



4.2

# ATLAS DU PLAN DE ZONAGE ET DES PRESCRIPTIONS RÈGLEMENTAIRES



1 : 2 000<sup>ème</sup>

- PLU approuvé le 21 octobre 2011
- PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012
- PLU modifié le 20 décembre 2012
- PLU modifié le 28 avril 2014
- PLU modifié le 1er juin 2015
- PLU mis à jour le 2 juillet 2015
- PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015
- PLU modifié et mis à jour le 30 juin 2016
- PLU modifié et mis à jour le 29 juin 2017
- PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 20 décembre 2017
- PLU modifié et mis à jour le 18 décembre 2018
- PLU modifié et mis à jour le 25 juin 2019
- PLU mis en compatibilité et mis à jour le 8 octobre 2020
- PLU modifié et mis à jour le 13 décembre 2021
- PLU mis en compatibilité et mis à jour le 15 mars 2022
- PLU mis à jour le 11 octobre 2022
- PLU modifié et mis à jour le 27 juin 2023
- PLU mis à jour le 14 février 2024
- PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 12 février 2025



Belle Rive	4
Bords de Seine	10
Buzenval	18
Centre Ville	25
Coteaux	30
Jonchère-Malmaison	37
Mazurières	48
Mont-Valérien	53
Plaine Gare	61
Plateau	68
Richelieu-Châtaigneraie	74
Rueil-sur-Seine	84
Bois de Saint-Cucufa	89

# ZONAGE DU PLU

## Zone correspondant au Centre Ville historique et Centre Ville de Buzenval



## Zone correspondant au pôle économique et résidentiel de Reuil-sur-Seine



## Zone mixte d'habitat collectif et d'activité économique



## Zone correspondant à l'Écoquartier de l'Arsenal et ses alentours



## Zone de secteur de projets



## Zone correspondant aux principaux sites d'activités et voies de chemin de fer



## Zone à vocation pavillonnaire à dominante paysagère



## Zone à vocation pavillonnaire



## Zone à vocation pavillonnaire de type lotissements



## Zone naturelle



## Zone d'espaces verts, de loisirs et d'équipements



# PRESCRIPTIONS RÉGLEMENTAIRES

## Protection du patrimoine

- Bâtiment remarquable de classe A à protéger (art. L 151-19)
- Bâtiment remarquable de classe B à protéger (art. L 151-19)
- Arbre remarquable (art. L 151-23)
- Arbre d'avenir (art. L 151-23)
- Zone de protection autour de l'arbre remarquable (art. L 151-23)
- Alignement d'arbre (art. L 151-23)
- Rue jardin (art. L 151-23)

- Périmètre de 400 mètres autour des sorties de la gare RER
- Espace boisé classé (art. L 130-1)
- Espace vert à protéger (art. L 151-23)
- Bande de 50m par rapport à la lisière de la Forêt de la Malmaison
- Espace libre existant ou à créer (art. L 151-23)
- Espace libre à conserver (art. L 151-23)
- Sites tertiaires protégés

## Projets d'aménagements

- Secteur de curetage (art. L 151-10)
- Emplacement réservé de voirie (art. L 151-41)
- Emplacement réservé pour des équipements (art. L 151-41)
- Principe de localisation d'équipement (art. L 151-41)

## Règles de constructions particulières

- Plan de prévention du risque d'inondation
- Secteur où la hauteur maximale est fixée à 13 m
- [...] à 18 m
- Limite de zone constructible dans la zone UG
- Bande de transition de hauteur
- Marge de recul obligatoire des constructions
- Marge de recul obligatoire de 10m des constructions en limite des axes
- Implantation autorisée sur limites séparatives et/ou dans les héberges
- Commerce ou service obligatoire en rez de chaussée
- Implantation autorisée à l'alignement ou en limite de voie privée
- Périmètre où les normes de stationnement bureaux sont minorées (art. L 151-32)
- Périmètre où les normes de commerces sont exonérées de l'obligation de stationnement

## PLAN LOCAL D'URBANISME

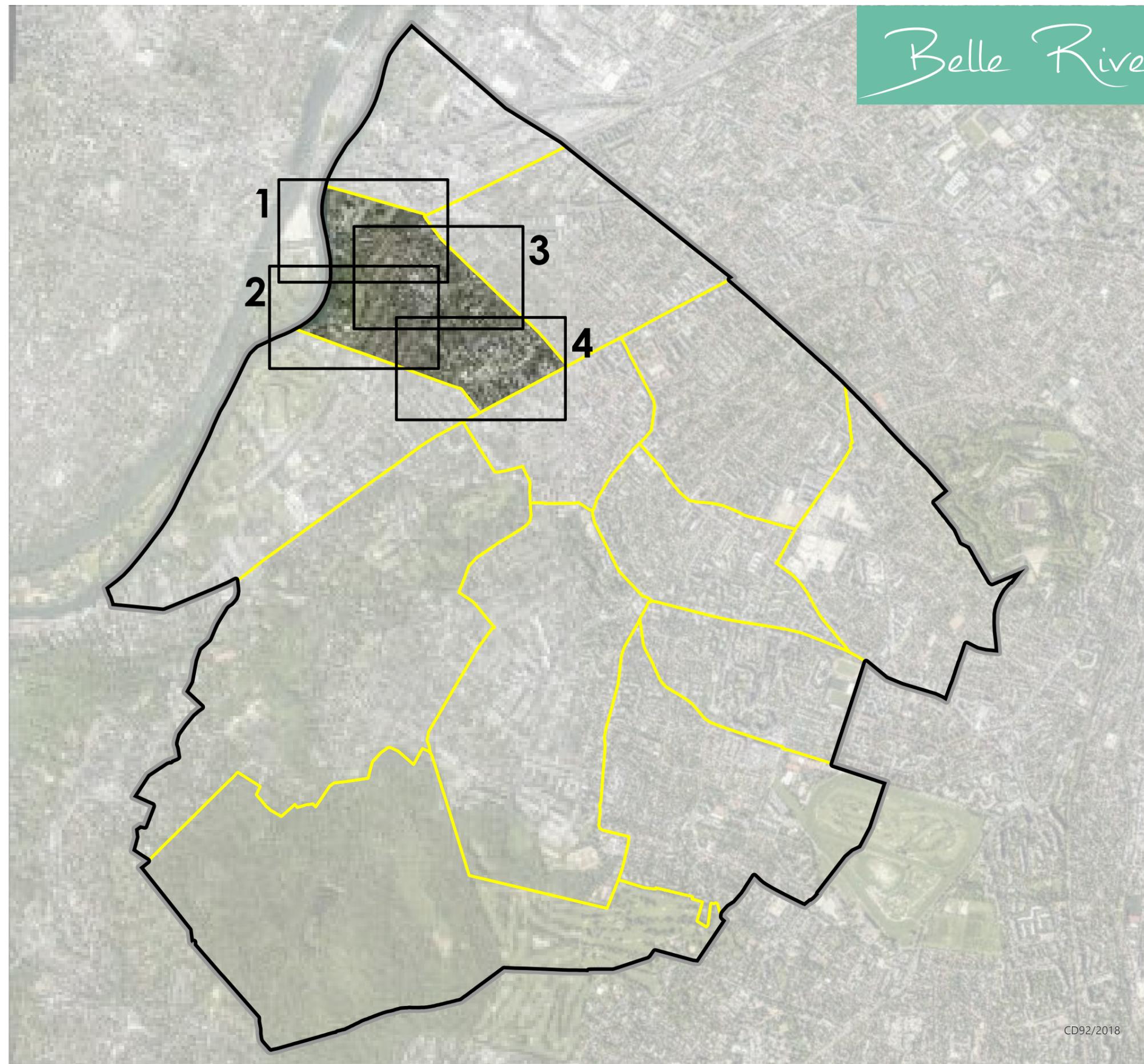
PLU approuvé le 21 octobre 2011  
 PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012  
 PLU modifié le 20 décembre 2012  
 PLU modifié le 28 avril 2014  
 PLU modifié le 1er juin 2015  
 PLU mis à jour le 2 juillet 2015  
 PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015  
 PLU modifié et mis à jour le 30 juin 2016  
 PLU modifié et mis à jour le 29 juin 2017  
 PLU modifié de manière simplifiée  
 et mis à jour le 20 décembre 2017  
 PLU modifié et mis à jour le 18 décembre 2018  
 PLU modifié et mis à jour le 25 juin 2019  
 PLU mis en compatibilité et mis à jour le 8 octobre 2020  
 PLU modifié et mis à jour le 13 décembre 2021  
 PLU mis en comptabilité et mis à jour le 15 mars 2022  
 PLU mis à jour le 11 octobre 2022  
 PLU modifié et mis à jour le 27 juin 2023  
 PLU mis à jour le 14 février 2024  
 PLU modifié de manière simplifiée  
 et mis à jour le 11 février 2025

### Direction de l'Urbanisme et de l'Aménagement

Hôtel de Ville  
 13, boulevard Foch  
 92500 Rueil-Malmaison

### SOURCES

CD 92 2018  
 Cadastre 2022 DGFIP



CD92/2018

## PLAN LOCAL D'URBANISME

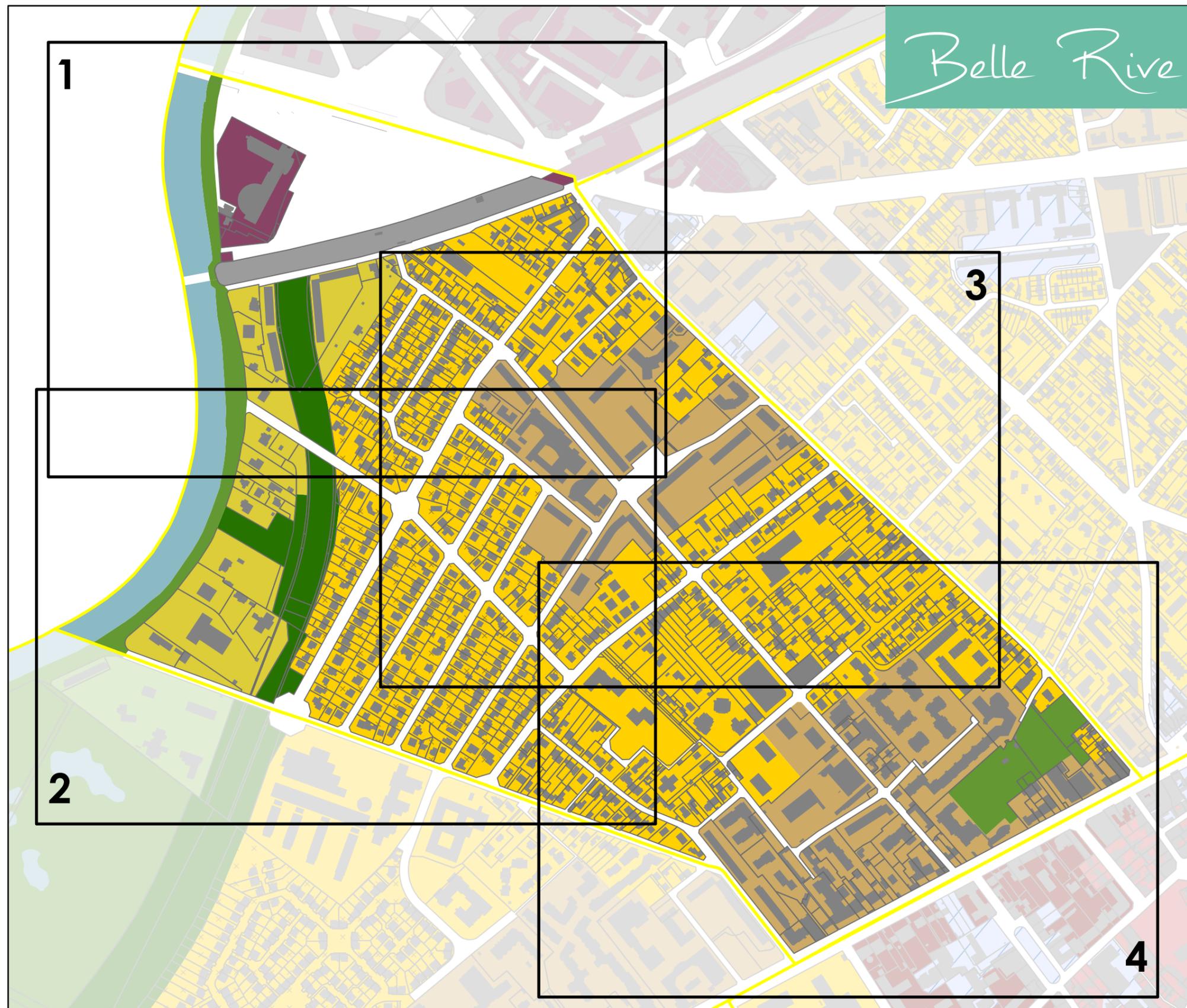
PLU approuvé le 21 octobre 2011  
 PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012  
 PLU modifié le 20 décembre 2012  
 PLU modifié le 28 avril 2014  
 PLU modifié le 1er juin 2015  
 PLU mis à jour le 2 juillet 2015  
 PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015  
 PLU modifié et mis à jour le 30 juin 2016  
 PLU modifié et mis à jour le 29 juin 2017  
 PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 20 décembre 2017  
 PLU modifié et mis à jour le 18 décembre 2018  
 PLU modifié et mis à jour le 25 juin 2019  
 PLU mis en compatibilité et mis à jour le 8 octobre 2020  
 PLU modifié et mis à jour le 13 décembre 2021  
 PLU mis en comptabilité et mis à jour le 15 mars 2022  
 PLU mis à jour le 11 octobre 2022  
 PLU modifié et mis à jour le 27 juin 2023  
 PLU mis à jour le 14 février 2024  
 PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 11 février 2025

### Direction de l'Urbanisme et de l'Aménagement

Hôtel de Ville  
 13, boulevard Foch  
 92500 Rueil-Malmaison

### SOURCES

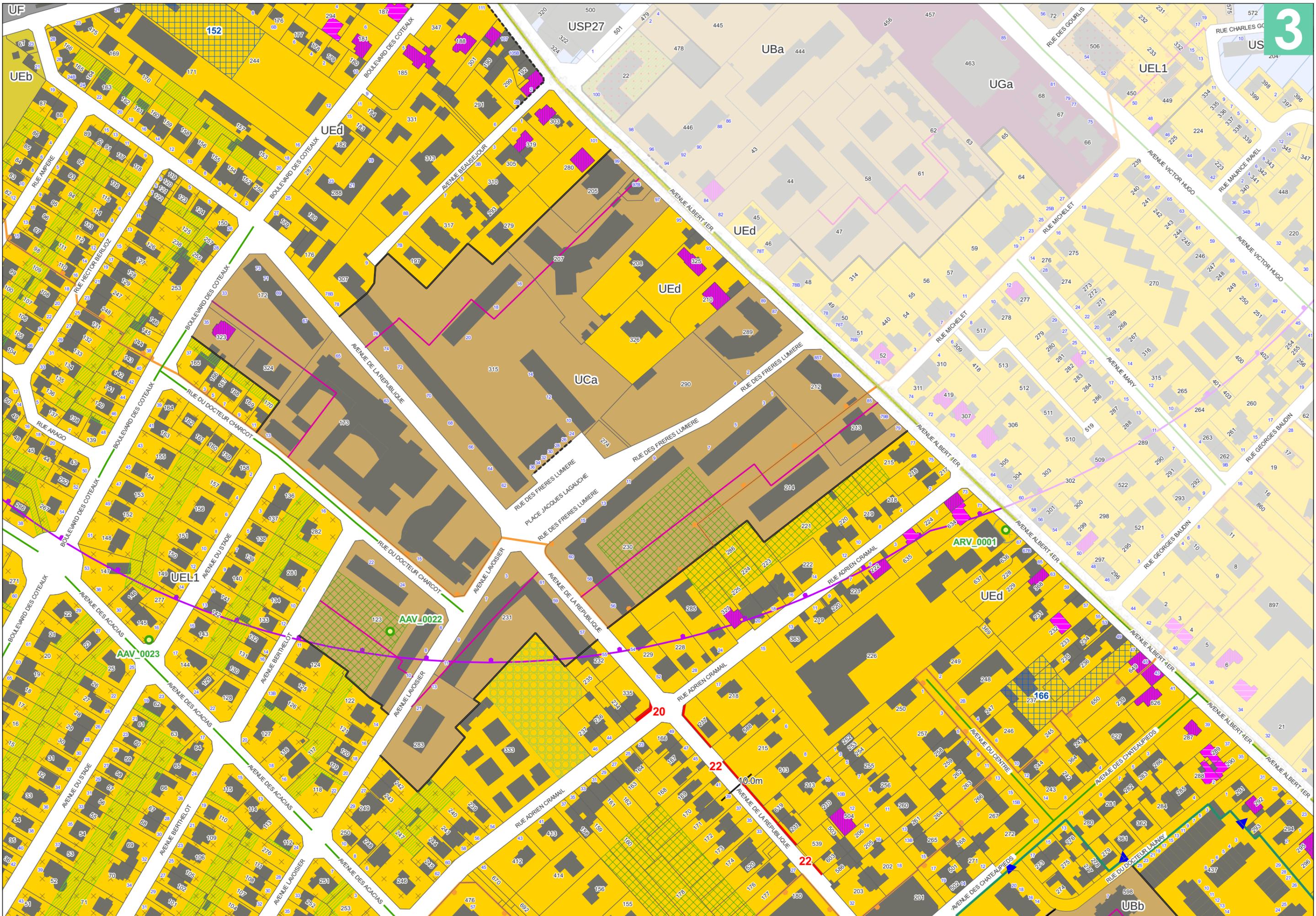
CD 92 2018  
 Cadastre 2022 DGFIP



	Zone correspondant au Centre Ville historique et Centre Ville de Buzenval		Zone à vocation pavillonnaire à dominante paysagère		Zone à vocation pavillonnaire de type lotissement		Zone correspondant à l'Écoquartier de l'Arsenal et ses alentours		Zone naturelle
					Zone mixte d'habitat collectif et d'activité économique				
			Zone à vocation pavillonnaire		Zone correspondant aux principaux sites d'activités et voies de chemin de fer				Zone d'espaces verts, de loisirs et d'équipements
	Zone correspondant au pôle économique et résidentiel de Rueil-sur-Seine				Zone de secteur de projets				







UF

UEb

USP27

UBa

UGa

UEL1

US

UEd

UEd

UEd

UCa

ARV\_0001

UEd

UEL1

AAV\_0022

AAV\_0023

166

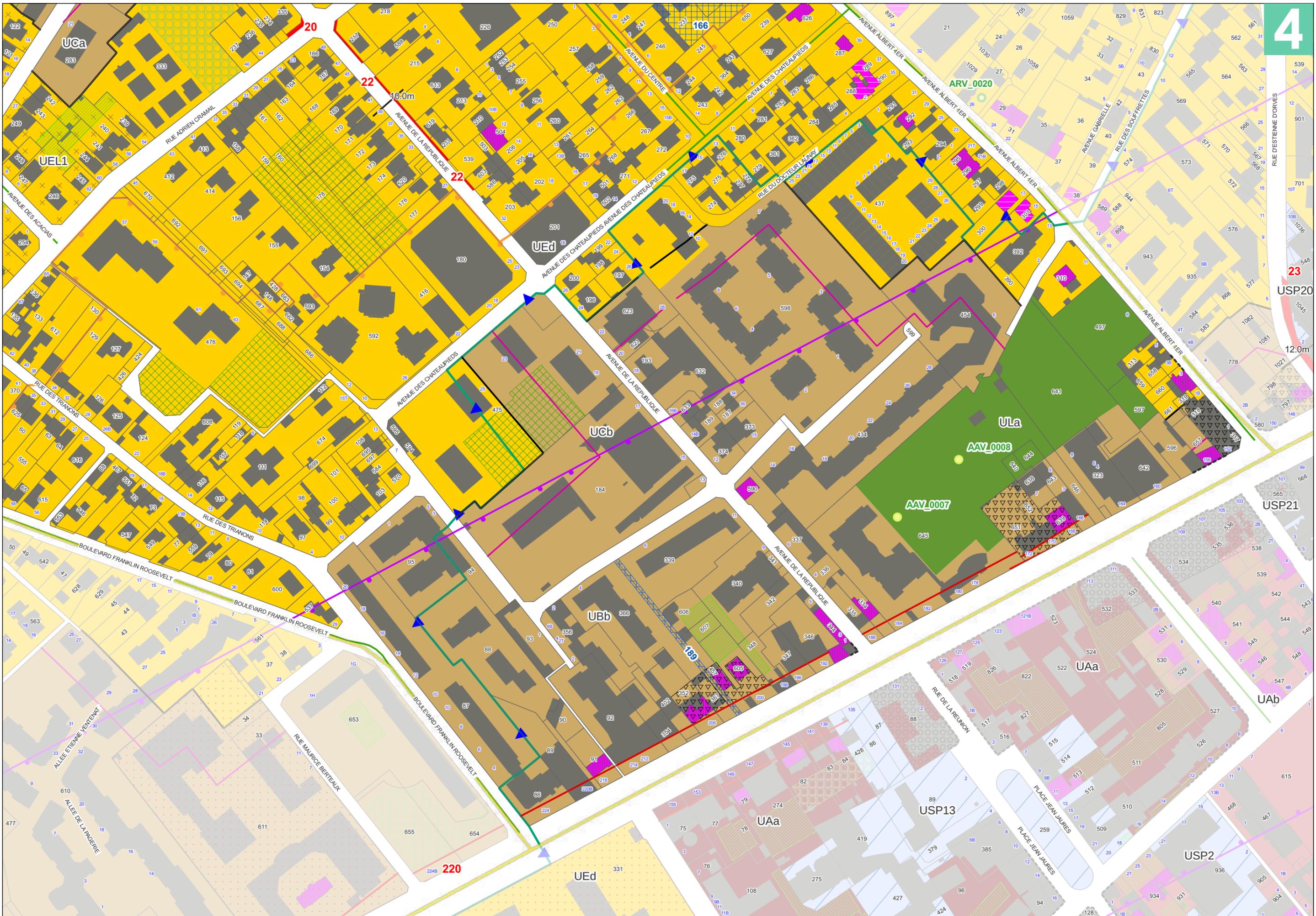
20

22

22

10.0m

UBb



4

20

22

166

ARV\_0020

23

USP20

12.0m

UCb

Ula

AAV\_0008

AAV\_0007

USP21

UBb

189

UAb

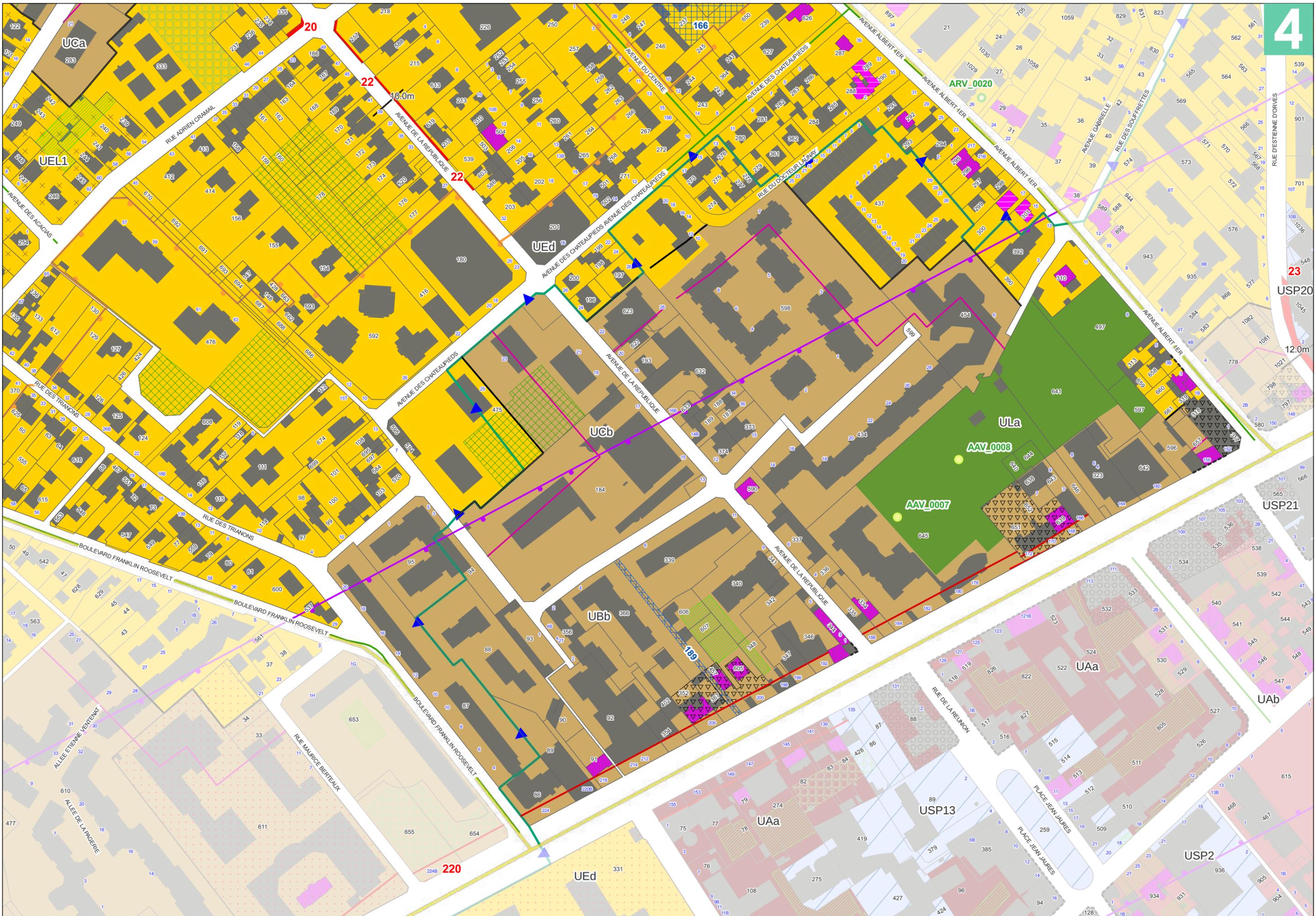
UAa

USP13

USP2

UEd

220



## PLAN LOCAL D'URBANISME

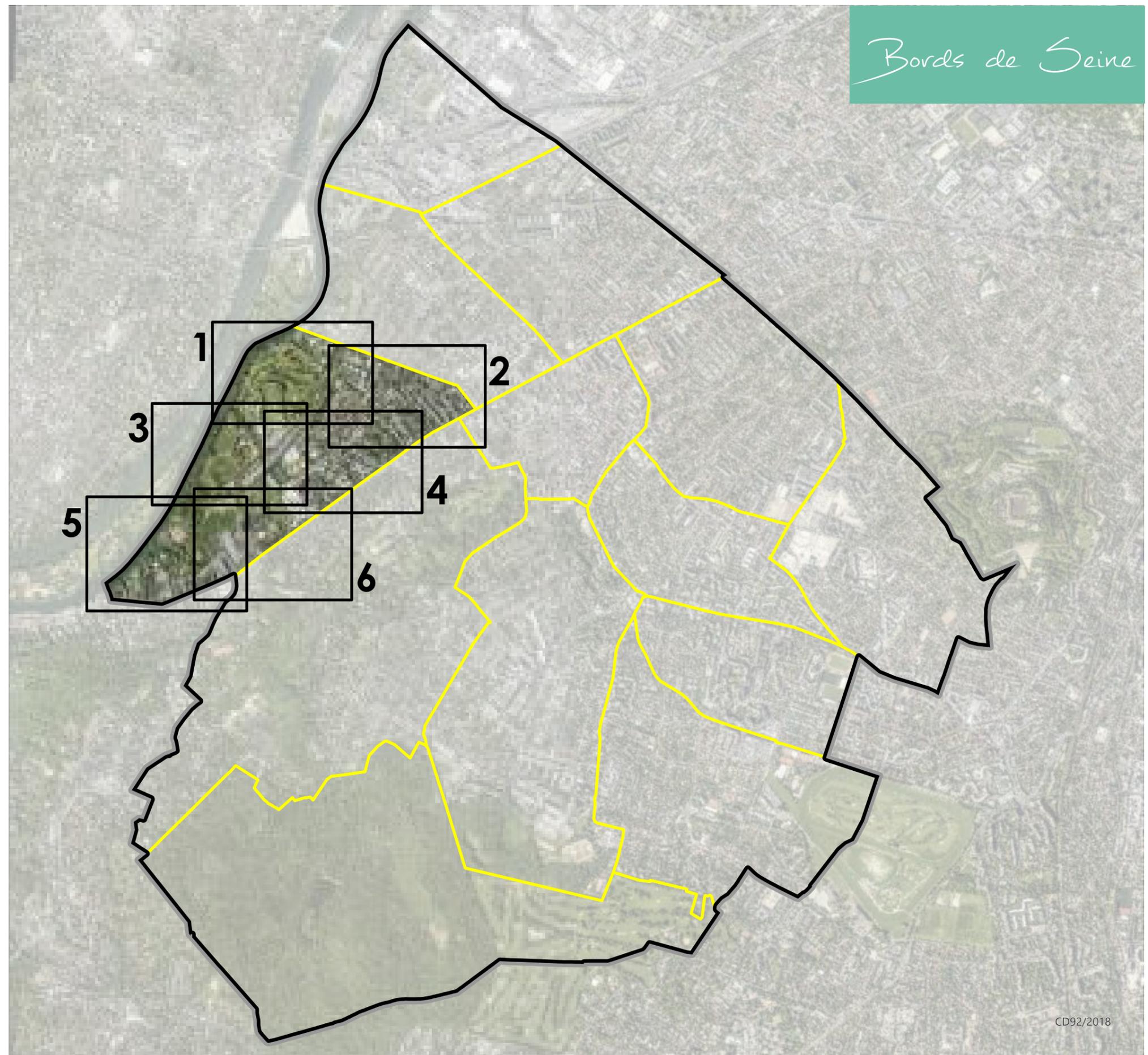
PLU approuvé le 21 octobre 2011  
 PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012  
 PLU modifié le 20 décembre 2012  
 PLU modifié le 28 avril 2014  
 PLU modifié le 1er juin 2015  
 PLU mis à jour le 2 juillet 2015  
 PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015  
 PLU modifié et mis à jour le 30 juin 2016  
 PLU modifié et mis à jour le 29 juin 2017  
 PLU modifié de manière simplifiée  
 et mis à jour le 20 décembre 2017  
 PLU modifié et mis à jour le 18 décembre 2018  
 PLU modifié et mis à jour le 25 juin 2019  
 PLU mis en compatibilité et mis à jour le 8 octobre 2020  
 PLU modifié et mis à jour le 13 décembre 2021  
 PLU mis en comptabilité et mis à jour le 15 mars 2022  
 PLU mis à jour le 11 octobre 2022  
 PLU modifié et mis à jour le 27 juin 2023  
 PLU mis à jour le 14 février 2024  
 PLU modifié de manière simplifiée  
 et mis à jour le 11 février 2025

### Direction de l'Urbanisme et de l'Aménagement

Hôtel de Ville  
 13, boulevard Foch  
 92500 Rueil-Malmaison

### SOURCES

CD 92 2018  
 Cadastre 2022 DGFIP



CD92/2018

## PLAN LOCAL D'URBANISME

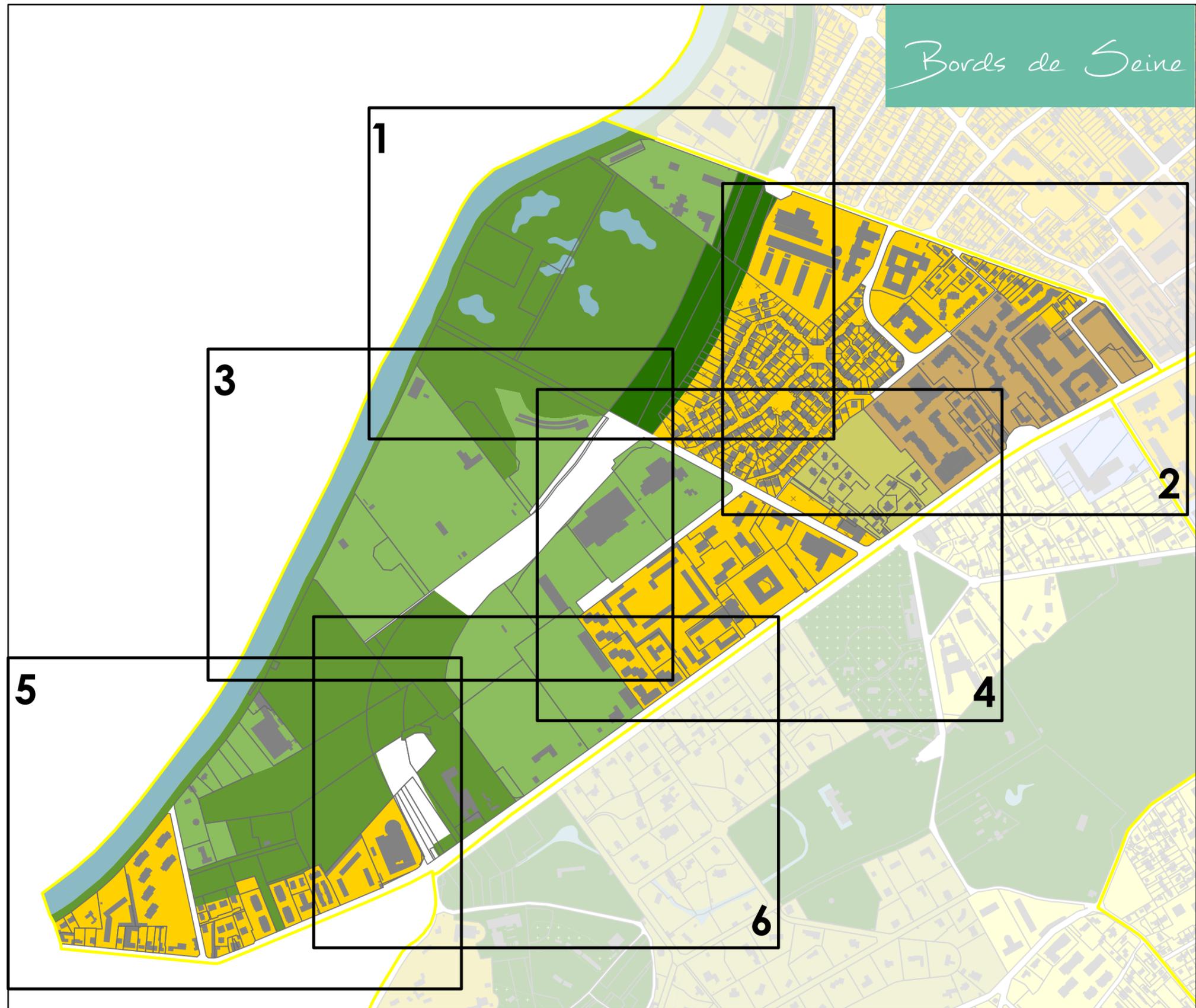
PLU approuvé le 21 octobre 2011  
 PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012  
 PLU modifié le 20 décembre 2012  
 PLU modifié le 28 avril 2014  
 PLU modifié le 1er juin 2015  
 PLU mis à jour le 2 juillet 2015  
 PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015  
 PLU modifié et mis à jour le 30 juin 2016  
 PLU modifié et mis à jour le 29 juin 2017  
 PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 20 décembre 2017  
 PLU modifié et mis à jour le 18 décembre 2018  
 PLU modifié et mis à jour le 25 juin 2019  
 PLU mis en compatibilité et mis à jour le 8 octobre 2020  
 PLU modifié et mis à jour le 13 décembre 2021  
 PLU mis en comptabilité et mis à jour le 15 mars 2022  
 PLU mis à jour le 11 octobre 2022  
 PLU modifié et mis à jour le 27 juin 2023  
 PLU mis à jour le 14 février 2024  
 PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 11 février 2025

**Direction de l'Urbanisme  
et de l'Aménagement**

Hôtel de Ville  
13, boulevard Foch  
92500 Rueil-Malmaison

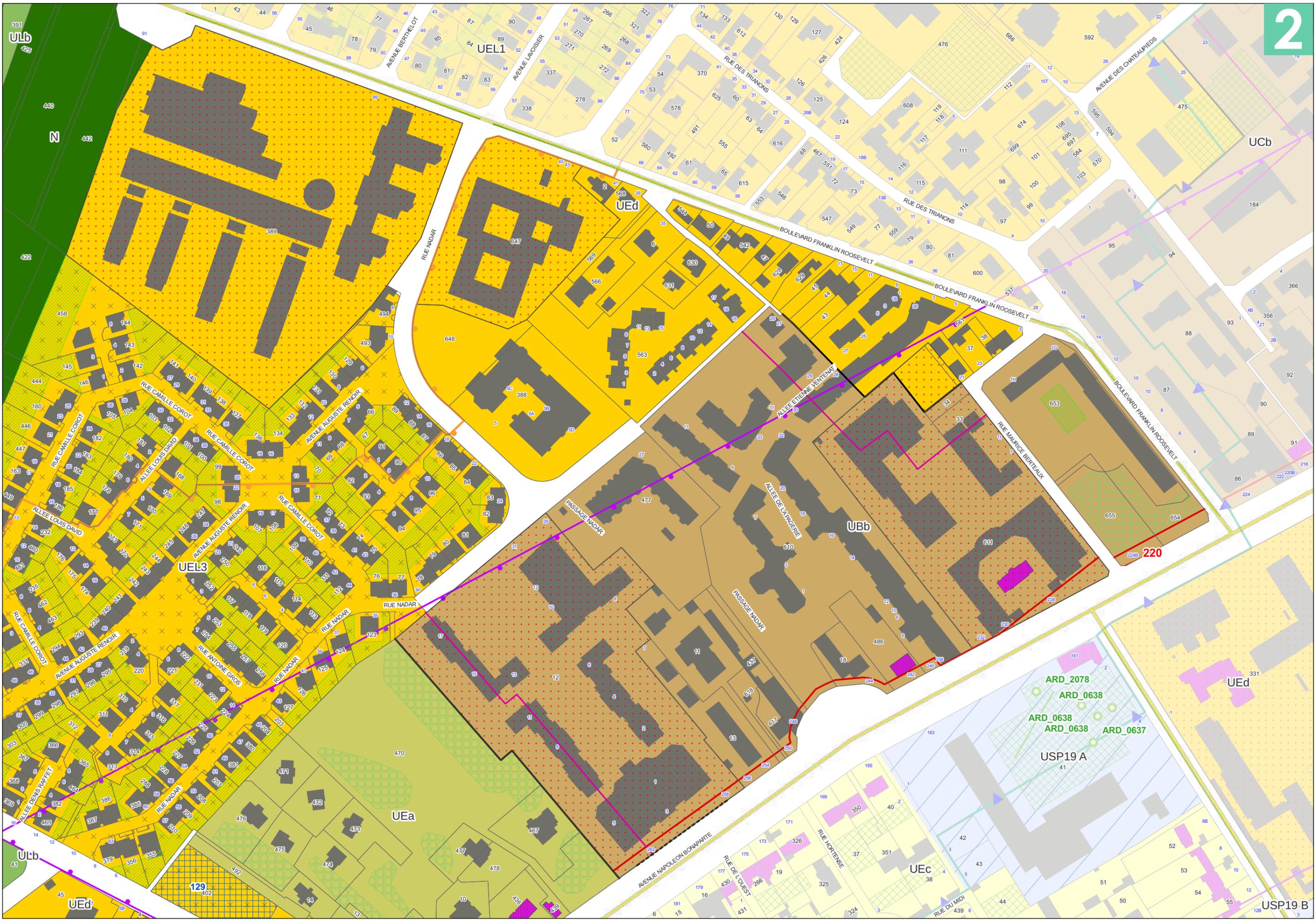
### SOURCES

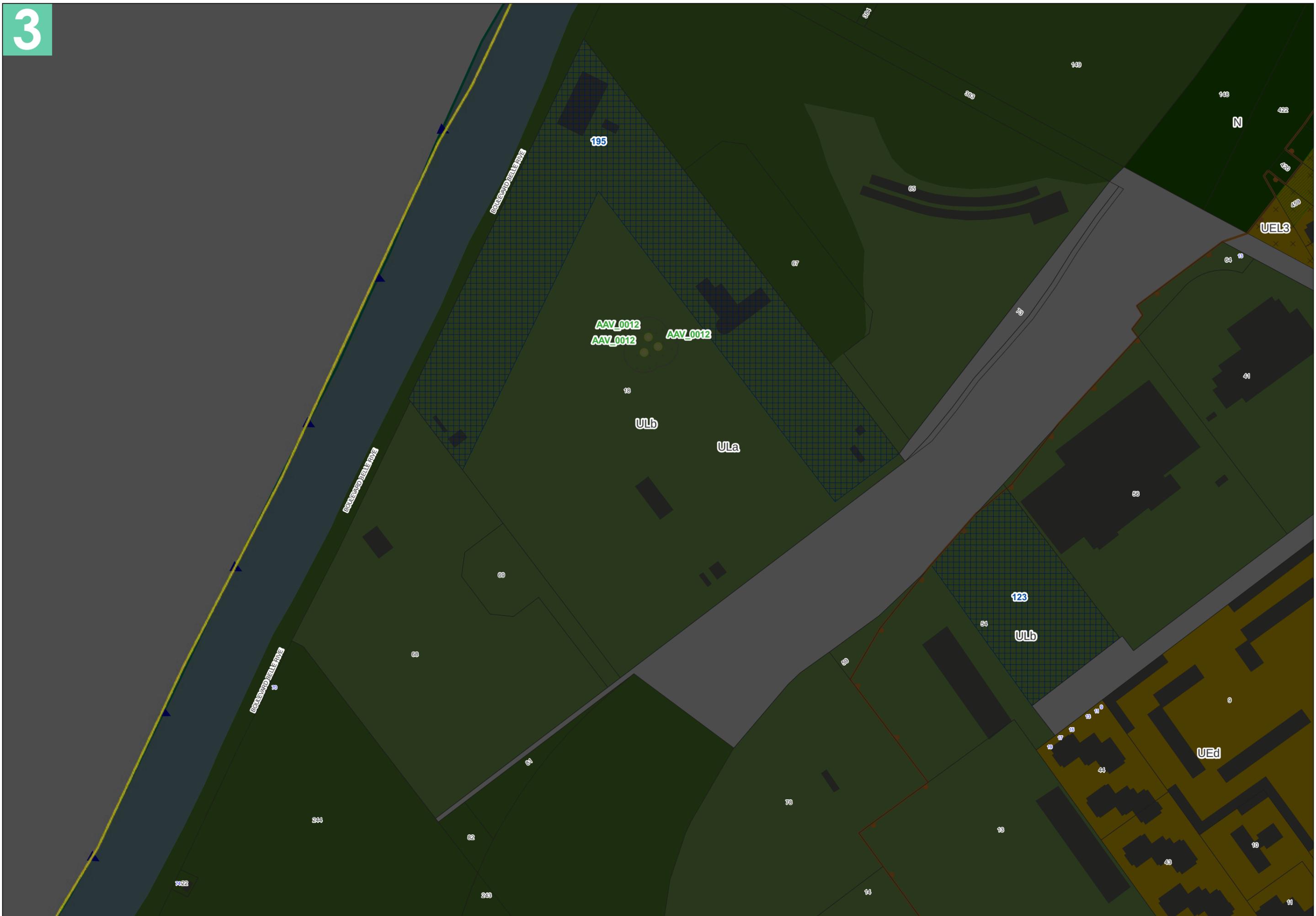
CD 92 2018  
Cadastre 2022 DGFIP



 UAa	Zone correspondant au Centre Ville historique et Centre Ville de Buzenval	 UEa	Zone à vocation pavillonnaire à dominante paysagère	 UEE	Zone à vocation pavillonnaire de type lotissement	 UDa	Zone correspondant à l'Écoquartier de l'Arsenal et ses alentours	 ZN	Zone naturelle
 UAb	Zone correspondant au pôle économique et résidentiel de Rueil-sur-Seine	 UEb	Zone à vocation pavillonnaire	 UB / UC	Zone mixte d'habitat collectif et d'activité économique	 UDb		 UDc  UDd	 ZL
 UAe		 UEc		 UF	Zone correspondant aux principaux sites d'activités et voies de chemin de fer	 USP	Zone de secteur de projets		













## PLAN LOCAL D'URBANISME

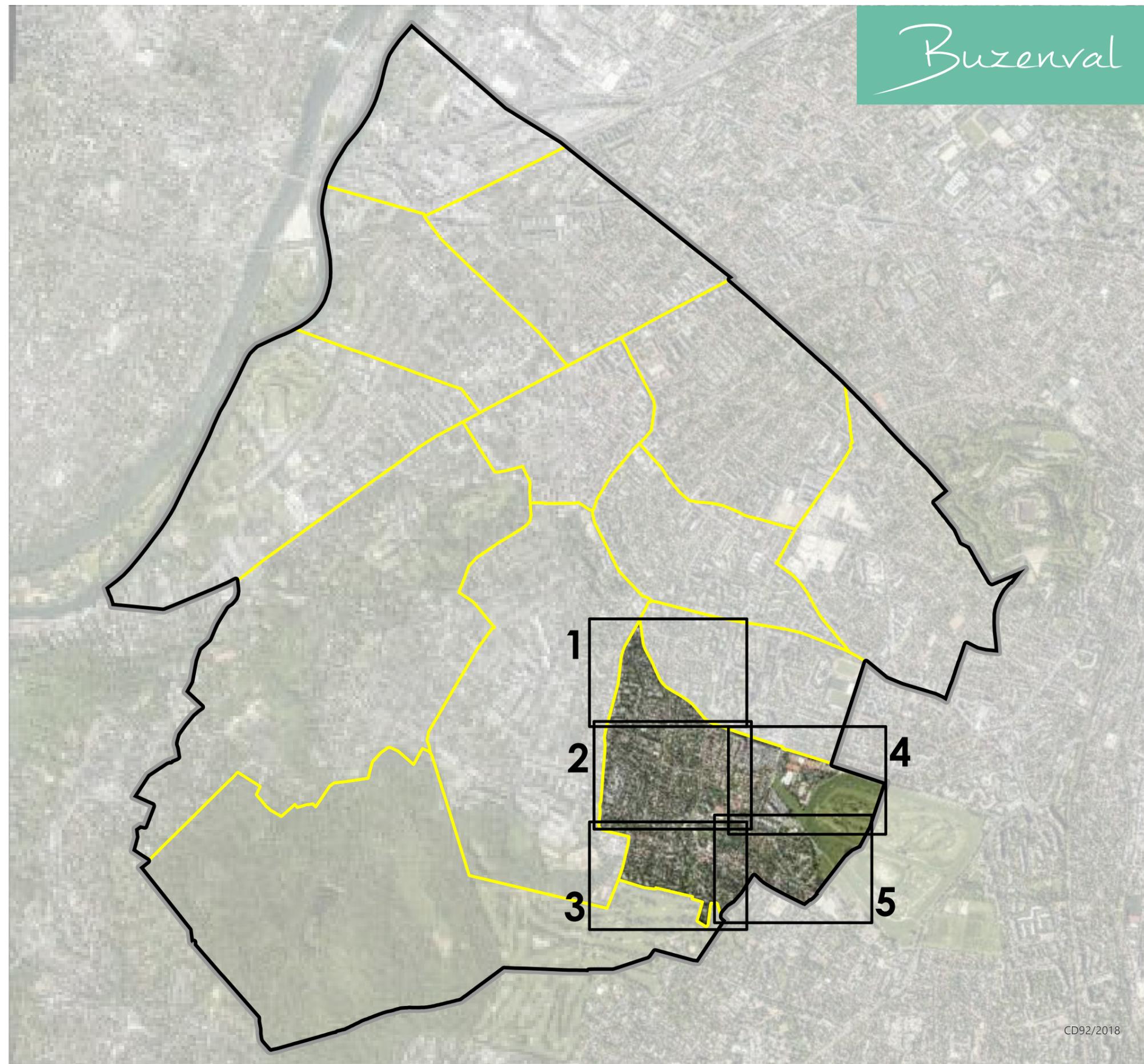
PLU approuvé le 21 octobre 2011  
 PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012  
 PLU modifié le 20 décembre 2012  
 PLU modifié le 28 avril 2014  
 PLU modifié le 1er juin 2015  
 PLU mis à jour le 2 juillet 2015  
 PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015  
 PLU modifié et mis à jour le 30 juin 2016  
 PLU modifié et mis à jour le 29 juin 2017  
 PLU modifié de manière simplifiée  
 et mis à jour le 20 décembre 2017  
 PLU modifié et mis à jour le 18 décembre 2018  
 PLU modifié et mis à jour le 25 juin 2019  
 PLU mis en compatibilité et mis à jour le 8 octobre 2020  
 PLU modifié et mis à jour le 13 décembre 2021  
 PLU mis en comptabilité et mis à jour le 15 mars 2022  
 PLU mis à jour le 11 octobre 2022  
 PLU modifié et mis à jour le 27 juin 2023  
 PLU mis à jour le 14 février 2024  
 PLU modifié de manière simplifiée  
 et mis à jour le 11 février 2025

### Direction de l'Urbanisme et de l'Aménagement

Hôtel de Ville  
 13, boulevard Foch  
 92500 Rueil-Malmaison

### SOURCES

CD 92 2018  
 Cadastre 2022 DGFIP



CD92/2018

## PLAN LOCAL D'URBANISME

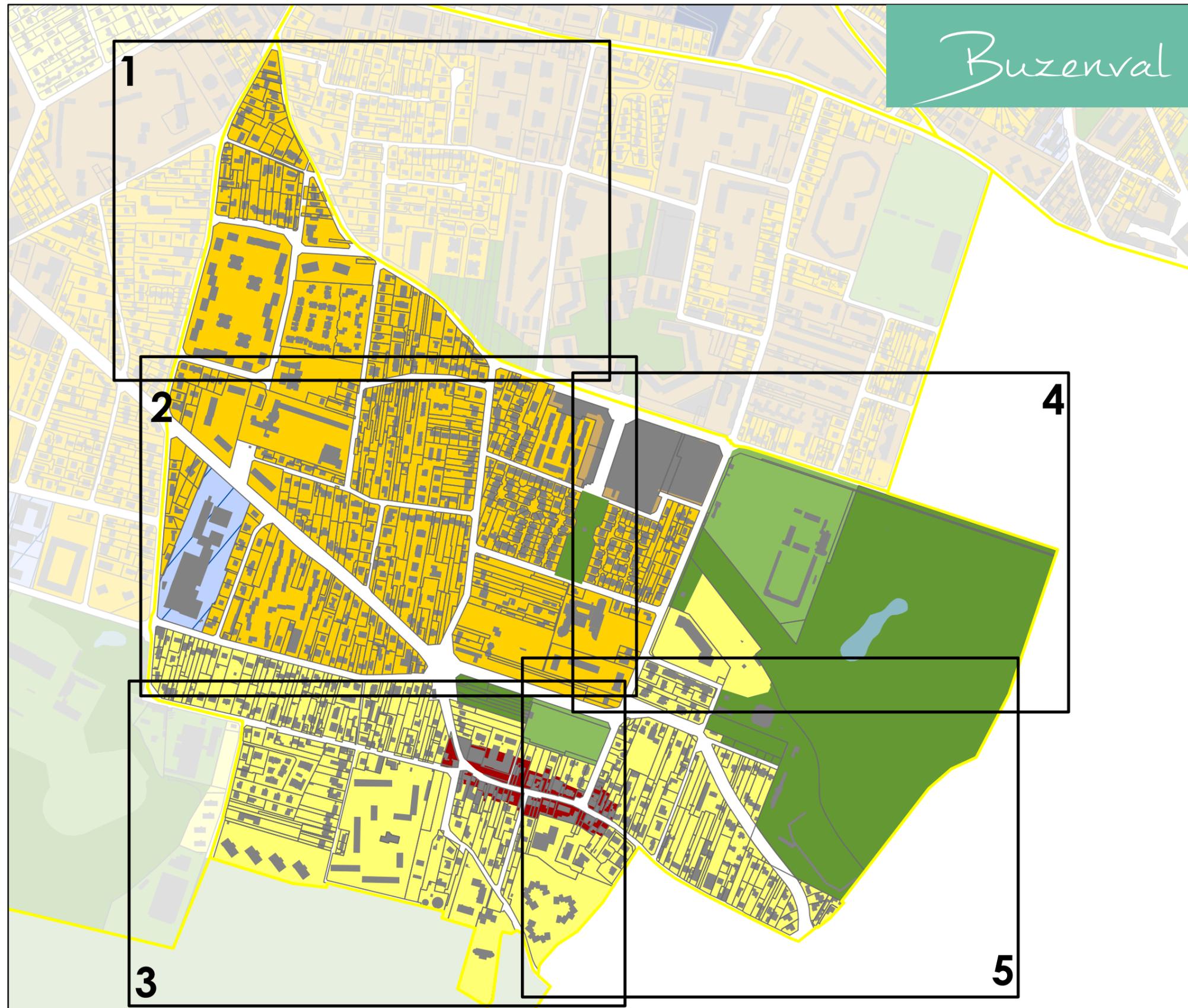
PLU approuvé le 21 octobre 2011  
 PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012  
 PLU modifié le 20 décembre 2012  
 PLU modifié le 28 avril 2014  
 PLU modifié le 1er juin 2015  
 PLU mis à jour le 2 juillet 2015  
 PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015  
 PLU modifié et mis à jour le 30 juin 2016  
 PLU modifié et mis à jour le 29 juin 2017  
 PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 20 décembre 2017  
 PLU modifié et mis à jour le 18 décembre 2018  
 PLU modifié et mis à jour le 25 juin 2019  
 PLU mis en compatibilité et mis à jour le 8 octobre 2020  
 PLU modifié et mis à jour le 13 décembre 2021  
 PLU mis en comptabilité et mis à jour le 15 mars 2022  
 PLU mis à jour le 11 octobre 2022  
 PLU modifié et mis à jour le 27 juin 2023  
 PLU mis à jour le 14 février 2024  
 PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 11 février 2025

### Direction de l'Urbanisme et de l'Aménagement

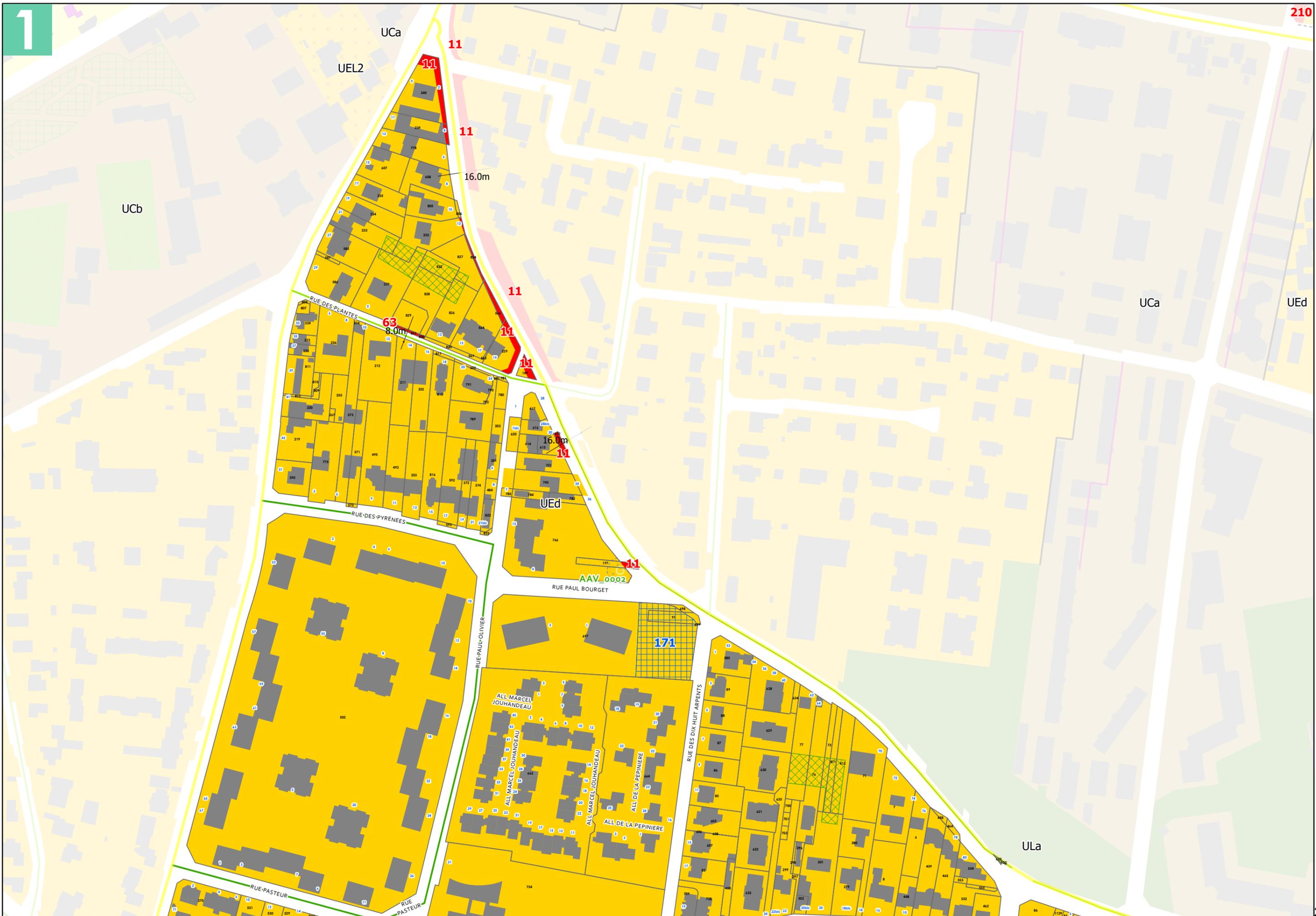
Hôtel de Ville  
 13, boulevard Foch  
 92500 Rueil-Malmaison

### SOURCES

CD 92 2018  
 Cadastre 2022 DGFIP

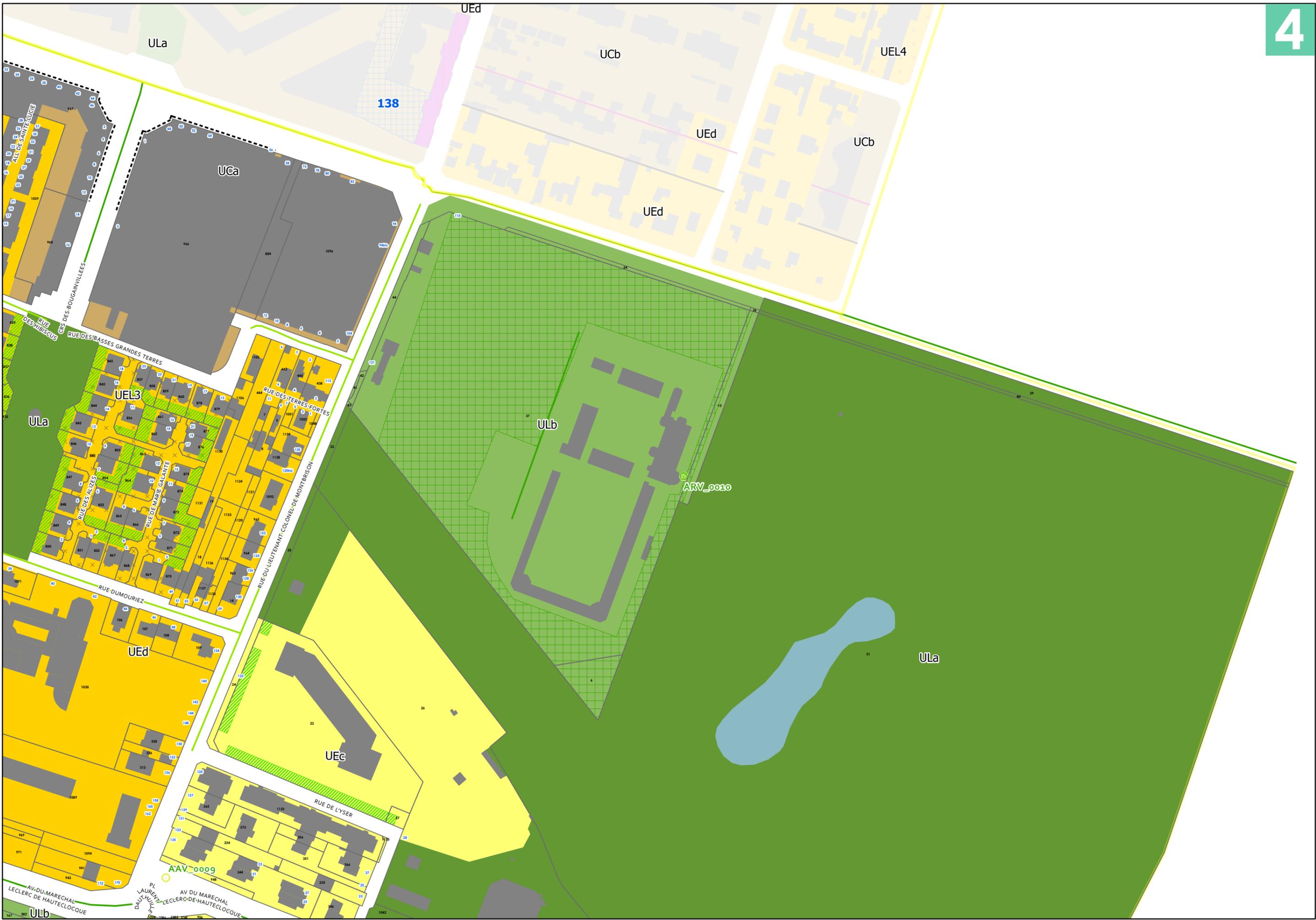


	Zone correspondant au Centre Ville historique et Centre Ville de Buzenval		Zone à vocation pavillonnaire à dominante paysagère		Zone à vocation pavillonnaire de type lotissement		Zone correspondant à l'Écoquartier de l'Arsenal et ses alentours		Zone naturelle
					Zone mixte d'habitat collectif et d'activité économique				
			Zone à vocation pavillonnaire		Zone correspondant aux principaux sites d'activités et voies de chemin de fer				Zone d'espaces verts, de loisirs et d'équipements
	Zone correspondant au pôle économique et résidentiel de Rueil-sur-Seine				Zone de secteur de projets				











## PLAN LOCAL D'URBANISME

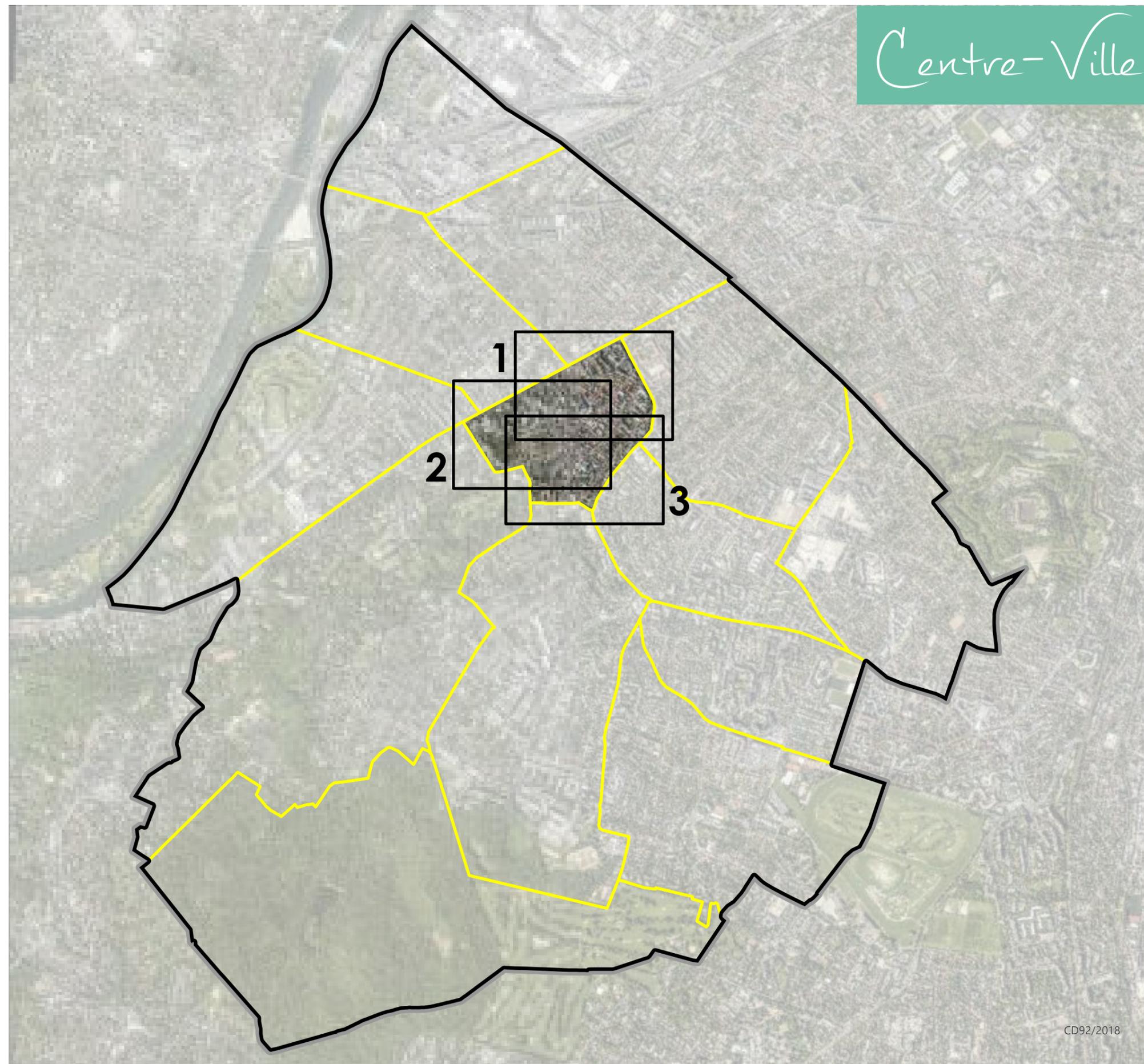
PLU approuvé le 21 octobre 2011  
 PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012  
 PLU modifié le 20 décembre 2012  
 PLU modifié le 28 avril 2014  
 PLU modifié le 1er juin 2015  
 PLU mis à jour le 2 juillet 2015  
 PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015  
 PLU modifié et mis à jour le 30 juin 2016  
 PLU modifié et mis à jour le 29 juin 2017  
 PLU modifié de manière simplifiée  
 et mis à jour le 20 décembre 2017  
 PLU modifié et mis à jour le 18 décembre 2018  
 PLU modifié et mis à jour le 25 juin 2019  
 PLU mis en compatibilité et mis à jour le 8 octobre 2020  
 PLU modifié et mis à jour le 13 décembre 2021  
 PLU mis en comptabilité et mis à jour le 15 mars 2022  
 PLU mis à jour le 11 octobre 2022  
 PLU modifié et mis à jour le 27 juin 2023  
 PLU mis à jour le 14 février 2024  
 PLU modifié de manière simplifiée  
 et mis à jour le 11 février 2025

### Direction de l'Urbanisme et de l'Aménagement

Hôtel de Ville  
 13, boulevard Foch  
 92500 Rueil-Malmaison

### SOURCES

CD 92 2018  
 Cadastre 2022 DGFIP



CD92/2018

## PLAN LOCAL D'URBANISME

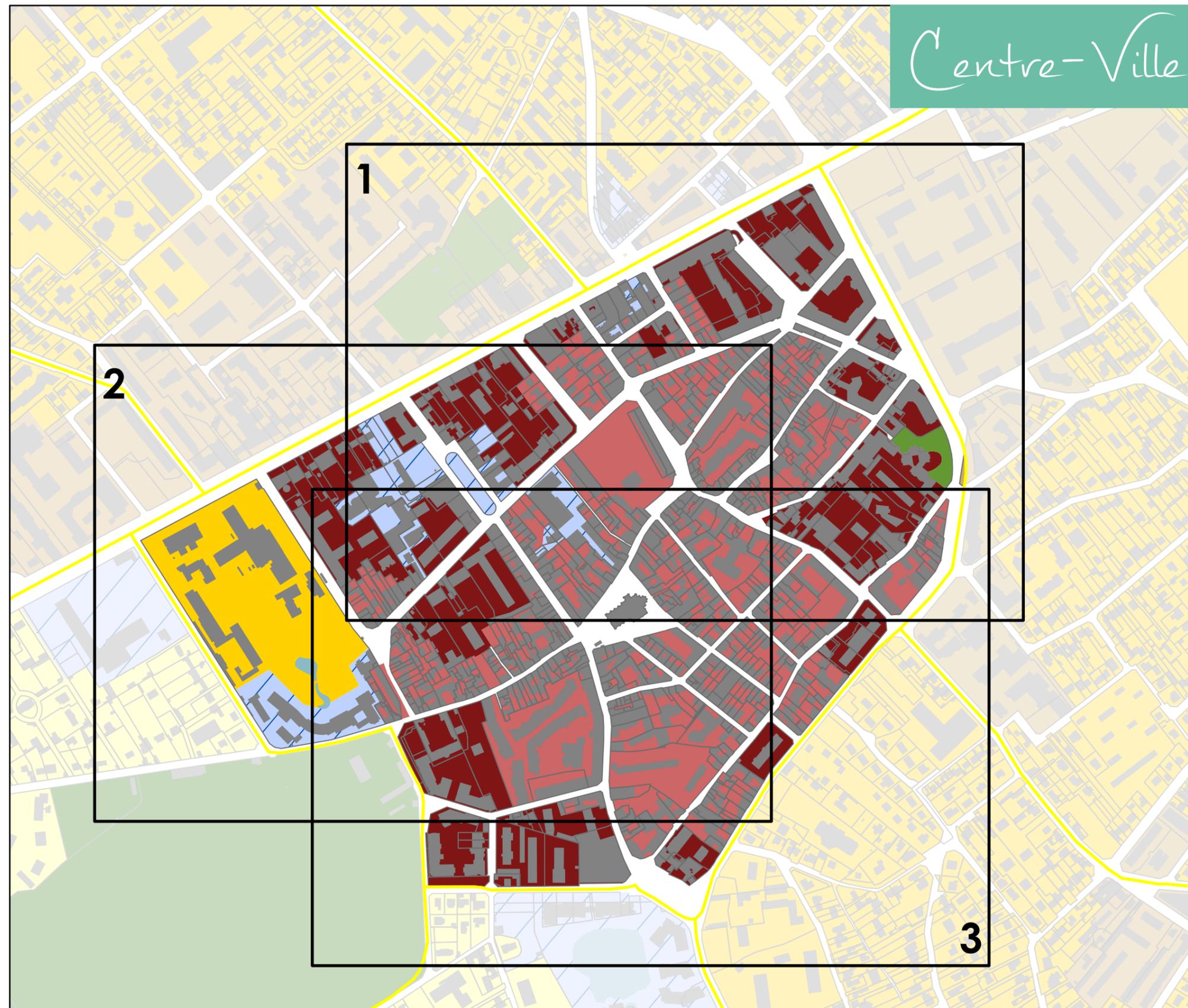
PLU approuvé le 21 octobre 2011  
 PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012  
 PLU modifié le 20 décembre 2012  
 PLU modifié le 28 avril 2014  
 PLU modifié le 1er juin 2015  
 PLU mis à jour le 2 juillet 2015  
 PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015  
 PLU modifié et mis à jour le 30 juin 2016  
 PLU modifié et mis à jour le 29 juin 2017  
 PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 20 décembre 2017  
 PLU modifié et mis à jour le 18 décembre 2018  
 PLU modifié et mis à jour le 25 juin 2019  
 PLU mis en compatibilité et mis à jour le 8 octobre 2020  
 PLU modifié et mis à jour le 13 décembre 2021  
 PLU mis en comptabilité et mis à jour le 15 mars 2022  
 PLU mis à jour le 11 octobre 2022  
 PLU modifié et mis à jour le 27 juin 2023  
 PLU mis à jour le 14 février 2024  
 PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 11 février 2025

### Direction de l'Urbanisme et de l'Aménagement

Hôtel de Ville  
 13, boulevard Foch  
 92500 Rueil-Malmaison

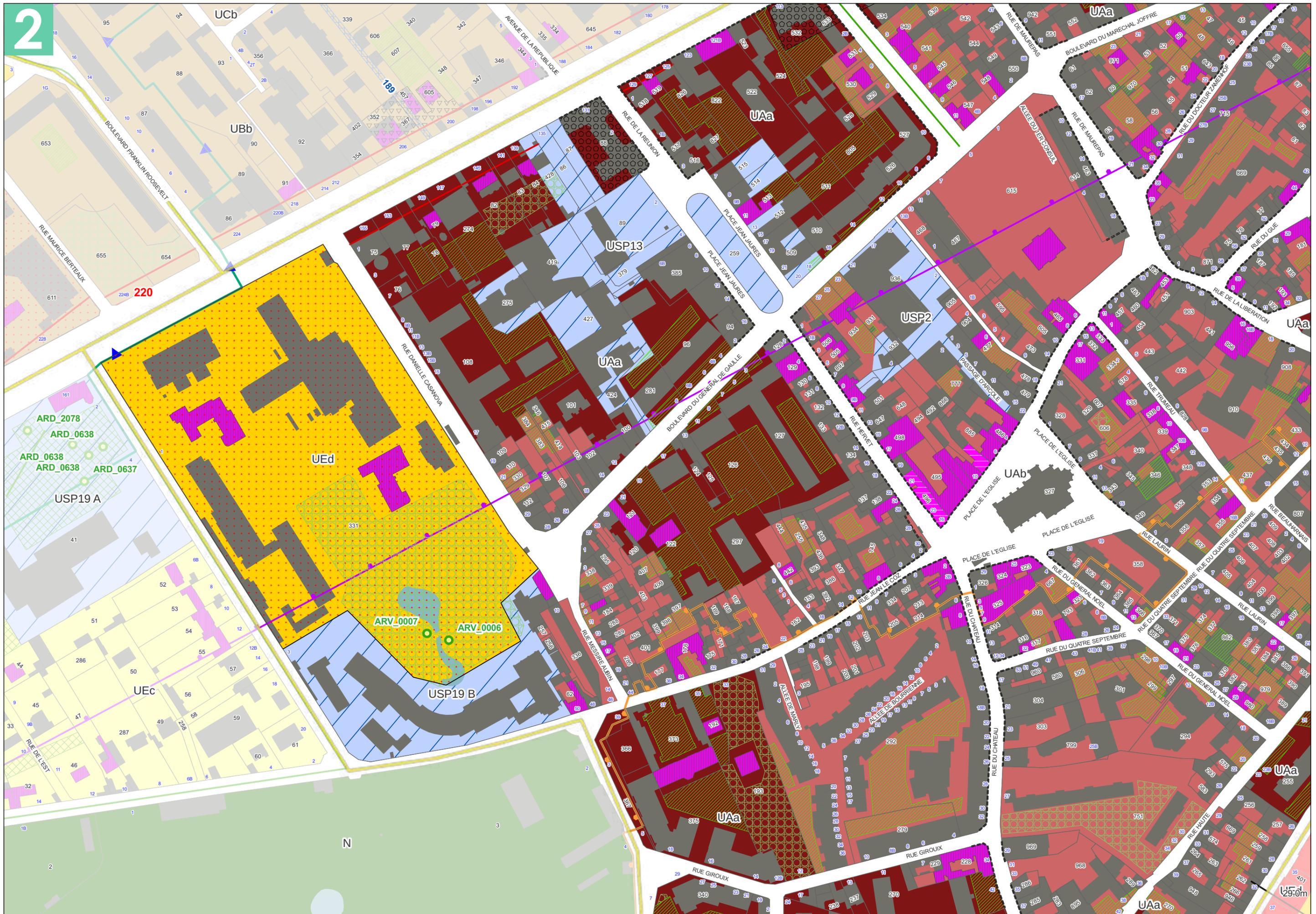
### SOURCES

CD 92 2018  
 Cadastre 2022 DGFIP



	Zone correspondant au Centre Ville historique et Centre Ville de Buzenval		Zone à vocation pavillonnaire à dominante paysagère		Zone à vocation pavillonnaire de type lotissement		Zone correspondant à l'Écoquartier de l'Arsenal et ses alentours		Zone naturelle
					Zone mixte d'habitat collectif et d'activité économique				
			Zone à vocation pavillonnaire		Zone correspondant aux principaux sites d'activités et voies de chemin de fer				Zone d'espaces verts, de loisirs et d'équipements
	Zone correspondant au pôle économique et résidentiel de Rueil-sur-Seine				Zone de secteur de projets				
									







## PLAN LOCAL D'URBANISME

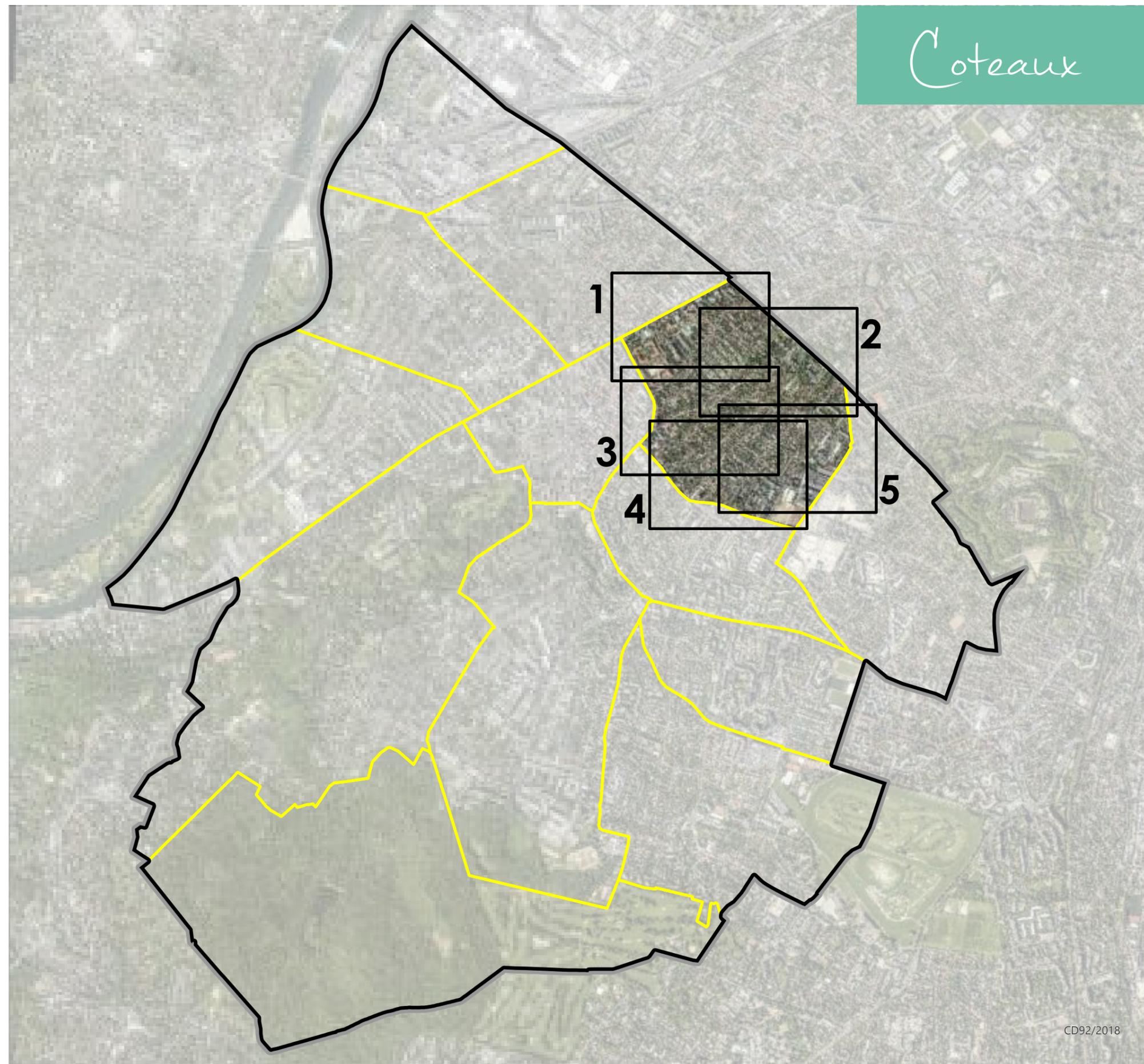
PLU approuvé le 21 octobre 2011  
 PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012  
 PLU modifié le 20 décembre 2012  
 PLU modifié le 28 avril 2014  
 PLU modifié le 1er juin 2015  
 PLU mis à jour le 2 juillet 2015  
 PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015  
 PLU modifié et mis à jour le 30 juin 2016  
 PLU modifié et mis à jour le 29 juin 2017  
 PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 20 décembre 2017  
 PLU modifié et mis à jour le 18 décembre 2018  
 PLU modifié et mis à jour le 25 juin 2019  
 PLU mis en compatibilité et mis à jour le 8 octobre 2020  
 PLU modifié et mis à jour le 13 décembre 2021  
 PLU mis en comptabilité et mis à jour le 15 mars 2022  
 PLU mis à jour le 11 octobre 2022  
 PLU modifié et mis à jour le 27 juin 2023  
 PLU mis à jour le 14 février 2024  
 PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 11 février 2025

### Direction de l'Urbanisme et de l'Aménagement

Hôtel de Ville  
 13, boulevard Foch  
 92500 Rueil-Malmaison

### SOURCES

CD 92 2018  
 Cadastre 2022 DGFIP



CD92/2018

## PLAN LOCAL D'URBANISME

PLU approuvé le 21 octobre 2011  
 PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012  
 PLU modifié le 20 décembre 2012  
 PLU modifié le 28 avril 2014  
 PLU modifié le 1er juin 2015  
 PLU mis à jour le 2 juillet 2015  
 PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015  
 PLU modifié et mis à jour le 30 juin 2016  
 PLU modifié et mis à jour le 29 juin 2017  
 PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 20 décembre 2017  
 PLU modifié et mis à jour le 18 décembre 2018  
 PLU modifié et mis à jour le 25 juin 2019  
 PLU mis en compatibilité et mis à jour le 8 octobre 2020  
 PLU modifié et mis à jour le 13 décembre 2021  
 PLU mis en comptabilité et mis à jour le 15 mars 2022  
 PLU mis à jour le 11 octobre 2022  
 PLU modifié et mis à jour le 27 juin 2023  
 PLU mis à jour le 14 février 2024  
 PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 11 février 2025

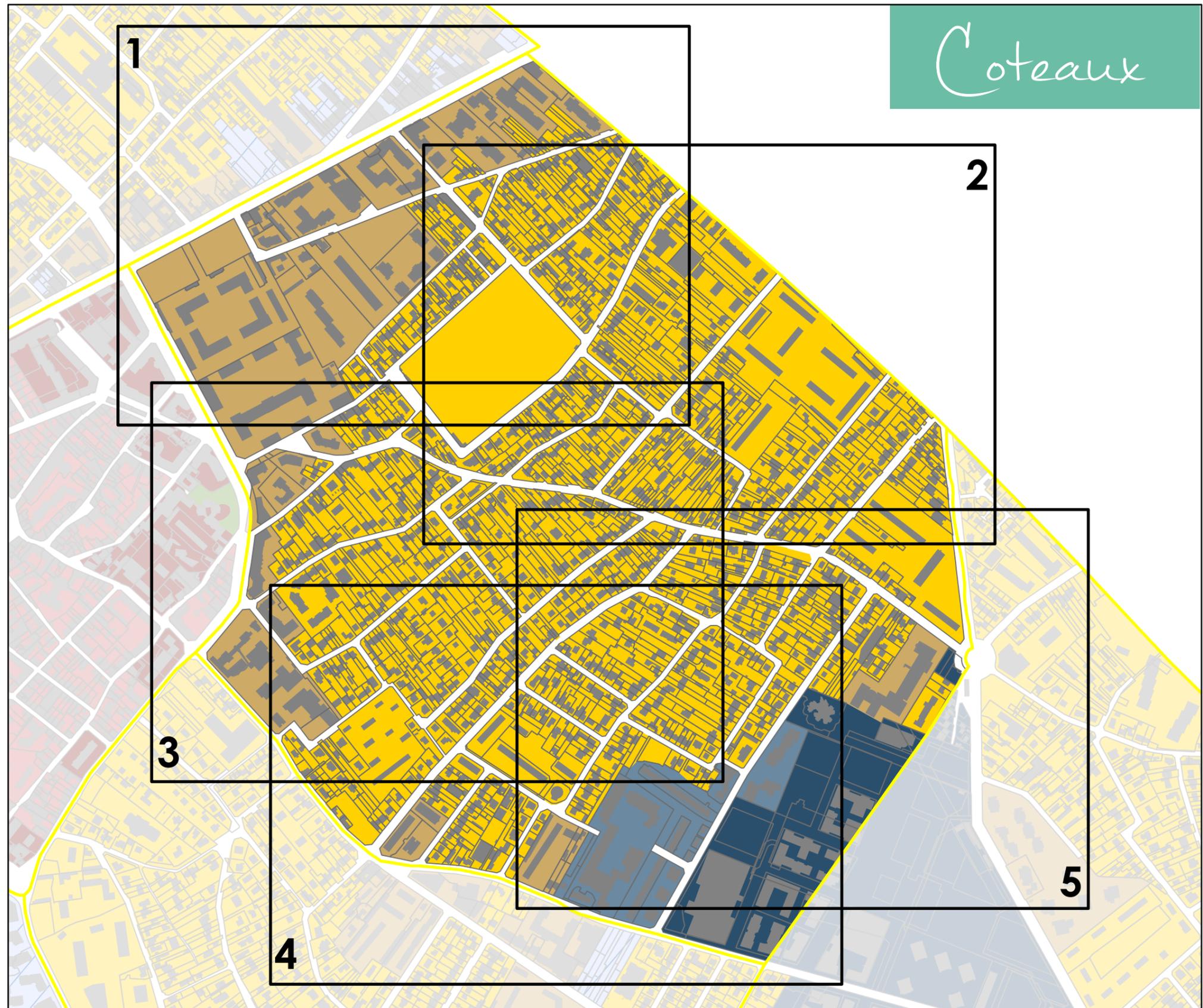
### Direction de l'Urbanisme et de l'Aménagement

Hôtel de Ville  
 13, boulevard Foch  
 92500 Rueil-Malmaison

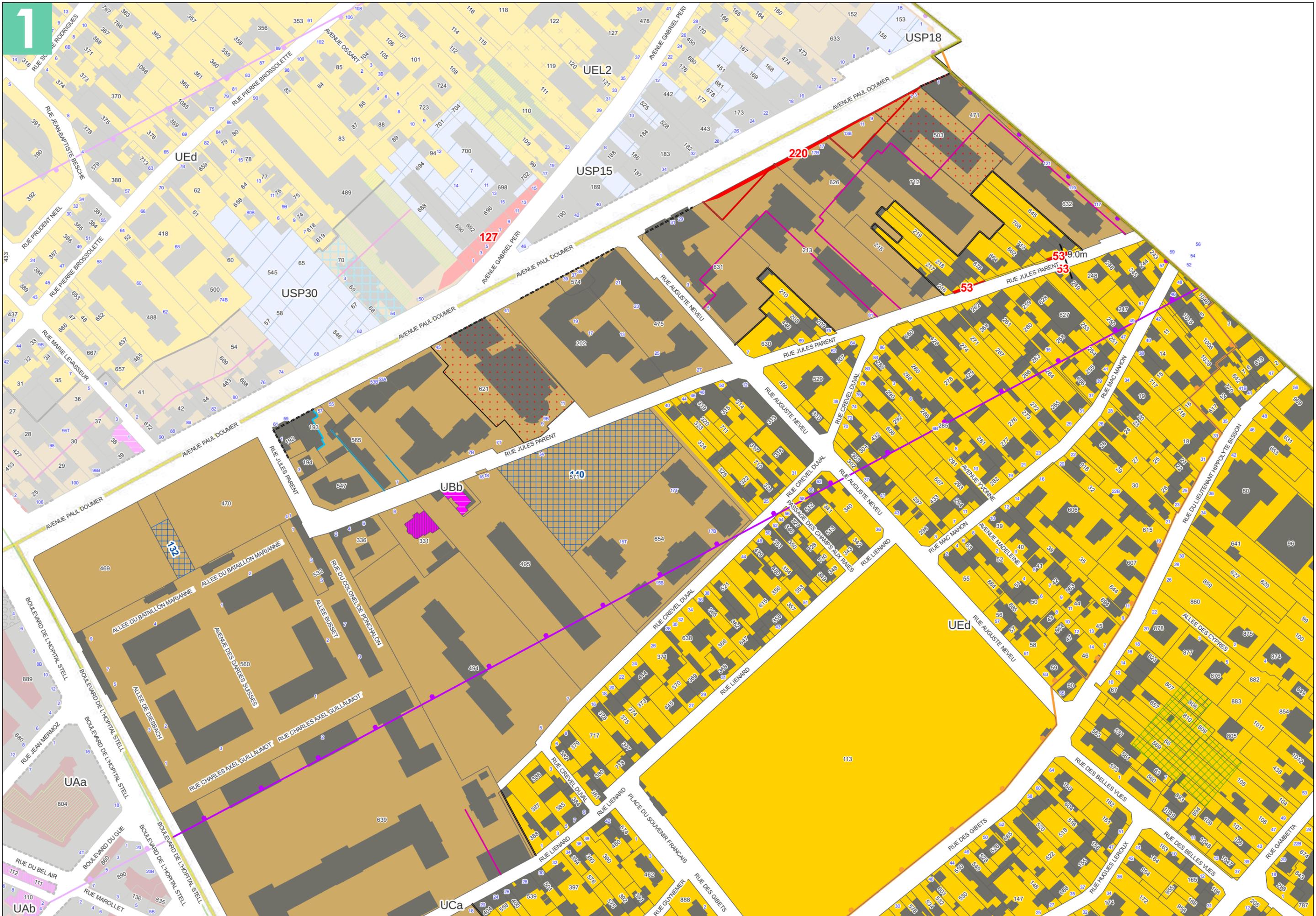
### SOURCES

CD 92 2018  
 Cadastre 2022 DGFIP

Coteaux



	Zone correspondant au Centre Ville historique et Centre Ville de Buzenval		Zone à vocation pavillonnaire à dominante paysagère		Zone à vocation pavillonnaire de type lotissement		Zone correspondant à l'Écoquartier de l'Arsenal et ses alentours		Zone naturelle
					Zone mixte d'habitat collectif et d'activité économique				
			Zone à vocation pavillonnaire		Zone correspondant aux principaux sites d'activités et voies de chemin de fer				Zone d'espaces verts, de loisirs et d'équipements
	Zone correspondant au pôle économique et résidentiel de Rueil-sur-Seine				Zone de secteur de projets				
									





3





ARD\_3231

UCa

UEd

UCc

UDc

UDa

UCa

UCa

USP8

UEL2

UEL2

4

57

14.0m

14.0m

14.0m

209

18.0m

209

20.0m

16.0m

136

209

18.0m

209

20.0m





## PLAN LOCAL D'URBANISME

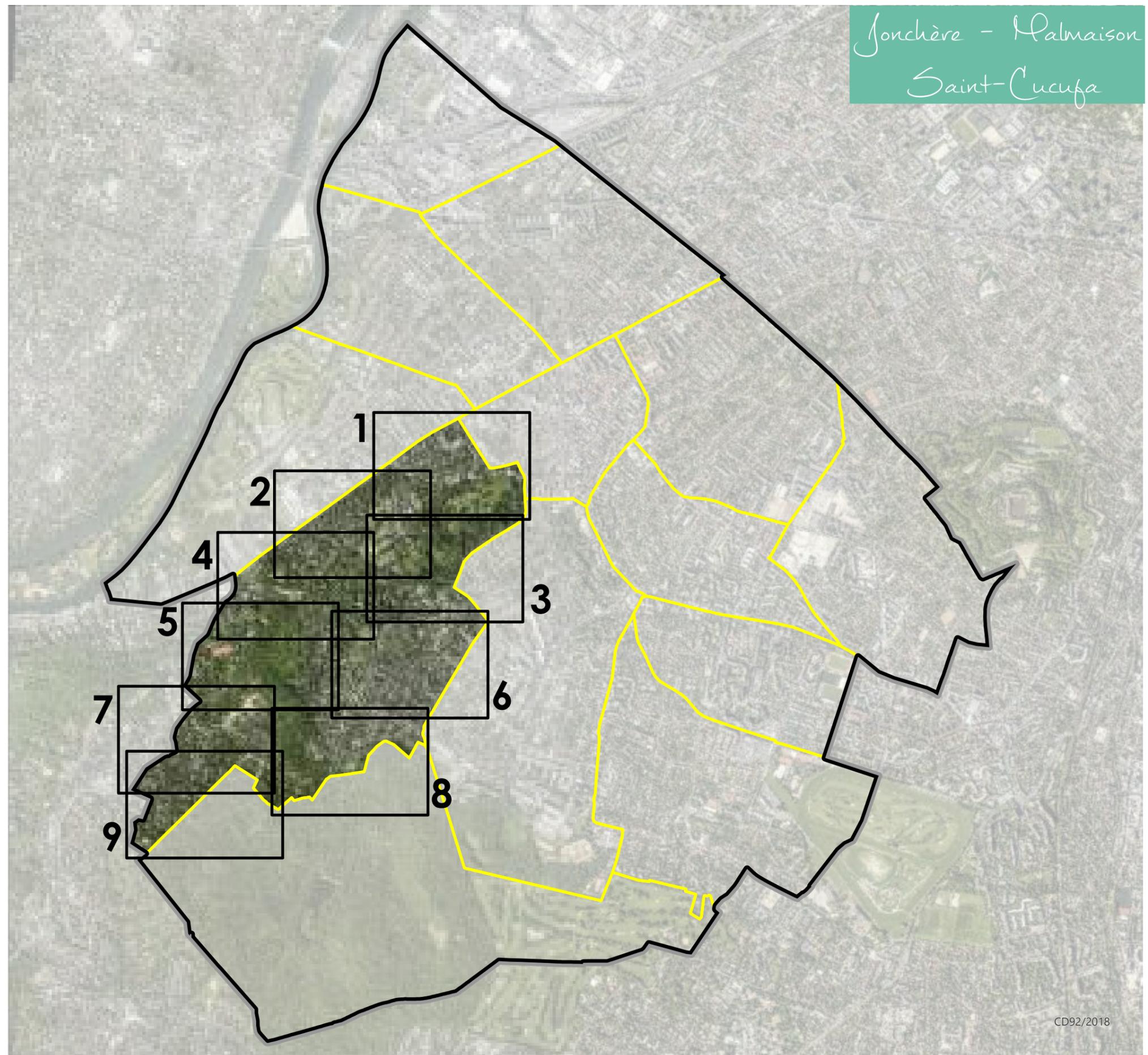
PLU approuvé le 21 octobre 2011  
 PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012  
 PLU modifié le 20 décembre 2012  
 PLU modifié le 28 avril 2014  
 PLU modifié le 1er juin 2015  
 PLU mis à jour le 2 juillet 2015  
 PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015  
 PLU modifié et mis à jour le 30 juin 2016  
 PLU modifié et mis à jour le 29 juin 2017  
 PLU modifié de manière simplifiée  
 et mis à jour le 20 décembre 2017  
 PLU modifié et mis à jour le 18 décembre 2018  
 PLU modifié et mis à jour le 25 juin 2019  
 PLU mis en compatibilité et mis à jour le 8 octobre 2020  
 PLU modifié et mis à jour le 13 décembre 2021  
 PLU mis en comptabilité et mis à jour le 15 mars 2022  
 PLU mis à jour le 11 octobre 2022  
 PLU modifié et mis à jour le 27 juin 2023  
 PLU mis à jour le 14 février 2024  
 PLU modifié de manière simplifiée  
 et mis à jour le 11 février 2025

### Direction de l'Urbanisme et de l'Aménagement

Hôtel de Ville  
 13, boulevard Foch  
 92500 Rueil-Malmaison

### SOURCES

CD 92 2018  
 Cadastre 2022 DGFIP



## PLAN LOCAL D'URBANISME

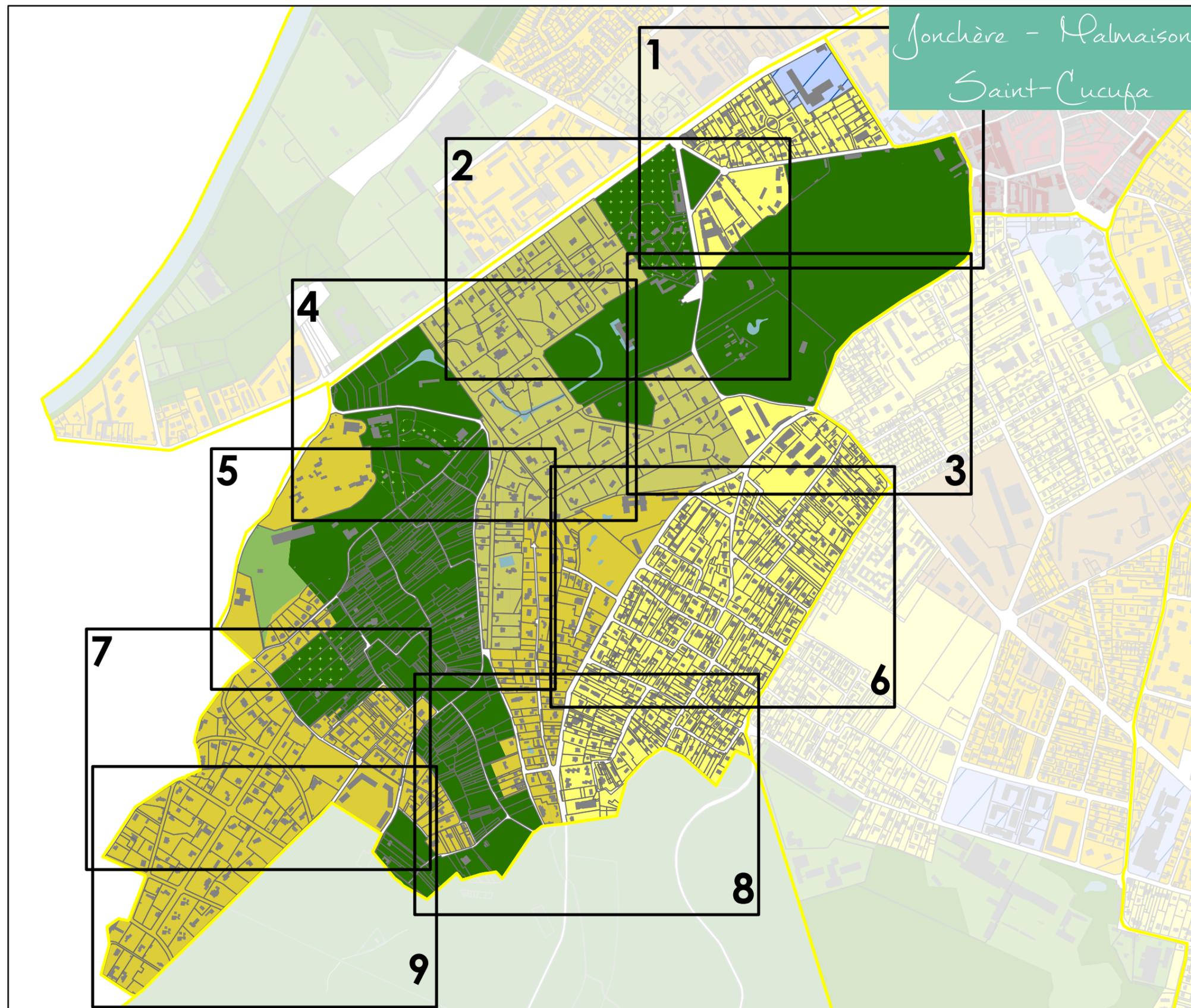
PLU approuvé le 21 octobre 2011  
 PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012  
 PLU modifié le 20 décembre 2012  
 PLU modifié le 28 avril 2014  
 PLU modifié le 1er juin 2015  
 PLU mis à jour le 2 juillet 2015  
 PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015  
 PLU modifié et mis à jour le 30 juin 2016  
 PLU modifié et mis à jour le 29 juin 2017  
 PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 20 décembre 2017  
 PLU modifié et mis à jour le 18 décembre 2018  
 PLU modifié et mis à jour le 25 juin 2019  
 PLU mis en compatibilité et mis à jour le 8 octobre 2020  
 PLU modifié et mis à jour le 13 décembre 2021  
 PLU mis en comptabilité et mis à jour le 15 mars 2022  
 PLU mis à jour le 11 octobre 2022  
 PLU modifié et mis à jour le 27 juin 2023  
 PLU mis à jour le 14 février 2024  
 PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 11 février 2025

**Direction de l'Urbanisme  
et de l'Aménagement**

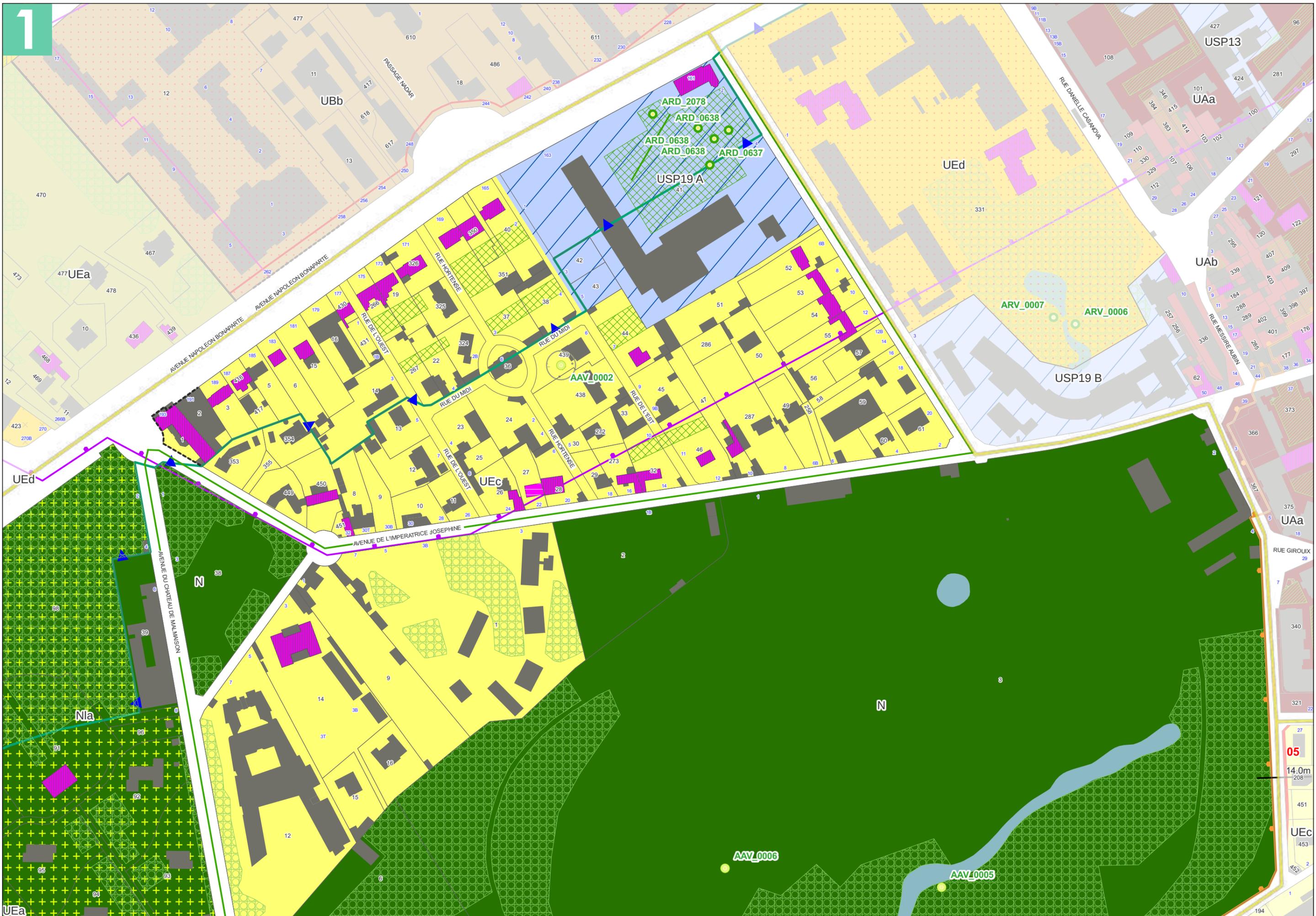
Hôtel de Ville  
13, boulevard Foch  
92500 Rueil-Malmaison

### SOURCES

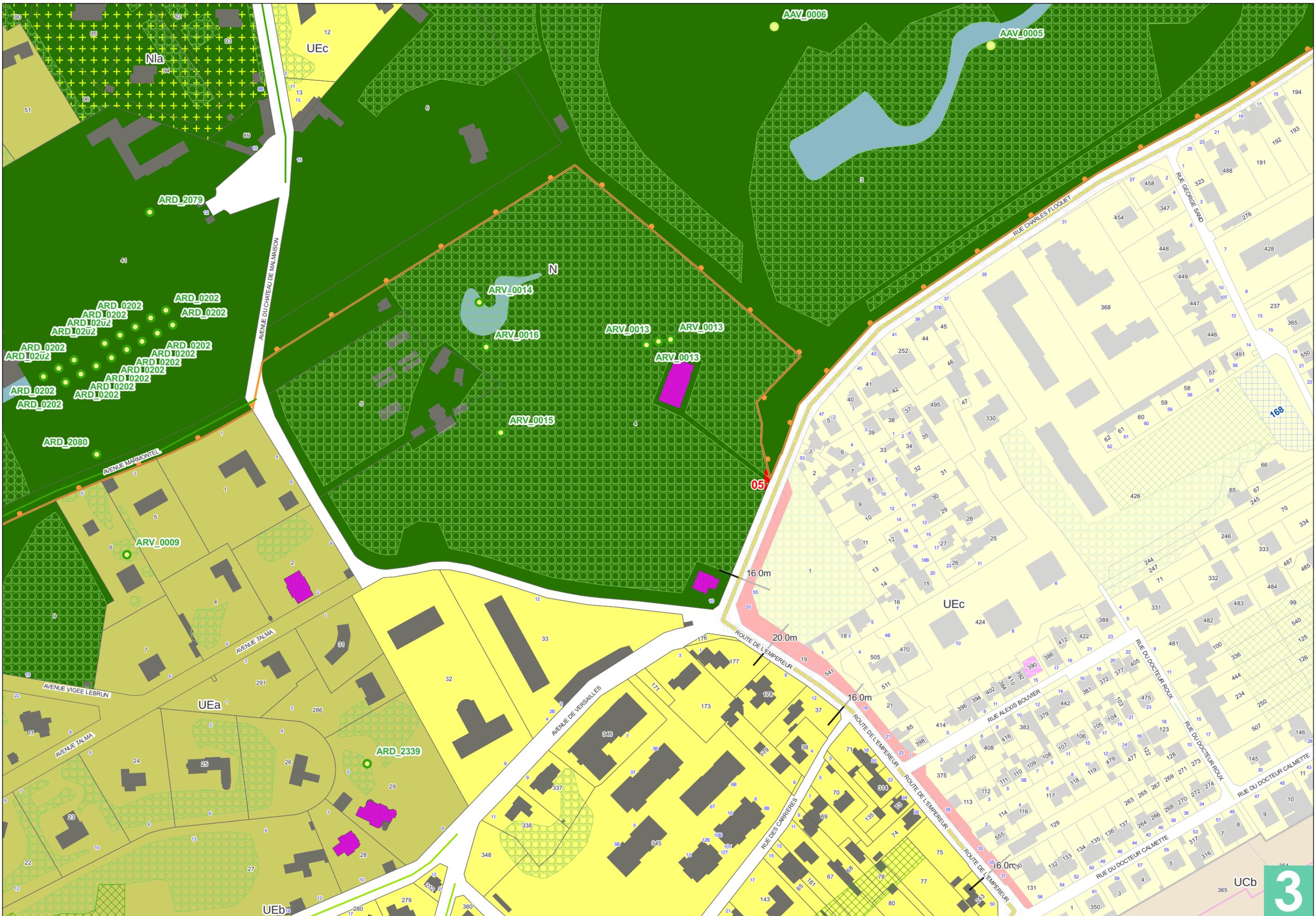
CD 92 2018  
Cadastre 2022 DGFIP



	Zone correspondant au Centre Ville historique et Centre Ville de Buzenval		Zone à vocation pavillonnaire à dominante paysagère		Zone à vocation pavillonnaire de type lotissement		Zone correspondant à l'Écoquartier de l'Arsenal et ses alentours		Zone naturelle
	Zone correspondant au pôle économique et résidentiel de Rueil-sur-Seine		Zone à vocation pavillonnaire		Zone mixte d'habitat collectif et d'activité économique				
					Zone correspondant aux principaux sites d'activités et voies de chemin de fer				
					Zone de secteur de projets				
									

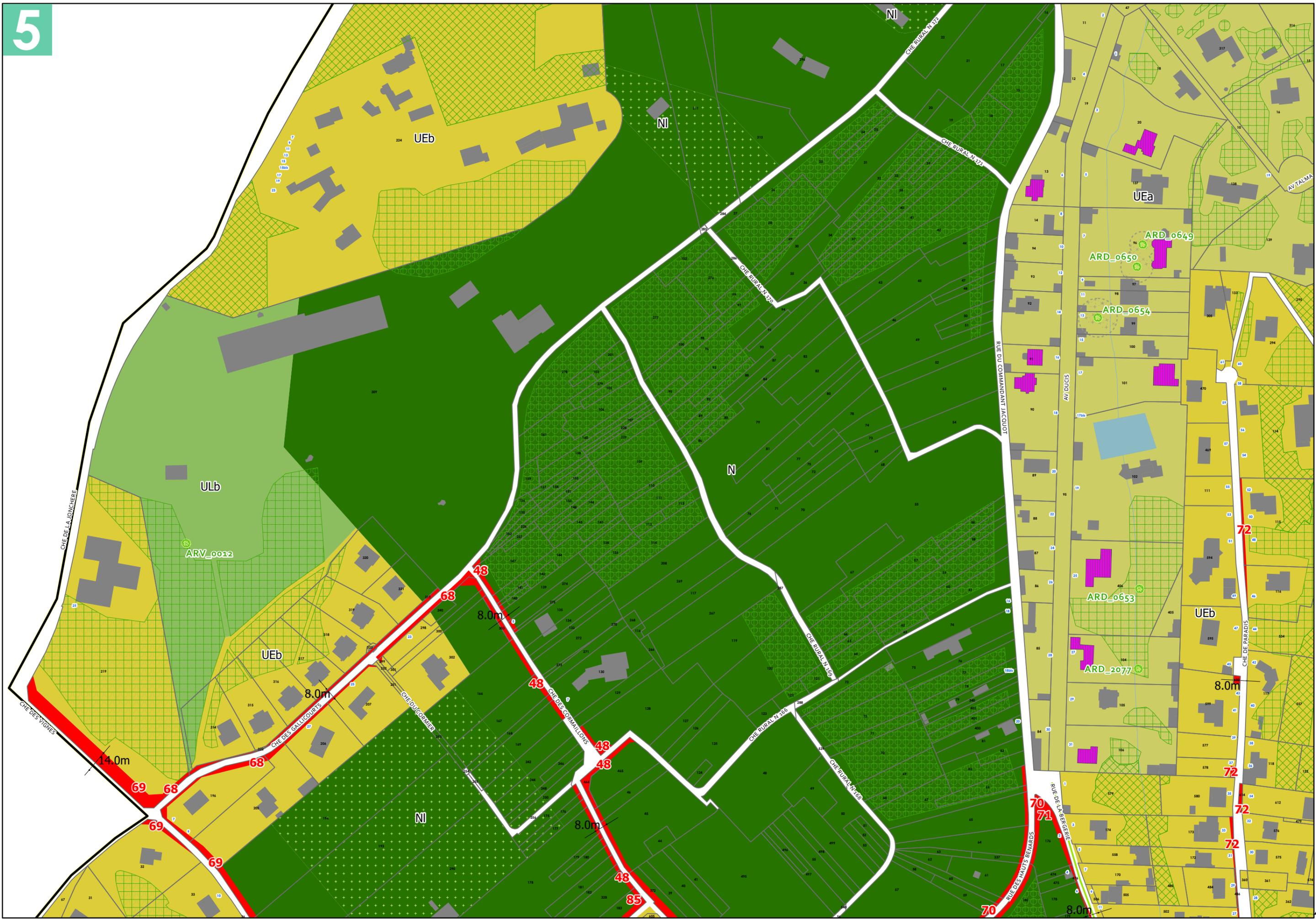


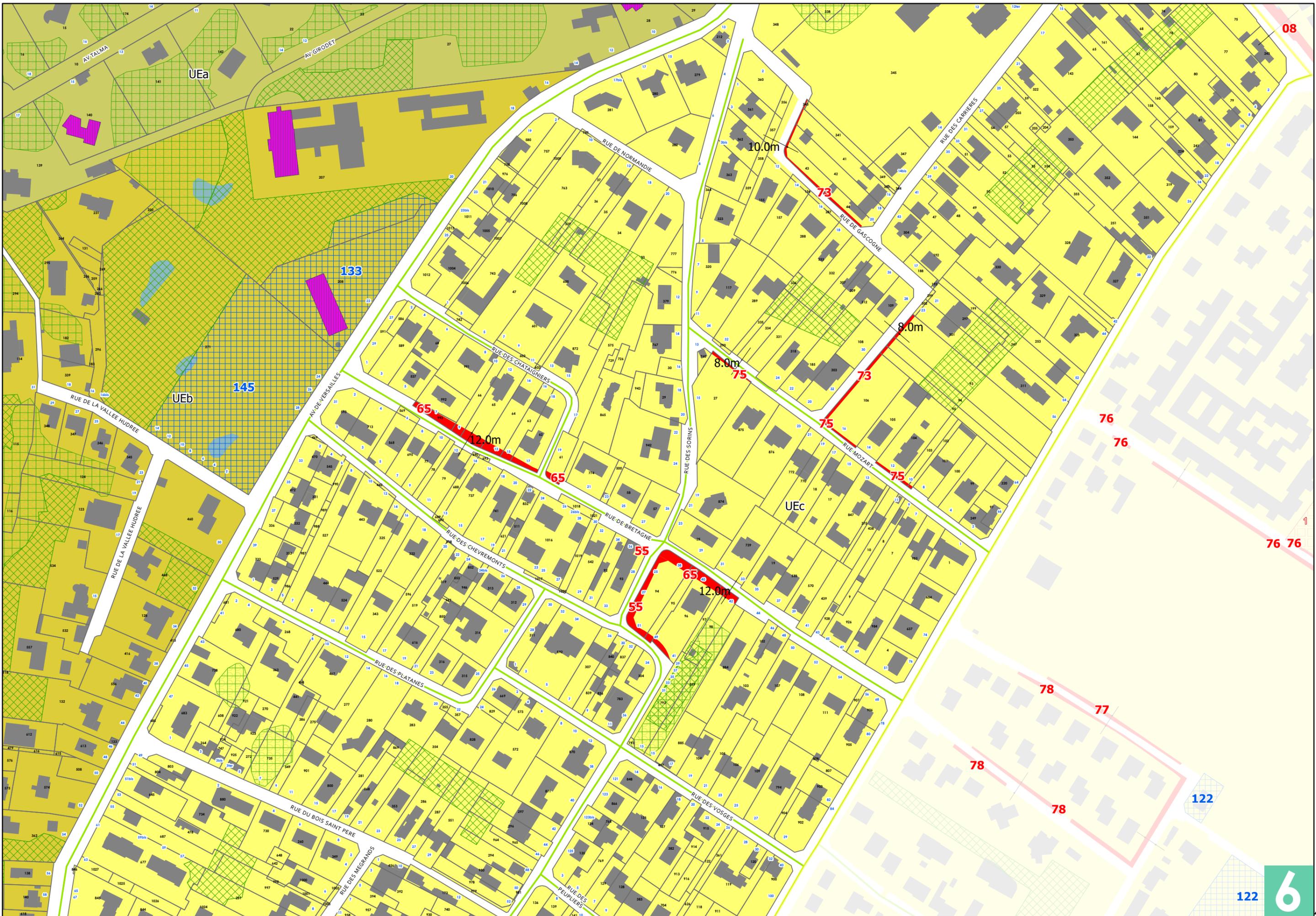




4







08

UEa

UEb

UEc

133

145

122

122

6

44

10.0m

73

8.0m

8.0m

75

73

75

75

12.0m

65

65

55

55

65

65

12.0m

76

76

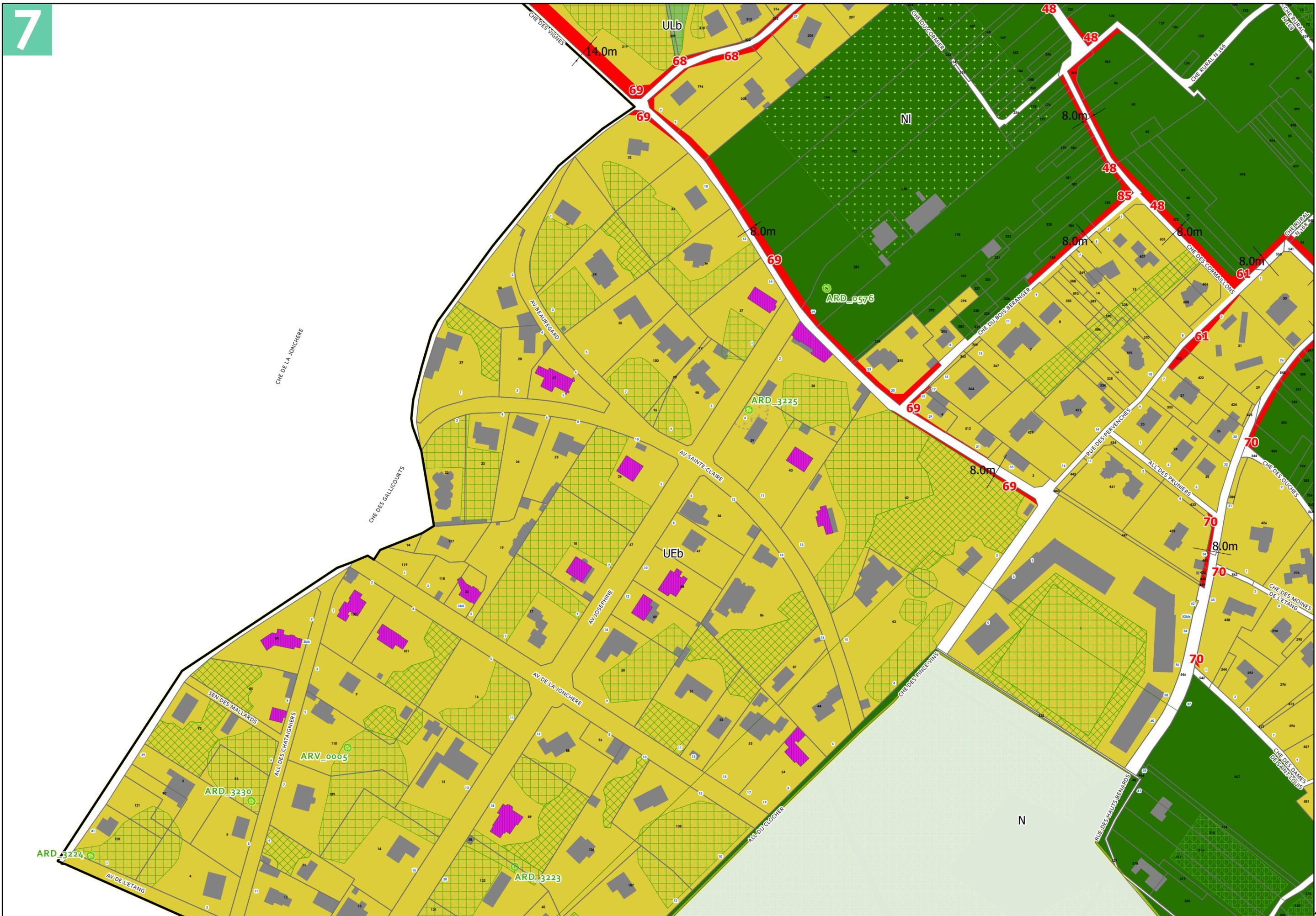
76 76

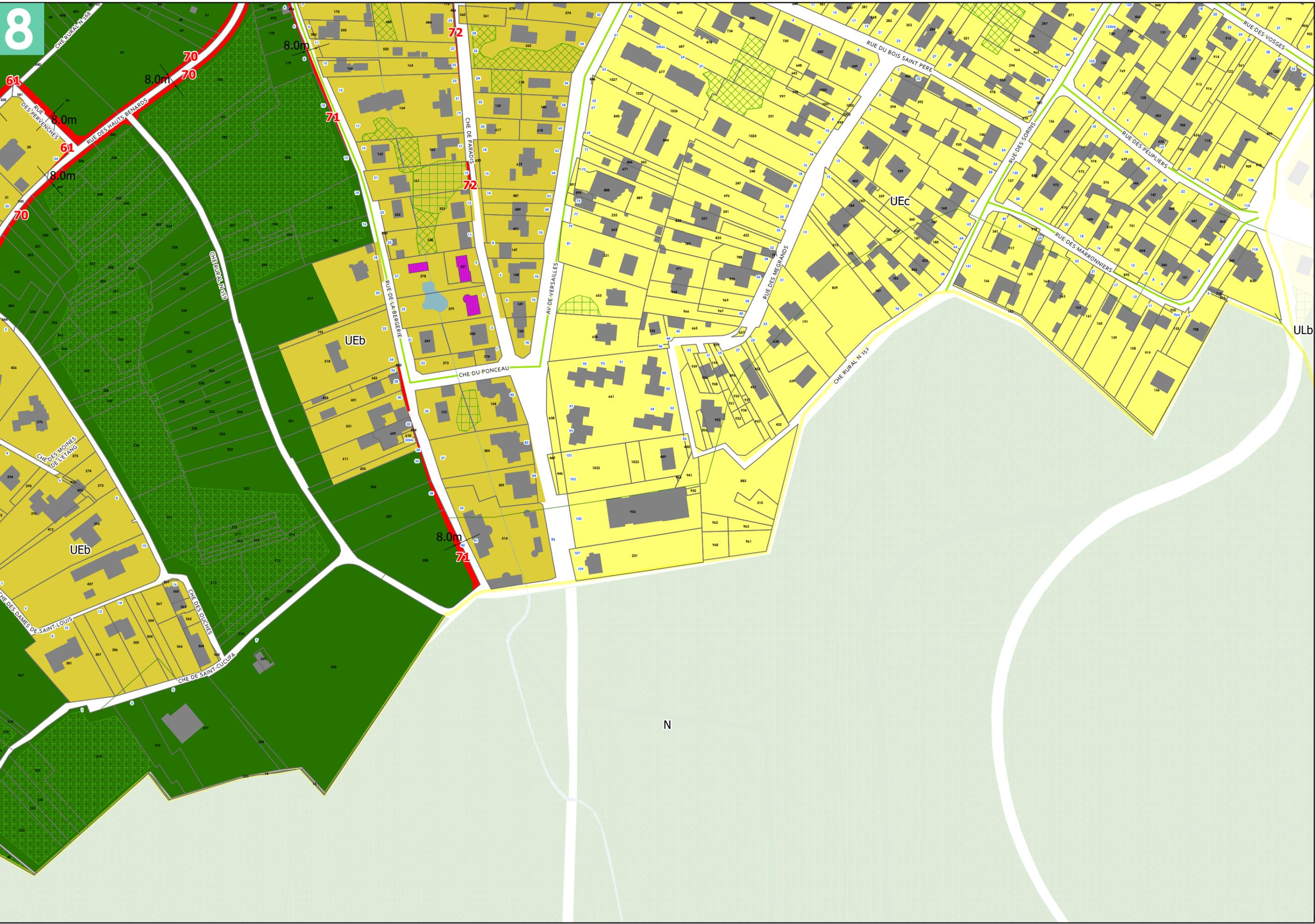
78

77

78

78





8

N



## PLAN LOCAL D'URBANISME

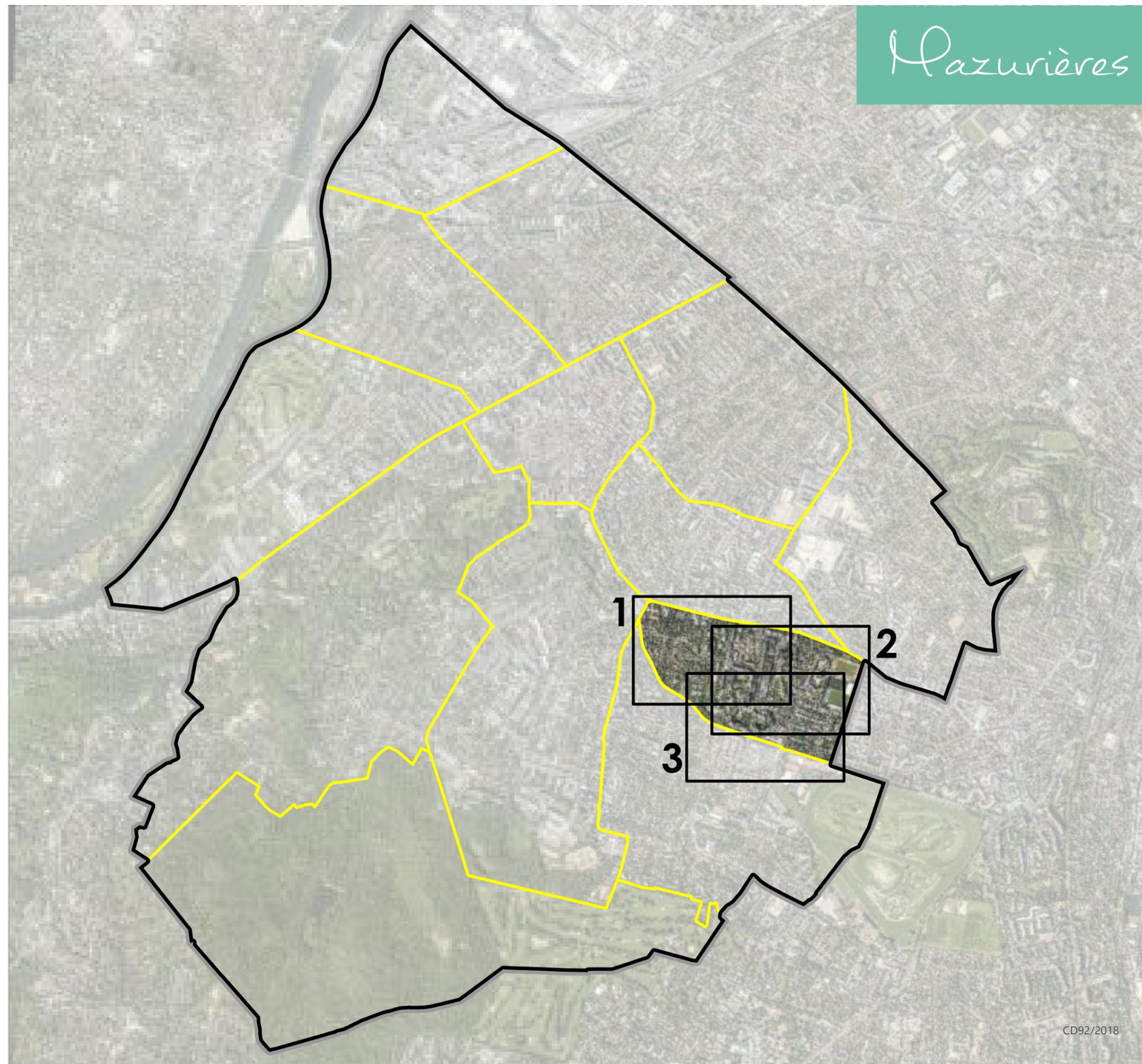
PLU approuvé le 21 octobre 2011  
 PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012  
 PLU modifié le 20 décembre 2012  
 PLU modifié le 28 avril 2014  
 PLU modifié le 1er juin 2015  
 PLU mis à jour le 2 juillet 2015  
 PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015  
 PLU modifié et mis à jour le 30 juin 2016  
 PLU modifié et mis à jour le 29 juin 2017  
 PLU modifié de manière simplifiée  
 et mis à jour le 20 décembre 2017  
 PLU modifié et mis à jour le 18 décembre 2018  
 PLU modifié et mis à jour le 25 juin 2019  
 PLU mis en compatibilité et mis à jour le 8 octobre 2020  
 PLU modifié et mis à jour le 13 décembre 2021  
 PLU mis en comptabilité et mis à jour le 15 mars 2022  
 PLU mis à jour le 11 octobre 2022  
 PLU modifié et mis à jour le 27 juin 2023  
 PLU mis à jour le 14 février 2024  
 PLU modifié de manière simplifiée  
 et mis à jour le 11 février 2025

### Direction de l'Urbanisme et de l'Aménagement

Hôtel de Ville  
 13, boulevard Foch  
 92500 Rueil-Malmaison

### SOURCES

CD 92 2018  
 Cadastre 2022 DGFIP



CD92/2018

## PLAN LOCAL D'URBANISME

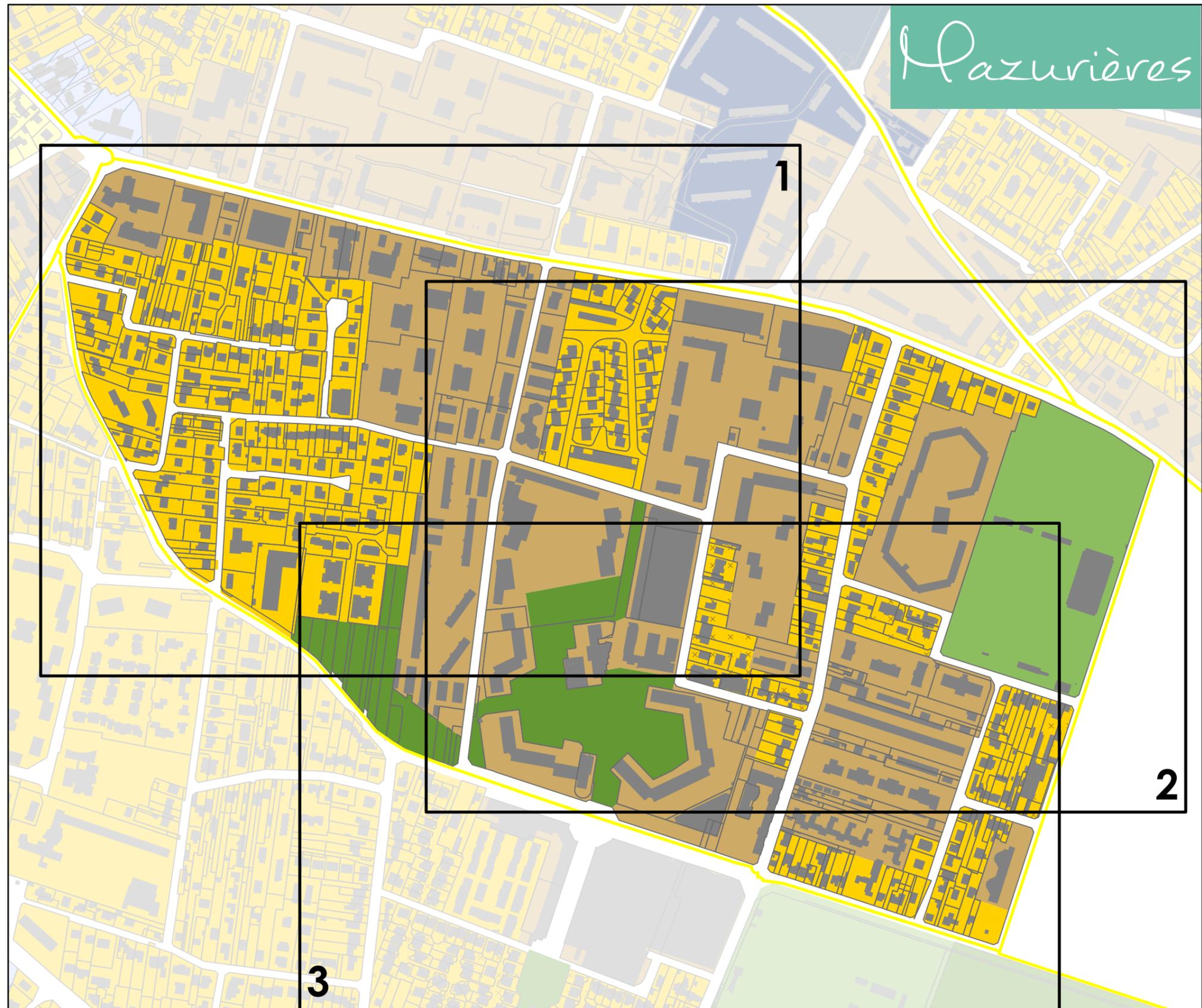
PLU approuvé le 21 octobre 2011  
 PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012  
 PLU modifié le 20 décembre 2012  
 PLU modifié le 28 avril 2014  
 PLU modifié le 1er juin 2015  
 PLU mis à jour le 2 juillet 2015  
 PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015  
 PLU modifié et mis à jour le 30 juin 2016  
 PLU modifié et mis à jour le 29 juin 2017  
 PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 20 décembre 2017  
 PLU modifié et mis à jour le 18 décembre 2018  
 PLU modifié et mis à jour le 25 juin 2019  
 PLU mis en compatibilité et mis à jour le 8 octobre 2020  
 PLU modifié et mis à jour le 13 décembre 2021  
 PLU mis en comptabilité et mis à jour le 15 mars 2022  
 PLU mis à jour le 11 octobre 2022  
 PLU modifié et mis à jour le 27 juin 2023  
 PLU mis à jour le 14 février 2024  
 PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 11 février 2025

**Direction de l'Urbanisme  
et de l'Aménagement**

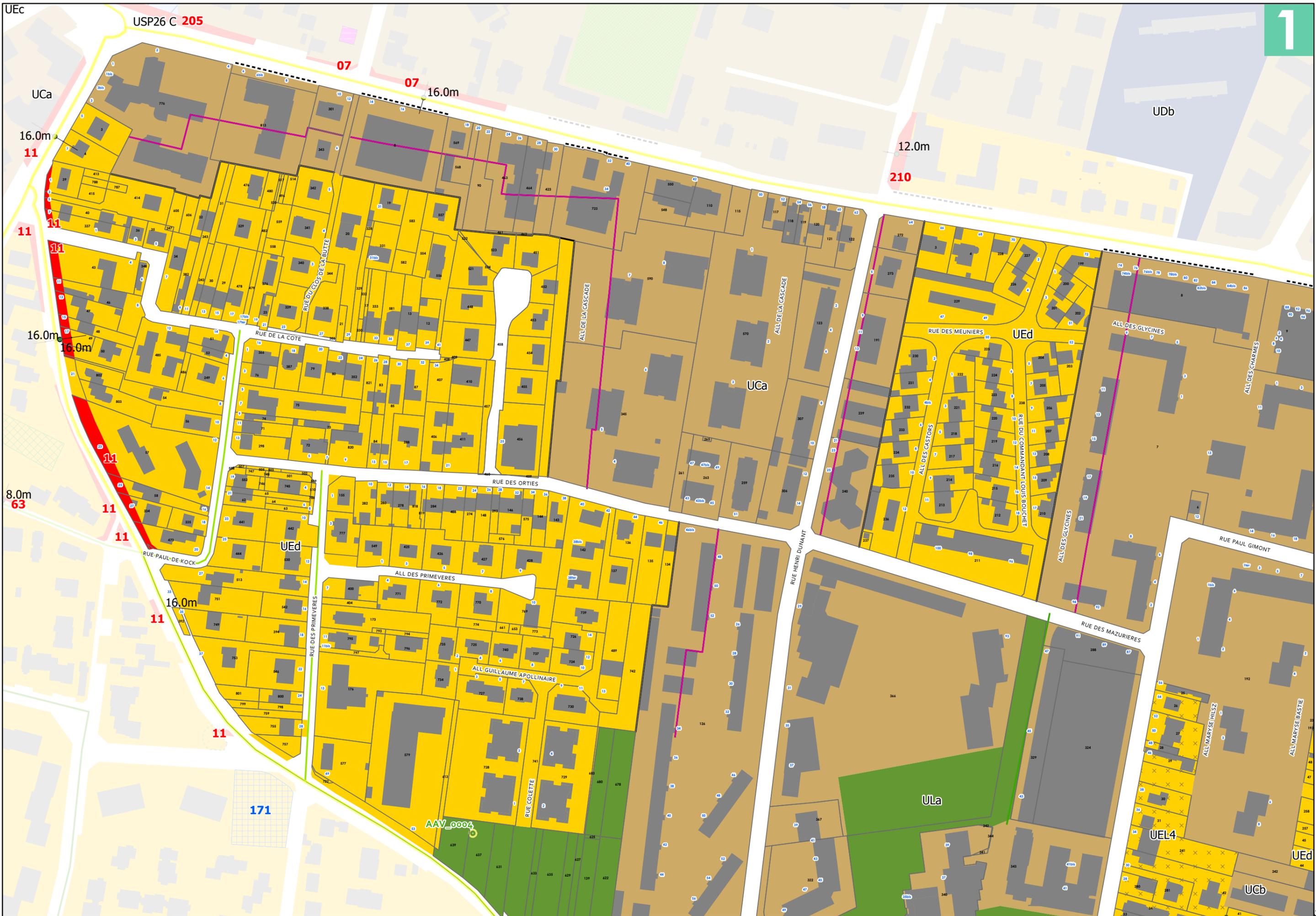
Hôtel de Ville  
13, boulevard Foch  
92500 Rueil-Malmaison

### SOURCES

CD 92 2018  
Cadastre 2022 DGFIP



	Zone correspondant au Centre Ville historique et Centre Ville de Buzenval		Zone à vocation pavillonnaire à dominante paysagère		Zone à vocation pavillonnaire de type lotissement		Zone correspondant à l'Écoquartier de l'Arsenal et ses alentours		Zone naturelle
					Zone mixte d'habitat collectif et d'activité économique				
			Zone à vocation pavillonnaire		Zone correspondant aux principaux sites d'activités et voies de chemin de fer				Zone d'espaces verts, de loisirs et d'équipements
	Zone correspondant au pôle économique et résidentiel de Rueil-sur-Seine				Zone de secteur de projets				
									



UEc

USP26 C 205

1

UCa

UDb

16.0m  
11

11

16.0m  
11

8.0m  
63

11

11

16.0m  
11

11

171

AAV\_0004

12.0m

210

UCa

UEd

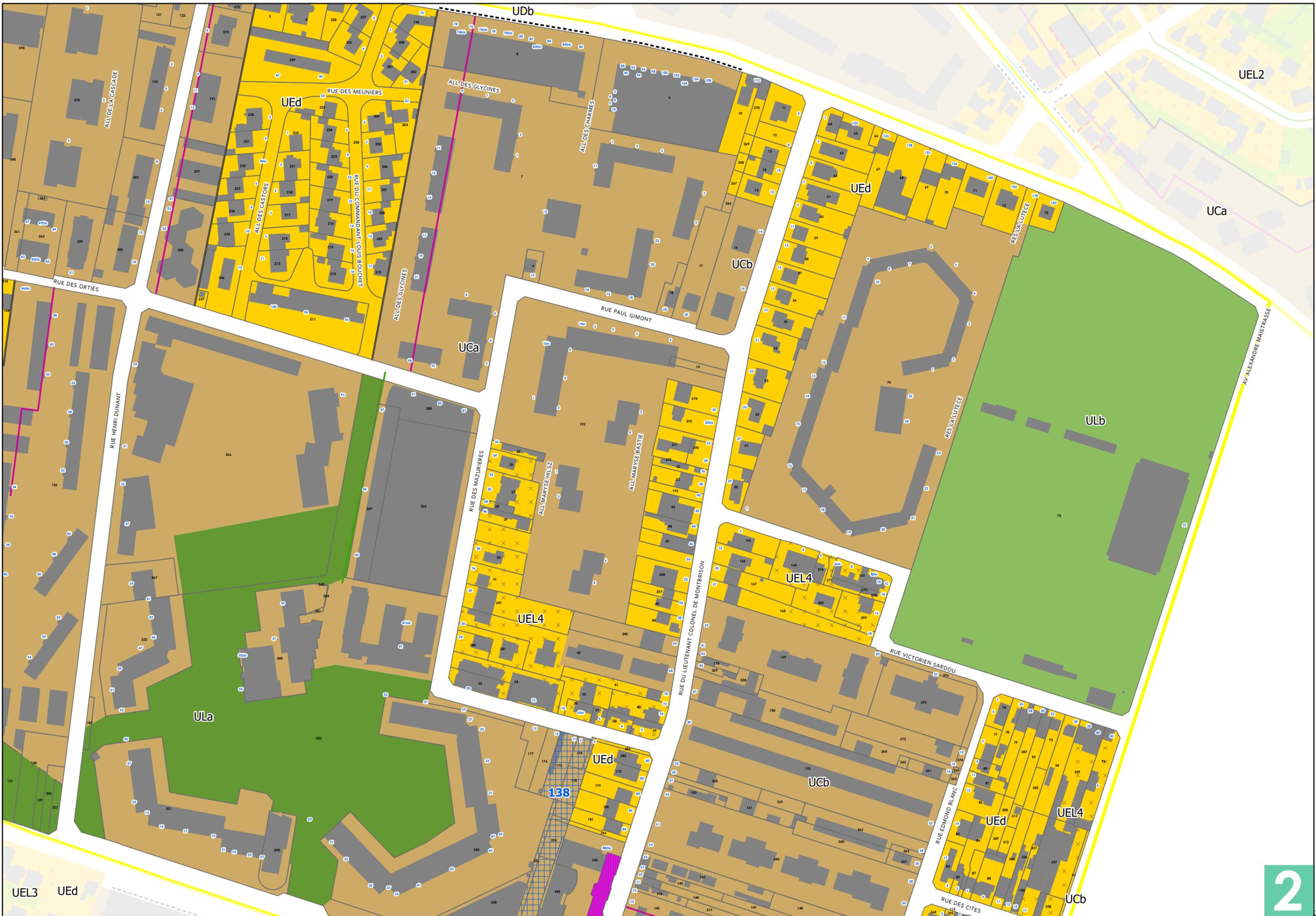
UEd

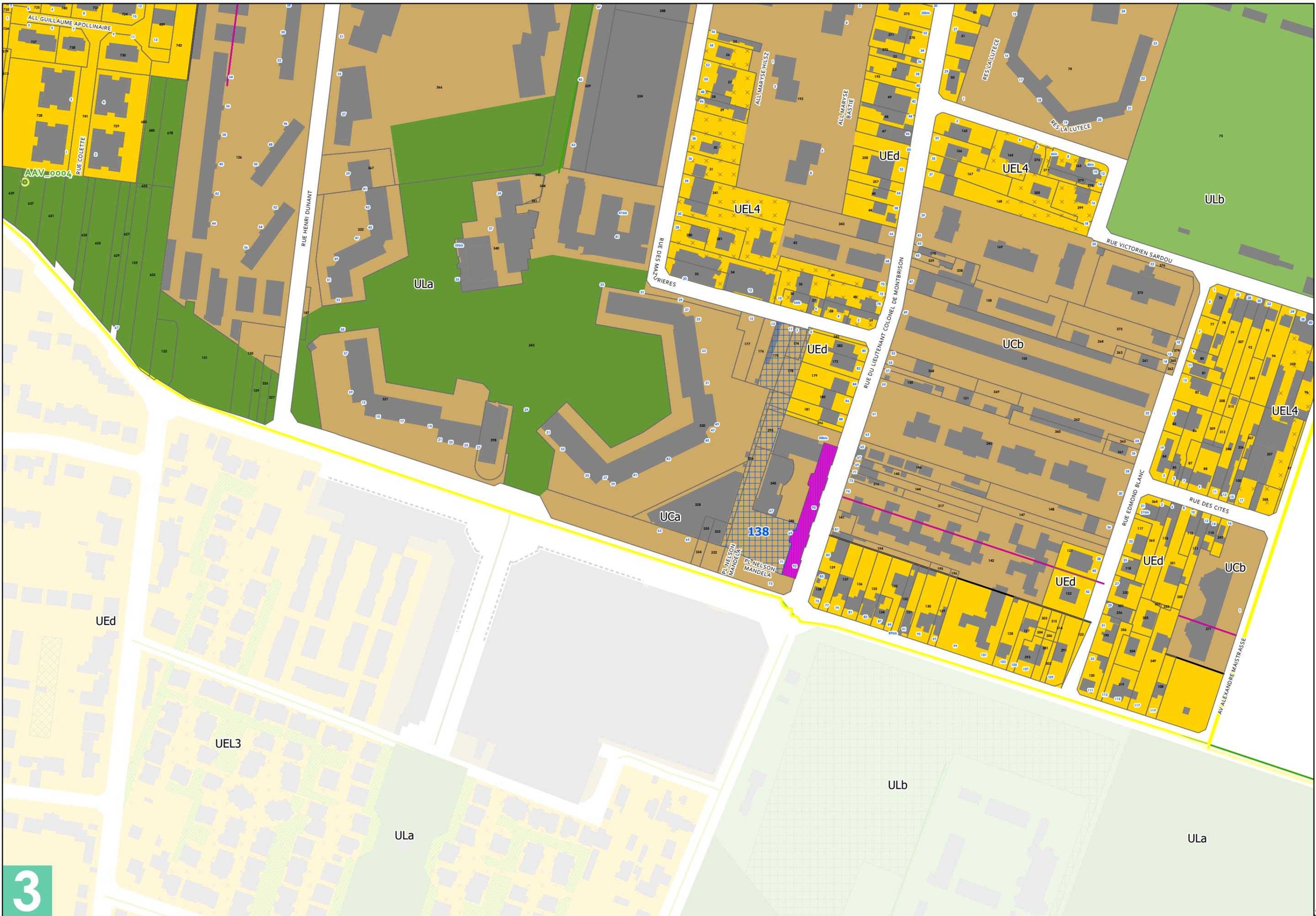
ULa

UEL4

UCb

UEd





## PLAN LOCAL D'URBANISME

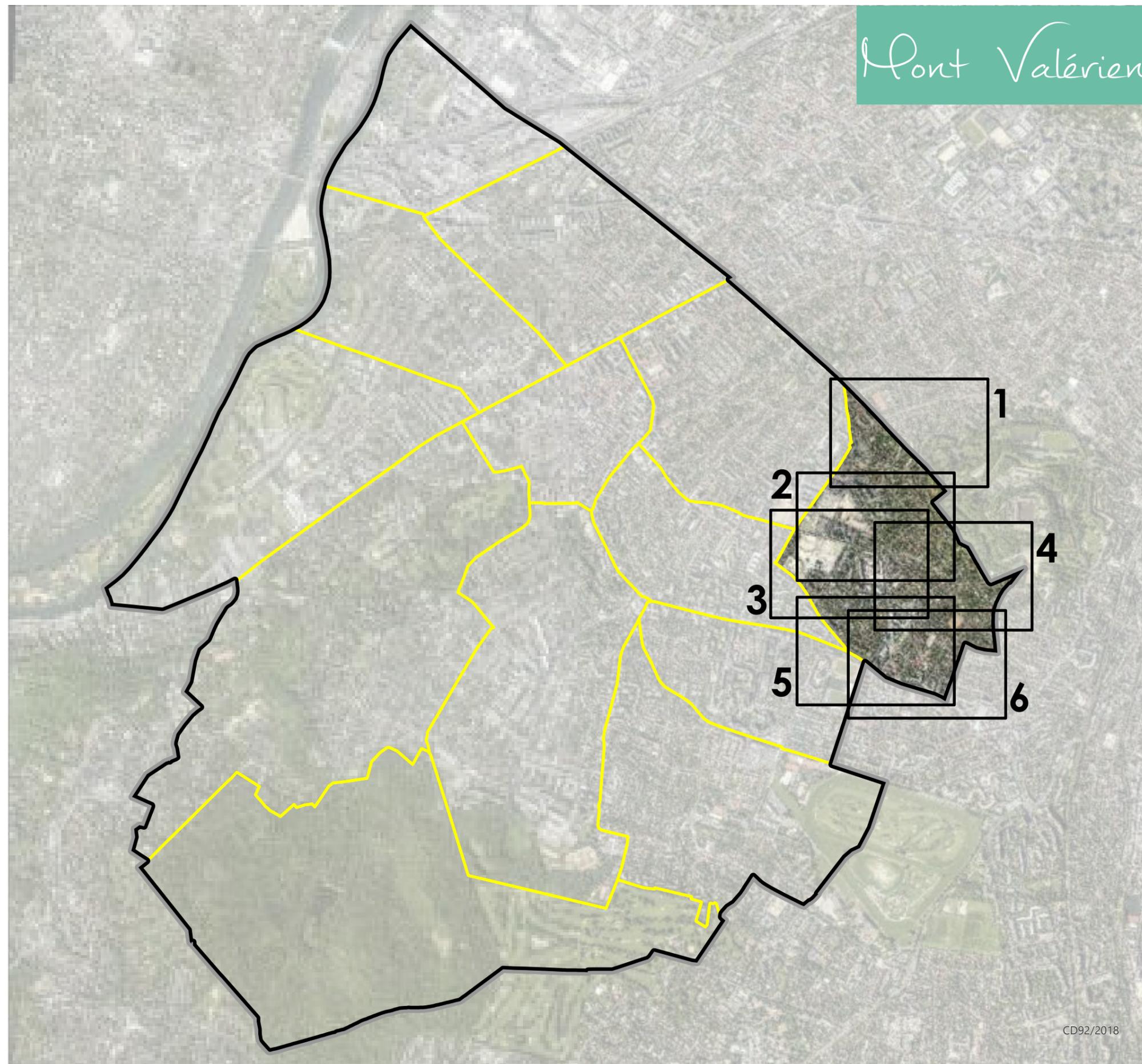
PLU approuvé le 21 octobre 2011  
 PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012  
 PLU modifié le 20 décembre 2012  
 PLU modifié le 28 avril 2014  
 PLU modifié le 1er juin 2015  
 PLU mis à jour le 2 juillet 2015  
 PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015  
 PLU modifié et mis à jour le 30 juin 2016  
 PLU modifié et mis à jour le 29 juin 2017  
 PLU modifié de manière simplifiée  
 et mis à jour le 20 décembre 2017  
 PLU modifié et mis à jour le 18 décembre 2018  
 PLU modifié et mis à jour le 25 juin 2019  
 PLU mis en compatibilité et mis à jour le 8 octobre 2020  
 PLU modifié et mis à jour le 13 décembre 2021  
 PLU mis en comptabilité et mis à jour le 15 mars 2022  
 PLU mis à jour le 11 octobre 2022  
 PLU modifié et mis à jour le 27 juin 2023  
 PLU mis à jour le 14 février 2024  
 PLU modifié de manière simplifiée  
 et mis à jour le 11 février 2025

### Direction de l'Urbanisme et de l'Aménagement

Hôtel de Ville  
 13, boulevard Foch  
 92500 Rueil-Malmaison

### SOURCES

CD 92 2018  
 Cadastre 2022 DGFIP



## PLAN LOCAL D'URBANISME

PLU approuvé le 21 octobre 2011  
 PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012  
 PLU modifié le 20 décembre 2012  
 PLU modifié le 28 avril 2014  
 PLU modifié le 1er juin 2015  
 PLU mis à jour le 2 juillet 2015  
 PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015  
 PLU modifié et mis à jour le 30 juin 2016  
 PLU modifié et mis à jour le 29 juin 2017  
 PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 20 décembre 2017  
 PLU modifié et mis à jour le 18 décembre 2018  
 PLU modifié et mis à jour le 25 juin 2019  
 PLU mis en compatibilité et mis à jour le 8 octobre 2020  
 PLU modifié et mis à jour le 13 décembre 2021  
 PLU mis en comptabilité et mis à jour le 15 mars 2022  
 PLU mis à jour le 11 octobre 2022  
 PLU modifié et mis à jour le 27 juin 2023  
 PLU mis à jour le 14 février 2024  
 PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 11 février 2025

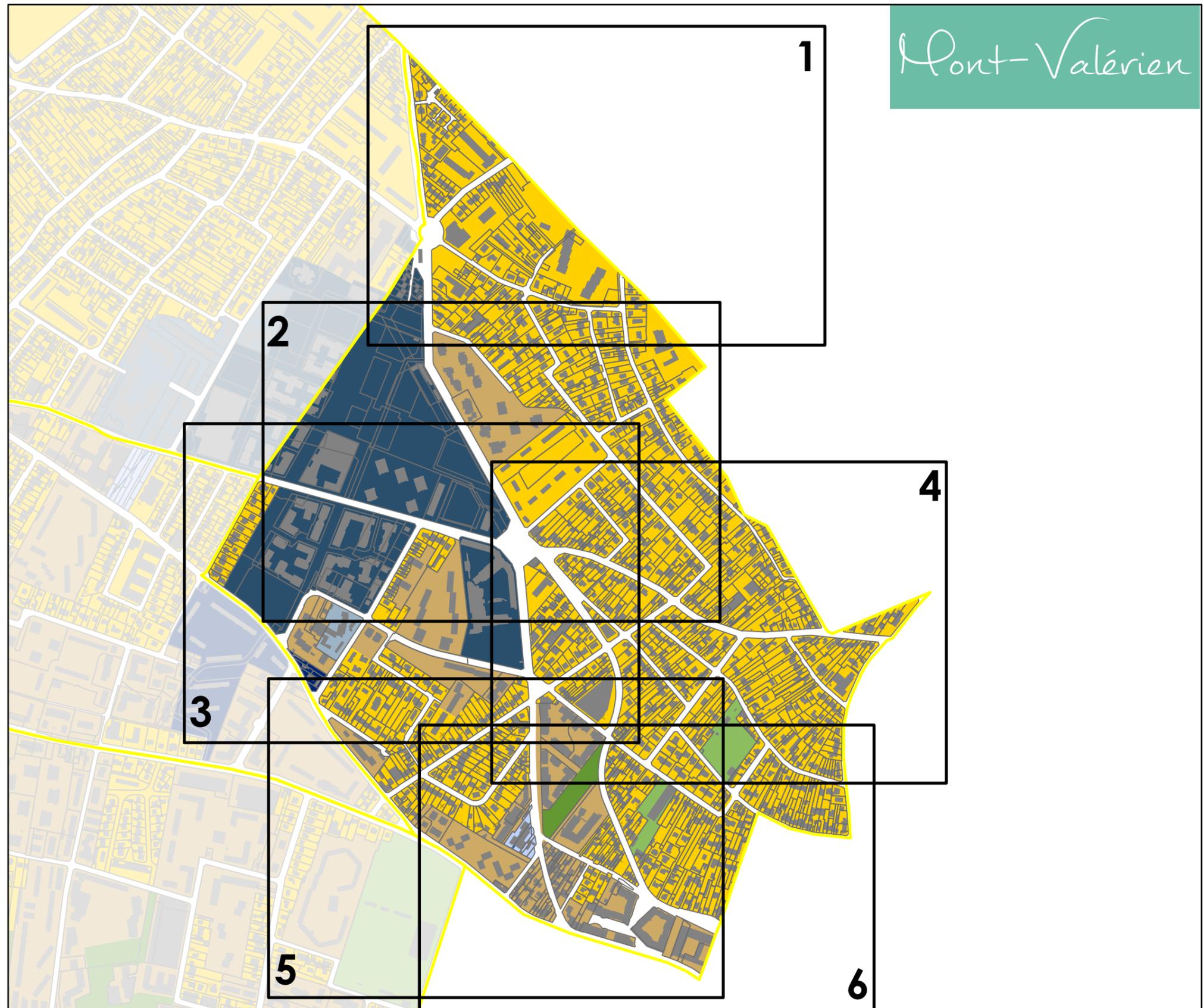
### Direction de l'Urbanisme et de l'Aménagement

Hôtel de Ville  
 13, boulevard Foch  
 92500 Rueil-Malmaison

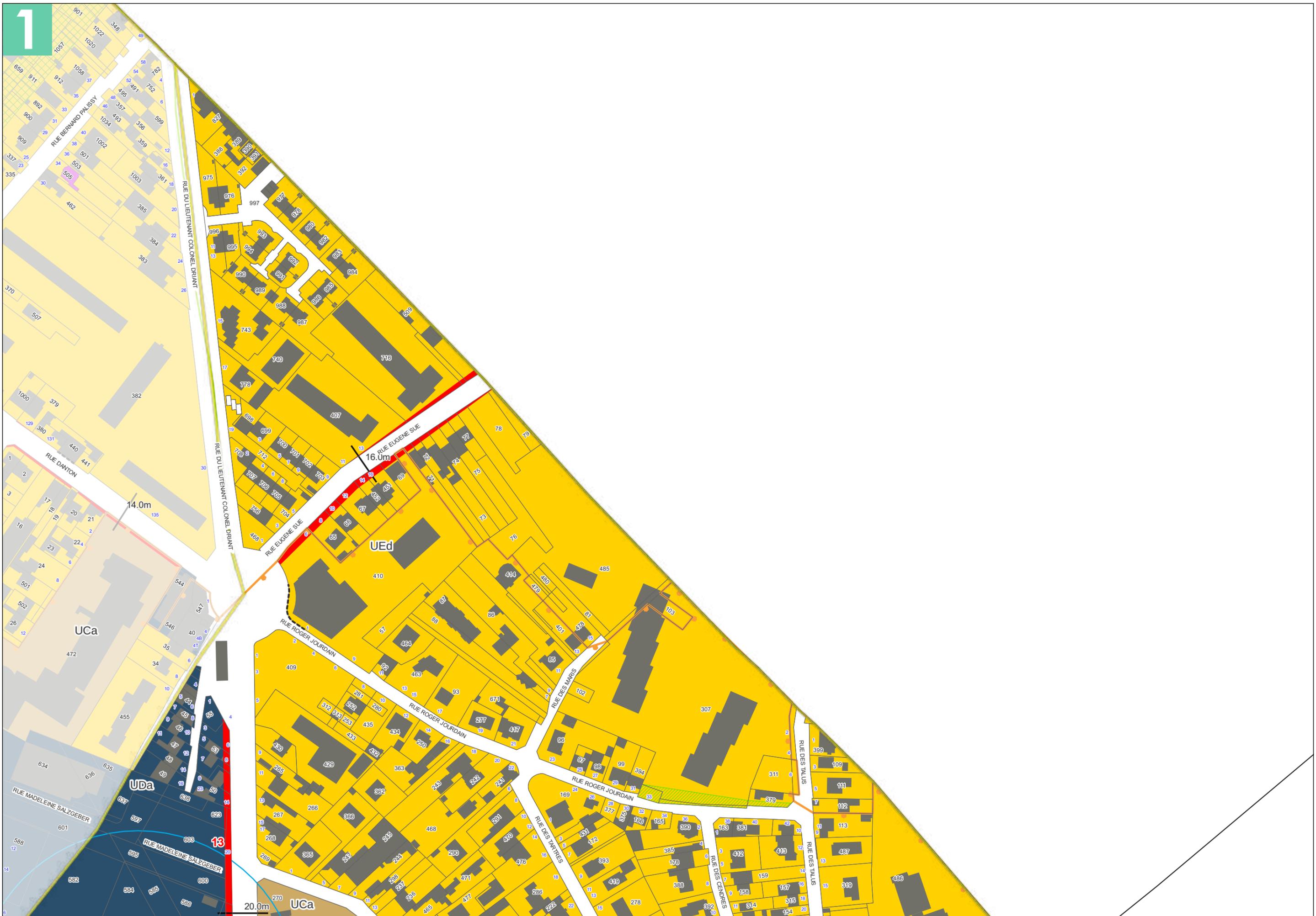
### SOURCES

CD 92 2018  
 Cadastre 2022 DGFIP

Mont-Valérien



	Zone correspondant au Centre Ville historique et Centre Ville de Buzenval		Zone à vocation pavillonnaire à dominante paysagère		Zone à vocation pavillonnaire de type lotissement		Zone correspondant à l'Écoquartier de l'Arsenal et ses alentours		Zone naturelle
					Zone mixte d'habitat collectif et d'activité économique				
			Zone à vocation pavillonnaire		Zone correspondant aux principaux sites d'activités et voies de chemin de fer				Zone d'espaces verts, de loisirs et d'équipements
	Zone correspondant au pôle économique et résidentiel de Rueil-sur-Seine				Zone de secteur de projets				
									













## PLAN LOCAL D'URBANISME

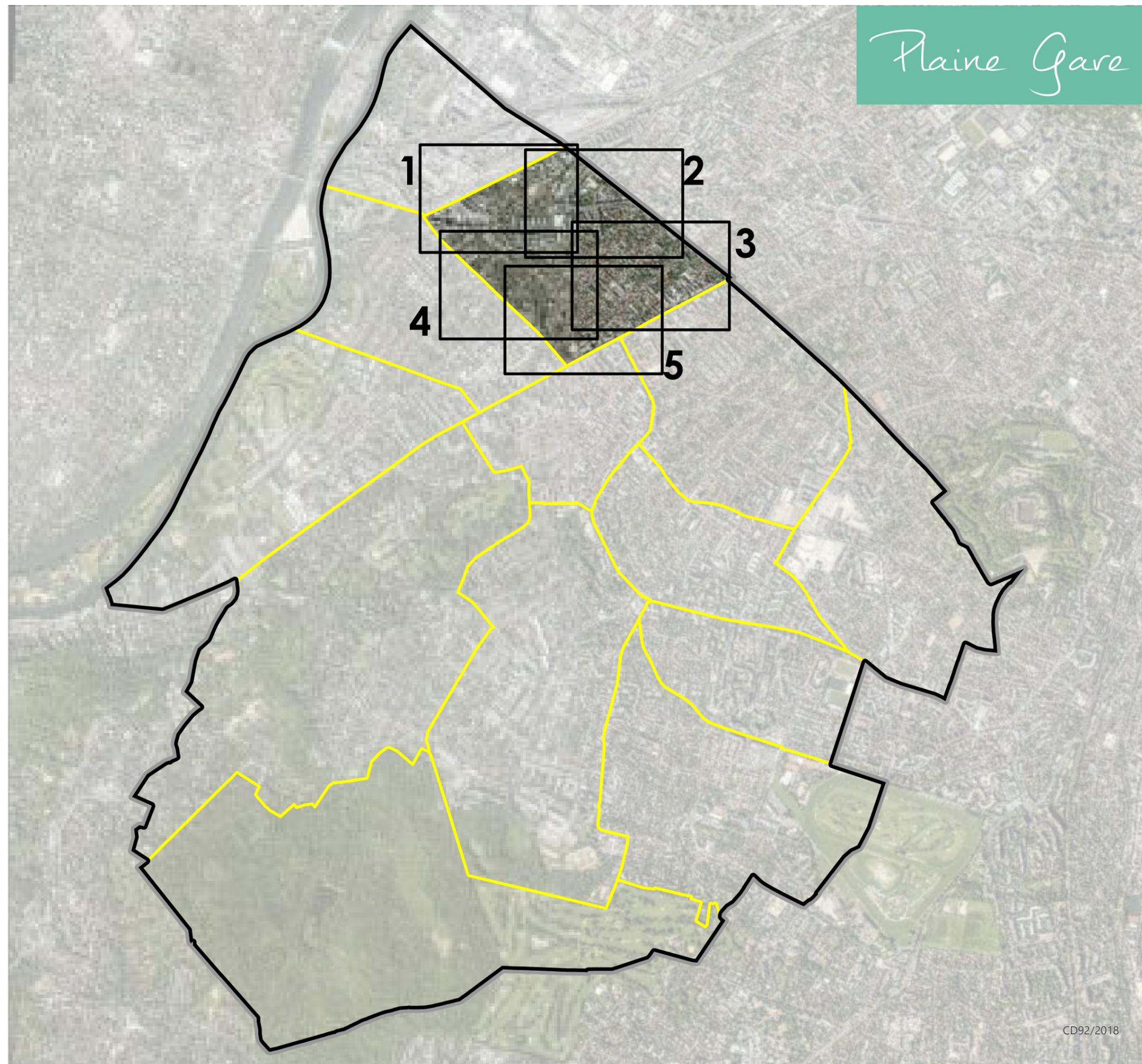
PLU approuvé le 21 octobre 2011  
 PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012  
 PLU modifié le 20 décembre 2012  
 PLU modifié le 28 avril 2014  
 PLU modifié le 1er juin 2015  
 PLU mis à jour le 2 juillet 2015  
 PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015  
 PLU modifié et mis à jour le 30 juin 2016  
 PLU modifié et mis à jour le 29 juin 2017  
 PLU modifié de manière simplifiée  
 et mis à jour le 20 décembre 2017  
 PLU modifié et mis à jour le 18 décembre 2018  
 PLU modifié et mis à jour le 25 juin 2019  
 PLU mis en compatibilité et mis à jour le 8 octobre 2020  
 PLU modifié et mis à jour le 13 décembre 2021  
 PLU mis en comptabilité et mis à jour le 15 mars 2022  
 PLU mis à jour le 11 octobre 2022  
 PLU modifié et mis à jour le 27 juin 2023  
 PLU mis à jour le 14 février 2024  
 PLU modifié de manière simplifiée  
 et mis à jour le 11 février 2025

### Direction de l'Urbanisme et de l'Aménagement

Hôtel de Ville  
 13, boulevard Foch  
 92500 Rueil-Malmaison

### SOURCES

CD 92 2018  
 Cadastre 2022 DGFIP



CD92/2018

## PLAN LOCAL D'URBANISME

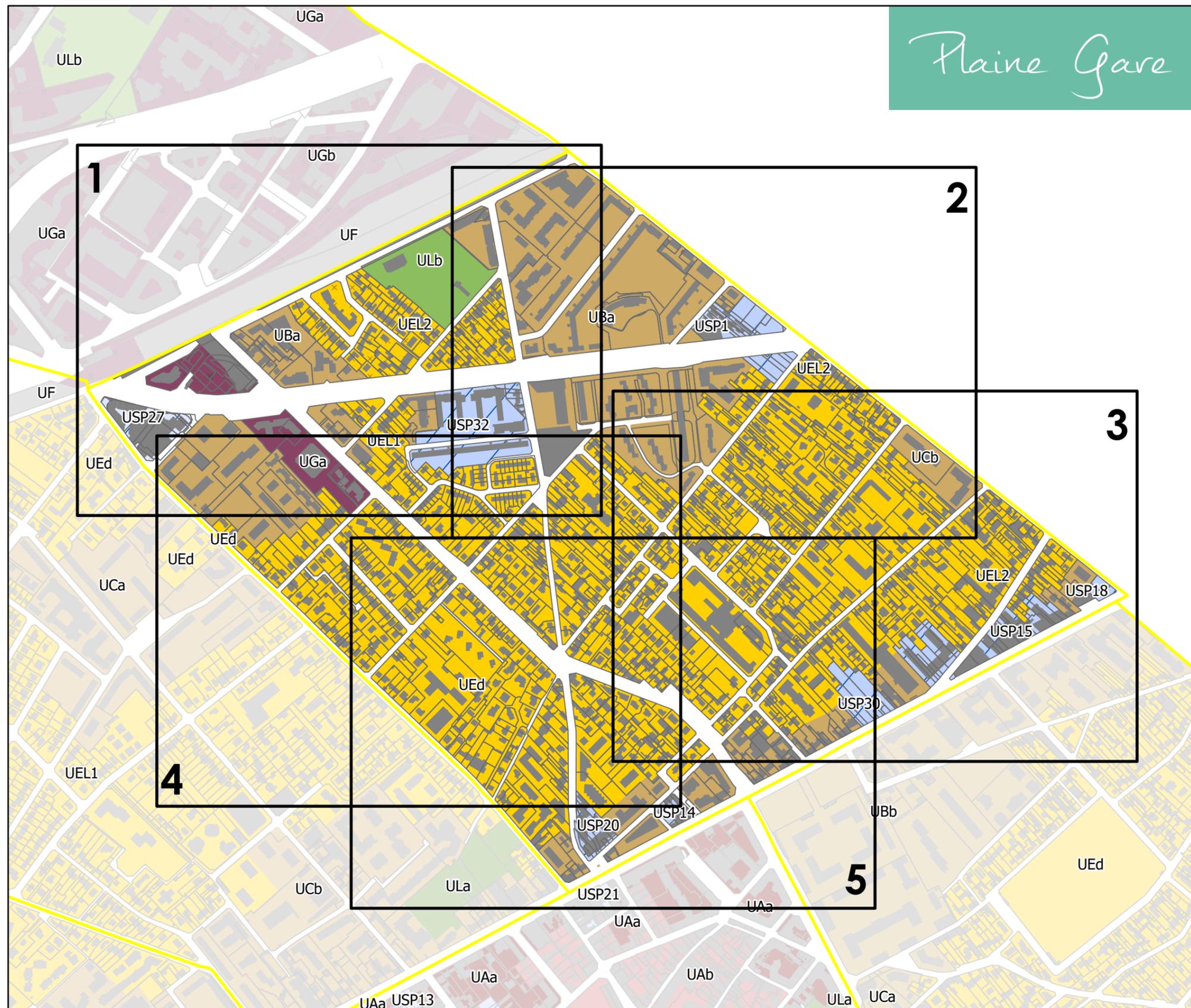
PLU approuvé le 21 octobre 2011  
 PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012  
 PLU modifié le 20 décembre 2012  
 PLU modifié le 28 avril 2014  
 PLU modifié le 1er juin 2015  
 PLU mis à jour le 2 juillet 2015  
 PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015  
 PLU modifié et mis à jour le 30 juin 2016  
 PLU modifié et mis à jour le 29 juin 2017  
 PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 20 décembre 2017  
 PLU modifié et mis à jour le 18 décembre 2018  
 PLU modifié et mis à jour le 25 juin 2019  
 PLU mis en compatibilité et mis à jour le 8 octobre 2020  
 PLU modifié et mis à jour le 13 décembre 2021  
 PLU mis en comptabilité et mis à jour le 15 mars 2022  
 PLU mis à jour le 11 octobre 2022  
 PLU modifié et mis à jour le 27 juin 2023  
 PLU mis à jour le 14 février 2024  
 PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 11 février 2025

**Direction de l'Urbanisme  
et de l'Aménagement**

Hôtel de Ville  
13, boulevard Foch  
92500 Rueil-Malmaison

### SOURCES

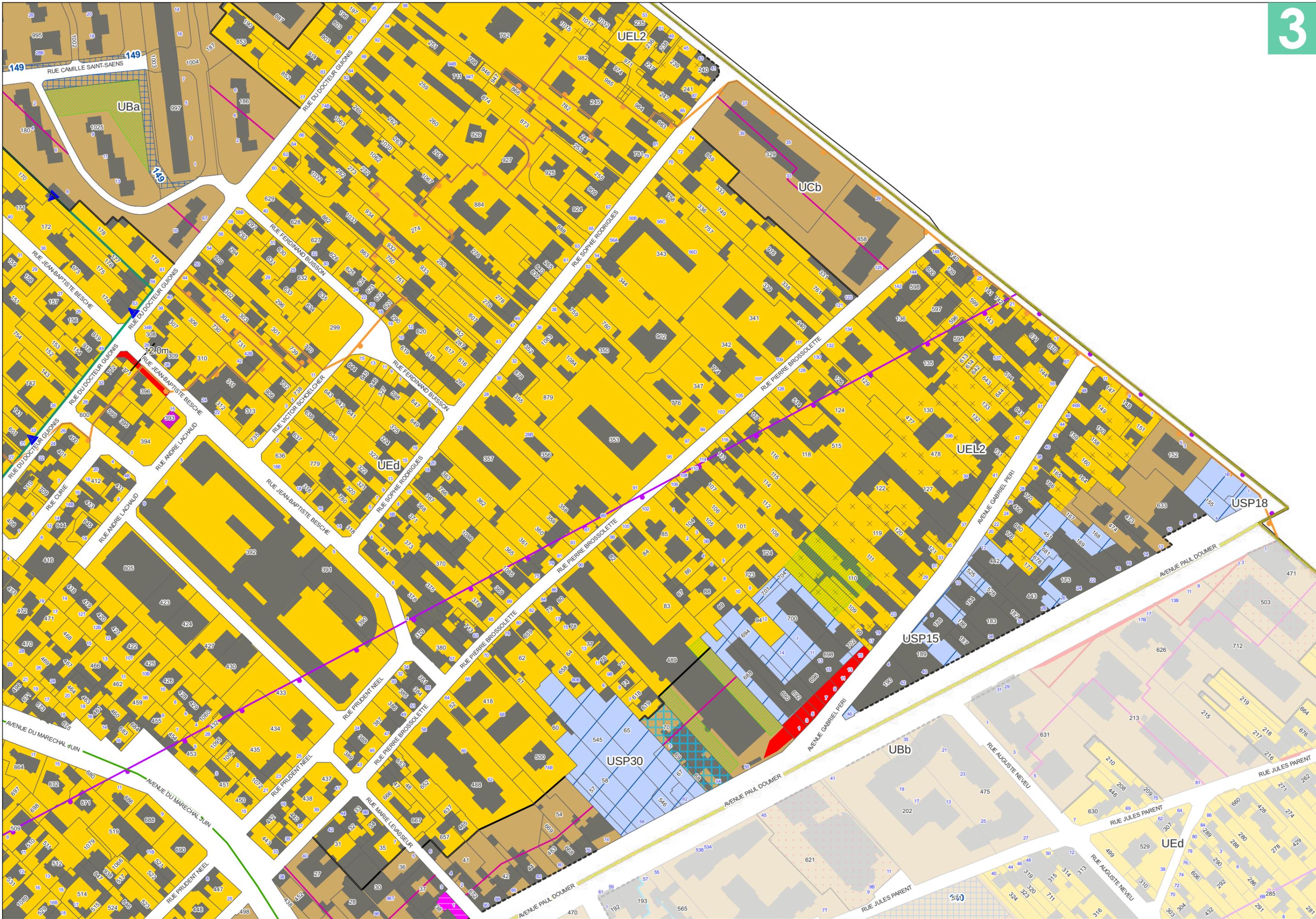
CD 92 2018  
Cadastre 2022 DGFIP



	Zone correspondant au Centre Ville historique et Centre Ville de Buzenval		Zone à vocation pavillonnaire à dominante paysagère		Zone à vocation pavillonnaire de type lotissement		Zone correspondant à l'Écoquartier de l'Arsenal et ses alentours		Zone naturelle
	Zone correspondant au pôle économique et résidentiel de Rueil-sur-Seine		Zone à vocation pavillonnaire		Zone mixte d'habitat collectif et d'activité économique				
					Zone correspondant aux principaux sites d'activités et voies de chemin de fer				
					Zone de secteur de projets				









4

20

22

10.0m

22

166

ARV\_002D

ARV\_0001

USP32

USP27

UBa

UGa

UEL1

UEd

UEd

UCa

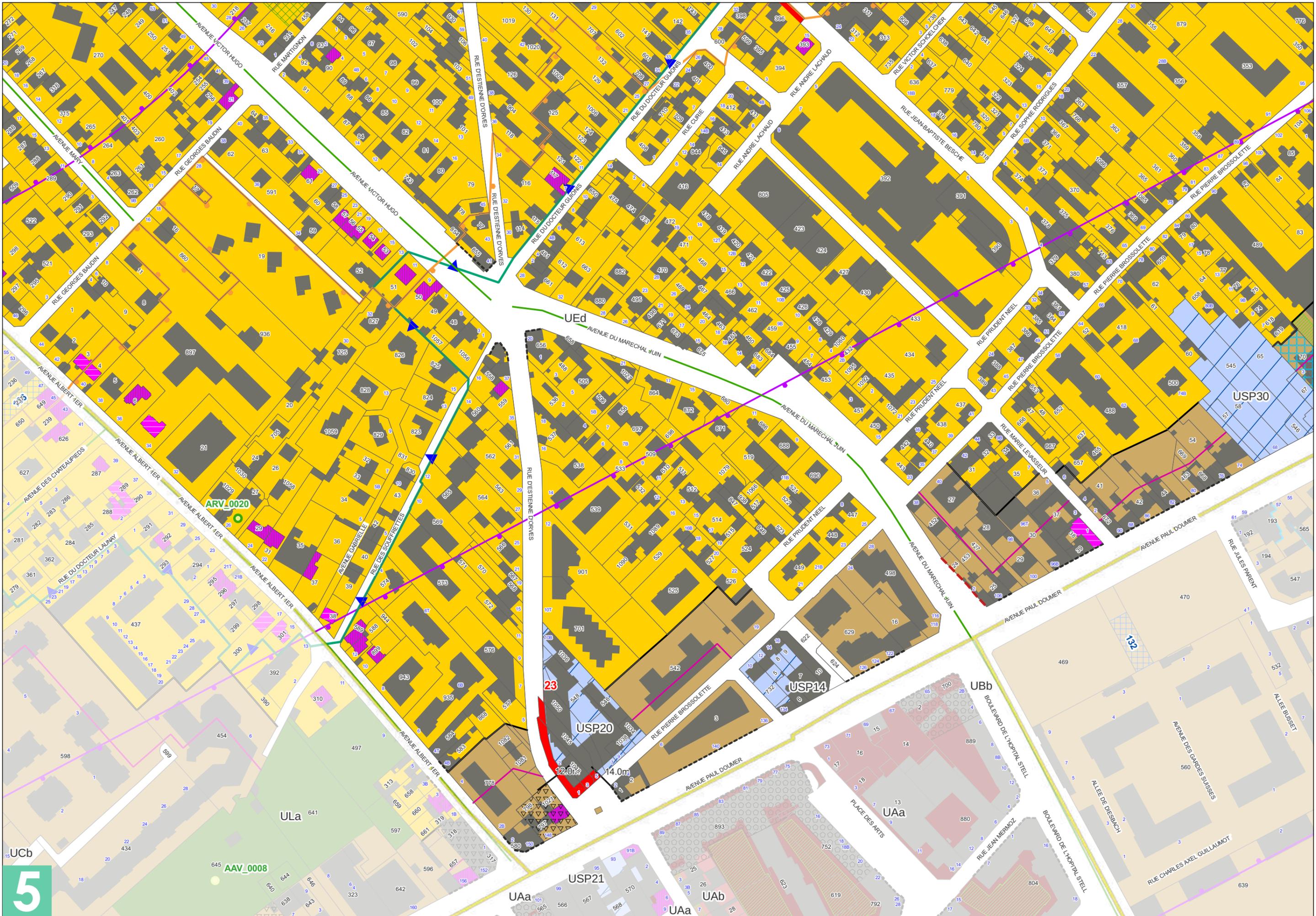
UEd

UBa

UBb

USP20

USP14



UCb  
5

AAV\_0008

ARV\_0020

23

12.0m

USP20

USP14

USP30

ULa

UBb

USP21

UAa

UAb

UAa

UEd

132

PLACE DES ARTS

ALLEE DE DESBACH

ALLEE DES GARDES SUISSES

RUE CHARLES AXEL GUILLAMOT

BOULEVARD DE L'HOPITAL STELL

RUE JEAN MEMMOZ

AVENUE PAUL DOUMER

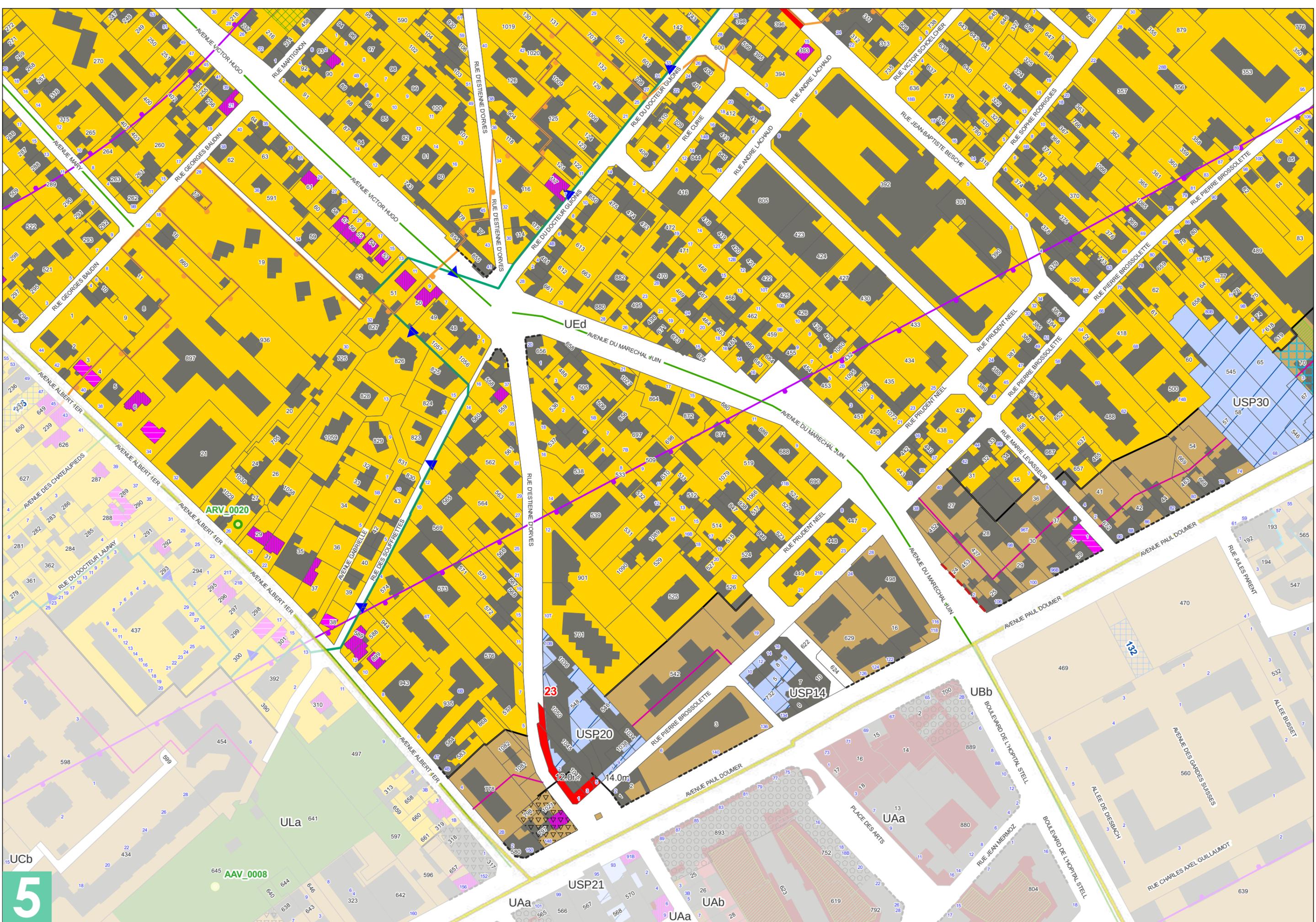
AVENUE DU MARÉCHAL JUIN

AVENUE DU MARÉCHAL JUIN

AVENUE DU MARÉCHAL JUIN

AVENUE VICTOR HUGO

AVENUE VICTOR HUGO



## PLAN LOCAL D'URBANISME

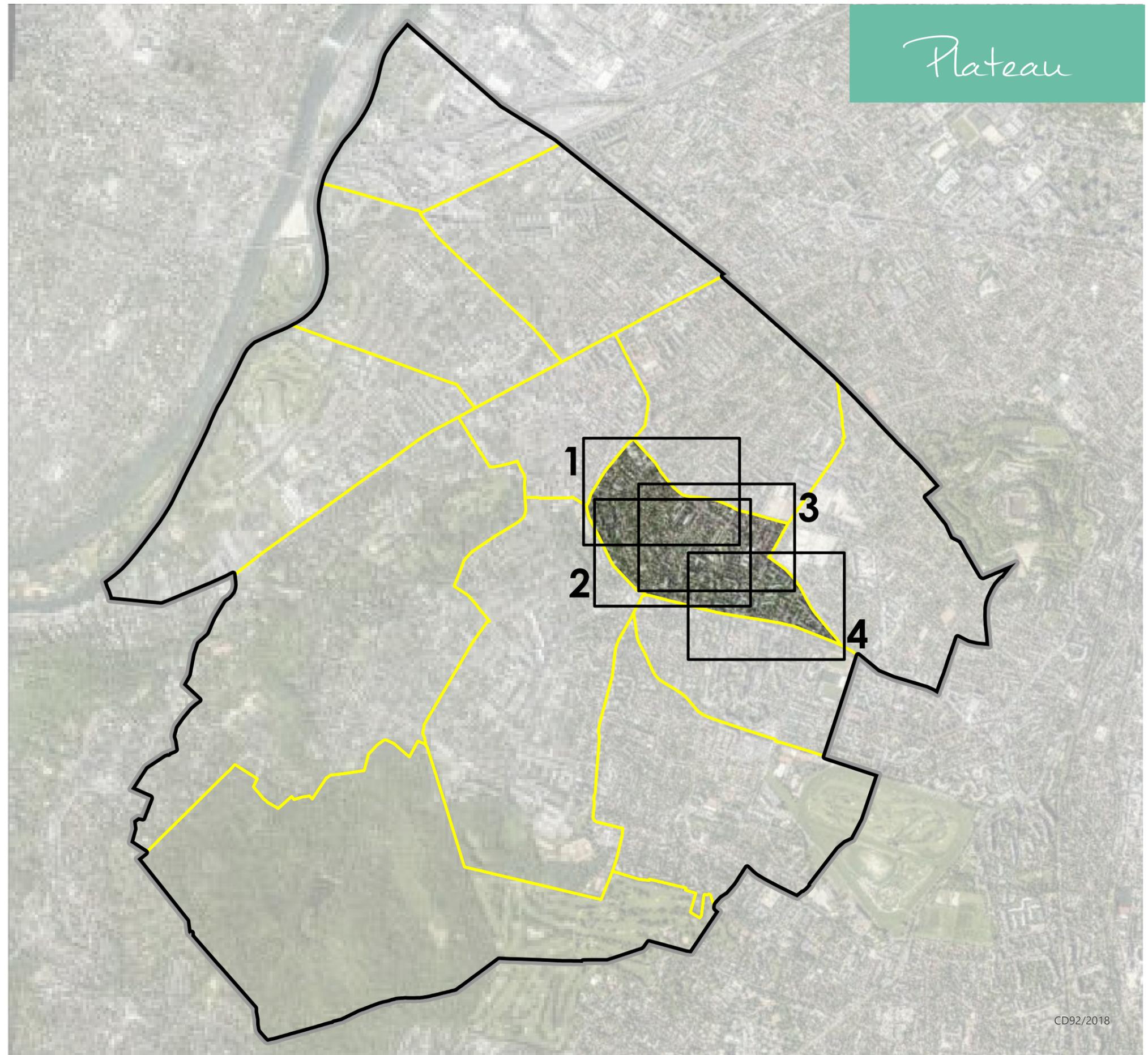
PLU approuvé le 21 octobre 2011  
 PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012  
 PLU modifié le 20 décembre 2012  
 PLU modifié le 28 avril 2014  
 PLU modifié le 1er juin 2015  
 PLU mis à jour le 2 juillet 2015  
 PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015  
 PLU modifié et mis à jour le 30 juin 2016  
 PLU modifié et mis à jour le 29 juin 2017  
 PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 20 décembre 2017  
 PLU modifié et mis à jour le 18 décembre 2018  
 PLU modifié et mis à jour le 25 juin 2019  
 PLU mis en compatibilité et mis à jour le 8 octobre 2020  
 PLU modifié et mis à jour le 13 décembre 2021  
 PLU mis en comptabilité et mis à jour le 15 mars 2022  
 PLU mis à jour le 11 octobre 2022  
 PLU modifié et mis à jour le 27 juin 2023  
 PLU mis à jour le 14 février 2024  
 PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 11 février 2025

### Direction de l'Urbanisme et de l'Aménagement

Hôtel de Ville  
 13, boulevard Foch  
 92500 Rueil-Malmaison

### SOURCES

CD 92 2018  
 Cadastre 2022 DGFIP



CD92/2018

## PLAN LOCAL D'URBANISME

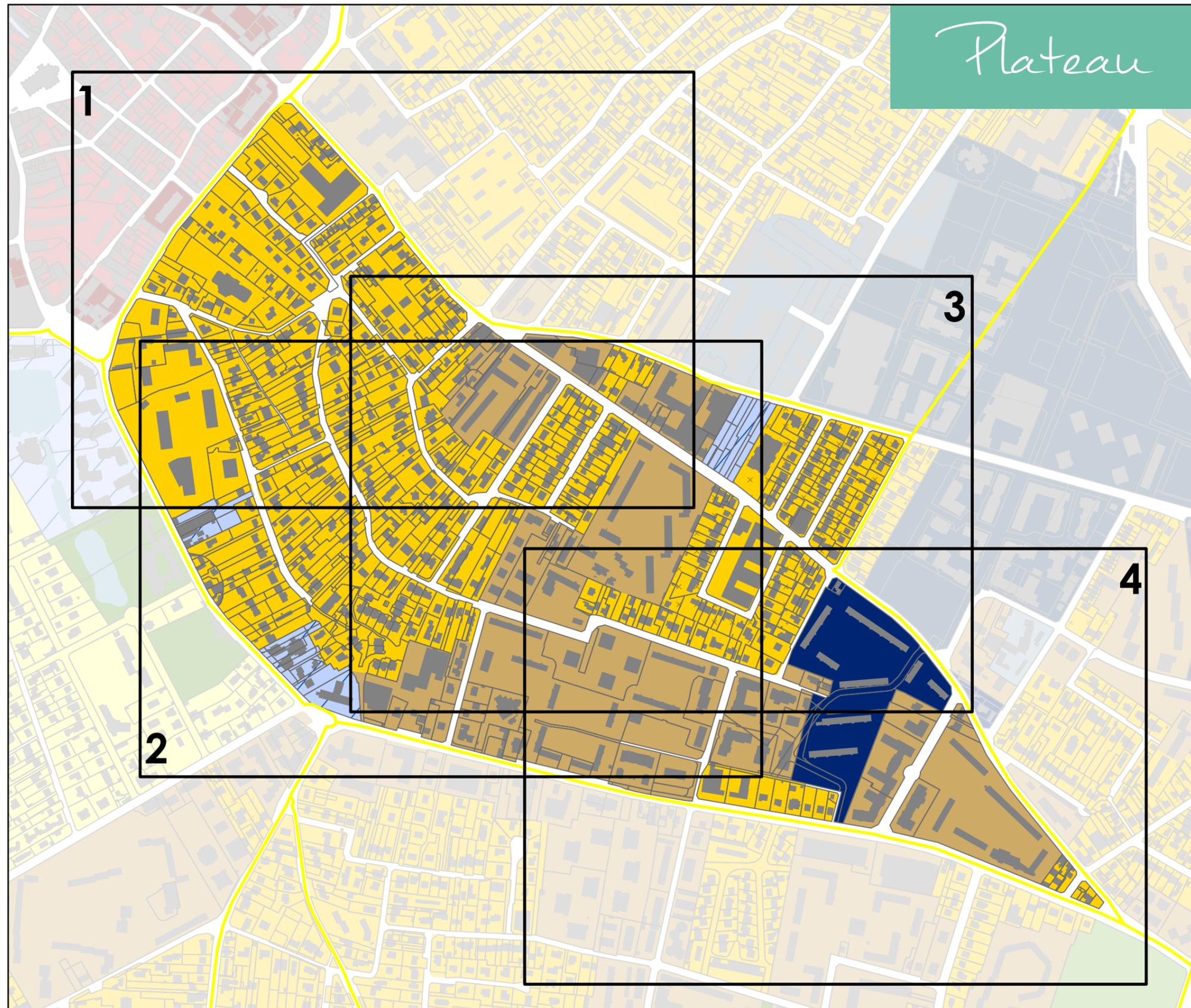
PLU approuvé le 21 octobre 2011  
 PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012  
 PLU modifié le 20 décembre 2012  
 PLU modifié le 28 avril 2014  
 PLU modifié le 1er juin 2015  
 PLU mis à jour le 2 juillet 2015  
 PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015  
 PLU modifié et mis à jour le 30 juin 2016  
 PLU modifié et mis à jour le 29 juin 2017  
 PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 20 décembre 2017  
 PLU modifié et mis à jour le 18 décembre 2018  
 PLU modifié et mis à jour le 25 juin 2019  
 PLU mis en compatibilité et mis à jour le 8 octobre 2020  
 PLU modifié et mis à jour le 13 décembre 2021  
 PLU mis en comptabilité et mis à jour le 15 mars 2022  
 PLU mis à jour le 11 octobre 2022  
 PLU modifié et mis à jour le 27 juin 2023  
 PLU mis à jour le 14 février 2024  
 PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 11 février 2025

### Direction de l'Urbanisme et de l'Aménagement

Hôtel de Ville  
 13, boulevard Foch  
 92500 Rueil-Malmaison

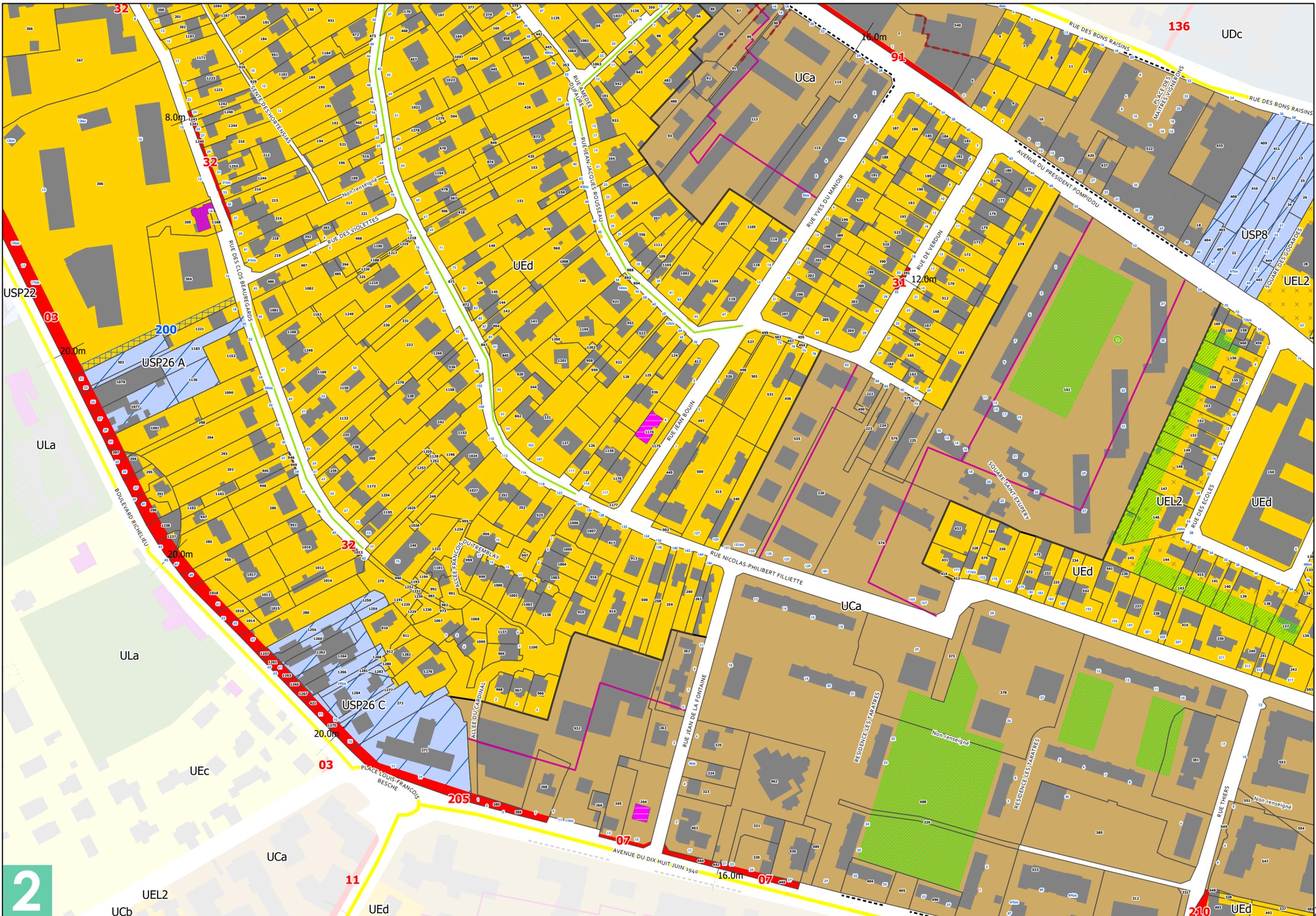
### SOURCES

CD 92 2018  
 Cadastre 2022 DGFIP



	Zone correspondant au Centre Ville historique et Centre Ville de Buzenval		Zone à vocation pavillonnaire à dominante paysagère		Zone à vocation pavillonnaire de type lotissement		Zone correspondant à l'Écoquartier de l'Arsenal et ses alentours		Zone naturelle
					Zone mixte d'habitat collectif et d'activité économique				
			Zone à vocation pavillonnaire		Zone correspondant aux principaux sites d'activités et voies de chemin de fer				Zone d'espaces verts, de loisirs et d'équipements
	Zone correspondant au pôle économique et résidentiel de Rueil-sur-Seine				Zone de secteur de projets				
									





2

136 UDC

UCa

UEd

USP22

USP8

UEL2

ULa

USP26 A

UEL2

UEd

ULa

USP26 C

UEd

UEc

UCa

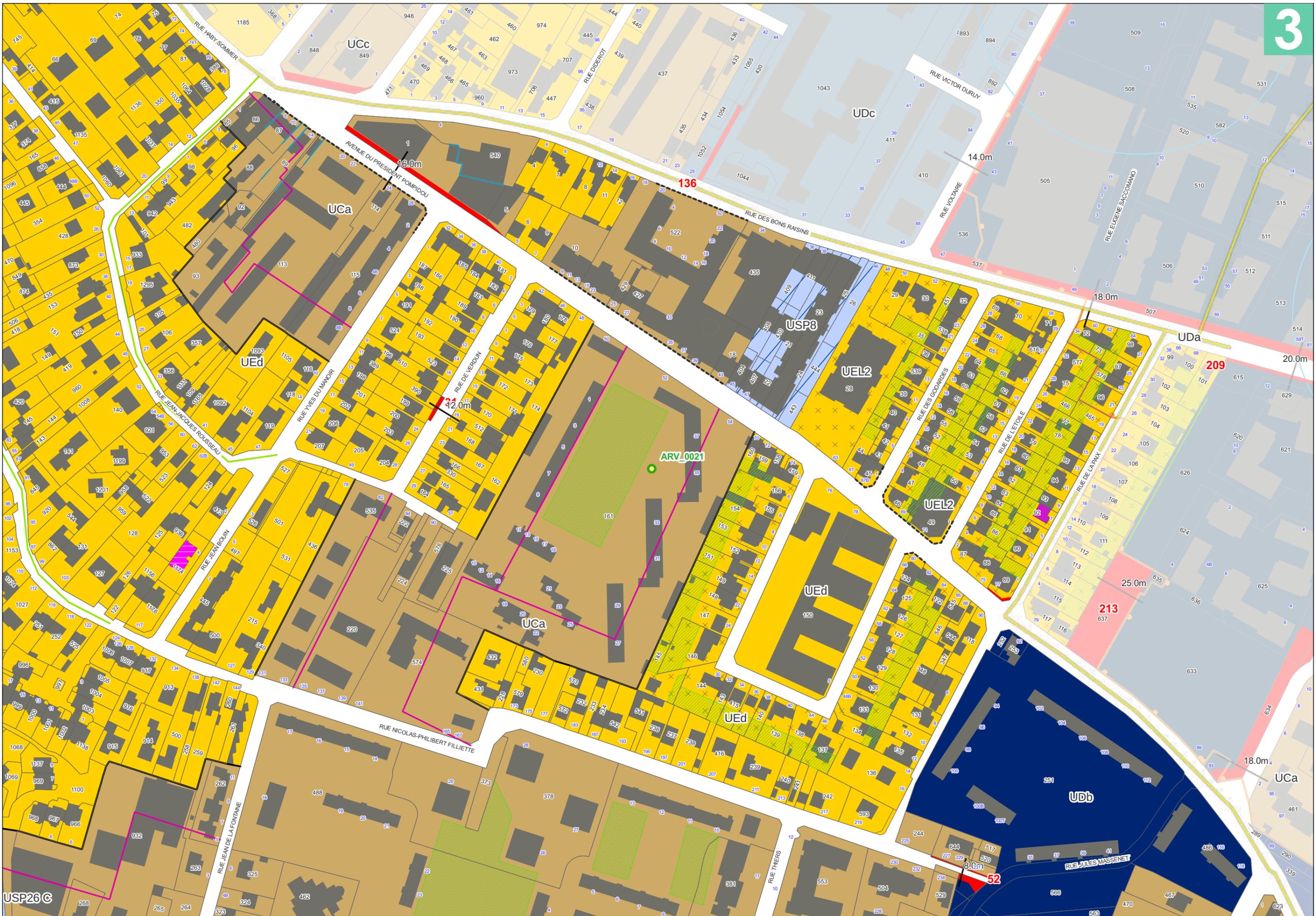
UCa

UEL2

UEd

UEd

71





## PLAN LOCAL D'URBANISME

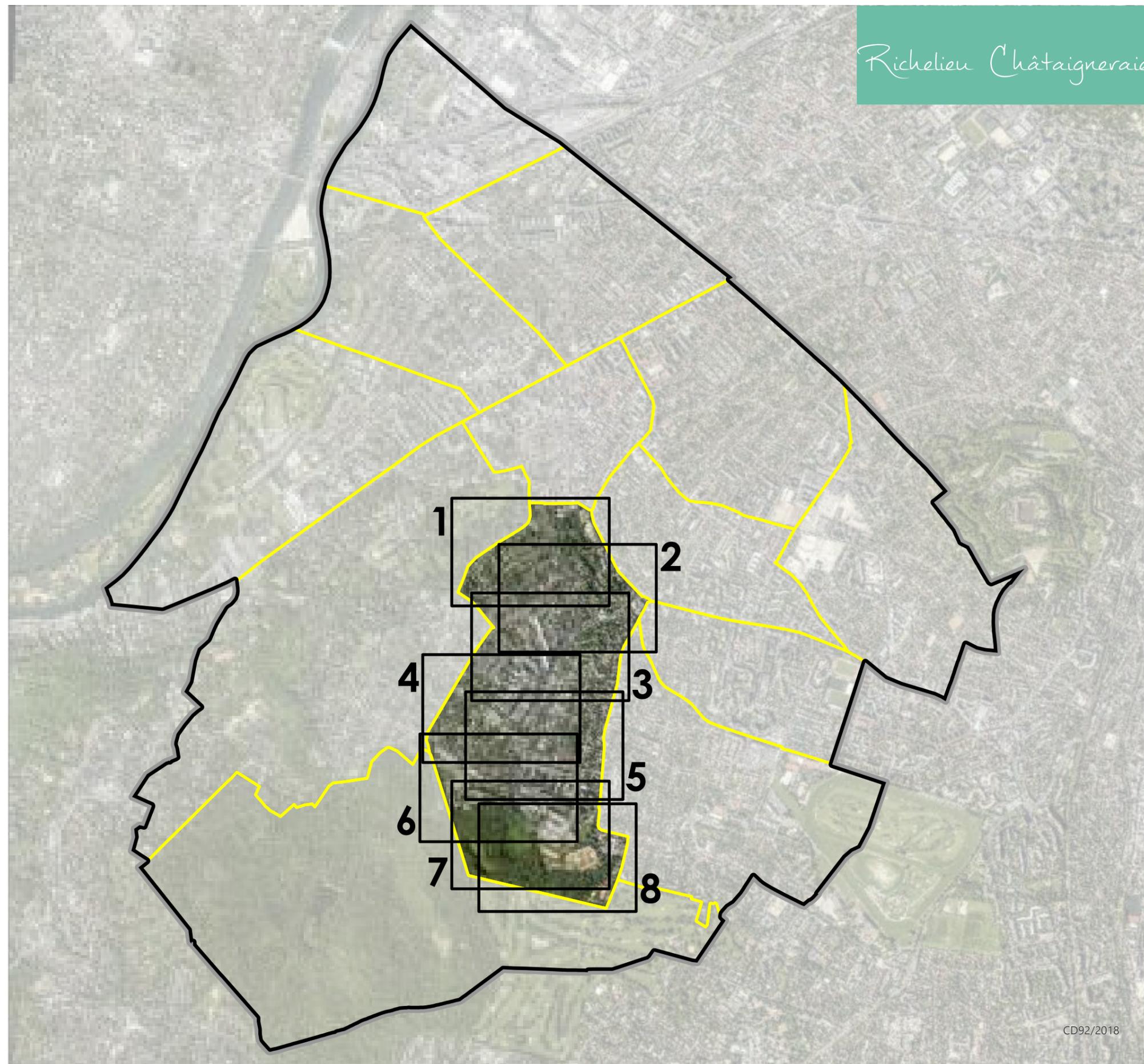
PLU approuvé le 21 octobre 2011  
 PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012  
 PLU modifié le 20 décembre 2012  
 PLU modifié le 28 avril 2014  
 PLU modifié le 1er juin 2015  
 PLU mis à jour le 2 juillet 2015  
 PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015  
 PLU modifié et mis à jour le 30 juin 2016  
 PLU modifié et mis à jour le 29 juin 2017  
 PLU modifié de manière simplifiée  
 et mis à jour le 20 décembre 2017  
 PLU modifié et mis à jour le 18 décembre 2018  
 PLU modifié et mis à jour le 25 juin 2019  
 PLU mis en compatibilité et mis à jour le 8 octobre 2020  
 PLU modifié et mis à jour le 13 décembre 2021  
 PLU mis en comptabilité et mis à jour le 15 mars 2022  
 PLU mis à jour le 11 octobre 2022  
 PLU modifié et mis à jour le 27 juin 2023  
 PLU mis à jour le 14 février 2024  
 PLU modifié de manière simplifiée  
 et mis à jour le 11 février 2025

### Direction de l'Urbanisme et de l'Aménagement

Hôtel de Ville  
 13, boulevard Foch  
 92500 Rueil-Malmaison

### SOURCES

CD 92 2018  
 Cadastre 2022 DGFIP



# PLAN LOCAL D'URBANISME

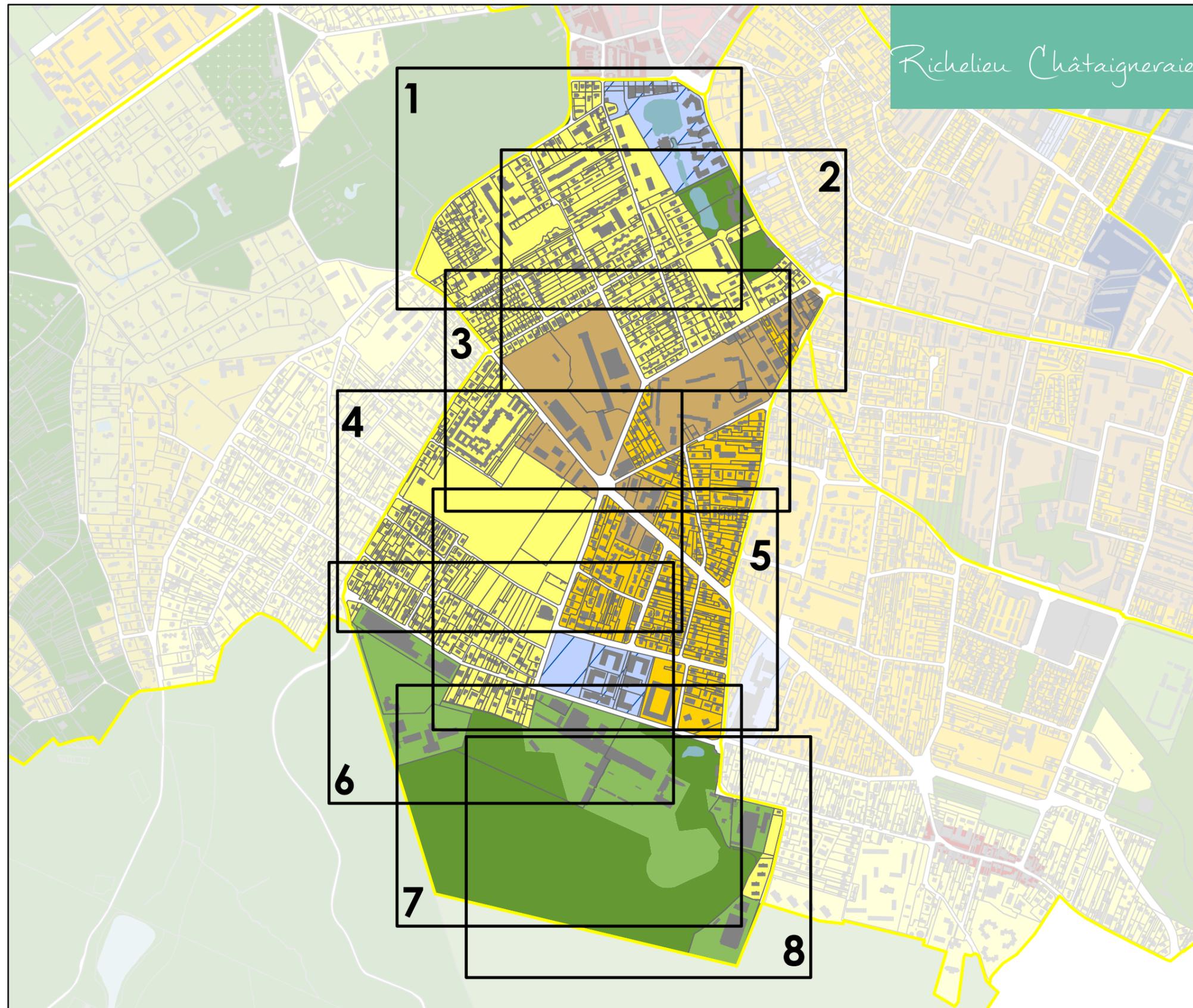
PLU approuvé le 21 octobre 2011  
 PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012  
 PLU modifié le 20 décembre 2012  
 PLU modifié le 28 avril 2014  
 PLU modifié le 1er juin 2015  
 PLU mis à jour le 2 juillet 2015  
 PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015  
 PLU modifié et mis à jour le 30 juin 2016  
 PLU modifié et mis à jour le 29 juin 2017  
 PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 20 décembre 2017  
 PLU modifié et mis à jour le 18 décembre 2018  
 PLU modifié et mis à jour le 25 juin 2019  
 PLU mis en compatibilité et mis à jour le 8 octobre 2020  
 PLU modifié et mis à jour le 13 décembre 2021  
 PLU mis en comptabilité et mis à jour le 15 mars 2022  
 PLU mis à jour le 11 octobre 2022  
 PLU modifié et mis à jour le 27 juin 2023  
 PLU mis à jour le 14 février 2024  
 PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 11 février 2025

**Direction de l'Urbanisme et de l'Aménagement**

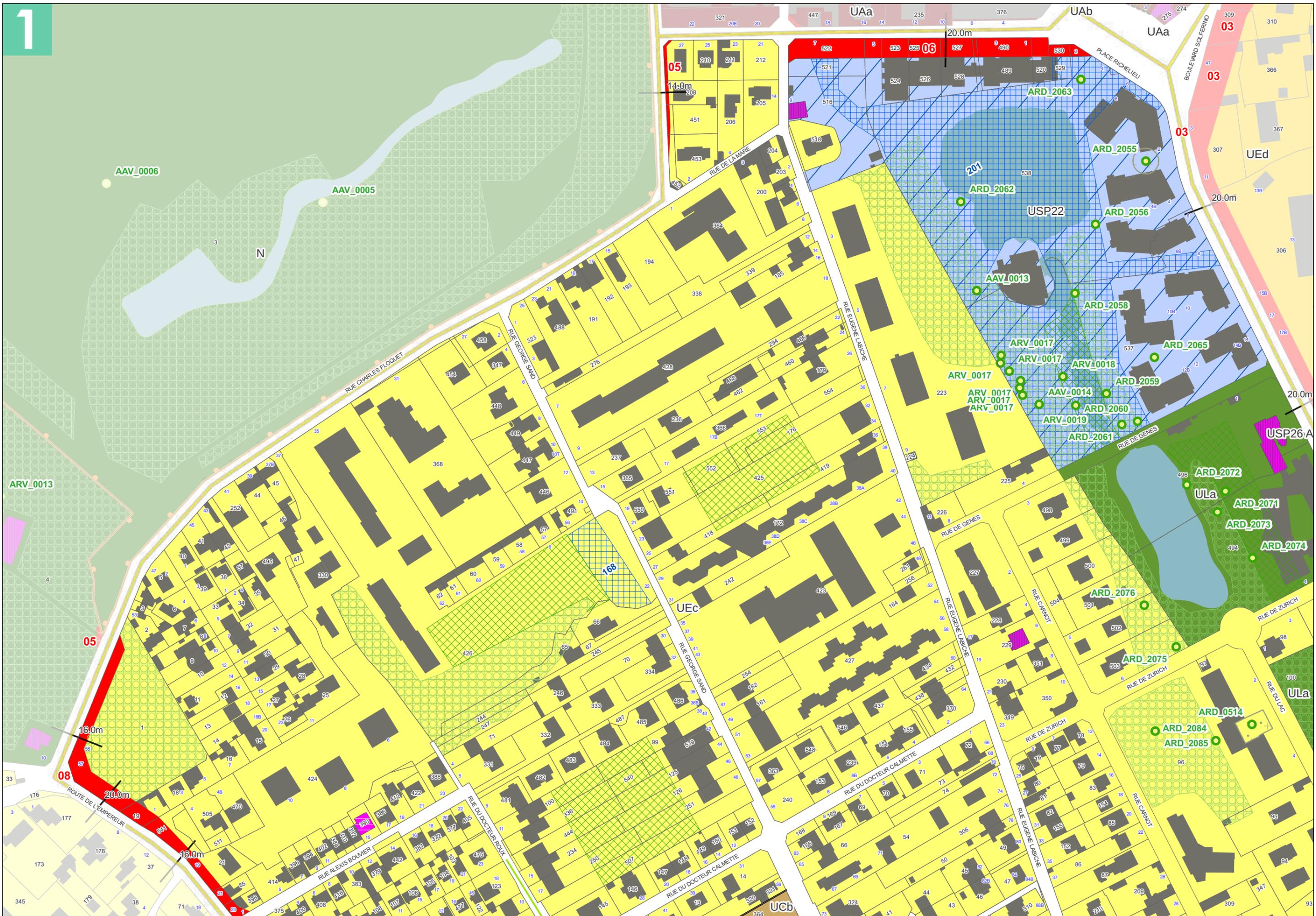
Hôtel de Ville  
 13, boulevard Foch  
 92500 Rueil-Malmaison

## SOURCES

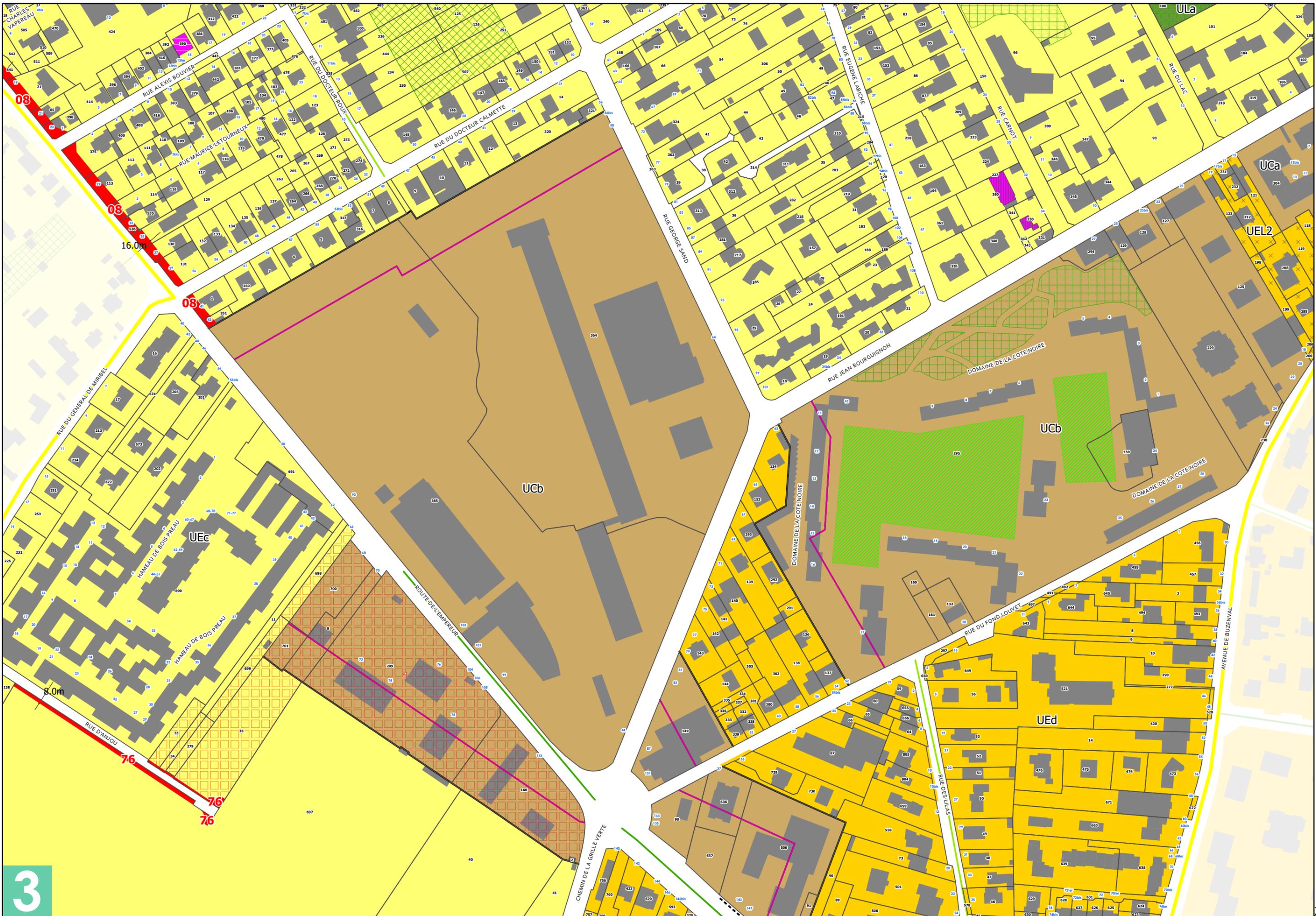
CD 92 2018  
 Cadastre 2022 DGFIP



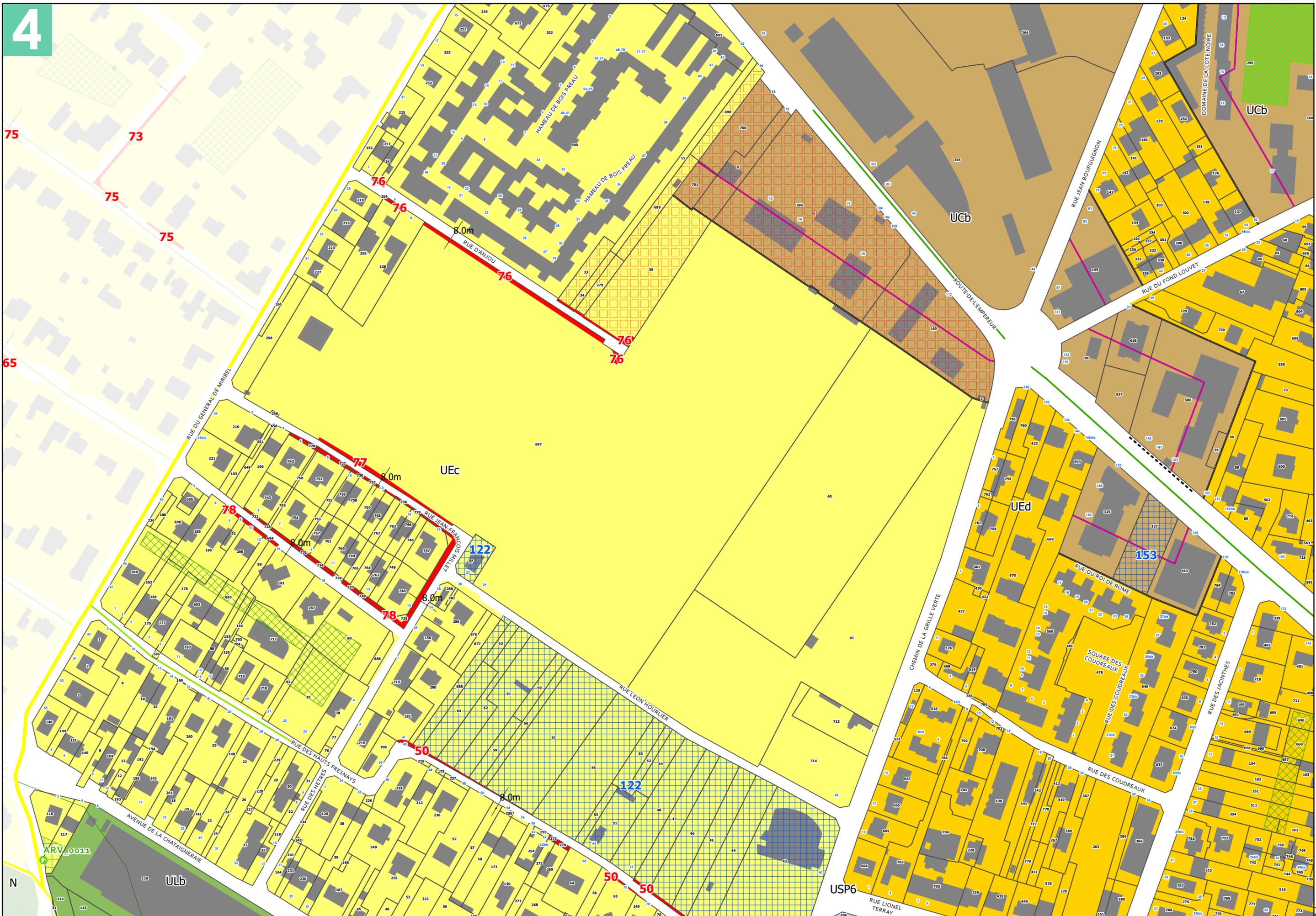
 UAa	Zone correspondant au Centre Ville historique et Centre Ville de Buzenval	 UEa	Zone à vocation pavillonnaire à dominante paysagère	 UEl	Zone à vocation pavillonnaire de type lotissement	 UDa	Zone correspondant à l'Écoquartier de l'Arsenal et ses alentours	 Z	Zone naturelle
 UAb	Zone correspondant au pôle économique et résidentiel de Rueil-sur-Seine	 UEb	Zone à vocation pavillonnaire	 UB / UC	Zone mixte d'habitat collectif et d'activité économique	 UDb			 ZL
 UAe		 UEc		 UF	Zone correspondant aux principaux sites d'activités et voies de chemin de fer	 UDc			
 UCa	 UEd	 USP	Zone de secteur de projets	 UDd					

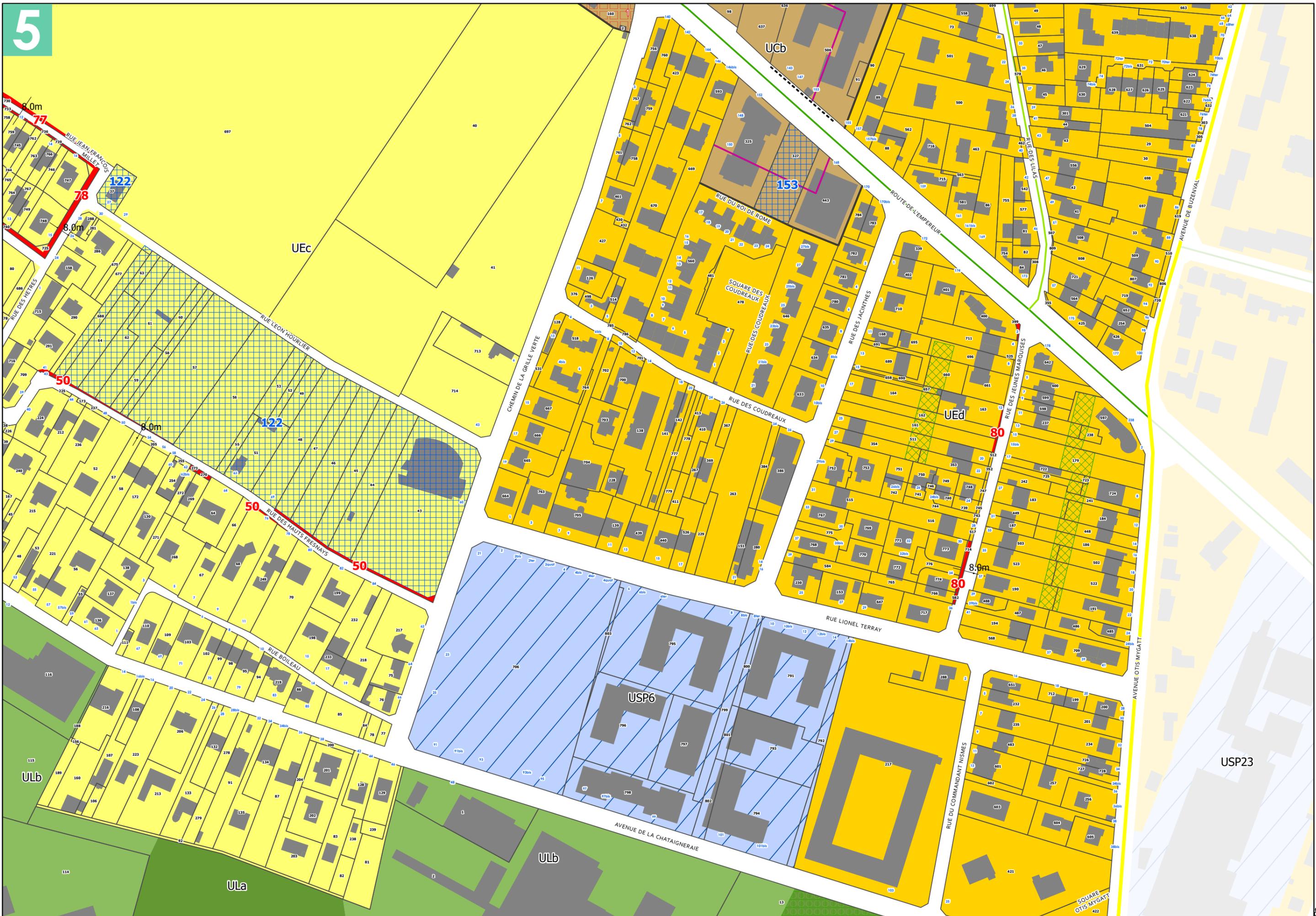


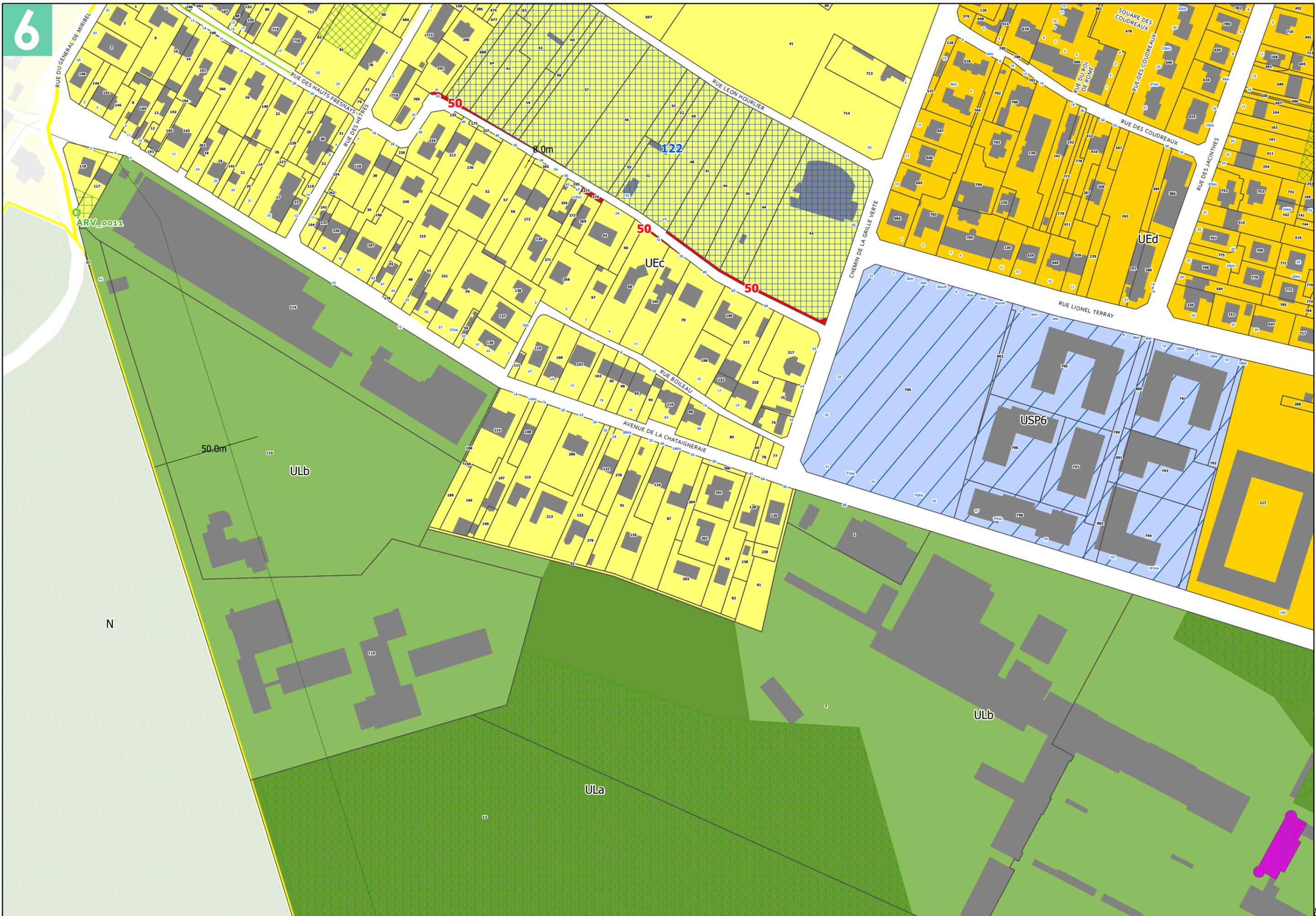




3











## PLAN LOCAL D'URBANISME

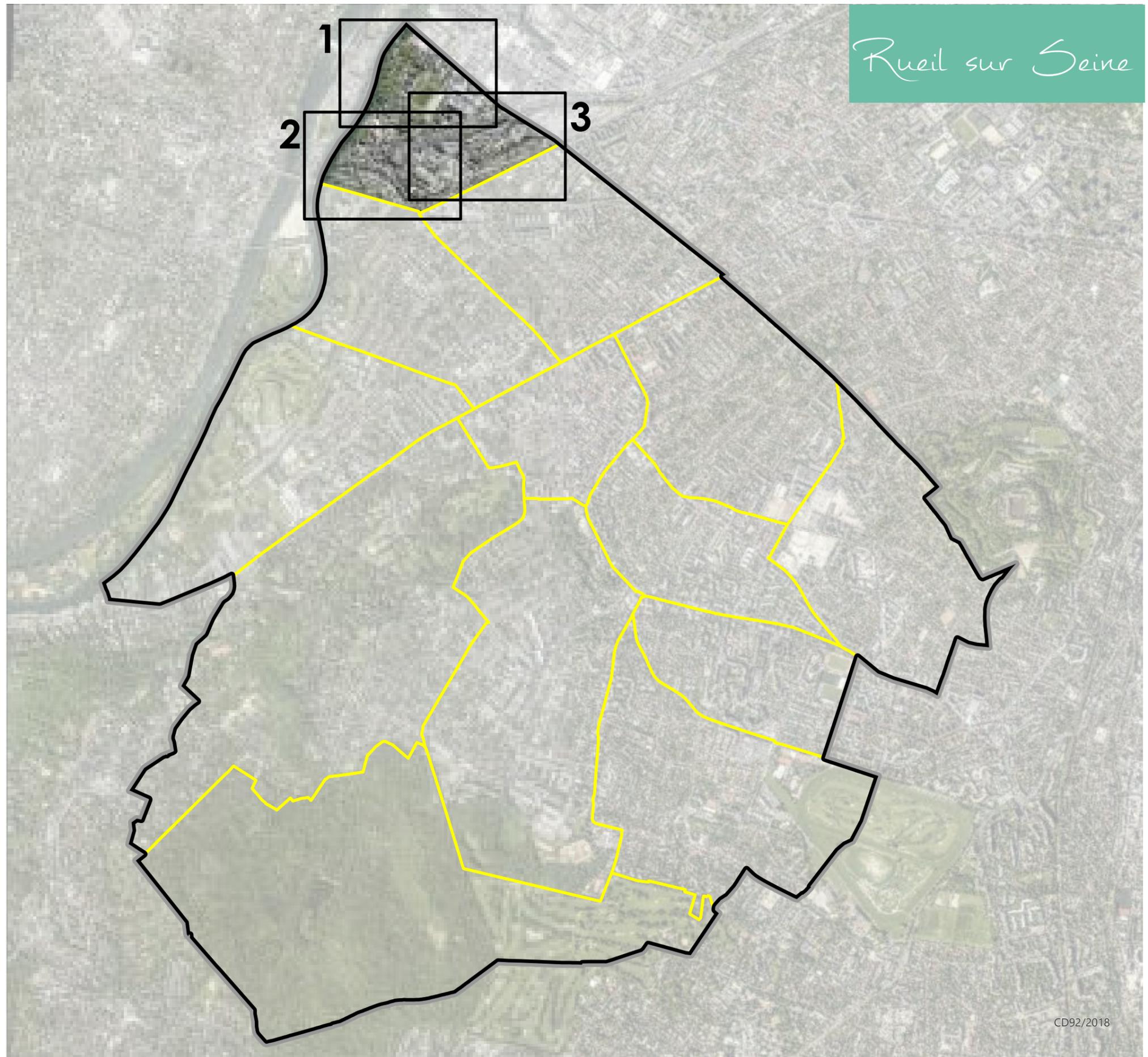
PLU approuvé le 21 octobre 2011  
 PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012  
 PLU modifié le 20 décembre 2012  
 PLU modifié le 28 avril 2014  
 PLU modifié le 1er juin 2015  
 PLU mis à jour le 2 juillet 2015  
 PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015  
 PLU modifié et mis à jour le 30 juin 2016  
 PLU modifié et mis à jour le 29 juin 2017  
 PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 20 décembre 2017  
 PLU modifié et mis à jour le 18 décembre 2018  
 PLU modifié et mis à jour le 25 juin 2019  
 PLU mis en compatibilité et mis à jour le 8 octobre 2020  
 PLU modifié et mis à jour le 13 décembre 2021  
 PLU mis en comptabilité et mis à jour le 15 mars 2022  
 PLU mis à jour le 11 octobre 2022  
 PLU modifié et mis à jour le 27 juin 2023  
 PLU mis à jour le 14 février 2024  
 PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 11 février 2025

### Direction de l'Urbanisme et de l'Aménagement

Hôtel de Ville  
 13, boulevard Foch  
 92500 Rueil-Malmaison

### SOURCES

CD 92 2018  
 Cadastre 2022 DGFIP



CD92/2018

## PLAN LOCAL D'URBANISME

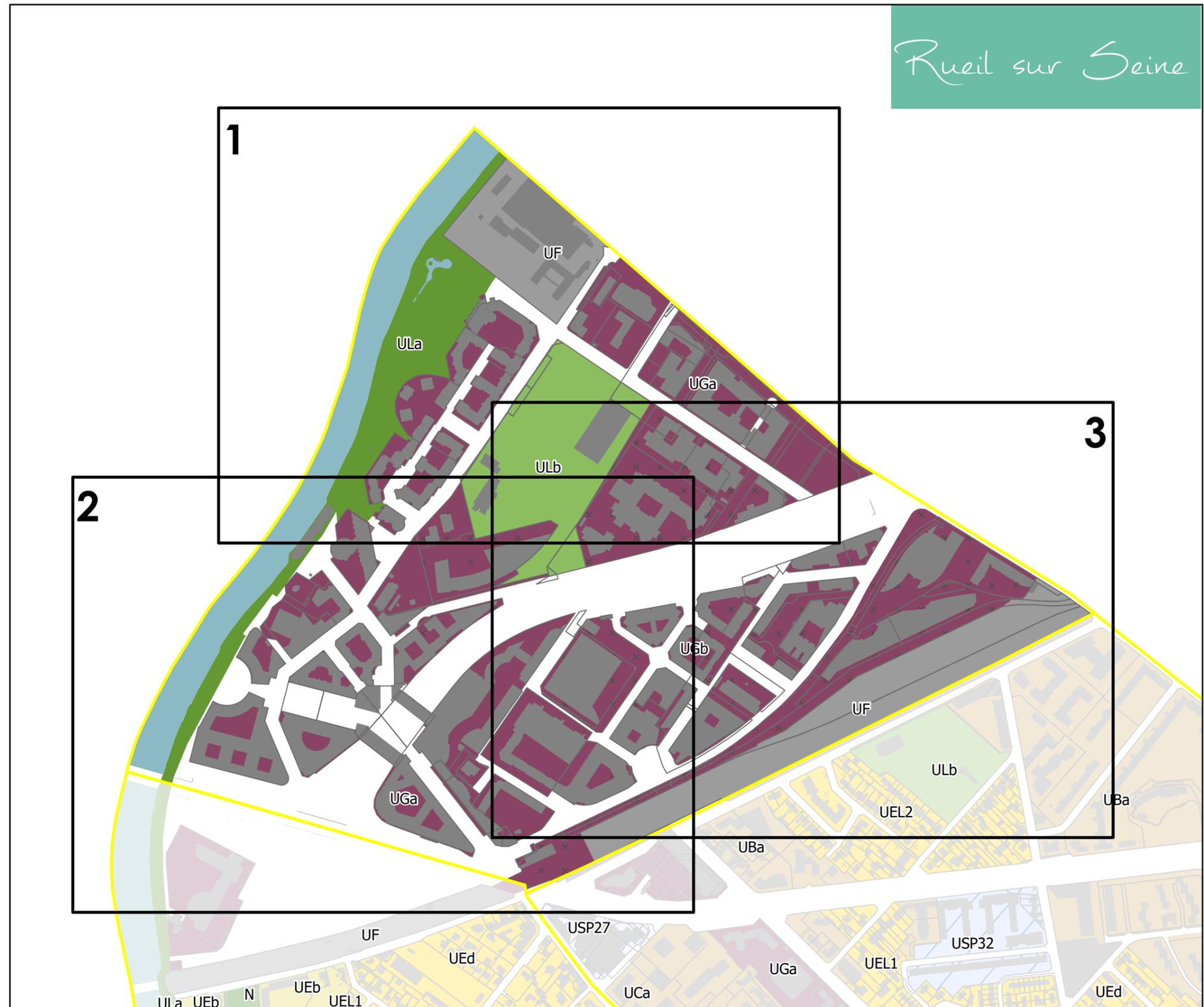
PLU approuvé le 21 octobre 2011  
 PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012  
 PLU modifié le 20 décembre 2012  
 PLU modifié le 28 avril 2014  
 PLU modifié le 1er juin 2015  
 PLU mis à jour le 2 juillet 2015  
 PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015  
 PLU modifié et mis à jour le 30 juin 2016  
 PLU modifié et mis à jour le 29 juin 2017  
 PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 20 décembre 2017  
 PLU modifié et mis à jour le 18 décembre 2018  
 PLU modifié et mis à jour le 25 juin 2019  
 PLU mis en compatibilité et mis à jour le 8 octobre 2020  
 PLU modifié et mis à jour le 13 décembre 2021  
 PLU mis en comptabilité et mis à jour le 15 mars 2022  
 PLU mis à jour le 11 octobre 2022  
 PLU modifié et mis à jour le 27 juin 2023  
 PLU mis à jour le 14 février 2024  
 PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 11 février 2025

**Direction de l'Urbanisme et de l'Aménagement**

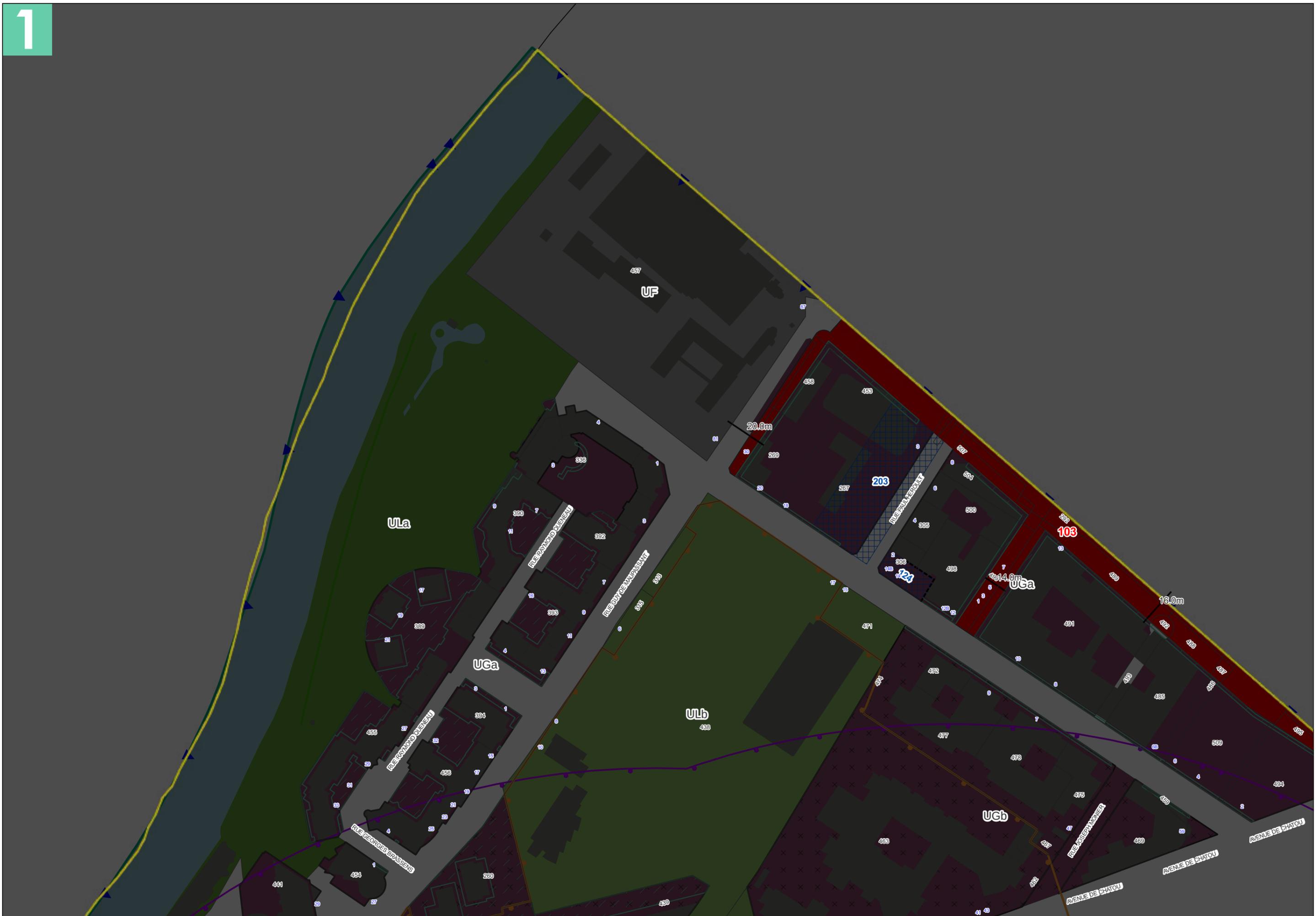
Hôtel de Ville  
 13, boulevard Foch  
 92500 Rueil-Malmaison

### SOURCES

CD 92 2018  
 Cadastre 2022 DGFIP



	Zone correspondant au Centre Ville historique et Centre Ville de Buzenval		Zone à vocation pavillonnaire à dominante paysagère		Zone à vocation pavillonnaire de type lotissement		Zone correspondant à l'Écoquartier de l'Arsenal et ses alentours		Zone naturelle	
	Zone correspondant au pôle économique et résidentiel de Rueil-sur-Seine		Zone à vocation pavillonnaire		Zone mixte d'habitat collectif et d'activité économique					Zone d'espaces verts, de loisirs et d'équipements
					Zone correspondant aux principaux sites d'activités et voies de chemin de fer					
					Zone de secteur de projets					







## PLAN LOCAL D'URBANISME

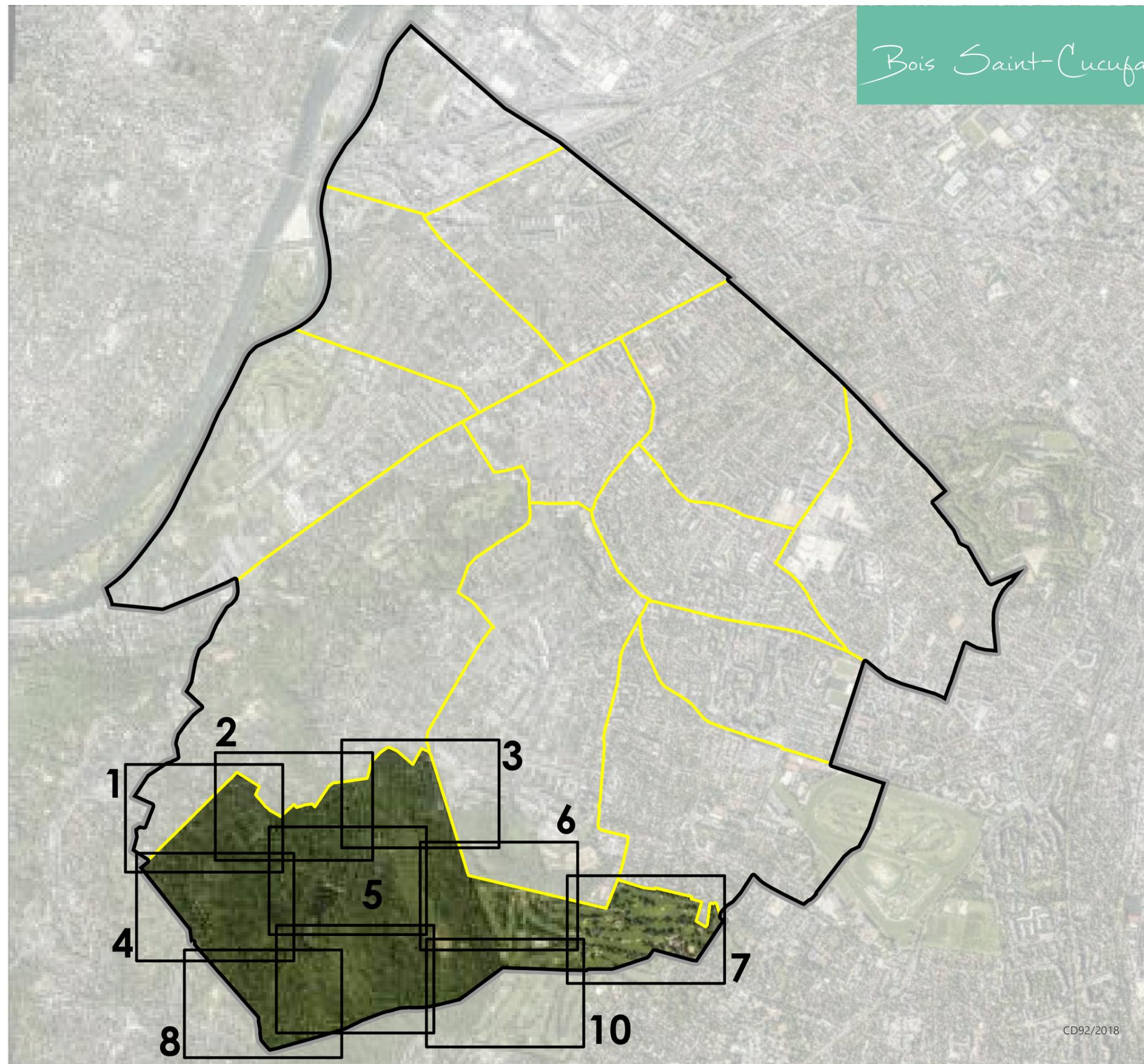
PLU approuvé le 21 octobre 2011  
 PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012  
 PLU modifié le 20 décembre 2012  
 PLU modifié le 28 avril 2014  
 PLU modifié le 1er juin 2015  
 PLU mis à jour le 2 juillet 2015  
 PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015  
 PLU modifié et mis à jour le 30 juin 2016  
 PLU modifié et mis à jour le 29 juin 2017  
 PLU modifié de manière simplifiée  
 et mis à jour le 20 décembre 2017  
 PLU modifié et mis à jour le 18 décembre 2018  
 PLU modifié et mis à jour le 25 juin 2019  
 PLU mis en compatibilité et mis à jour le 8 octobre 2020  
 PLU modifié et mis à jour le 13 décembre 2021  
 PLU mis en comptabilité et mis à jour le 15 mars 2022  
 PLU mis à jour le 11 octobre 2022  
 PLU modifié et mis à jour le 27 juin 2023  
 PLU mis à jour le 14 février 2024  
 PLU modifié de manière simplifiée  
 et mis à jour le 11 février 2025

### Direction de l'Urbanisme et de l'Aménagement

Hôtel de Ville  
 13, boulevard Foch  
 92500 Rueil-Malmaison

### SOURCES

CD 92 2018  
 Cadastre 2022 DGFIP



## PLAN LOCAL D'URBANISME

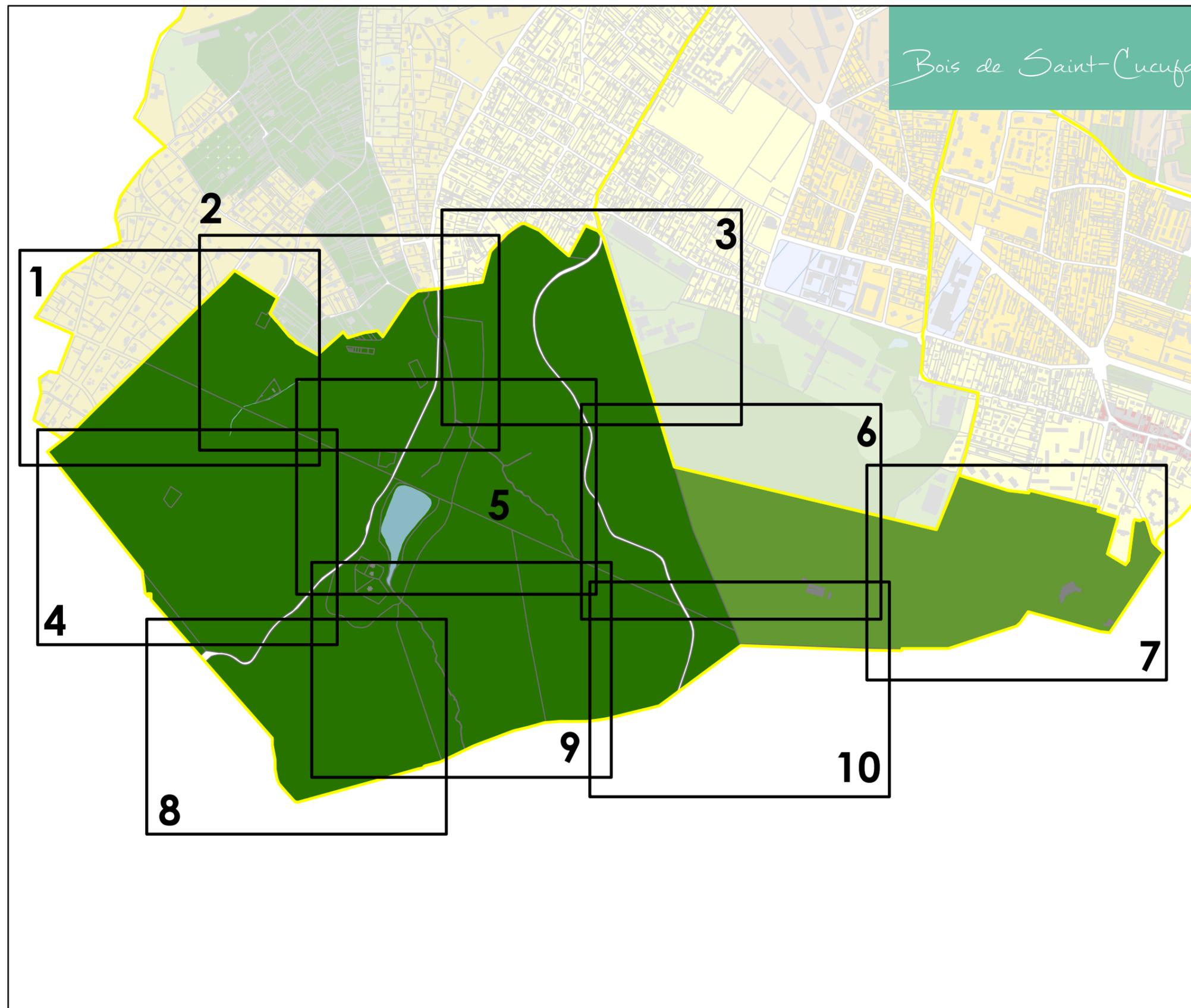
PLU approuvé le 21 octobre 2011  
 PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012  
 PLU modifié le 20 décembre 2012  
 PLU modifié le 28 avril 2014  
 PLU modifié le 1er juin 2015  
 PLU mis à jour le 2 juillet 2015  
 PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015  
 PLU modifié et mis à jour le 30 juin 2016  
 PLU modifié et mis à jour le 29 juin 2017  
 PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 20 décembre 2017  
 PLU modifié et mis à jour le 18 décembre 2018  
 PLU modifié et mis à jour le 25 juin 2019  
 PLU mis en compatibilité et mis à jour le 8 octobre 2020  
 PLU modifié et mis à jour le 13 décembre 2021  
 PLU mis en comptabilité et mis à jour le 15 mars 2022  
 PLU mis à jour le 11 octobre 2022  
 PLU modifié et mis à jour le 27 juin 2023  
 PLU mis à jour le 14 février 2024  
 PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 11 février 2025

**Direction de l'Urbanisme  
et de l'Aménagement**

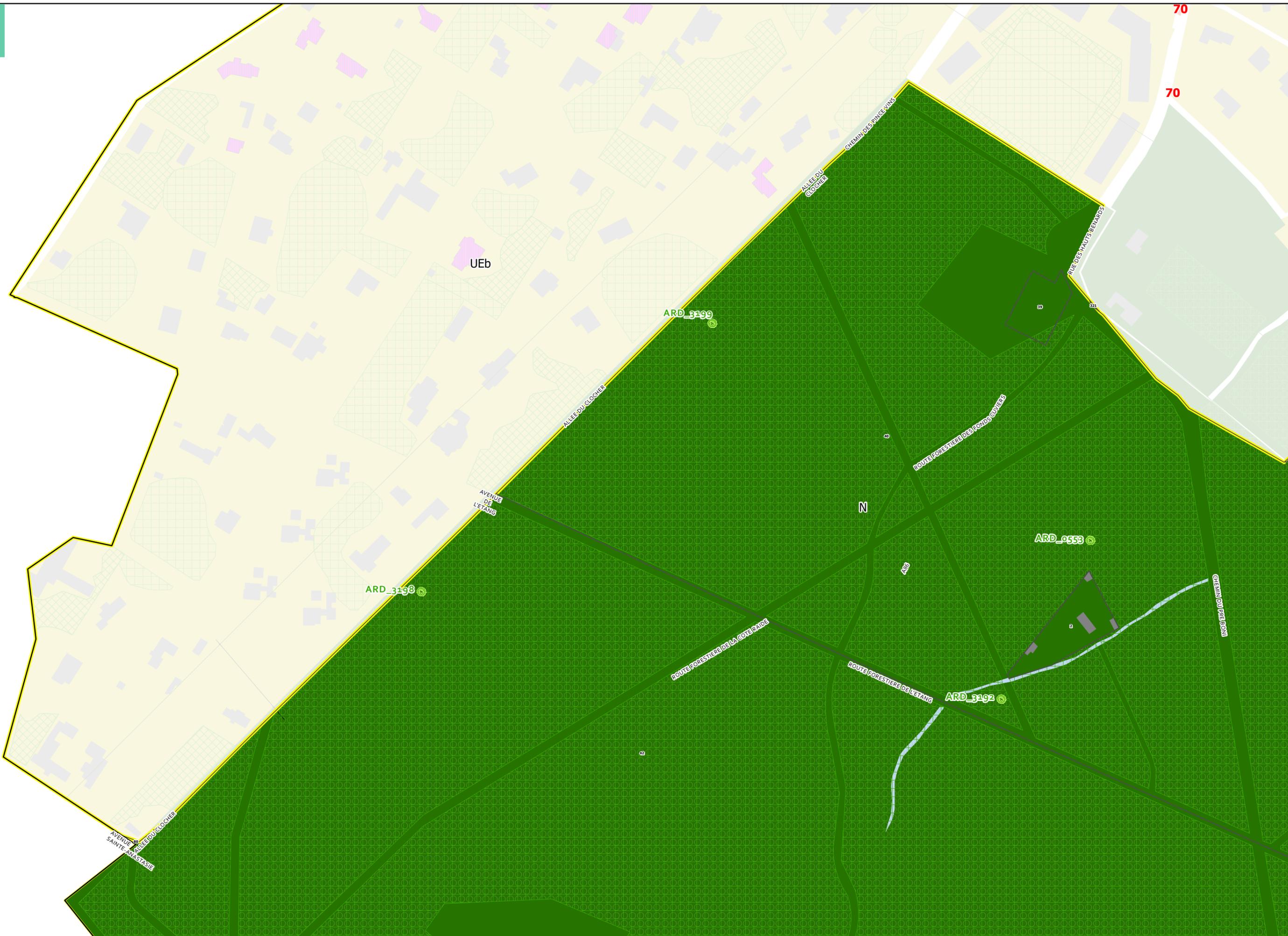
Hôtel de Ville  
 13, boulevard Foch  
 92500 Rueil-Malmaison

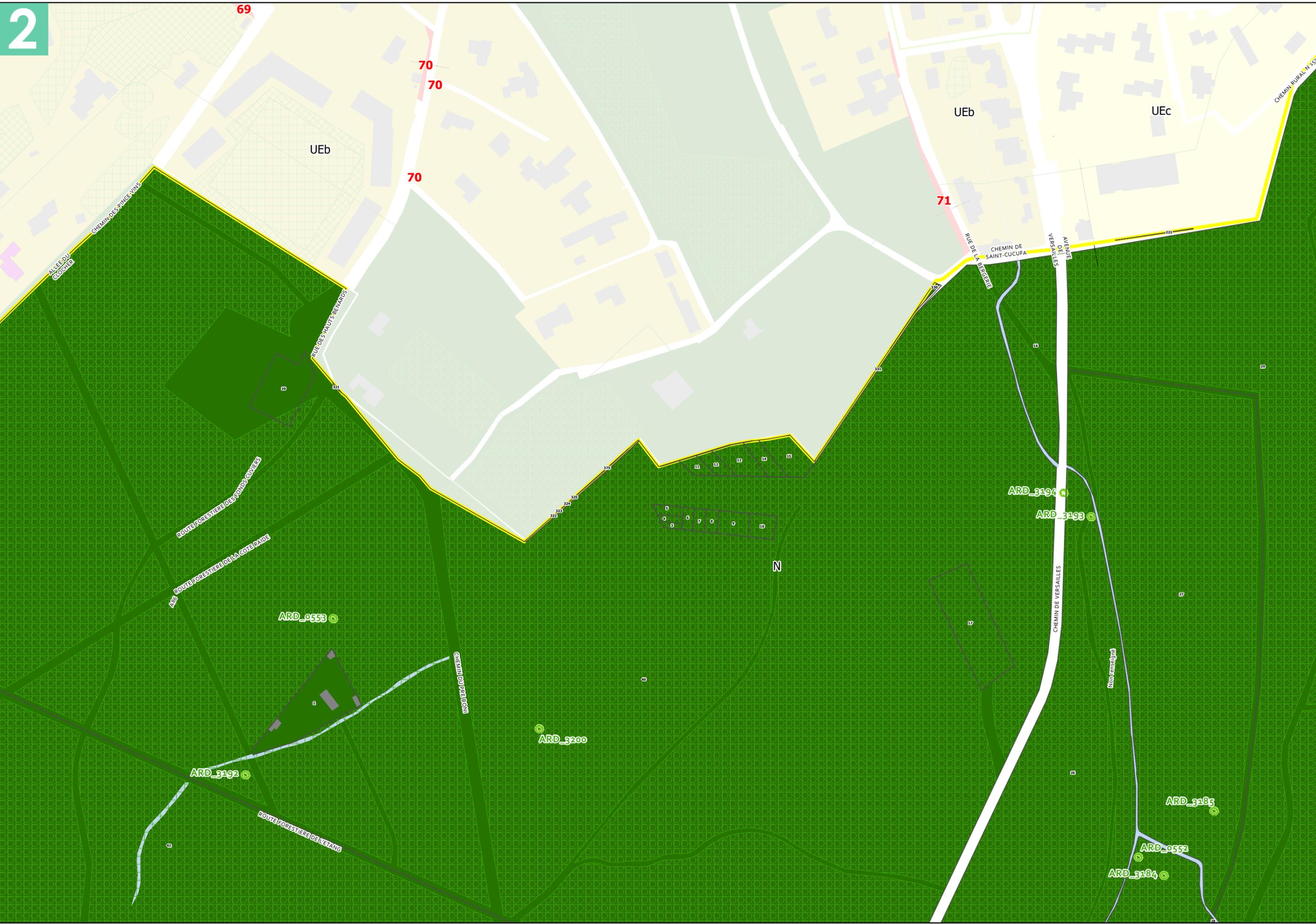
### SOURCES

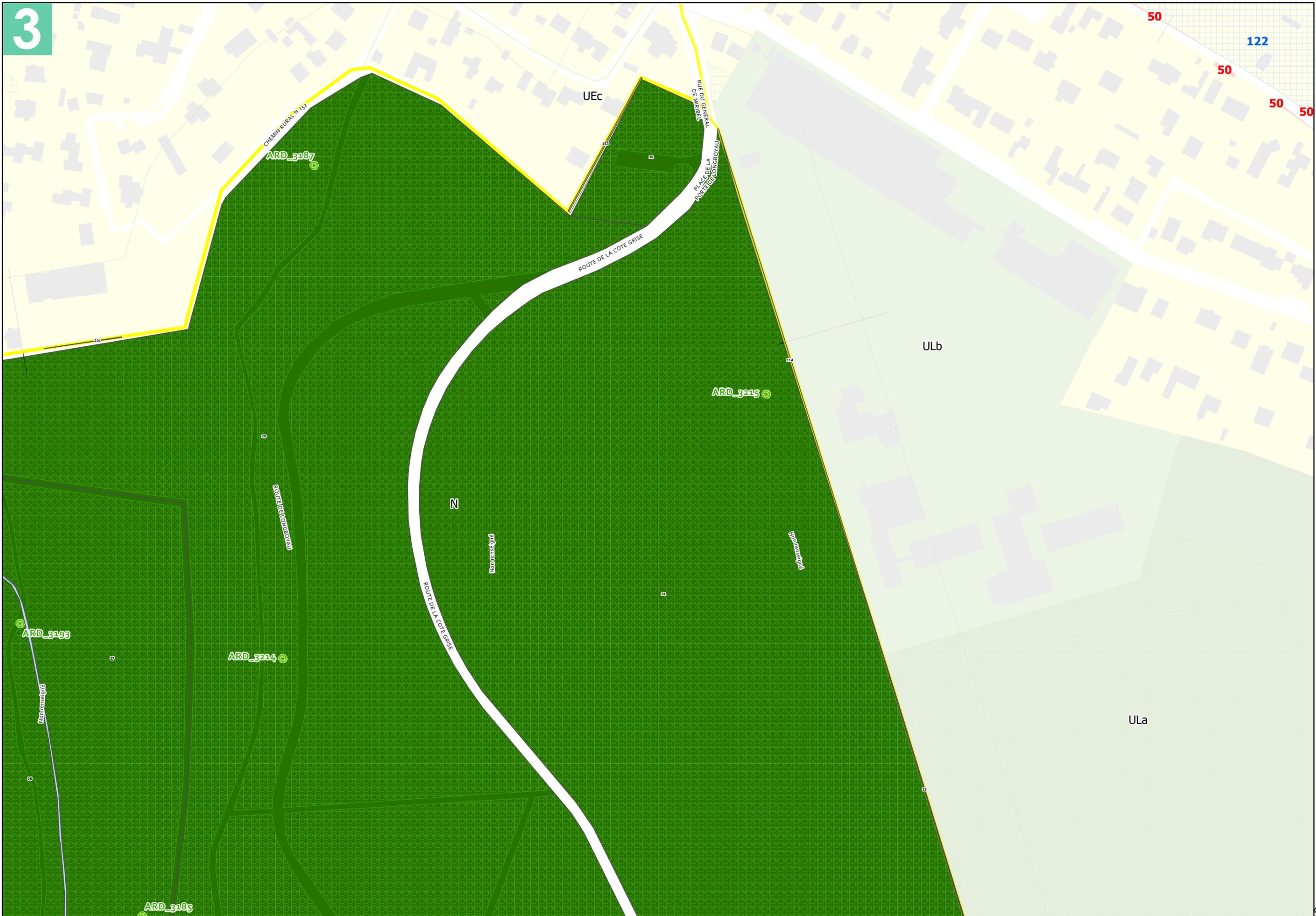
CD 92 2018  
 Cadastre 2022 DGFIP

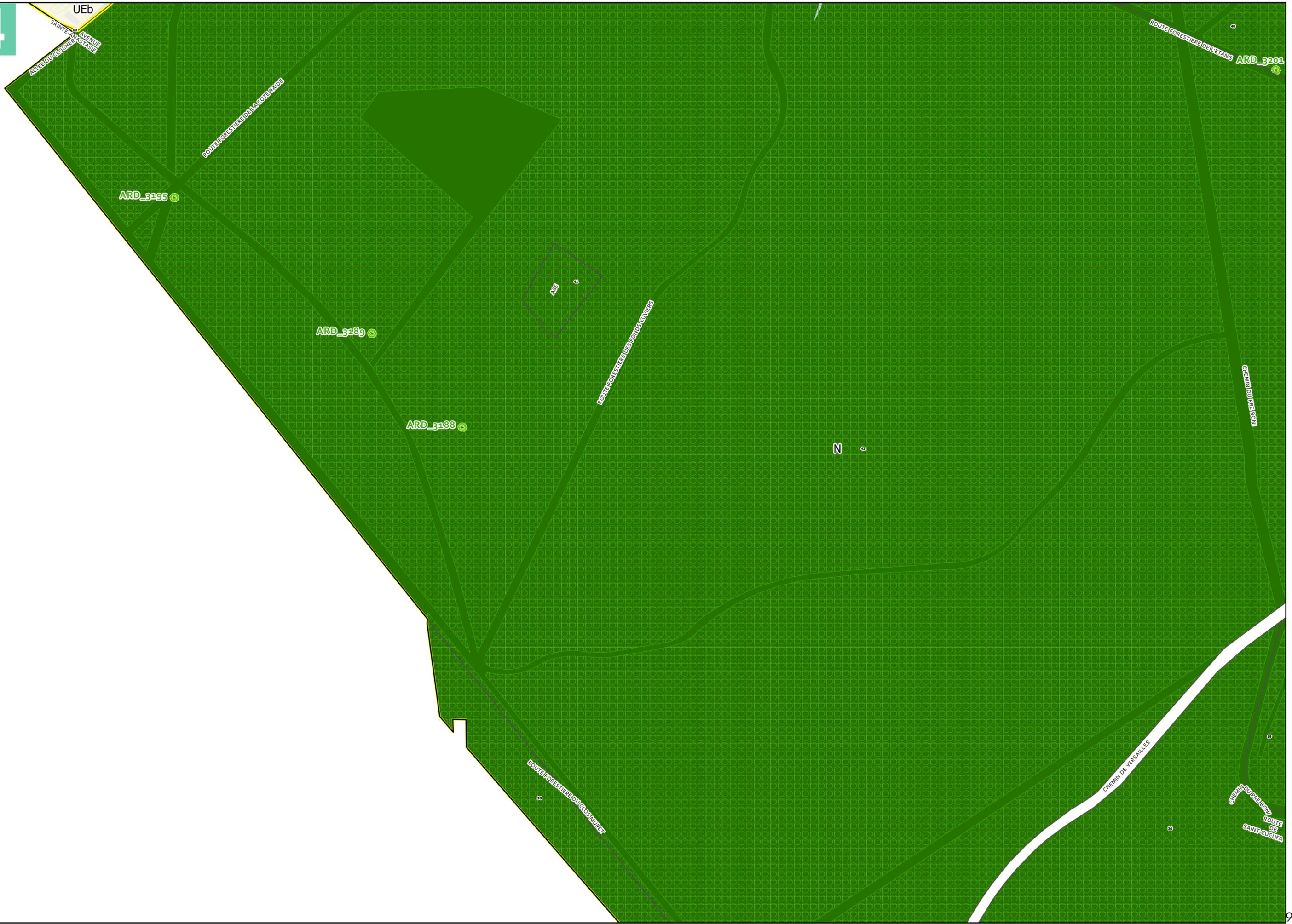


	Zone correspondant au Centre Ville historique et Centre Ville de Buzenval		Zone à vocation pavillonnaire à dominante paysagère		Zone à vocation pavillonnaire de type lotissement		Zone correspondant à l'Écoquartier de l'Arsenal et ses alentours		Zone naturelle	
					Zone mixte d'habitat collectif et d'activité économique					
			Zone à vocation pavillonnaire		Zone correspondant aux principaux sites d'activités et voies de chemin de fer					Zone d'espaces verts, de loisirs et d'équipements
	Zone correspondant au pôle économique et résidentiel de Rueil-sur-Seine				Zone de secteur de projets					











ARD\_3217

ULb

ROUTE DE LA COTE GRISE

Non renseigné

31

Non renseigné

Non renseigné

ULa

N

ROUTE DE LA COTE GRISE

ARD\_3218

ARD\_3221

ARD\_3220

29

ROUTE FORESTIERE DE L'ETANG

33

3

