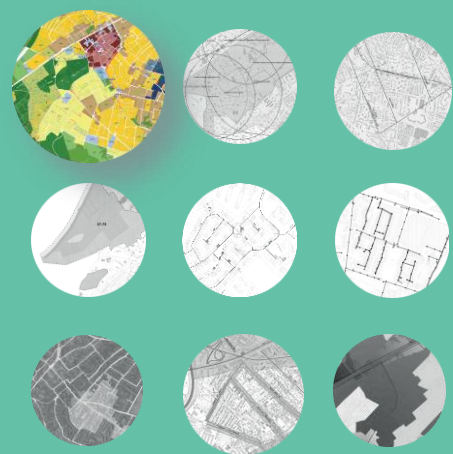




4.2

ATLAS DU PLAN DE ZONAGE ET DES PRESCRIPTIONS RÉGLEMENTAIRES



PLU approuvé le 21 octobre 2011
 PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012
 PLU modifié le 20 décembre 2012
 PLU modifié le 28 avril 2014
 PLU modifié le 1er juin 2015
 PLU mis à jour le 2 juillet 2015
 PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015
 PLU modifié et mis à jour le 30 juin 2016
 PLU modifié et mis à jour le 29 juin 2017
 PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 20 décembre 2017
 PLU modifié et mis à jour le 18 décembre 2018
 PLU modifié et mis à jour le 25 juin 2019
 PLU mis en compatibilité et mis à jour le 8 octobre 2020
 PLU modifié et mis à jour le 13 décembre 2021
 PLU mis en compatibilité et mis à jour le 15 mars 2022
 PLU mis à jour le 11 octobre 2022
 PLU modifié et mis à jour le 27 juin 2023
 PLU mis à jour le 14 février 2024
 PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 12 février 2025
 PLU mis à jour le 10 juillet 2025

1 : 2 000^{ème}

Direction de l'Urbanisme & Aménagement
Juillet 2025





Belle Rive	4
Bords de Seine	10
Buzenval	18
Centre Ville	25
Coteaux	30
Jonchère-Malmaison	37
Mazurières	48
Mont-Valérien	53
Plaine Gare	61
Plateau	68
Richelieu-Châtaigneraie	74
Rueil-sur-Seine	84
Bois de Saint-Cucufa	89

ZONAGE DU PLU

Zone correspondant au Centre Ville historique et Centre Ville de Buzenval



Zone correspondant au pôle économique et résidentiel de Reuil-sur-Seine



Zone mixte d'habitat collectif et d'activité économique



Zone correspondant à l'Écoquartier de l'Arsenal et ses alentours



Zone de secteur de projets



Zone correspondant aux principaux sites d'activités et voies de chemin de fer



Zone à vocation pavillonnaire à dominante paysagère



Zone à vocation pavillonnaire



Zone à vocation pavillonnaire de type lotissements



Zone naturelle

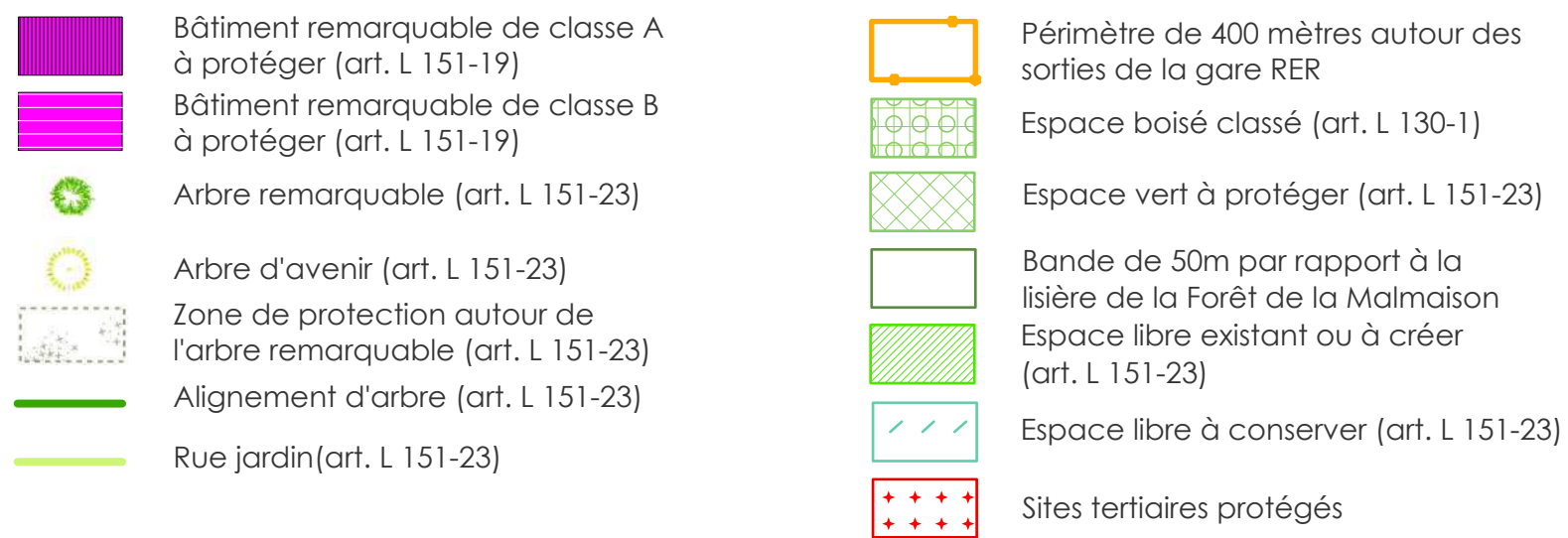


Zone d'espaces verts, de loisirs et d'équipements

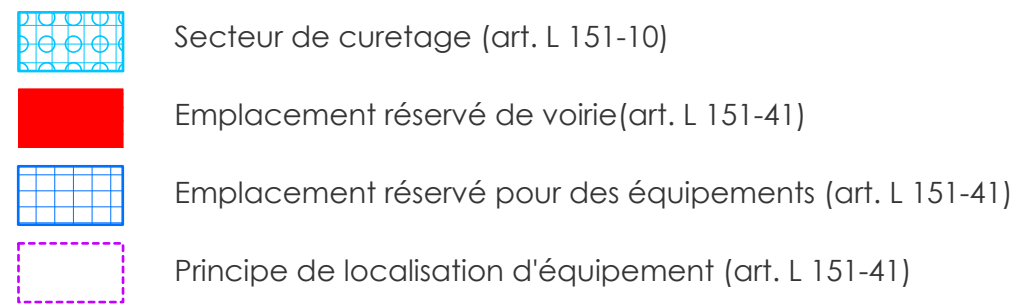


PRESCRIPTIONS RÉGLEMENTAIRES

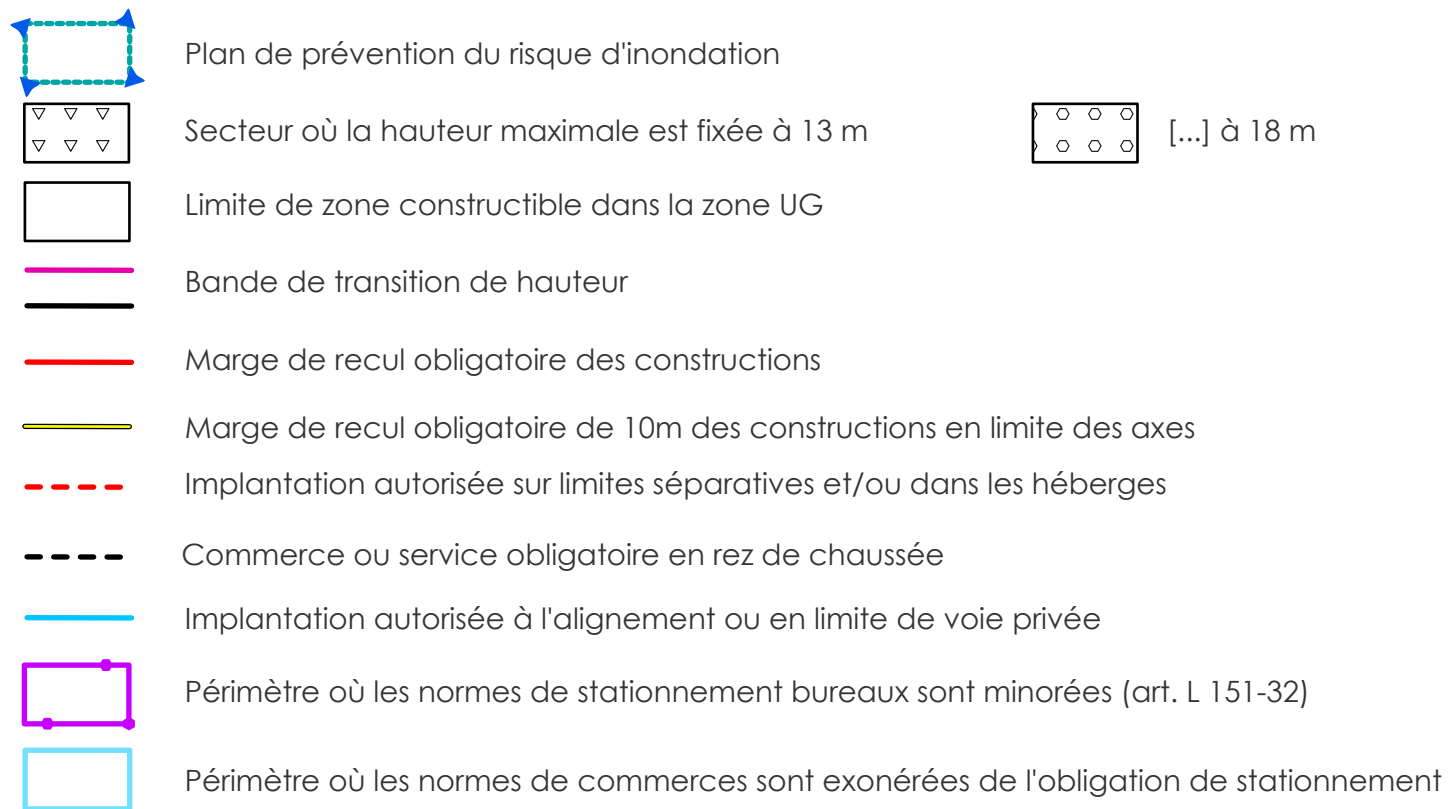
Protection du patrimoine



Projets d'aménagements



Règles de constructions particulières



PLAN LOCAL D'URBANISME

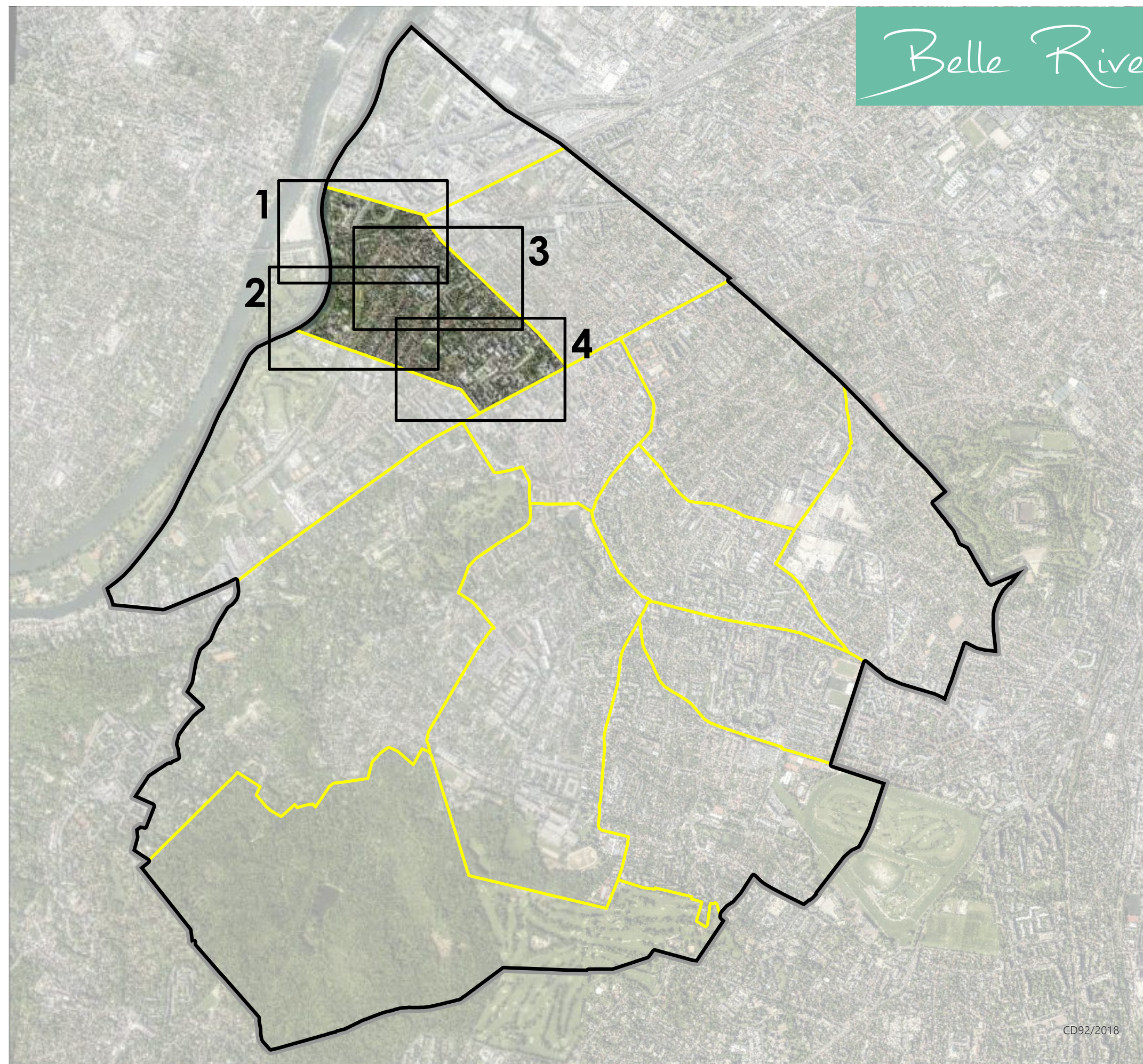
PLU approuvé le 21 octobre 2011
 PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012
 PLU modifié le 20 décembre 2012
 PLU modifié le 28 avril 2014
 PLU modifié le 1er juin 2015
 PLU mis à jour le 2 juillet 2015
 PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015
 PLU modifié et mis à jour le 30 juin 2016
 PLU modifié et mis à jour le 29 juin 2017
 PLU modifié de manière simplifiée
 et mis à jour le 20 décembre 2017
 PLU modifié et mis à jour le 18 décembre 2018
 PLU modifié et mis à jour le 25 juin 2019
 PLU mis en compatibilité et mis à jour le 8 octobre 2020
 PLU modifié et mis à jour le 13 décembre 2021
 PLU mis en comptabilité et mis à jour le 15 mars 2022
 PLU mis à jour le 11 octobre 2022
 PLU modifié et mis à jour le 27 juin 2023
 PLU mis à jour le 14 février 2024
 PLU modifié de manière simplifiée
 et mis à jour le 11 février 2025

Direction de l'Urbanisme et de l'Aménagement

Hôtel de Ville
 13, boulevard Foch
 92500 Rueil-Malmaison

SOURCES

CD 92 2018
 Cadastre 2022 DGFIP



PLAN LOCAL D'URBANISME

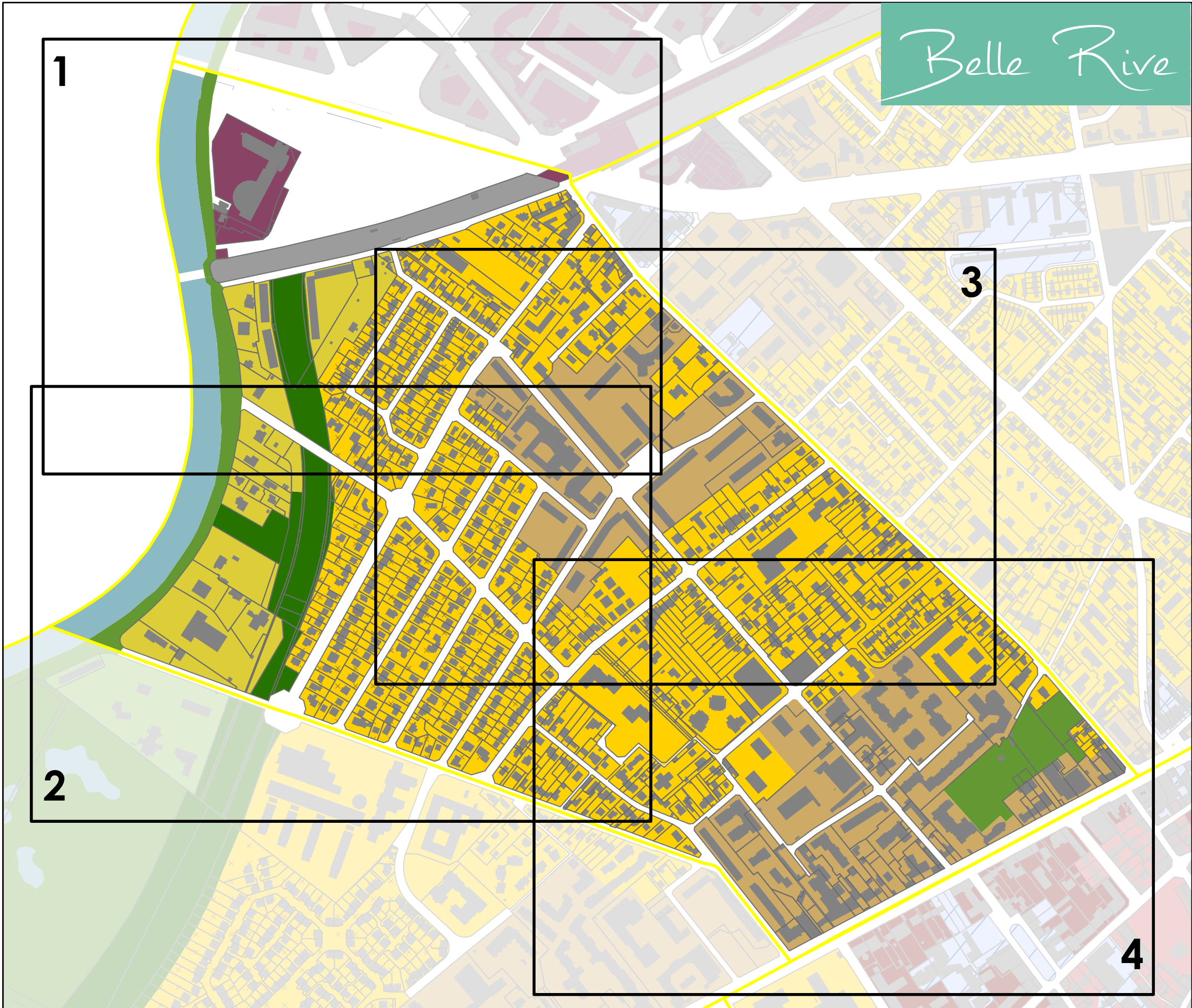
PLU approuvé le 21 octobre 2011
 PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012
 PLU modifié le 20 décembre 2012
 PLU modifié le 28 avril 2014
 PLU modifié le 1er juin 2015
 PLU mis à jour le 2 juillet 2015
 PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015
 PLU modifié et mis à jour le 30 juin 2016
 PLU modifié et mis à jour le 29 juin 2017
 PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 20 décembre 2017
 PLU modifié et mis à jour le 18 décembre 2018
 PLU modifié et mis à jour le 25 juin 2019
 PLU mis en compatibilité et mis à jour le 8 octobre 2020
 PLU modifié et mis à jour le 13 décembre 2021
 PLU mis en comptabilité et mis à jour le 15 mars 2022
 PLU mis à jour le 11 octobre 2022
 PLU modifié et mis à jour le 27 juin 2023
 PLU mis à jour le 14 février 2024
 PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 11 février 2025

Direction de l'Urbanisme
 et de l'Aménagement

Hôtel de Ville
 13, boulevard Foch
 92500 Rueil-Malmaison

SOURCES

CD 92 2018
 Cadastre 2022 DGFIP



UAa
UAb
UAe
UCa
UCb

Zone correspondant au
 Centre Ville historique
 et Centre Ville de Buzenval

 Zone correspondant au
 pôle économique et
 résidentiel de Rueil-sur-Seine

UEa
UEb
UEc
UEd

Zone à vocation
 pavillonnaire à
 dominante paysagère

 Zone à vocation
 pavillonnaire

UEL
UB / UC
UF
USP

Zone à vocation pavillonnaire
 de type lotissement

 Zone mixte d'habitat collectif
 et d'activité économique

 Zone correspondant aux principaux sites
 d'activités et voies de chemin de fer

 Zone de secteur de projets

UDa
UDb
UDc
UDd

Zone correspondant à
 l'Écoquartier de l'Arsenal
 et ses alentours

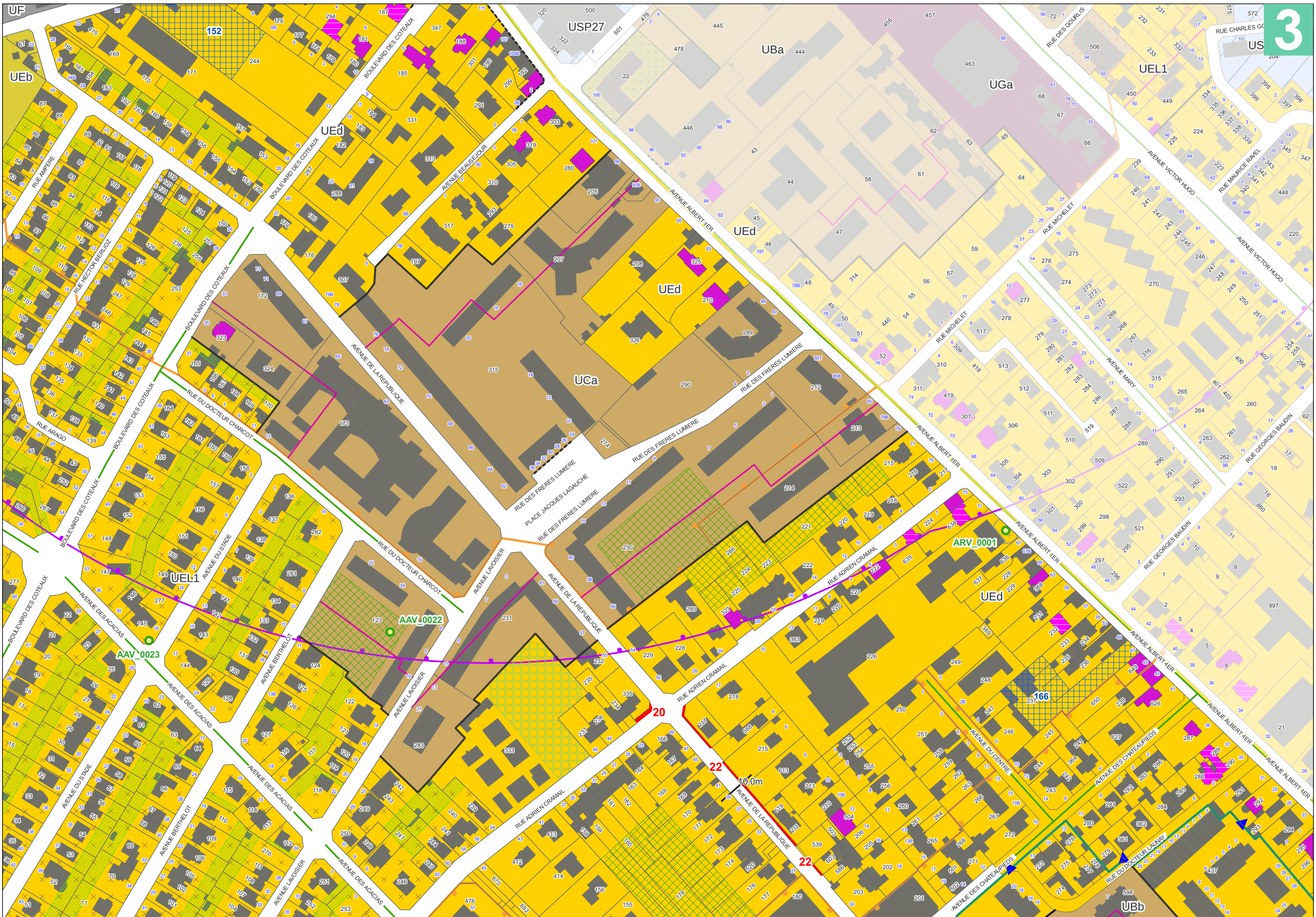
ULa
ULb

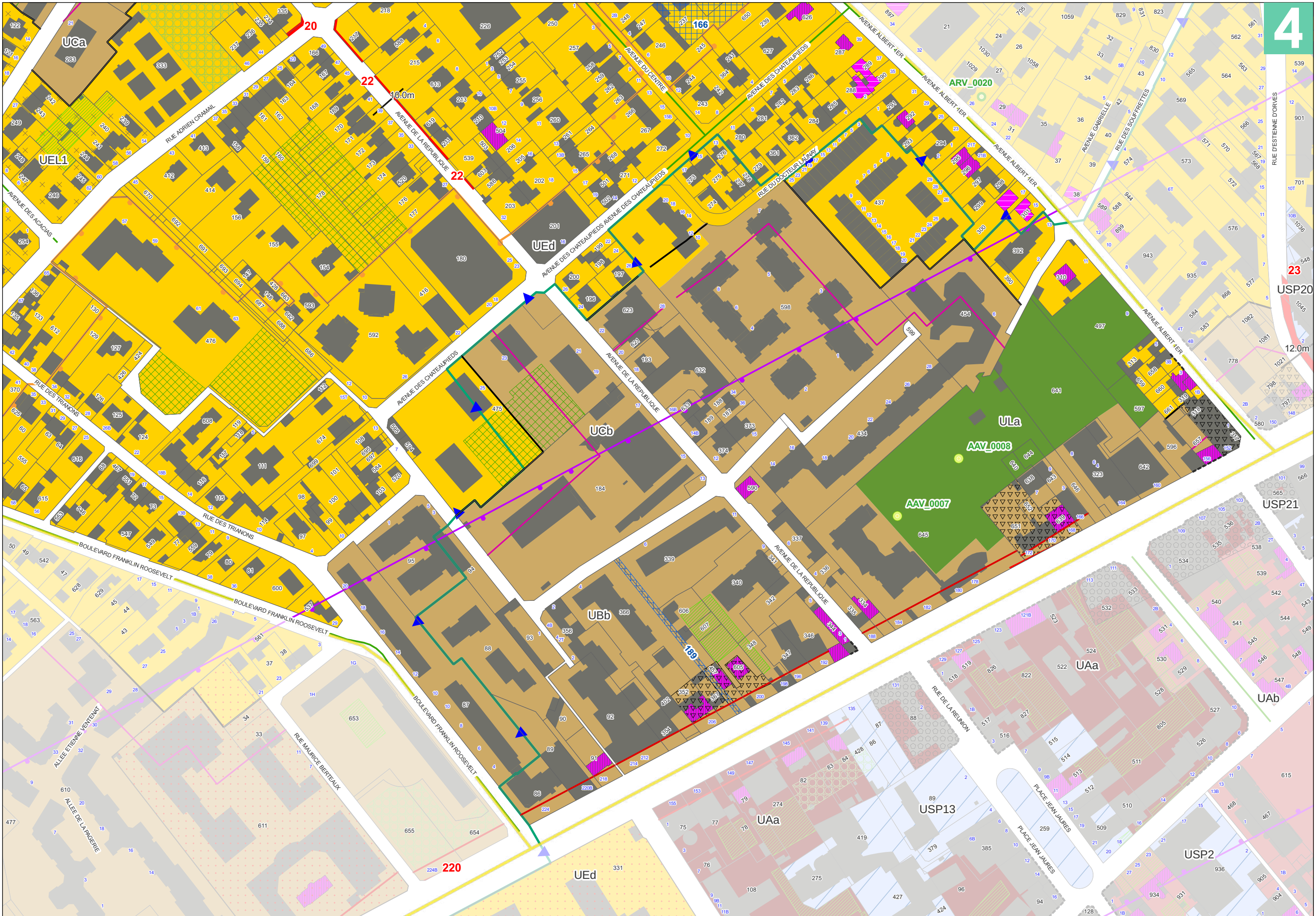
Zone naturelle

 Zone d'espaces verts,
 de loisirs et d'équipements









PLAN LOCAL D'URBANISME

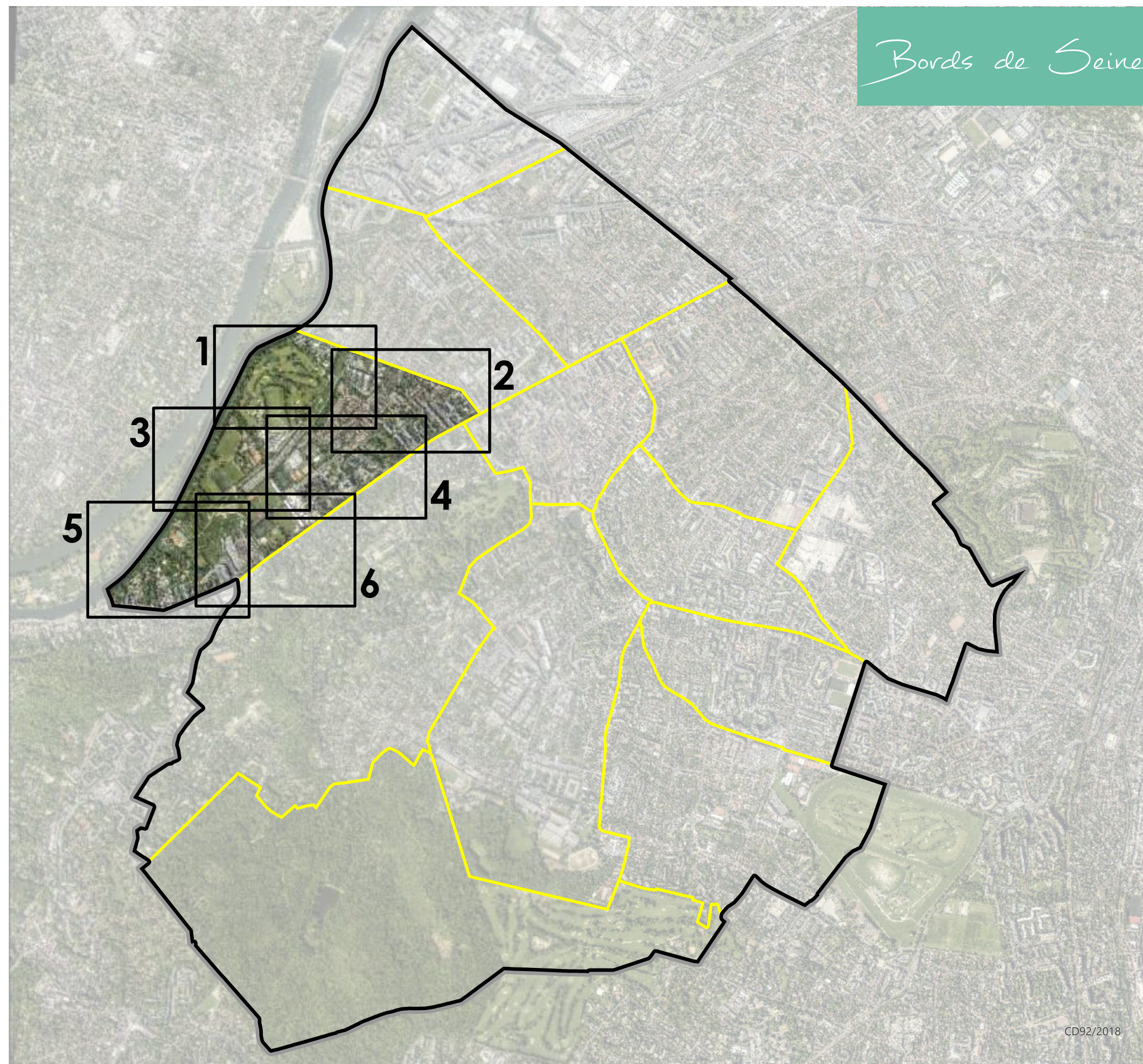
PLU approuvé le 21 octobre 2011
 PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012
 PLU modifié le 20 décembre 2012
 PLU modifié le 28 avril 2014
 PLU modifié le 1er juin 2015
 PLU mis à jour le 2 juillet 2015
 PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015
 PLU modifié et mis à jour le 30 juin 2016
 PLU modifié et mis à jour le 29 juin 2017
 PLU modifié de manière simplifiée
 et mis à jour le 20 décembre 2017
 PLU modifié et mis à jour le 18 décembre 2018
 PLU modifié et mis à jour le 25 juin 2019
 PLU mis en compatibilité et mis à jour le 8 octobre 2020
 PLU modifié et mis à jour le 13 décembre 2021
 PLU mis en comptabilité et mis à jour le 15 mars 2022
 PLU mis à jour le 11 octobre 2022
 PLU modifié et mis à jour le 27 juin 2023
 PLU mis à jour le 14 février 2024
 PLU modifié de manière simplifiée
 et mis à jour le 11 février 2025

Direction de l'Urbanisme et de l'Aménagement

Hôtel de Ville
 13, boulevard Foch
 92500 Rueil-Malmaison

SOURCES

CD 92 2018
 Cadastre 2022 DGFIP



CD92/2018

PLAN LOCAL D'URBANISME

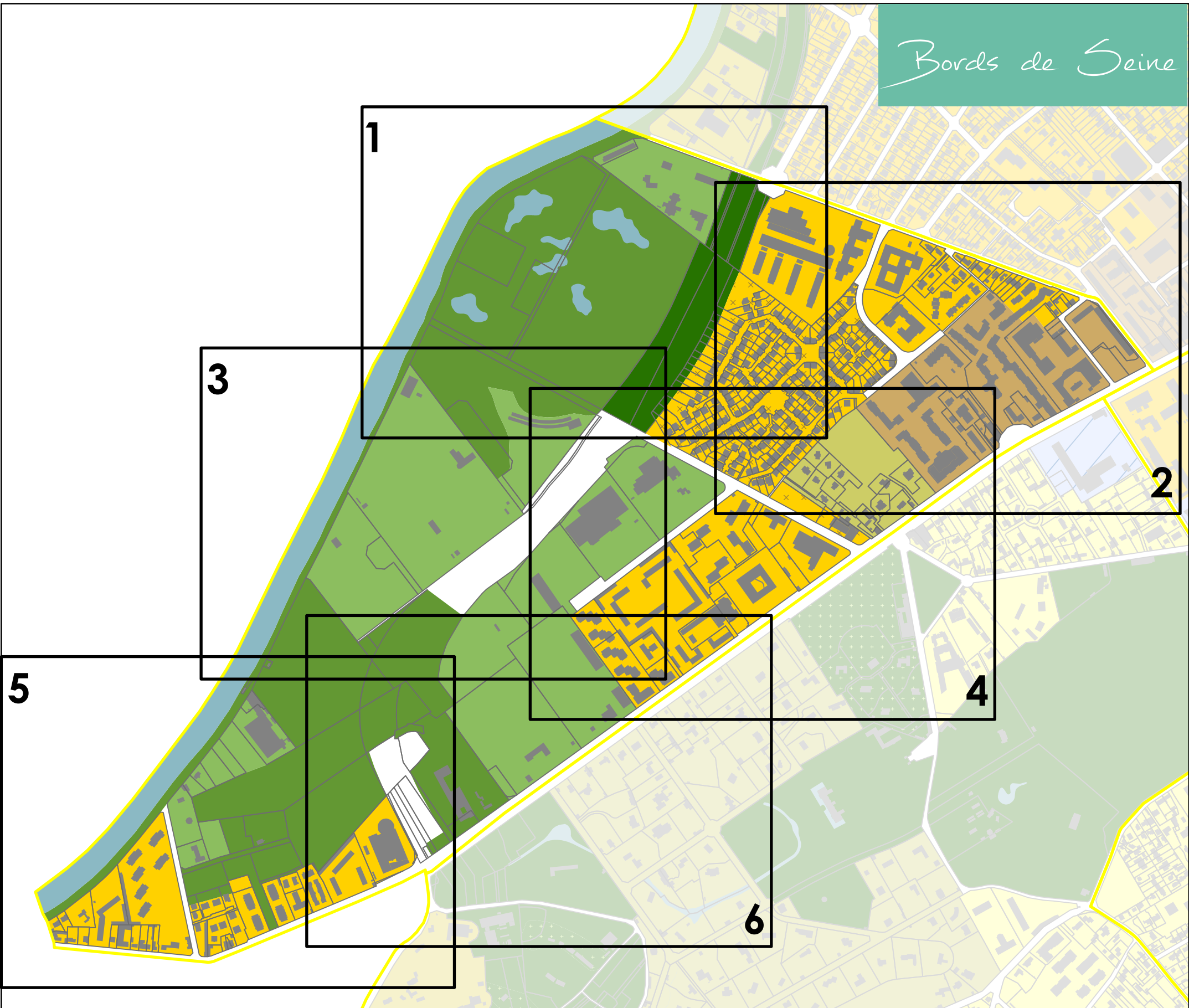
PLU approuvé le 21 octobre 2011
 PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012
 PLU modifié le 20 décembre 2012
 PLU modifié le 28 avril 2014
 PLU modifié le 1er juin 2015
 PLU mis à jour le 2 juillet 2015
 PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015
 PLU modifié et mis à jour le 30 juin 2016
 PLU modifié et mis à jour le 29 juin 2017
 PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 20 décembre 2017
 PLU modifié et mis à jour le 18 décembre 2018
 PLU modifié et mis à jour le 25 juin 2019
 PLU mis en compatibilité et mis à jour le 8 octobre 2020
 PLU modifié et mis à jour le 13 décembre 2021
 PLU mis en comptabilité et mis à jour le 15 mars 2022
 PLU mis à jour le 11 octobre 2022
 PLU modifié et mis à jour le 27 juin 2023
 PLU mis à jour le 14 février 2024
 PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 11 février 2025

Direction de l'Urbanisme
 et de l'Aménagement

Hôtel de Ville
 13, boulevard Foch
 92500 Rueil-Malmaison

SOURCES

CD 92 2018
 Cadastre 2022 DGFIP



UAa
UAb
UAe
UCa
UCb

Zone correspondant au
 Centre Ville historique
 et Centre Ville de Buzenval

Zone correspondant au
 pôle économique et
 résidentiel de Rueil-sur-Seine

UEa
UEb

Zone à vocation
 pavillonnaire à
 dominante paysagère

UEc
UEd

Zone à vocation
 pavillonnaire

UEL

Zone à vocation pavillonnaire
 de type lotissement

UB / UC

Zone mixte d'habitat collectif
 et d'activité économique

UF

Zone correspondant aux principaux sites
 d'activités et voies de chemin de fer

USP

Zone de secteur de projets

UDa
UDb
UDc
UDd

Zone correspondant à
 l'Écoquartier de l'Arsenal
 et ses alentours

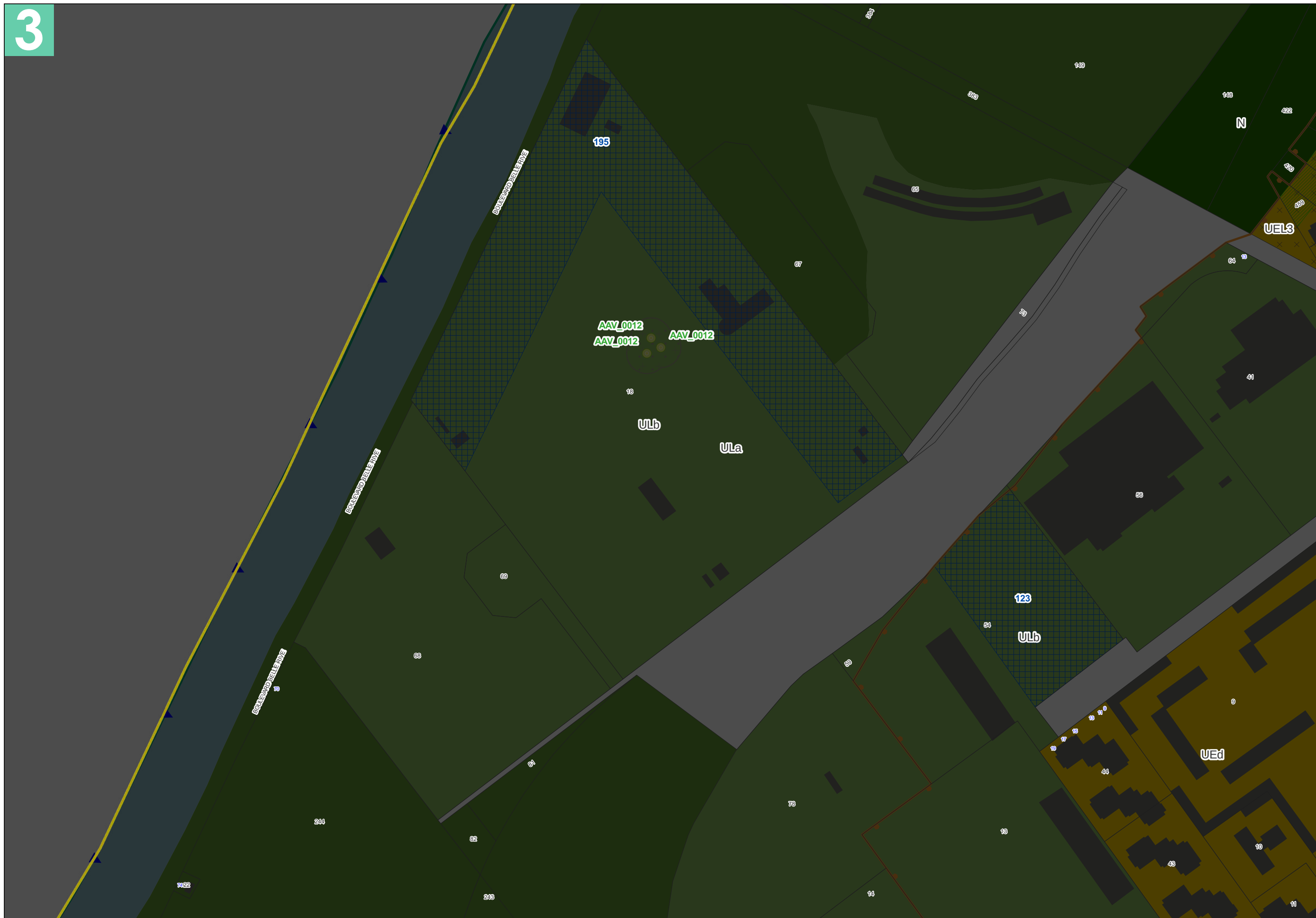
Z
ZL

Zone naturelle

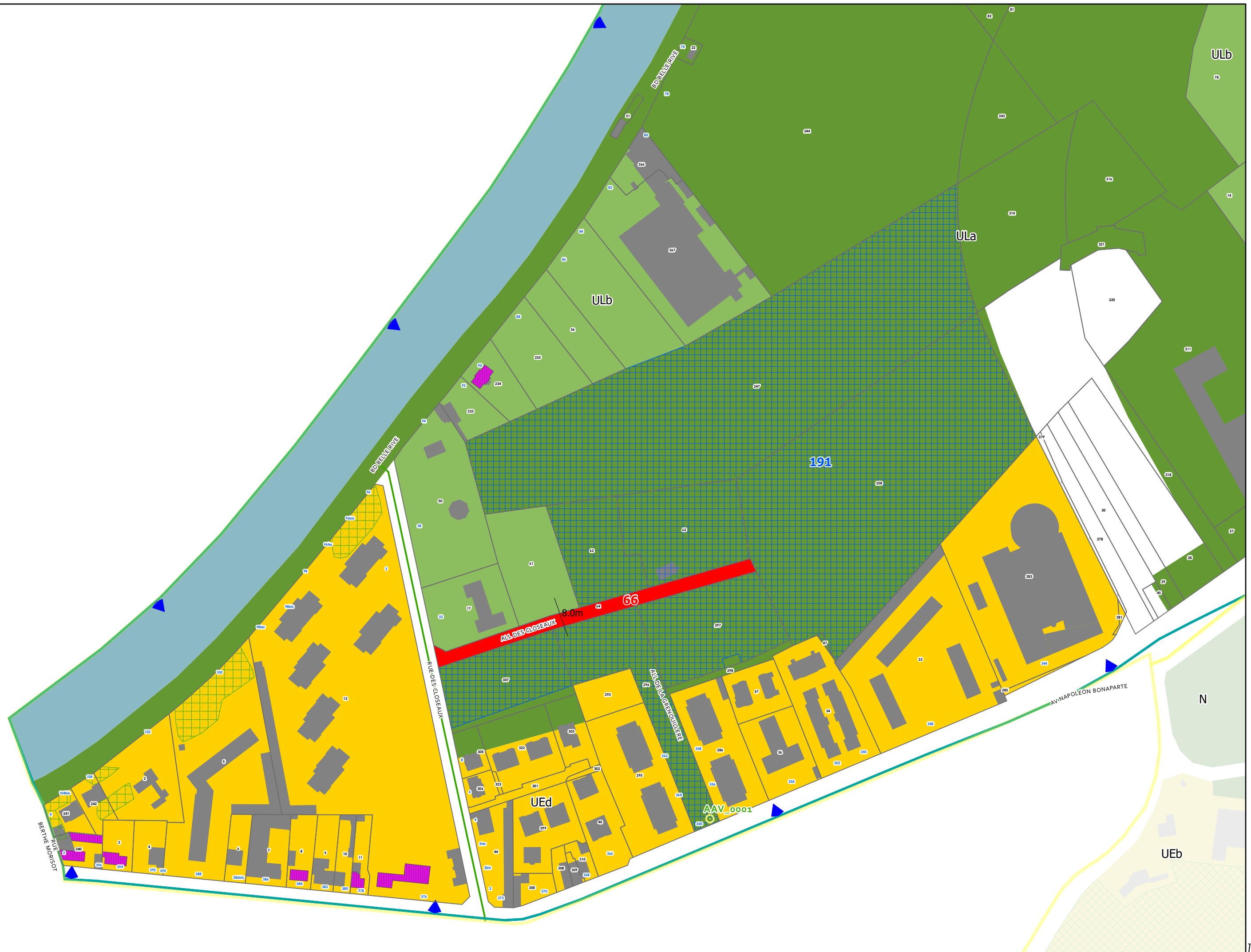
ULa
ULb

Zone d'espaces verts,
 de loisirs et d'équipements











PLAN LOCAL D'URBANISME

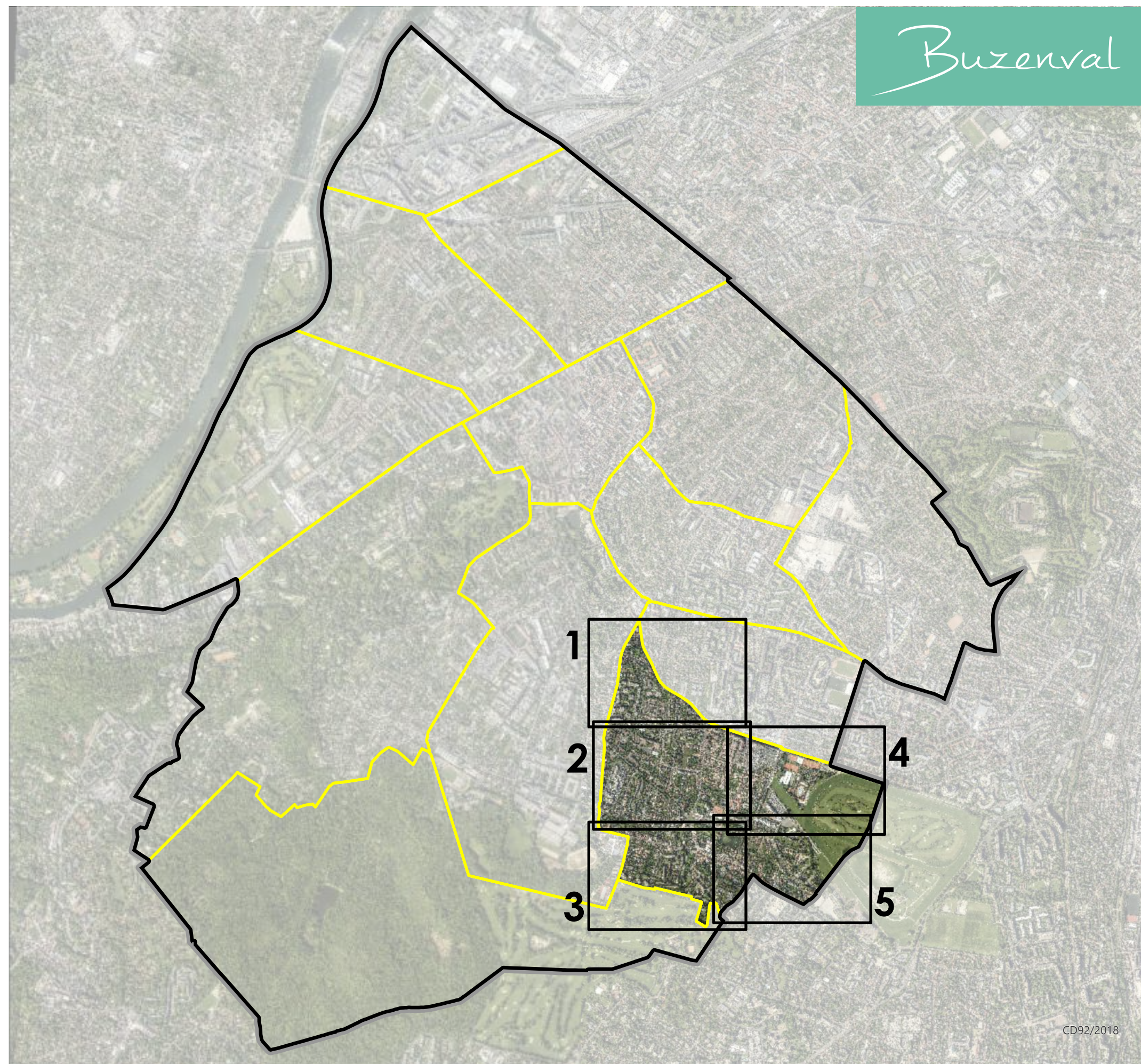
PLU approuvé le 21 octobre 2011
 PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012
 PLU modifié le 20 décembre 2012
 PLU modifié le 28 avril 2014
 PLU modifié le 1er juin 2015
 PLU mis à jour le 2 juillet 2015
 PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015
 PLU modifié et mis à jour le 30 juin 2016
 PLU modifié et mis à jour le 29 juin 2017
 PLU modifié de manière simplifiée
 et mis à jour le 20 décembre 2017
 PLU modifié et mis à jour le 18 décembre 2018
 PLU modifié et mis à jour le 25 juin 2019
 PLU mis en compatibilité et mis à jour le 8 octobre 2020
 PLU modifié et mis à jour le 13 décembre 2021
 PLU mis en comptabilité et mis à jour le 15 mars 2022
 PLU mis à jour le 11 octobre 2022
 PLU modifié et mis à jour le 27 juin 2023
 PLU mis à jour le 14 février 2024
 PLU modifié de manière simplifiée
 et mis à jour le 11 février 2025

**Direction de l'Urbanisme
et de l'Aménagement**

Hôtel de Ville
 13, boulevard Foch
 92500 Rueil-Malmaison

SOURCES

CD 92 2018
 Cadastre 2022 DGFIP



CD92/2018

PLAN LOCAL D'URBANISME

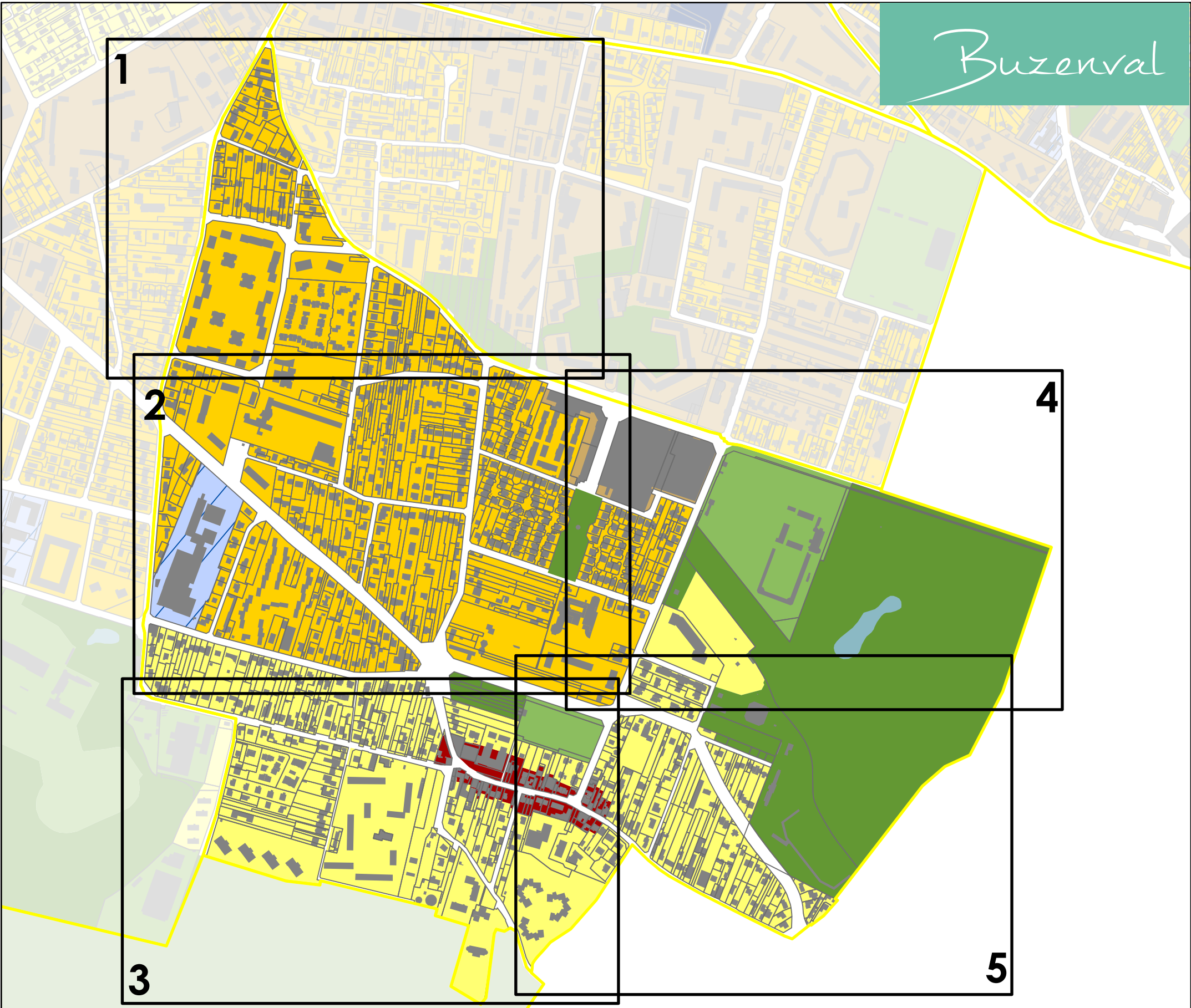
PLU approuvé le 21 octobre 2011
 PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012
 PLU modifié le 20 décembre 2012
 PLU modifié le 28 avril 2014
 PLU modifié le 1er juin 2015
 PLU mis à jour le 2 juillet 2015
 PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015
 PLU modifié et mis à jour le 30 juin 2016
 PLU modifié et mis à jour le 29 juin 2017
 PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 20 décembre 2017
 PLU modifié et mis à jour le 18 décembre 2018
 PLU modifié et mis à jour le 25 juin 2019
 PLU mis en compatibilité et mis à jour le 8 octobre 2020
 PLU modifié et mis à jour le 13 décembre 2021
 PLU mis en comptabilité et mis à jour le 15 mars 2022
 PLU mis à jour le 11 octobre 2022
 PLU modifié et mis à jour le 27 juin 2023
 PLU mis à jour le 14 février 2024
 PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 11 février 2025

Direction de l'Urbanisme
 et de l'Aménagement

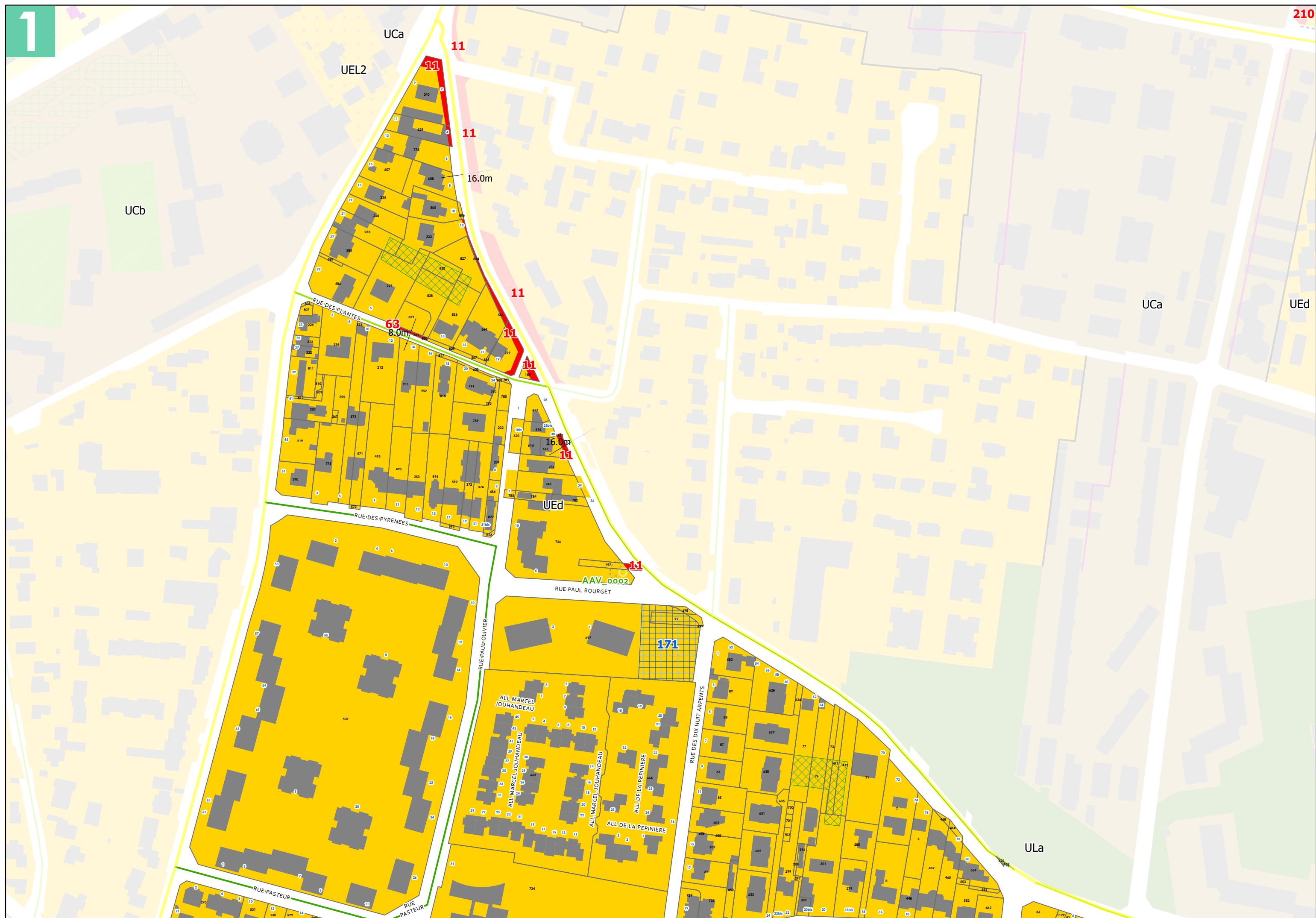
Hôtel de Ville
 13, boulevard Foch
 92500 Rueil-Malmaison

SOURCES

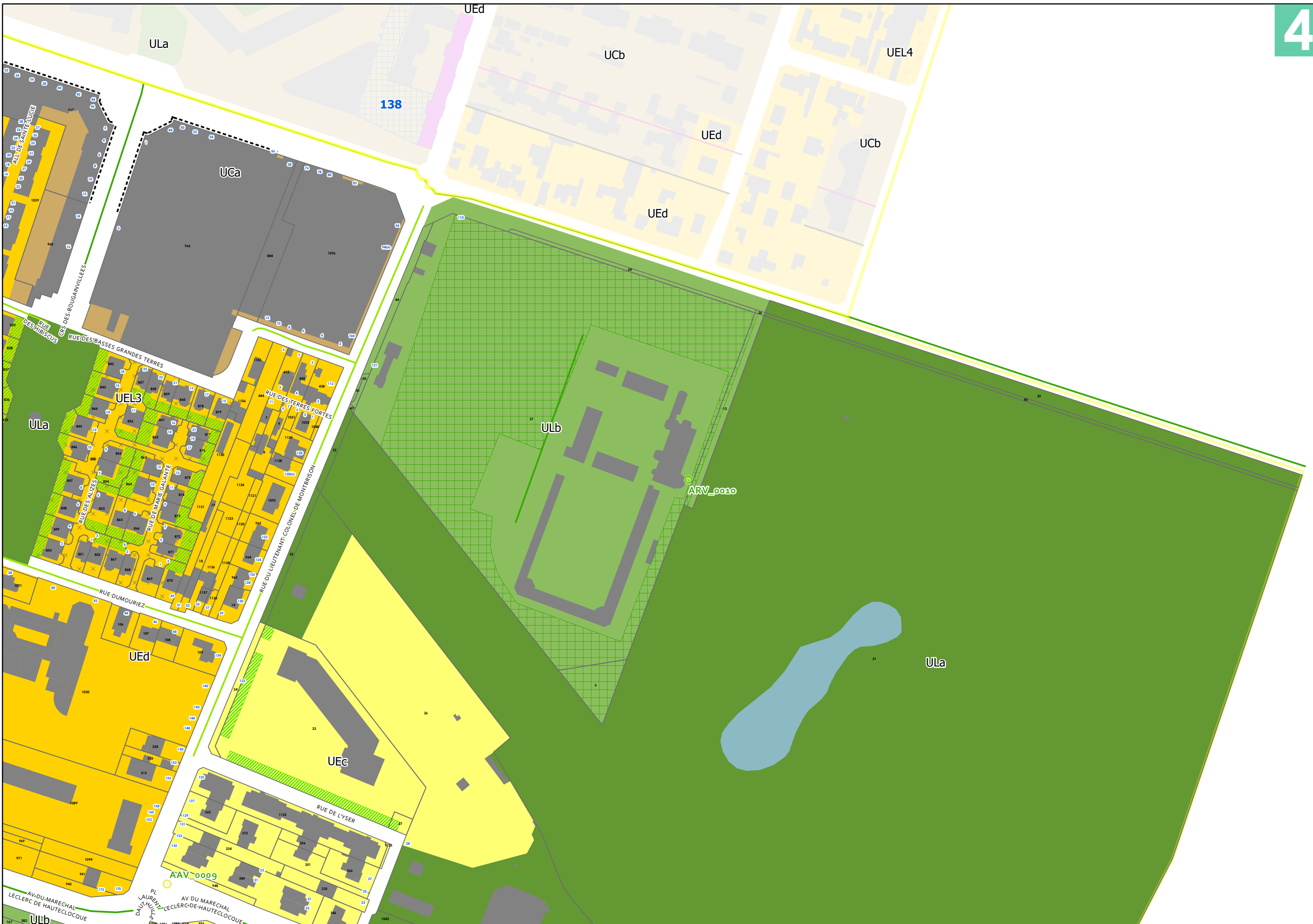
CD 92 2018
 Cadastre 2022 DGFIP



UAa UAb UAe	Zone correspondant au Centre Ville historique et Centre Ville de Buzenval	UEa UEb	Zone à vocation pavillonnaire à dominante paysagère	UEc UED	Zone à vocation pavillonnaire	UEL	Zone à vocation pavillonnaire de type lotissement	UB / UC	Zone mixte d'habitat collectif et d'activité économique	UF	Zone correspondant aux principaux sites d'activités et voies de chemin de fer	USP	Zone de secteur de projets	UDa UDb UDc UDd	Zone correspondant à l'Écoquartier de l'Arsenal et ses alentours	ZN ZNL	Zone naturelle	ULa ULb	Zone d'espaces verts, de loisirs et d'équipements
--	---	-------------------------------	---	-------------------------------	-------------------------------	----------------	---	--------------------	---	---------------	---	----------------	----------------------------	---	--	------------------------------	----------------	-------------------------------	---









PLAN LOCAL D'URBANISME

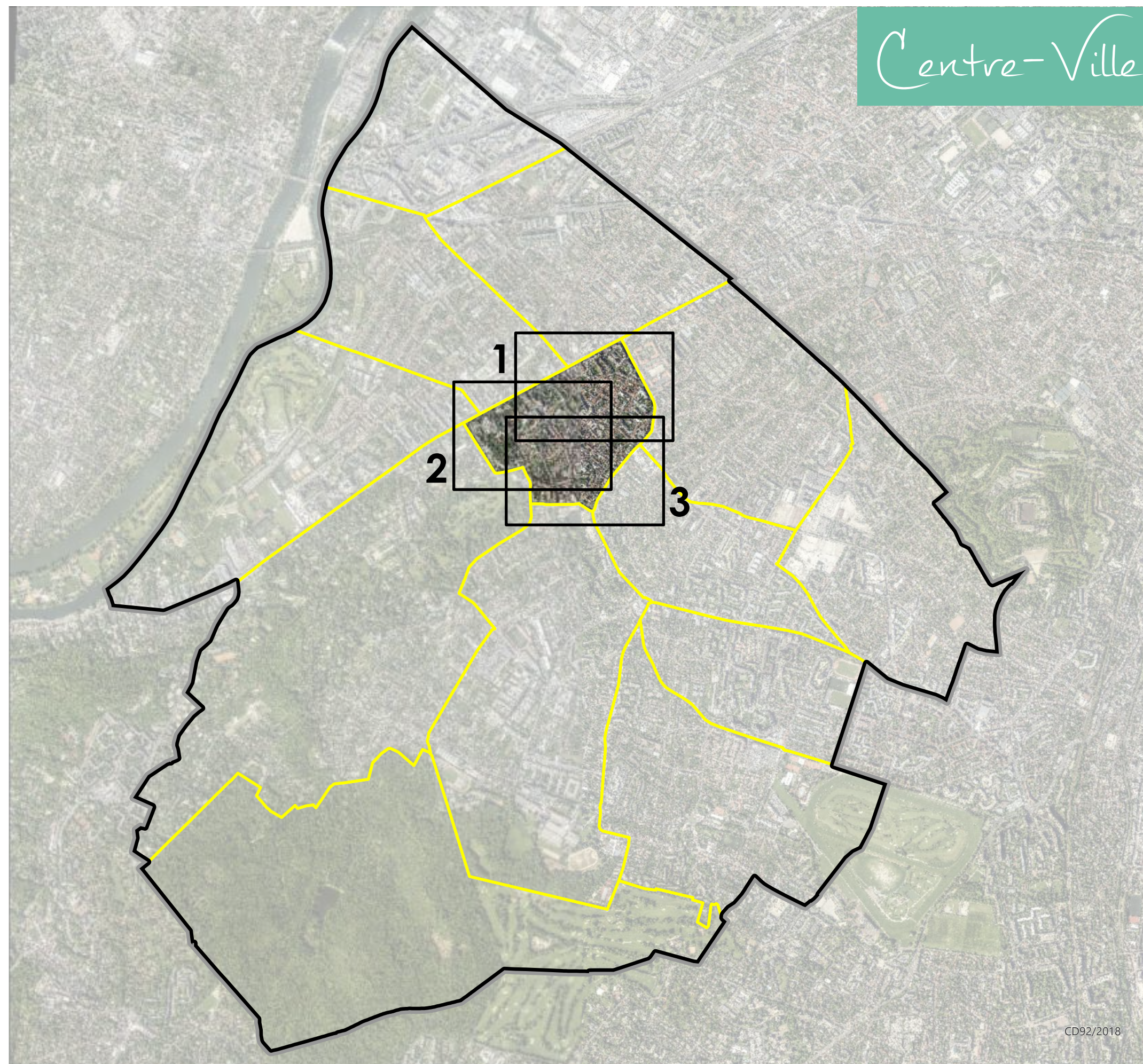
PLU approuvé le 21 octobre 2011
 PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012
 PLU modifié le 20 décembre 2012
 PLU modifié le 28 avril 2014
 PLU modifié le 1er juin 2015
 PLU mis à jour le 2 juillet 2015
 PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015
 PLU modifié et mis à jour le 30 juin 2016
 PLU modifié et mis à jour le 29 juin 2017
 PLU modifié de manière simplifiée
 et mis à jour le 20 décembre 2017
 PLU modifié et mis à jour le 18 décembre 2018
 PLU modifié et mis à jour le 25 juin 2019
 PLU mis en compatibilité et mis à jour le 8 octobre 2020
 PLU modifié et mis à jour le 13 décembre 2021
 PLU mis en comptabilité et mis à jour le 15 mars 2022
 PLU mis à jour le 11 octobre 2022
 PLU modifié et mis à jour le 27 juin 2023
 PLU mis à jour le 14 février 2024
 PLU modifié de manière simplifiée
 et mis à jour le 11 février 2025

Direction de l'Urbanisme et de l'Aménagement

Hôtel de Ville
 13, boulevard Foch
 92500 Rueil-Malmaison

SOURCES

CD 92 2018
 Cadastre 2022 DGFIP



PLAN LOCAL D'URBANISME

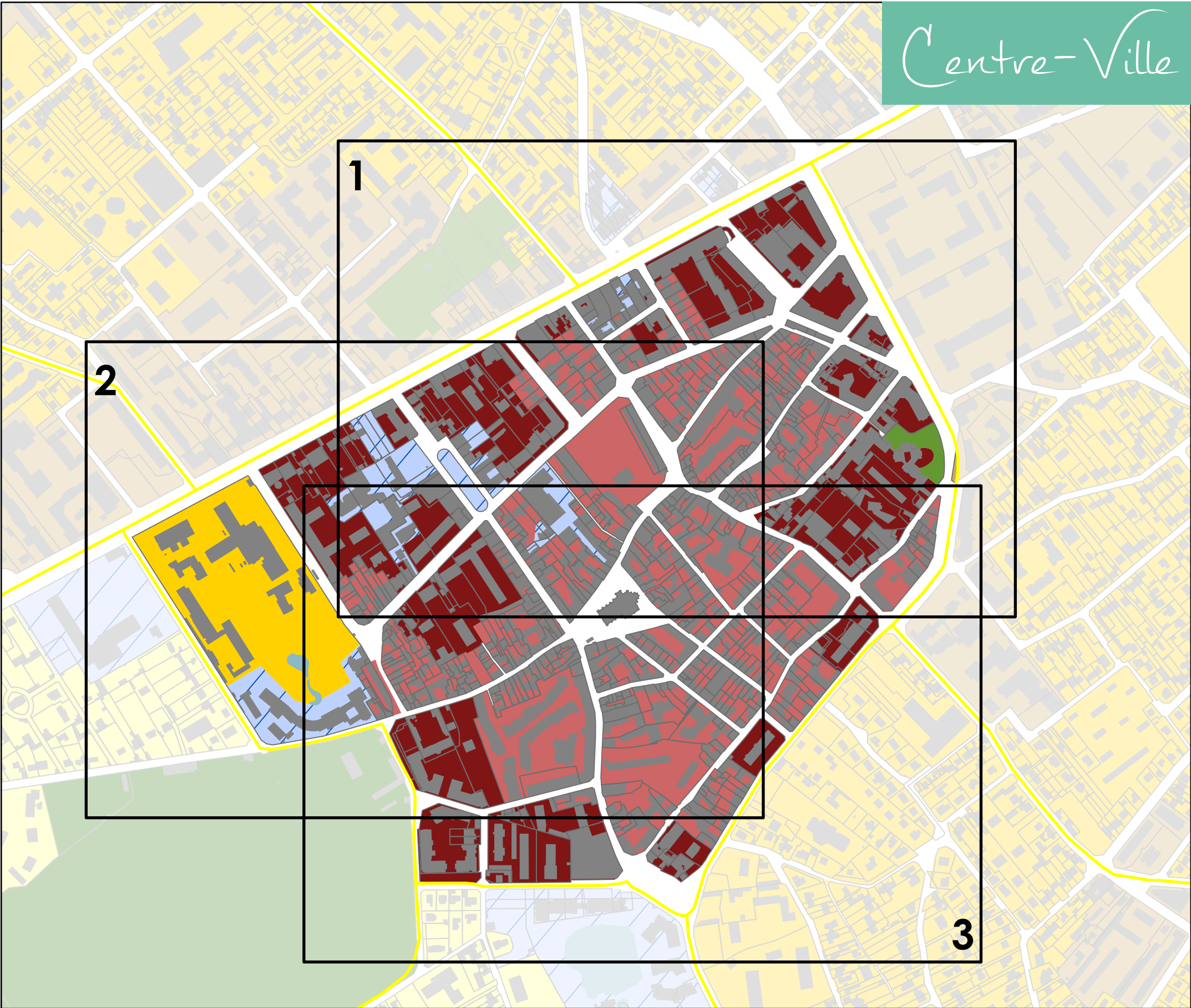
PLU approuvé le 21 octobre 2011
 PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012
 PLU modifié le 20 décembre 2012
 PLU modifié le 28 avril 2014
 PLU modifié le 1er juin 2015
 PLU mis à jour le 2 juillet 2015
 PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015
 PLU modifié et mis à jour le 30 juin 2016
 PLU modifié et mis à jour le 29 juin 2017
 PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 20 décembre 2017
 PLU modifié et mis à jour le 18 décembre 2018
 PLU modifié et mis à jour le 25 juin 2019
 PLU mis en compatibilité et mis à jour le 8 octobre 2020
 PLU modifié et mis à jour le 13 décembre 2021
 PLU mis en comptabilité et mis à jour le 15 mars 2022
 PLU mis à jour le 11 octobre 2022
 PLU modifié et mis à jour le 27 juin 2023
 PLU mis à jour le 14 février 2024
 PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 11 février 2025

Direction de l'Urbanisme
 et de l'Aménagement

Hôtel de Ville
 13, boulevard Foch
 92500 Rueil-Malmaison

SOURCES

CD 92 2018
 Cadastre 2022 DGFIP



UAa
UAb
UAe
UCa
UCb

Zone correspondant au
 Centre Ville historique
 et Centre Ville de Buzenval

Zone correspondant au
 pôle économique et
 résidentiel de Rueil-sur-Seine

UEa
UEb

Zone à vocation
 pavillonnaire à
 dominante paysagère

UEc
UEd

Zone à vocation
 pavillonnaire

UEL

Zone à vocation pavillonnaire
 de type lotissement

UB / UC

Zone mixte d'habitat collectif
 et d'activité économique

UF

Zone correspondant aux principaux sites
 d'activités et voies de chemin de fer

USP

Zone de secteur de projets

UDa
UDb
UDc
UDd

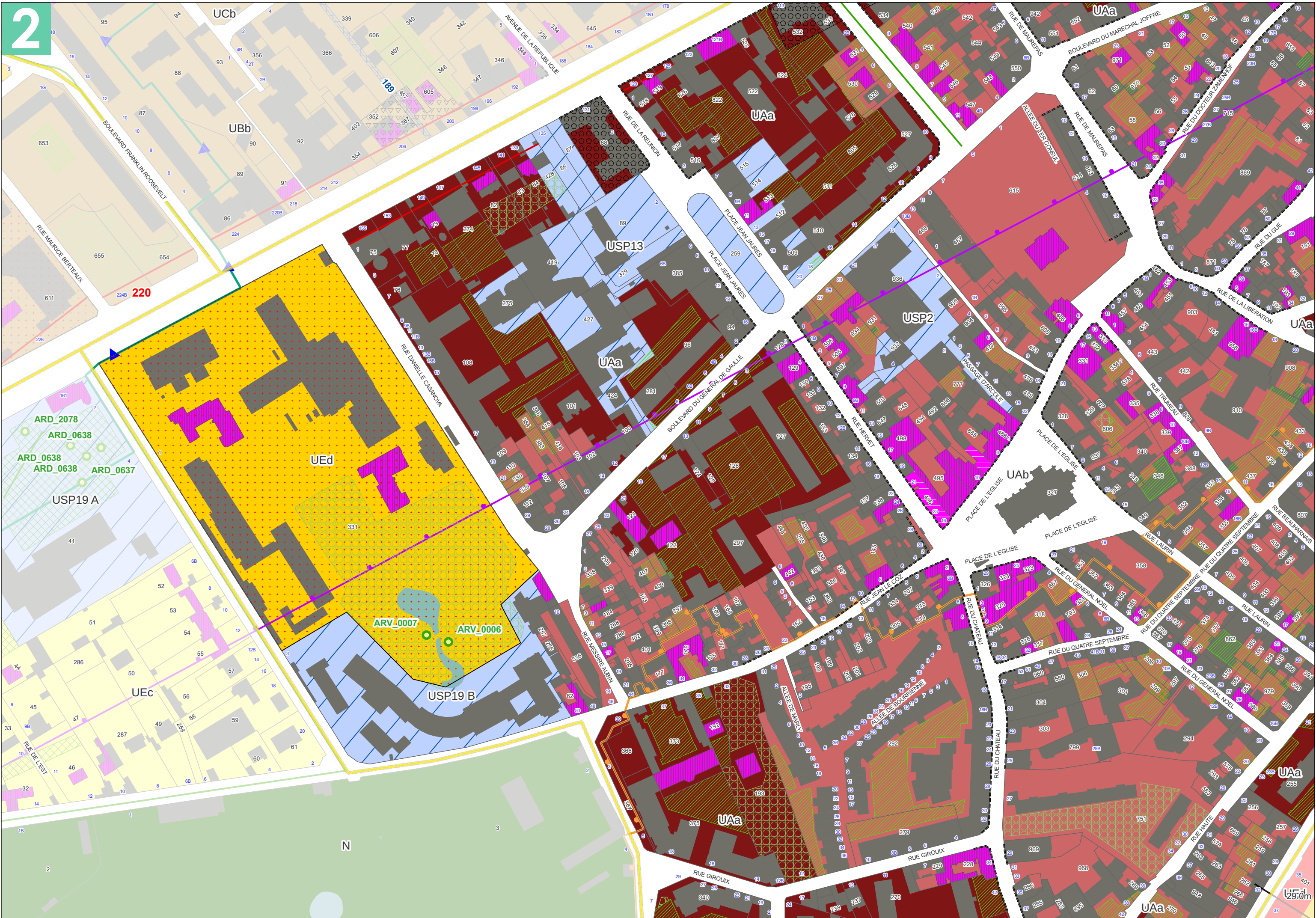
Zone correspondant à
 l'Écoquartier de l'Arsenal
 et ses alentours

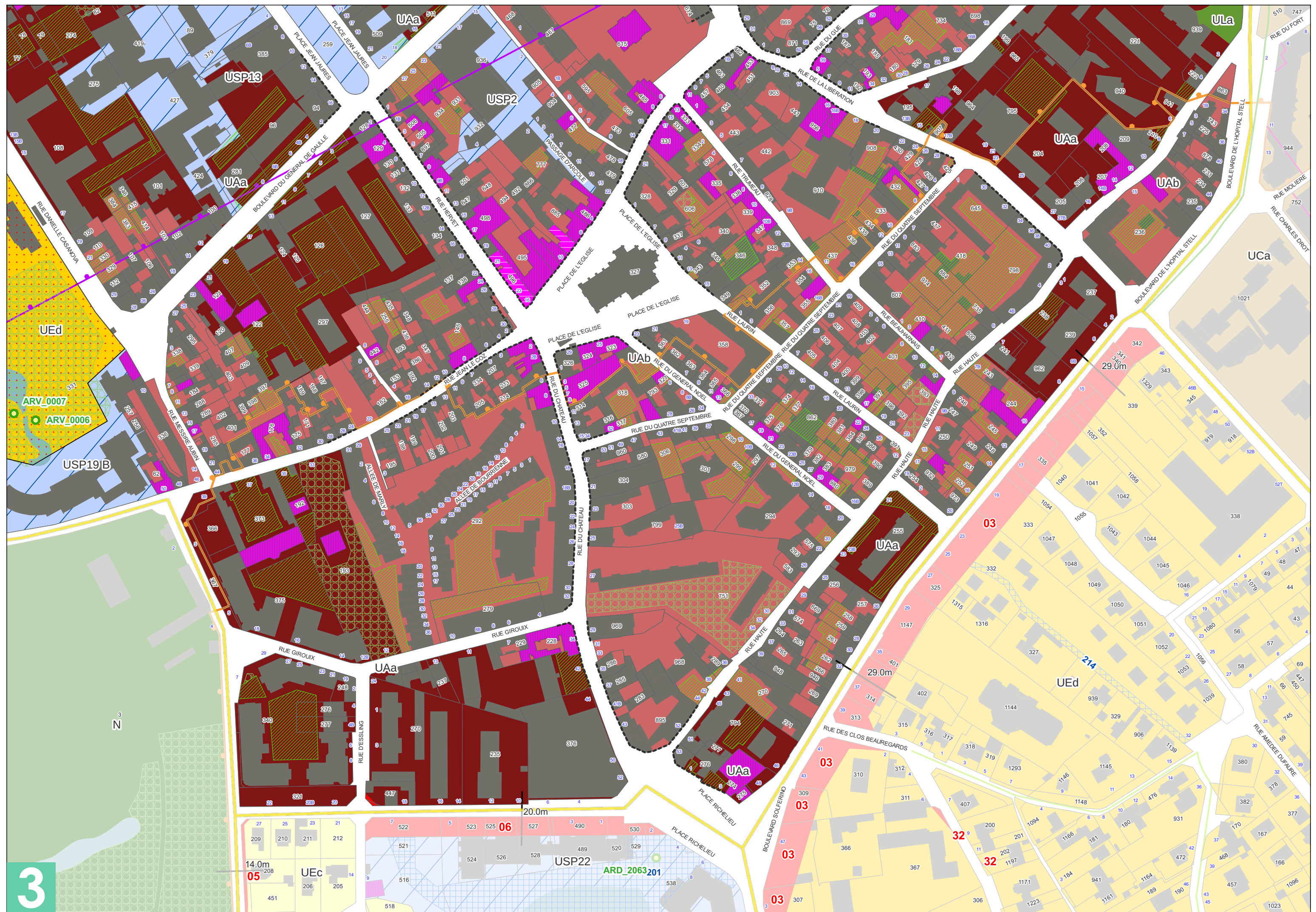
Z
ZL

Zone naturelle

ULa
ULb

Zone d'espaces verts,
 de loisirs et d'équipements





PLAN LOCAL D'URBANISME

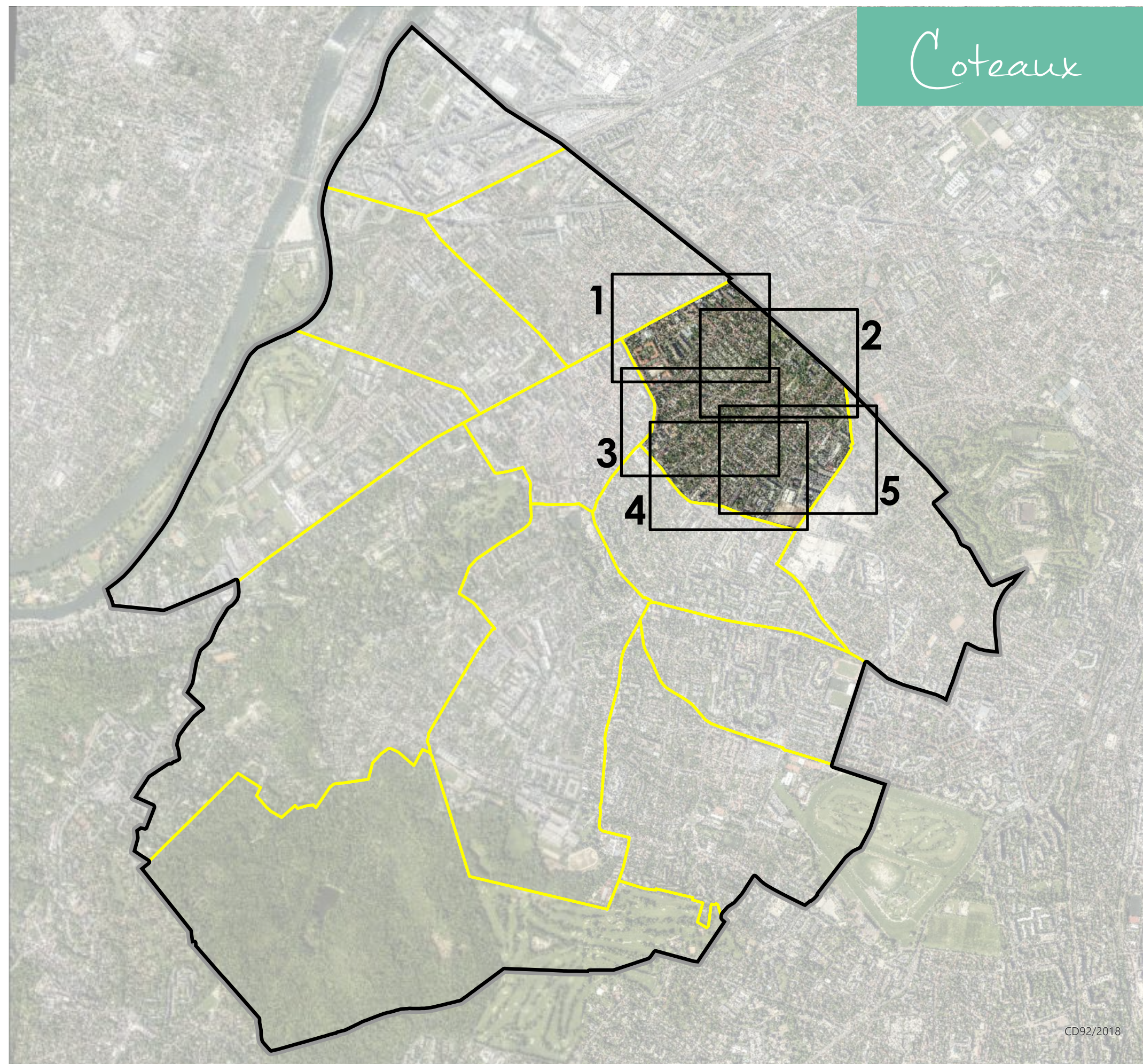
PLU approuvé le 21 octobre 2011
 PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012
 PLU modifié le 20 décembre 2012
 PLU modifié le 28 avril 2014
 PLU modifié le 1er juin 2015
 PLU mis à jour le 2 juillet 2015
 PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015
 PLU modifié et mis à jour le 30 juin 2016
 PLU modifié et mis à jour le 29 juin 2017
 PLU modifié de manière simplifiée
 et mis à jour le 20 décembre 2017
 PLU modifié et mis à jour le 18 décembre 2018
 PLU modifié et mis à jour le 25 juin 2019
 PLU mis en compatibilité et mis à jour le 8 octobre 2020
 PLU modifié et mis à jour le 13 décembre 2021
 PLU mis en comptabilité et mis à jour le 15 mars 2022
 PLU mis à jour le 11 octobre 2022
 PLU modifié et mis à jour le 27 juin 2023
 PLU mis à jour le 14 février 2024
 PLU modifié de manière simplifiée
 et mis à jour le 11 février 2025

Direction de l'Urbanisme et de l'Aménagement

Hôtel de Ville
 13, boulevard Foch
 92500 Rueil-Malmaison

SOURCES

CD 92 2018
 Cadastre 2022 DGFIP



PLAN LOCAL D'URBANISME

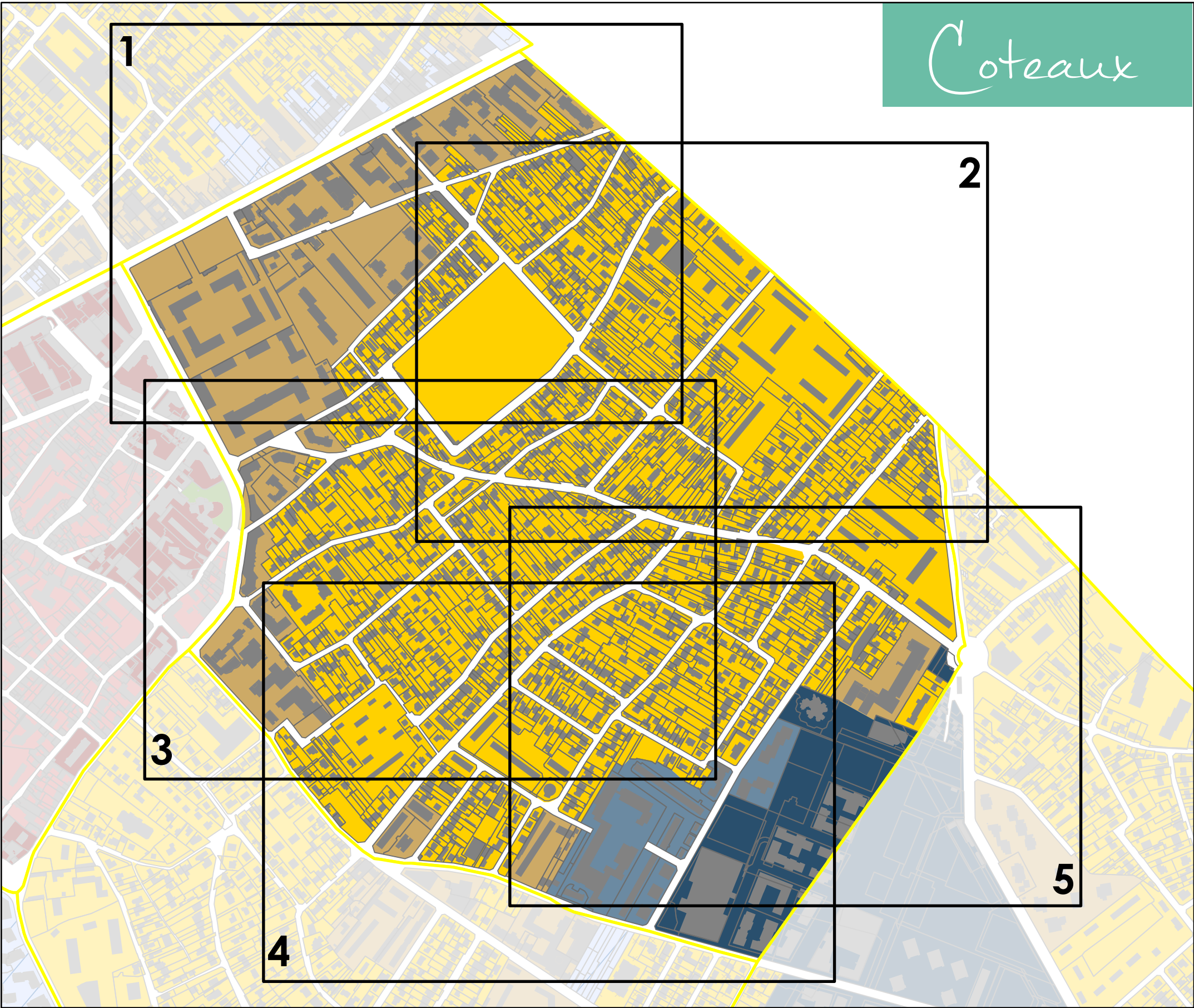
PLU approuvé le 21 octobre 2011
 PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012
 PLU modifié le 20 décembre 2012
 PLU modifié le 28 avril 2014
 PLU modifié le 1er juin 2015
 PLU mis à jour le 2 juillet 2015
 PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015
 PLU modifié et mis à jour le 30 juin 2016
 PLU modifié et mis à jour le 29 juin 2017
 PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 20 décembre 2017
 PLU modifié et mis à jour le 18 décembre 2018
 PLU modifié et mis à jour le 25 juin 2019
 PLU mis en compatibilité et mis à jour le 8 octobre 2020
 PLU modifié et mis à jour le 13 décembre 2021
 PLU mis en comptabilité et mis à jour le 15 mars 2022
 PLU mis à jour le 11 octobre 2022
 PLU modifié et mis à jour le 27 juin 2023
 PLU mis à jour le 14 février 2024
 PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 11 février 2025

Direction de l'Urbanisme
 et de l'Aménagement

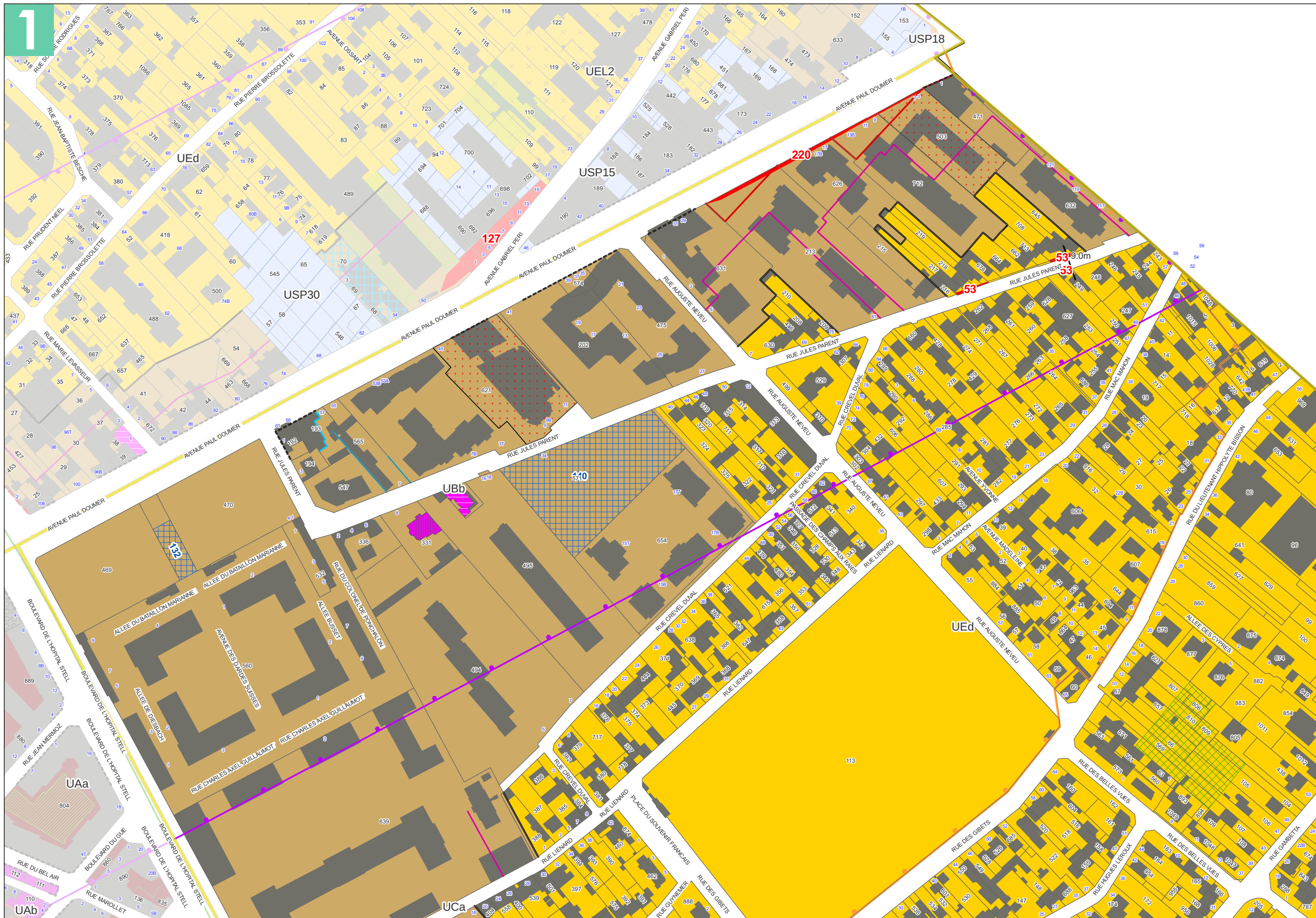
Hôtel de Ville
 13, boulevard Foch
 92500 Rueil-Malmaison

SOURCES

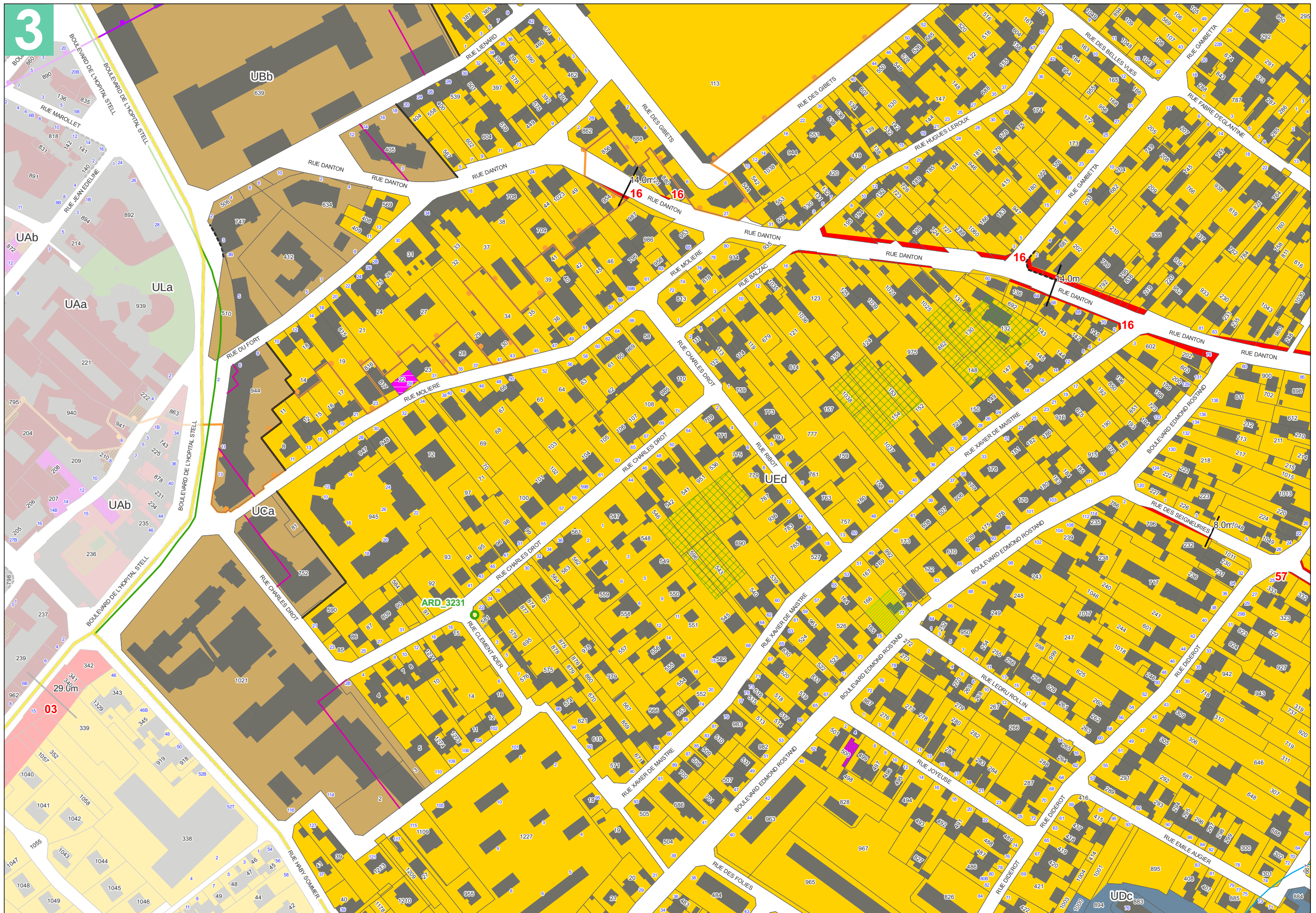
CD 92 2018
 Cadastre 2022 DGFIP



UAa UAb UAe	Zone correspondant au Centre Ville historique et Centre Ville de Buzenval	UEa UEb	Zone à vocation pavillonnaire à dominante paysagère	UEL	Zone à vocation pavillonnaire de type lotissement	UB / UC	Zone mixte d'habitat collectif et d'activité économique	UDa UDb UDc UDd	Zone correspondant à l'Écoquartier de l'Arsenal et ses alentours	ZN ZNl	Zone naturelle
UCa UCb	Zone correspondant au pôle économique et résidentiel de Rueil-sur-Seine	UEc UED	Zone à vocation pavillonnaire	UF USP	Zone correspondant aux principaux sites d'activités et voies de chemin de fer Zone de secteur de projets					ULa ULb	Zone d'espaces verts, de loisirs et d'équipements











PLAN LOCAL D'URBANISME

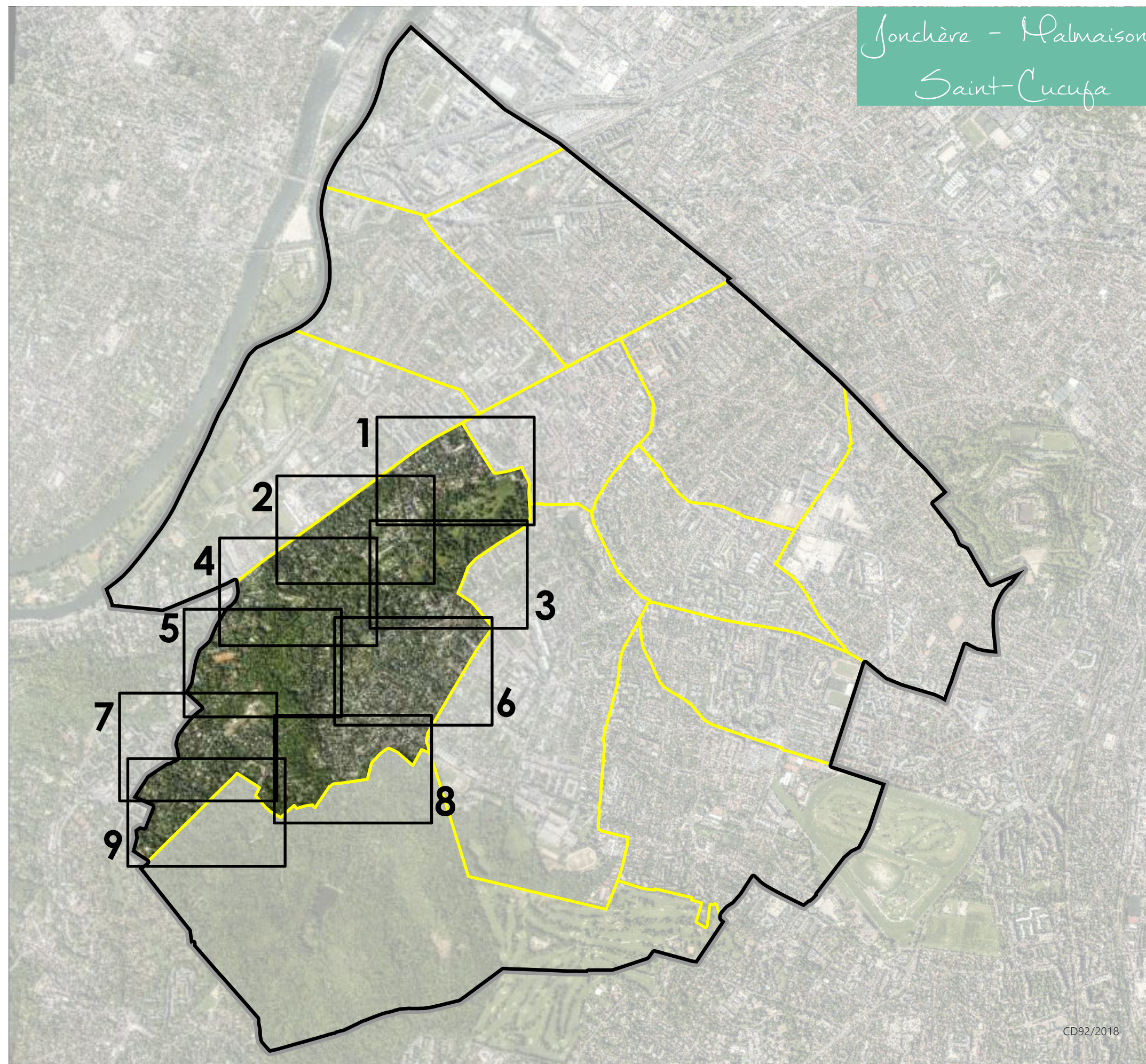
PLU approuvé le 21 octobre 2011
 PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012
 PLU modifié le 20 décembre 2012
 PLU modifié le 28 avril 2014
 PLU modifié le 1er juin 2015
 PLU mis à jour le 2 juillet 2015
 PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015
 PLU modifié et mis à jour le 30 juin 2016
 PLU modifié et mis à jour le 29 juin 2017
 PLU modifié de manière simplifiée
 et mis à jour le 20 décembre 2017
 PLU modifié et mis à jour le 18 décembre 2018
 PLU modifié et mis à jour le 25 juin 2019
 PLU mis en compatibilité et mis à jour le 8 octobre 2020
 PLU modifié et mis à jour le 13 décembre 2021
 PLU mis en comptabilité et mis à jour le 15 mars 2022
 PLU mis à jour le 11 octobre 2022
 PLU modifié et mis à jour le 27 juin 2023
 PLU mis à jour le 14 février 2024
 PLU modifié de manière simplifiée
 et mis à jour le 11 février 2025

**Direction de l'Urbanisme
et de l'Aménagement**

Hôtel de Ville
 13, boulevard Foch
 92500 Rueil-Malmaison

SOURCES

CD 92 2018
 Cadastre 2022 DGFIP



PLAN LOCAL D'URBANISME

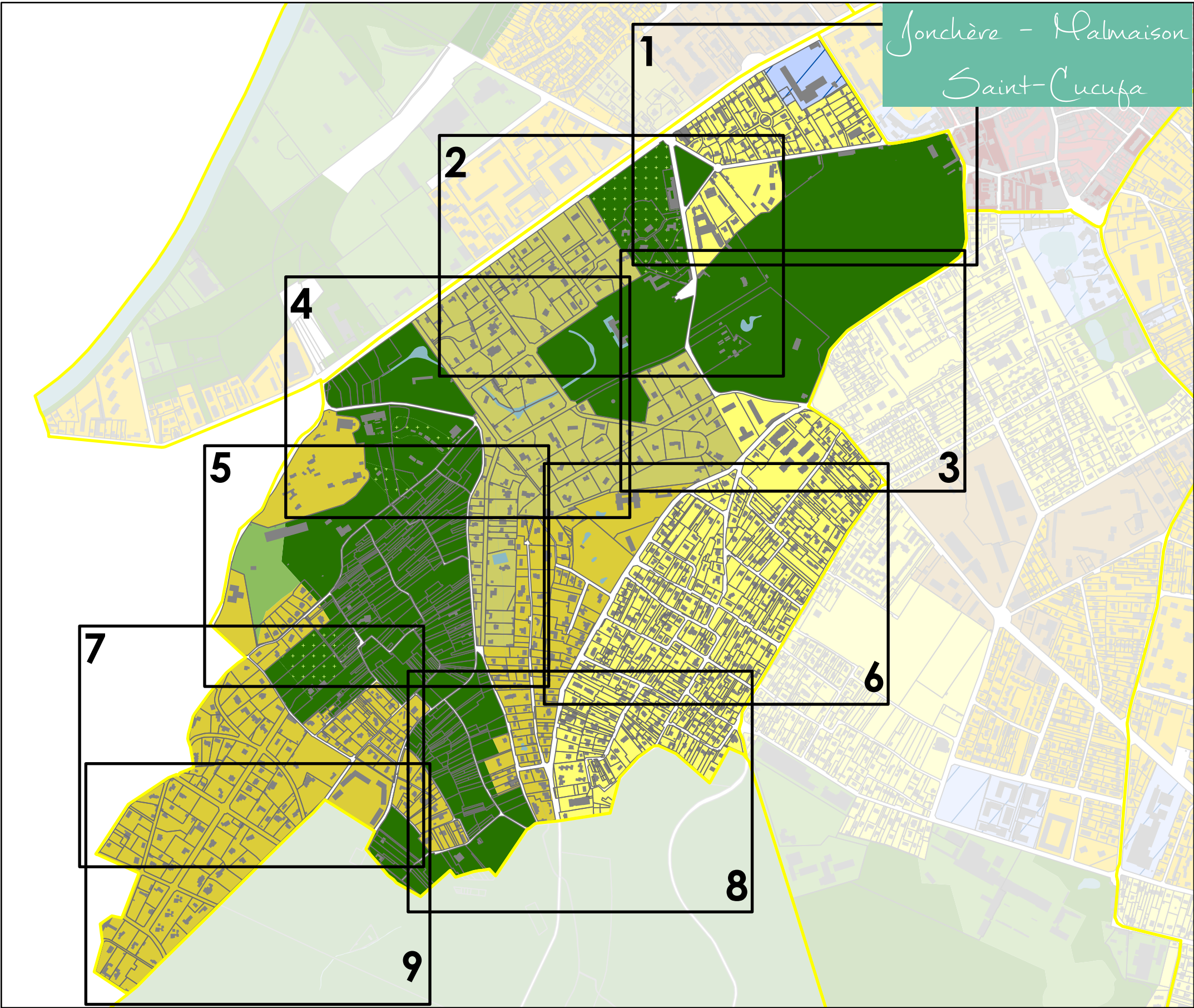
PLU approuvé le 21 octobre 2011
 PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012
 PLU modifié le 20 décembre 2012
 PLU modifié le 28 avril 2014
 PLU modifié le 1er juin 2015
 PLU mis à jour le 2 juillet 2015
 PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015
 PLU modifié et mis à jour le 30 juin 2016
 PLU modifié et mis à jour le 29 juin 2017
 PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 20 décembre 2017
 PLU modifié et mis à jour le 18 décembre 2018
 PLU modifié et mis à jour le 25 juin 2019
 PLU mis en compatibilité et mis à jour le 8 octobre 2020
 PLU modifié et mis à jour le 13 décembre 2021
 PLU mis en comptabilité et mis à jour le 15 mars 2022
 PLU mis à jour le 11 octobre 2022
 PLU modifié et mis à jour le 27 juin 2023
 PLU mis à jour le 14 février 2024
 PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 11 février 2025

Direction de l'Urbanisme
 et de l'Aménagement

Hôtel de Ville
 13, boulevard Foch
 92500 Rueil-Malmaison

SOURCES

CD 92 2018
 Cadastre 2022 DGFIP



UAa
UAb
UAe
UCa
UCb

Zone correspondant au
 Centre Ville historique
 et Centre Ville de Buzenval

Zone correspondant au
 pôle économique et
 résidentiel de Rueil-sur-Seine

UEa
UEb

Zone à vocation
 pavillonnaire à
 dominante paysagère

UEc
UEd

Zone à vocation
 pavillonnaire

UEE

Zone à vocation pavillonnaire
 de type lotissement

UB / UC

Zone mixte d'habitat collectif
 et d'activité économique

UF

Zone correspondant aux principaux sites
 d'activités et voies de chemin de fer

USP

Zone de secteur de projets

UDa
UDb
UDc
UDd

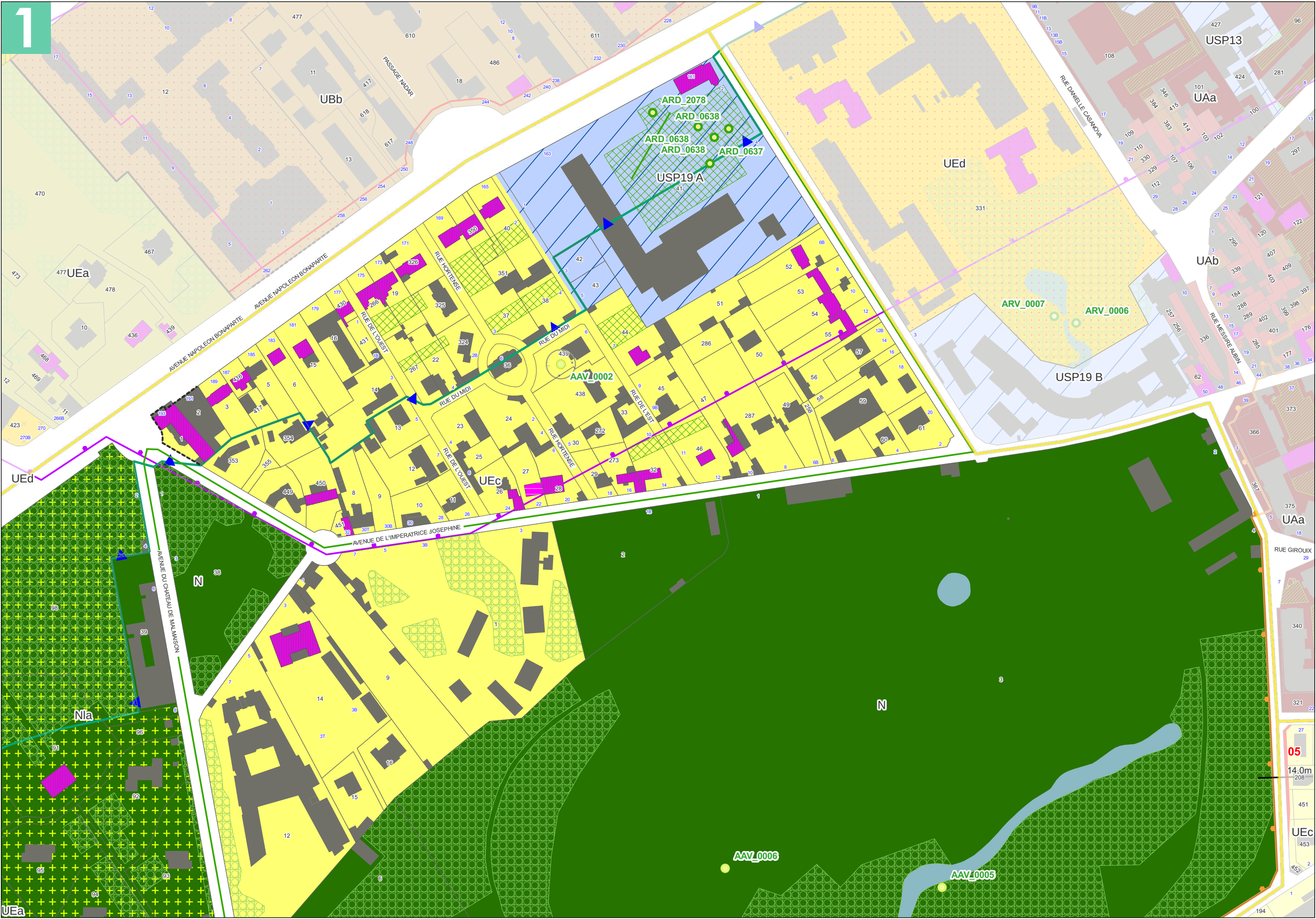
Zone correspondant à
 l'Écoquartier de l'Arsenal
 et ses alentours

ZN
ZN

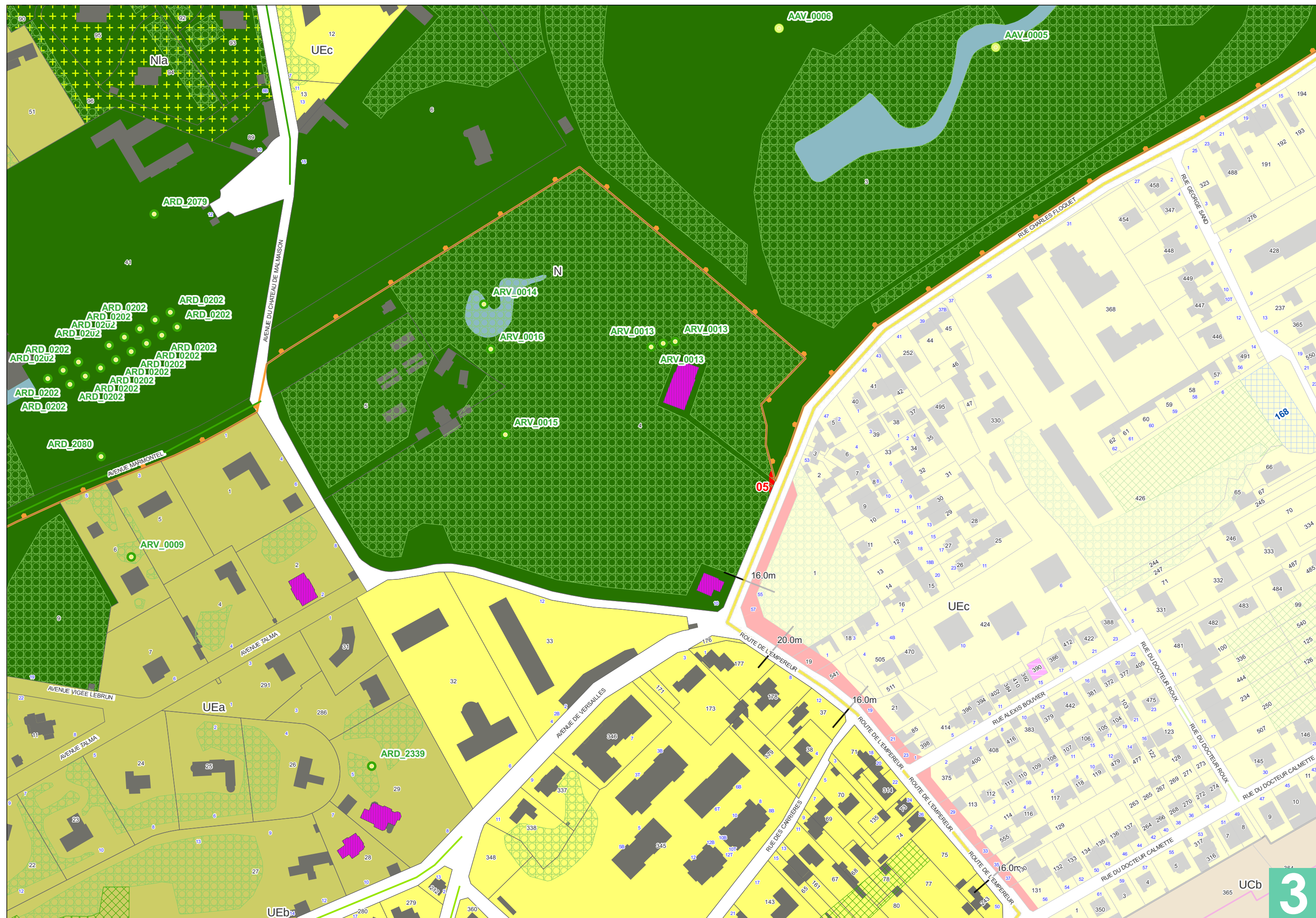
Zone naturelle

ULa
ULb

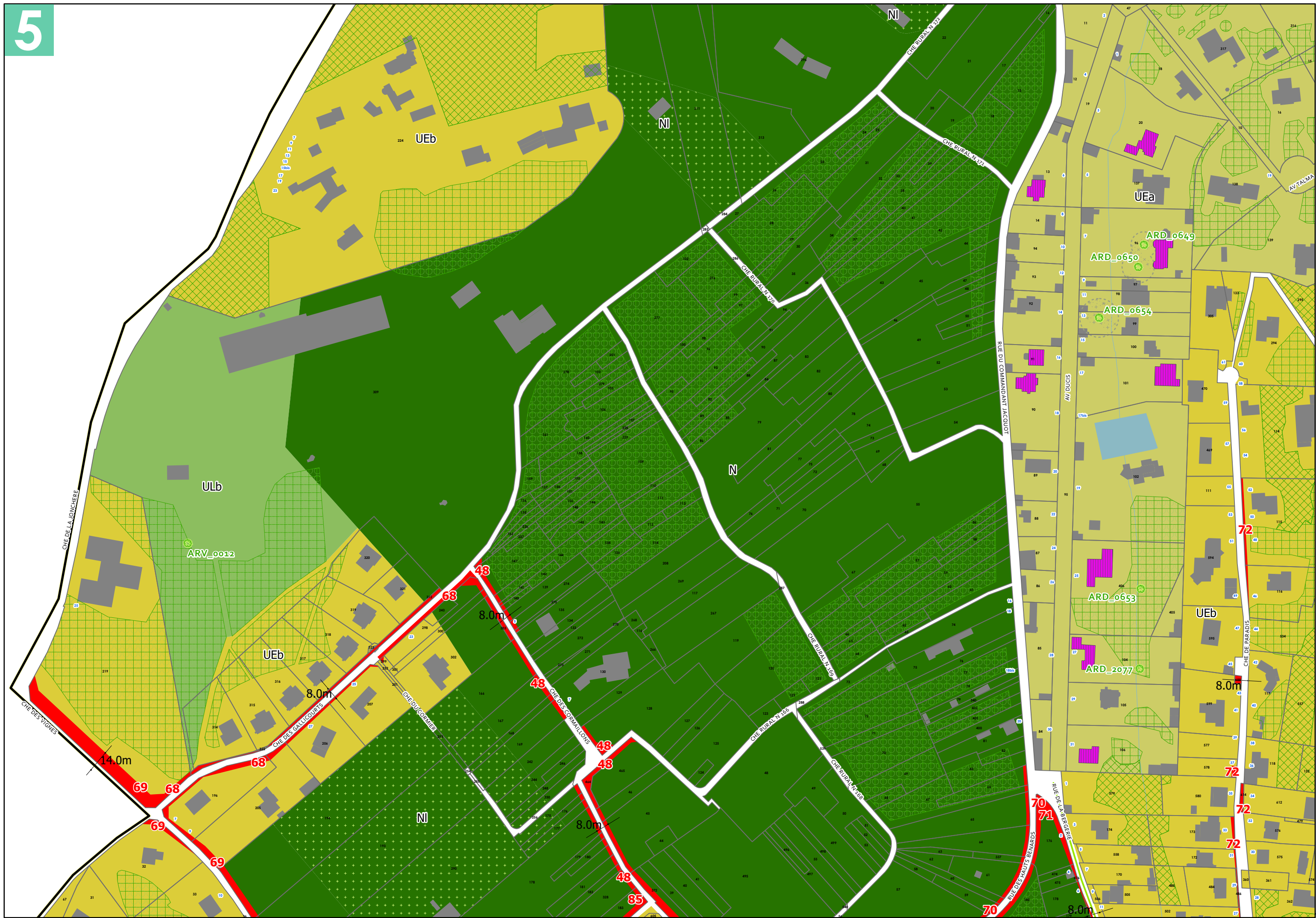
Zone d'espaces verts,
 de loisirs et d'équipements

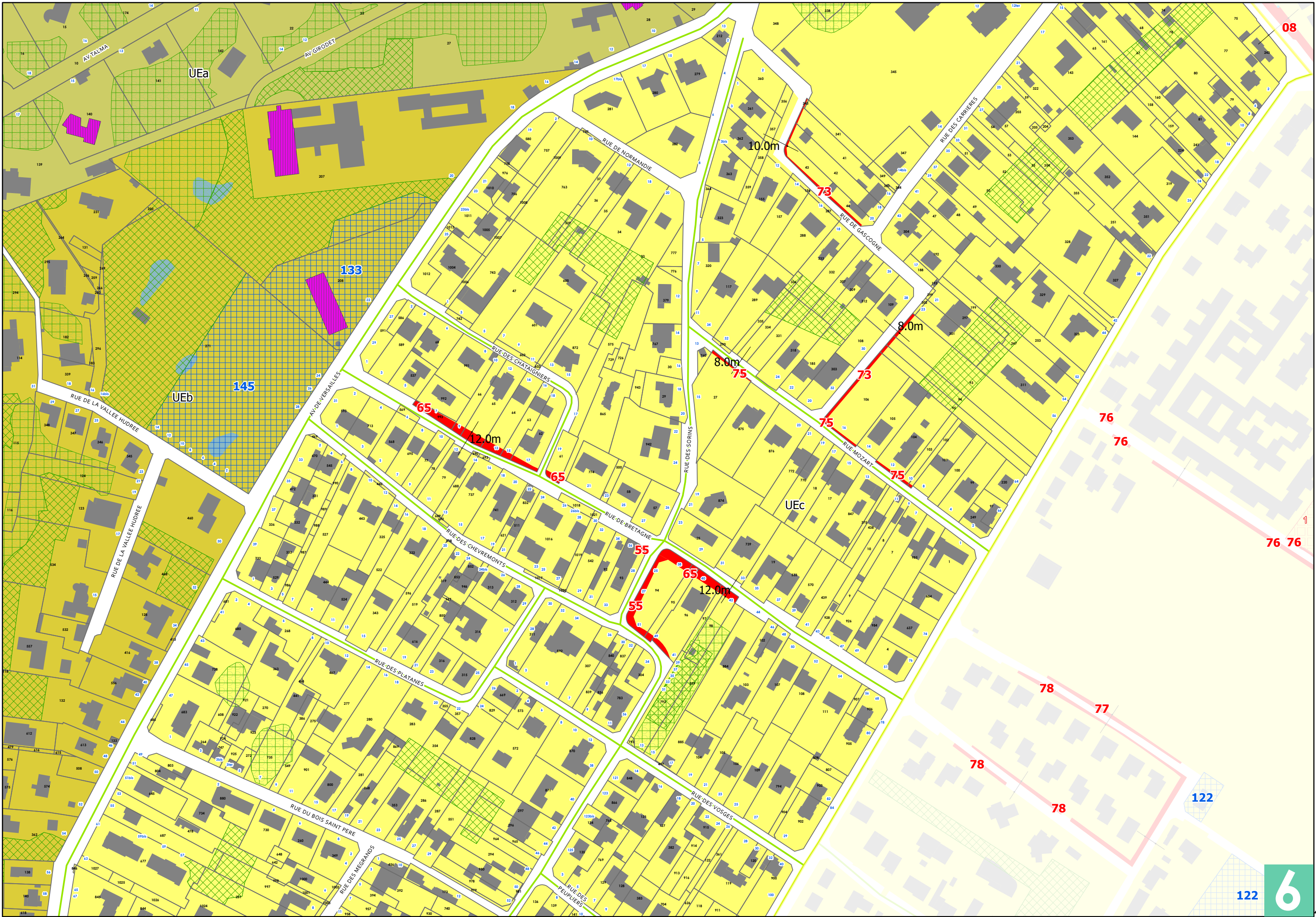


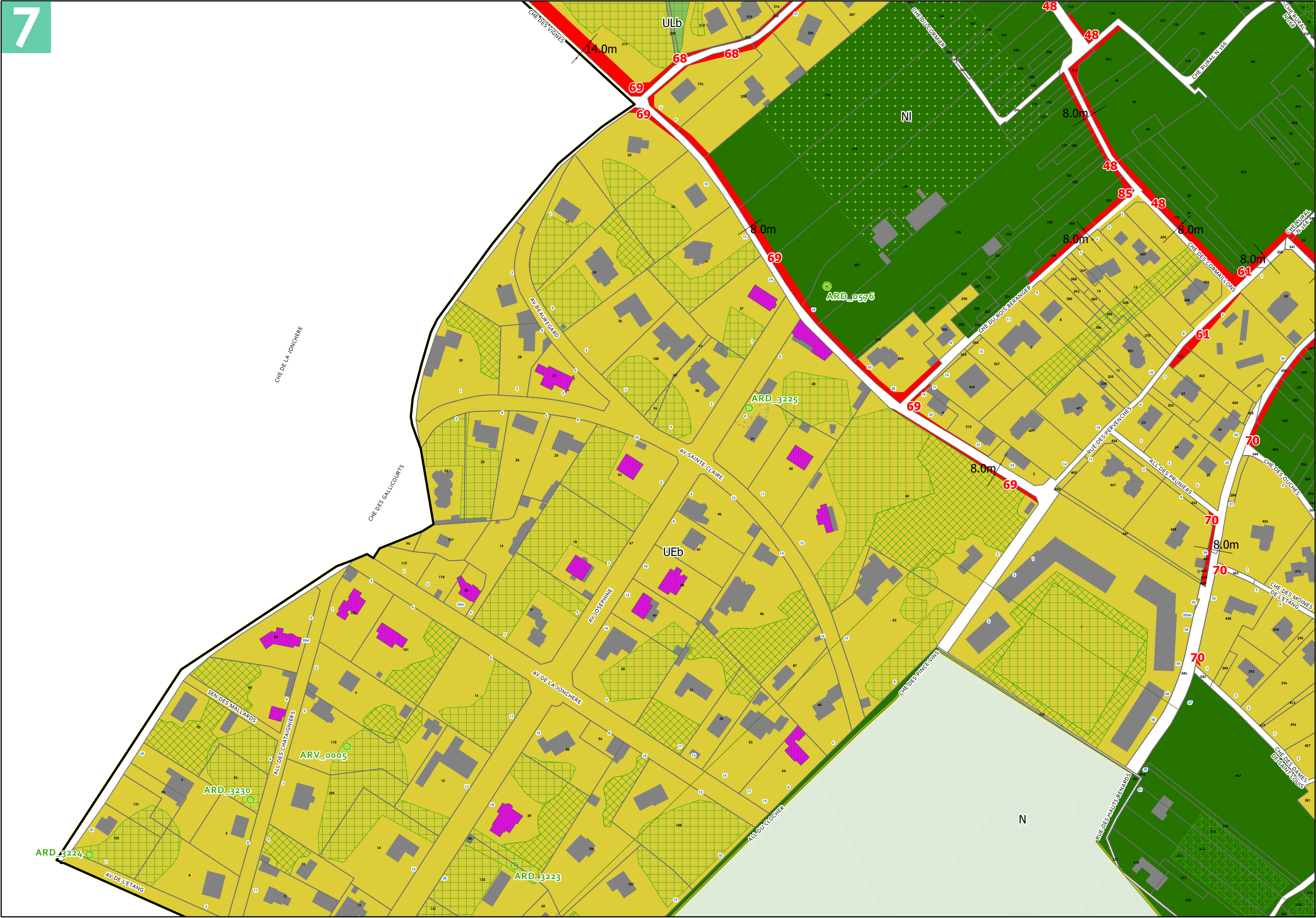


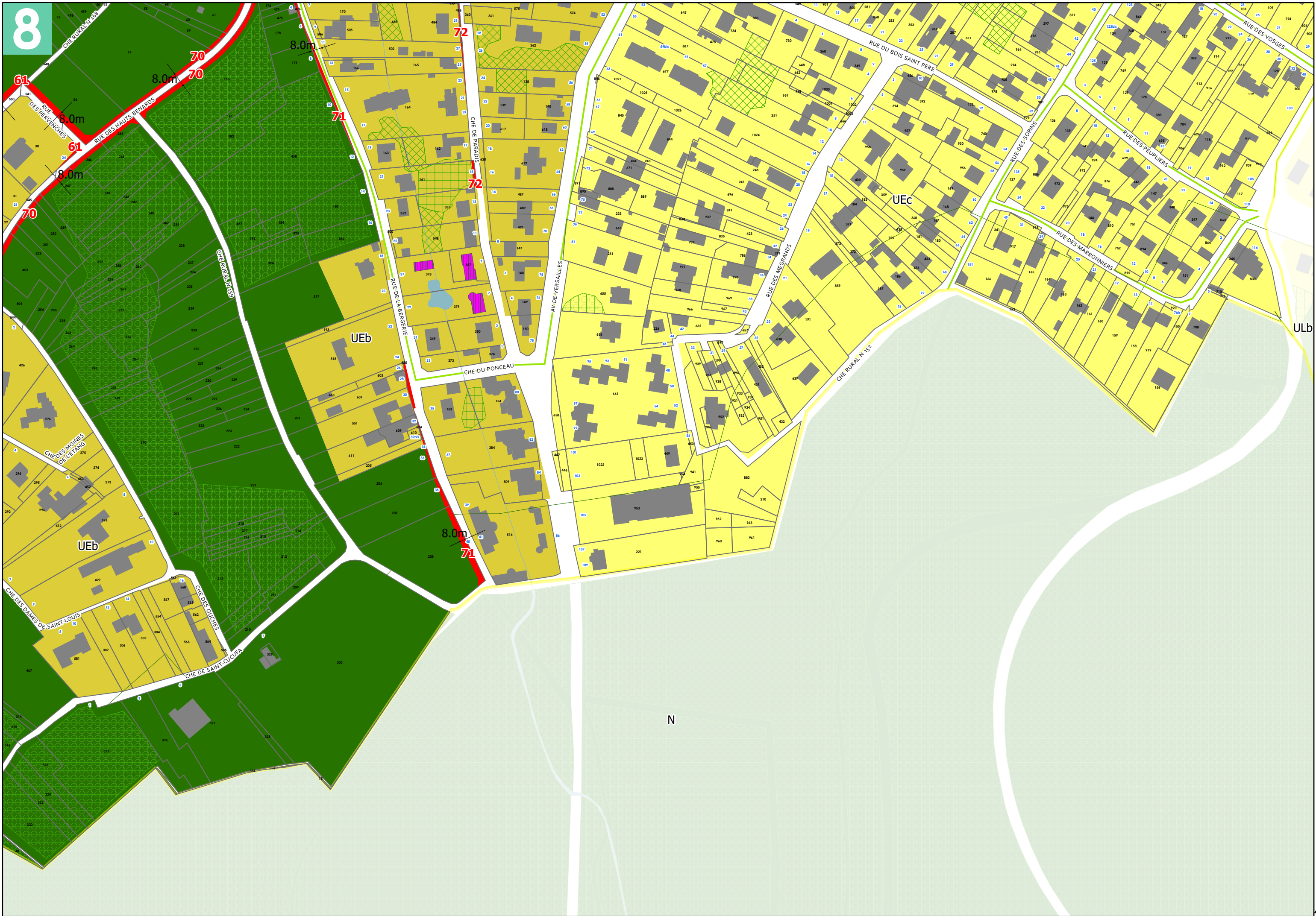


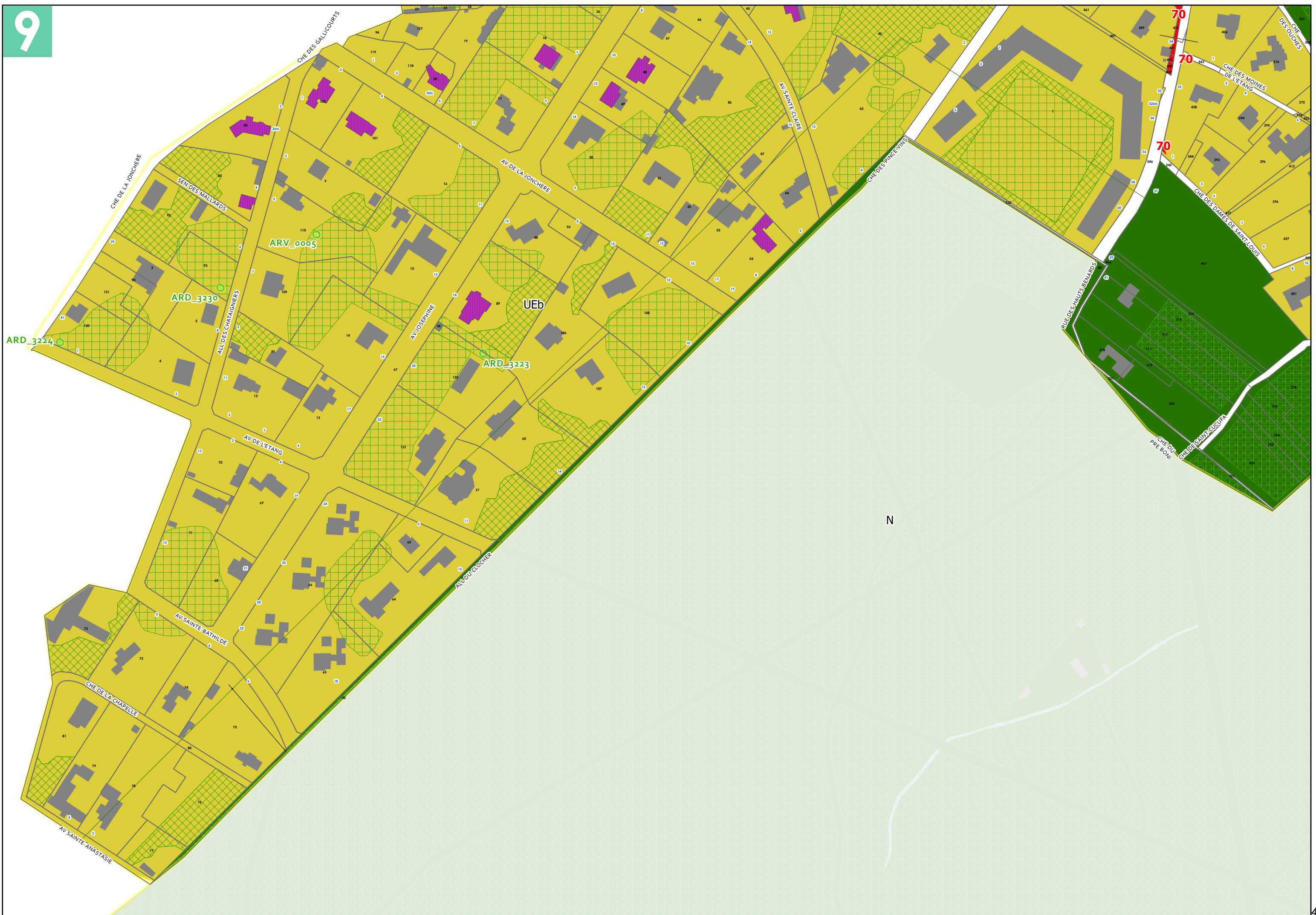












PLAN LOCAL D'URBANISME

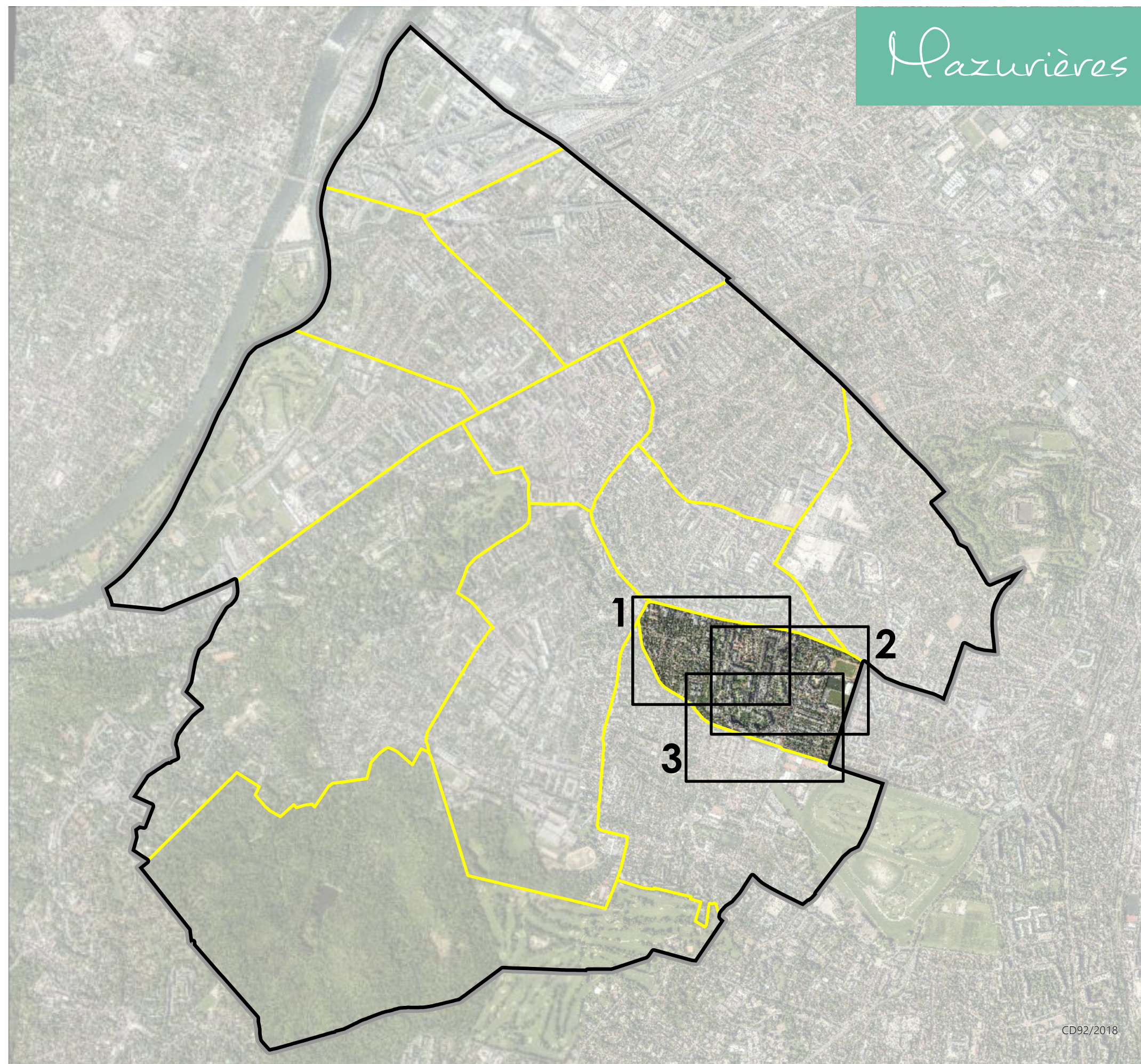
PLU approuvé le 21 octobre 2011
 PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012
 PLU modifié le 20 décembre 2012
 PLU modifié le 28 avril 2014
 PLU modifié le 1er juin 2015
 PLU mis à jour le 2 juillet 2015
 PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015
 PLU modifié et mis à jour le 30 juin 2016
 PLU modifié et mis à jour le 29 juin 2017
 PLU modifié de manière simplifiée
 et mis à jour le 20 décembre 2017
 PLU modifié et mis à jour le 18 décembre 2018
 PLU modifié et mis à jour le 25 juin 2019
 PLU mis en compatibilité et mis à jour le 8 octobre 2020
 PLU modifié et mis à jour le 13 décembre 2021
 PLU mis en comptabilité et mis à jour le 15 mars 2022
 PLU mis à jour le 11 octobre 2022
 PLU modifié et mis à jour le 27 juin 2023
 PLU mis à jour le 14 février 2024
 PLU modifié de manière simplifiée
 et mis à jour le 11 février 2025

Direction de l'Urbanisme et de l'Aménagement

Hôtel de Ville
 13, boulevard Foch
 92500 Rueil-Malmaison

SOURCES

CD 92 2018
 Cadastre 2022 DGFIP



PLAN LOCAL D'URBANISME

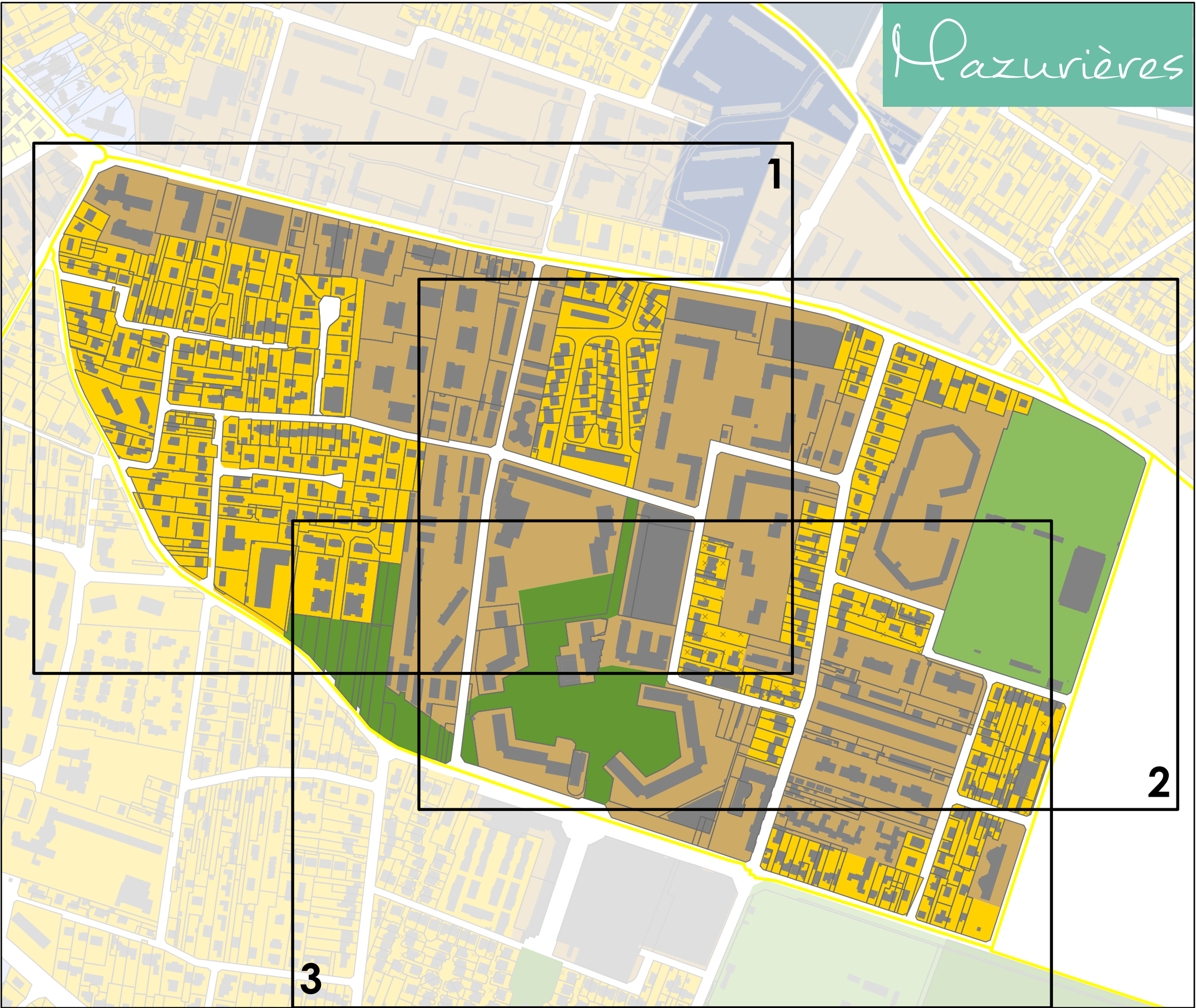
PLU approuvé le 21 octobre 2011
 PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012
 PLU modifié le 20 décembre 2012
 PLU modifié le 28 avril 2014
 PLU modifié le 1er juin 2015
 PLU mis à jour le 2 juillet 2015
 PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015
 PLU modifié et mis à jour le 30 juin 2016
 PLU modifié et mis à jour le 29 juin 2017
 PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 20 décembre 2017
 PLU modifié et mis à jour le 18 décembre 2018
 PLU modifié et mis à jour le 25 juin 2019
 PLU mis en compatibilité et mis à jour le 8 octobre 2020
 PLU modifié et mis à jour le 13 décembre 2021
 PLU mis en comptabilité et mis à jour le 15 mars 2022
 PLU mis à jour le 11 octobre 2022
 PLU modifié et mis à jour le 27 juin 2023
 PLU mis à jour le 14 février 2024
 PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 11 février 2025

Direction de l'Urbanisme
 et de l'Aménagement

Hôtel de Ville
 13, boulevard Foch
 92500 Rueil-Malmaison

SOURCES

CD 92 2018
 Cadastre 2022 DGFIP



UAa
UAb
UAe
UCa
UCb

Zone correspondant au
 Centre Ville historique
 et Centre Ville de Buzenval

Zone correspondant au
 pôle économique et
 résidentiel de Rueil-sur-Seine

UEa
UEb

Zone à vocation
 pavillonnaire à
 dominante paysagère

UEc
UEd

Zone à vocation
 pavillonnaire

UEL

Zone à vocation pavillonnaire
 de type lotissement

UB / UC

Zone mixte d'habitat collectif
 et d'activité économique

UF

Zone correspondant aux principaux sites
 d'activités et voies de chemin de fer

USP

Zone de secteur de projets

UDa
UDb
UDc
UDd

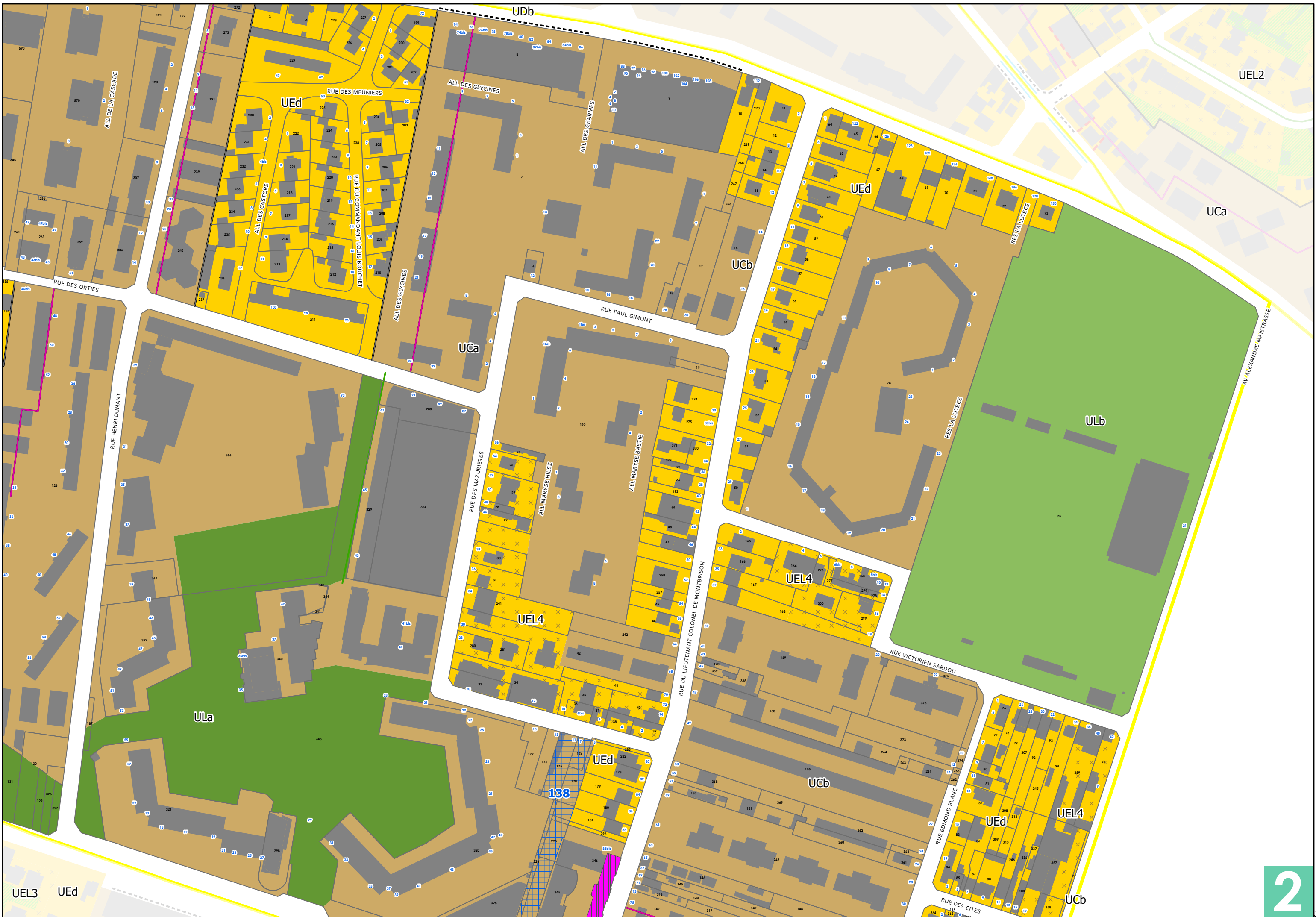
Zone correspondant à
 l'Écoquartier de l'Arsenal
 et ses alentours

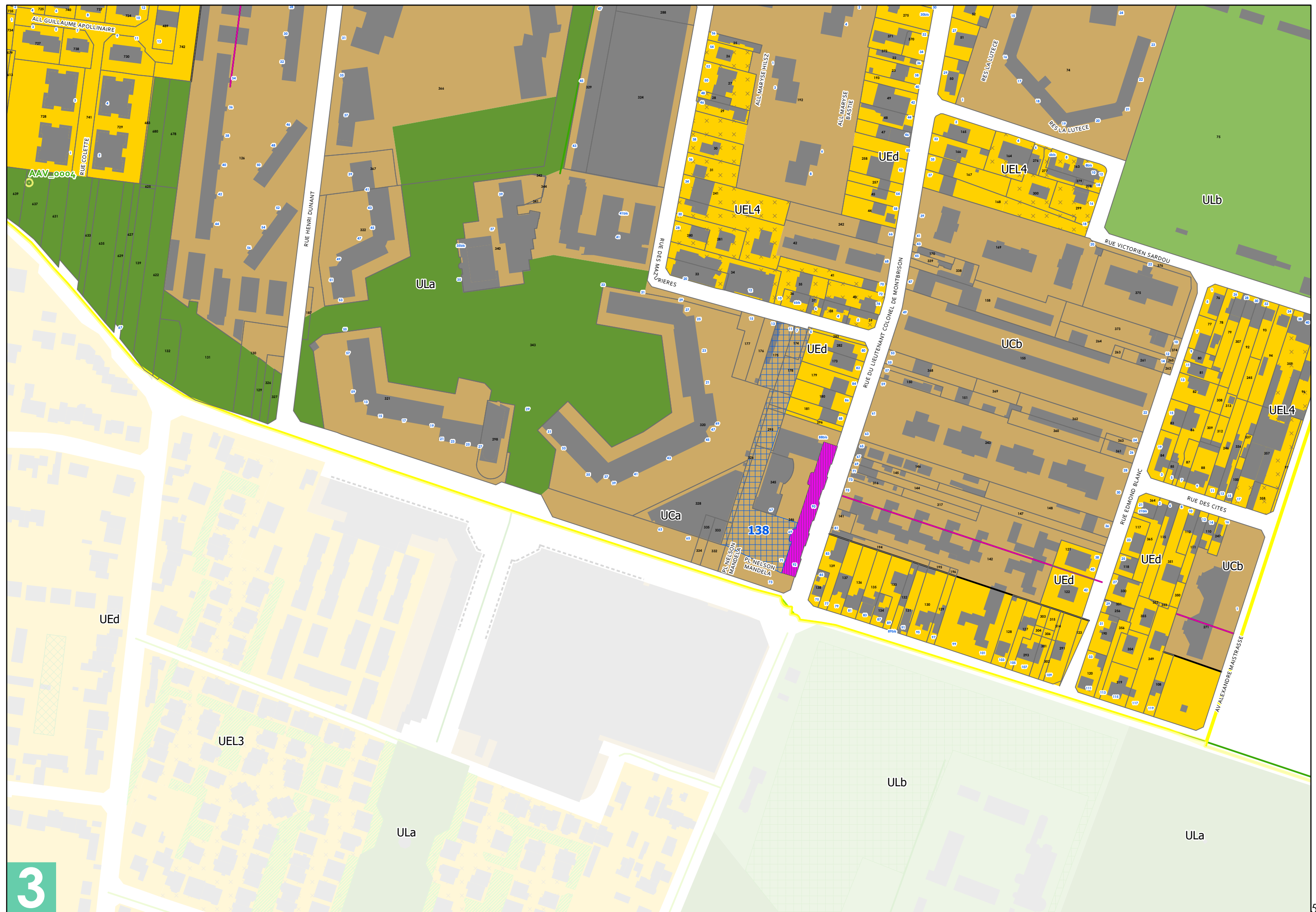
ZN
ZN

Zone naturelle

ULa
ULb

Zone d'espaces verts,
 de loisirs et d'équipements





PLAN LOCAL D'URBANISME

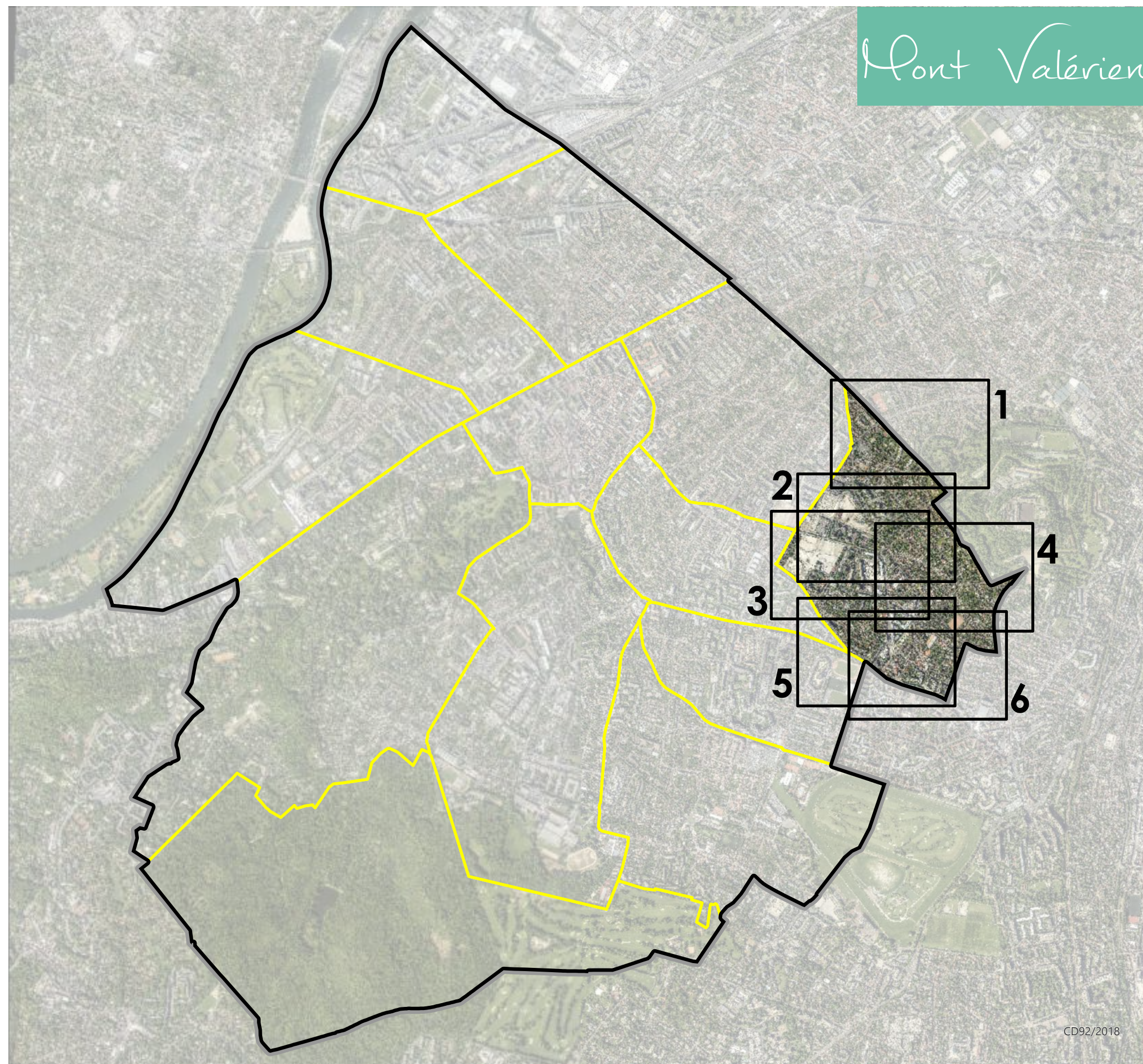
PLU approuvé le 21 octobre 2011
 PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012
 PLU modifié le 20 décembre 2012
 PLU modifié le 28 avril 2014
 PLU modifié le 1er juin 2015
 PLU mis à jour le 2 juillet 2015
 PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015
 PLU modifié et mis à jour le 30 juin 2016
 PLU modifié et mis à jour le 29 juin 2017
 PLU modifié de manière simplifiée
 et mis à jour le 20 décembre 2017
 PLU modifié et mis à jour le 18 décembre 2018
 PLU modifié et mis à jour le 25 juin 2019
 PLU mis en compatibilité et mis à jour le 8 octobre 2020
 PLU modifié et mis à jour le 13 décembre 2021
 PLU mis en comptabilité et mis à jour le 15 mars 2022
 PLU mis à jour le 11 octobre 2022
 PLU modifié et mis à jour le 27 juin 2023
 PLU mis à jour le 14 février 2024
 PLU modifié de manière simplifiée
 et mis à jour le 11 février 2025

**Direction de l'Urbanisme
et de l'Aménagement**

Hôtel de Ville
 13, boulevard Foch
 92500 Rueil-Malmaison

SOURCES

CD 92 2018
 Cadastre 2022 DGFIP



CD92/2018

PLAN LOCAL D'URBANISME

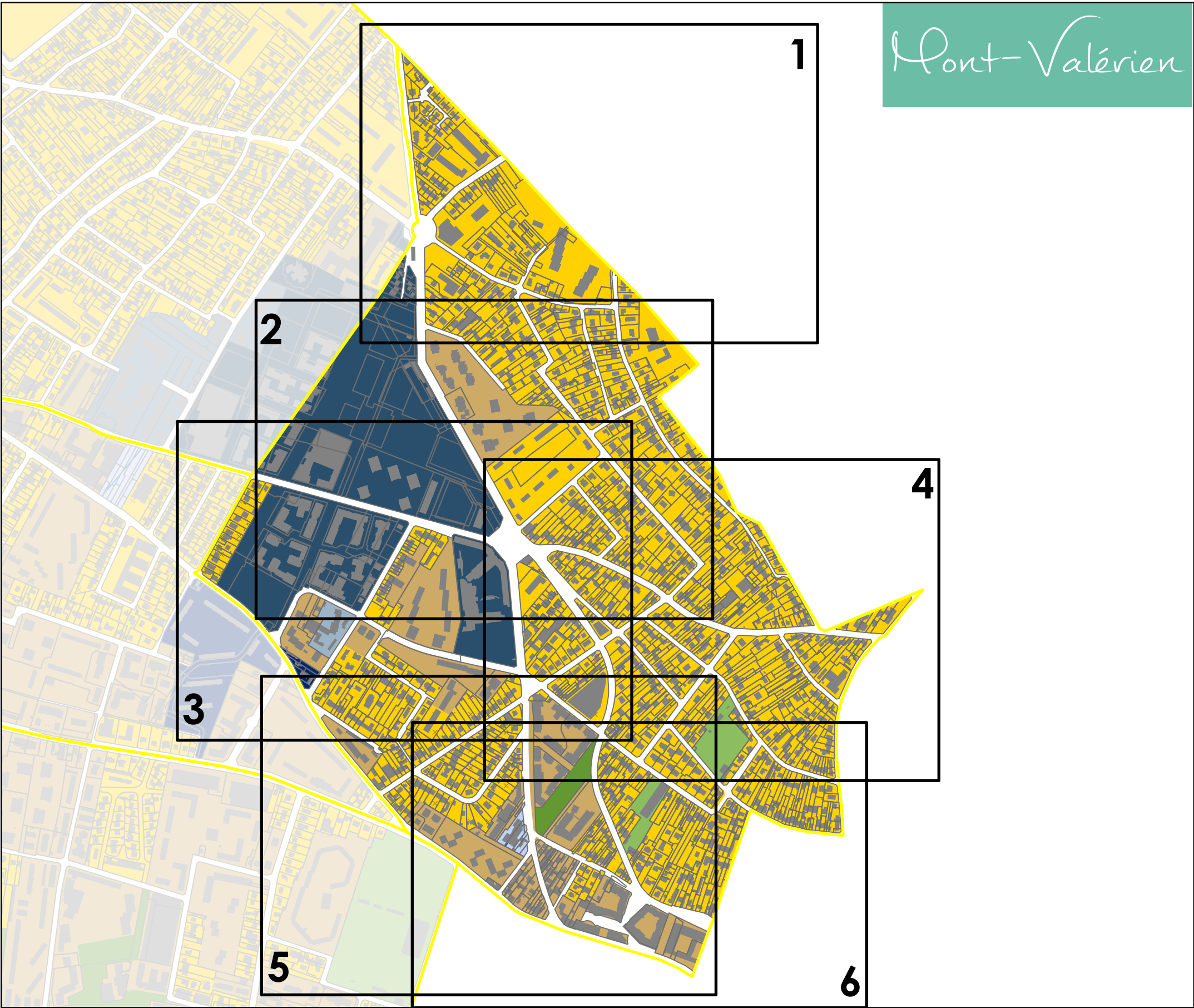
PLU approuvé le 21 octobre 2011
 PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012
 PLU modifié le 20 décembre 2012
 PLU modifié le 28 avril 2014
 PLU modifié le 1er juin 2015
 PLU mis à jour le 2 juillet 2015
 PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015
 PLU modifié et mis à jour le 30 juin 2016
 PLU modifié et mis à jour le 29 juin 2017
 PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 20 décembre 2017
 PLU modifié et mis à jour le 18 décembre 2018
 PLU modifié et mis à jour le 25 juin 2019
 PLU mis en compatibilité et mis à jour le 8 octobre 2020
 PLU modifié et mis à jour le 13 décembre 2021
 PLU mis en comptabilité et mis à jour le 15 mars 2022
 PLU mis à jour le 11 octobre 2022
 PLU modifié et mis à jour le 27 juin 2023
 PLU mis à jour le 14 février 2024
 PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 11 février 2025

Direction de l'Urbanisme
 et de l'Aménagement

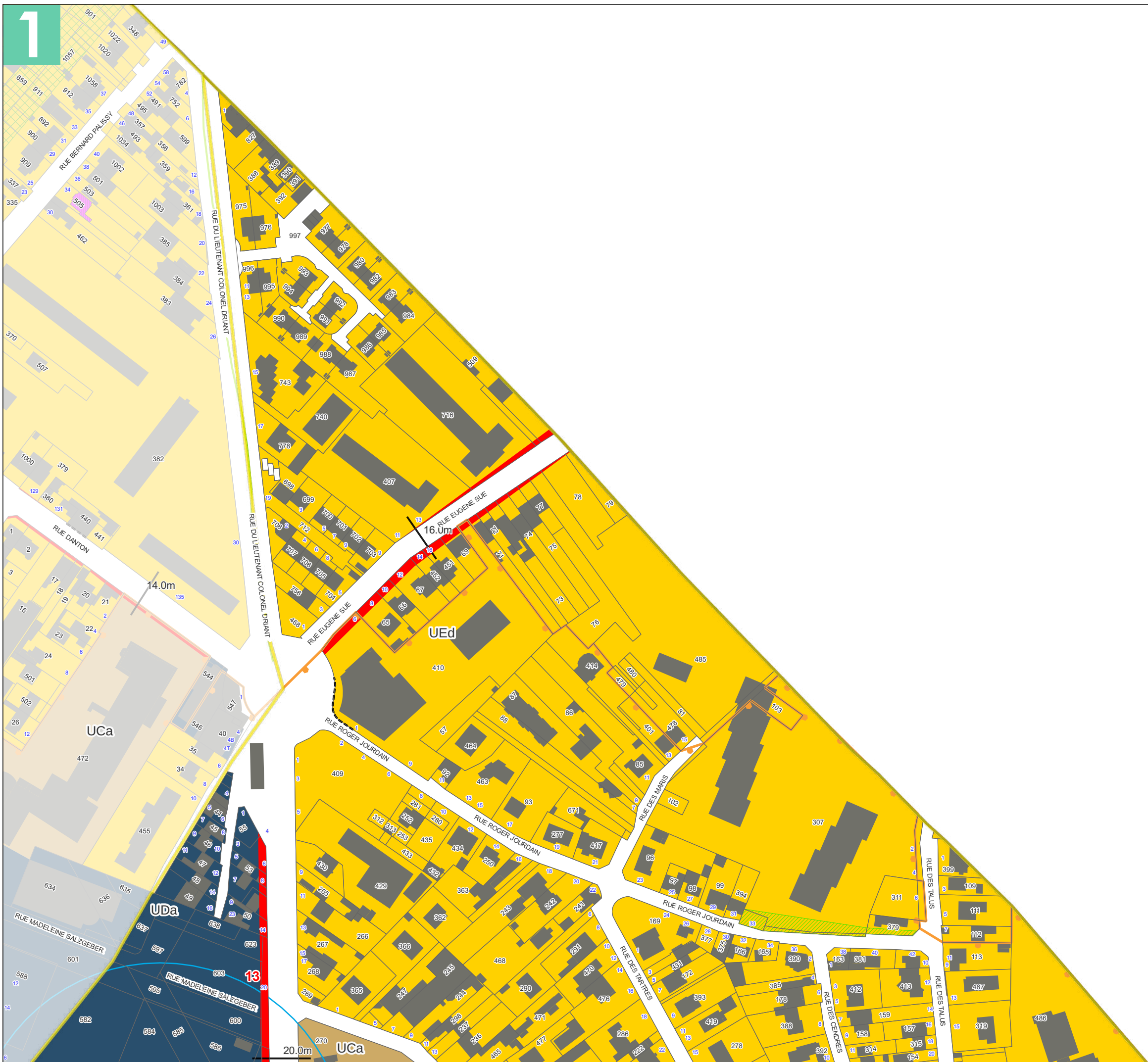
Hôtel de Ville
 13, boulevard Foch
 92500 Rueil-Malmaison

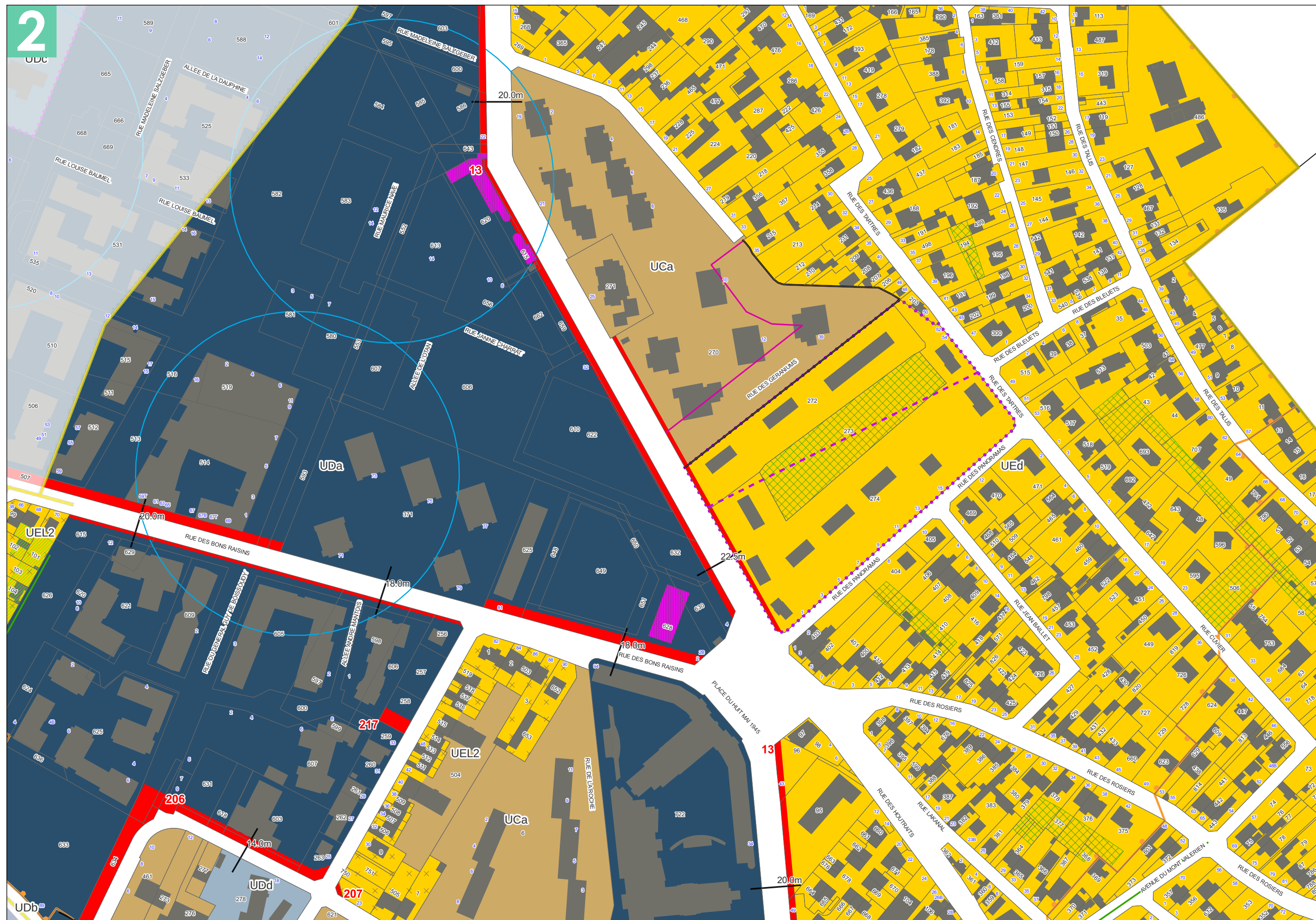
SOURCES

CD 92 2018
 Cadastre 2022 DGFIP



UAa UAb UAe	Zone correspondant au Centre Ville historique et Centre Ville de Buzenval	UEa UEb	Zone à vocation pavillonnaire à dominante paysagère	UEL	Zone à vocation pavillonnaire de type lotissement	UB / UC	Zone mixte d'habitat collectif et d'activité économique	UDa UDb UDc UDd	Zone correspondant à l'Écoquartier de l'Arsenal et ses alentours	ZN ZN	Zone naturelle
UCa UCb	Zone correspondant au pôle économique et résidentiel de Rueil-sur-Seine	UEc UED	Zone à vocation pavillonnaire	UF USP	Zone correspondant aux principaux sites d'activités et voies de chemin de fer Zone de secteur de projets					ULa ULb	Zone d'espaces verts, de loisirs et d'équipements









PLAN LOCAL D'URBANISME

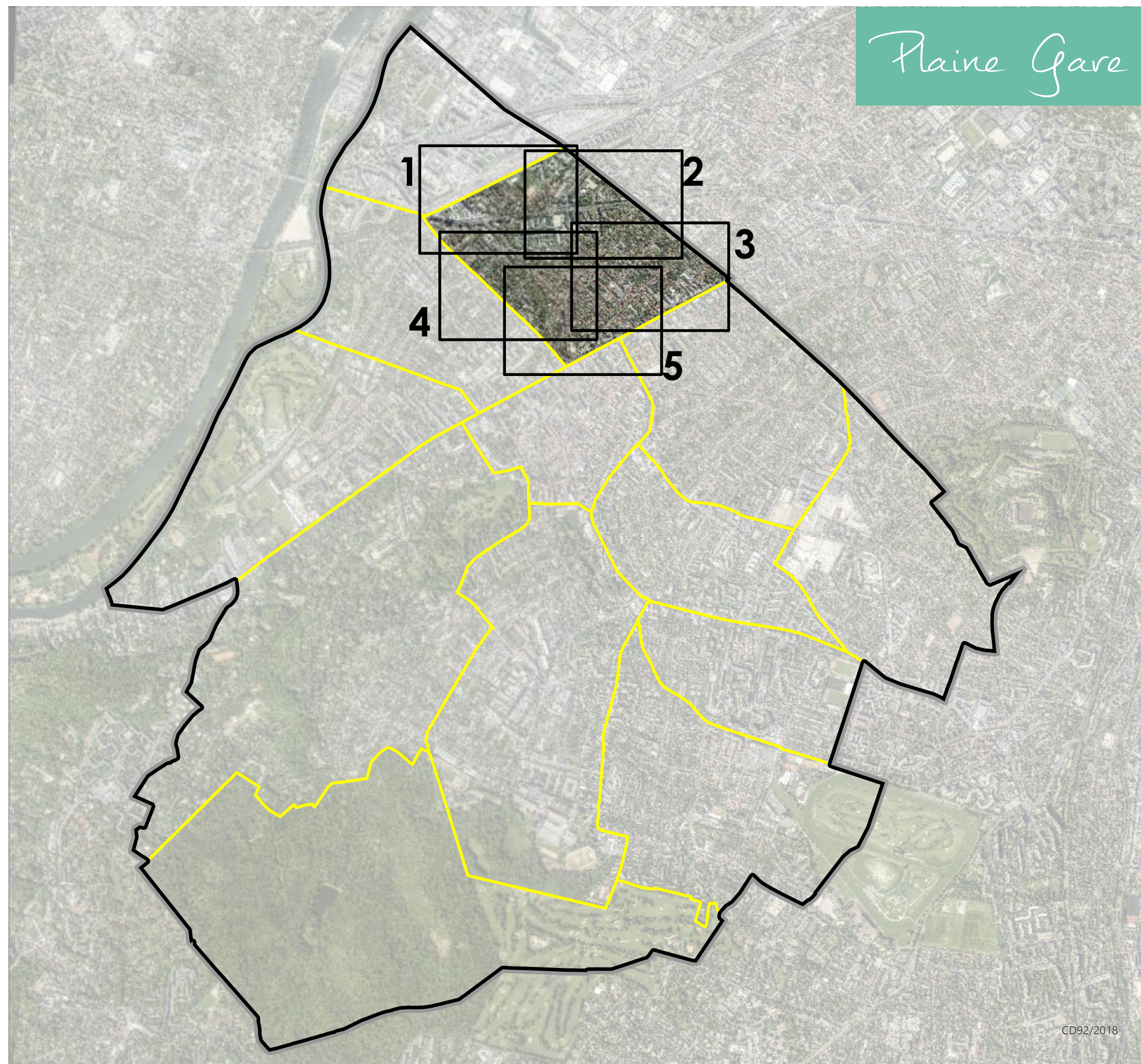
PLU approuvé le 21 octobre 2011
 PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012 PLU
 modifié le 20 décembre 2012
 PLU modifié le 28 avril 2014
 PLU modifié le 1er juin 2015
 PLU mis à jour le 2 juillet 2015
 PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015
 PLU modifié et mis à jour le 30 juin 2016
 PLU modifié et mis à jour le 29 juin 2017
 PLU modifié de manière simplifiée
 et mis à jour le 20 décembre 2017
 PLU modifié et mis à jour le 18 décembre 2018
 PLU modifié et mis à jour le 25 juin 2019
 PLU mis en compatibilité et mis à jour le 8 octobre 2020
 PLU modifié et mis à jour le 13 décembre 2021
 PLU mis en comptabilité et mis à jour le 15 mars 2022
 PLU mis à jour le 11 octobre 2022
 PLU modifié et mis à jour le 27 juin 2023
 PLU mis à jour le 14 février 2024
 PLU modifié de manière simplifiée
 et mis à jour le 11 février 2025

Direction de l'Urbanisme et de l'Aménagement

Hôtel de Ville
 13, boulevard Foch
 92500 Rueil-Malmaison

SOURCES

CD 92 2018
 Cadastre 2022 DGFIP



CD92/2018

PLAN LOCAL D'URBANISME

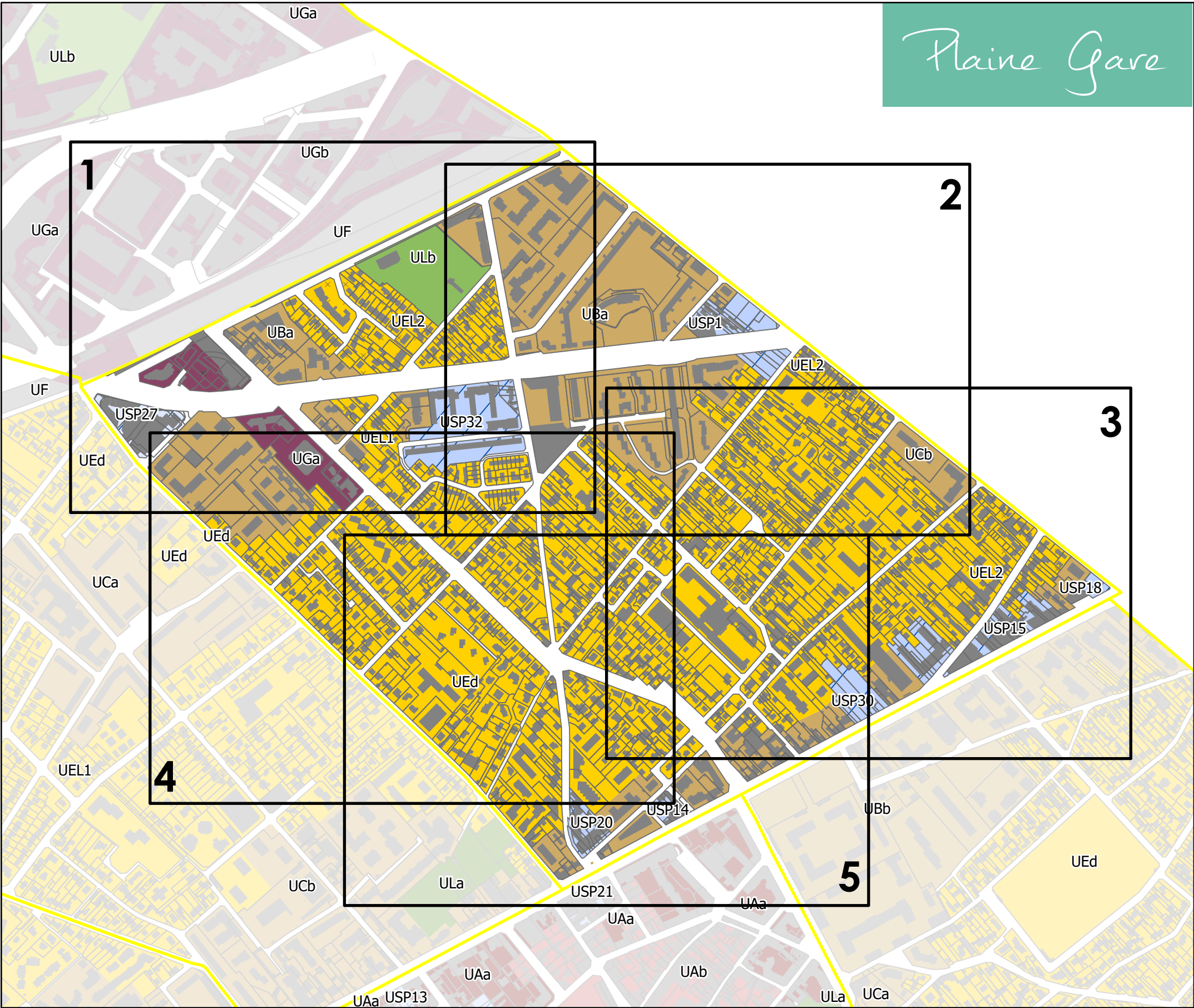
PLU approuvé le 21 octobre 2011
 PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012
 PLU modifié le 20 décembre 2012
 PLU modifié le 28 avril 2014
 PLU modifié le 1er juin 2015
 PLU mis à jour le 2 juillet 2015
 PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015
 PLU modifié et mis à jour le 30 juin 2016
 PLU modifié et mis à jour le 29 juin 2017
 PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 20 décembre 2017
 PLU modifié et mis à jour le 18 décembre 2018
 PLU modifié et mis à jour le 25 juin 2019
 PLU mis en compatibilité et mis à jour le 8 octobre 2020
 PLU modifié et mis à jour le 13 décembre 2021
 PLU mis en comptabilité et mis à jour le 15 mars 2022
 PLU mis à jour le 11 octobre 2022
 PLU modifié et mis à jour le 27 juin 2023
 PLU mis à jour le 14 février 2024
 PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 11 février 2025

Direction de l'Urbanisme
 et de l'Aménagement

Hôtel de Ville
 13, boulevard Foch
 92500 Rueil-Malmaison

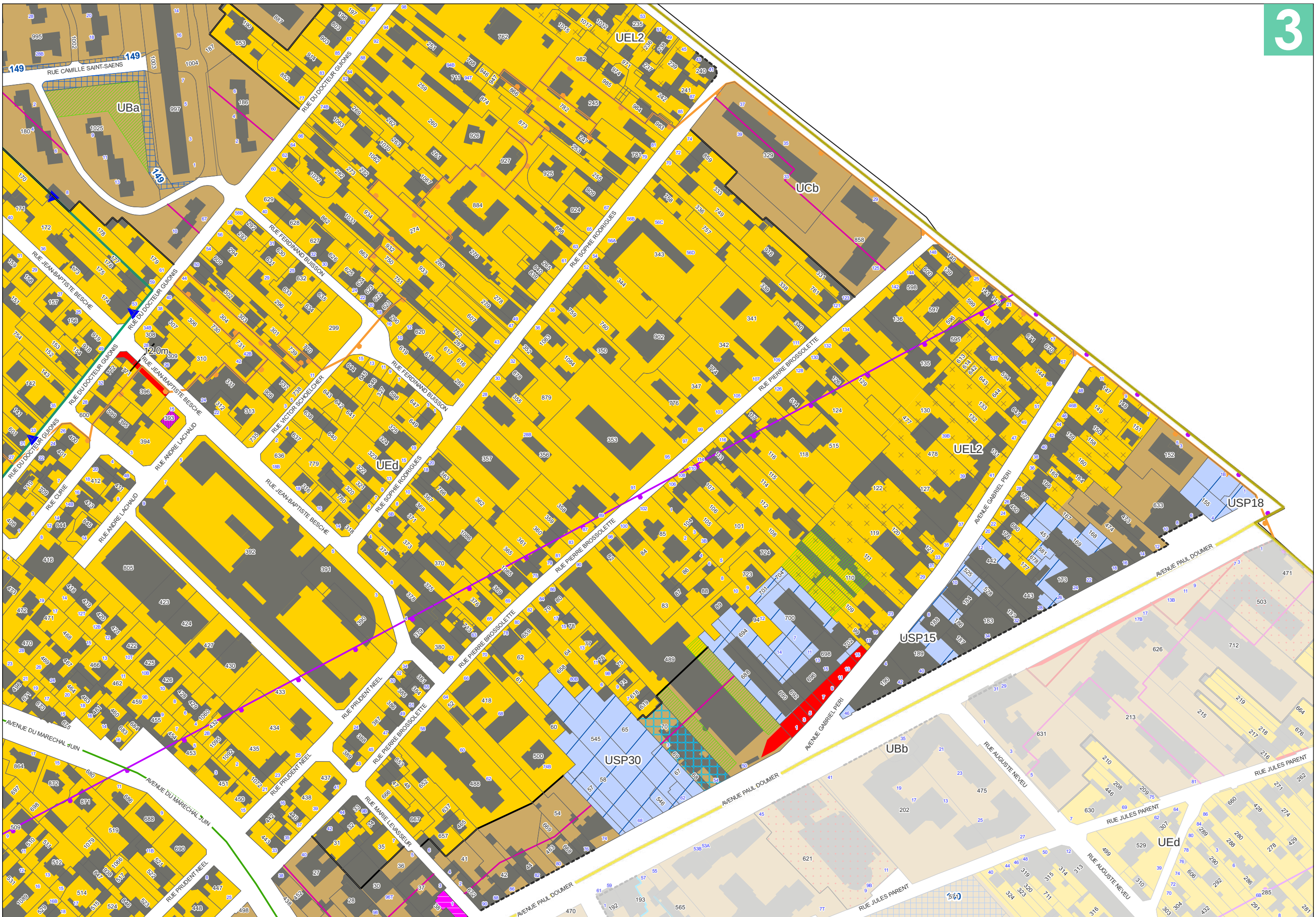
SOURCES

CD 92 2018
 Cadastre 2022 DGFIP

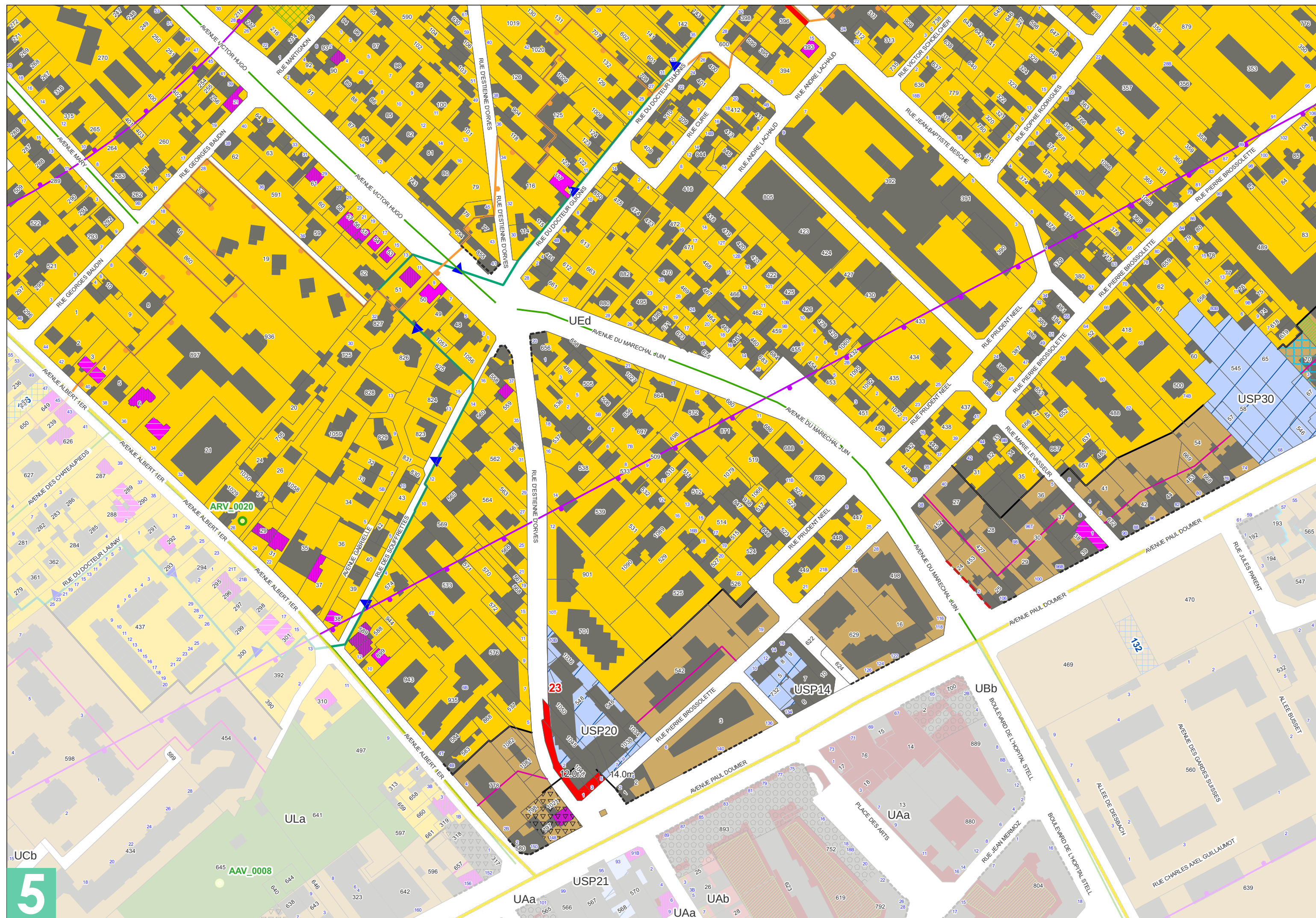


UAa UAb UAe	Zone correspondant au Centre Ville historique et Centre Ville de Buzenval	UEa UEb	Zone à vocation pavillonnaire à dominante paysagère	UEL UB / UC UF USP	Zone à vocation pavillonnaire de type lotissement Zone mixte d'habitat collectif et d'activité économique Zone correspondant aux principaux sites d'activités et voies de chemin de fer Zone de secteur de projets	UDa UDb UDc UDd	Zone correspondant à l'Écoquartier de l'Arsenal et ses alentours	ZN ZN	Zone naturelle
UCa UCb	Zone correspondant au pôle économique et résidentiel de Rueil-sur-Seine	UEc UED	Zone à vocation pavillonnaire					ULa ULb	Zone d'espaces verts, de loisirs et d'équipements









PLAN LOCAL D'URBANISME

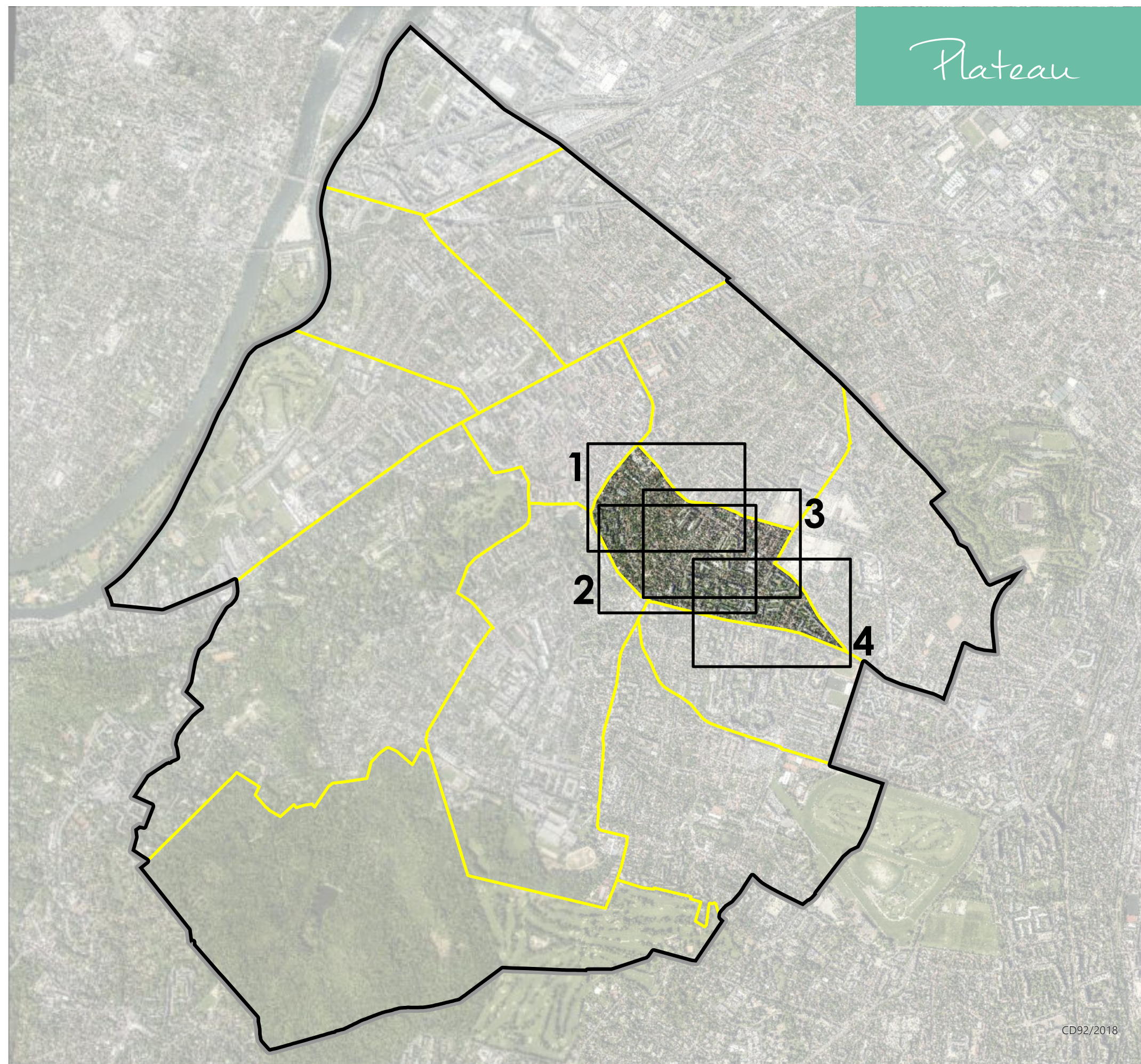
PLU approuvé le 21 octobre 2011
 PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012
 PLU modifié le 20 décembre 2012
 PLU modifié le 28 avril 2014
 PLU modifié le 1er juin 2015
 PLU mis à jour le 2 juillet 2015
 PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015
 PLU modifié et mis à jour le 30 juin 2016
 PLU modifié et mis à jour le 29 juin 2017
 PLU modifié de manière simplifiée
 et mis à jour le 20 décembre 2017
 PLU modifié et mis à jour le 18 décembre 2018
 PLU modifié et mis à jour le 25 juin 2019
 PLU mis en compatibilité et mis à jour le 8 octobre 2020
 PLU modifié et mis à jour le 13 décembre 2021
 PLU mis en comptabilité et mis à jour le 15 mars 2022
 PLU mis à jour le 11 octobre 2022
 PLU modifié et mis à jour le 27 juin 2023
 PLU mis à jour le 14 février 2024
 PLU modifié de manière simplifiée
 et mis à jour le 11 février 2025

Direction de l'Urbanisme et de l'Aménagement

Hôtel de Ville
 13, boulevard Foch
 92500 Rueil-Malmaison

SOURCES

CD 92 2018
 Cadastre 2022 DGFIP



CD92/2018

PLAN LOCAL D'URBANISME

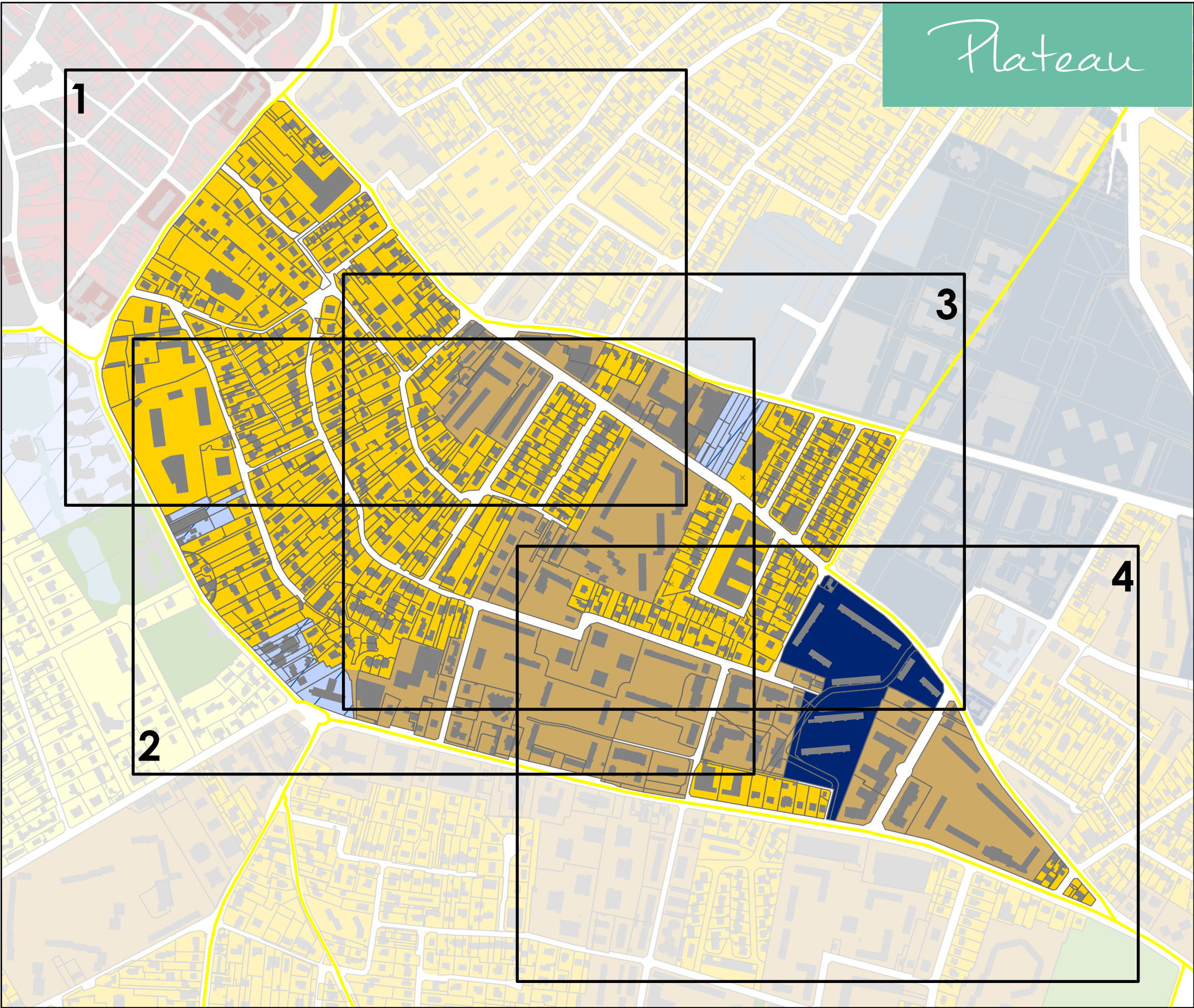
PLU approuvé le 21 octobre 2011
 PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012
 PLU modifié le 20 décembre 2012
 PLU modifié le 28 avril 2014
 PLU modifié le 1er juin 2015
 PLU mis à jour le 2 juillet 2015
 PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015
 PLU modifié et mis à jour le 30 juin 2016
 PLU modifié et mis à jour le 29 juin 2017
 PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 20 décembre 2017
 PLU modifié et mis à jour le 18 décembre 2018
 PLU modifié et mis à jour le 25 juin 2019
 PLU mis en compatibilité et mis à jour le 8 octobre 2020
 PLU modifié et mis à jour le 13 décembre 2021
 PLU mis en comptabilité et mis à jour le 15 mars 2022
 PLU mis à jour le 11 octobre 2022
 PLU modifié et mis à jour le 27 juin 2023
 PLU mis à jour le 14 février 2024
 PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 11 février 2025

Direction de l'Urbanisme
 et de l'Aménagement

Hôtel de Ville
 13, boulevard Foch
 92500 Rueil-Malmaison

SOURCES

CD 92 2018
 Cadastre 2022 DGFIP



UAa
UAb
UAe
UCa
UCb

Zone correspondant au
 Centre Ville historique
 et Centre Ville de Buzenval

Zone correspondant au
 pôle économique et
 résidentiel de Rueil-sur-Seine

UEa
UEb

Zone à vocation
 pavillonnaire à
 dominante paysagère

UEc
UEd

Zone à vocation
 pavillonnaire

UEL

Zone à vocation pavillonnaire
 de type lotissement

UB / UC

Zone mixte d'habitat collectif
 et d'activité économique

UF

Zone correspondant aux principaux sites
 d'activités et voies de chemin de fer

USP

Zone de secteur de projets

UDa
UDb
UDc
UDd

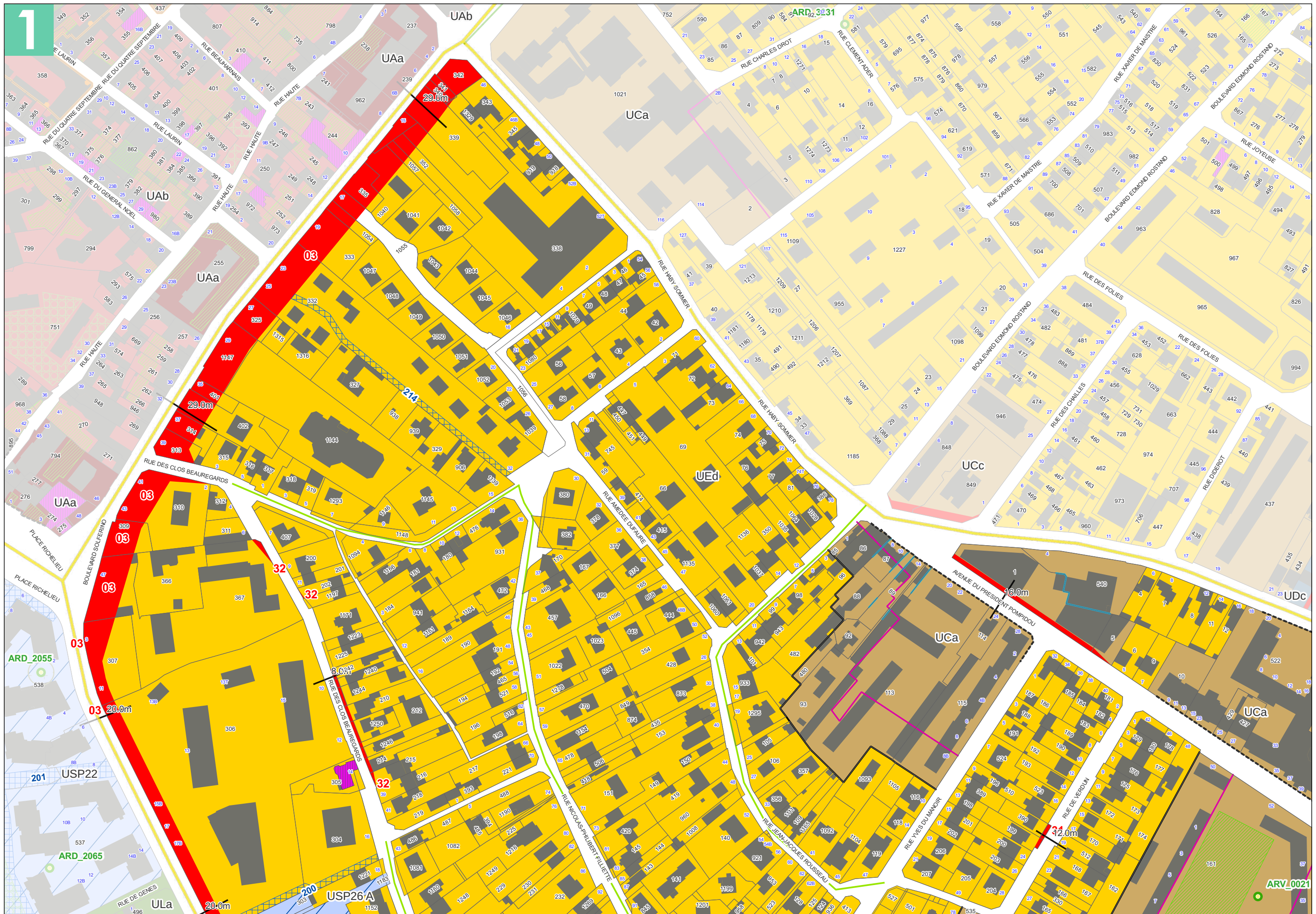
Zone correspondant à
 l'Écoquartier de l'Arsenal
 et ses alentours

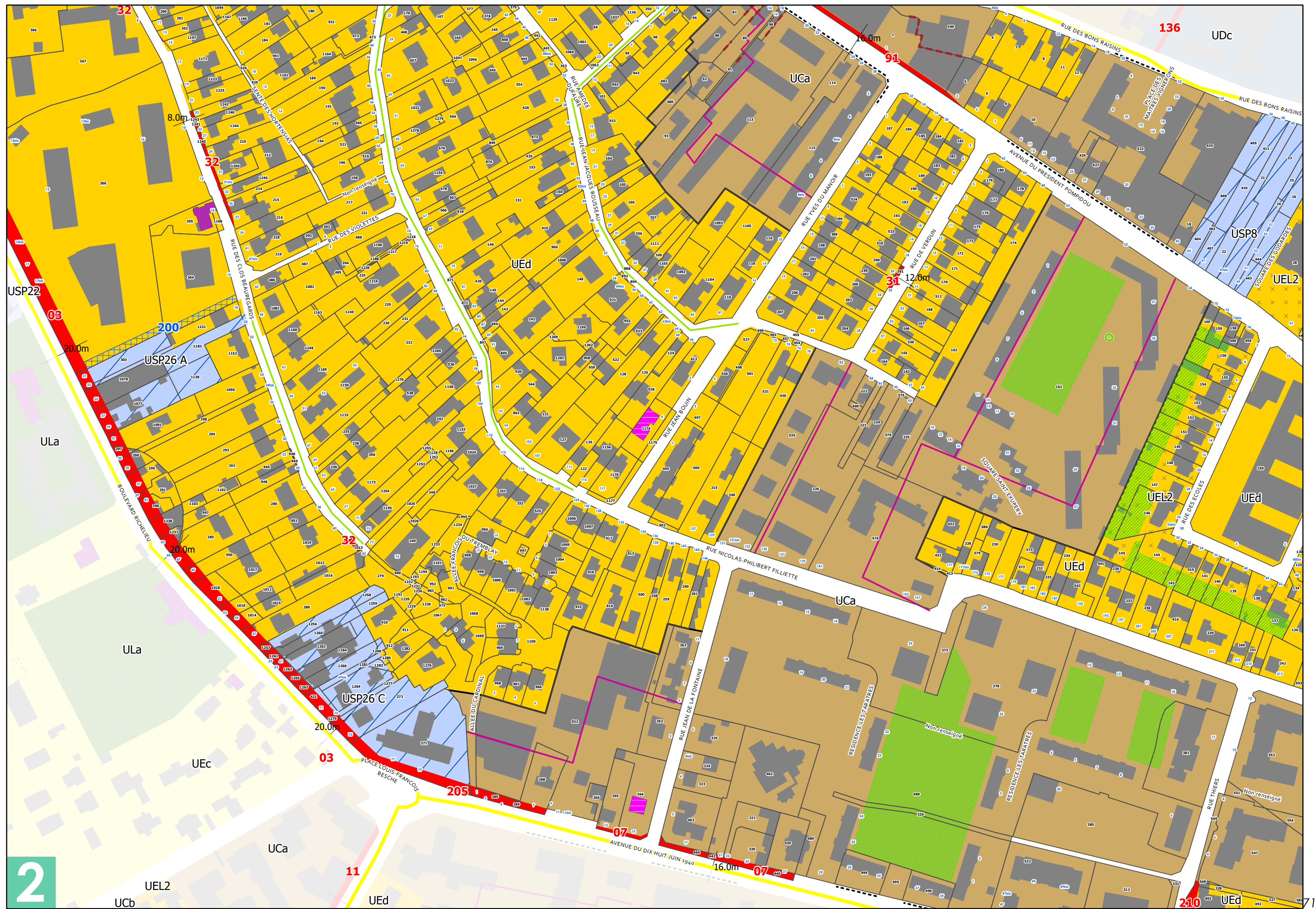
ZN
ZN

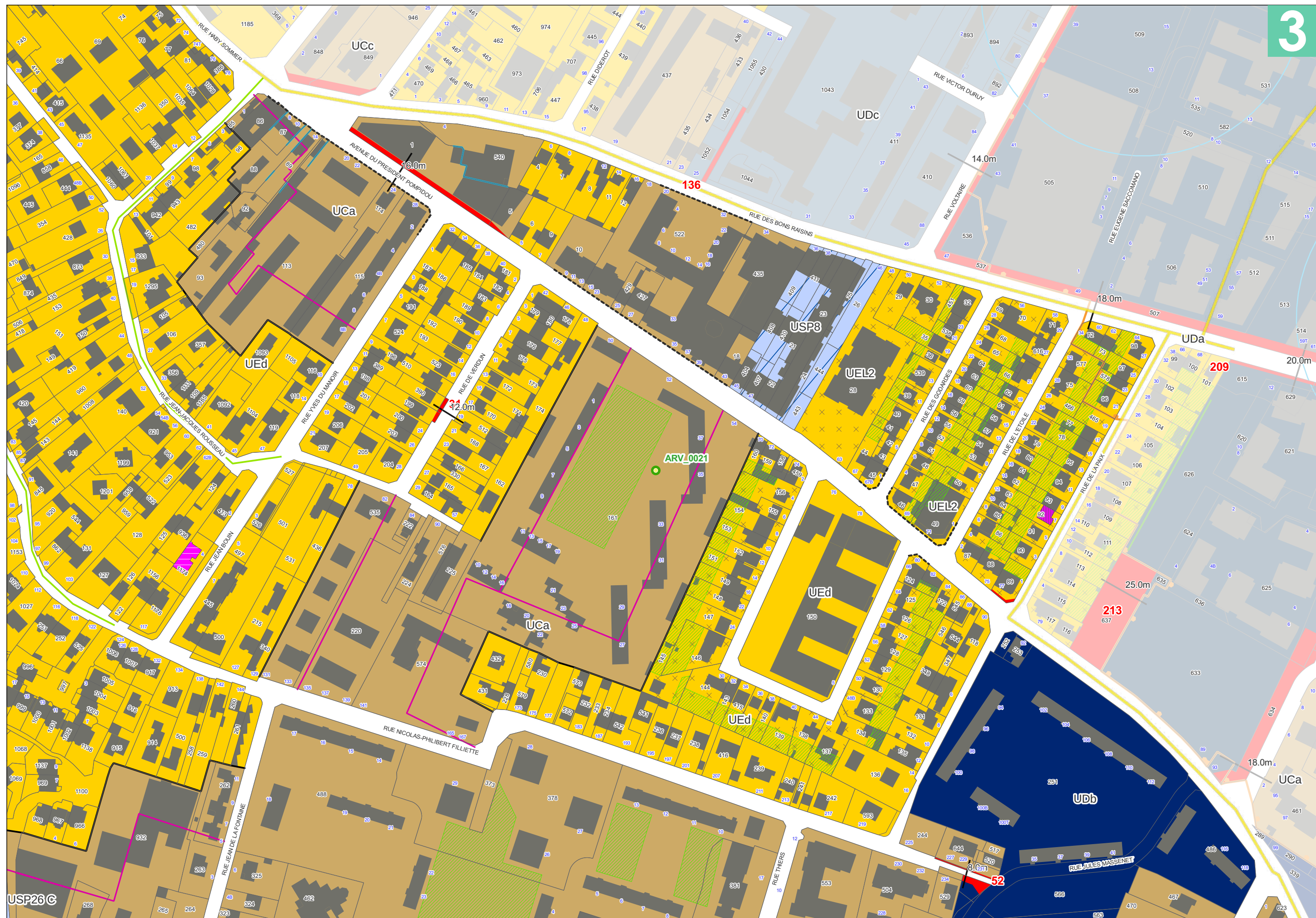
Zone naturelle

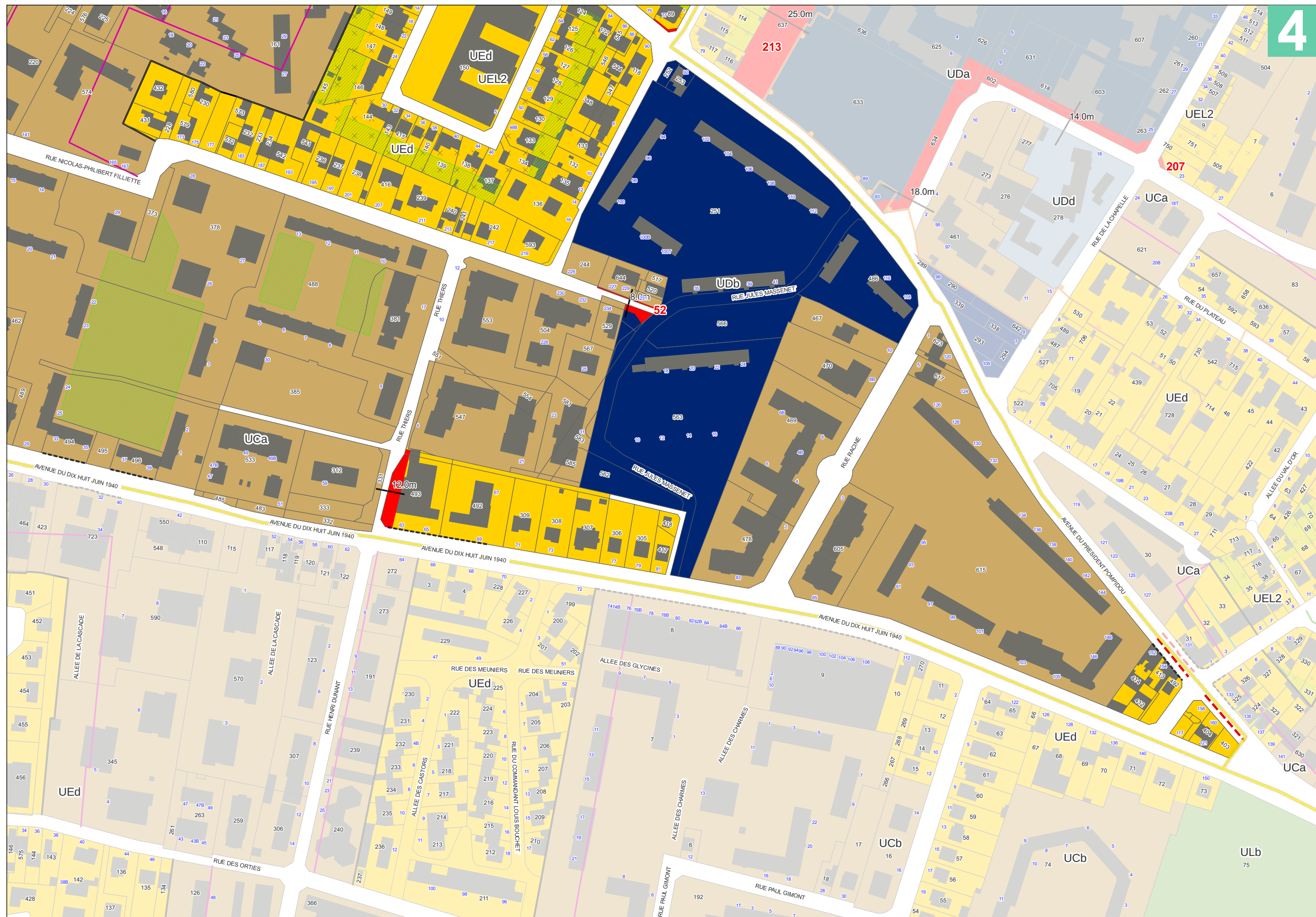
ULa
ULb

Zone d'espaces verts,
 de loisirs et d'équipements









PLAN LOCAL D'URBANISME

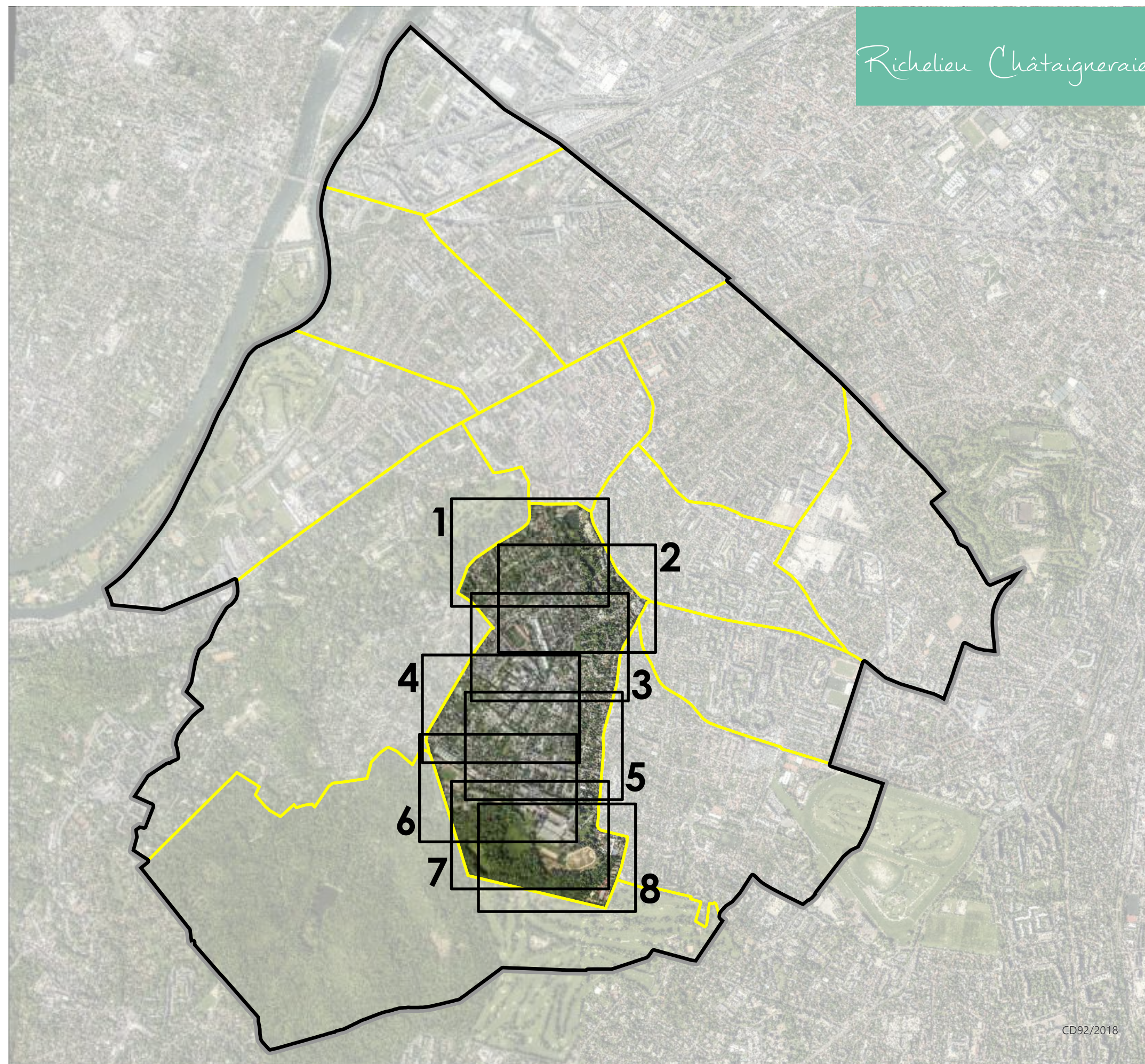
PLU approuvé le 21 octobre 2011
 PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012
 PLU modifié le 20 décembre 2012
 PLU modifié le 28 avril 2014
 PLU modifié le 1er juin 2015
 PLU mis à jour le 2 juillet 2015
 PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015
 PLU modifié et mis à jour le 30 juin 2016
 PLU modifié et mis à jour le 29 juin 2017
 PLU modifié de manière simplifiée
 et mis à jour le 20 décembre 2017
 PLU modifié et mis à jour le 18 décembre 2018
 PLU modifié et mis à jour le 25 juin 2019
 PLU mis en compatibilité et mis à jour le 8 octobre 2020
 PLU modifié et mis à jour le 13 décembre 2021
 PLU mis en comptabilité et mis à jour le 15 mars 2022
 PLU mis à jour le 11 octobre 2022
 PLU modifié et mis à jour le 27 juin 2023
 PLU mis à jour le 14 février 2024
 PLU modifié de manière simplifiée
 et mis à jour le 11 février 2025

**Direction de l'Urbanisme
et de l'Aménagement**

Hôtel de Ville
 13, boulevard Foch
 92500 Rueil-Malmaison

SOURCES

CD 92 2018
 Cadastre 2022 DGFIP



CD92/2018

PLAN LOCAL D'URBANISME

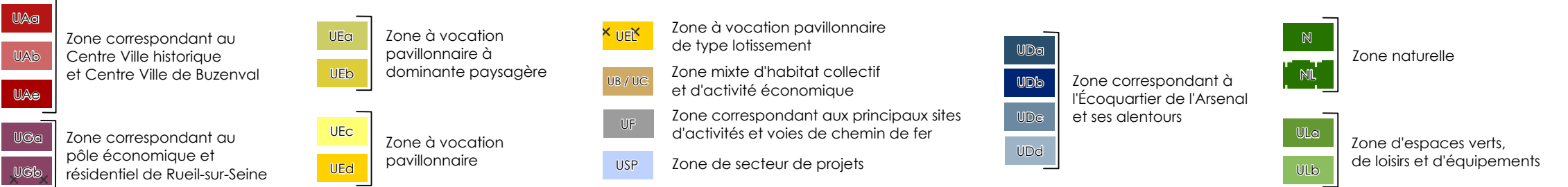
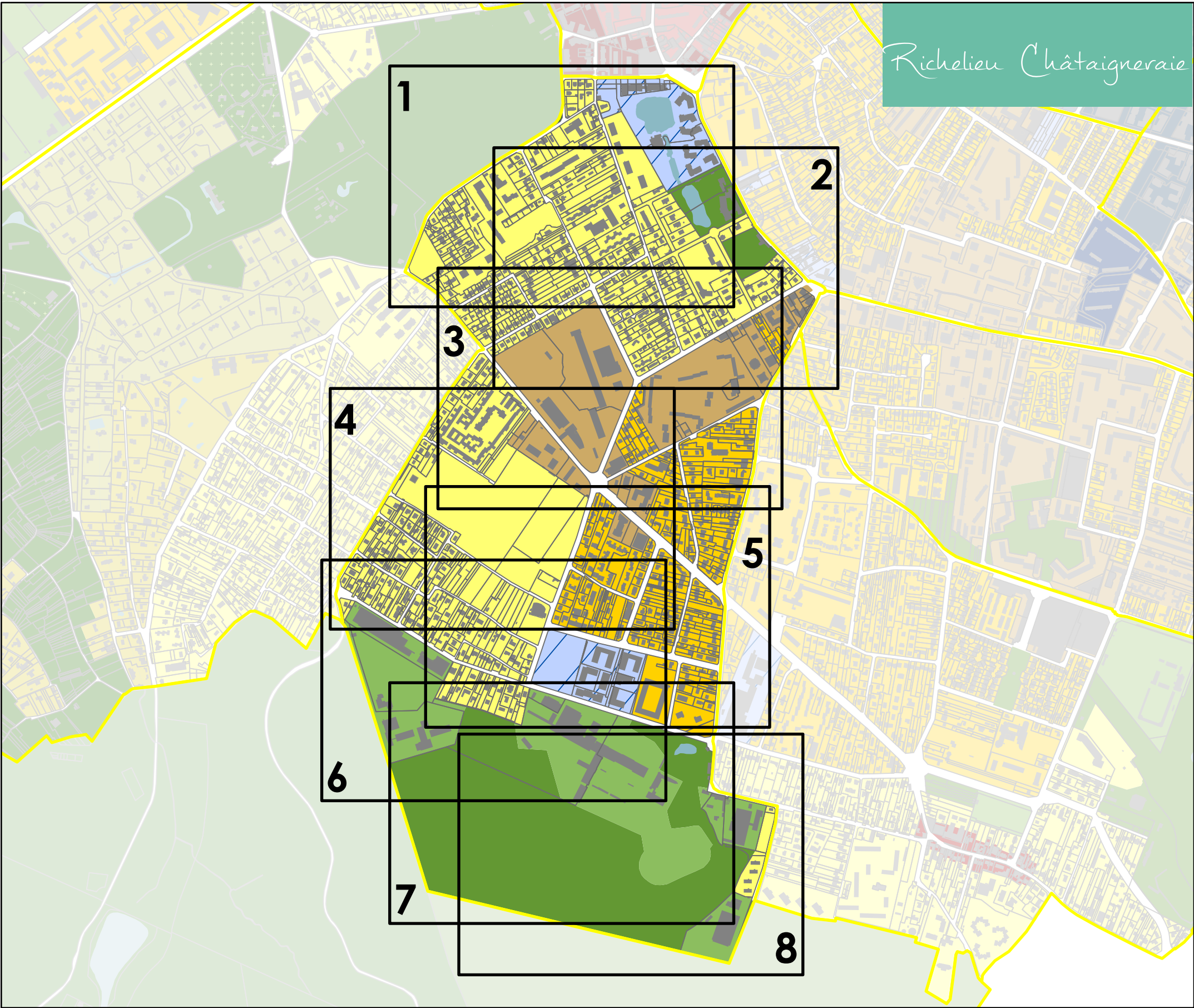
PLU approuvé le 21 octobre 2011
 PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012
 PLU modifié le 20 décembre 2012
 PLU modifié le 28 avril 2014
 PLU modifié le 1er juin 2015
 PLU mis à jour le 2 juillet 2015
 PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015
 PLU modifié et mis à jour le 30 juin 2016
 PLU modifié et mis à jour le 29 juin 2017
 PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 20 décembre 2017
 PLU modifié et mis à jour le 18 décembre 2018
 PLU modifié et mis à jour le 25 juin 2019
 PLU mis en compatibilité et mis à jour le 8 octobre 2020
 PLU modifié et mis à jour le 13 décembre 2021
 PLU mis en comptabilité et mis à jour le 15 mars 2022
 PLU mis à jour le 11 octobre 2022
 PLU modifié et mis à jour le 27 juin 2023
 PLU mis à jour le 14 février 2024
 PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 11 février 2025

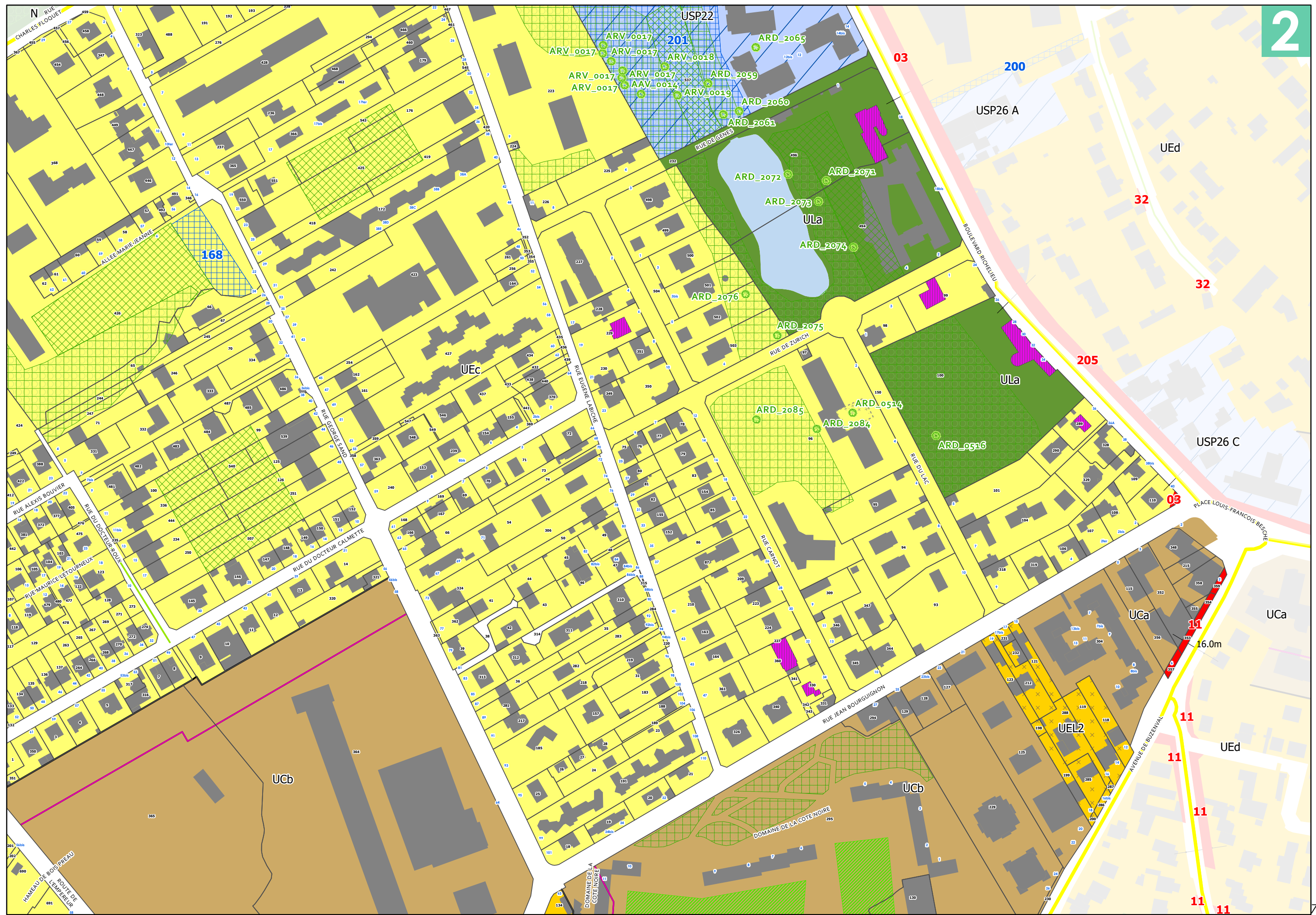
Direction de l'Urbanisme
 et de l'Aménagement

Hôtel de Ville
 13, boulevard Foch
 92500 Rueil-Malmaison

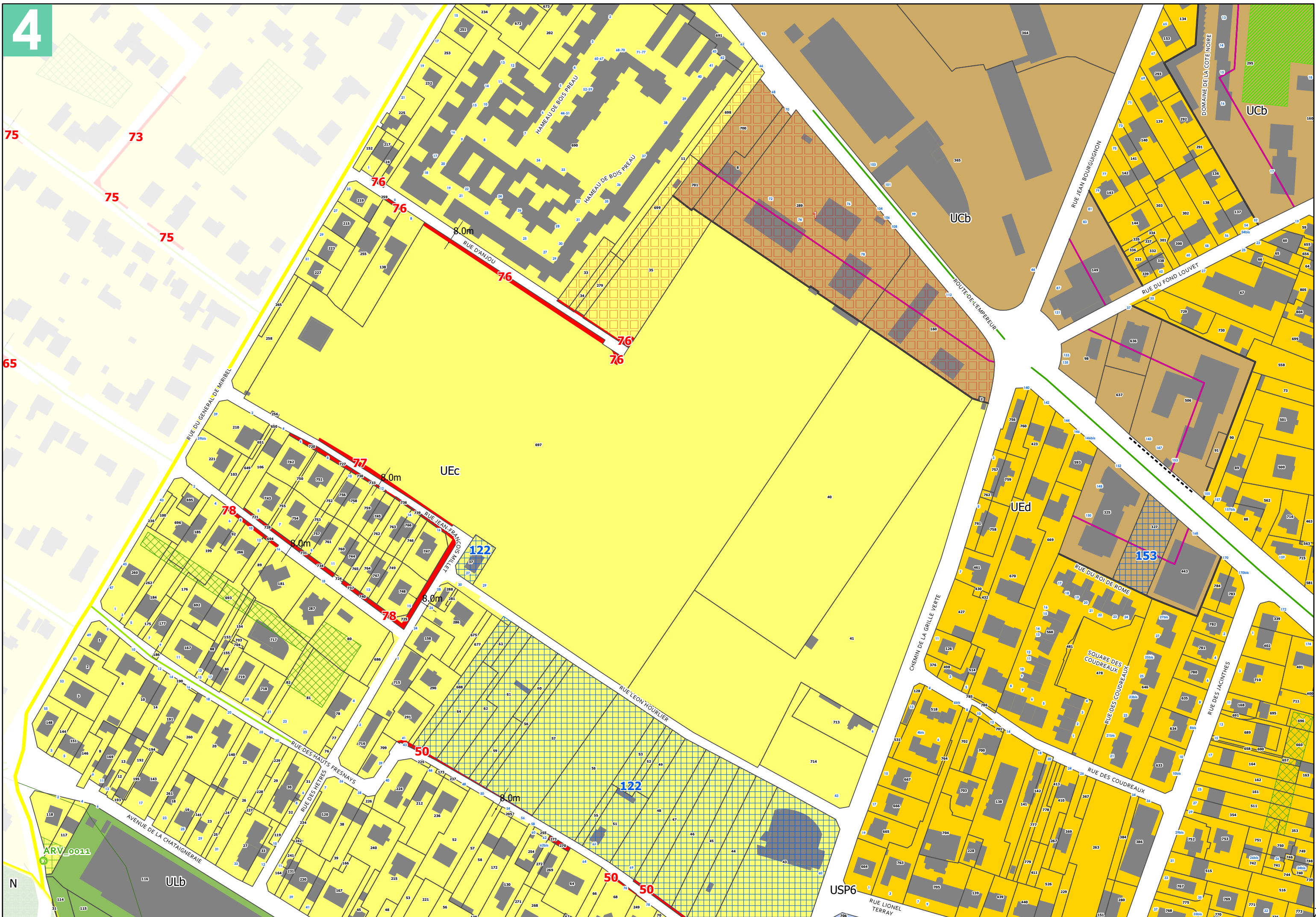
SOURCES

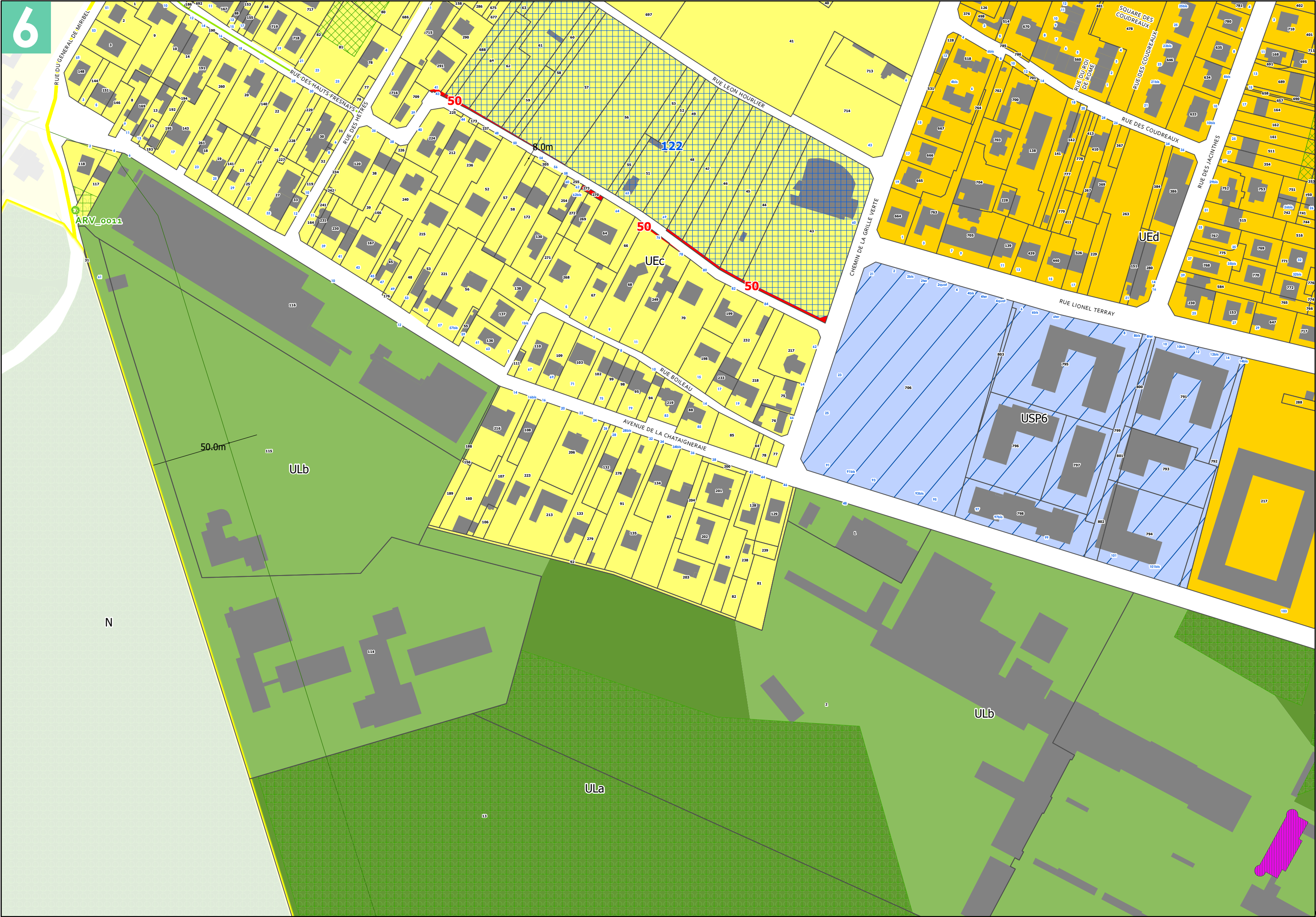
CD 92 2018
 Cadastre 2022 DGFIP













PLAN LOCAL D'URBANISME

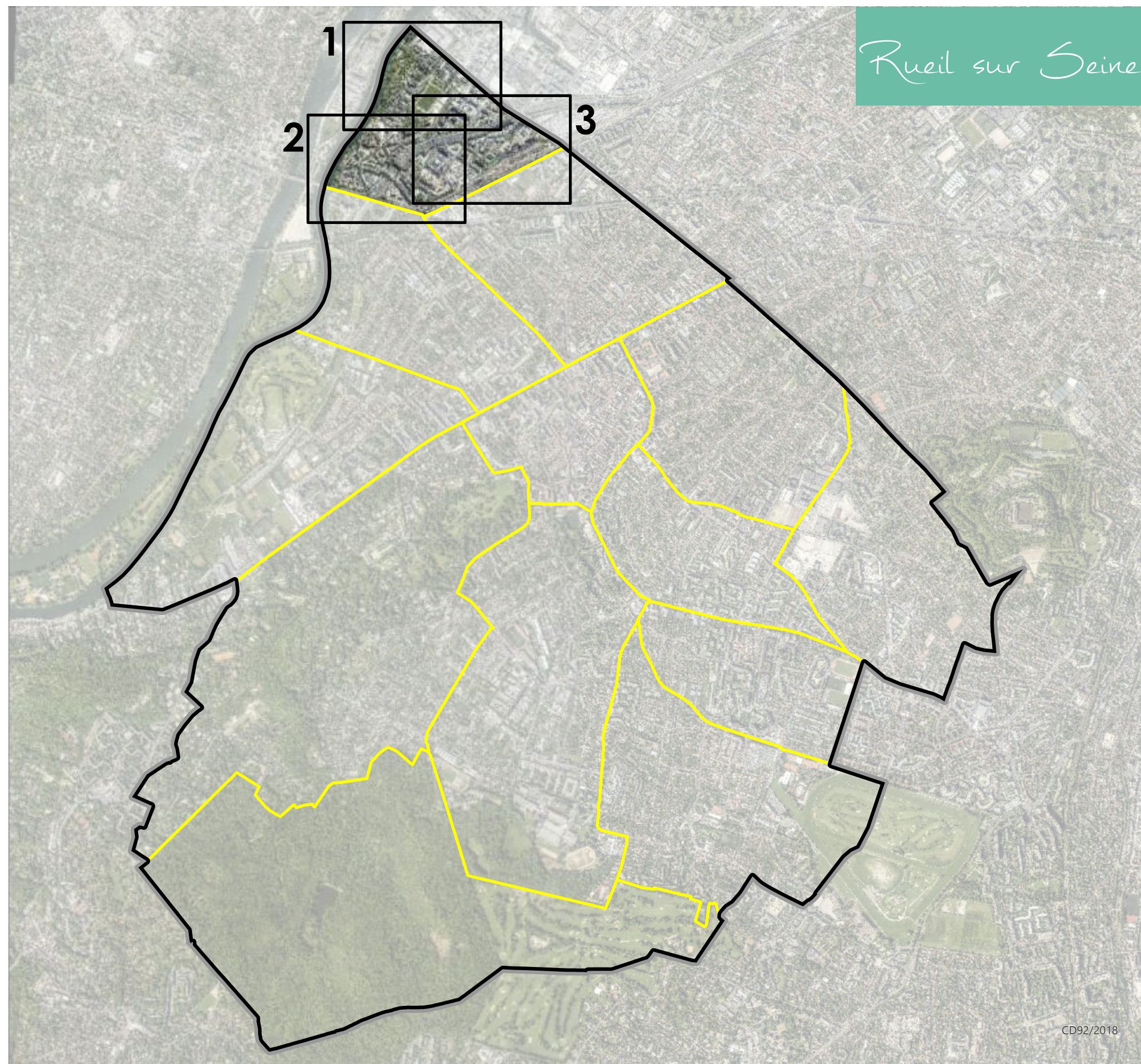
PLU approuvé le 21 octobre 2011
 PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012
 PLU modifié le 20 décembre 2012
 PLU modifié le 28 avril 2014
 PLU modifié le 1er juin 2015
 PLU mis à jour le 2 juillet 2015
 PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015
 PLU modifié et mis à jour le 30 juin 2016
 PLU modifié et mis à jour le 29 juin 2017
 PLU modifié de manière simplifiée
 et mis à jour le 20 décembre 2017
 PLU modifié et mis à jour le 18 décembre 2018
 PLU modifié et mis à jour le 25 juin 2019
 PLU mis en compatibilité et mis à jour le 8 octobre 2020
 PLU modifié et mis à jour le 13 décembre 2021
 PLU mis en comptabilité et mis à jour le 15 mars 2022
 PLU mis à jour le 11 octobre 2022
 PLU modifié et mis à jour le 27 juin 2023
 PLU mis à jour le 14 février 2024
 PLU modifié de manière simplifiée
 et mis à jour le 11 février 2025

Direction de l'Urbanisme et de l'Aménagement

Hôtel de Ville
 13, boulevard Foch
 92500 Rueil-Malmaison

SOURCES

CD 92 2018
 Cadastre 2022 DGFIP



CD92/2018

PLAN LOCAL D'URBANISME

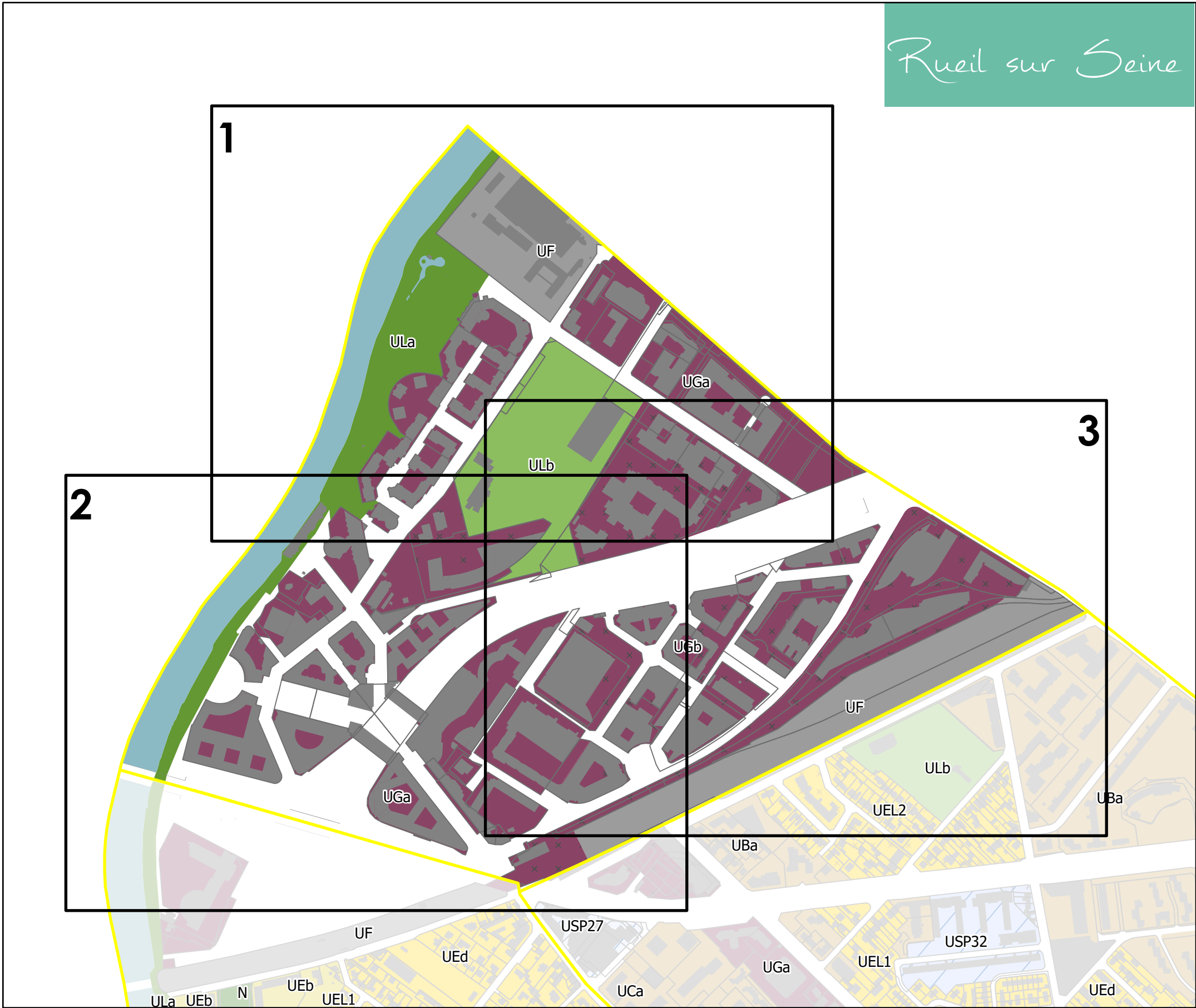
PLU approuvé le 21 octobre 2011
 PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012
 PLU modifié le 20 décembre 2012
 PLU modifié le 28 avril 2014
 PLU modifié le 1er juin 2015
 PLU mis à jour le 2 juillet 2015
 PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015
 PLU modifié et mis à jour le 30 juin 2016
 PLU modifié et mis à jour le 29 juin 2017
 PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 20 décembre 2017
 PLU modifié et mis à jour le 18 décembre 2018
 PLU modifié et mis à jour le 25 juin 2019
 PLU mis en compatibilité et mis à jour le 8 octobre 2020
 PLU modifié et mis à jour le 13 décembre 2021
 PLU mis en comptabilité et mis à jour le 15 mars 2022
 PLU mis à jour le 11 octobre 2022
 PLU modifié et mis à jour le 27 juin 2023
 PLU mis à jour le 14 février 2024
 PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 11 février 2025

Direction de l'Urbanisme
 et de l'Aménagement

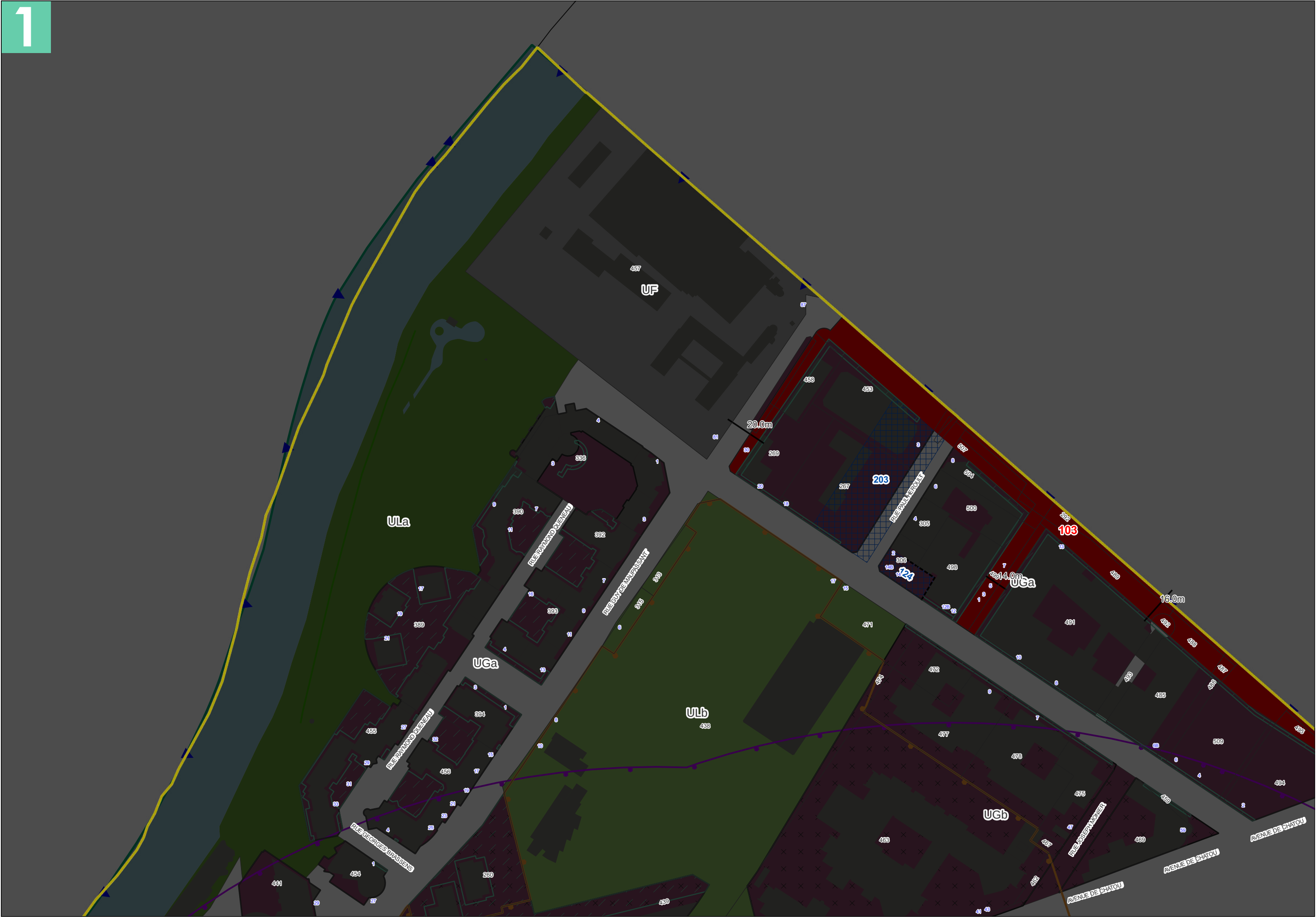
Hôtel de Ville
 13, boulevard Foch
 92500 Rueil-Malmaison

SOURCES

CD 92 2018
 Cadastre 2022 DGFIP



UAa UAb UAe	Zone correspondant au Centre Ville historique et Centre Ville de Buzenval	UEa UEb	Zone à vocation pavillonnaire à dominante paysagère	UEL	Zone à vocation pavillonnaire de type lotissement	UB / UC	Zone mixte d'habitat collectif et d'activité économique	UF	Zone correspondant aux principaux sites d'activités et voies de chemin de fer	UDa UDb UDc UDd	Zone correspondant à l'Écoquartier de l'Arsenal et ses alentours	N NL	Zone naturelle
UGa UGb		UEc UEd		Zone à vocation pavillonnaire		USP		Zone de secteur de projets		ULa ULb		Zone d'espaces verts, de loisirs et d'équipements	







PLAN LOCAL D'URBANISME

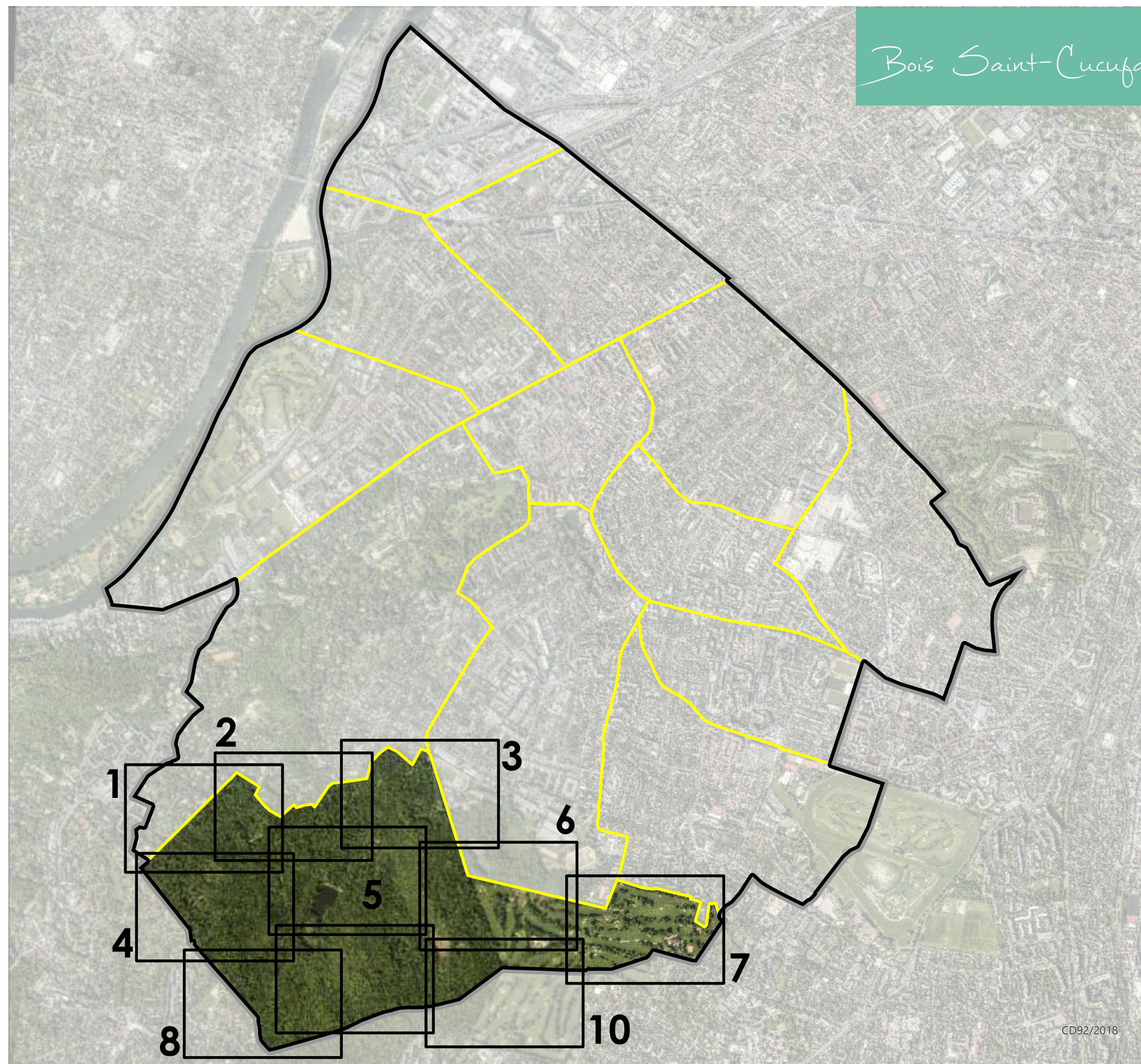
PLU approuvé le 21 octobre 2011
 PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012
 PLU modifié le 20 décembre 2012
 PLU modifié le 28 avril 2014
 PLU modifié le 1er juin 2015
 PLU mis à jour le 2 juillet 2015
 PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015
 PLU modifié et mis à jour le 30 juin 2016
 PLU modifié et mis à jour le 29 juin 2017
 PLU modifié de manière simplifiée
 et mis à jour le 20 décembre 2017
 PLU modifié et mis à jour le 18 décembre 2018
 PLU modifié et mis à jour le 25 juin 2019
 PLU mis en compatibilité et mis à jour le 8 octobre 2020
 PLU modifié et mis à jour le 13 décembre 2021
 PLU mis en comptabilité et mis à jour le 15 mars 2022
 PLU mis à jour le 11 octobre 2022
 PLU modifié et mis à jour le 27 juin 2023
 PLU mis à jour le 14 février 2024
 PLU modifié de manière simplifiée
 et mis à jour le 11 février 2025

Direction de l'Urbanisme et de l'Aménagement

Hôtel de Ville
 13, boulevard Foch
 92500 Rueil-Malmaison

SOURCES

CD 92 2018
 Cadastre 2022 DGFIP



CD92/2018

PLAN LOCAL D'URBANISME

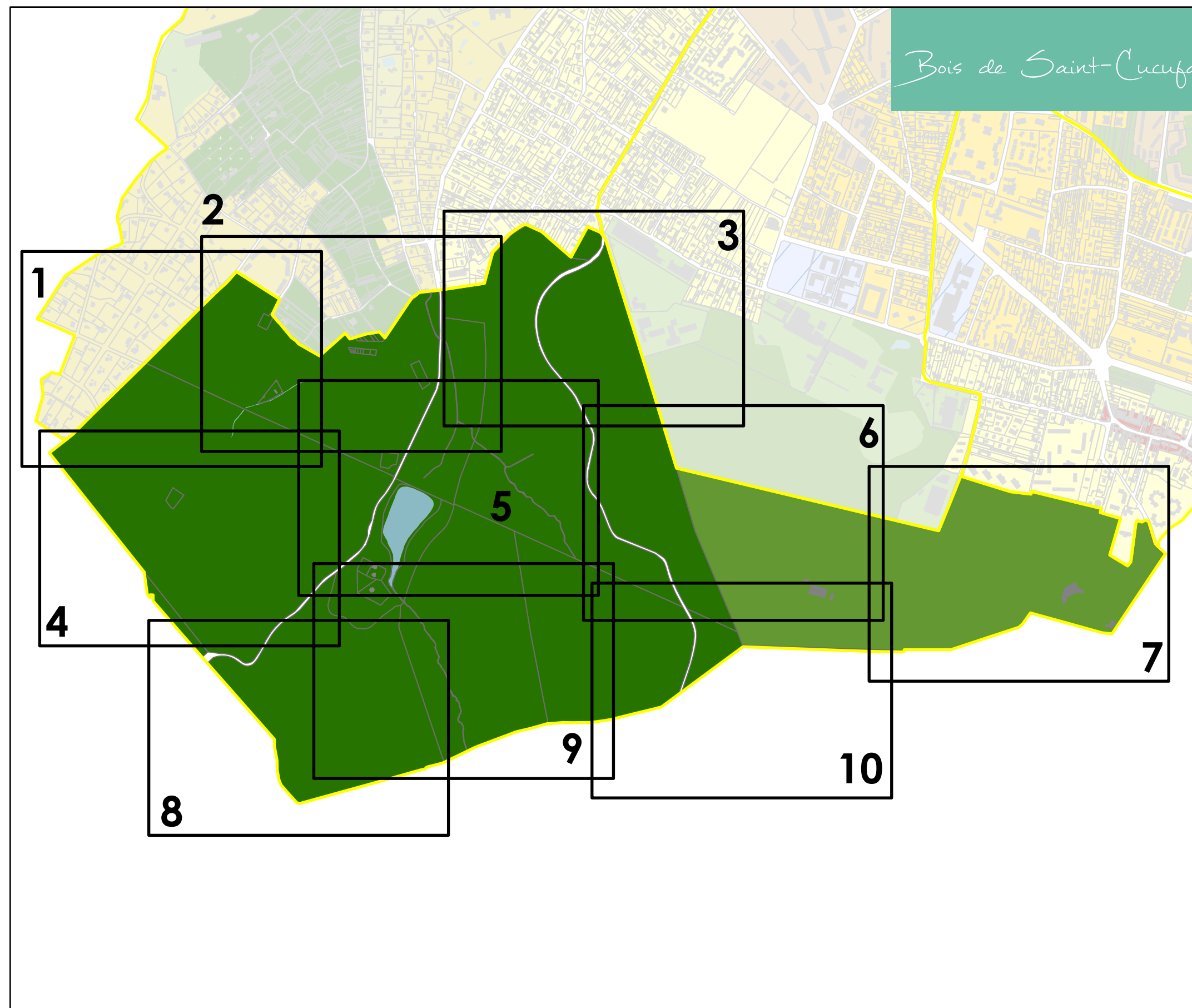
PLU approuvé le 21 octobre 2011
 PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012
 PLU modifié le 20 décembre 2012
 PLU modifié le 28 avril 2014
 PLU modifié le 1er juin 2015
 PLU mis à jour le 2 juillet 2015
 PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015
 PLU modifié et mis à jour le 30 juin 2016
 PLU modifié et mis à jour le 29 juin 2017
 PLU modifié de manière simplifiée
 et mis à jour le 20 décembre 2017
 PLU modifié et mis à jour le 18 décembre 2018
 PLU modifié et mis à jour le 25 juin 2019
 PLU mis en compatibilité et mis à jour le 8 octobre 2020
 PLU modifié et mis à jour le 13 décembre 2021
 PLU mis en comptabilité et mis à jour le 15 mars 2022
 PLU mis à jour le 11 octobre 2022
 PLU modifié et mis à jour le 27 juin 2023
 PLU mis à jour le 14 février 2024
 PLU modifié de manière simplifiée
 et mis à jour le 11 février 2025

**Direction de l'Urbanisme
et de l'Aménagement**

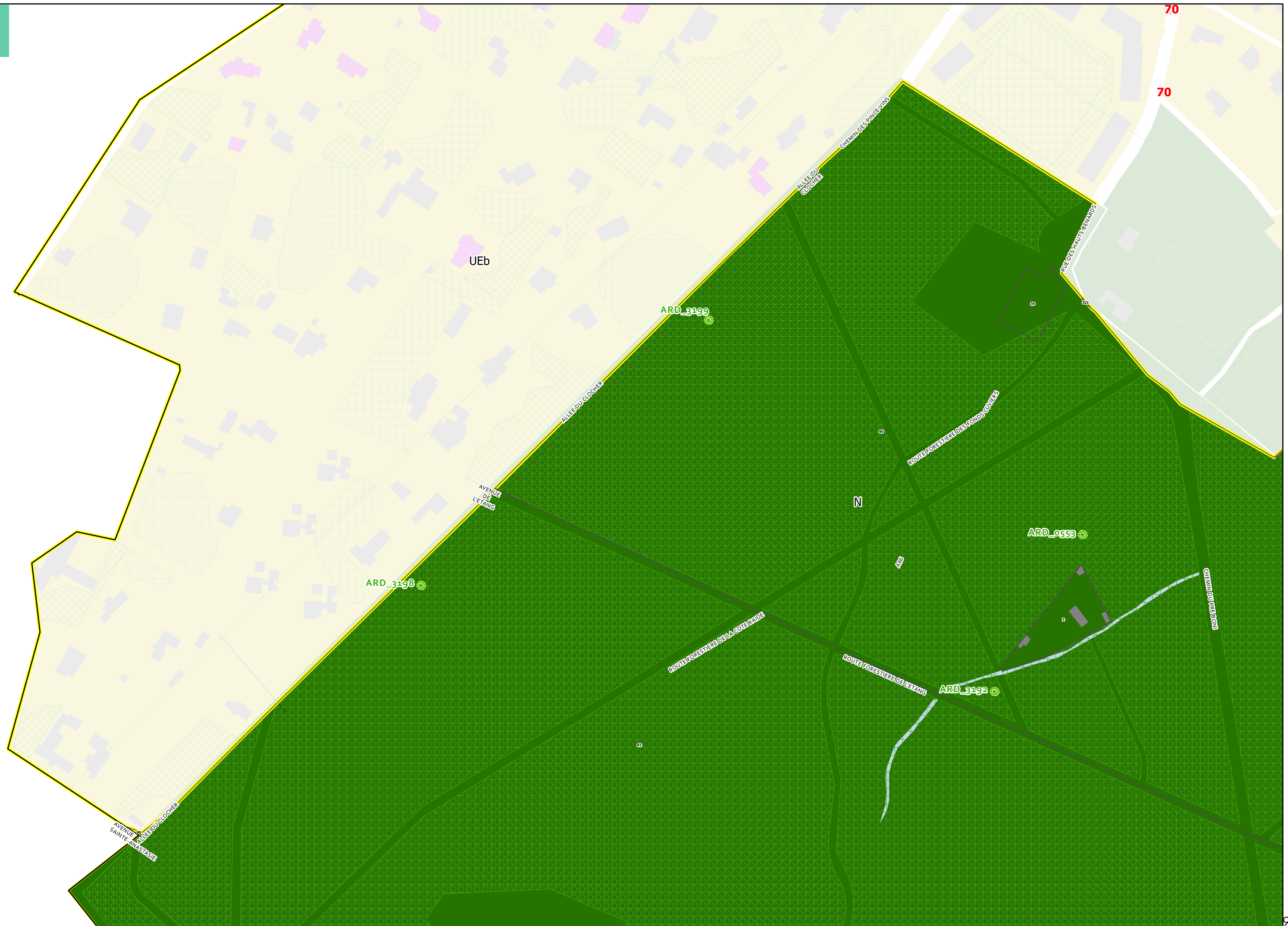
Hôtel de Ville
 13, boulevard Foch
 92500 Rueil-Malmaison

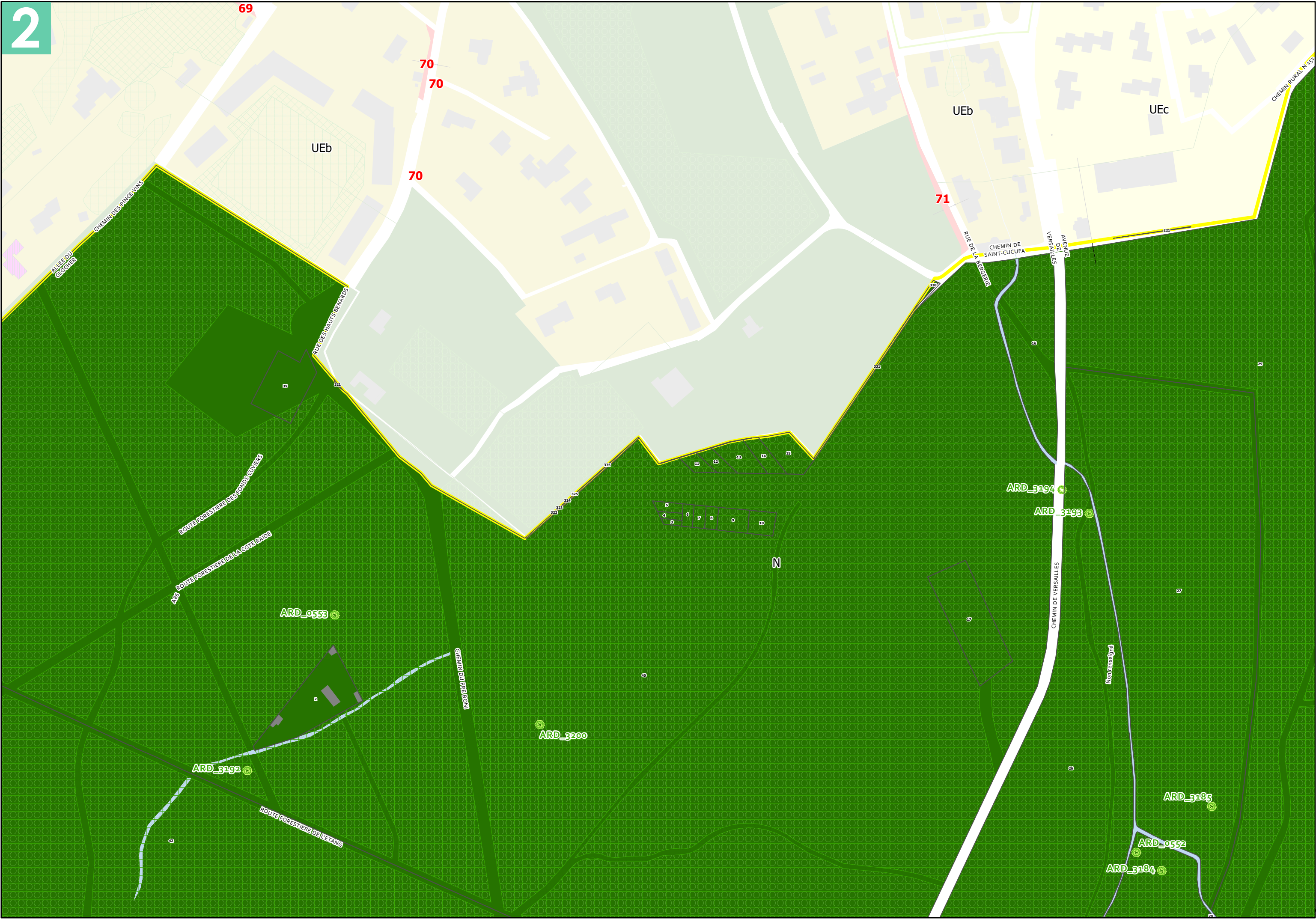
SOURCES

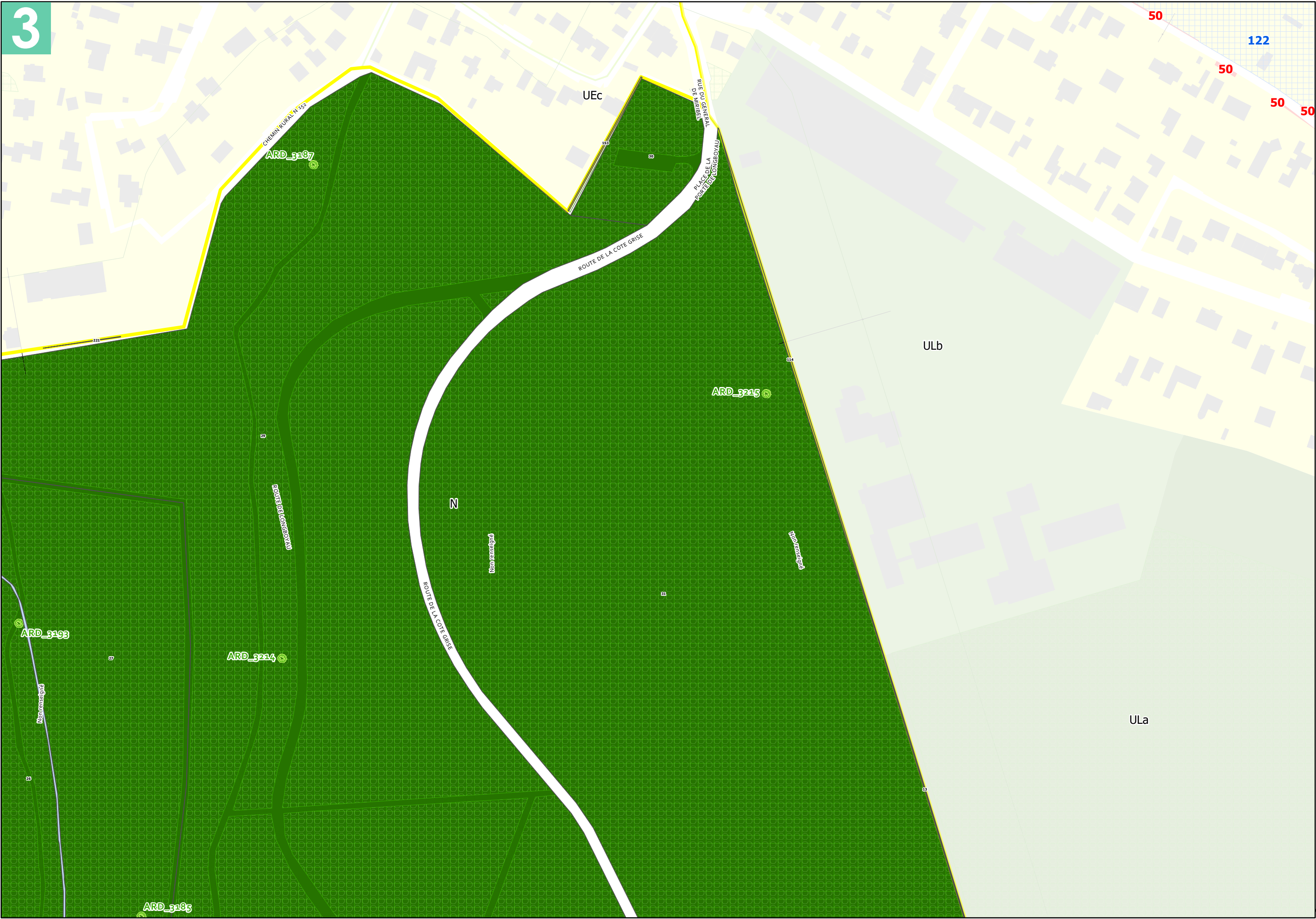
CD 92 2018
 Cadastre 2022 DGFIP

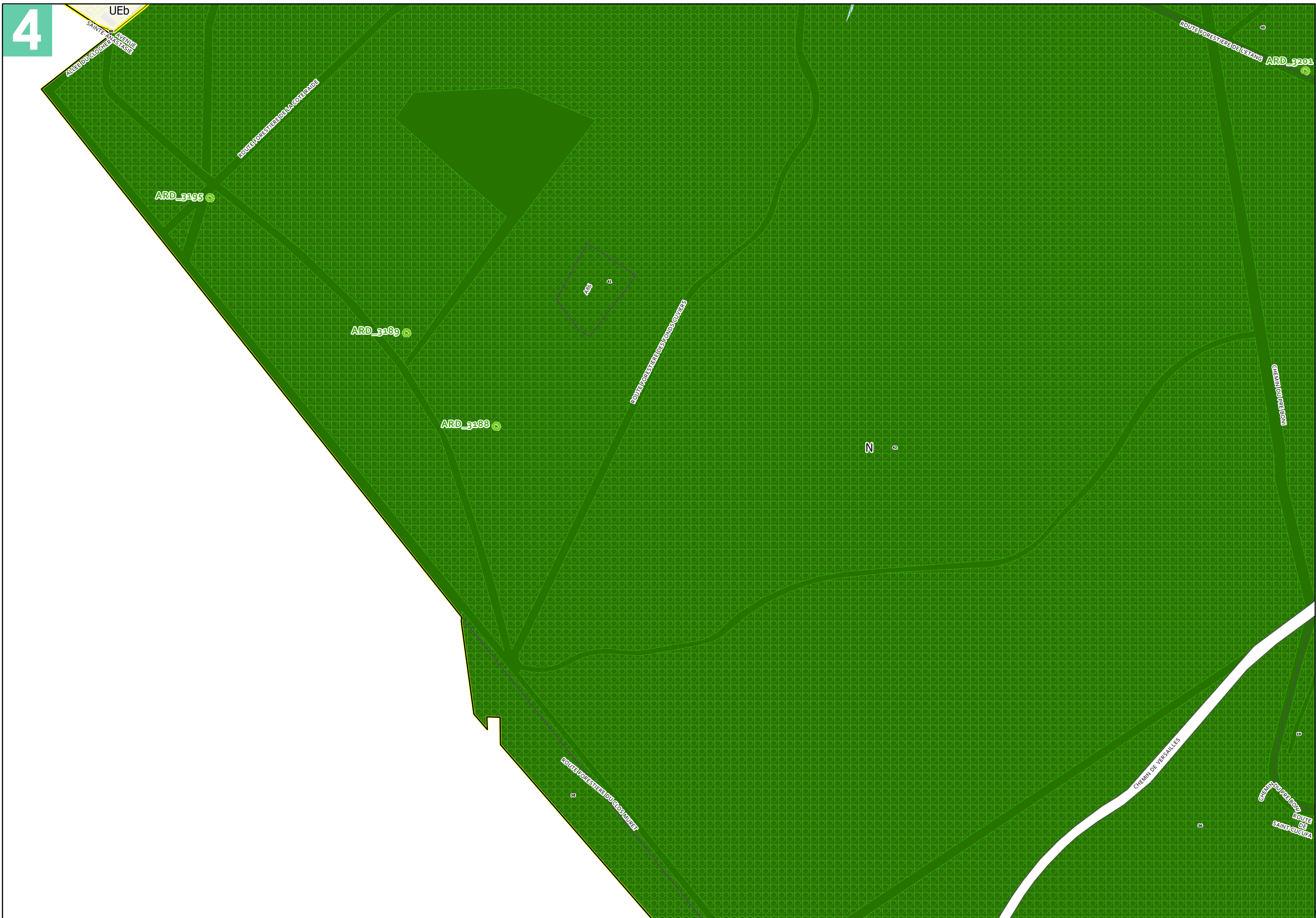


UAa UAb UAe	Zone correspondant au Centre Ville historique et Centre Ville de Buzenval	UEa UEb	Zone à vocation pavillonnaire à dominante paysagère	UEL	Zone à vocation pavillonnaire de type lotissement	UDa UDb UDc UDd	Zone correspondant à l'Écoquartier de l'Arsenal et ses alentours	ZN ZNL	Zone naturelle
UCa UCb	Zone correspondant au pôle économique et résidentiel de Rueil-sur-Seine	UEc UED	Zone à vocation pavillonnaire	UB / UC UF USP	Zone mixte d'habitat collectif et d'activité économique Zone correspondant aux principaux sites d'activités et voies de chemin de fer Zone de secteur de projets			ULa ULb	Zone d'espaces verts, de loisirs et d'équipements











ARD_3217

ROUTE DE LA
COTE GRISE

Non renseigné

33

Non renseigné

Non renseigné

N

ROUTE DE LA COTE GRISE

ARD_3218

ARD_3221

ARD_3220

29

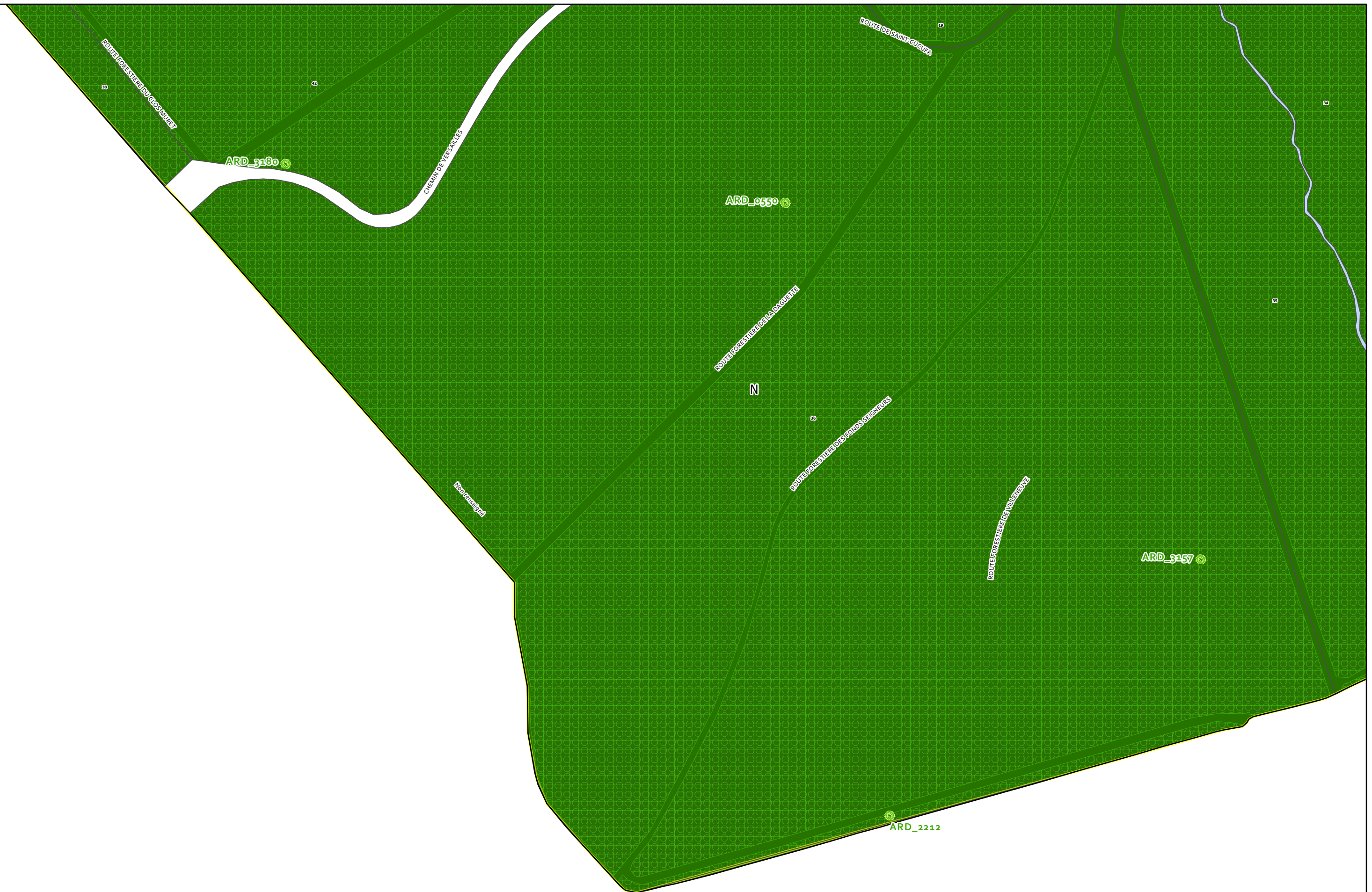
ROUTE FORESTIERE DE L'ETANG

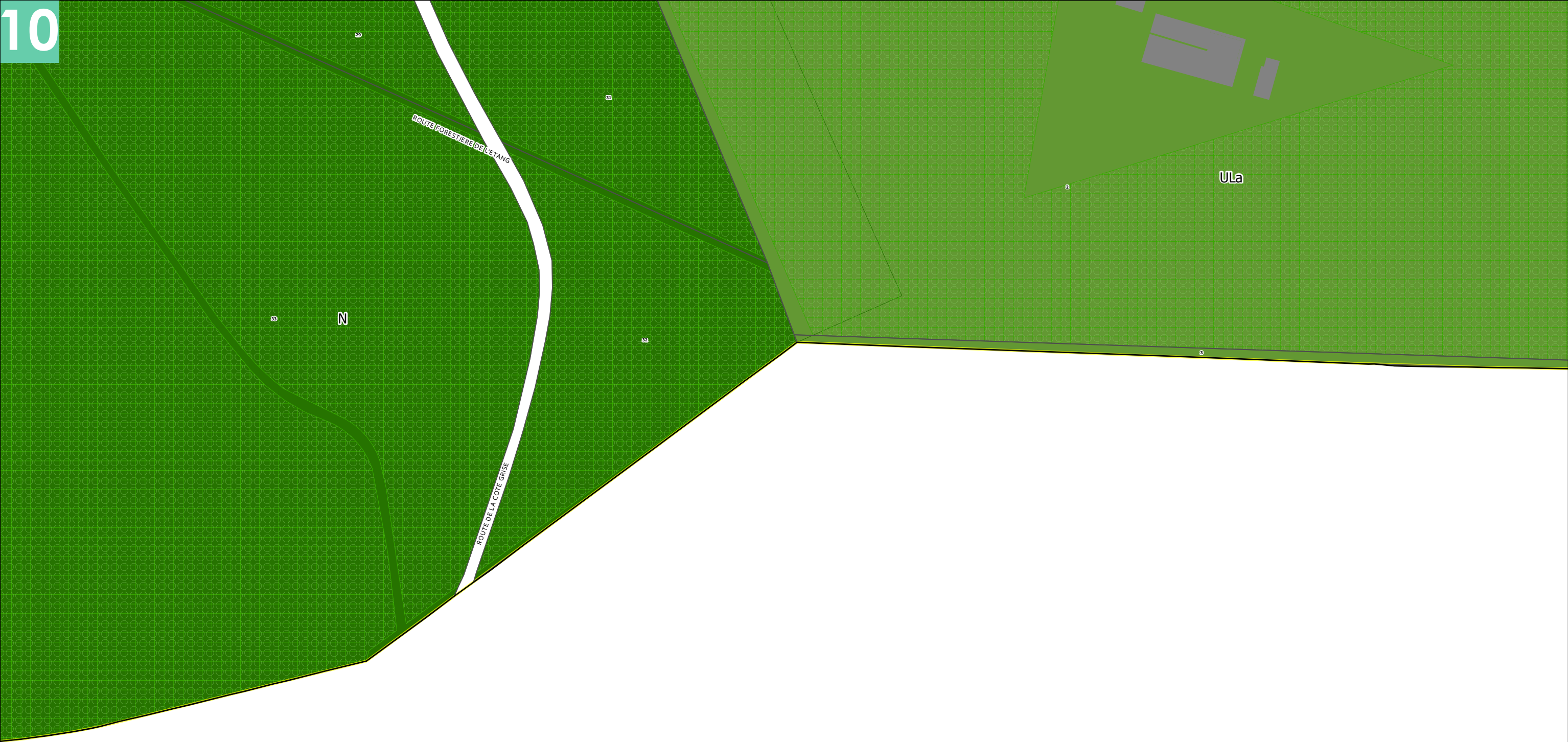
33

ULb

ULa

3





Ula