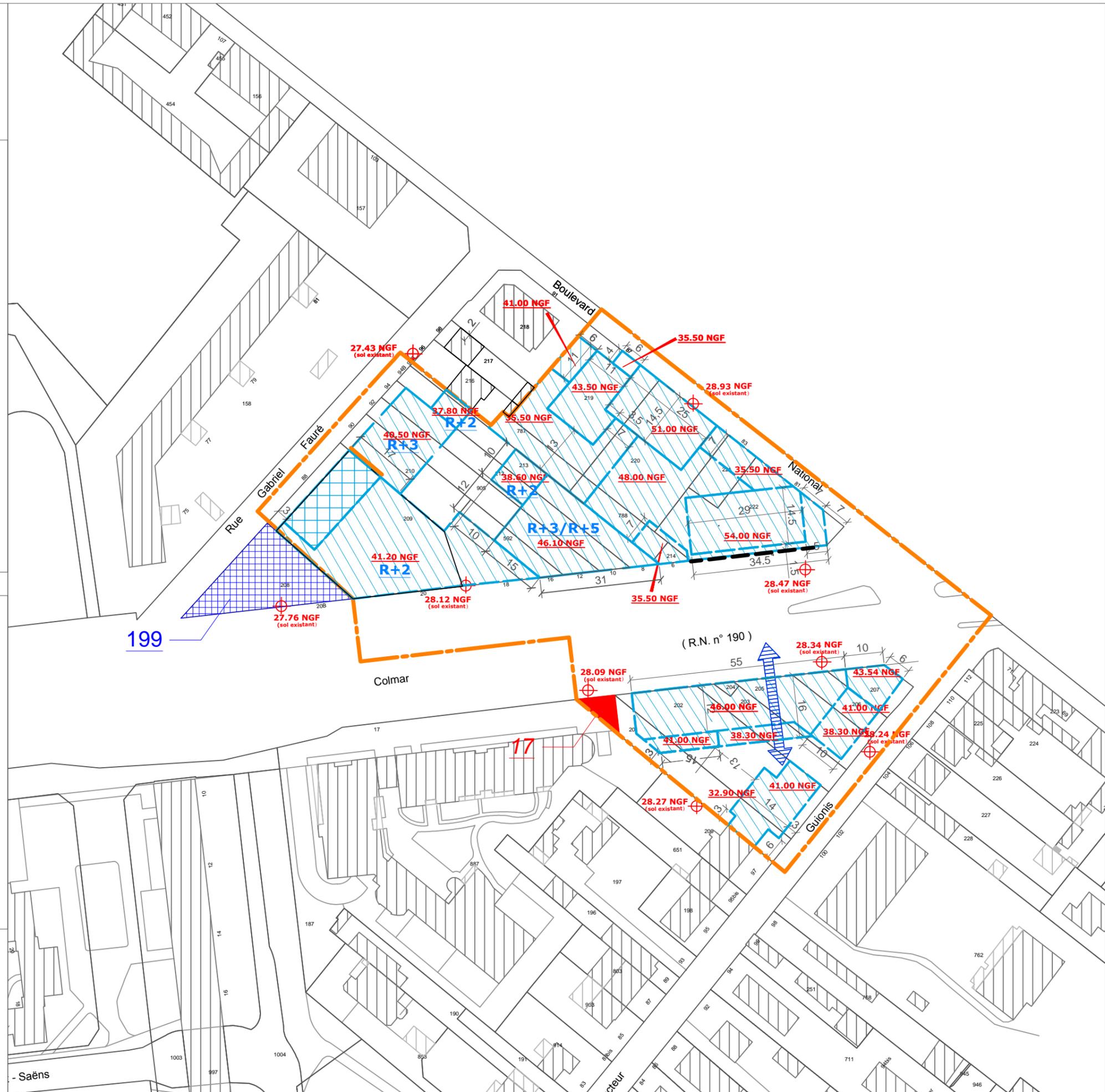
Légende

-  Limite de zone
-  Emprise constructible
-  Bâtiment conservé
-  Commerces ou services obligatoires en rez-de-chaussée
-  Emplacement réservé pour équipement ou espace public
-  Emplacement réservé pour voirie

Echelle : 1/1000e

27.76 NGF : côte d'altitude sol existant (pour information).
54.00 NGF : côte d'altitude maximale bâtiment.

- PLU approuvé le 21 octobre 2011
- PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012
- PLU modifié le 20 décembre 2012
- PLU modifié le 28 avril 2014
- PLU modifié le 1er juin 2015
- PLU mis à jour le 2 juillet 2015
- PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015
- PLU modifié et mis à jour le 30 juin 2016
- PLU modifié et mis à jour le 29 juin 2017
- PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 20 décembre 2017
- PLU modifié et mis à jour le 18 décembre 2018
- Mis en compatibilité et mis à jour le 8 octobre 2020
- PLU modifié et mis à jour le ...



USP 2 - secteur de projet

PASSAGE PLACE DE L'EGLISE/MEDIATHEQUE



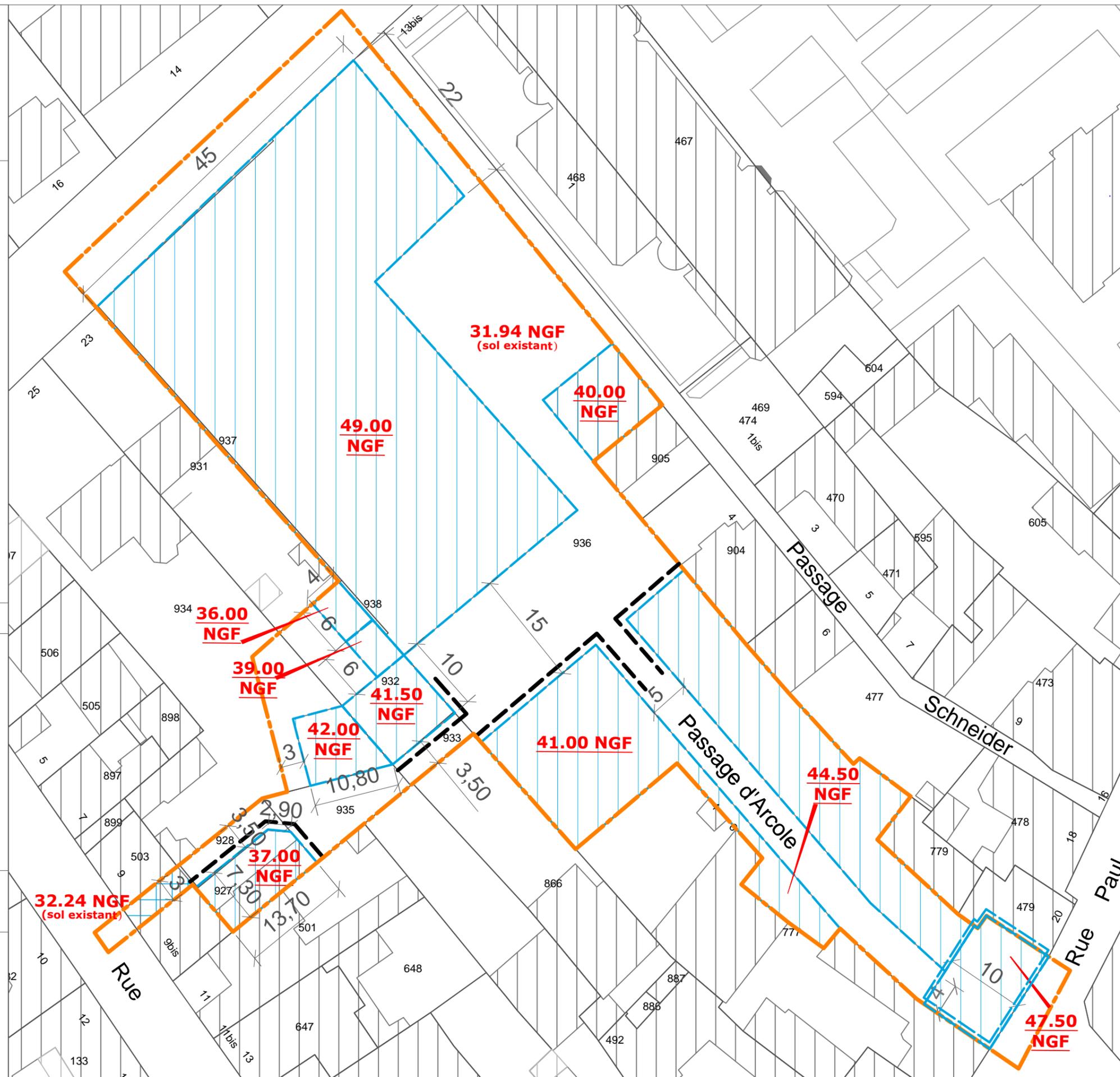
Légende

-  Limite de zone
-  Emprise constructible
-  Bâtiment conservé
-  Commerces ou services obligatoires en rez-de-chaussée

Echelle : 1/500e

31.94 NGF : côte d'altitude sol existant (pour information).
49.00 NGF : côte d'altitude maximale bâtiment.

- PLU approuvé le 21 octobre 2011
- PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012
- PLU modifié le 20 décembre 2012
- PLU modifié le 28 avril 2014
- PLU modifié le 1er juin 2015
- PLU mis à jour le 2 juillet 2015
- PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015
- PLU modifié et mis à jour le 30 juin 2016
- PLU modifié et mis à jour le 29 juin 2017
- PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 20 décembre 2017
- PLU modifié et mis à jour le 18 décembre 2018
- Mis en compatibilité et mis à jour le 8 octobre 2020
- PLU modifié et mis à jour le ...



USP 6 - secteur de projet LIONEL TERRAY



Légende

-  Limite de zone
-  Emprise constructible à vocation autre que de l'activité
-  Percée toute hauteur
-  Percée à partir du R+2

Echelle : 1/1000e

97.29 NGF : côte d'altitude sol existant (pour information).
124.00 NGF : côte d'altitude maximale bâtiment.

- PLU approuvé le 21 octobre 2011
- PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012
- PLU modifié le 20 décembre 2012
- PLU modifié le 28 avril 2014
- PLU modifié le 1er juin 2015
- PLU mis à jour le 2 juillet 2015
- PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015
- PLU modifié et mis à jour le 30 juin 2016
- PLU modifié et mis à jour le 29 juin 2017
- PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 20 décembre 2017
- PLU modifié et mis à jour le 18 décembre 2018
- Mis en compatibilité et mis à jour le 8 octobre 2020
- PLU modifié et mis à jour le ...

USP 8 - secteur de projet POMPIDOU/BONS RAISINS



Légende

-  Limite de zone
-  Emprise constructible

Echelle : 1/1000e

30.90 NGF : côte d'altitude sol existant (pour information).
54.00 NGF : côte d'altitude maximale bâtiment.

- PLU approuvé le 21 octobre 2011
- PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012
- PLU modifié le 20 décembre 2012
- PLU modifié le 28 avril 2014
- PLU modifié le 1er juin 2015
- PLU mis à jour le 2 juillet 2015
- PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015
- PLU modifié et mis à jour le 30 juin 2016
- PLU modifié et mis à jour le 29 juin 2017
- PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 20 décembre 2017
- PLU modifié et mis à jour le 18 décembre 2018
- Mis en compatibilité et mis à jour le 8 octobre 2020
- PLU modifié et mis à jour le ...



USP 13 - secteur de projet

PLACE JEAN JAURES



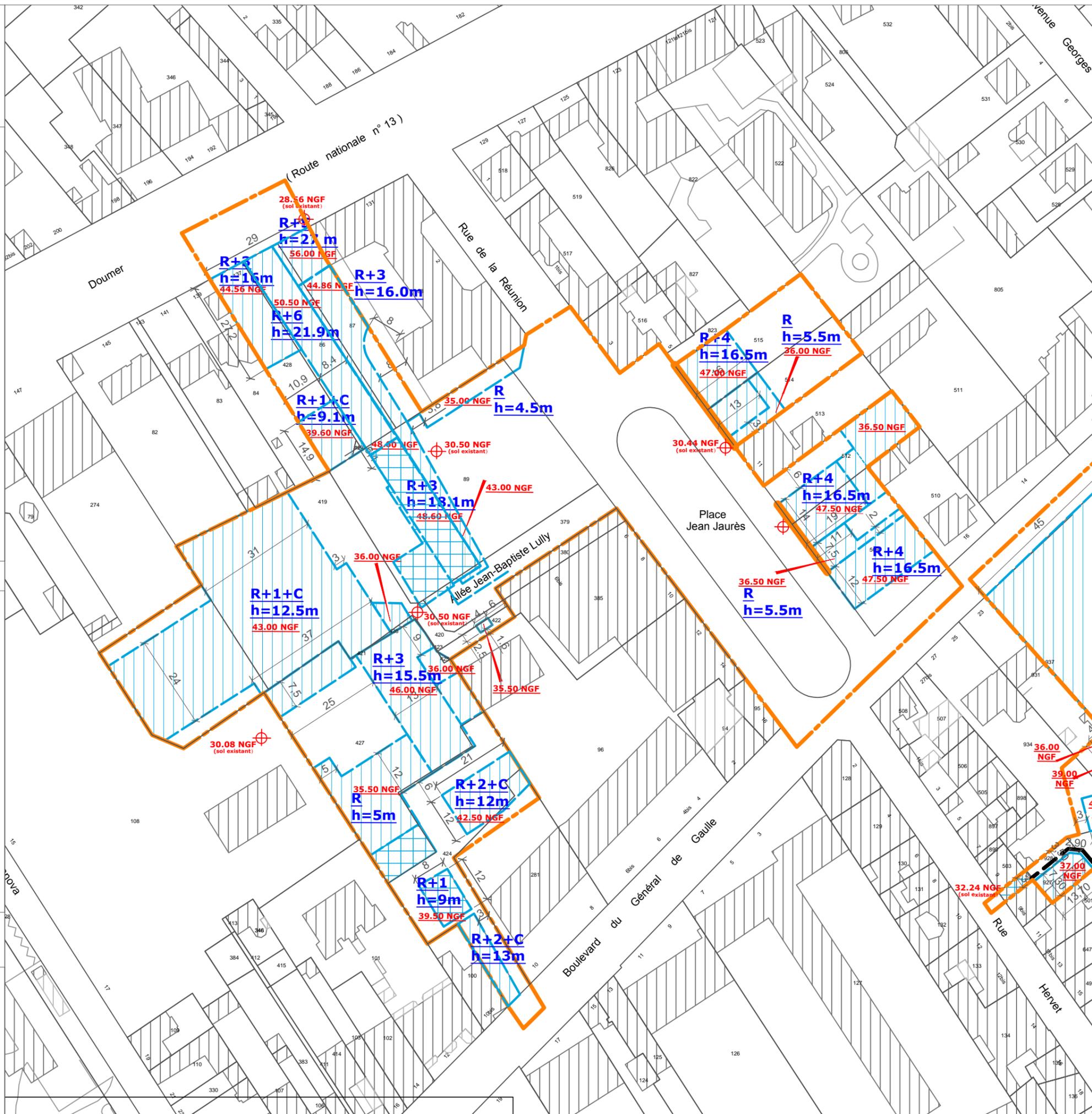
Légende

-  Limite de zone
-  Emprise constructible
-  Bâtiment conservé restructuré
-  Implantation obligatoire

Echelle : 1/1000e

- 30.50 NGF : côte d'altitude sol existant (pour information).
- 47.50 NGF : côte d'altitude maximale bâtiment.

- PLU approuvé le 21 octobre 2011
- PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012
- PLU modifié le 20 décembre 2012
- PLU modifié le 28 avril 2014
- PLU modifié le 1er juin 2015
- PLU mis à jour le 2 juillet 2015
- PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015
- PLU modifié et mis à jour le 30 juin 2016
- PLU modifié et mis à jour le 29 juin 2017
- PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 20 décembre 2017
- PLU modifié et mis à jour le 18 décembre 2018
- Mis en compatibilité et mis à jour le 8 octobre 2020
- PLU modifié et mis à jour le ...



USP 14 - secteur de projet

PLACE DES ARTS/NEUVE NOBLET



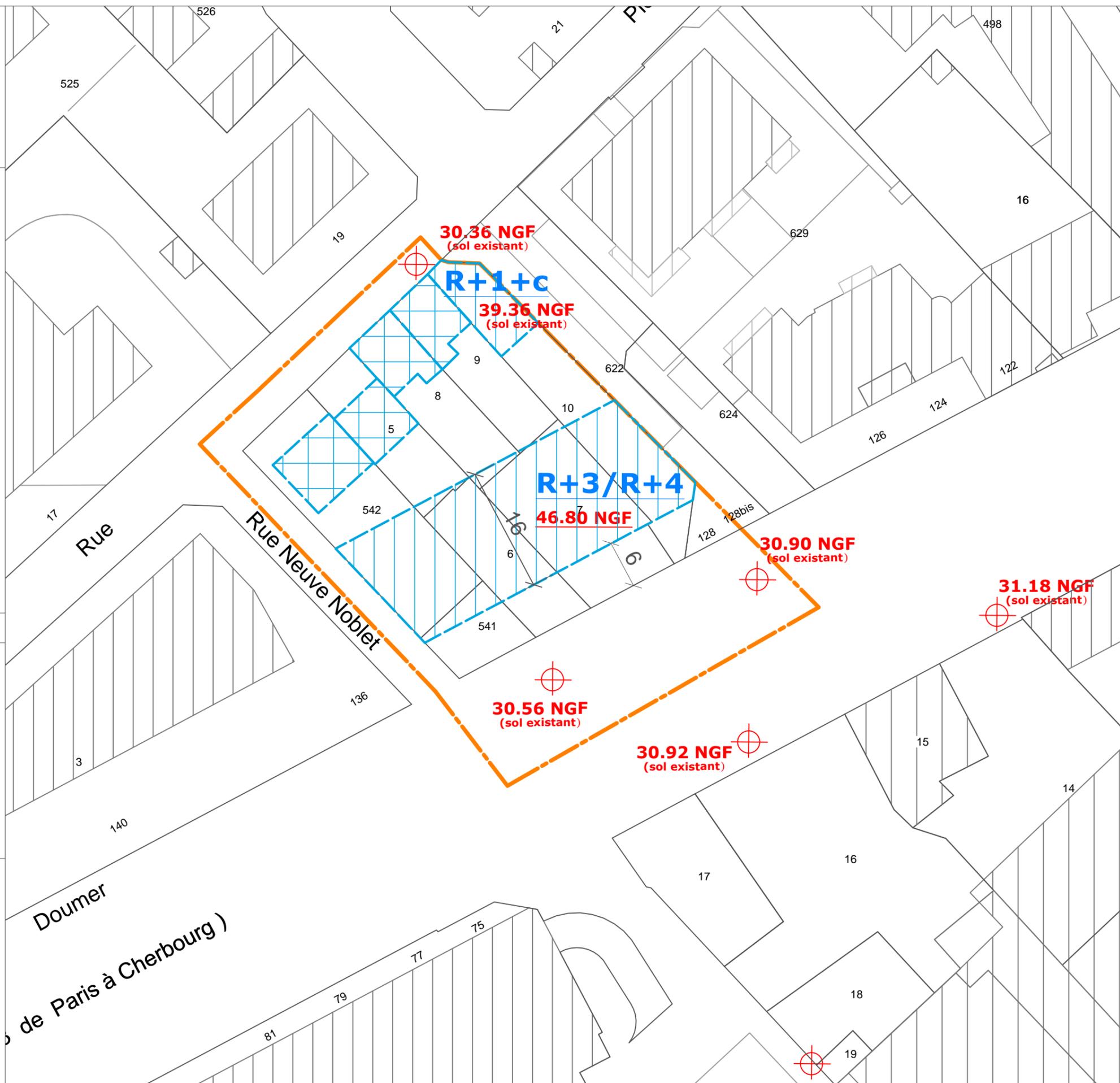
Légende

- Limite de zone
- Emprise constructible
- Bâtiment conservé
- Commerces ou services obligatoires en rez-de-chaussée

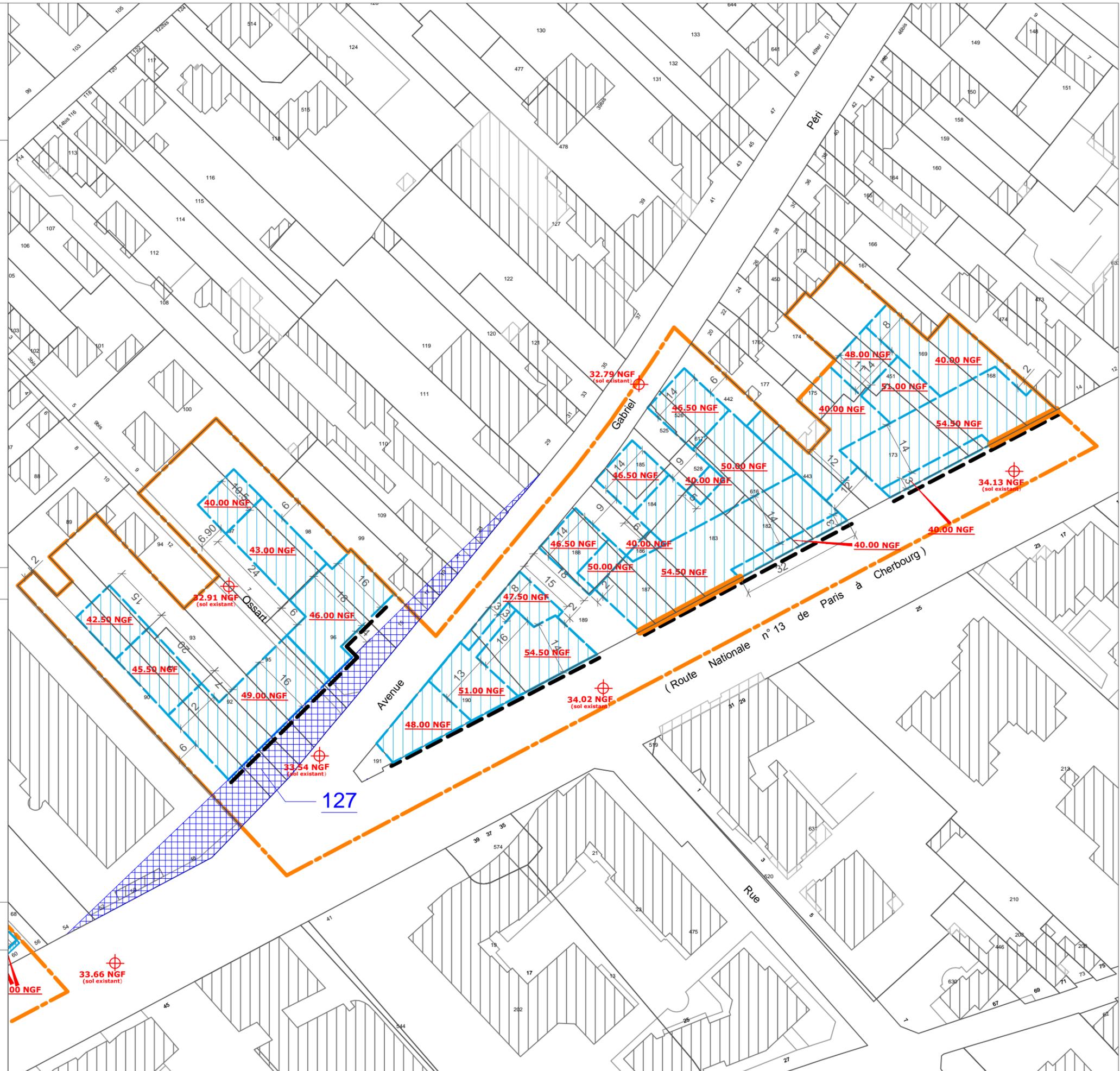
Echelle : 1/500e

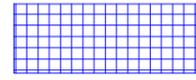
30.90 NGF : côte d'altitude sol existant (pour information).
 54.00 NGF : côte d'altitude maximale bâtiment.

- PLU approuvé le 21 octobre 2011
- PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012
- PLU modifié le 20 décembre 2012
- PLU modifié le 28 avril 2014
- PLU modifié le 1er juin 2015
- PLU mis à jour le 2 juillet 2015
- PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015
- PLU modifié et mis à jour le 30 juin 2016
- PLU modifié et mis à jour le 29 juin 2017
- PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 20 décembre 2017
- PLU modifié et mis à jour le 18 décembre 2018
- Mis en compatibilité et mis à jour le 8 octobre 2020
- PLU modifié et mis à jour le ...



USP 15 - secteur de projet GABRIEL PERI



-  Limite de zone
-  Emprise constructible
-  Commerces ou services obligatoires en rez-de-chaussée
-  Implantation obligatoire
-  Emplacement réservé pour équipement ou espace public

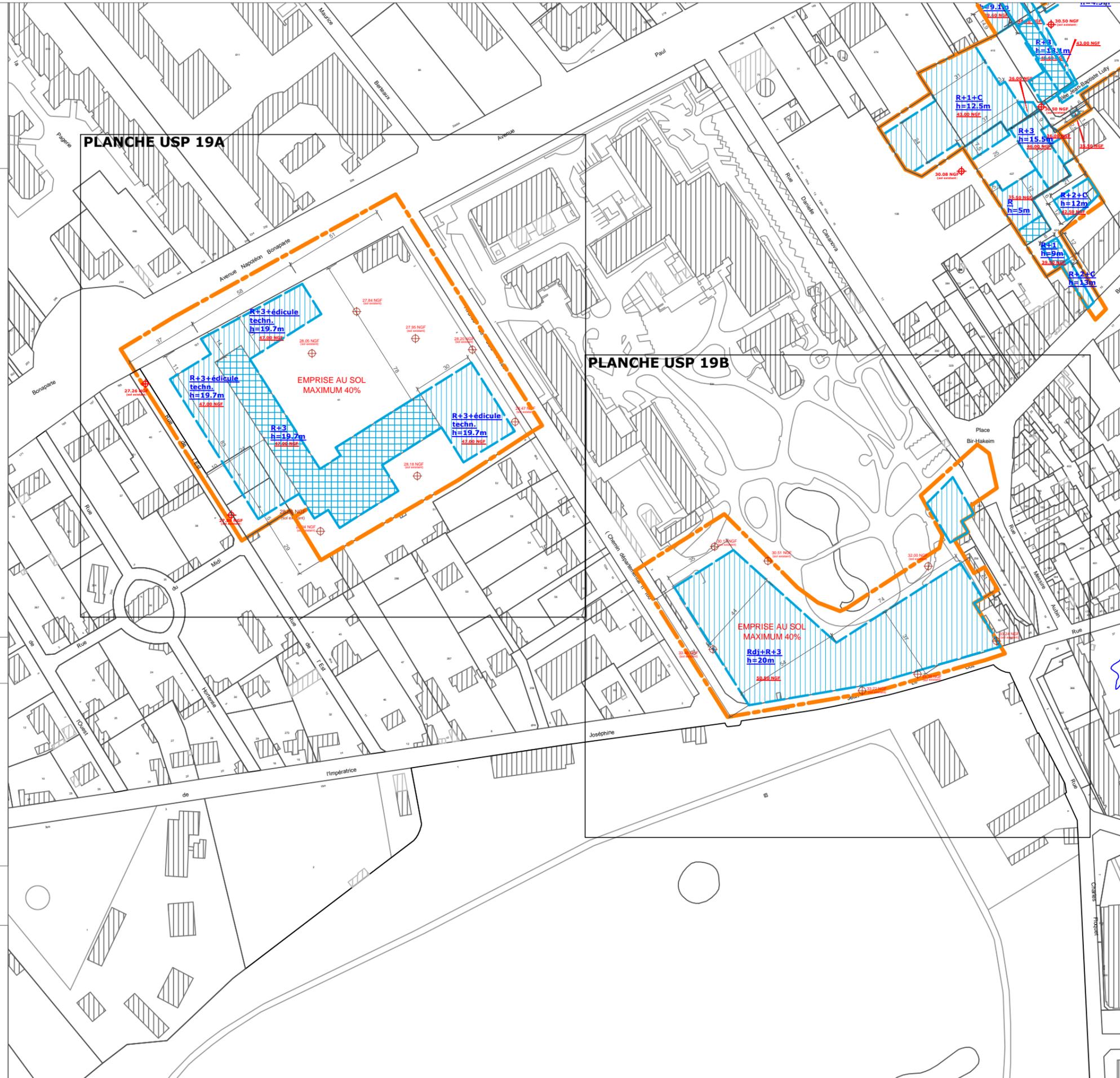
Echelle : 1/1000e

34.02 NGF : côte d'altitude sol existant (pour information).
54.50 NGF : côte d'altitude maximale bâtiment.

- PLU approuvé le 21 octobre 2011
- PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012
- PLU modifié le 20 décembre 2012
- PLU modifié le 28 avril 2014
- PLU modifié le 1er juin 2015
- PLU mis à jour le 2 juillet 2015
- PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015
- PLU modifié et mis à jour le 30 juin 2016
- PLU modifié et mis à jour le 29 juin 2017
- PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 20 décembre 2017
- PLU modifié et mis à jour le 18 décembre 2018
- Mis en compatibilité et mis à jour le 8 octobre 2020
- PLU modifié et mis à jour le ...

USP 19 - secteur de projet

PLAN GLOBAL DU SECTEUR



-  Limite de zone
-  Emprise constructible
-  Bâtiment conservé

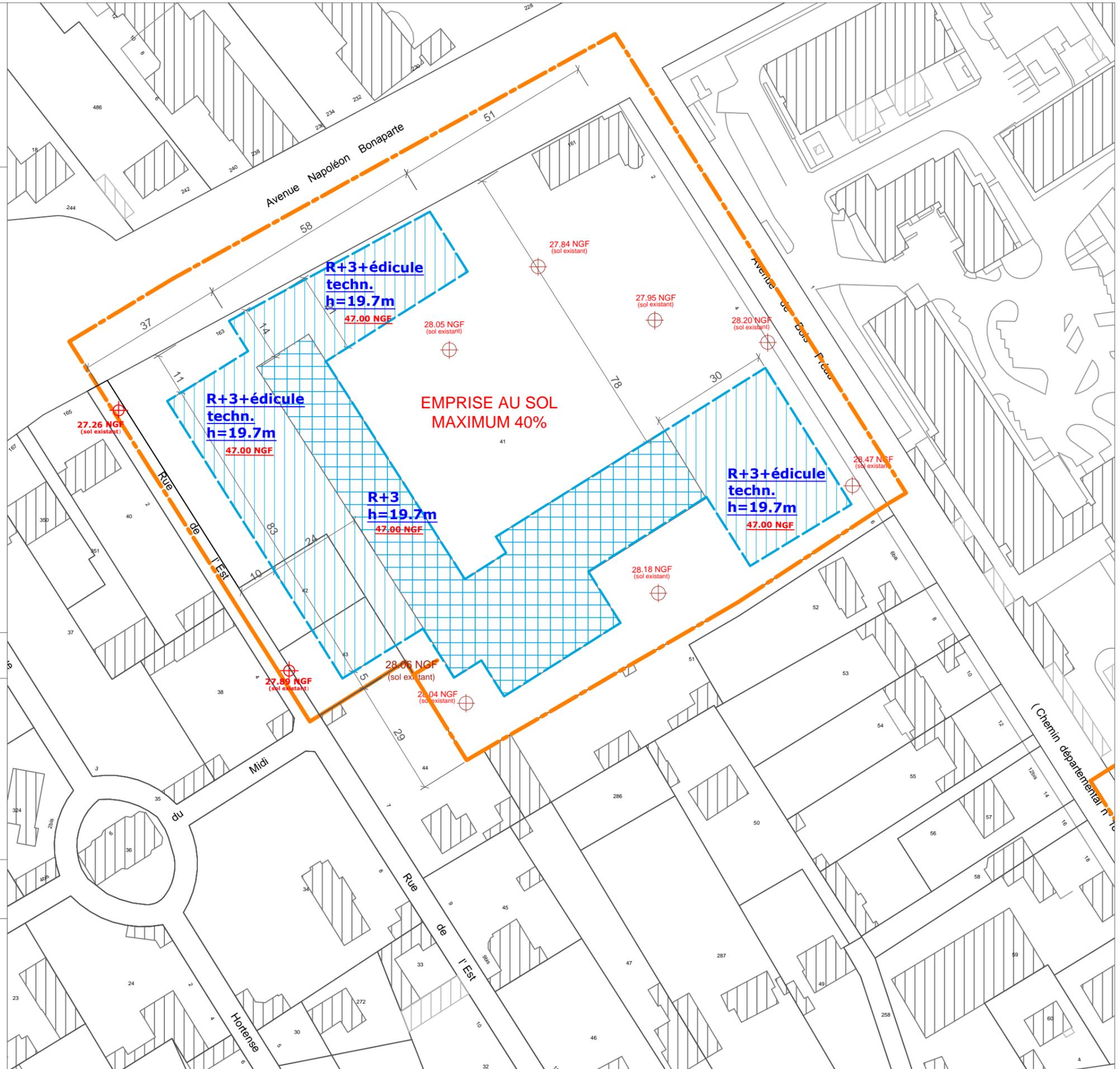
Echelle : 1/2000e

27.26 NGF : côte d'altitude sol existant (pour information).
 38.00 NGF : côte d'altitude maximale bâtiment.

- PLU approuvé le 21 octobre 2011
- PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012
- PLU modifié le 20 décembre 2012
- PLU modifié le 28 avril 2014
- PLU modifié le 1er juin 2015
- PLU mis à jour le 2 juillet 2015
- PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015
- PLU modifié et mis à jour le 30 juin 2016
- PLU modifié et mis à jour le 29 juin 2017
- PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 20 décembre 2017
- PLU modifié et mis à jour le 18 décembre 2018
- Mis en compatibilité et mis à jour le 8 octobre 2020
- PLU modifié et mis à jour le ...

USP 19 A - secteur de projet

RUE DE L'EST



Légende

-  Limite de zone
-  Emprise constructible
-  Bâtiment conservé

Echelle : 1/1000e

27.26 NGF : côte d'altitude sol existant (pour information).
 38.00 NGF : côte d'altitude maximale bâtiment.

- PLU approuvé le 21 octobre 2011
- PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012
- PLU modifié le 20 décembre 2012
- PLU modifié le 28 avril 2014
- PLU modifié le 1er juin 2015
- PLU mis à jour le 2 juillet 2015
- PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015
- PLU modifié et mis à jour le 30 juin 2016
- PLU modifié et mis à jour le 29 juin 2017
- PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 20 décembre 2017
- PLU modifié et mis à jour le 18 décembre 2018
- Mis en compatibilité et mis à jour le 8 octobre 2020
- PLU modifié et mis à jour le ...

USP 19 B - secteur de projet RUE JEAN LE COZ



Légende



Limite de zone

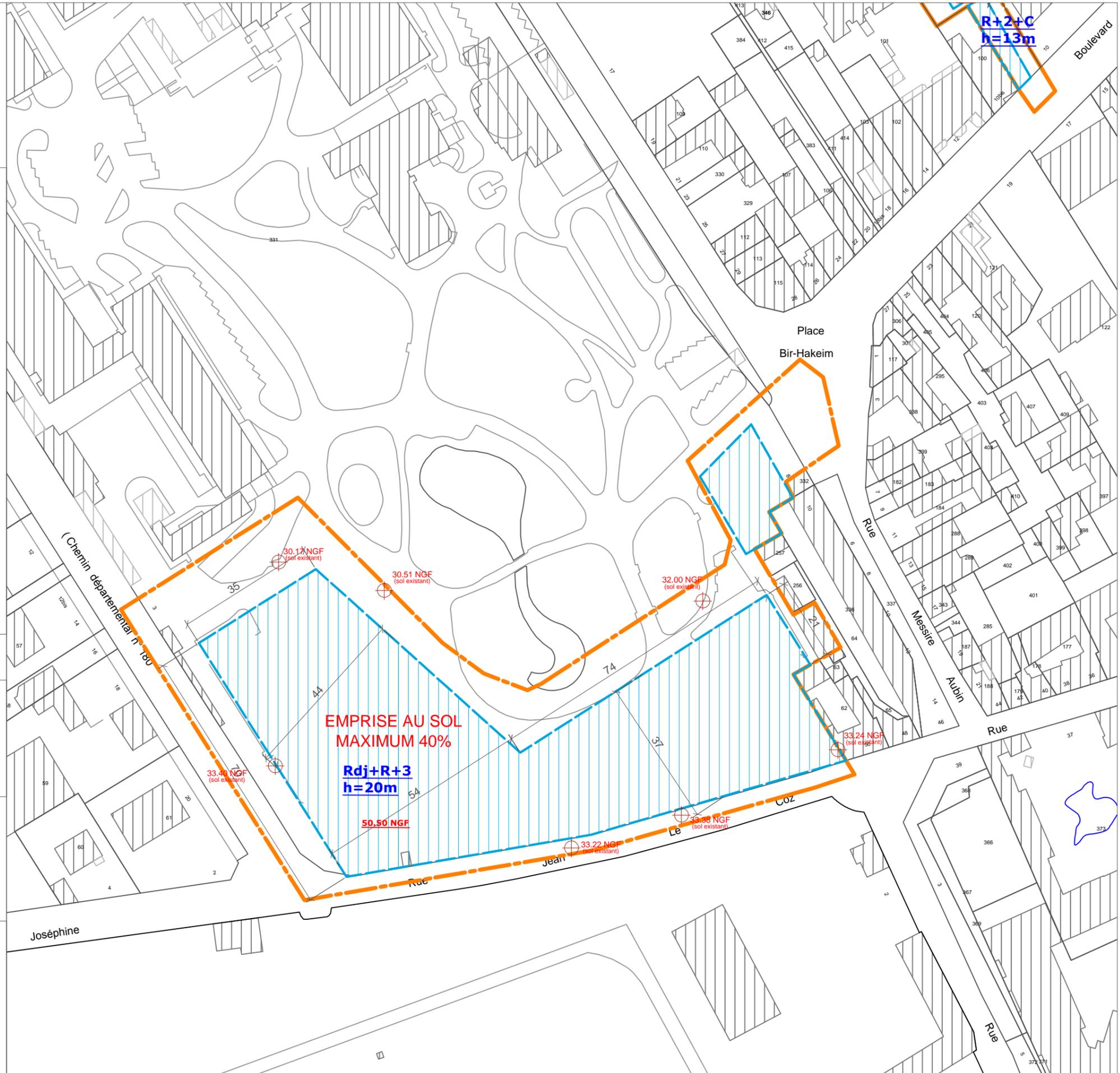


Emprise constructible

Echelle : 1/1000e

27.26 NGF : côte d'altitude sol existant (pour information).
38.00 NGF : côte d'altitude maximale bâtiment.

- PLU approuvé le 21 octobre 2011
- PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012
- PLU modifié le 20 décembre 2012
- PLU modifié le 28 avril 2014
- PLU modifié le 1er juin 2015
- PLU mis à jour le 2 juillet 2015
- PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015
- PLU modifié et mis à jour le 30 juin 2016
- PLU modifié et mis à jour le 29 juin 2017
- PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 20 décembre 2017
- PLU modifié et mis à jour le 18 décembre 2018
- Mis en compatibilité et mis à jour le 8 octobre 2020
- PLU modifié et mis à jour le ...



USP 20 - secteur de projet

BROSSOLETTE/D'ESTIENNE D'ORVES



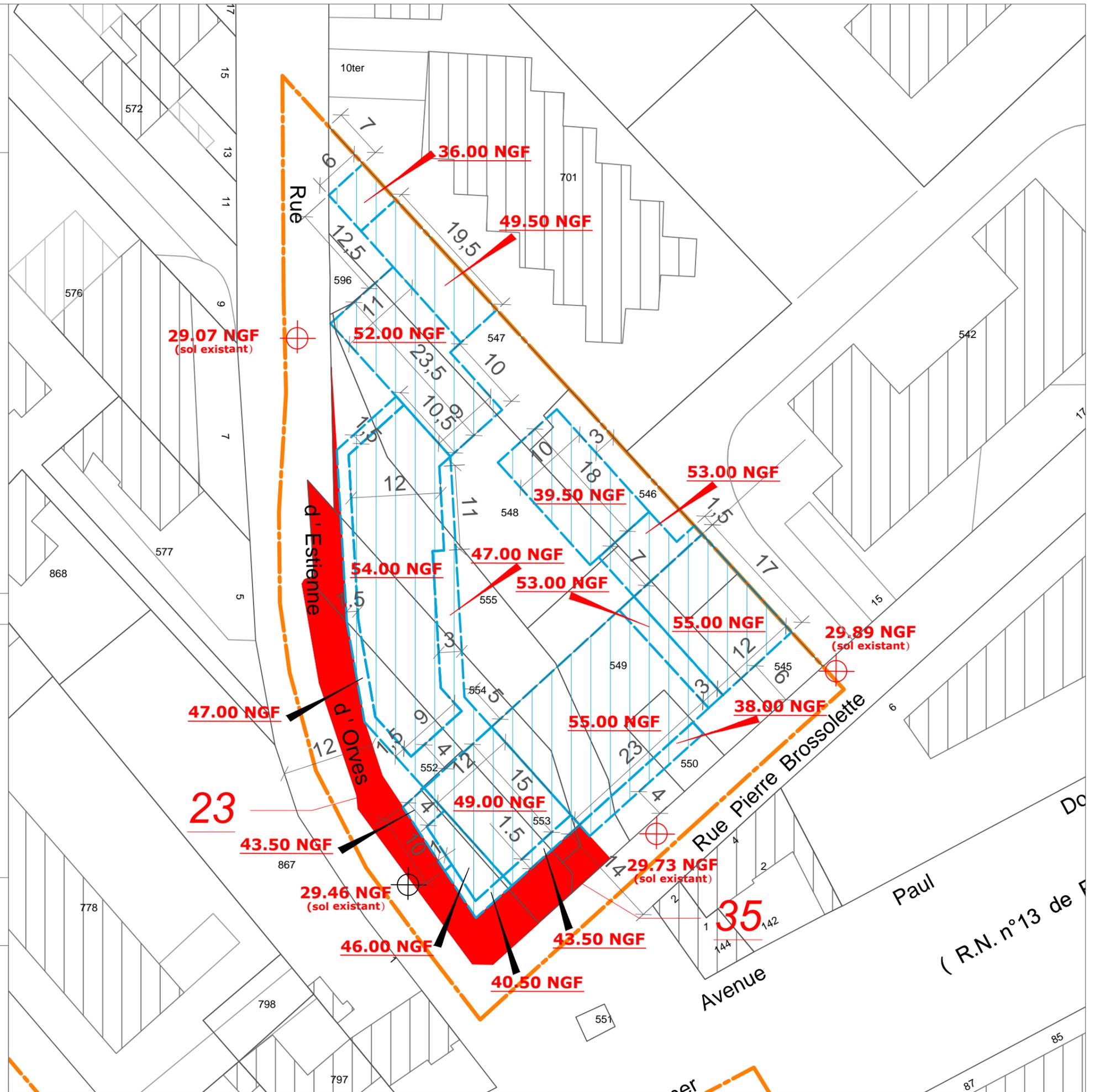
Légende

- Limite de zone
- Emprise constructible
- Bâtiment conservé
- Emplacement réservé pour voirie

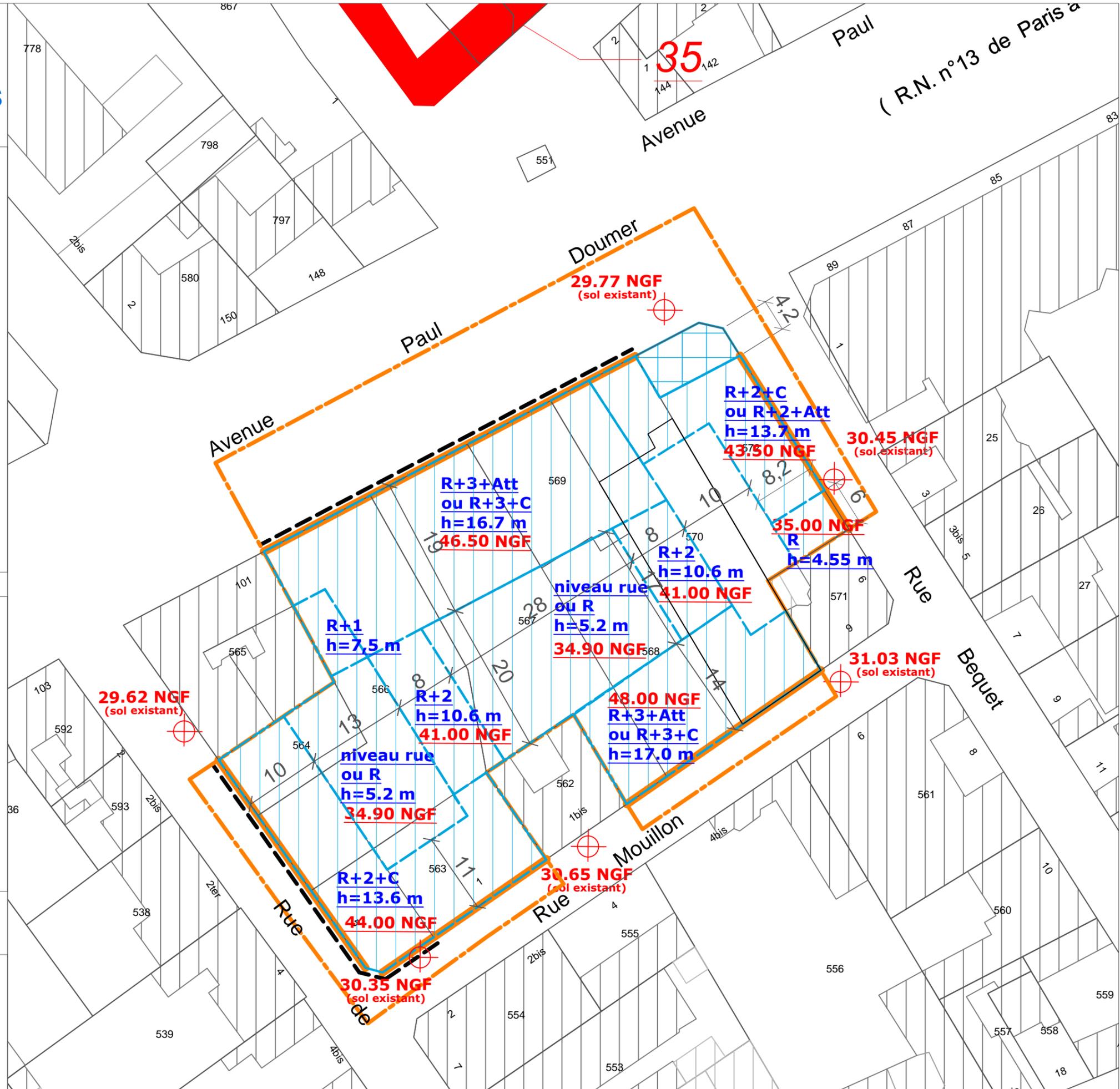
Echelle : 1/500e

29.07 NGF : côte d'altitude sol existant (pour information).
 55.00 NGF : côte d'altitude maximale bâtiment.

- PLU approuvé le 21 octobre 2011
- PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012
- PLU modifié le 20 décembre 2012
- PLU modifié le 28 avril 2014
- PLU modifié le 1er juin 2015
- PLU mis à jour le 2 juillet 2015
- PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015
- PLU modifié et mis à jour le 30 juin 2016
- PLU modifié et mis à jour le 29 juin 2017
- PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 20 décembre 2017
- PLU modifié et mis à jour le 18 décembre 2018
- Mis en compatibilité et mis à jour le 8 octobre 2020
- PLU modifié et mis à jour le ...



USP 21 - secteur de projet
BEQUET/MOUILLON/MAUREPAS



Légende

-  Limite de zone
-  Emprise constructible
-  Bâtiment conservé
-  Commerces ou services obligatoires en rez-de-chaussée
-  Implantation obligatoire

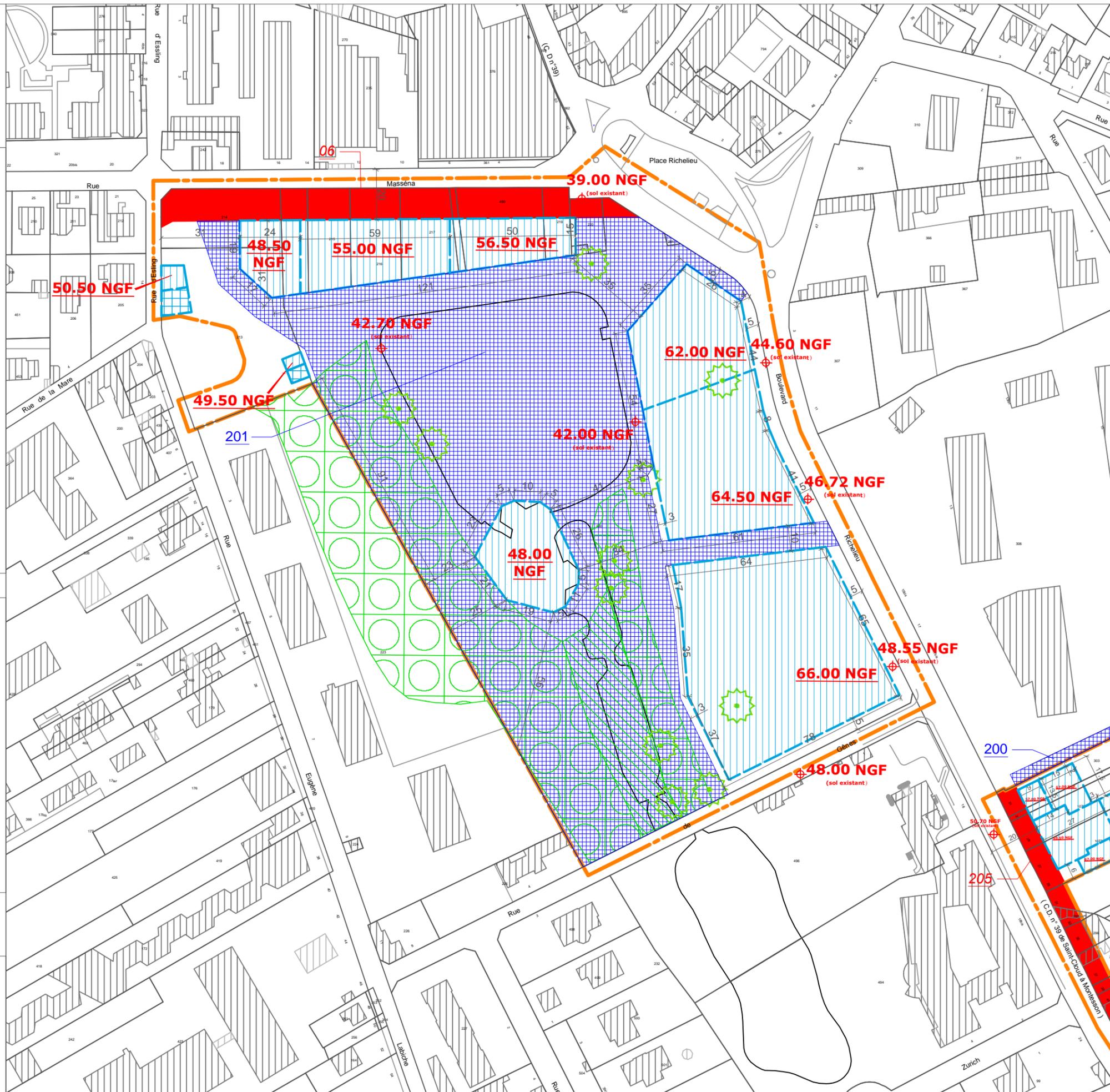
Echelle: 1/500e

31.03 NGF : côte d'altitude sol existant (pour information).
 48.00 NGF : côte d'altitude maximale bâtiment.

- PLU approuvé le 21 octobre 2011
- PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012
- PLU modifié le 20 décembre 2012
- PLU modifié le 28 avril 2014
- PLU modifié le 1er juin 2015
- PLU mis à jour le 2 juillet 2015
- PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015
- PLU modifié et mis à jour le 30 juin 2016
- PLU modifié et mis à jour le 29 juin 2017
- PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 20 décembre 2017
- PLU modifié et mis à jour le 18 décembre 2018
- Mis en compatibilité et mis à jour le 8 octobre 2020
- PLU modifié et mis à jour le ...



USP 22 - secteur de projet MASSENA / RICHELIEU



Légende

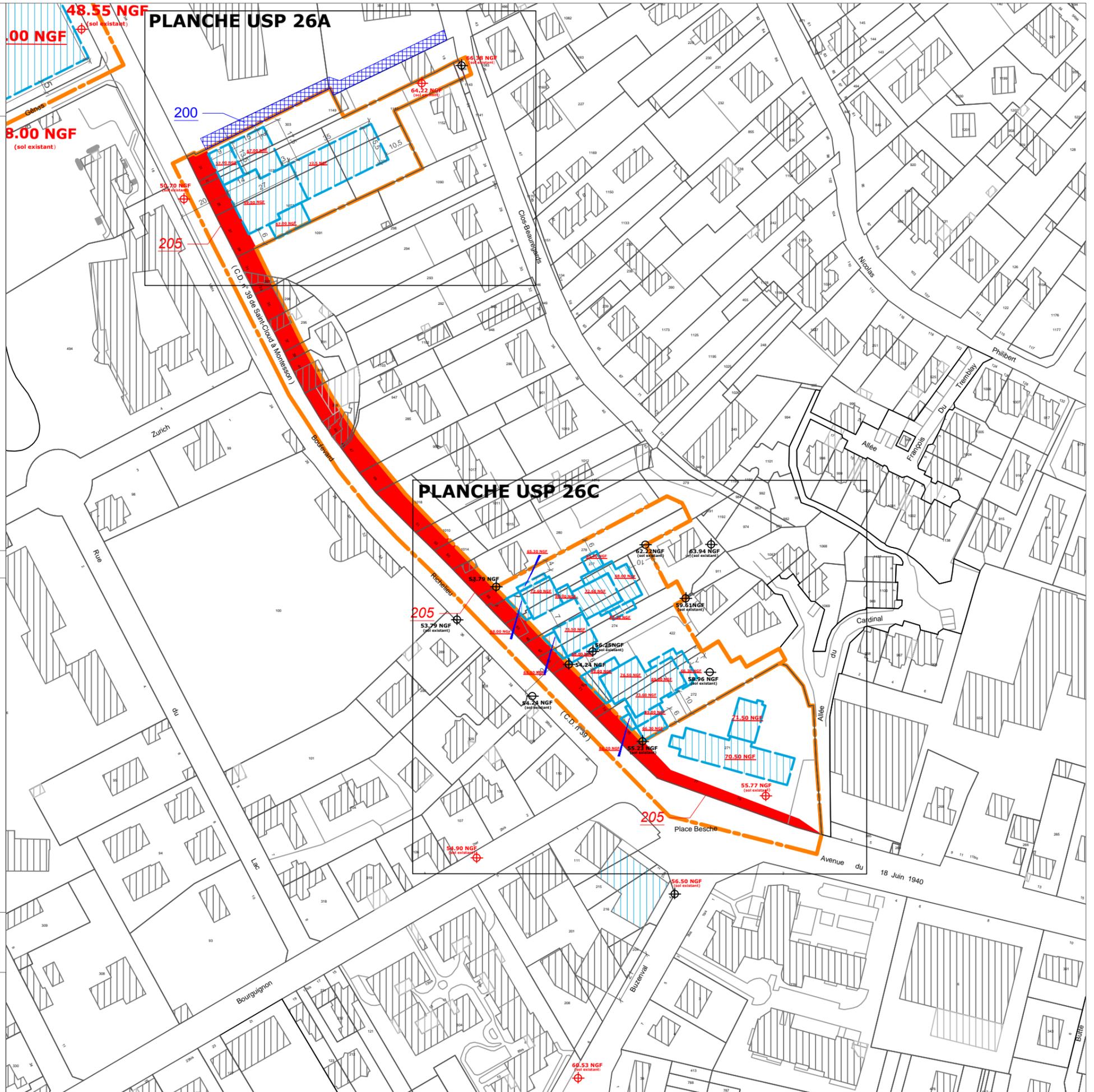
-  Limite de zone
-  Emprise constructible
-  Bâtiment conservé
-  Emplacement réservé pour équipement ou espace public
-  Emplacement réservé pour voirie
-  Espace boisé classé
-  Espace vert à protéger
-  arbre remarquable

Echelle : 1/1 500e

31.03 NGF : côte d'altitude sol existant (pour information).
48.00 NGF : côte d'altitude maximale bâtiment.

- PLU approuvé le 21 octobre 2011
- PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012
- PLU modifié le 20 décembre 2012
- PLU modifié le 28 avril 2014
- PLU modifié le 1er juin 2015
- PLU mis à jour le 2 juillet 2015
- PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015
- PLU modifié et mis à jour le 30 juin 2016
- PLU modifié et mis à jour le 29 juin 2017
- PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 20 décembre 2017
- PLU modifié et mis à jour le 18 décembre 2018
- Mis en compatibilité et mis à jour le 8 octobre 2020
- PLU modifié et mis à jour le ...

USP 26 - secteur de projet BD RICHELIEU / PL BESCHE



Légende

-  Limite de zone
-  Emprise constructible
-  Bâtiment conservé
-  Commerces ou services obligatoires en rez-de-chaussée
-  Emplacement réservé pour voirie
-  Emplacement réservé pour équipement ou espace public

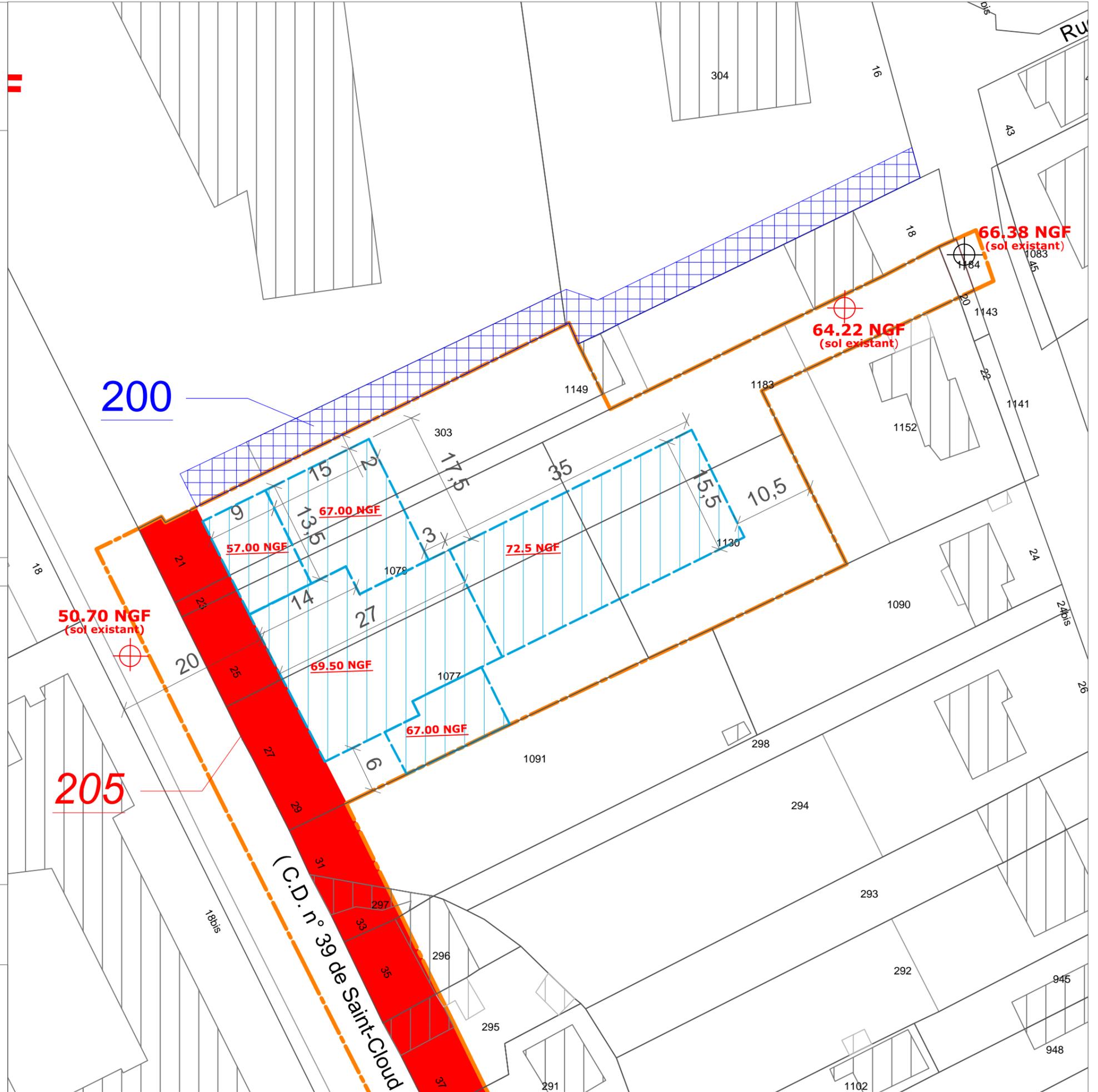
Echelle : 1/1500e

50.70 NGF : côte d'altitude sol existant (pour information).
77.50 NGF : côte d'altitude maximale bâtiment.

- PLU approuvé le 21 octobre 2011
- PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012
- PLU modifié le 20 décembre 2012
- PLU modifié le 28 avril 2014
- PLU modifié le 1er juin 2015
- PLU mis à jour le 2 juillet 2015
- PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015
- PLU modifié et mis à jour le 30 juin 2016
- PLU modifié et mis à jour le 29 juin 2017
- PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 20 décembre 2017
- PLU modifié et mis à jour le 18 décembre 2018
- Mis en compatibilité et mis à jour le 8 octobre 2020
- PLU modifié et mis à jour le ...



USP 26A - secteur de projet BD RICHELIEU / PL BESCHE



Légende

-  Limite de zone
-  Emprise constructible
-  Emplacement réservé pour voirie
-  Emplacement réservé pour équipement ou espace public

Echelle : 1/500e

50.70 NGF : côte d'altitude sol existant (pour information).
71.00 NGF : côte d'altitude maximale bâtiment.

- PLU approuvé le 21 octobre 2011
- PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012
- PLU modifié le 20 décembre 2012
- PLU modifié le 28 avril 2014
- PLU modifié le 1er juin 2015
- PLU mis à jour le 2 juillet 2015
- PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015
- PLU modifié et mis à jour le 30 juin 2016
- PLU modifié et mis à jour le 29 juin 2017
- PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 20 décembre 2017
- PLU modifié et mis à jour le 18 décembre 2018
- Mis en compatibilité et mis à jour le 8 octobre 2020
- PLU modifié et mis à jour le ...

USP 26C - secteur de projet BD RICHELIEU / PL BESCHE



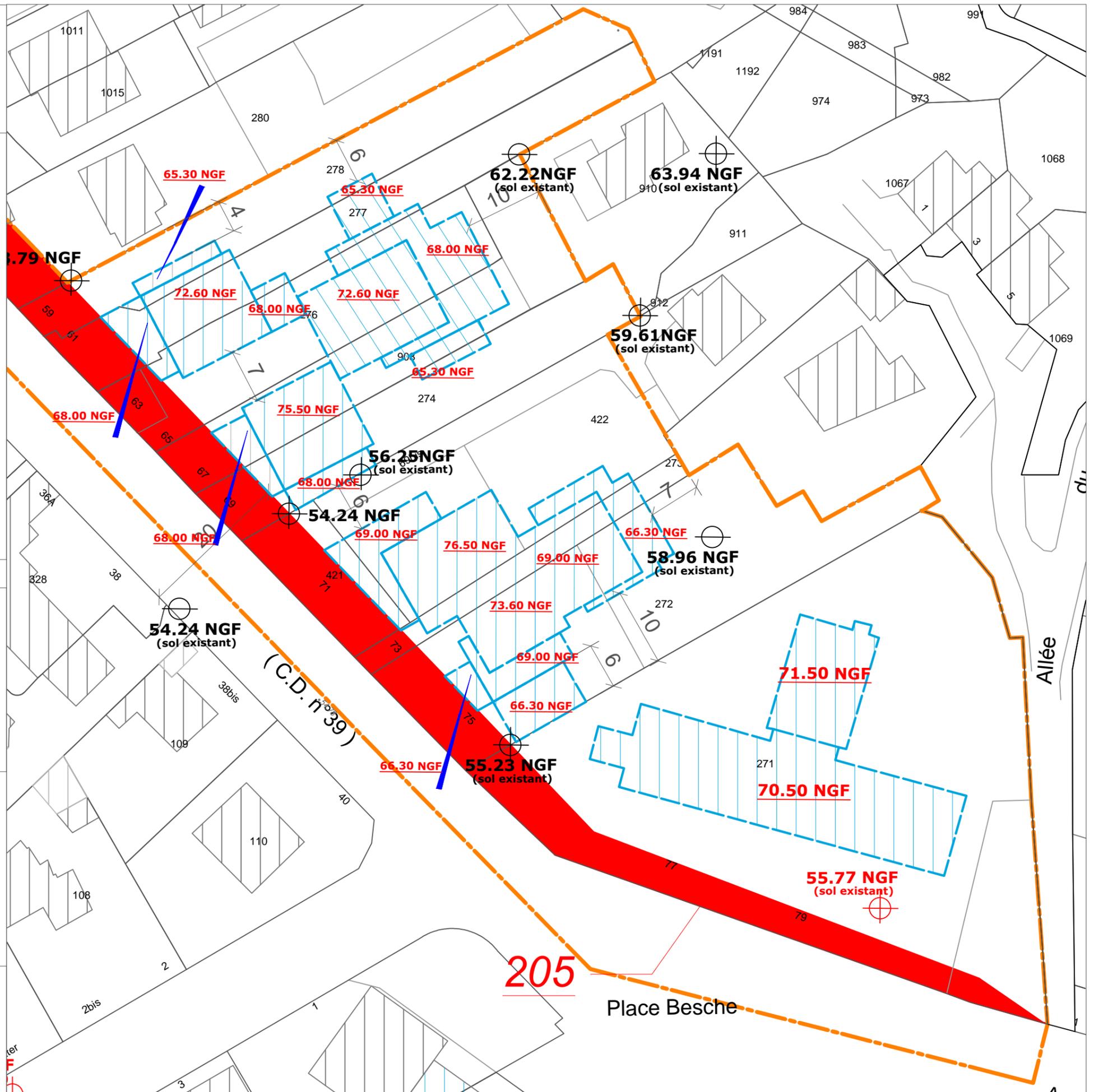
Légende

-  Limite de zone
-  Emprise constructible
-  Emplacement réservé pour voirie

Echelle : 1/500e

50.70 NGF : côte d'altitude sol existant (pour information).
71.00 NGF : côte d'altitude maximale bâtiment.

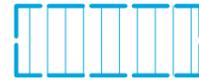
- PLU approuvé le 21 octobre 2011
- PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012
- PLU modifié le 20 décembre 2012
- PLU modifié le 28 avril 2014
- PLU modifié le 1er juin 2015
- PLU mis à jour le 2 juillet 2015
- PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015
- PLU modifié et mis à jour le 30 juin 2016
- PLU modifié et mis à jour le 29 juin 2017
- PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 20 décembre 2017
- PLU modifié et mis à jour le 18 décembre 2018
- Mis en compatibilité et mis à jour le 8 octobre 2020
- PLU modifié et mis à jour le ...



USP 27 - secteur de projet COLMAR / ALSACE LORRAINE



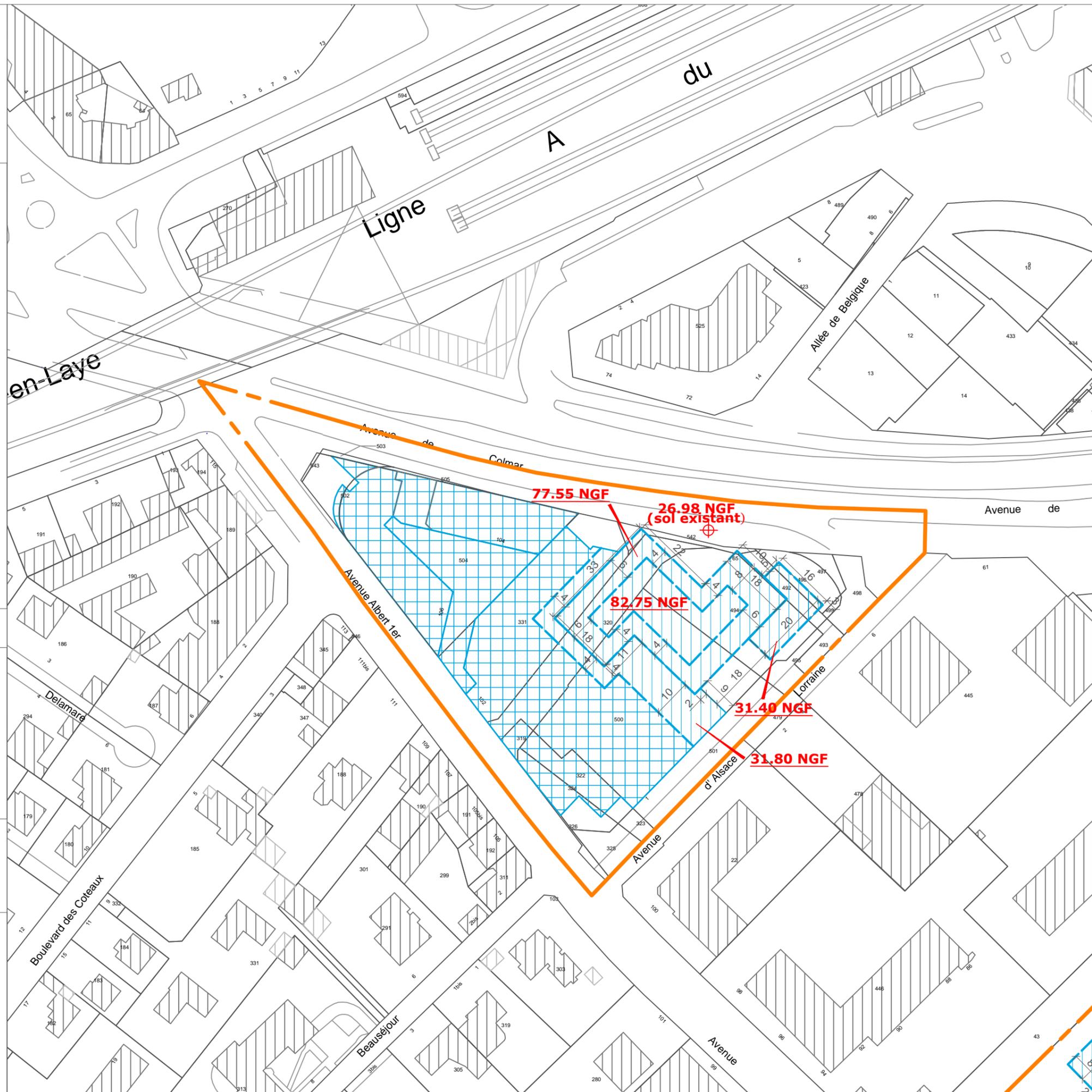
Légende

-  Limite de zone
-  Emprise constructible
-  Bâtiment conservé

Echelle : 1/1000e

- 26.98 NGF : côte d'altitude sol existant (pour information).
- 82.75 NGF : côte d'altitude maximale bâtiment.

- PLU approuvé le 21 octobre 2011
- PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012
- PLU modifié le 20 décembre 2012
- PLU modifié le 28 avril 2014
- PLU modifié le 1er juin 2015
- PLU mis à jour le 2 juillet 2015
- PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015
- PLU modifié et mis à jour le 30 juin 2016
- PLU modifié et mis à jour le 29 juin 2017
- PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 20 décembre 2017
- PLU modifié et mis à jour le 18 décembre 2018
- Mis en compatibilité et mis à jour le 8 octobre 2020
- PLU modifié et mis à jour le ...





USP 29 - secteur de projet GALLIENI / COQUELICOTS



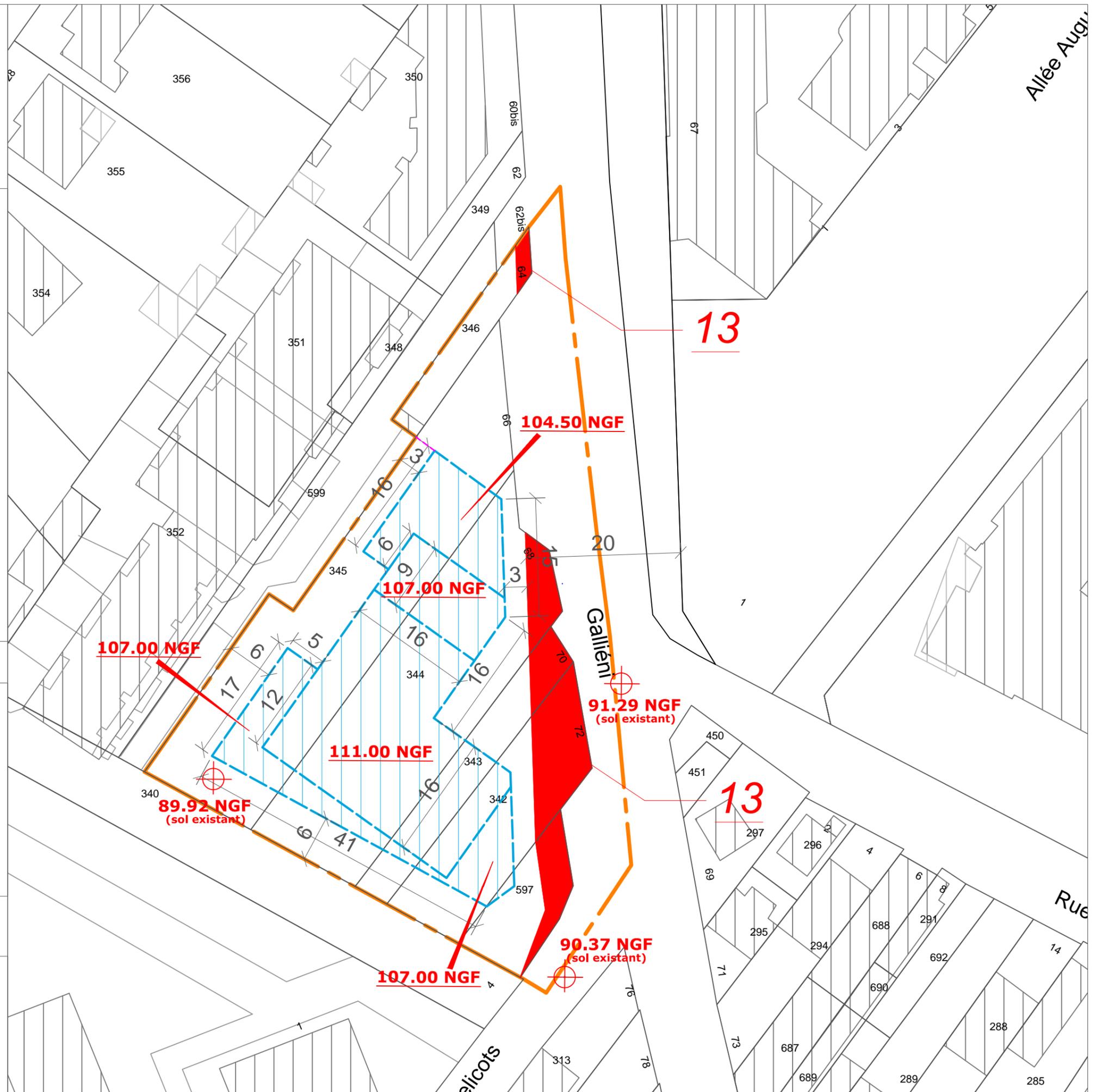
Légende

- Limite de zone
- Emprise constructible
- Bâtiment conservé
- Emplacement réservé pour voirie

Echelle : 1/500e

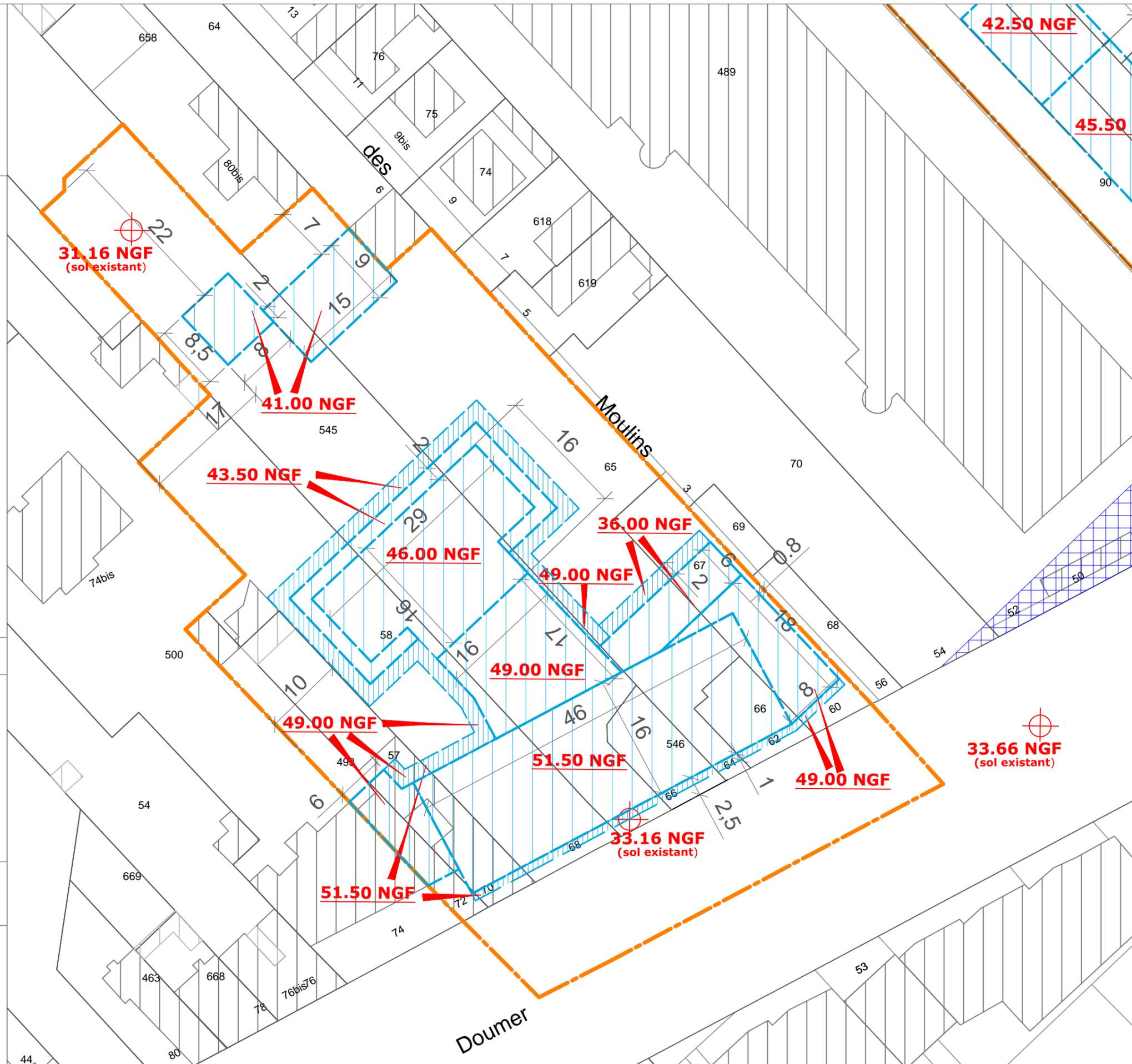
91.29 NGF : côte d'altitude sol existant (pour information).
111.00 NGF : côte d'altitude maximale bâtiment.

- PLU approuvé le 21 octobre 2011
- PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012
- PLU modifié le 20 décembre 2012
- PLU modifié le 28 avril 2014
- PLU modifié le 1er juin 2015
- PLU mis à jour le 2 juillet 2015
- PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015
- PLU modifié et mis à jour le 30 juin 2016
- PLU modifié et mis à jour le 29 juin 2017
- PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 20 décembre 2017
- PLU modifié et mis à jour le 18 décembre 2018
- Mis en compatibilité et mis à jour le 8 octobre 2020
- PLU modifié et mis à jour le ...

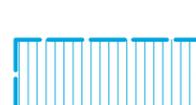


USP 30 - secteur de projet

DOUMER / ALLEE DES MOULINS



Légende

-  Limite de zone
-  Emprise constructible
-  Emprise constructible dans la limite des 15%

Echelle : 1/500e

33.66 NGF : côte d'altitude sol existant (pour information).
 51.50 NGF : côte d'altitude maximale bâtiment.

- PLU approuvé le 21 octobre 2011
- PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012
- PLU modifié le 20 décembre 2012
- PLU modifié le 28 avril 2014
- PLU modifié le 1er juin 2015
- PLU mis à jour le 2 juillet 2015
- PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015
- PLU modifié et mis à jour le 30 juin 2016
- PLU modifié et mis à jour le 29 juin 2017
- PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 20 décembre 2017
- PLU modifié et mis à jour le 18 décembre 2018
- Mis en compatibilité et mis à jour le 8 octobre 2020
- PLU modifié et mis à jour le ...

USP 31 - secteur de projet ALBERT 1ER



Légende

-  Limite de zone
-  Emprise constructible
-  Bâtiment conservé

Echelle : 1/500e

26.68 NGF : côte d'altitude sol existant (pour information).
44.50 NGF : côte d'altitude maximale bâtiment.

- PLU approuvé le 21 octobre 2011
- PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012
- PLU modifié le 20 décembre 2012
- PLU modifié le 28 avril 2014
- PLU modifié le 1er juin 2015
- PLU mis à jour le 2 juillet 2015
- PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015
- PLU modifié et mis à jour le 30 juin 2016
- PLU modifié et mis à jour le 29 juin 2017
- PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 20 décembre 2017
- PLU modifié et mis à jour le 18 décembre 2018
- Mis en compatibilité et mis à jour le 8 octobre 2020
- PLU modifié et mis à jour le ...

USP 32 - secteur de projet COLMAR/CHARLES GOUNOD



Légende

-  Limite de zone
-  Emprise constructible
-  Bâtiment conservé
-  Emprise constructible pour parking et locaux technique
-  Emplacement réservé pour équipement ou espace public

Echelle : 1/1000e

27.00 NGF : côte d'altitude sol existant (pour information).
57.00 NGF : côte d'altitude maximale bâtiment.

- PLU approuvé le 21 octobre 2011
- PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012
- PLU modifié le 20 décembre 2012
- PLU modifié le 28 avril 2014
- PLU modifié le 1er juin 2015
- PLU mis à jour le 2 juillet 2015
- PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015
- PLU modifié et mis à jour le 30 juin 2016
- PLU modifié et mis à jour le 29 juin 2017
- PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 20 décembre 2017
- PLU modifié et mis à jour le 18 décembre 2018
- Mis en compatibilité et mis à jour le 8 octobre 2020
- PLU modifié et mis à jour le ...

