



4.2

ATLAS DU PLAN DE ZONAGE ET DES PRESCRIPTIONS RÈGLEMENTAIRES

1 : 2 000^{ème}



Source : Cadastre 2020 DGFIP // CD92 2018

- 
- PLU approuvé le 21 octobre 2011
 - PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012
 - PLU modifié le 20 décembre 2012
 - PLU modifié le 28 avril 2014
 - PLU modifié le 1er juin 2015
 - PLU mis à jour le 2 juillet 2015
 - PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015
 - PLU modifié et mis à jour le 30 Juin 2016
 - PLU modifié et mis à jour le 29 Juin 2017
 - PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 20 Décembre 2017
 - PLU modifié et mis à jour le 18 Décembre 2018
 - PLU modifié et mis à jour le 25 Juin 2019
 - PLU mis en compatibilité et mis à jour le 8 octobre 2020
 - PLU modifié et mis à jour le 13 Décembre 2021

Direction de l'Urbanisme & Aménagement
Décembre 2021





Belle Rive	4
Bords de Seine	10
Buzenval	18
Centre Ville	25
Coteaux	30
Jonchère-Malmaison	37
Mazurières	48
Mont-Valérien	53
Plaine Gare	61
Plateau	68
Richelieu-Châtaigneraie	74
Rueil-sur-Seine	84
Bois de Saint-Cucufa	89

ZONAGE DU PLU

Zone correspondant au Centre Ville historique et Centre Ville de Buzenval



Zone correspondant au pôle économique et résidentiel de Rueil-sur-Seine



Zone mixte d'habitat collectif et d'activité économique



Zone correspondant à l'Écoquartier de l'Arsenal et ses alentours



Zone de secteur de projets



Zone correspondant aux principaux sites d'activités et voies de chemin de fer



Zone à vocation pavillonnaire à dominante paysagère



Zone à vocation pavillonnaire



Zone à vocation pavillonnaire de type lotissements



Zone naturelle



Zone d'espaces verts, de loisirs et d'équipements



PRESCRIPTIONS RÉGLEMENTAIRES

Protection du patrimoine

- Bâtiment remarquable de classe A à protéger (art. L 151-19)
- Bâtiment remarquable de classe B à protéger (art. L 151-19)
- Arbre remarquable (art. L 151-23)
- Arbre d'avenir (art. L 151-23)
- Zone de protection autour de l'arbre remarquable (art. L 151-23)
- Alignement d'arbre (art. L 151-23)
- Rue Jardin (art. L 151-23)
- Espace boisé classé (art. L 130-1)
- Espace vert à protéger (art. L 151-23)
- Bande de 50m par rapport à la lisière de la Forêt de La Malmaison
- Espace libre existant ou à créer (art. L 151-23)
- Espace libre à conserver (art. L 151-23)
- Sites tertiaires protégés

Projets d'aménagements

- Secteur de curtage (art. L 151-10)
- Emplacement réservé de voirie (art. L 151-41)
- Emplacement réservé pour des équipements (art. L 151-41)
- Emplacement réservé pour mixité sociale (art. L 151-41)
- Secteur d'attente où la constructibilité est limitée (art. L 151-41)
- Principe de localisation d'équipement (art. L 151-41)

Règles de constructions particulières

- Plan de prévention du risque d'inondation
- Secteur où la hauteur maximale est fixée à 13 m
- [...] à 18 m
- Limite de zone constructible dans la zone UG
- Bande de transition de hauteur
- Marge de recul obligatoire des constructions
- Implantation autorisée sur limites séparatives et/ou dans les héberges
- Commerce ou service obligatoire en rez de chaussée
- Implantation autorisée à l'alignement ou en limite de voie privée
- Périmètre où les normes de stationnement bureaux sont minorées (art. L 151-32)
- Périmètre où les normes de commerces sont exonérées de l'obligation de stationnement

PLAN LOCAL D'URBANISME

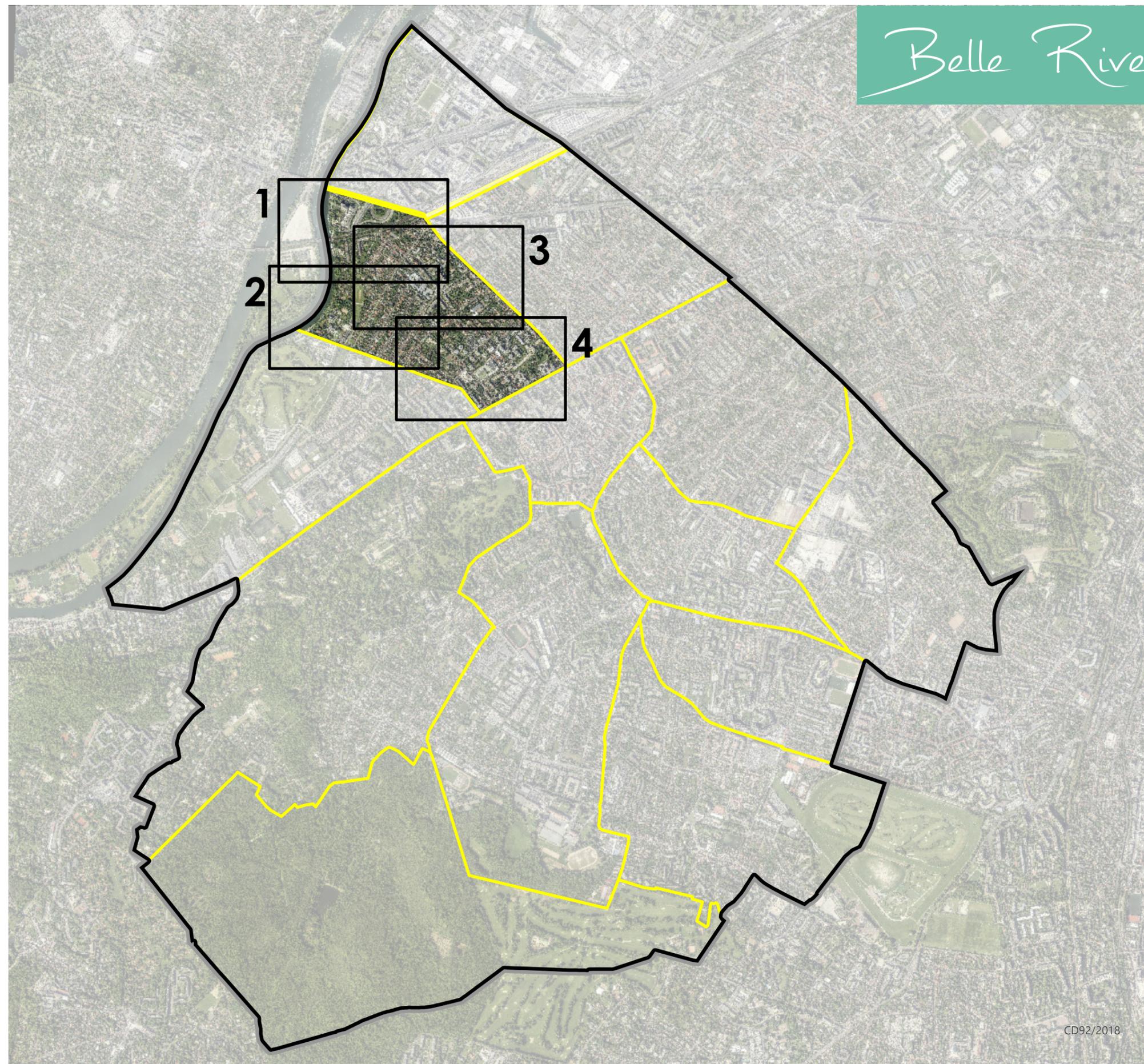
PLU approuvé le 21 octobre 2011
 PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012
 PLU modifié le 20 décembre 2012
 PLU modifié le 28 avril 2014
 PLU modifié le 1er juin 2015
 PLU mis à jour le 2 juillet 2015
 PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015
 PLU modifié et mis à jour le 30 Juin 2016
 PLU modifié et mis à jour le 29 Juin 2017
 PLU modifié de manière simplifiée
 et mis à jour le 20 Décembre 2017
 PLU modifié et mis à jour le 18 Décembre 2018
 PLU modifié et mis à jour le 25 Juin 2019
 PLU mis en compatibilité et mis à jour le 8 Octobre 2020
 PLU modifié et mis à jour le 13 Décembre 2021

Direction de l'Urbanisme et de l'Aménagement

Hôtel de Ville
 13, boulevard Foch
 92500 Rueil-Malmaison

SOURCES

CD 92 2018
 Cadastre 2020 DGFIP



CD92/2018

PLAN LOCAL D'URBANISME

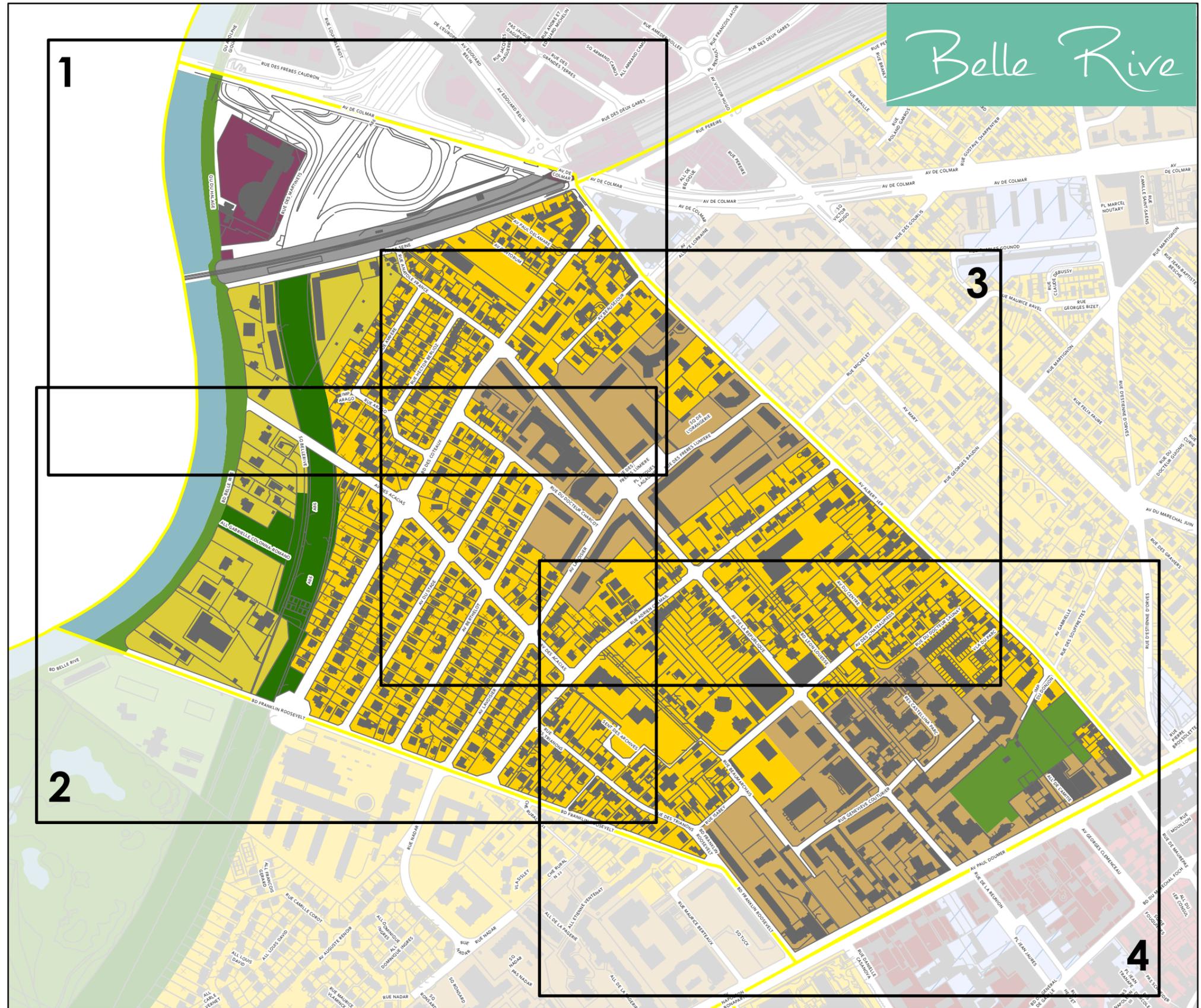
PLU approuvé le 21 octobre 2011
 PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012
 PLU modifié le 20 décembre 2012
 PLU modifié le 28 avril 2014
 PLU modifié le 1er juin 2015
 PLU mis à jour le 2 juillet 2015
 PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015
 PLU modifié et mis à jour le 30 Juin 2016
 PLU modifié et mis à jour le 29 Juin 2017
 PLU modifié de manière simplifiée
 et mis à jour le 20 Décembre 2017
 PLU modifié et mis à jour le 18 Décembre 2018
 PLU modifié et mis à jour le 25 Juin 2019
 PLU mis en compatibilité et mis à jour le 8 Octobre 2020
 PLU modifié et mis à jour le 13 Décembre 2021

**Direction de l'Urbanisme
 et de l'Aménagement**

Hôtel de Ville
 13, boulevard Foch
 92500 Rueil-Malmaison

SOURCES

CD 92 2018
 Cadastre 2020 DGFIP



**Zone correspondant au Centre Ville historique
 et Centre Ville de Buzenval**
 ● UAa ● UAb ● UAe

**Zone mixte d'habitat collectif
 et d'activité économique**
 ● UBa ● UBb ● UCa ● UCb ● UCc

Zone de secteur de projets
 ● USP

Zone à vocation pavillonnaire à dominante paysagère
 ● UEa ● UEb

Zone naturelle
 ● N ● NL

**Zone correspondant au pôle économique
 et résidentiel de Rueil-sur-Seine**
 ●

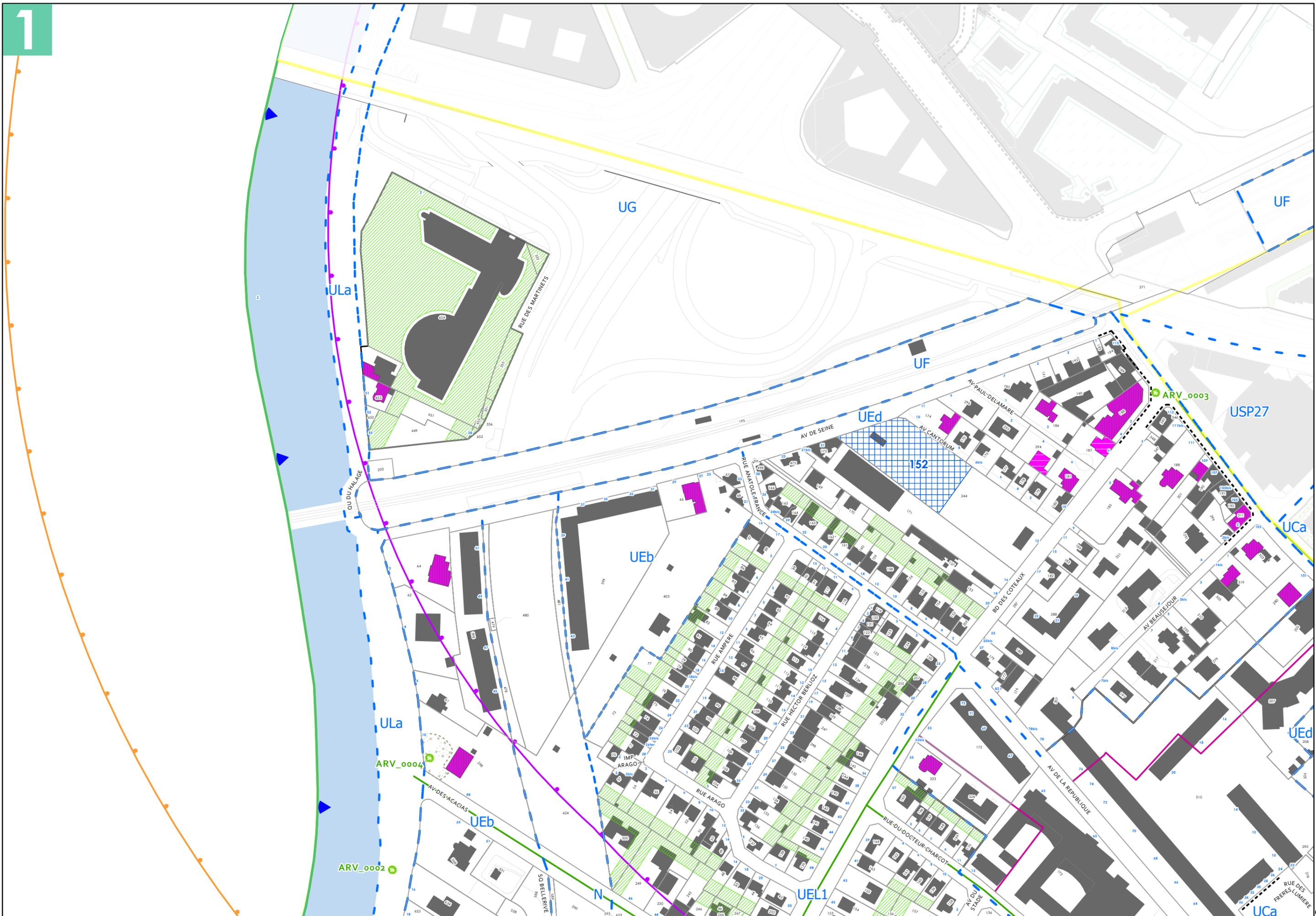
**Zone correspondant à l'Ecoquartier
 de l'Arsenal et ses alentours**
 ● UDa ●

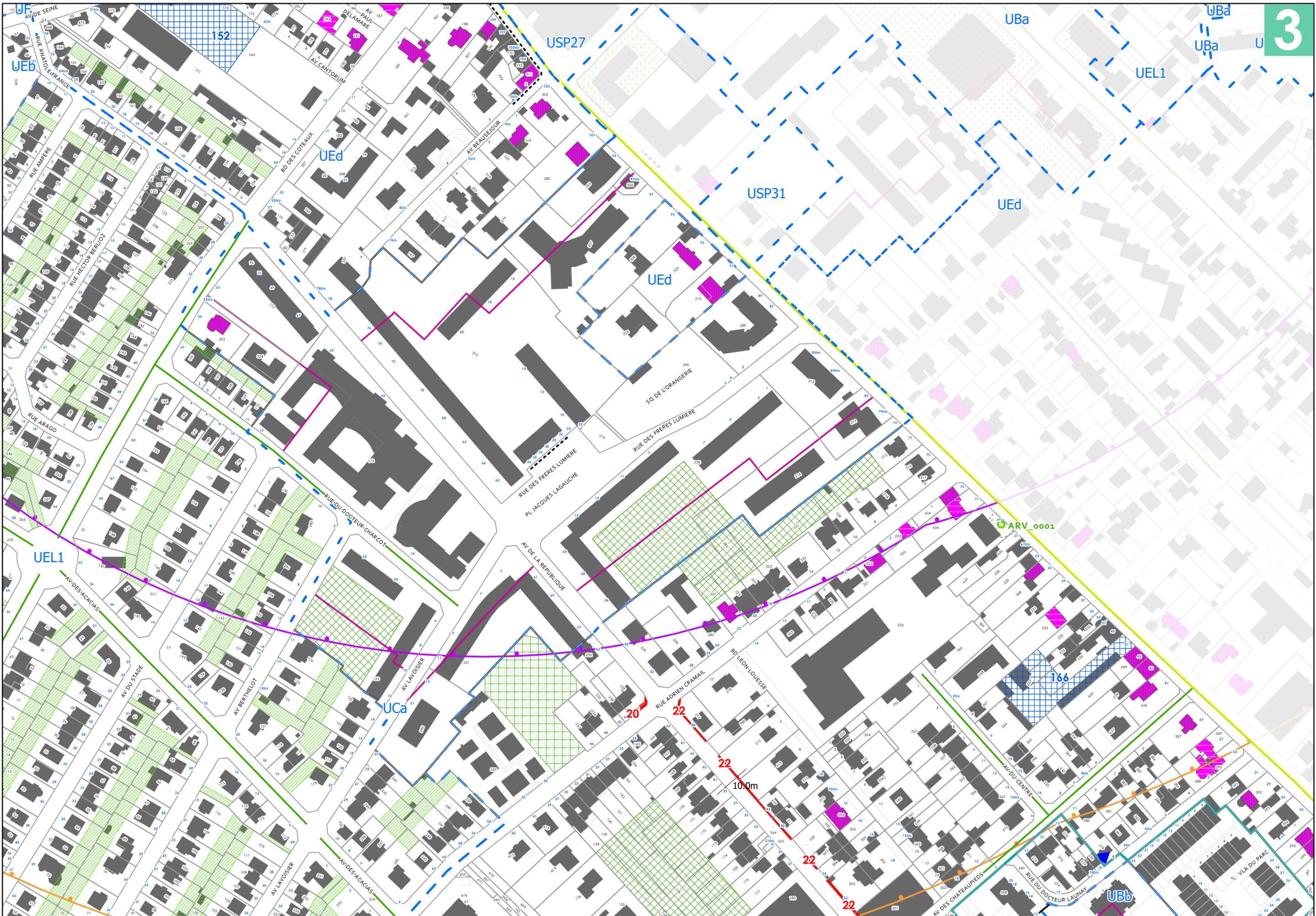
**Zone correspondant aux principaux sites
 d'activités et voies de chemin de fer**
 ●

Zone à vocation pavillonnaire
 ● UEc ● UEd

Zone à vocation pavillonnaire de type lotissements
 ●

Zone d'espaces verts, de loisirs et d'équipements
 ● ULa ●





PLAN LOCAL D'URBANISME

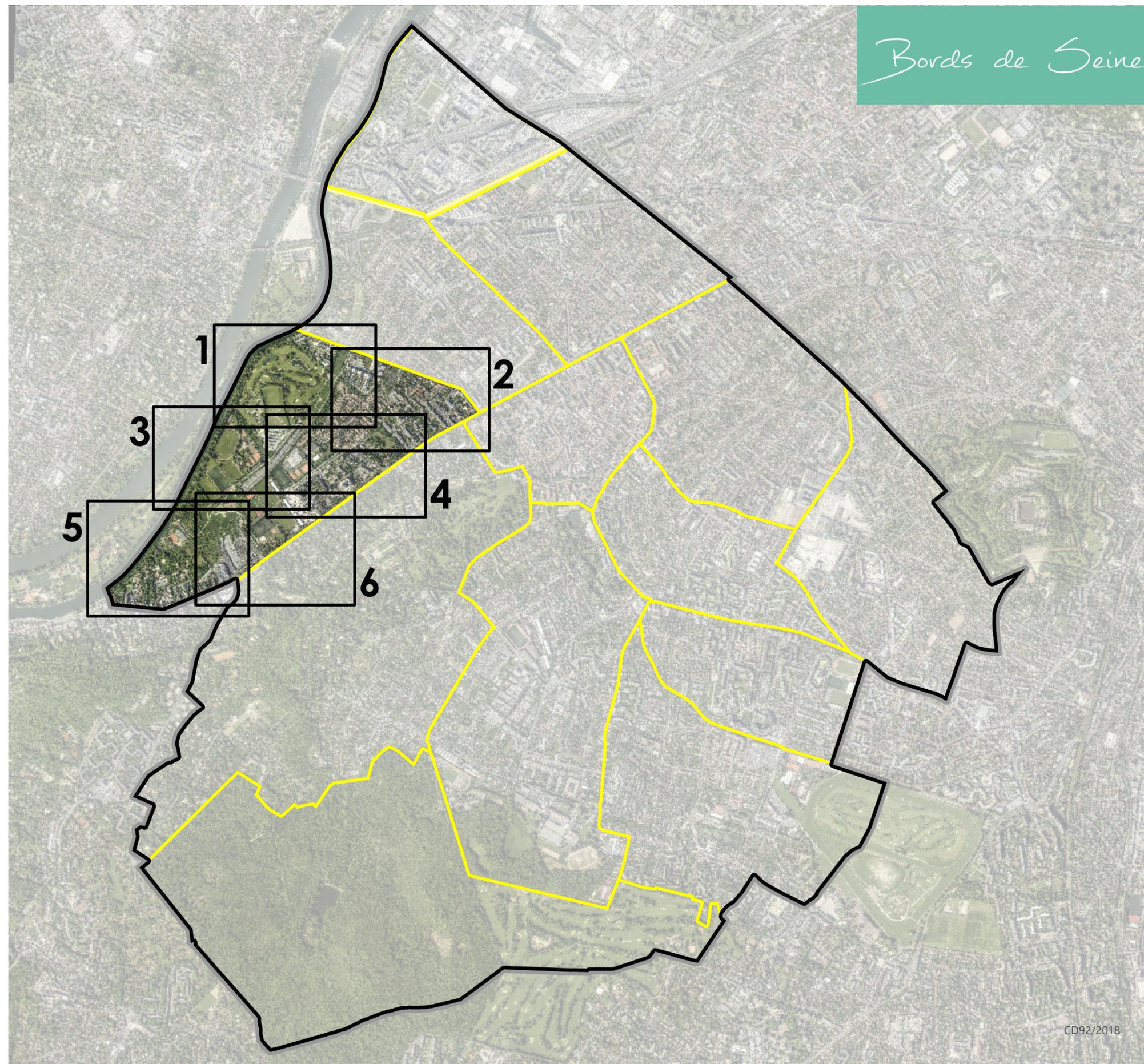
PLU approuvé le 21 octobre 2011
 PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012
 PLU modifié le 20 décembre 2012
 PLU modifié le 28 avril 2014
 PLU modifié le 1er juin 2015
 PLU mis à jour le 2 juillet 2015
 PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015
 PLU modifié et mis à jour le 30 Juin 2016
 PLU modifié et mis à jour le 29 Juin 2017
 PLU modifié de manière simplifiée
 et mis à jour le 20 Décembre 2017
 PLU modifié et mis à jour le 18 Décembre 2018
 PLU modifié et mis à jour le 25 Juin 2019
 PLU mis en compatibilité et mis à jour le 8 Octobre 2020
 PLU modifié et mis à jour le 13 Décembre 2021

**Direction de l'Urbanisme
et de l'Aménagement**

Hôtel de Ville
 13, boulevard Foch
 92500 Rueil-Malmaison

SOURCES

CD 92 2018
 Cadastre 2020 DGFIP



CD92/2018

PLAN LOCAL D'URBANISME

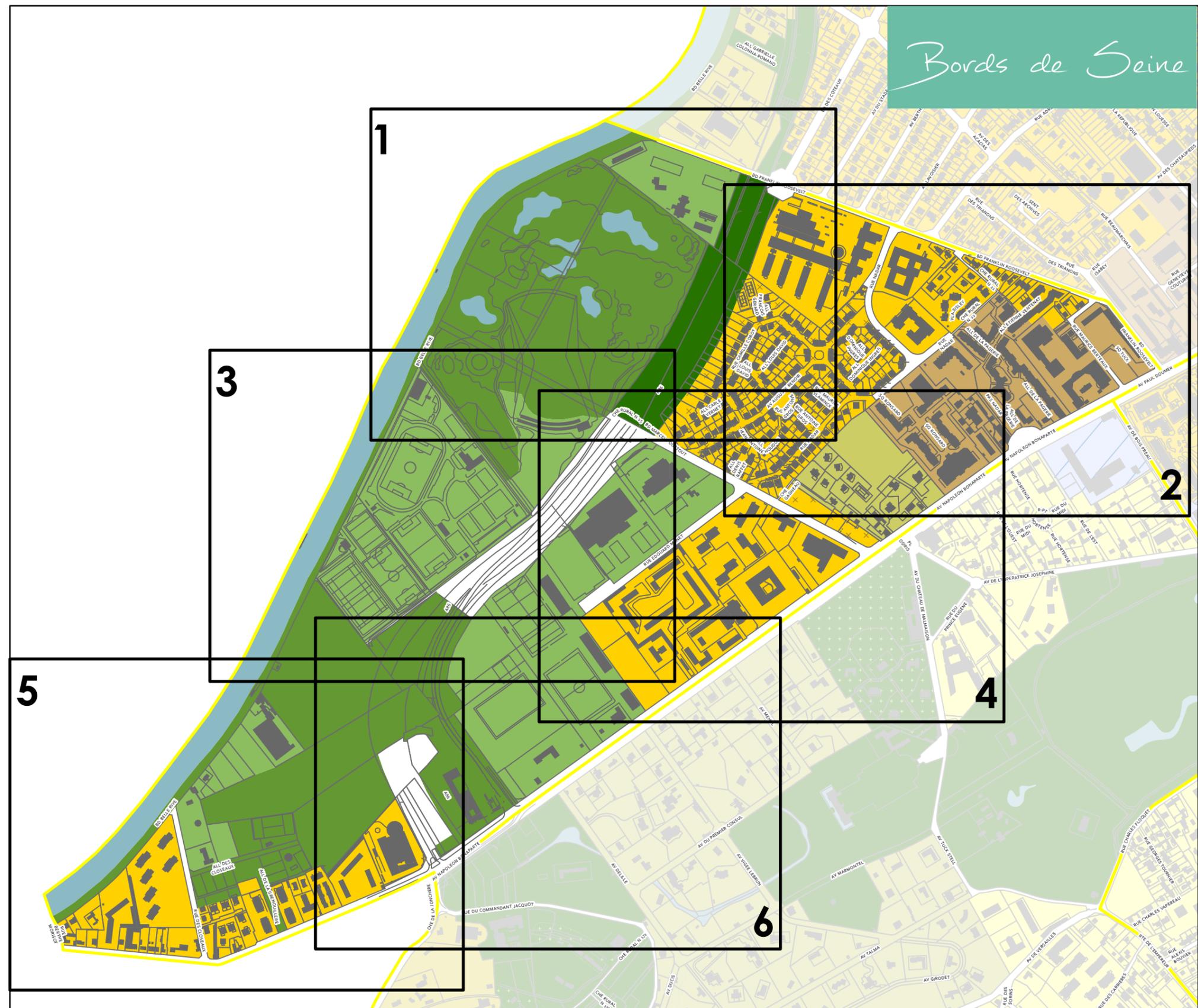
PLU approuvé le 21 octobre 2011
 PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012
 PLU modifié le 20 décembre 2012
 PLU modifié le 28 avril 2014
 PLU modifié le 1er juin 2015
 PLU mis à jour le 2 juillet 2015
 PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015
 PLU modifié et mis à jour le 30 Juin 2016
 PLU modifié et mis à jour le 29 Juin 2017
 PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 20 Décembre 2017
 PLU modifié et mis à jour le 18 Décembre 2018
 PLU modifié et mis à jour le 25 Juin 2019
 PLU mis en compatibilité et mis à jour le 8 Octobre 2020
 PLU modifié et mis à jour le 13 Décembre 2021

Direction de l'Urbanisme
 et de l'Aménagement

Hôtel de Ville
 13, boulevard Foch
 92500 Rueil-Malmaison

SOURCES

CD 92 2018
 Cadastre 2020 DGFIP



Zone correspondant au Centre Ville historique et Centre Ville de Buzenval

● UAa ● UAb ● UAe

Zone correspondant au pôle économique et résidentiel de Rueil-sur-Seine

●

Zone mixte d'habitat collectif et d'activité économique

● UBa UBb ● UCa UCb UCc

Zone correspondant à l'Ecoquartier de l'Arsenal et ses alentours

● UDa ● ● ● ●

Zone de secteur de projets

● USP

Zone correspondant aux principaux sites d'activités et voies de chemin de fer

●

Zone à vocation pavillonnaire à dominante paysagère

● UEa ● UEb

Zone à vocation pavillonnaire

● UEc ● UEd

Zone à vocation pavillonnaire de type lotissements

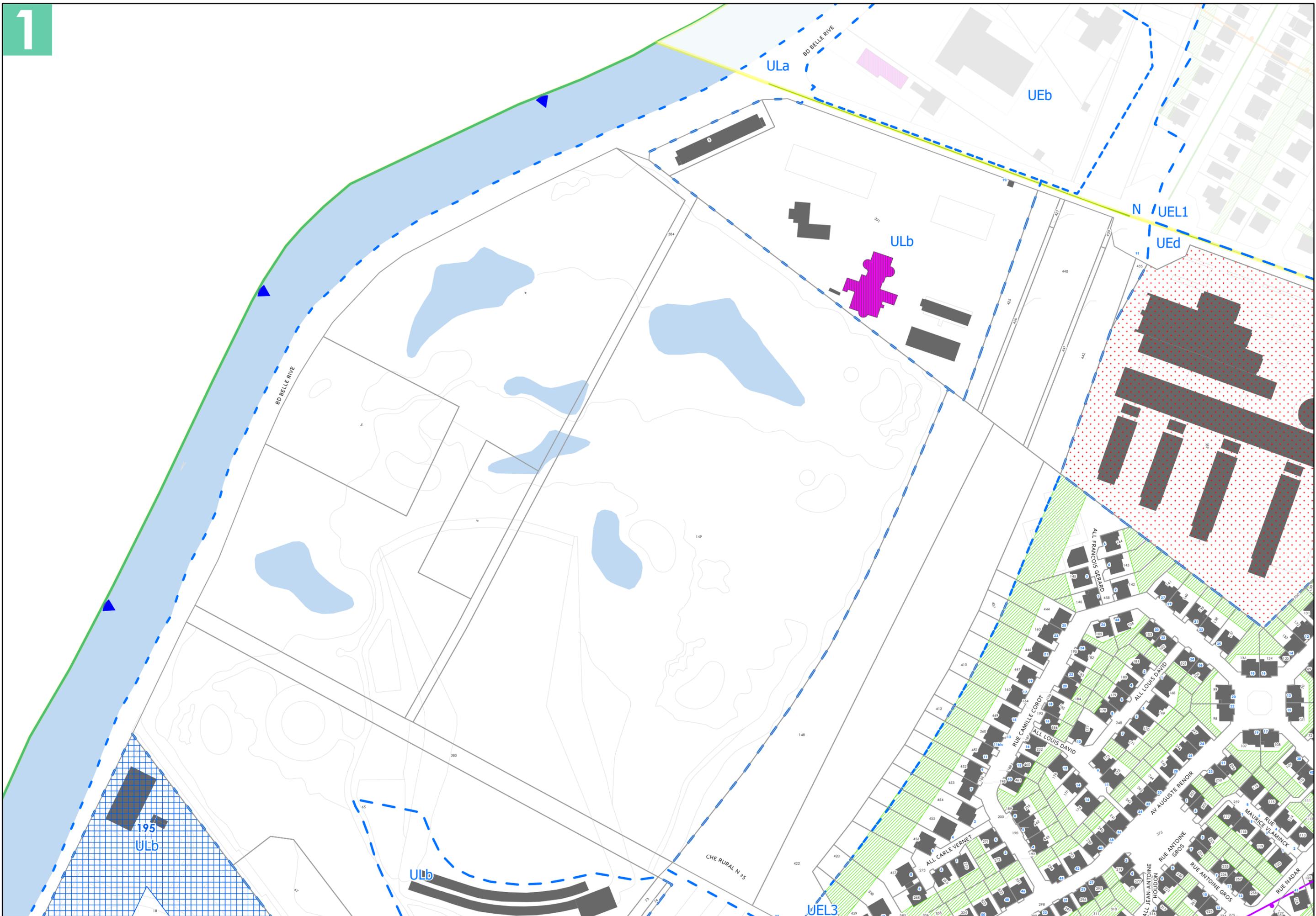
●

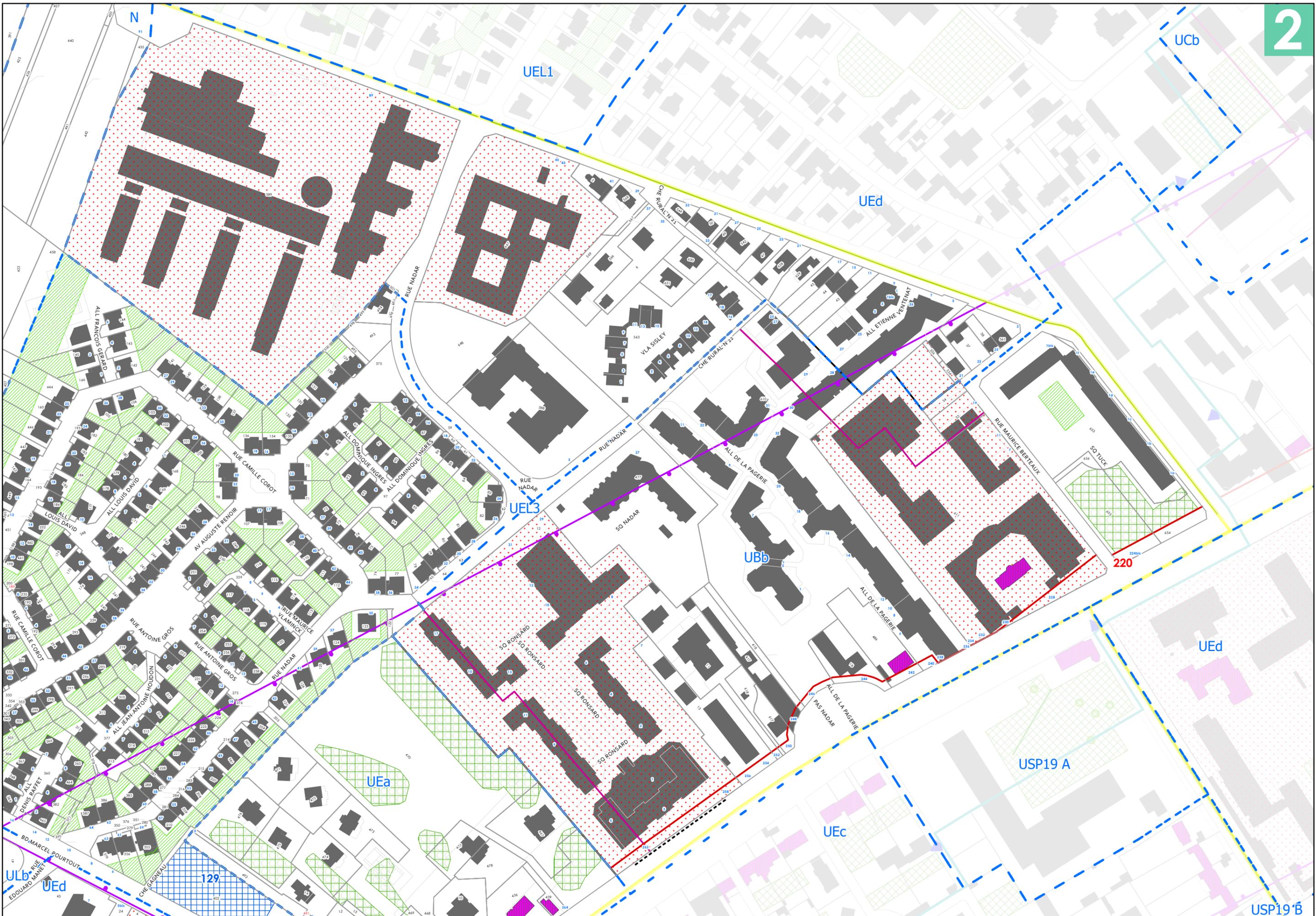
Zone naturelle

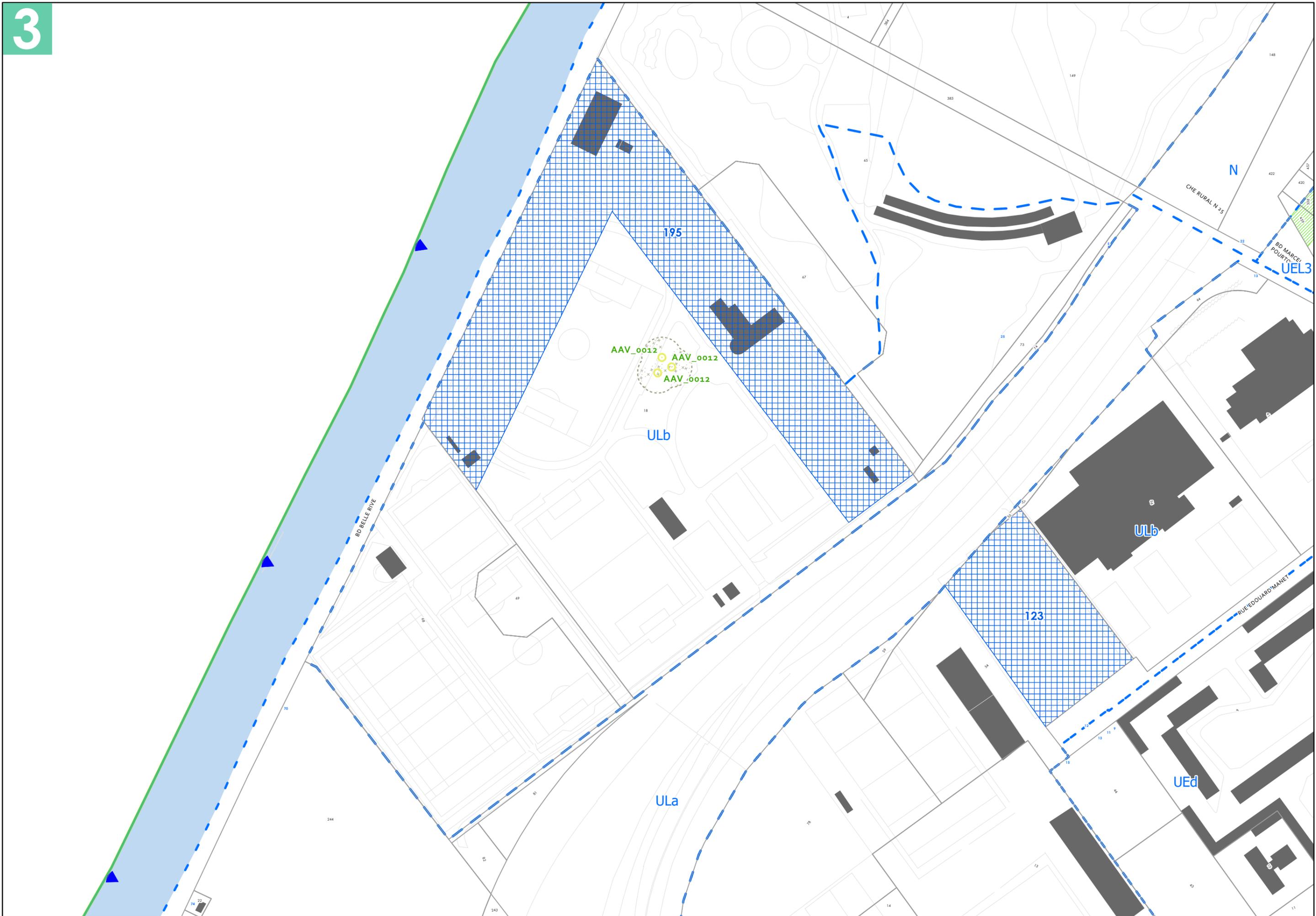
● N ● NL

Zone d'espaces verts, de loisirs et d'équipements

● ULa ●











PLAN LOCAL D'URBANISME

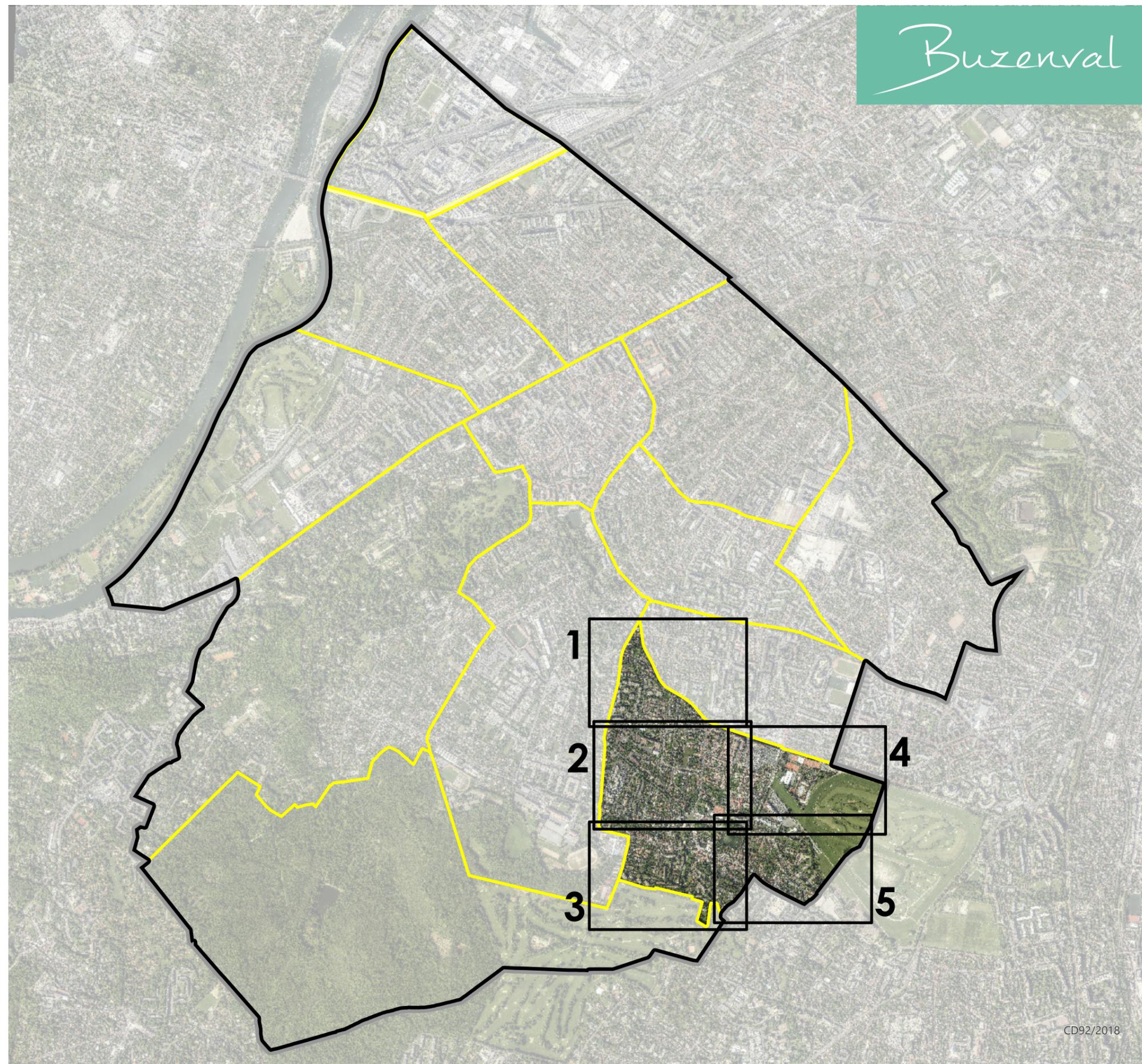
PLU approuvé le 21 octobre 2011
 PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012
 PLU modifié le 20 décembre 2012
 PLU modifié le 28 avril 2014
 PLU modifié le 1er juin 2015
 PLU mis à jour le 2 juillet 2015
 PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015
 PLU modifié et mis à jour le 30 Juin 2016
 PLU modifié et mis à jour le 29 Juin 2017
 PLU modifié de manière simplifiée
 et mis à jour le 20 Décembre 2017
 PLU modifié et mis à jour le 18 Décembre 2018
 PLU modifié et mis à jour le 25 Juin 2019
 PLU mis en compatibilité et mis à jour le 8 Octobre 2020
 PLU modifié et mis à jour le 13 Décembre 2021

**Direction de l'Urbanisme
et de l'Aménagement**

Hôtel de Ville
 13, boulevard Foch
 92500 Rueil-Malmaison

SOURCES

CD 92 2018
 Cadastre 2020 DGFIP



PLAN LOCAL D'URBANISME

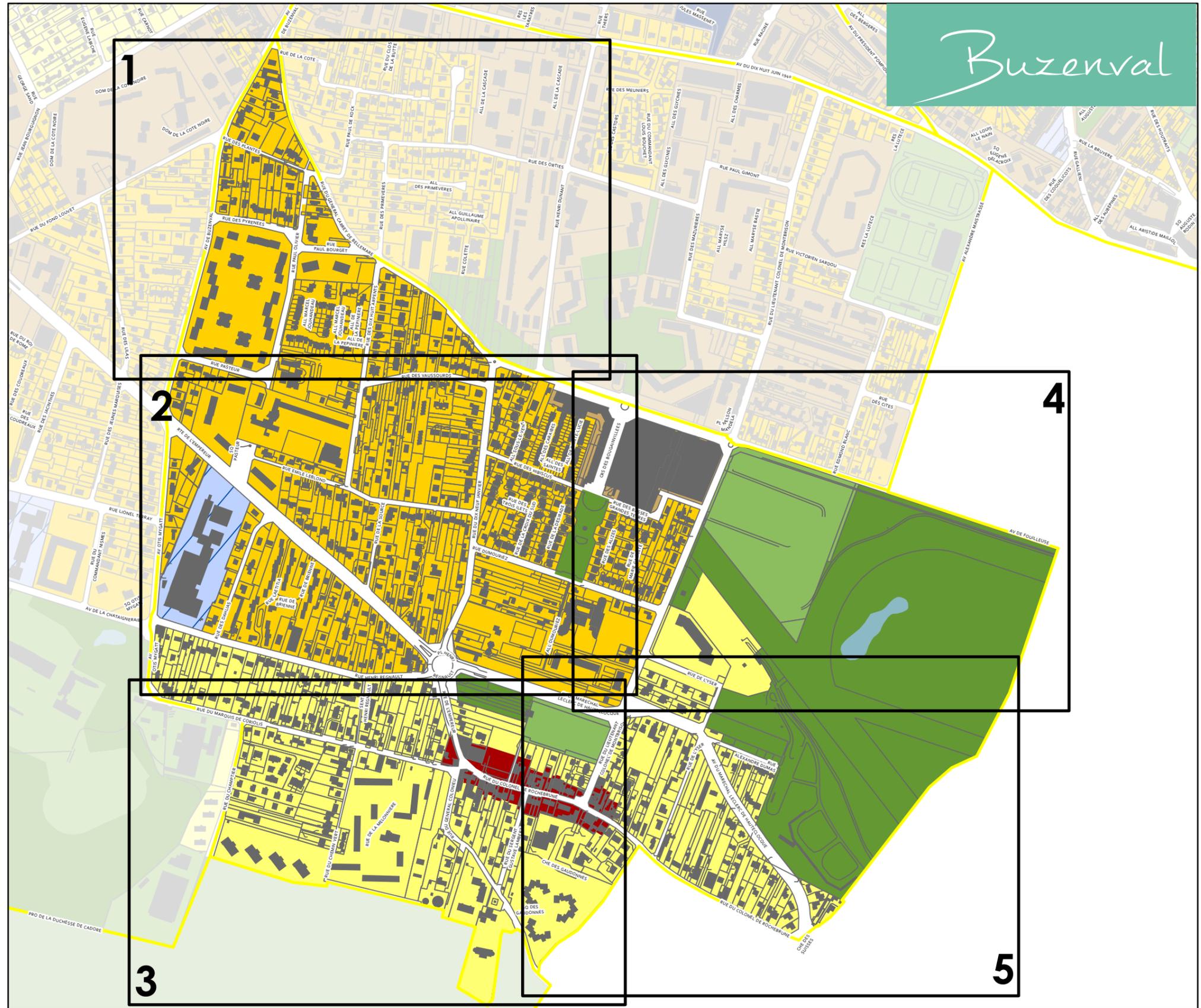
PLU approuvé le 21 octobre 2011
 PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012
 PLU modifié le 20 décembre 2012
 PLU modifié le 28 avril 2014
 PLU modifié le 1er juin 2015
 PLU mis à jour le 2 juillet 2015
 PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015
 PLU modifié et mis à jour le 30 Juin 2016
 PLU modifié et mis à jour le 29 Juin 2017
 PLU modifié de manière simplifiée
 et mis à jour le 20 Décembre 2017
 PLU modifié et mis à jour le 18 Décembre 2018
 PLU modifié et mis à jour le 25 Juin 2019
 PLU mis en compatibilité et mis à jour le 8 Octobre 2020
 PLU modifié et mis à jour le 13 Décembre 2021

**Direction de l'Urbanisme
 et de l'Aménagement**

Hôtel de Ville
 13, boulevard Foch
 92500 Rueil-Malmaison

SOURCES

CD 92 2018
 Cadastre 2020 DGFIP



**Zone correspondant au Centre Ville historique
 et Centre Ville de Buzenval**

● UAa ● UAb ● UAe

**Zone mixte d'habitat collectif
 et d'activité économique**

● UBa UBb
 ● UCa UCb UCC

Zone de secteur de projets

● USP

Zone à vocation pavillonnaire à dominante paysagère

● UEa ● UEb

Zone naturelle

● N ● NL

**Zone correspondant au pôle économique
 et résidentiel de Rueil-sur-Seine**

●

**Zone correspondant à l'Ecoquartier
 de l'Arsenal et ses alentours**

● UDa ● ● ● ●

**Zone correspondant aux principaux sites
 d'activités et voies de chemin de fer**

●

Zone à vocation pavillonnaire

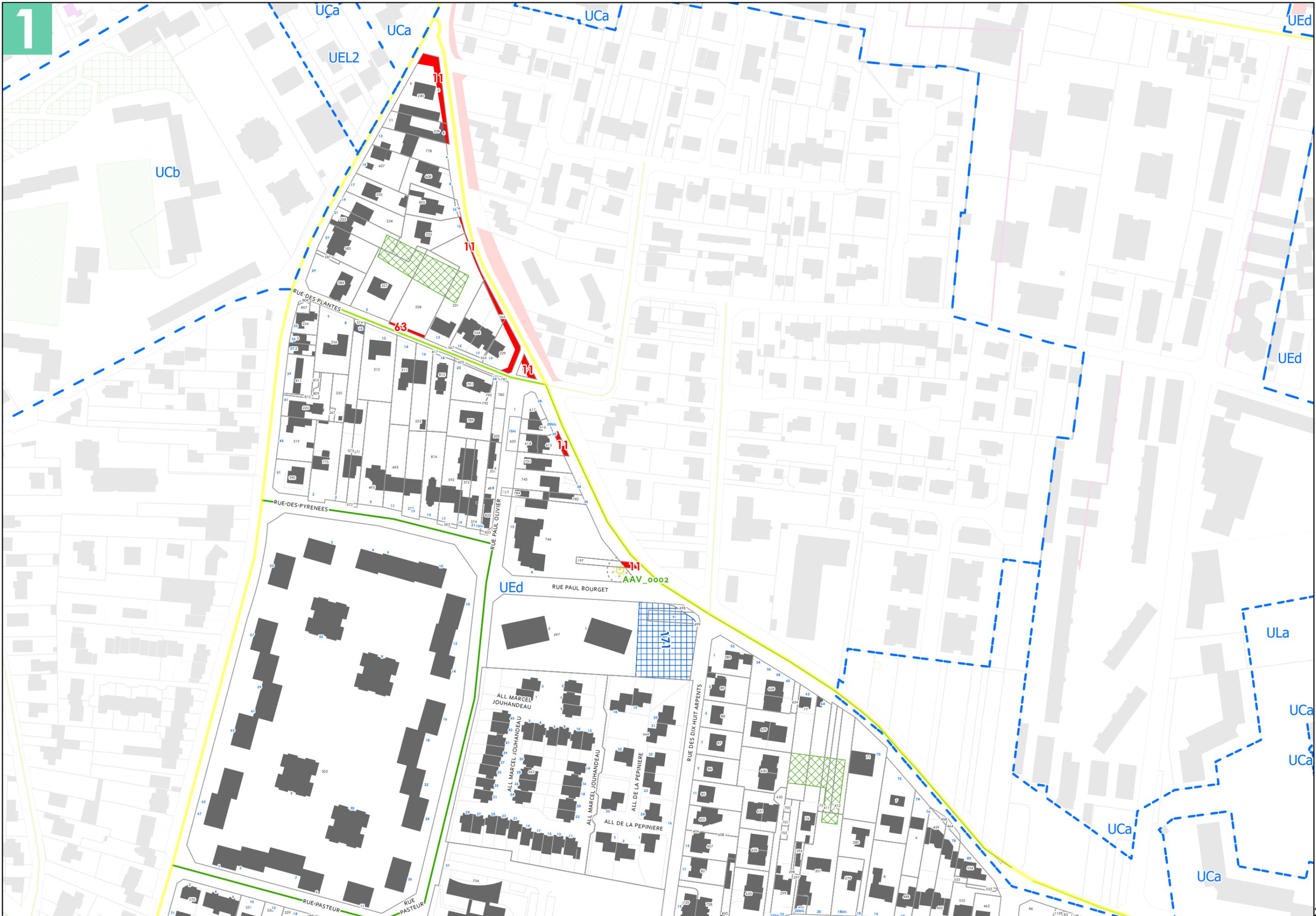
● UEc ● UEd

Zone à vocation pavillonnaire de type lotissements

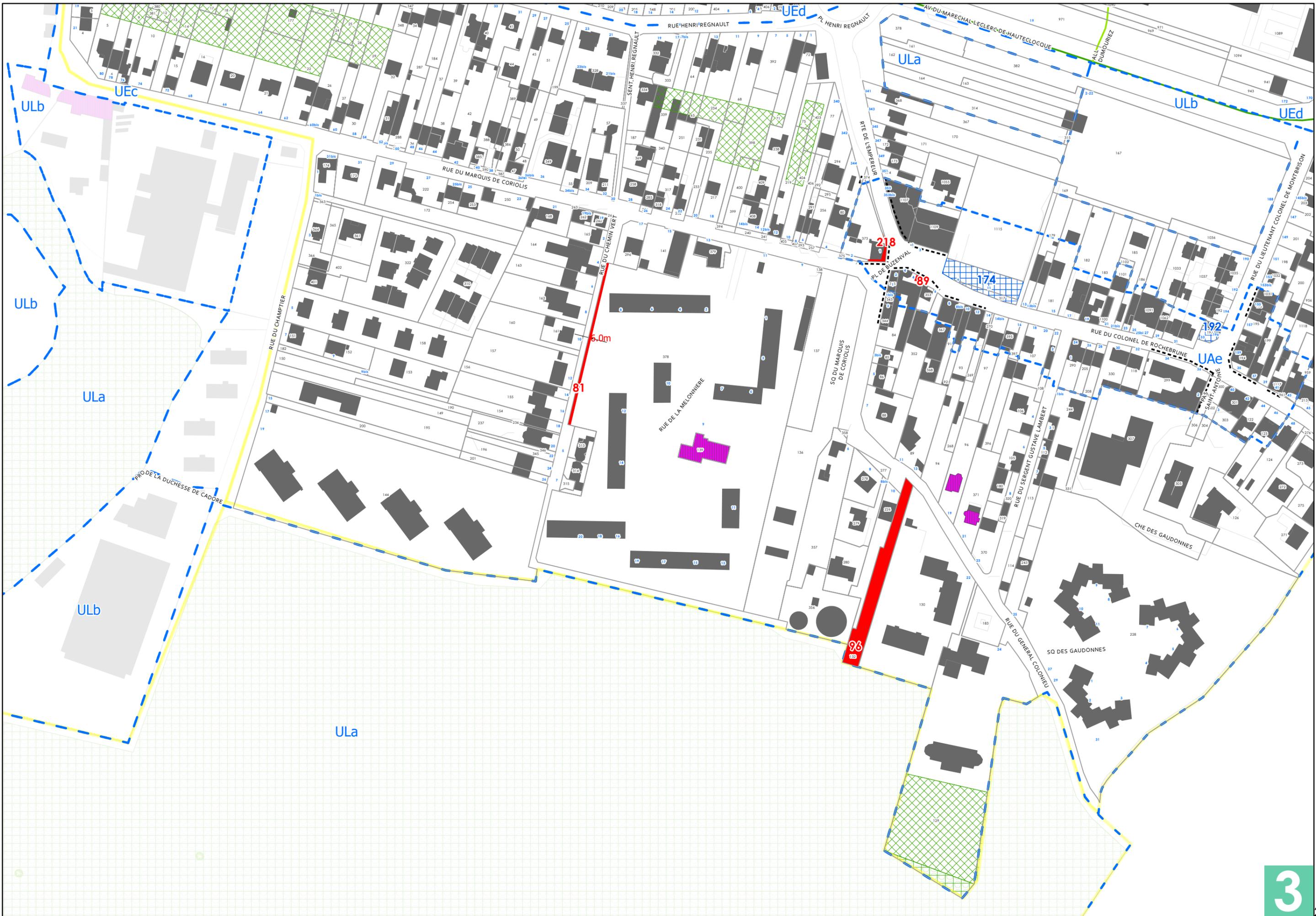
● ●

Zone d'espaces verts, de loisirs et d'équipements

● ULa ●



1





PLAN LOCAL D'URBANISME

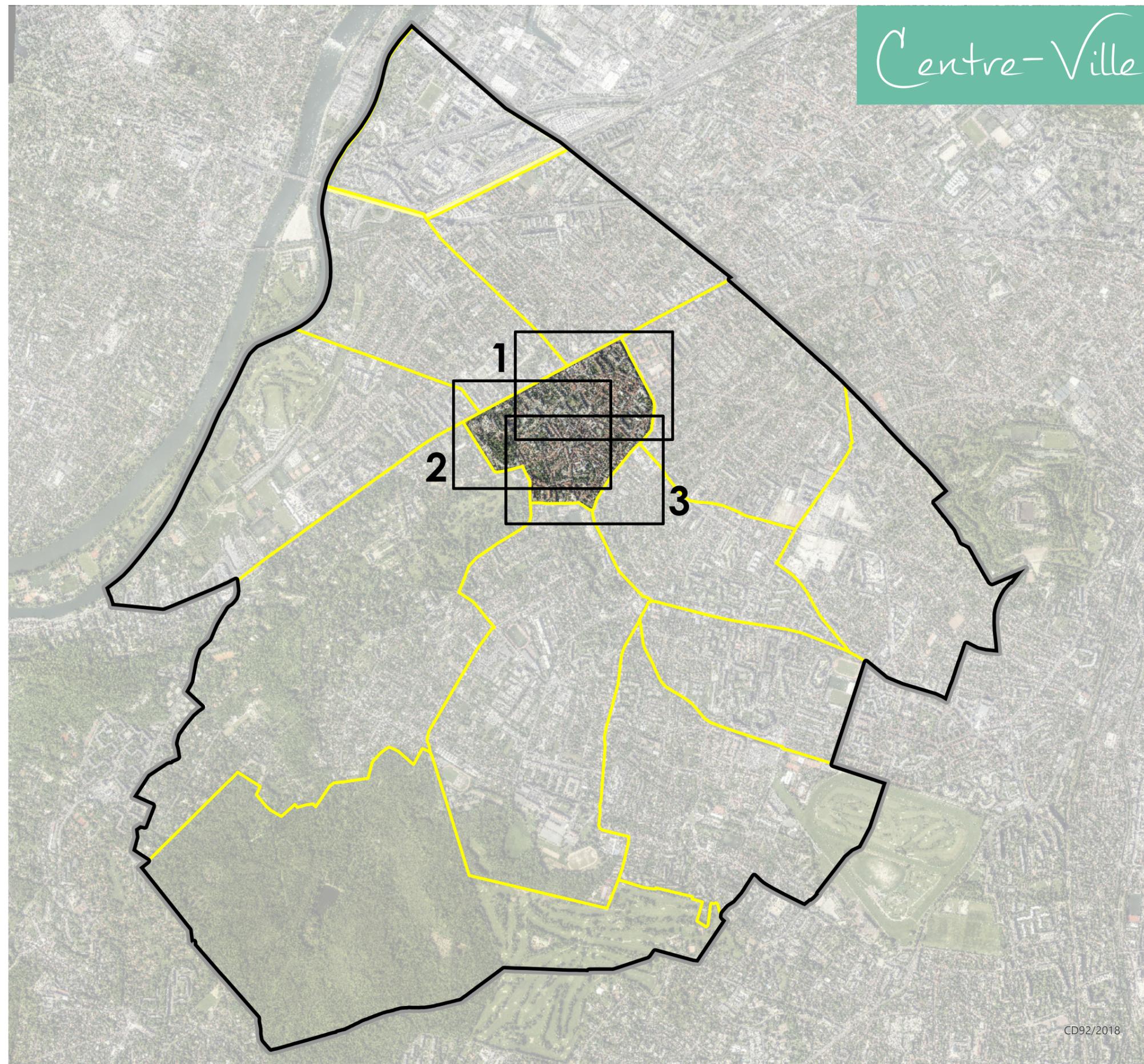
PLU approuvé le 21 octobre 2011
 PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012
 PLU modifié le 20 décembre 2012
 PLU modifié le 28 avril 2014
 PLU modifié le 1er juin 2015
 PLU mis à jour le 2 juillet 2015
 PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015
 PLU modifié et mis à jour le 30 Juin 2016
 PLU modifié et mis à jour le 29 Juin 2017
 PLU modifié de manière simplifiée
 et mis à jour le 20 Décembre 2017
 PLU modifié et mis à jour le 18 Décembre 2018
 PLU modifié et mis à jour le 25 Juin 2019
 PLU mis en compatibilité et mis à jour le 8 Octobre 2020
 PLU modifié et mis à jour le 13 Décembre 2021

**Direction de l'Urbanisme
et de l'Aménagement**

Hôtel de Ville
 13, boulevard Foch
 92500 Rueil-Malmaison

SOURCES

CD 92 2018
 Cadastre 2020 DGFIP



CD92/2018

PLAN LOCAL D'URBANISME

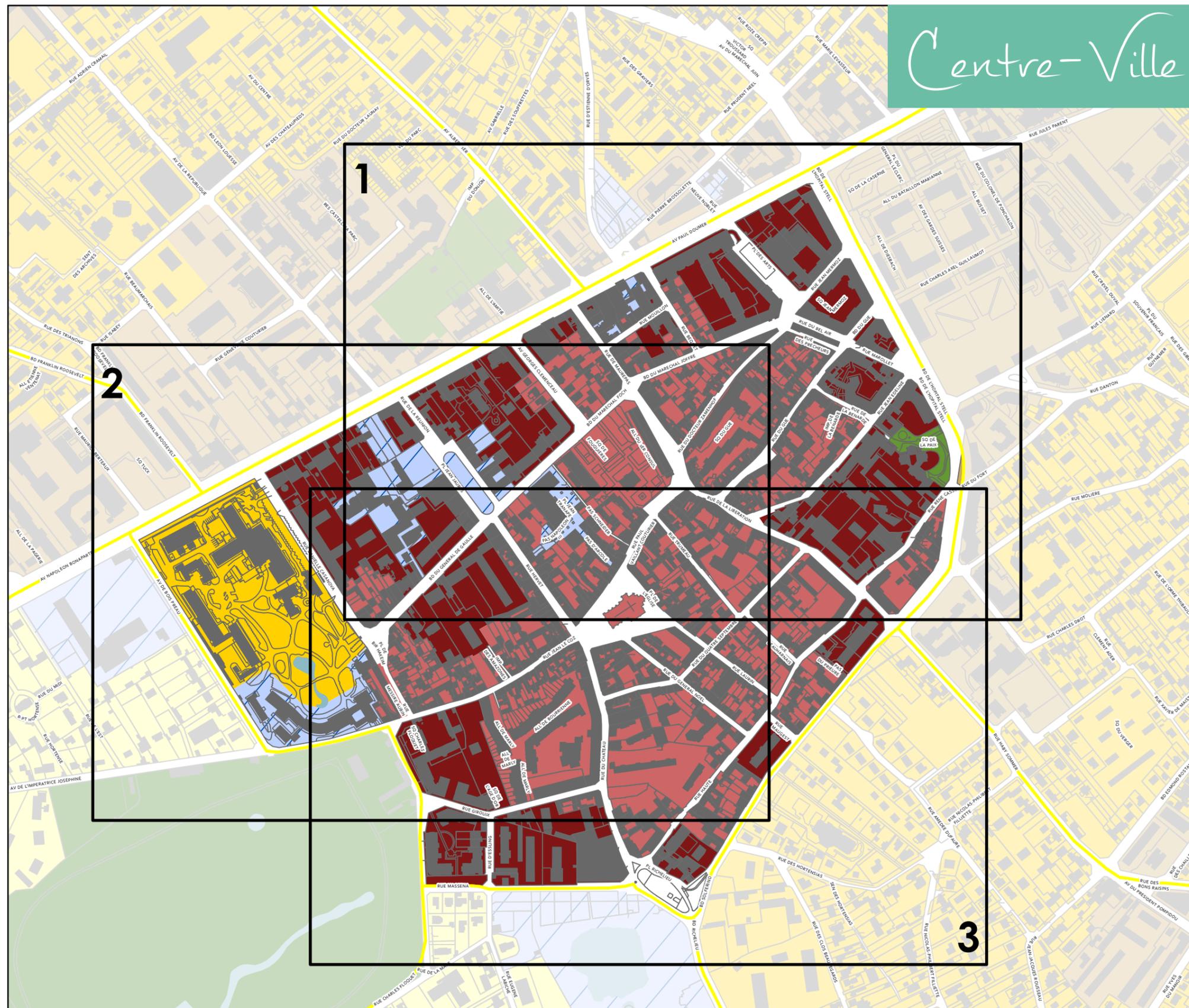
PLU approuvé le 21 octobre 2011
 PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012
 PLU modifié le 20 décembre 2012
 PLU modifié le 28 avril 2014
 PLU modifié le 1er juin 2015
 PLU mis à jour le 2 juillet 2015
 PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015
 PLU modifié et mis à jour le 30 Juin 2016
 PLU modifié et mis à jour le 29 Juin 2017
 PLU modifié de manière simplifiée
 et mis à jour le 20 Décembre 2017
 PLU modifié et mis à jour le 18 Décembre 2018
 PLU modifié et mis à jour le 25 Juin 2019
 PLU mis en compatibilité et mis à jour le 8 Octobre 2020
 PLU modifié et mis à jour le 13 Décembre 2021

**Direction de l'Urbanisme
et de l'Aménagement**

Hôtel de Ville
13, boulevard Foch
92500 Rueil-Malmaison

SOURCES

CD 92 2018
Cadastre 2020 DGFIP



**Zone correspondant au Centre Ville historique
et Centre Ville de Buzenval**

● UAa ● UAb ● UAe

**Zone correspondant au pôle économique
et résidentiel de Rueil-sur-Seine**

●

**Zone mixte d'habitat collectif
et d'activité économique**

● UBa UBb
● UCa UCb UCC

**Zone correspondant à l'Ecoquartier
de l'Arsenal et ses alentours**

● UDa ● ● ● ●

Zone de secteur de projets

● USP

**Zone correspondant aux principaux sites
d'activités et voies de chemin de fer**

●

Zone à vocation pavillonnaire à dominante paysagère

● UEa ● UEb

Zone à vocation pavillonnaire

● UEc ● UEd

Zone à vocation pavillonnaire de type lotissements

●

Zone naturelle

● N ● NL

Zone d'espaces verts, de loisirs et d'équipements

● ULa ●



PLAN LOCAL D'URBANISME

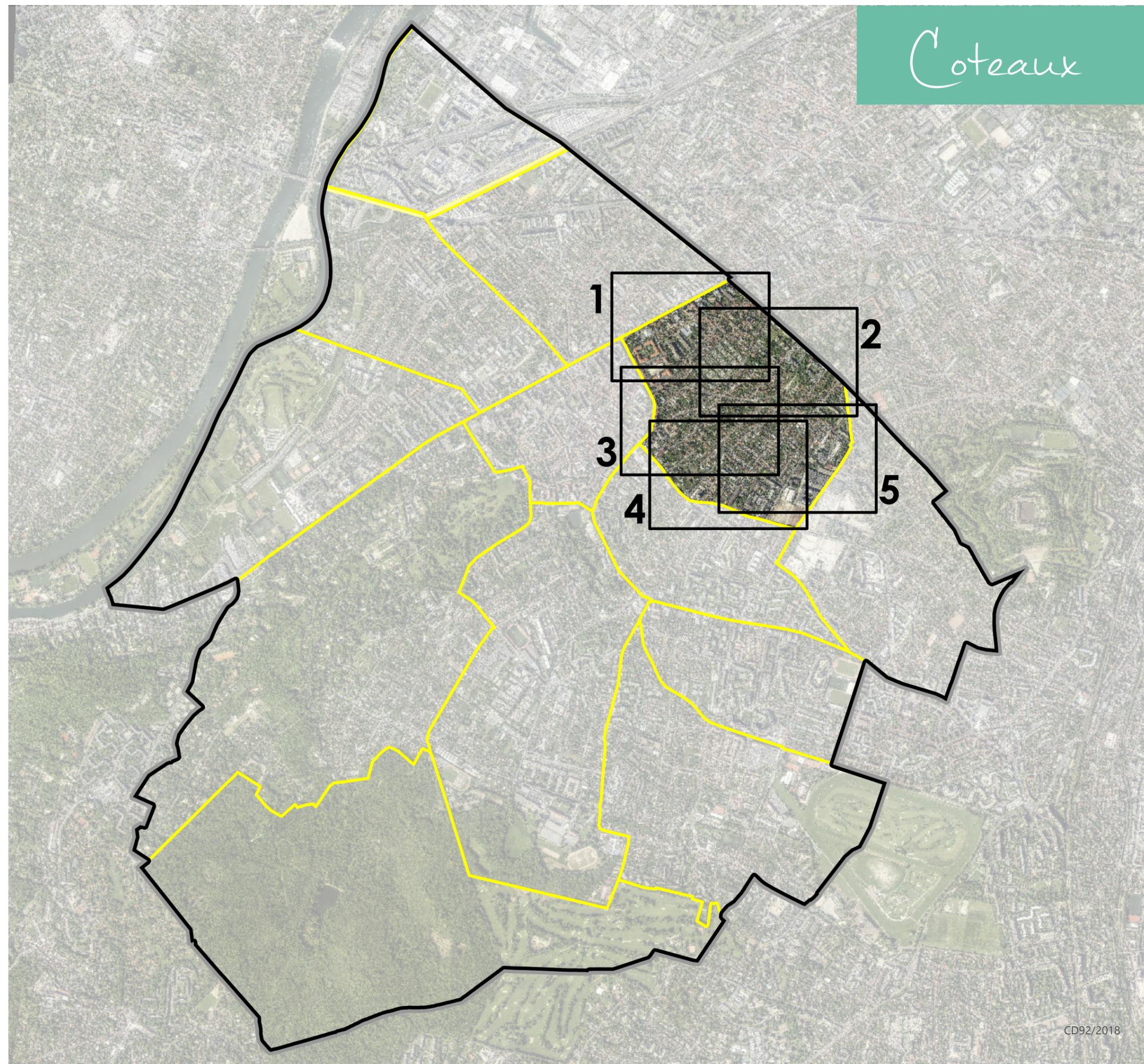
...PLU approuvé le 21 octobre 2011
 PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012
 PLU modifié le 20 décembre 2012
 PLU modifié le 28 avril 2014
 PLU modifié le 1er juin 2015
 PLU mis à jour le 2 juillet 2015
 PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015
 PLU modifié et mis à jour le 30 Juin 2016
 PLU modifié et mis à jour le 29 Juin 2017
 PLU modifié de manière simplifiée
 et mis à jour le 20 Décembre 2017
 PLU modifié et mis à jour le 18 Décembre 2018
 PLU modifié et mis à jour le 25 Juin 2019
 PLU mis en compatibilité et mis à jour le 8 Octobre 2020
 PLU modifié et mis à jour le 13 Décembre 2021

**Direction de l'Urbanisme
et de l'Aménagement**

Hôtel de Ville
 13, boulevard Foch
 92500 Rueil-Malmaison

SOURCES

CD 92 2018
 Cadastre 2020 DGFIP



CD92/2018

PLAN LOCAL D'URBANISME

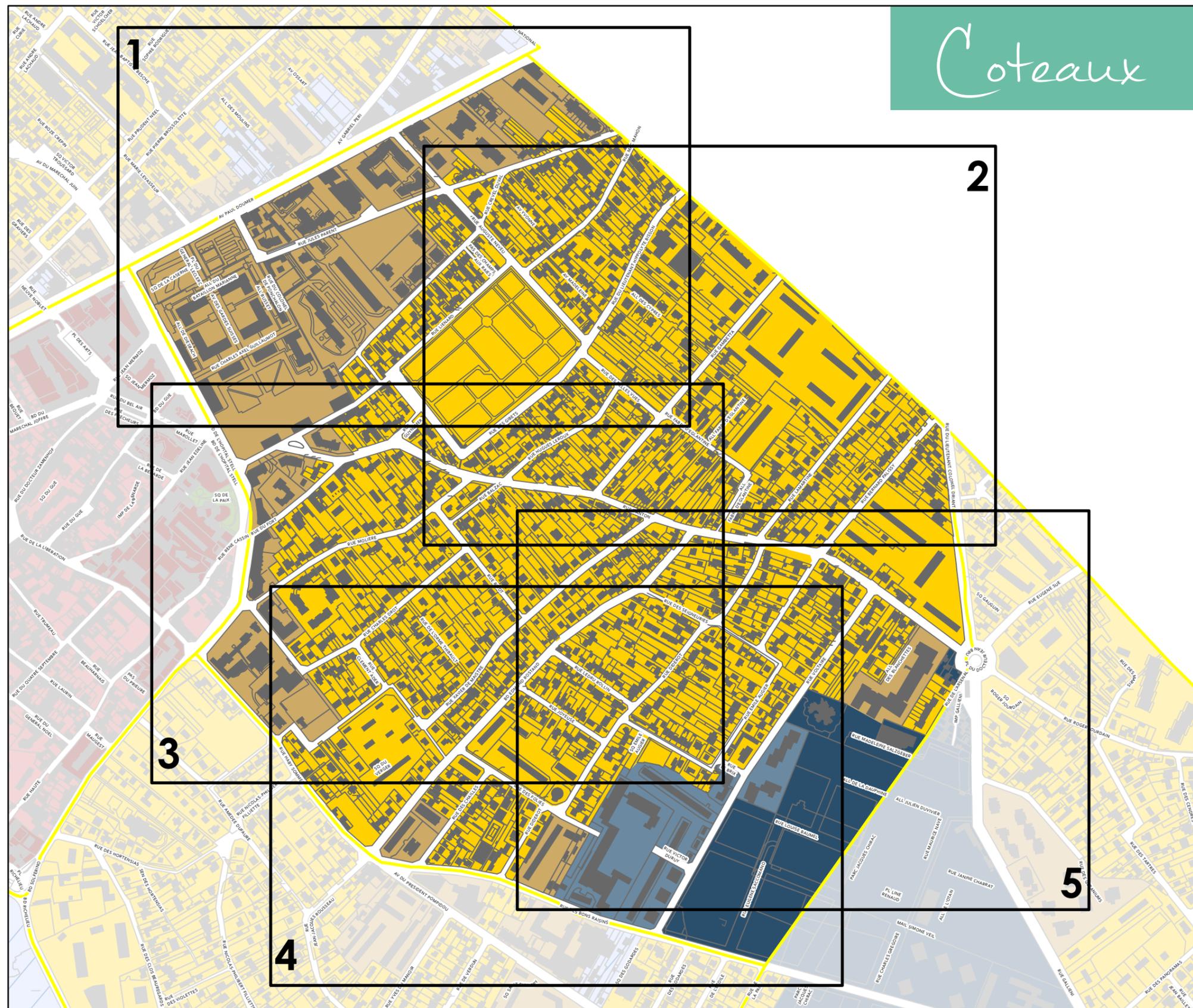
PLU approuvé le 21 octobre 2011
 PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012
 PLU modifié le 20 décembre 2012
 PLU modifié le 28 avril 2014
 PLU modifié le 1er juin 2015
 PLU mis à jour le 2 juillet 2015
 PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015
 PLU modifié et mis à jour le 30 Juin 2016
 PLU modifié et mis à jour le 29 Juin 2017
 PLU modifié de manière simplifiée
 et mis à jour le 20 Décembre 2017
 PLU modifié et mis à jour le 18 Décembre 2018
 PLU modifié et mis à jour le 25 Juin 2019
 PLU mis en compatibilité et mis à jour le 8 Octobre 2020
 PLU modifié et mis à jour le 13 Décembre 2021

**Direction de l'Urbanisme
 et de l'Aménagement**

Hôtel de Ville
 13, boulevard Foch
 92500 Rueil-Malmaison

SOURCES

CD 92 2018
 Cadastre 2020 DGFIP



Zone correspondant au Centre Ville historique et Centre Ville de Buzenval

● UAa ● UAb ● UAe

Zone correspondant au pôle économique et résidentiel de Rueil-sur-Seine

●

Zone mixte d'habitat collectif et d'activité économique

● UBa UBb ● UCa UCb UCC

Zone correspondant à l'Ecoquartier de l'Arsenal et ses alentours

● UDa ● ● ● ●

Zone de secteur de projets

● USP

Zone correspondant aux principaux sites d'activités et voies de chemin de fer

●

Zone à vocation pavillonnaire à dominante paysagère

● UEa ● UEb

Zone à vocation pavillonnaire

● UEc ● UEd

Zone à vocation pavillonnaire de type lotissements

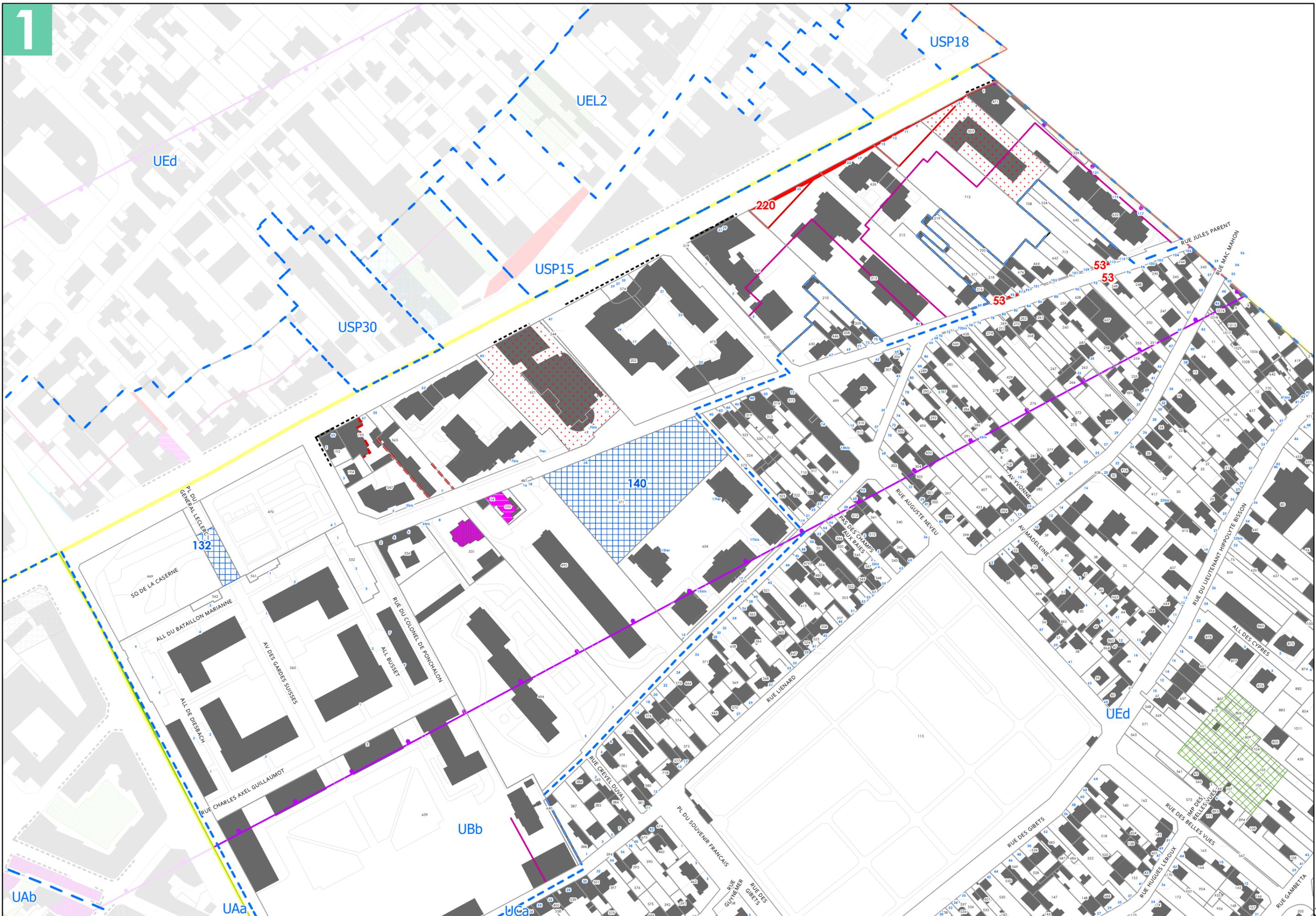
●

Zone naturelle

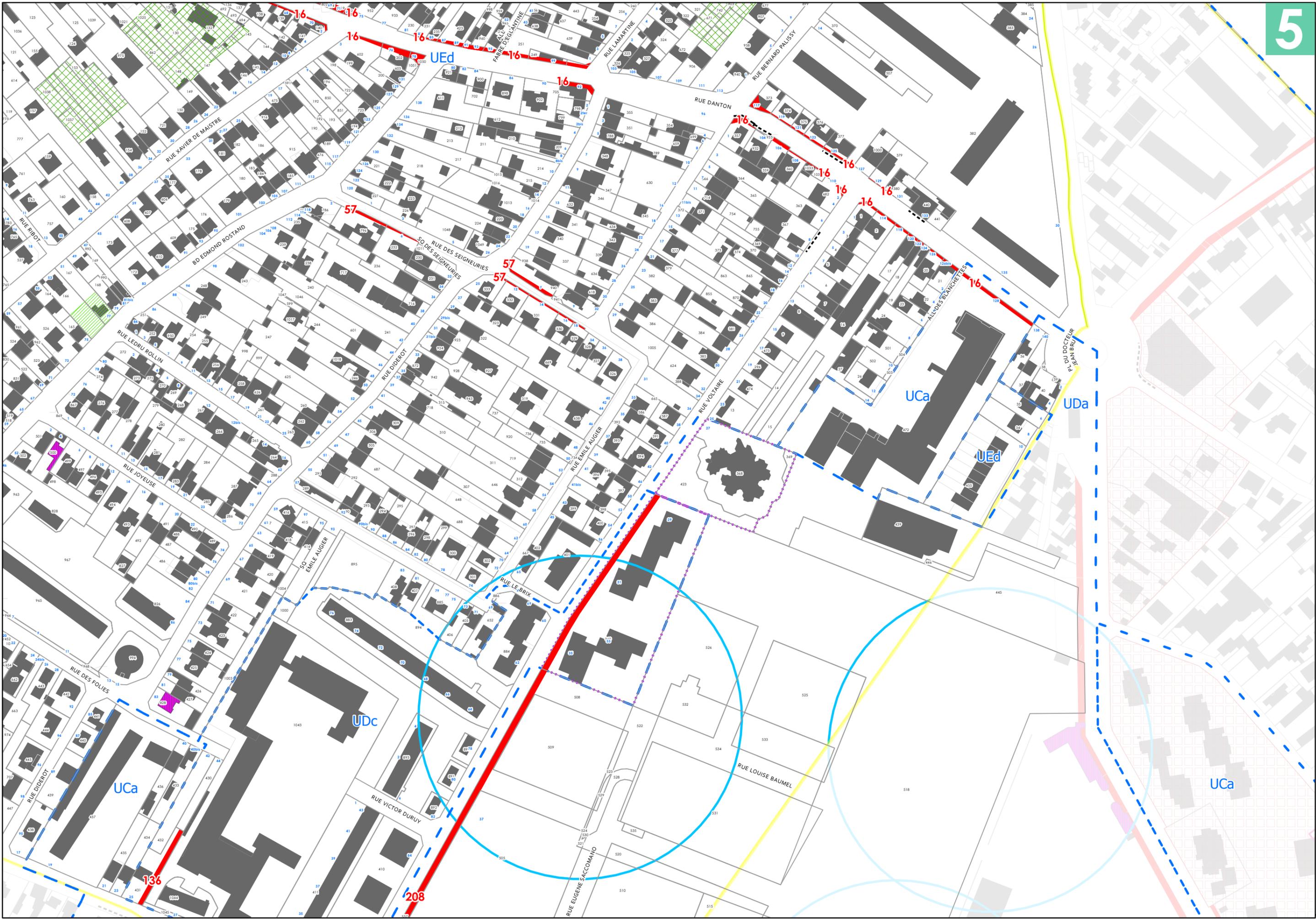
● N ● NL

Zone d'espaces verts, de loisirs et d'équipements

● ULa ●







PLAN LOCAL D'URBANISME

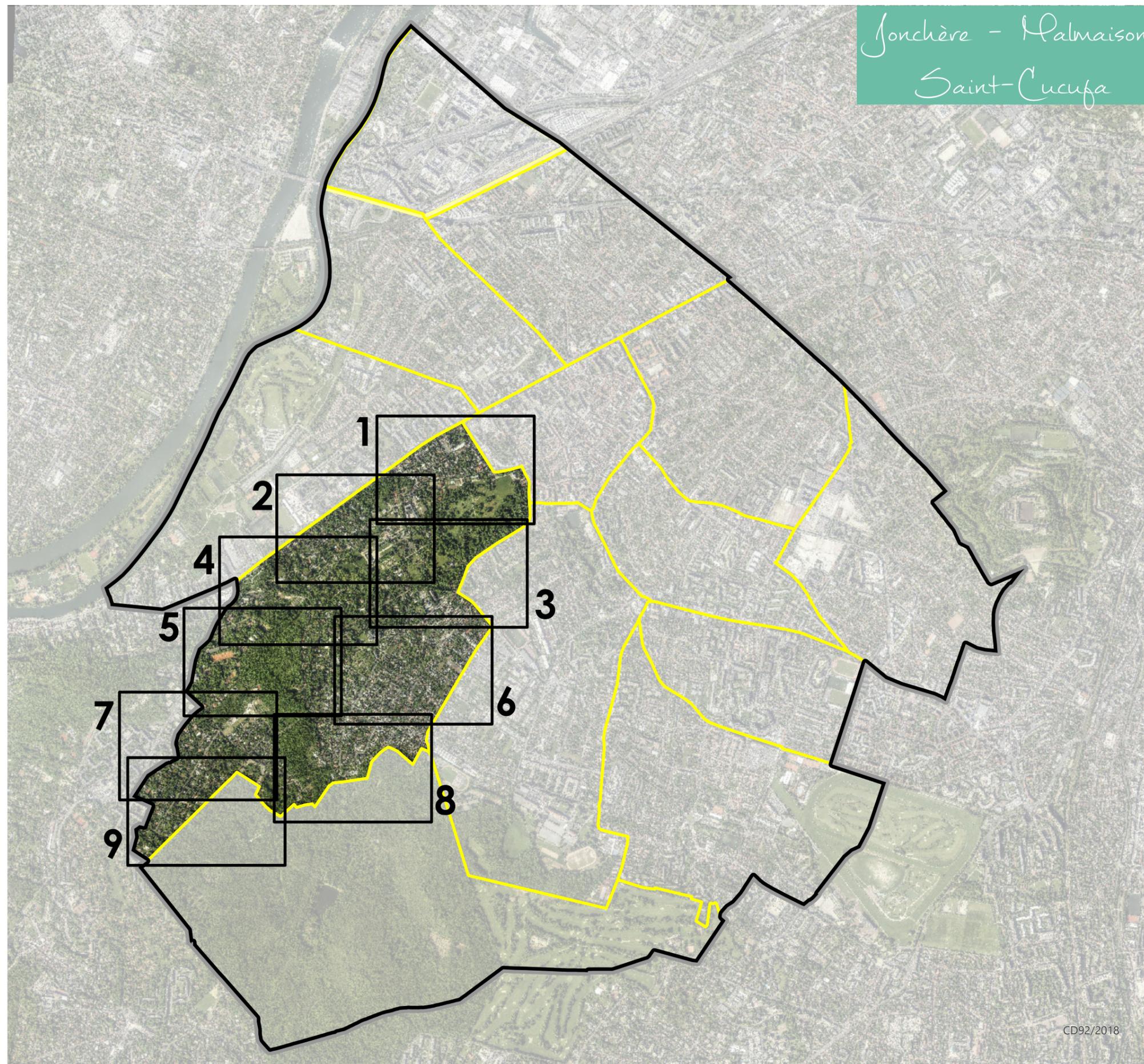
PLU approuvé le 21 octobre 2011
 PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012
 PLU modifié le 20 décembre 2012
 PLU modifié le 28 avril 2014
 PLU modifié le 1er juin 2015
 PLU mis à jour le 2 juillet 2015
 PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015
 PLU modifié et mis à jour le 30 Juin 2016
 PLU modifié et mis à jour le 29 Juin 2017
 PLU modifié de manière simplifiée
 et mis à jour le 20 Décembre 2017
 PLU modifié et mis à jour le 18 Décembre 2018
 PLU modifié et mis à jour le 25 Juin 2019
 PLU mis en compatibilité et mis à jour le 8 Octobre 2020
 PLU modifié et mis à jour le 13 Décembre 2021

**Direction de l'Urbanisme
et de l'Aménagement**

Hôtel de Ville
 13, boulevard Foch
 92500 Rueil-Malmaison

SOURCES

CD 92 2018
 Cadastre 2020 DGFIP



PLAN LOCAL D'URBANISME

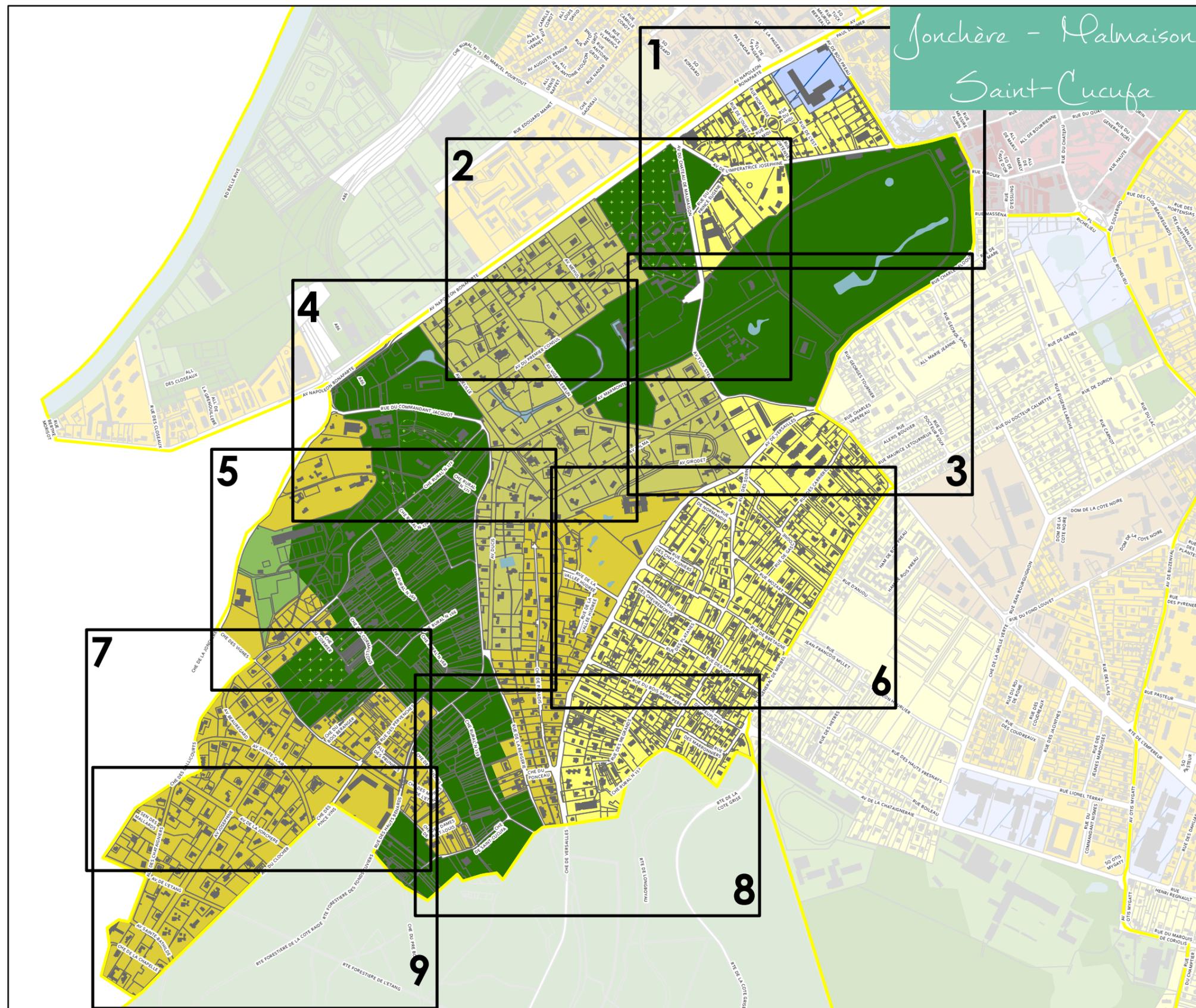
PLU approuvé le 21 octobre 2011
 PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012
 PLU modifié le 20 décembre 2012
 PLU modifié le 28 avril 2014
 PLU modifié le 1er juin 2015
 PLU mis à jour le 2 juillet 2015
 PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015
 PLU modifié et mis à jour le 30 Juin 2016
 PLU modifié et mis à jour le 29 Juin 2017
 PLU modifié de manière simplifiée
 et mis à jour le 20 Décembre 2017
 PLU modifié et mis à jour le 18 Décembre 2018
 PLU modifié et mis à jour le 25 Juin 2019
 PLU mis en compatibilité et mis à jour le 8 Octobre 2020
 PLU modifié et mis à jour le 13 Décembre 2021

**Direction de l'Urbanisme
 et de l'Aménagement**

Hôtel de Ville
 13, boulevard Foch
 92500 Rueil-Malmaison

SOURCES

CD 92 2018
 Cadastre 2020 DGFIP



**Zone correspondant au Centre Ville historique
 et Centre Ville de Buzenval**
 ● UAa ● UAb ● UAe

**Zone mixte d'habitat collectif
 et d'activité économique**
 ● UBa UBb ● UCa UCb UCc

Zone de secteur de projets
 ● USP

Zone à vocation pavillonnaire à dominante paysagère

● UEa ● UEb

Zone à vocation pavillonnaire

● UEc ● UEd

Zone à vocation pavillonnaire de type lotissements

● UEd

Zone naturelle

● N ● NL

**Zone correspondant au pôle économique
 et résidentiel de Rueil-sur-Seine**

● UDa

**Zone correspondant à l'Ecoquartier
 de l'Arsenal et ses alentours**

● UDa ● UDb ● UDe ● UDe

**Zone correspondant aux principaux sites
 d'activités et voies de chemin de fer**

● UDe

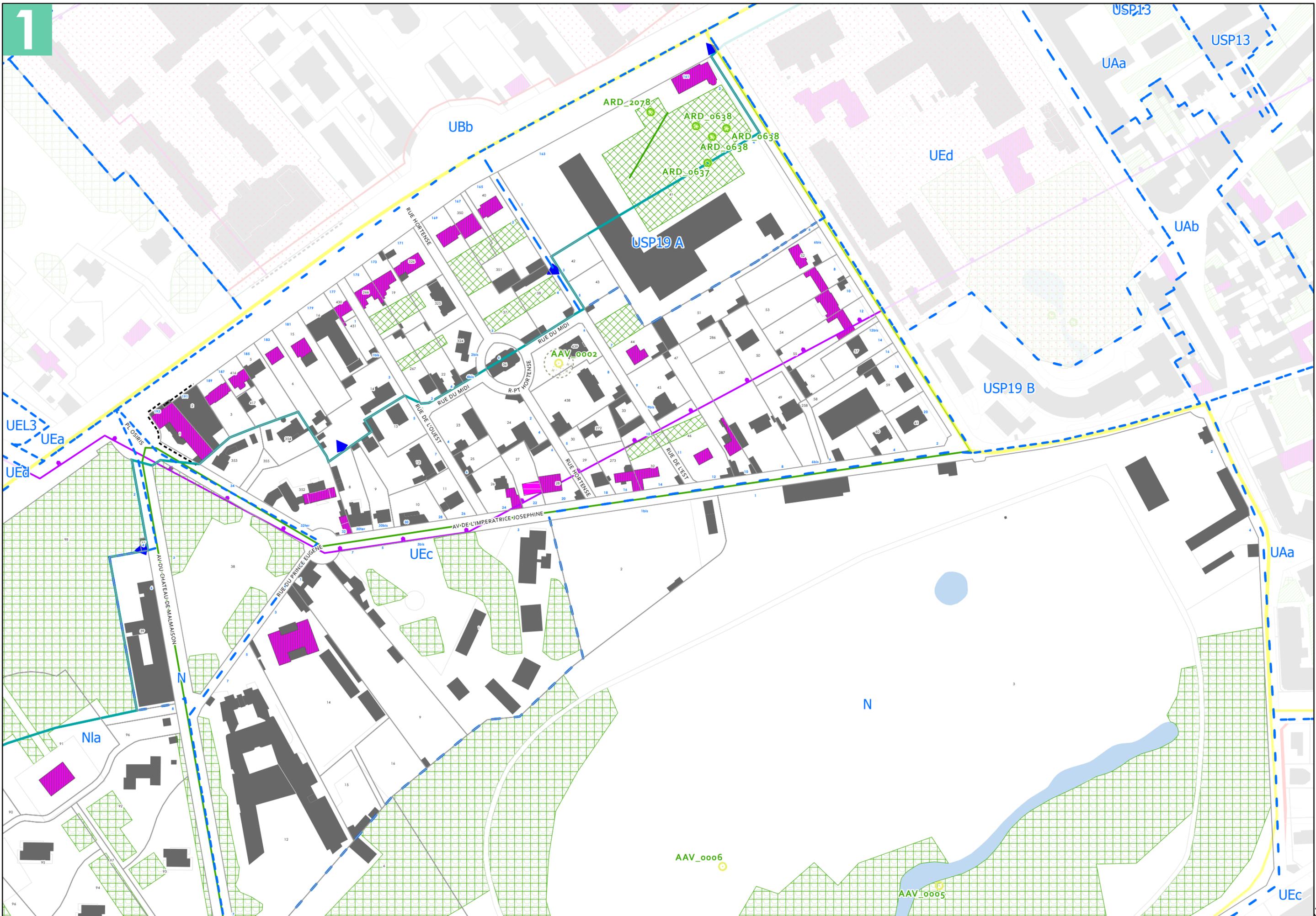
Zone d'espaces verts, de loisirs et d'équipements

● ULa ● ULb

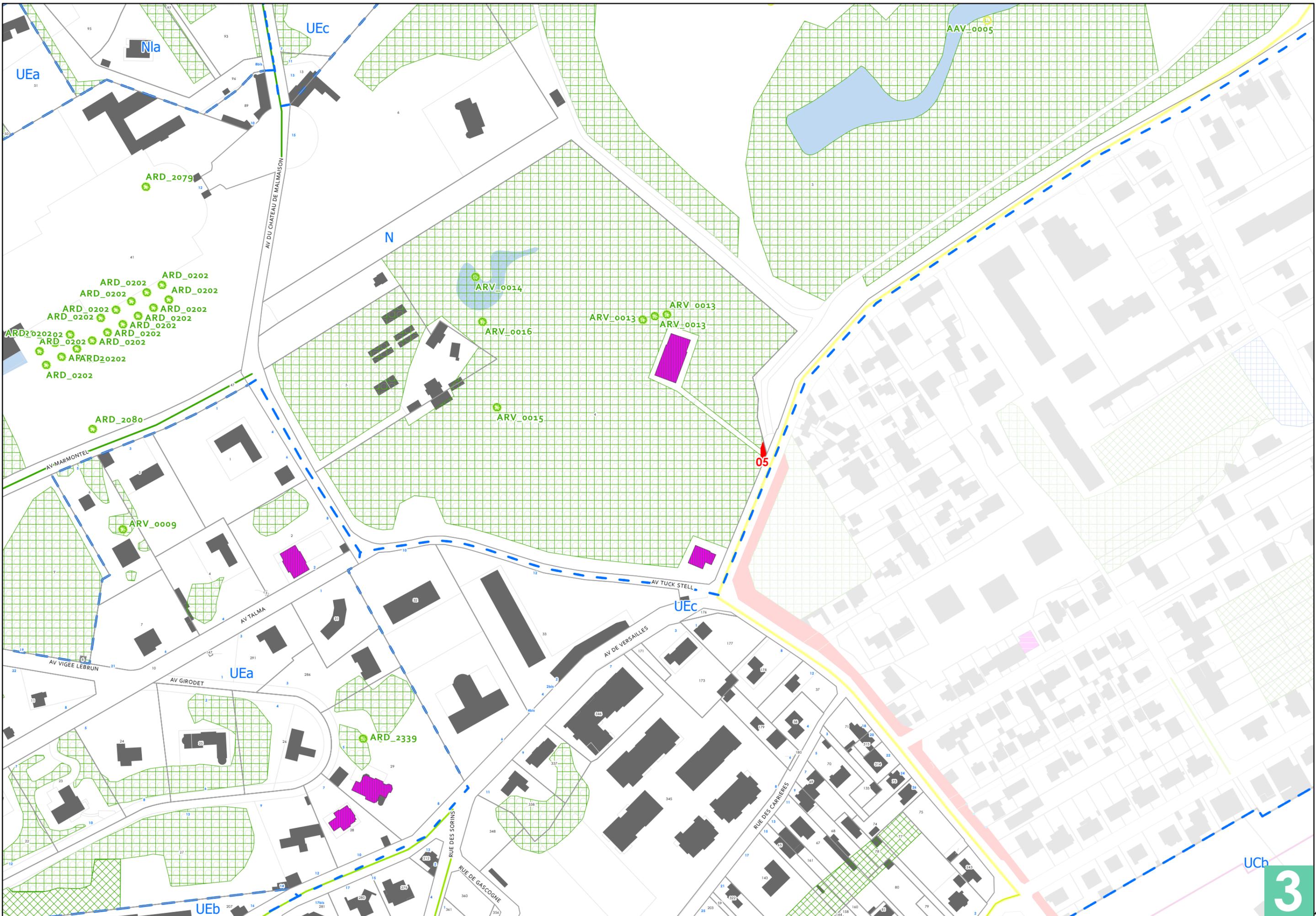
Zone d'espaces verts, de loisirs et d'équipements

● ULa ● ULb

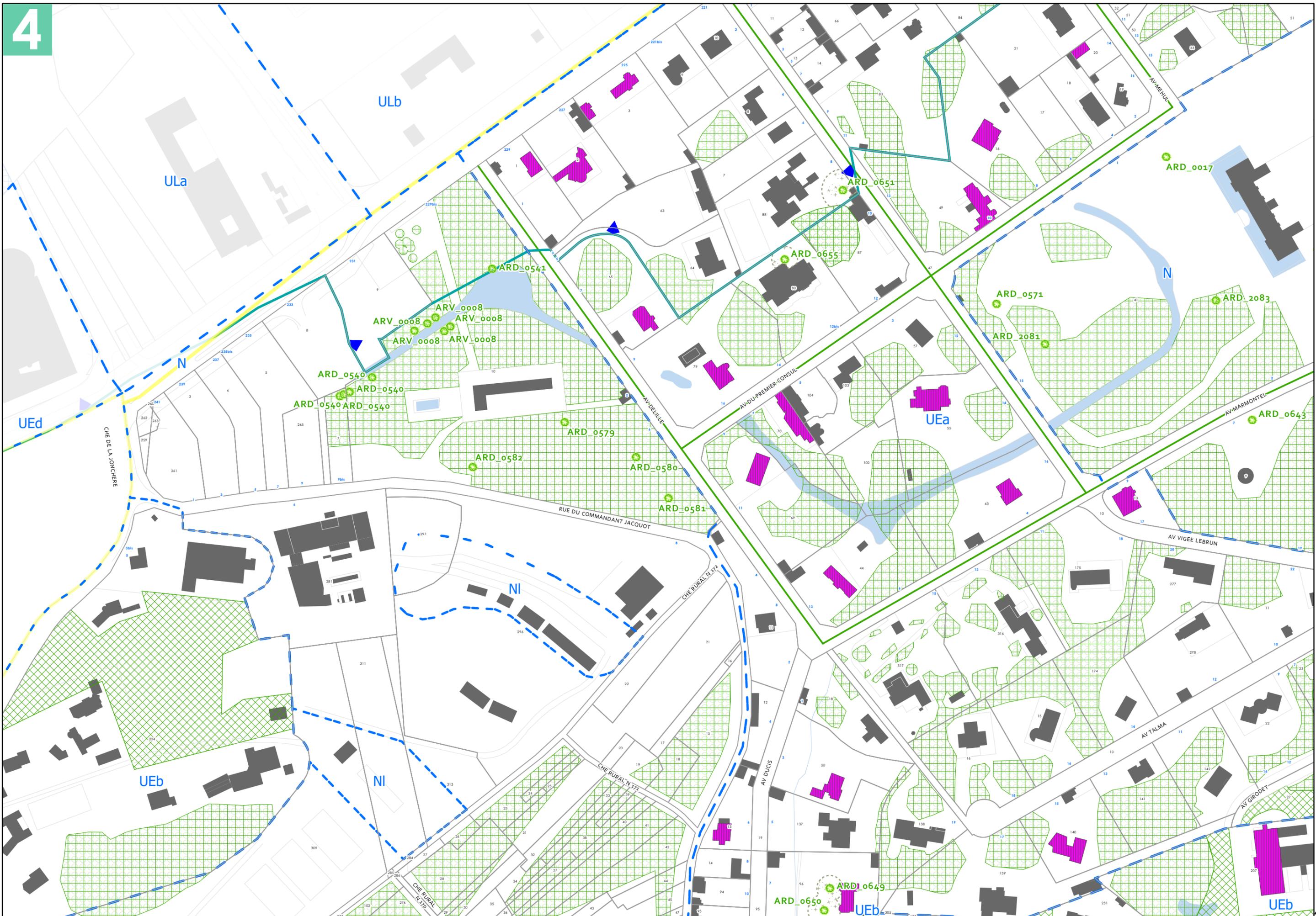
1

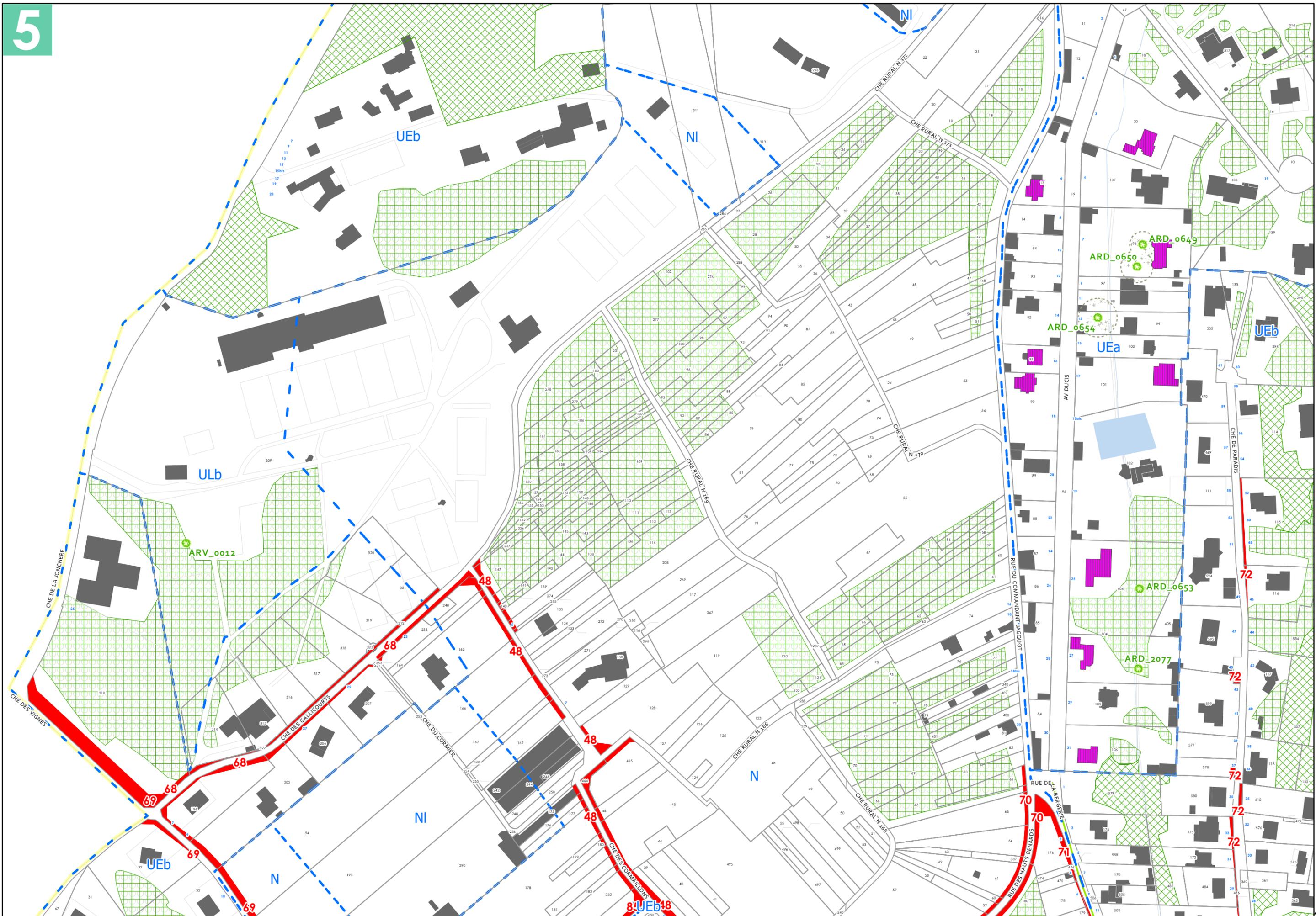


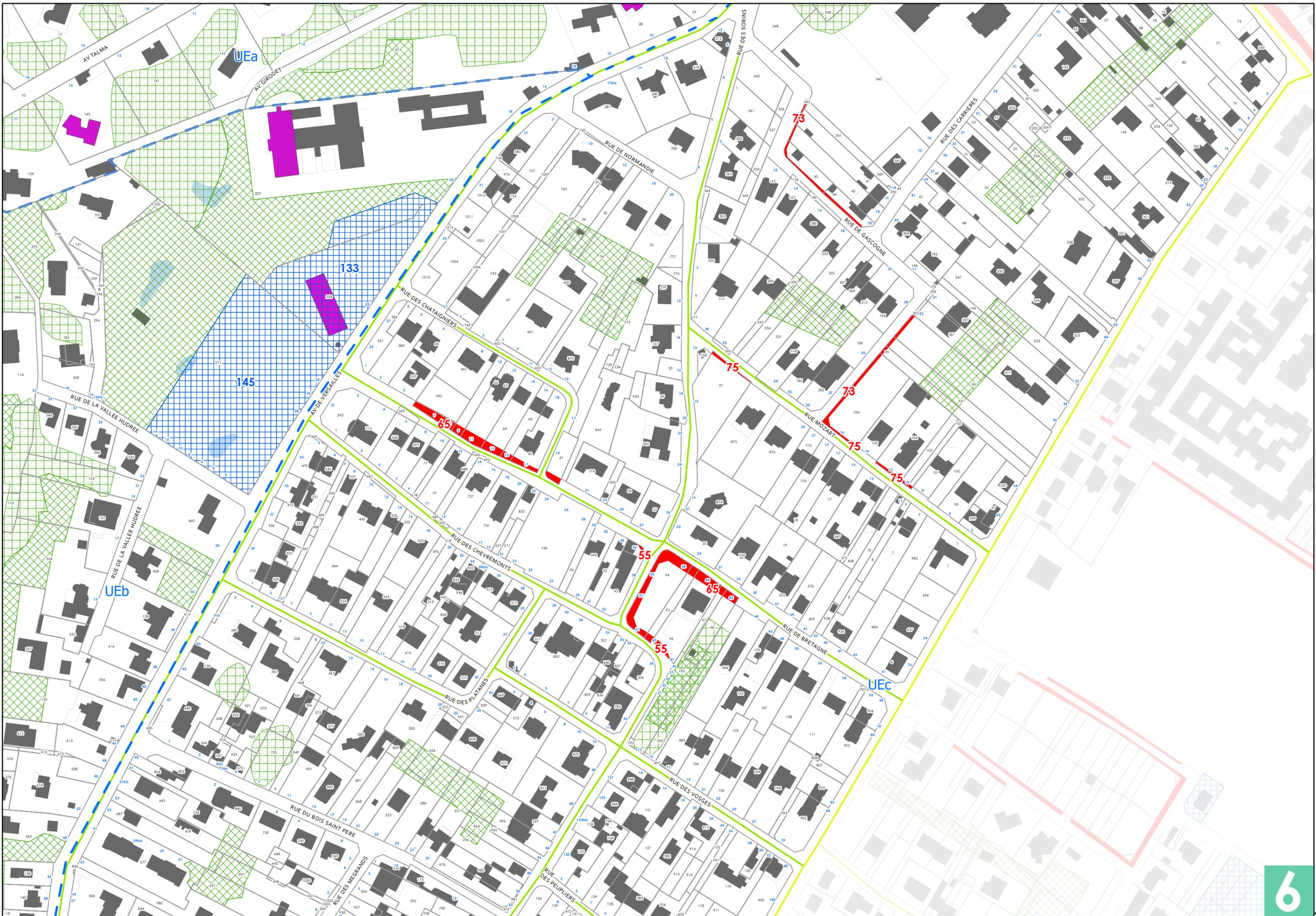


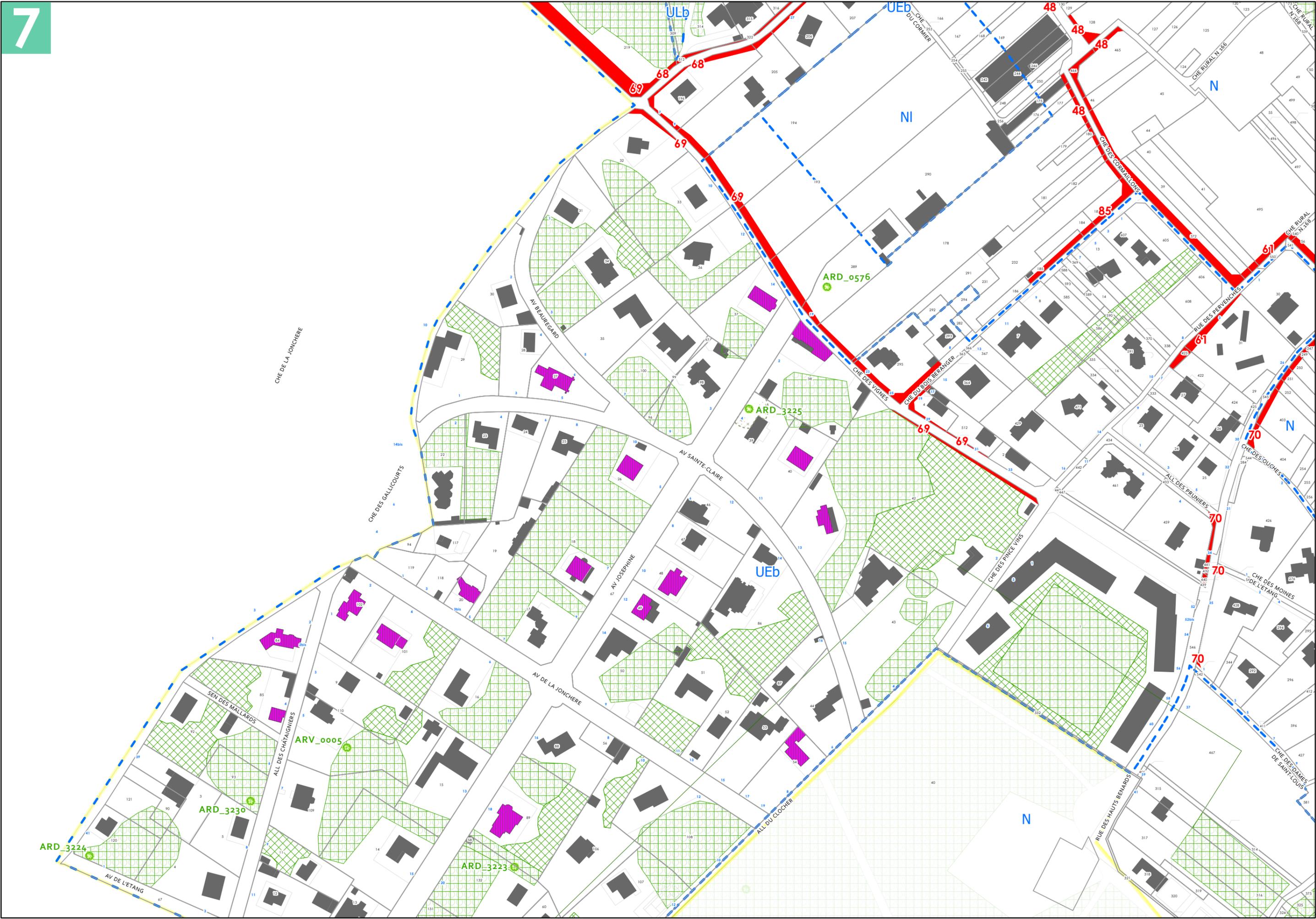


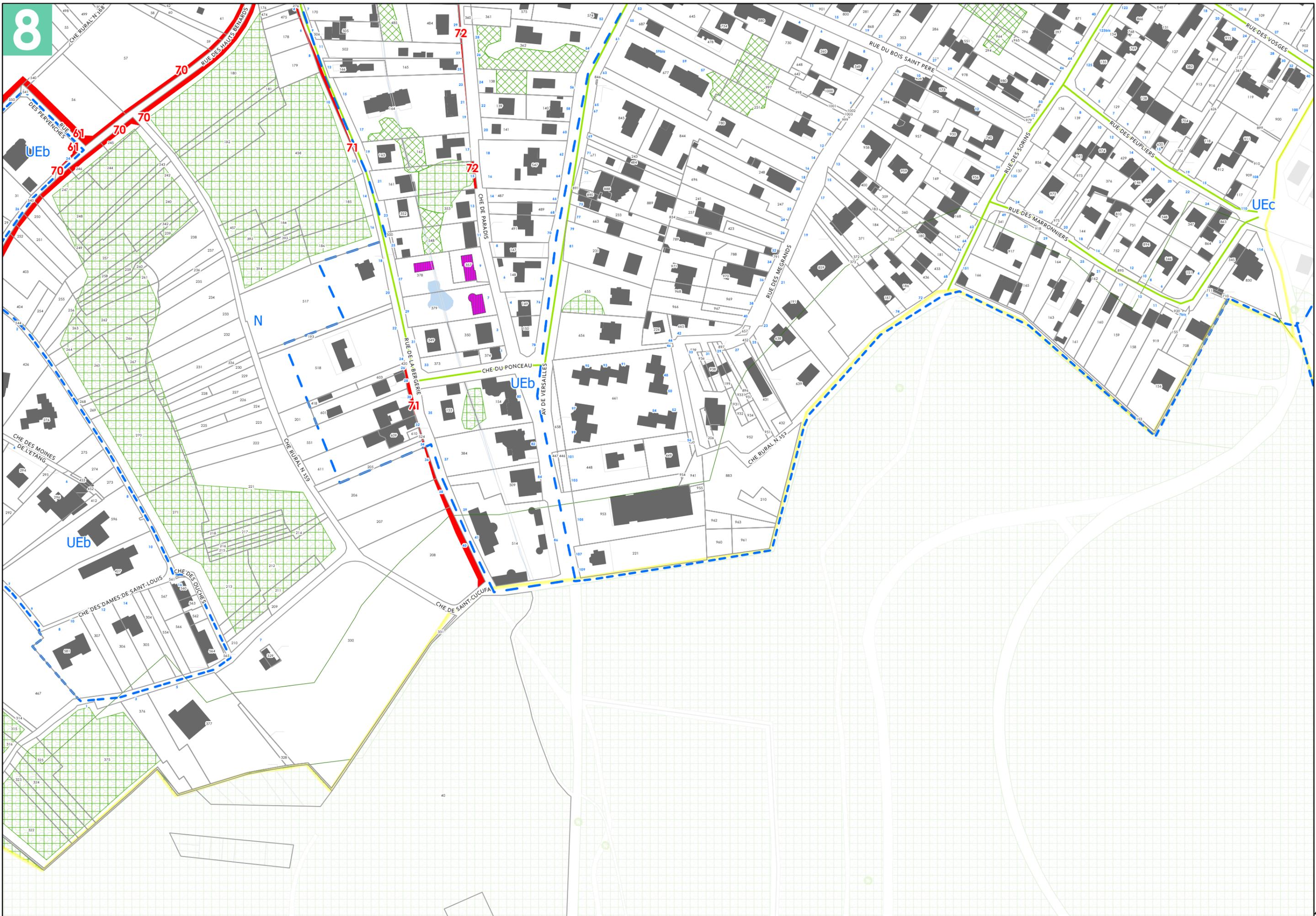
UCh

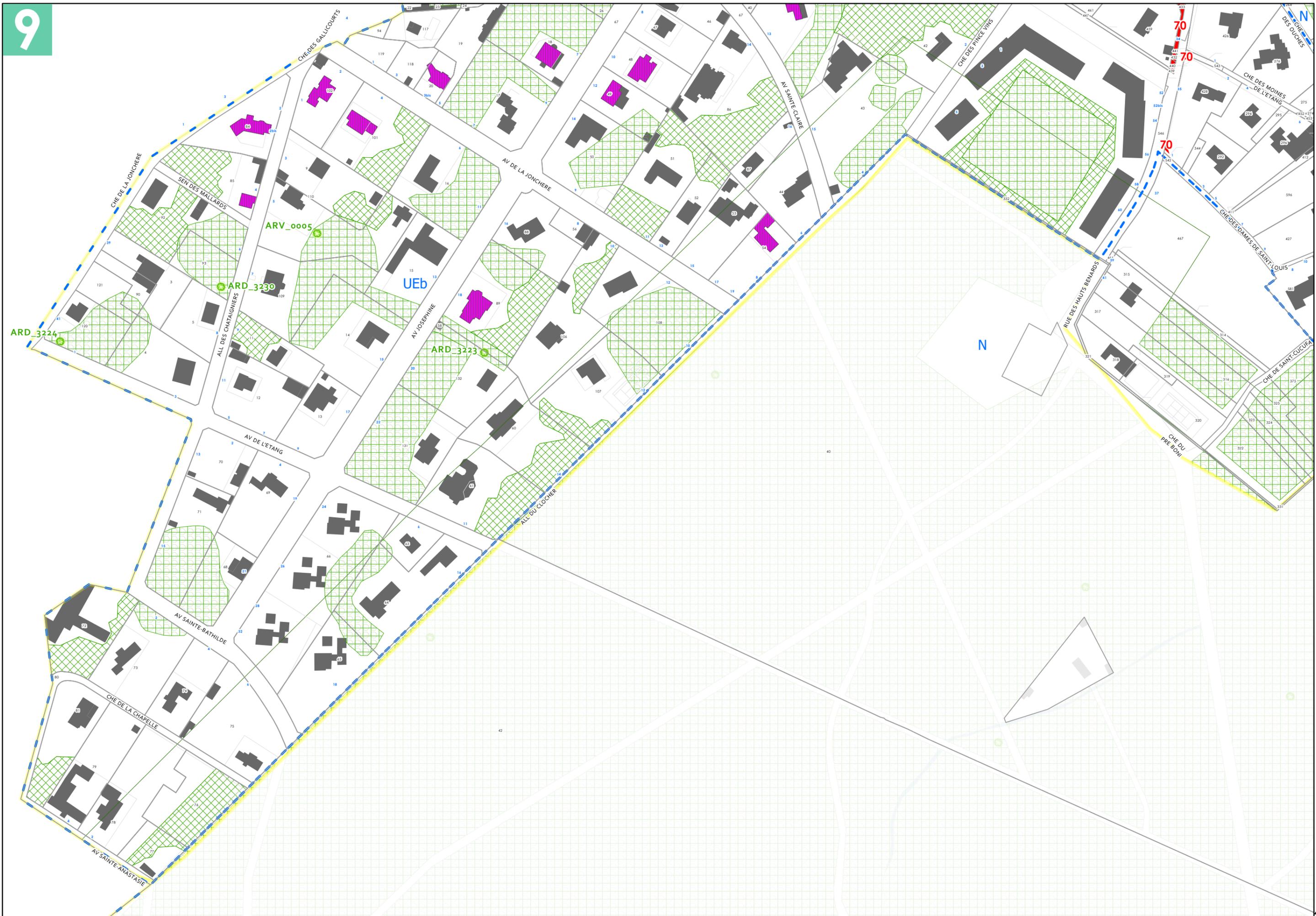












PLAN LOCAL D'URBANISME

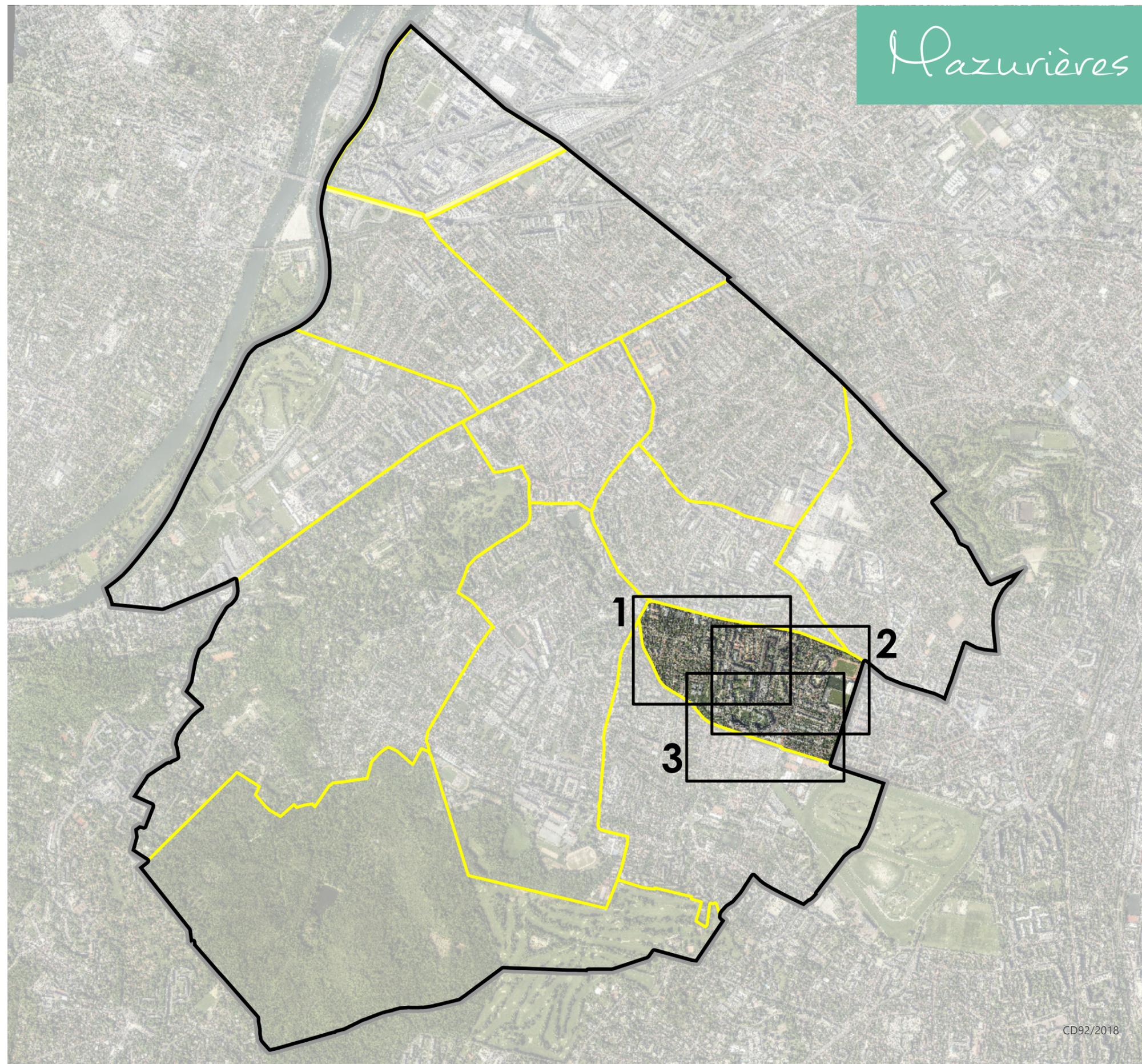
PLU approuvé le 21 octobre 2011
 PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012
 PLU modifié le 20 décembre 2012
 PLU modifié le 28 avril 2014
 PLU modifié le 1er juin 2015
 PLU mis à jour le 2 juillet 2015
 PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015
 PLU modifié et mis à jour le 30 Juin 2016
 PLU modifié et mis à jour le 29 Juin 2017
 PLU modifié de manière simplifiée
 et mis à jour le 20 Décembre 2017
 PLU modifié et mis à jour le 18 Décembre 2018
 PLU modifié et mis à jour le 25 Juin 2019
 PLU mis en compatibilité et mis à jour le 8 Octobre 2020
 PLU modifié et mis à jour le 13 Décembre 2021

Direction de l'Urbanisme et de l'Aménagement

Hôtel de Ville
 13, boulevard Foch
 92500 Rueil-Malmaison

SOURCES

CD 92 2018
 Cadastre 2020 DGFIP



CD92/2018

PLAN LOCAL D'URBANISME

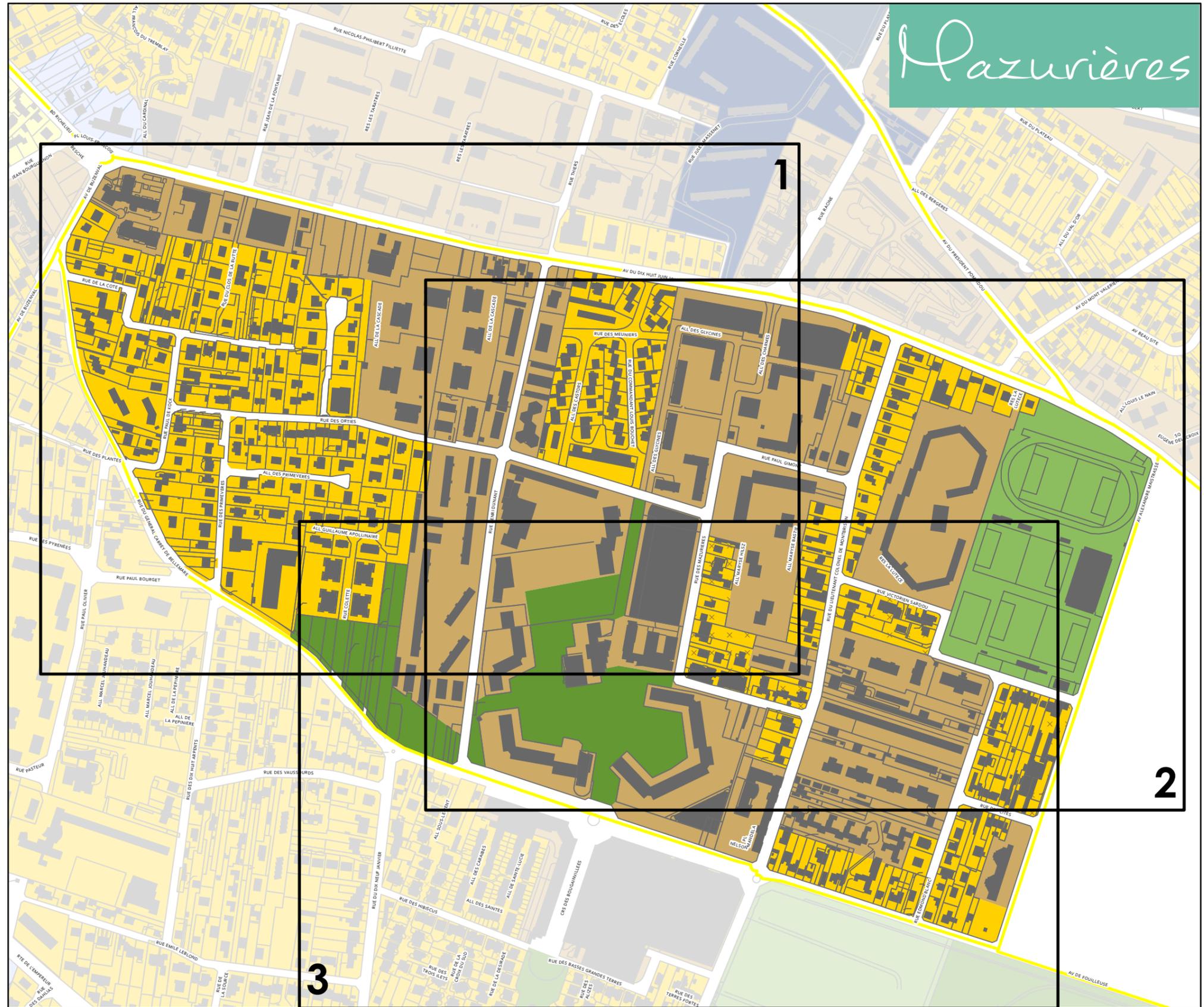
PLU approuvé le 21 octobre 2011
 PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012
 PLU modifié le 20 décembre 2012
 PLU modifié le 28 avril 2014
 PLU modifié le 1er juin 2015
 PLU mis à jour le 2 juillet 2015
 PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015
 PLU modifié et mis à jour le 30 Juin 2016
 PLU modifié et mis à jour le 29 Juin 2017
 PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 20 Décembre 2017
 PLU modifié et mis à jour le 18 Décembre 2018
 PLU modifié et mis à jour le 25 Juin 2019
 PLU mis en compatibilité et mis à jour le 8 Octobre 2020
 PLU modifié et mis à jour le 13 Décembre 2021

**Direction de l'Urbanisme
et de l'Aménagement**

Hôtel de Ville
13, boulevard Foch
92500 Rueil-Malmaison

SOURCES

CD 92 2018
Cadastre 2020 DGFIP



Zone correspondant au Centre Ville historique et Centre Ville de Buzenval

● UAa ● UAb ● UAe

Zone mixte d'habitat collectif et d'activité économique

● UBa UBb
● UCa UCb UCC

Zone de secteur de projets

● USP

Zone à vocation pavillonnaire à dominante paysagère

● UEa ● UEb

Zone naturelle

● N ● NL

Zone à vocation pavillonnaire

● UEc ● UEd

Zone à vocation pavillonnaire de type lotissements

● UEd

Zone d'espaces verts, de loisirs et d'équipements

● ULa ● ULb

Zone correspondant au pôle économique et résidentiel de Rueil-sur-Seine

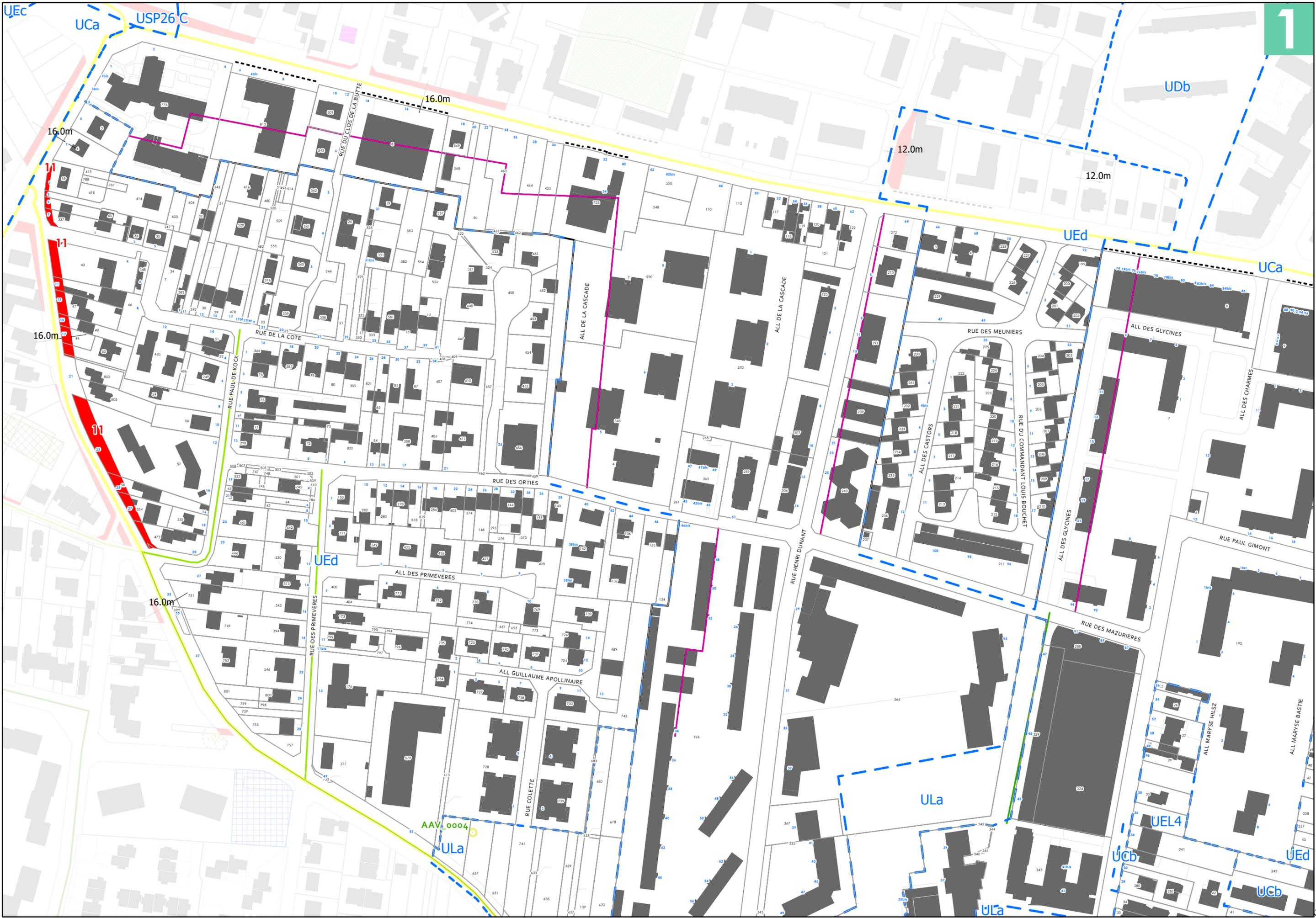
● UDa

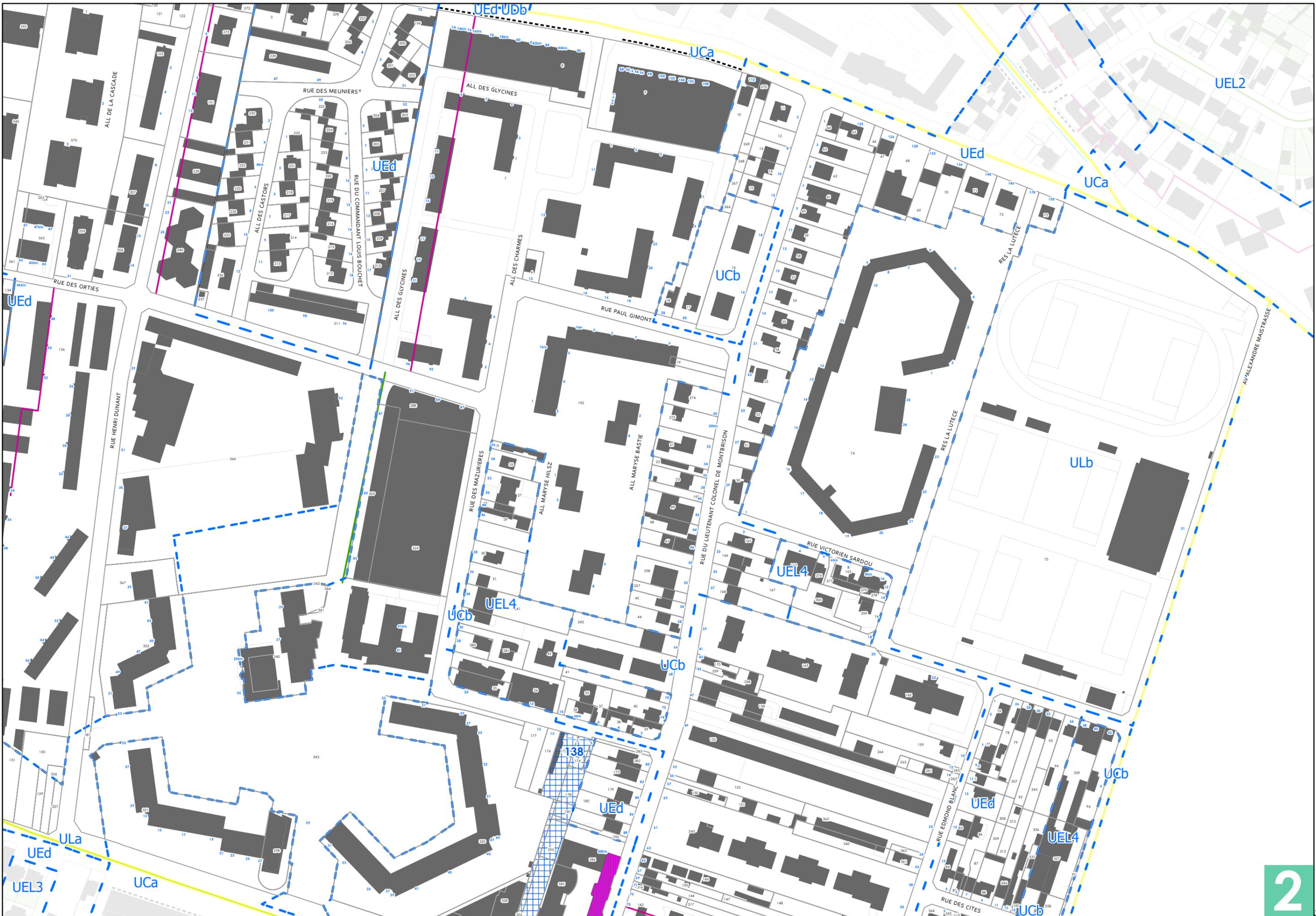
Zone correspondant à l'Ecoquartier de l'Arsenal et ses alentours

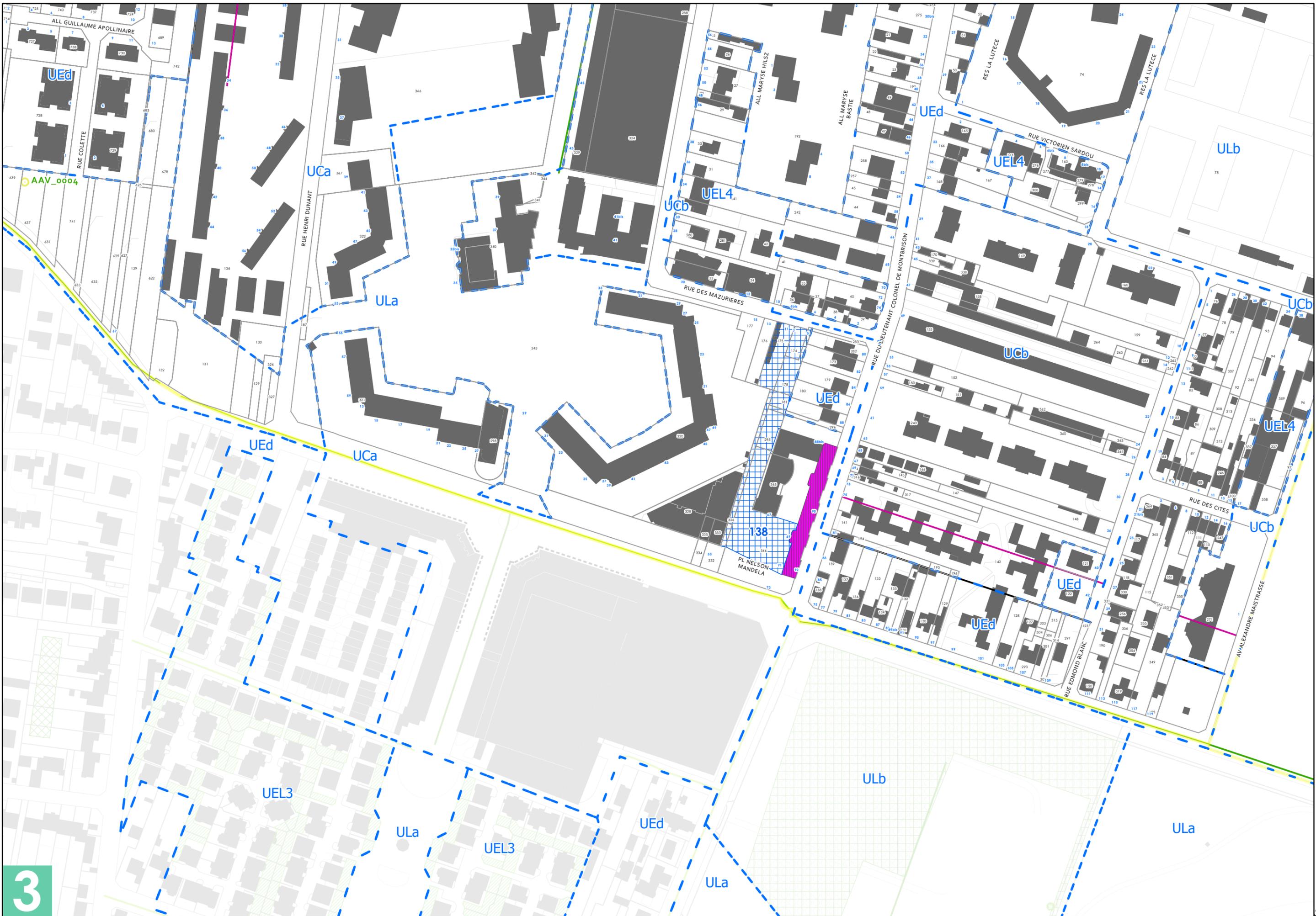
● UDa ● UDb ● UDe ● UDe

Zone correspondant aux principaux sites d'activités et voies de chemin de fer

● UDe







PLAN LOCAL D'URBANISME

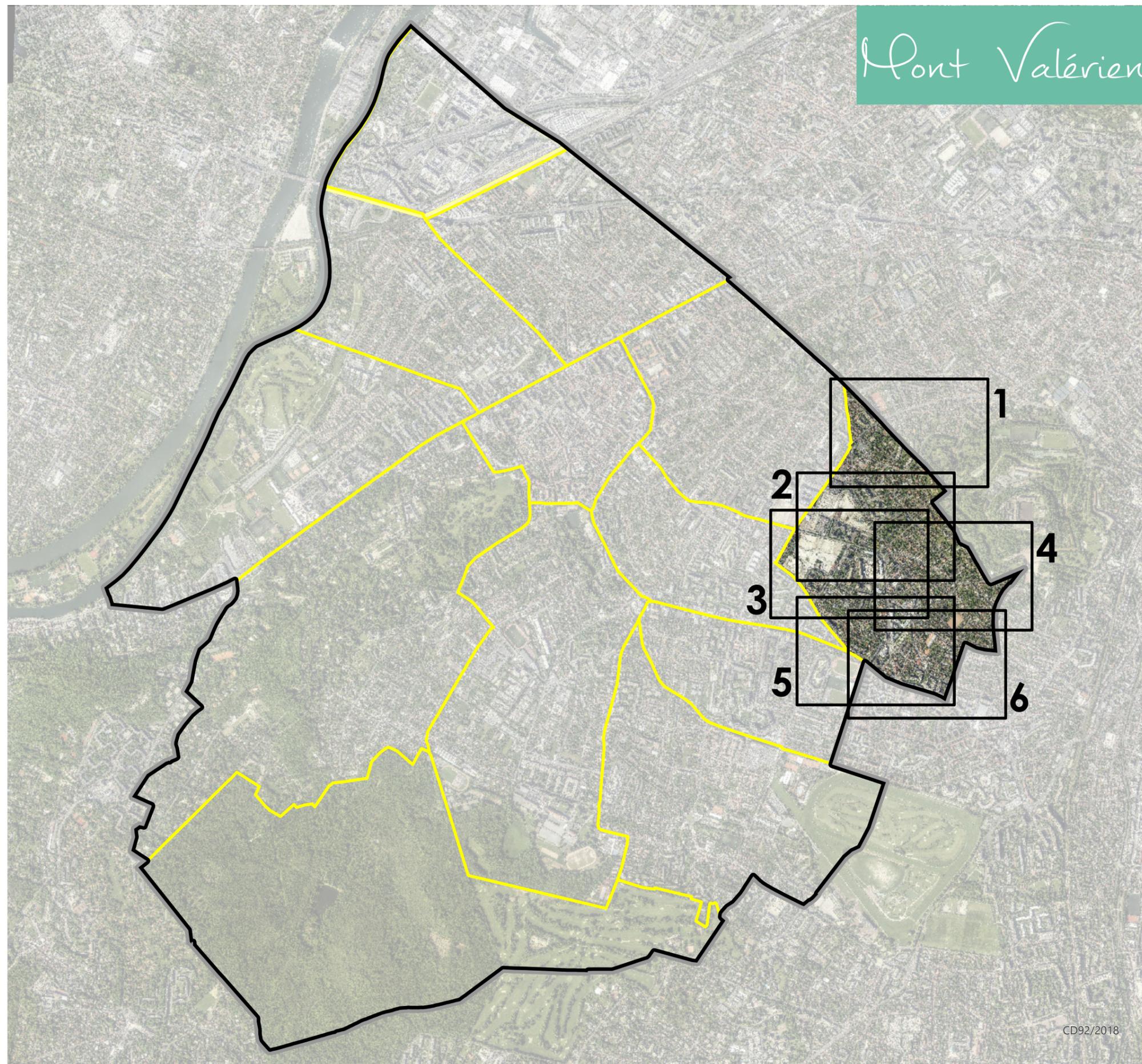
PLU approuvé le 21 octobre 2011
 PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012
 PLU modifié le 20 décembre 2012
 PLU modifié le 28 avril 2014
 PLU modifié le 1er juin 2015
 PLU mis à jour le 2 juillet 2015
 PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015
 PLU modifié et mis à jour le 30 Juin 2016
 PLU modifié et mis à jour le 29 Juin 2017
 PLU modifié de manière simplifiée
 et mis à jour le 20 Décembre 2017
 PLU modifié et mis à jour le 18 Décembre 2018
 PLU modifié et mis à jour le 25 Juin 2019
 PLU mis en compatibilité et mis à jour le 8 Octobre 2020
 PLU modifié et mis à jour le 13 Décembre 2021

**Direction de l'Urbanisme
et de l'Aménagement**

Hôtel de Ville
 13, boulevard Foch
 92500 Rueil-Malmaison

SOURCES

CD 92 2018
 Cadastre 2020 DGFIP



PLAN LOCAL D'URBANISME

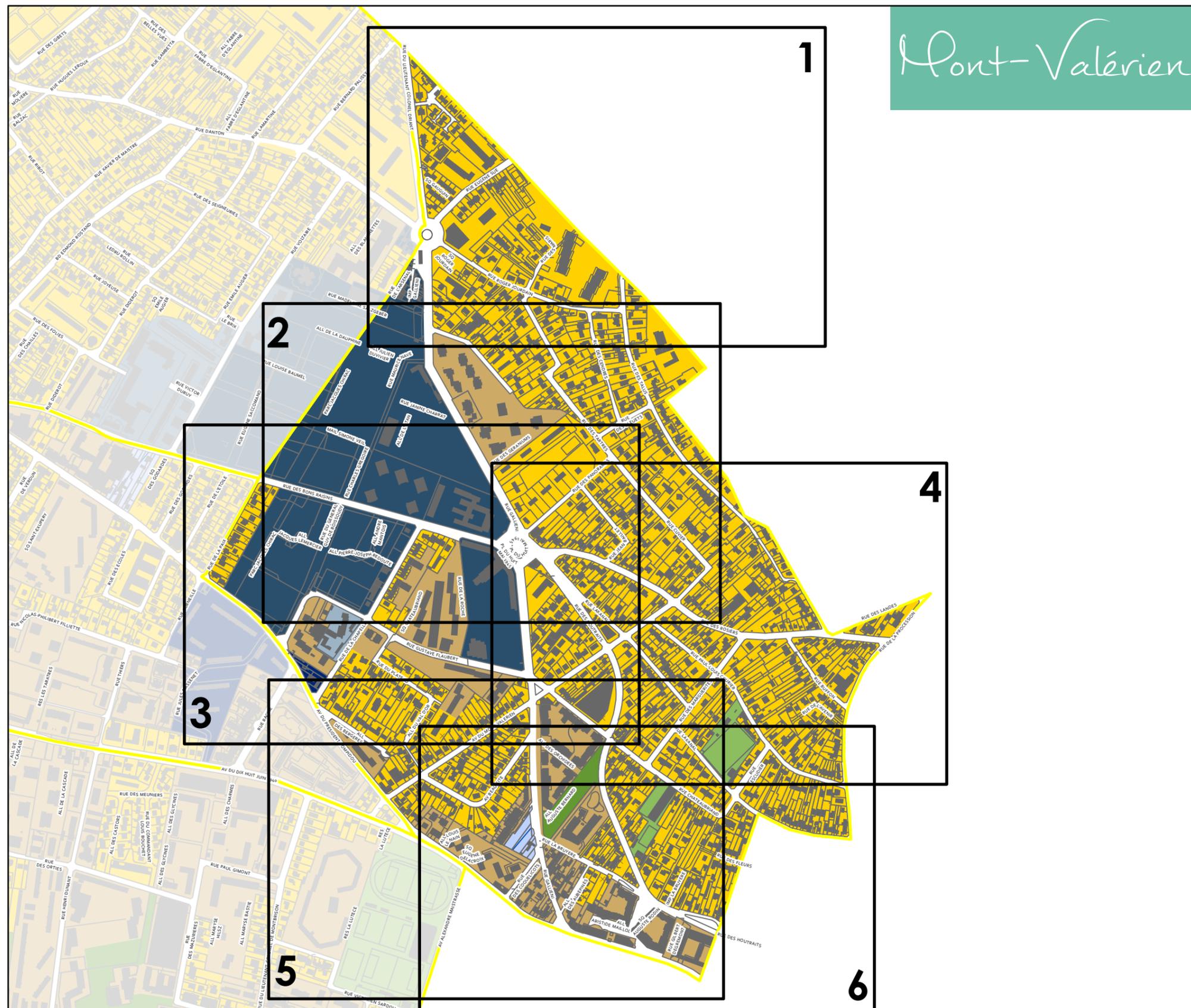
PLU approuvé le 21 octobre 2011
 PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012
 PLU modifié le 20 décembre 2012
 PLU modifié le 28 avril 2014
 PLU modifié le 1er juin 2015
 PLU mis à jour le 2 juillet 2015
 PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015
 PLU modifié et mis à jour le 30 Juin 2016
 PLU modifié et mis à jour le 29 Juin 2017
 PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 20 Décembre 2017
 PLU modifié et mis à jour le 18 Décembre 2018
 PLU modifié et mis à jour le 25 Juin 2019
 PLU mis en compatibilité et mis à jour le 8 Octobre 2020
 PLU modifié et mis à jour le 13 Décembre 2021

**Direction de l'Urbanisme
et de l'Aménagement**

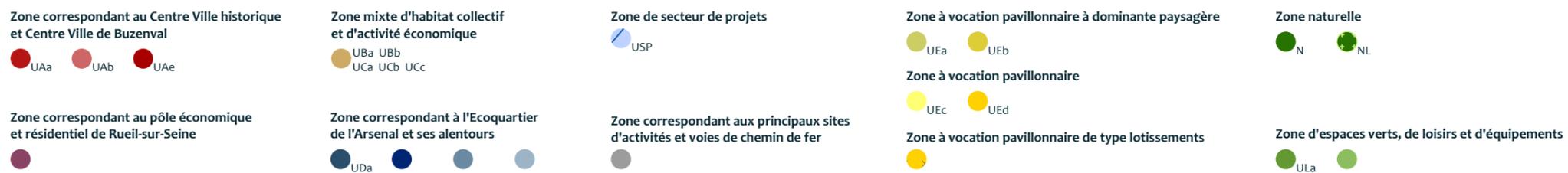
Hôtel de Ville
13, boulevard Foch
92500 Rueil-Malmaison

SOURCES

CD 92 2018
Cadastre 2020 DGFIP



Rueil-Malmaison











PLAN LOCAL D'URBANISME

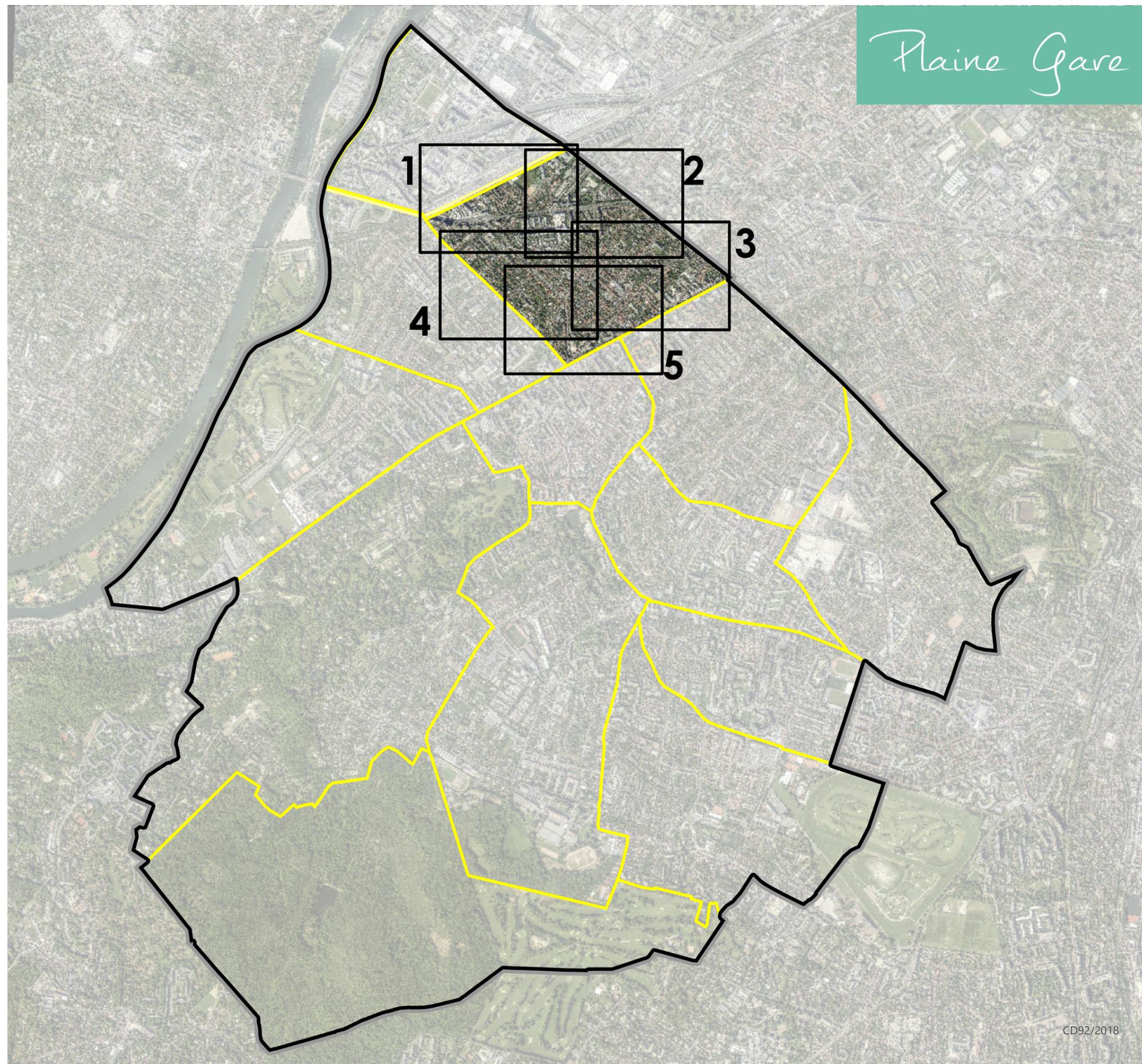
PLU approuvé le 21 octobre 2011
PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012
PLU modifié le 20 décembre 2012
PLU modifié le 28 avril 2014
PLU modifié le 1er juin 2015
PLU mis à jour le 2 juillet 2015
PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015
PLU modifié et mis à jour le 30 Juin 2016
PLU modifié et mis à jour le 29 Juin 2017
PLU modifié de manière simplifiée
et mis à jour le 20 Décembre 2017
PLU modifié et mis à jour le 18 Décembre 2018
PLU modifié et mis à jour le 25 Juin 2019
PLU mis en compatibilité et mis à jour le 8 Octobre 2020
PLU modifié et mis à jour le 13 Décembre 2021

Direction de l'Urbanisme et de l'Aménagement

Hôtel de Ville
13, boulevard Foch
92500 Rueil-Malmaison

SOURCES

CD 92 2018
Cadastre 2020 DGFIP



PLAN LOCAL D'URBANISME

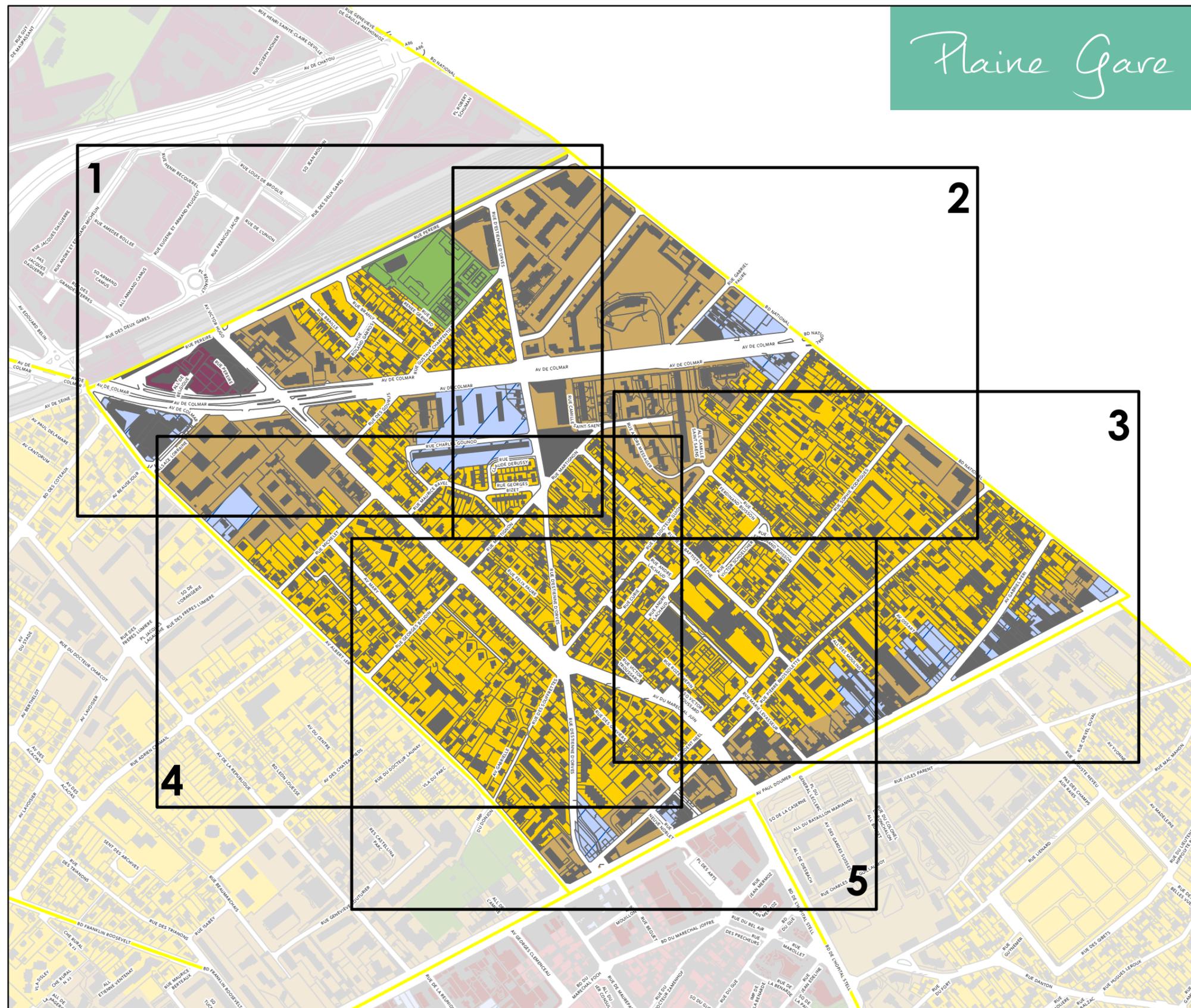
PLU approuvé le 21 octobre 2011
 PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012
 PLU modifié le 20 décembre 2012
 PLU modifié le 28 avril 2014
 PLU modifié le 1er juin 2015
 PLU mis à jour le 2 juillet 2015
 PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015
 PLU modifié et mis à jour le 30 Juin 2016
 PLU modifié et mis à jour le 29 Juin 2017
 PLU modifié de manière simplifiée
 et mis à jour le 20 Décembre 2017
 PLU modifié et mis à jour le 18 Décembre 2018
 PLU modifié et mis à jour le 25 Juin 2019
 PLU mis en compatibilité et mis à jour le 8 Octobre 2020
 PLU modifié et mis à jour le 13 Décembre 2021

**Direction de l'Urbanisme
 et de l'Aménagement**

Hôtel de Ville
 13, boulevard Foch
 92500 Rueil-Malmaison

SOURCES

CD 92 2018
 Cadastre 2020 DGFiP



**Zone correspondant au Centre Ville historique
 et Centre Ville de Buzenval**
 ● UAa ● UAb ● UAe

**Zone mixte d'habitat collectif
 et d'activité économique**
 ● UBa UBb ● UCa UCb Ucc

Zone de secteur de projets
 ● USP

Zone à vocation pavillonnaire à dominante paysagère
 ● UEa ● UEb

Zone naturelle
 ● N ● NL

**Zone correspondant au pôle économique
 et résidentiel de Rueil-sur-Seine**
 ●

**Zone correspondant à l'Ecoquartier
 de l'Arsenal et ses alentours**
 ● UDa ● ● ● ●

**Zone correspondant aux principaux sites
 d'activités et voies de chemin de fer**
 ●

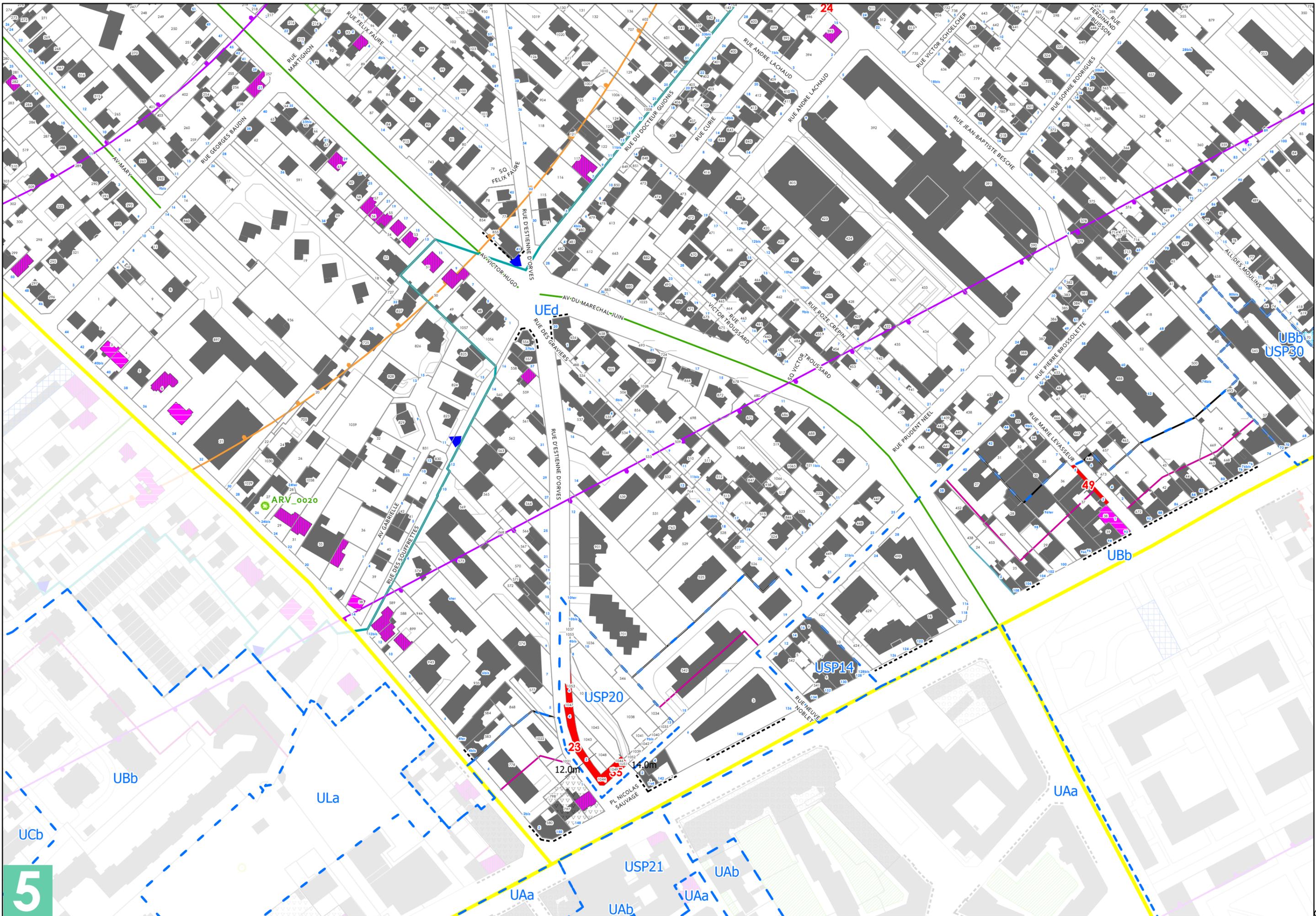
Zone à vocation pavillonnaire
 ● UEc ● UEd

Zone à vocation pavillonnaire de type lotissements
 ● ●

Zone d'espaces verts, de loisirs et d'équipements
 ● ULa ●







5

PLAN LOCAL D'URBANISME

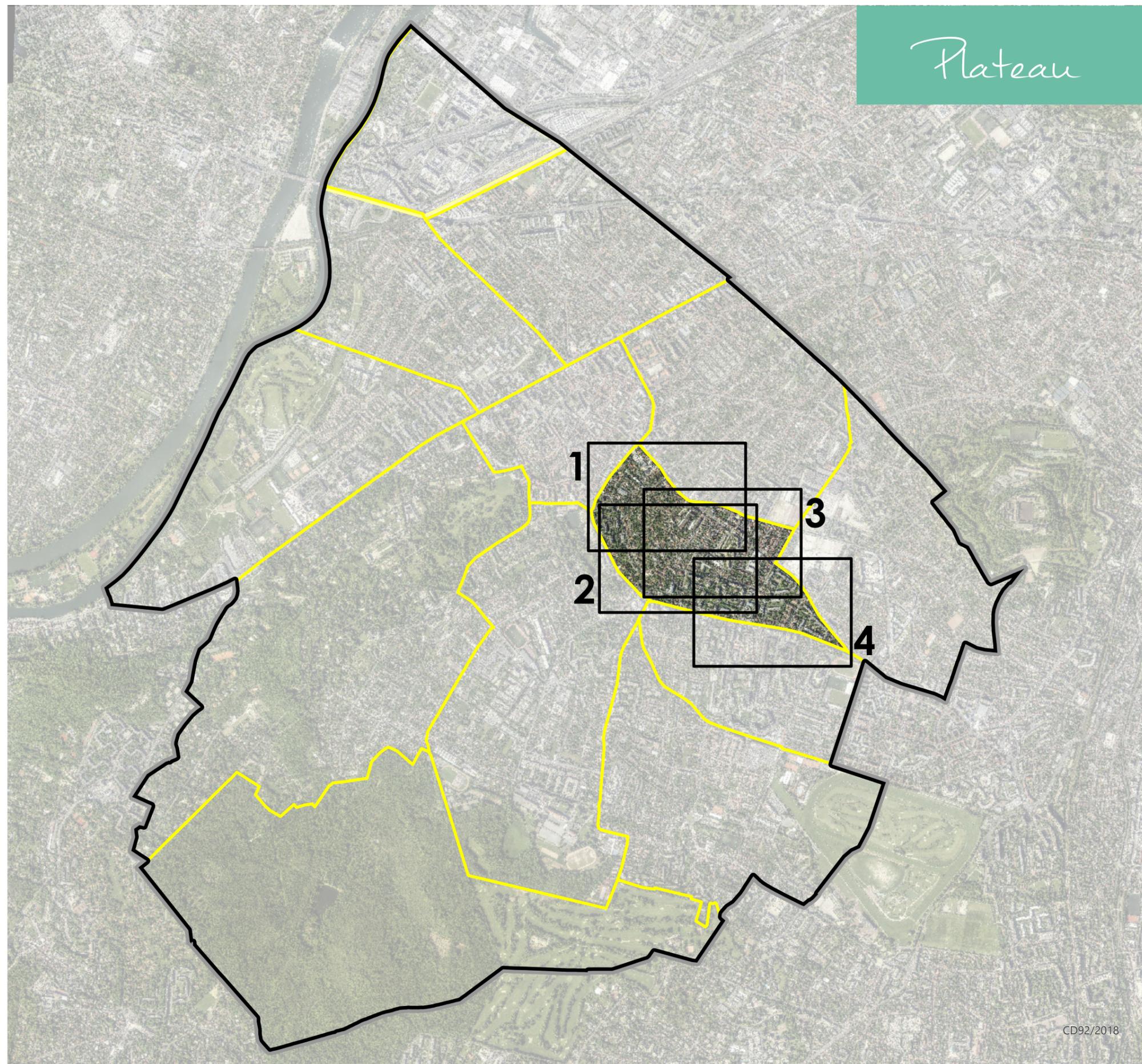
PLU approuvé le 21 octobre 2011
 PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012
 PLU modifié le 20 décembre 2012
 PLU modifié le 28 avril 2014
 PLU modifié le 1er juin 2015
 PLU mis à jour le 2 juillet 2015
 PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015
 PLU modifié et mis à jour le 30 Juin 2016
 PLU modifié et mis à jour le 29 Juin 2017
 PLU modifié de manière simplifiée
 et mis à jour le 20 Décembre 2017
 PLU modifié et mis à jour le 18 Décembre 2018
 PLU modifié et mis à jour le 25 Juin 2019
 PLU mis en compatibilité et mis à jour le 8 Octobre 2020
 PLU modifié et mis à jour le 13 Décembre 2021

**Direction de l'Urbanisme
et de l'Aménagement**

Hôtel de Ville
 13, boulevard Foch
 92500 Rueil-Malmaison

SOURCES

CD 92 2018
 Cadastre 2020 DGFIP



CD92/2018

PLAN LOCAL D'URBANISME

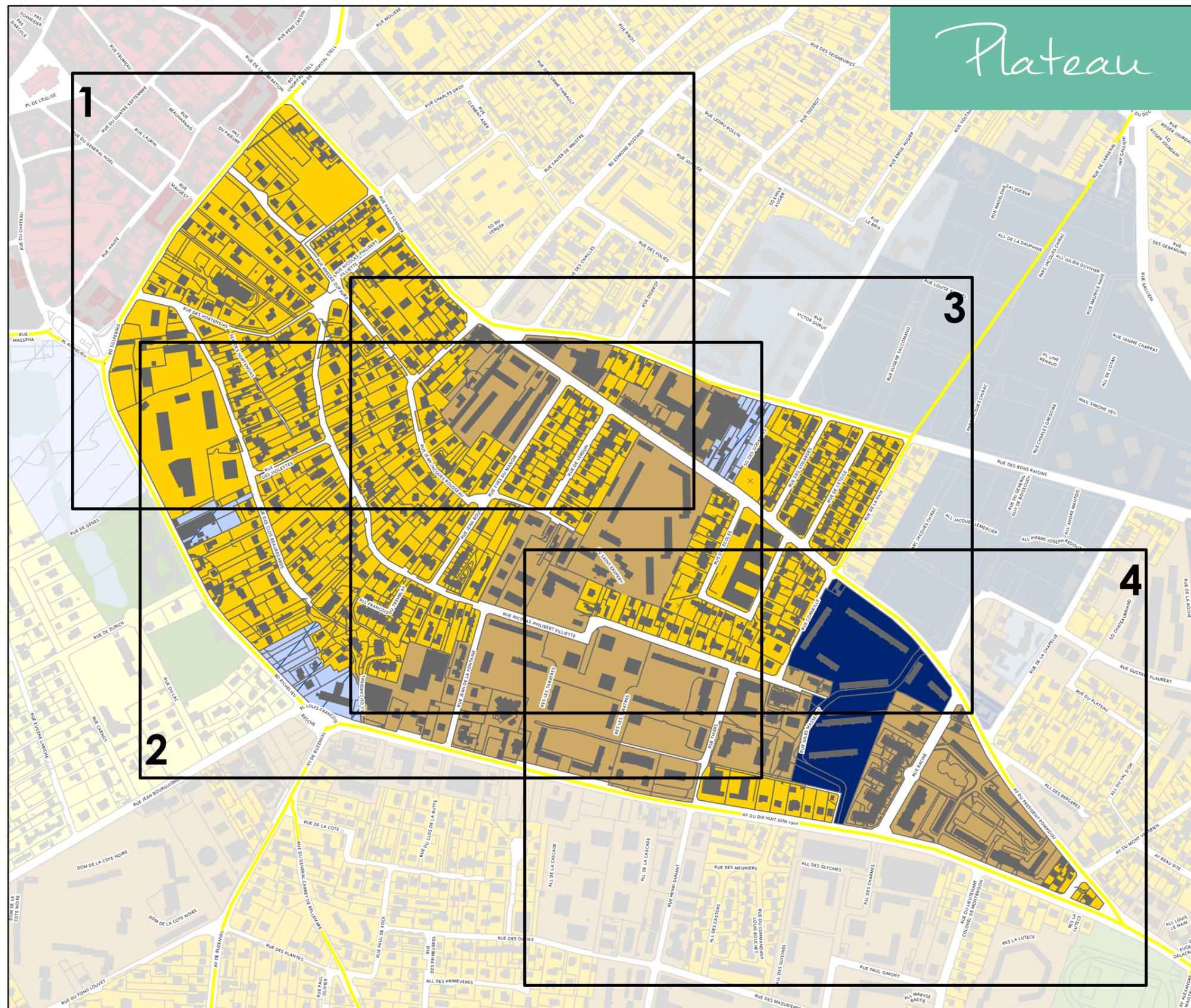
PLU approuvé le 21 octobre 2011
 PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012
 PLU modifié le 20 décembre 2012
 PLU modifié le 28 avril 2014
 PLU modifié le 1er juin 2015
 PLU mis à jour le 2 juillet 2015
 PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015
 PLU modifié et mis à jour le 30 Juin 2016
 PLU modifié et mis à jour le 29 Juin 2017
 PLU modifié de manière simplifiée
 et mis à jour le 20 Décembre 2017
 PLU modifié et mis à jour le 18 Décembre 2018
 PLU modifié et mis à jour le 25 Juin 2019
 PLU mis en compatibilité et mis à jour le 8 Octobre 2020
 PLU modifié et mis à jour le 13 Décembre 2021

**Direction de l'Urbanisme
et de l'Aménagement**

Hôtel de Ville
13, boulevard Foch
92500 Rueil-Malmaison

SOURCES

CD 92 2018
Cadastre 2020 DGFiP



**Zone correspondant au Centre Ville historique
et Centre Ville de Buzenval**

● UAa ● UAb ● UAe

**Zone mixte d'habitat collectif
et d'activité économique**

● UBa UBb ● UCa UCb UCC

Zone de secteur de projets

● USP

Zone à vocation pavillonnaire à dominante paysagère

● UEa ● UEb

Zone à vocation pavillonnaire

● UEc ● UEd

Zone à vocation pavillonnaire de type lotissements

●

Zone naturelle

● N ● NL

**Zone correspondant au pôle économique
et résidentiel de Rueil-sur-Seine**

●

**Zone correspondant à l'Ecoquartier
de l'Arsenal et ses alentours**

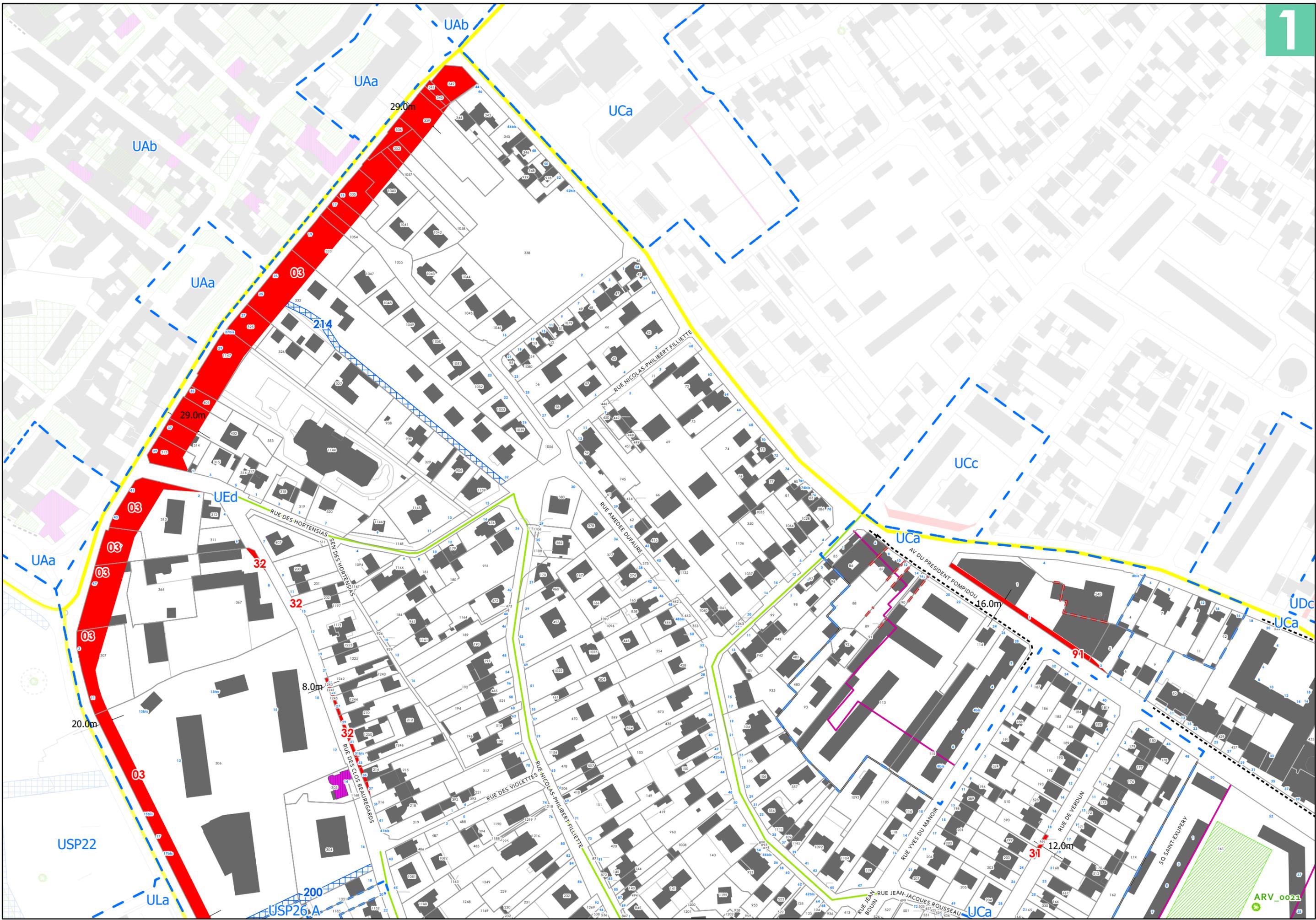
● Uda ● ● ● ●

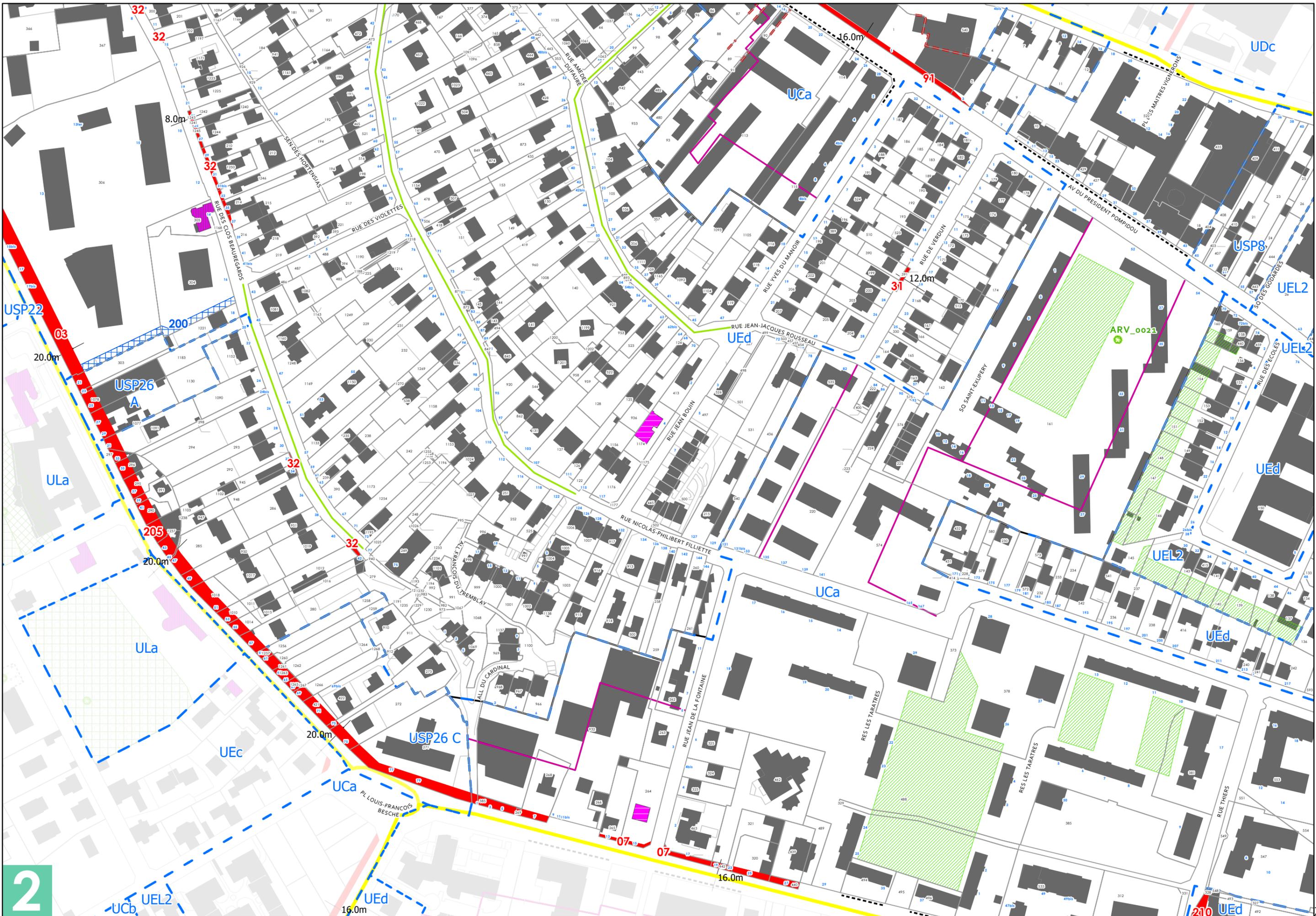
**Zone correspondant aux principaux sites
d'activités et voies de chemin de fer**

●

Zone d'espaces verts, de loisirs et d'équipements

● ULa ●





2

210 UEd



PLAN LOCAL D'URBANISME

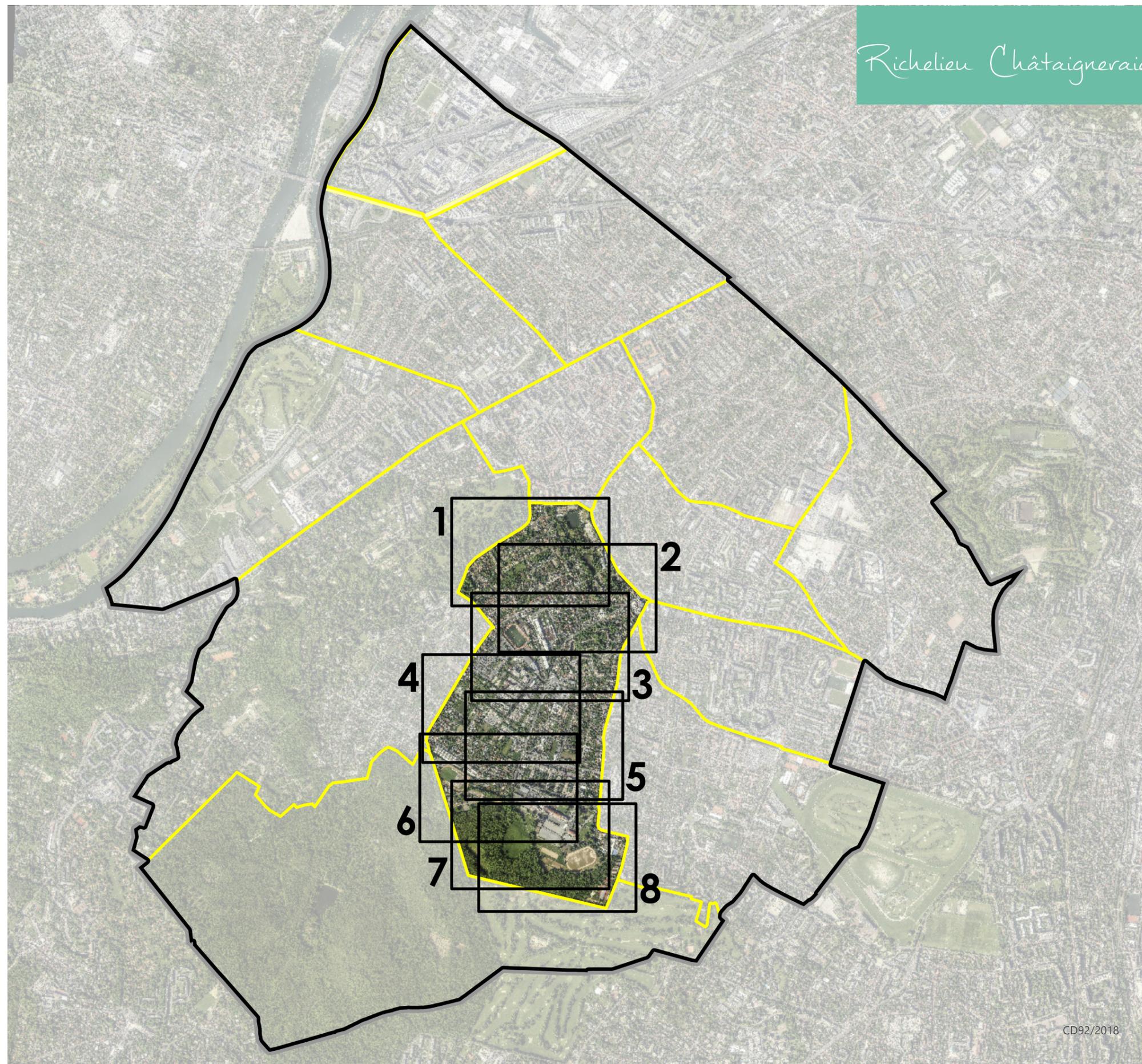
PLU approuvé le 21 octobre 2011
 PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012
 PLU modifié le 20 décembre 2012
 PLU modifié le 28 avril 2014
 PLU modifié le 1er juin 2015
 PLU mis à jour le 2 juillet 2015
 PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015
 PLU modifié et mis à jour le 30 Juin 2016
 PLU modifié et mis à jour le 29 Juin 2017
 PLU modifié de manière simplifiée
 et mis à jour le 20 Décembre 2017
 PLU modifié et mis à jour le 18 Décembre 2018
 PLU modifié et mis à jour le 25 Juin 2019
 PLU mis en compatibilité et mis à jour le 8 Octobre 2020
 PLU modifié et mis à jour le 13 Décembre 2021

**Direction de l'Urbanisme
et de l'Aménagement**

Hôtel de Ville
 13, boulevard Foch
 92500 Rueil-Malmaison

SOURCES

CD 92 2018
 Cadastre 2020 DGFIP



PLAN LOCAL D'URBANISME

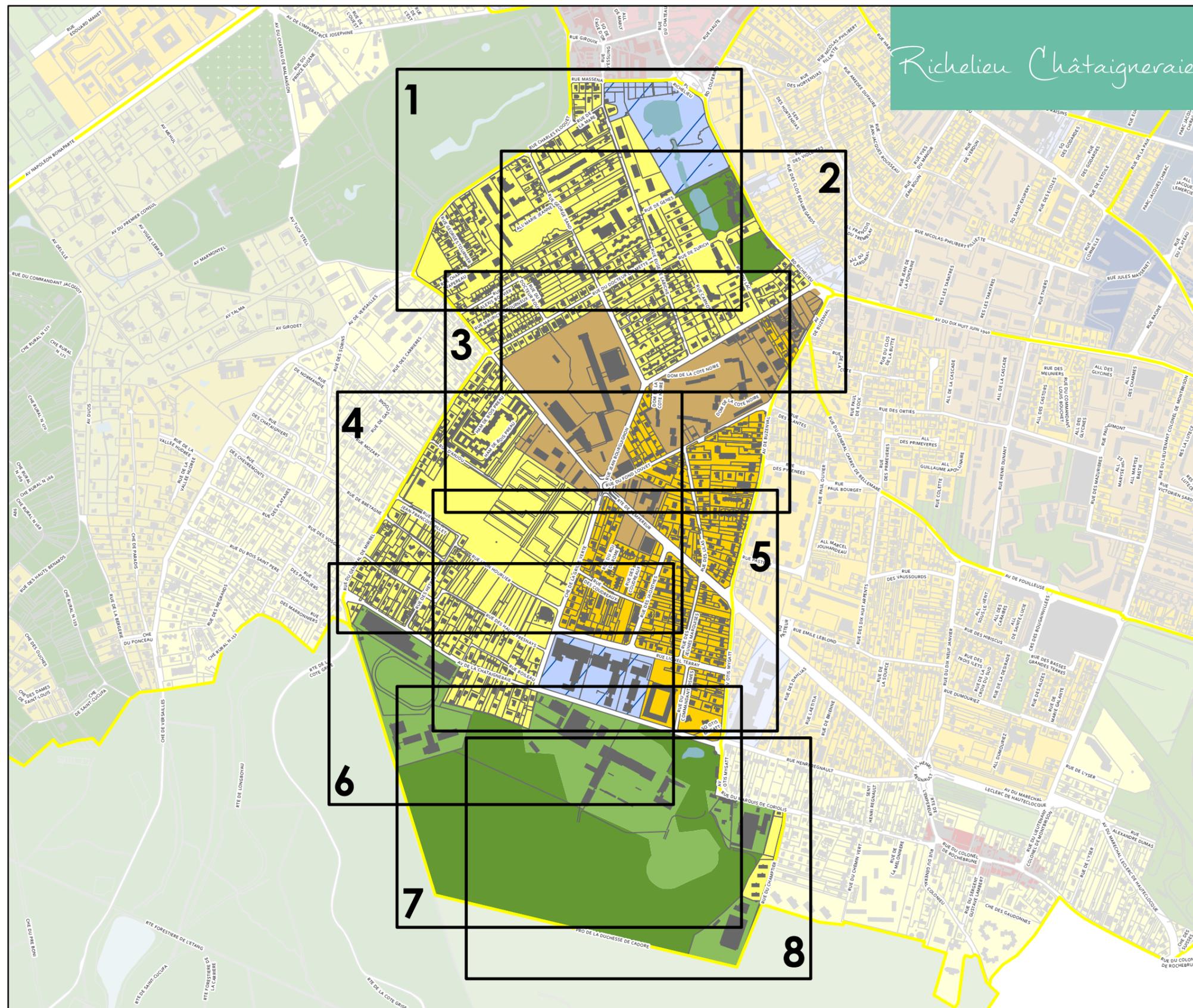
PLU approuvé le 21 octobre 2011
 PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012
 PLU modifié le 20 décembre 2012
 PLU modifié le 28 avril 2014
 PLU modifié le 1er juin 2015
 PLU mis à jour le 2 juillet 2015
 PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015
 PLU modifié et mis à jour le 30 Juin 2016
 PLU modifié et mis à jour le 29 Juin 2017
 PLU modifié de manière simplifiée
 et mis à jour le 20 Décembre 2017
 PLU modifié et mis à jour le 18 Décembre 2018
 PLU modifié et mis à jour le 25 Juin 2019
 PLU mis en compatibilité et mis à jour le 8 Octobre 2020
 PLU modifié et mis à jour le 13 Décembre 2021

**Direction de l'Urbanisme
 et de l'Aménagement**

Hôtel de Ville
 13, boulevard Foch
 92500 Rueil-Malmaison

SOURCES

CD 92 2018
 Cadastre 2020 DGFIP



**Zone correspondant au Centre Ville historique
 et Centre Ville de Buzenval**
 ● UAa ● UAb ● UAe

**Zone mixte d'habitat collectif
 et d'activité économique**
 ● UBa UBb ● UCa UCb UCC

Zone de secteur de projets
 ● USP

Zone à vocation pavillonnaire à dominante paysagère
 ● UEa ● UEb

Zone naturelle
 ● N ● NL

**Zone correspondant au pôle économique
 et résidentiel de Rueil-sur-Seine**
 ●

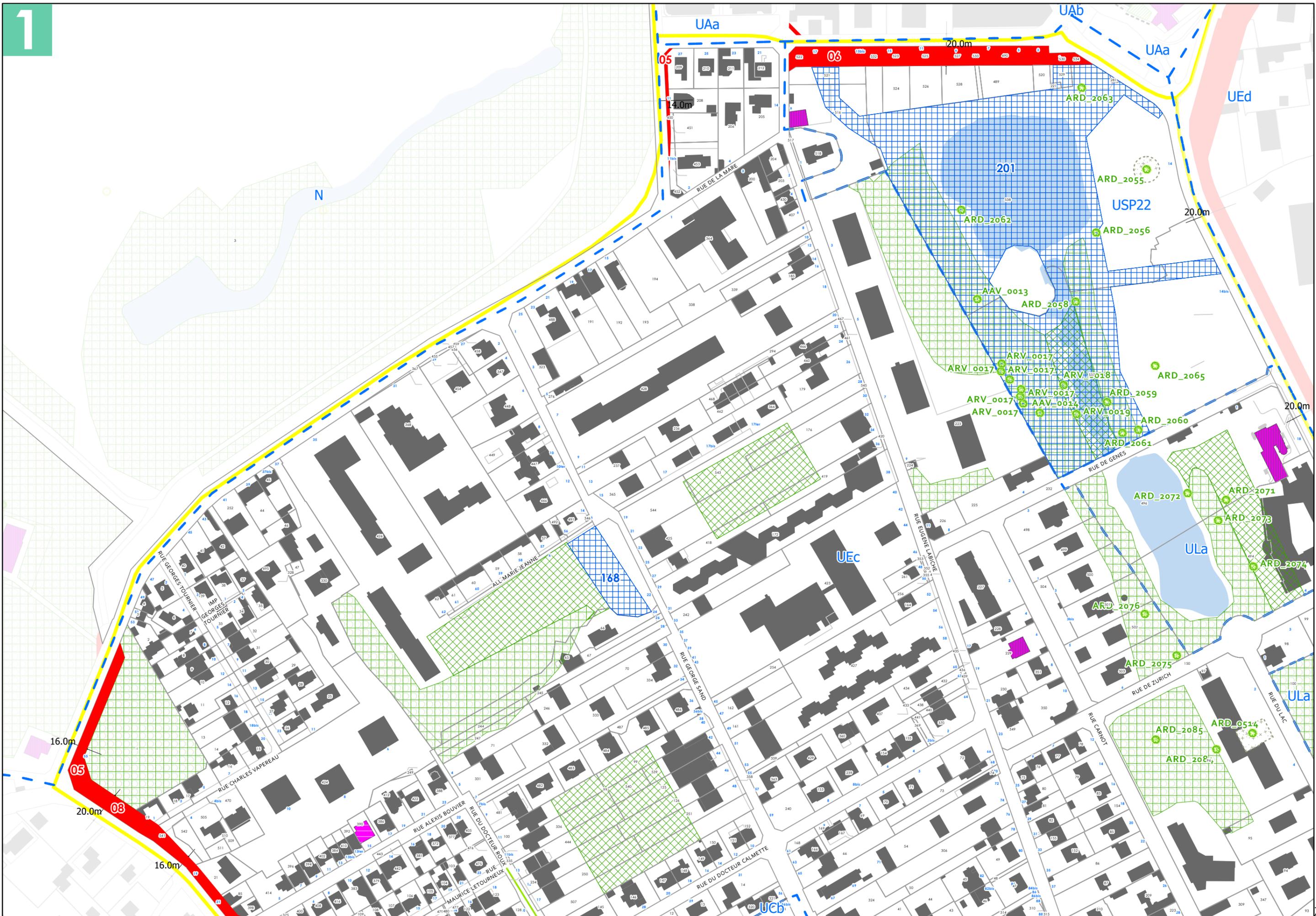
**Zone correspondant à l'Ecoquartier
 de l'Arsenal et ses alentours**
 ● UDa ● ● ● ●

**Zone correspondant aux principaux sites
 d'activités et voies de chemin de fer**
 ●

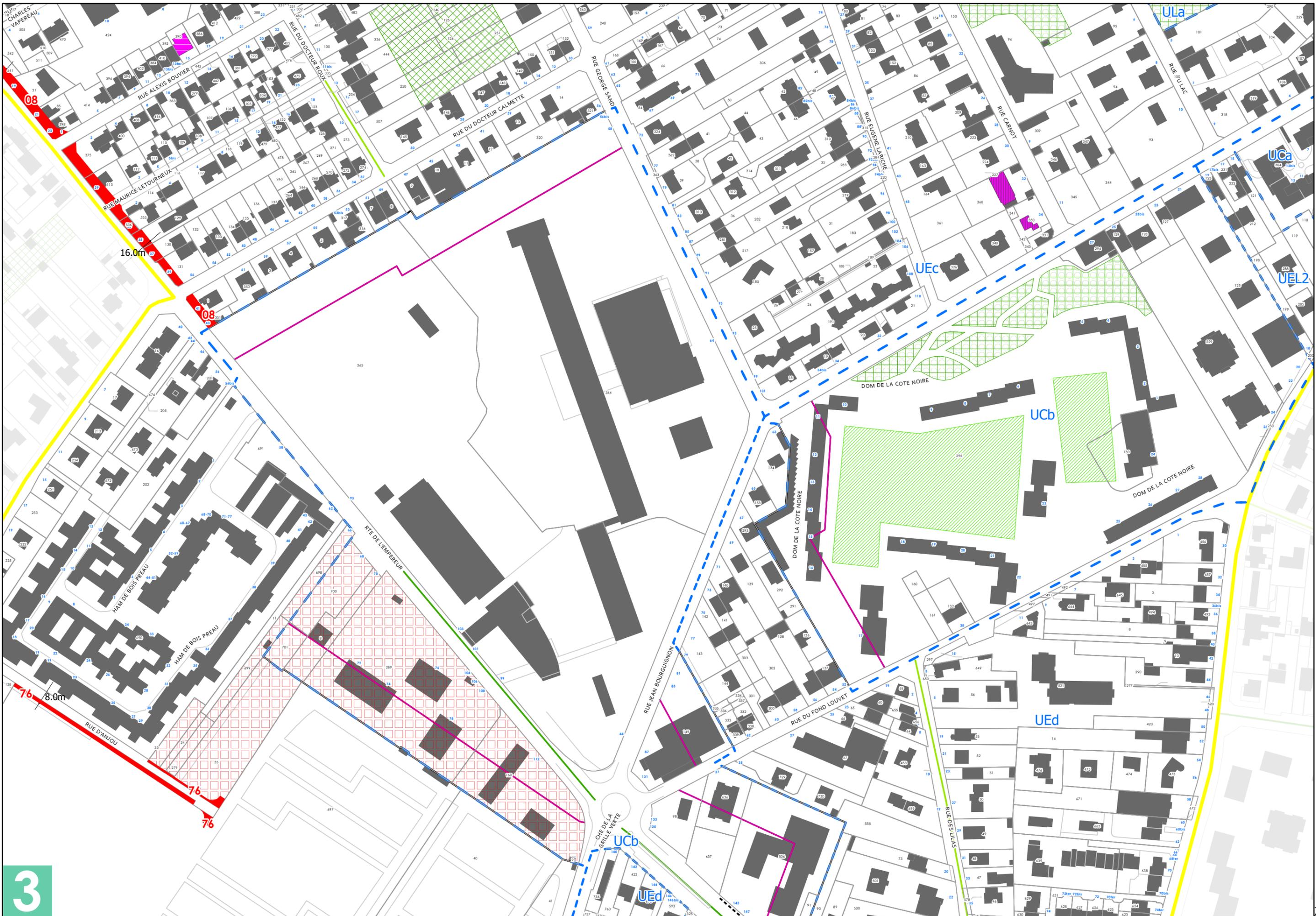
Zone à vocation pavillonnaire
 ● UEc ● UEd

Zone à vocation pavillonnaire de type lotissements
 ● ●

Zone d'espaces verts, de loisirs et d'équipements
 ● ULa ●







8.0m

12.0m

8.0m

8.0m

76

76

76

76

77

78

8.0m

78

78

8.0m

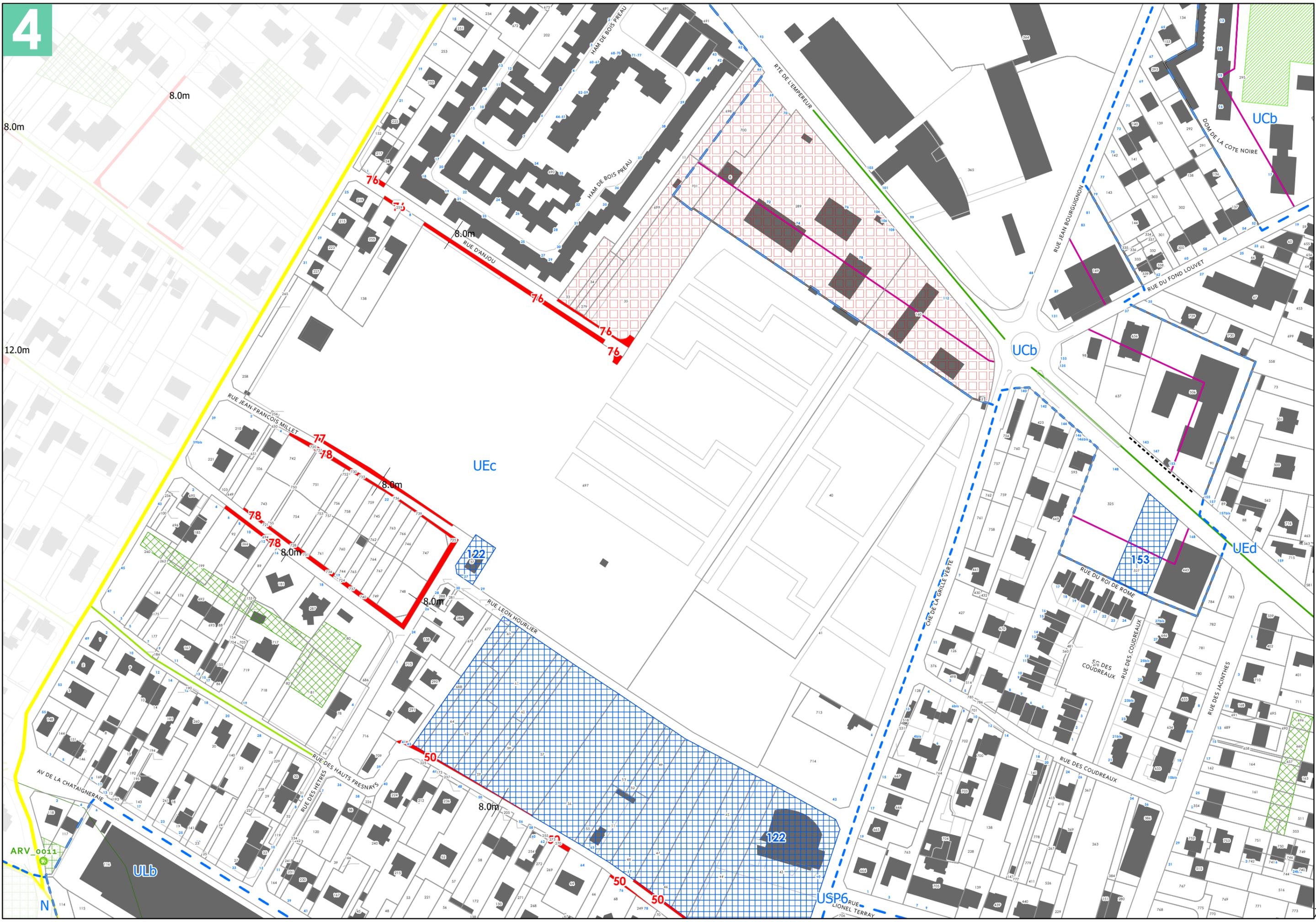
8.0m

50

8.0m

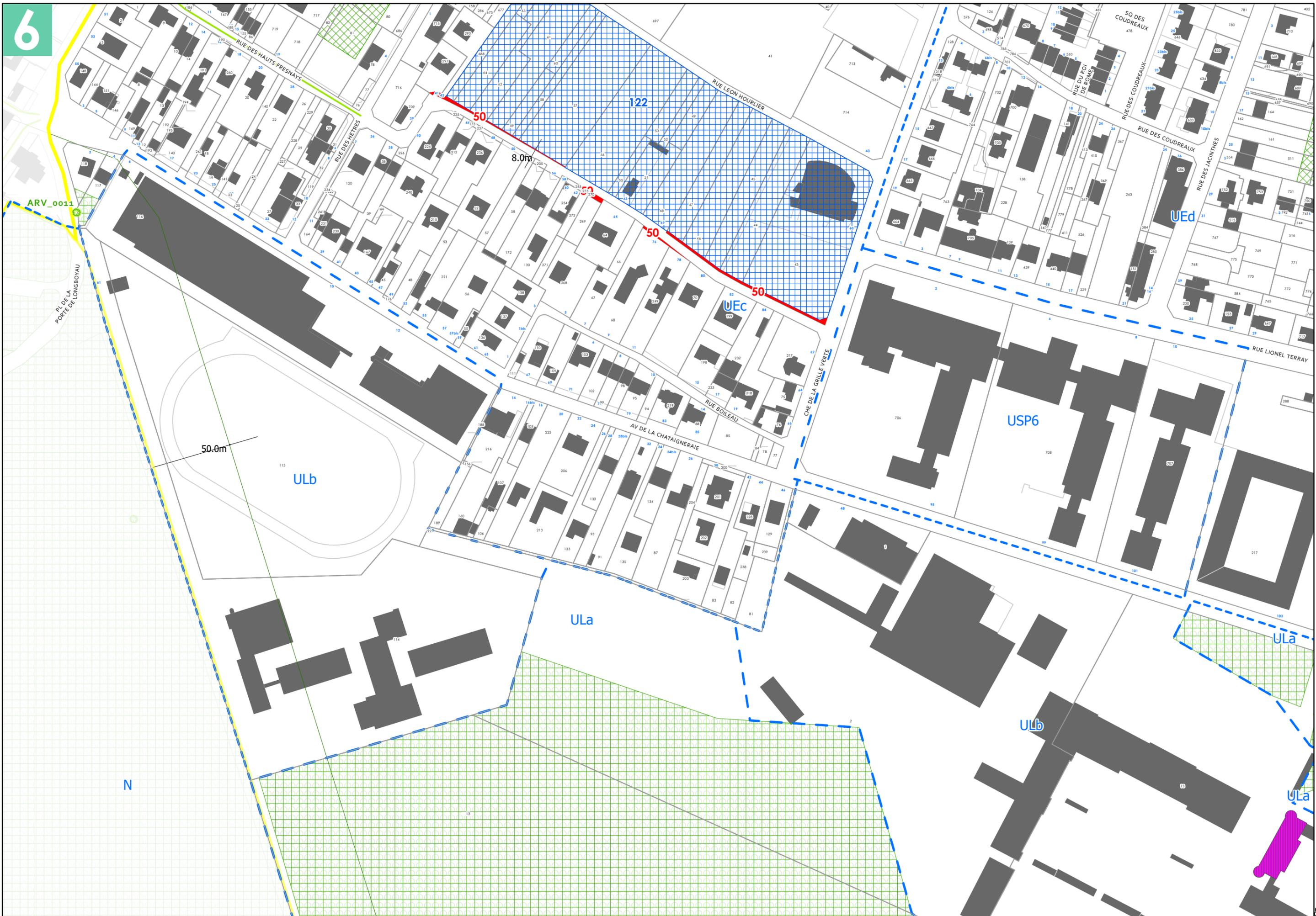
50

50





6







PLAN LOCAL D'URBANISME

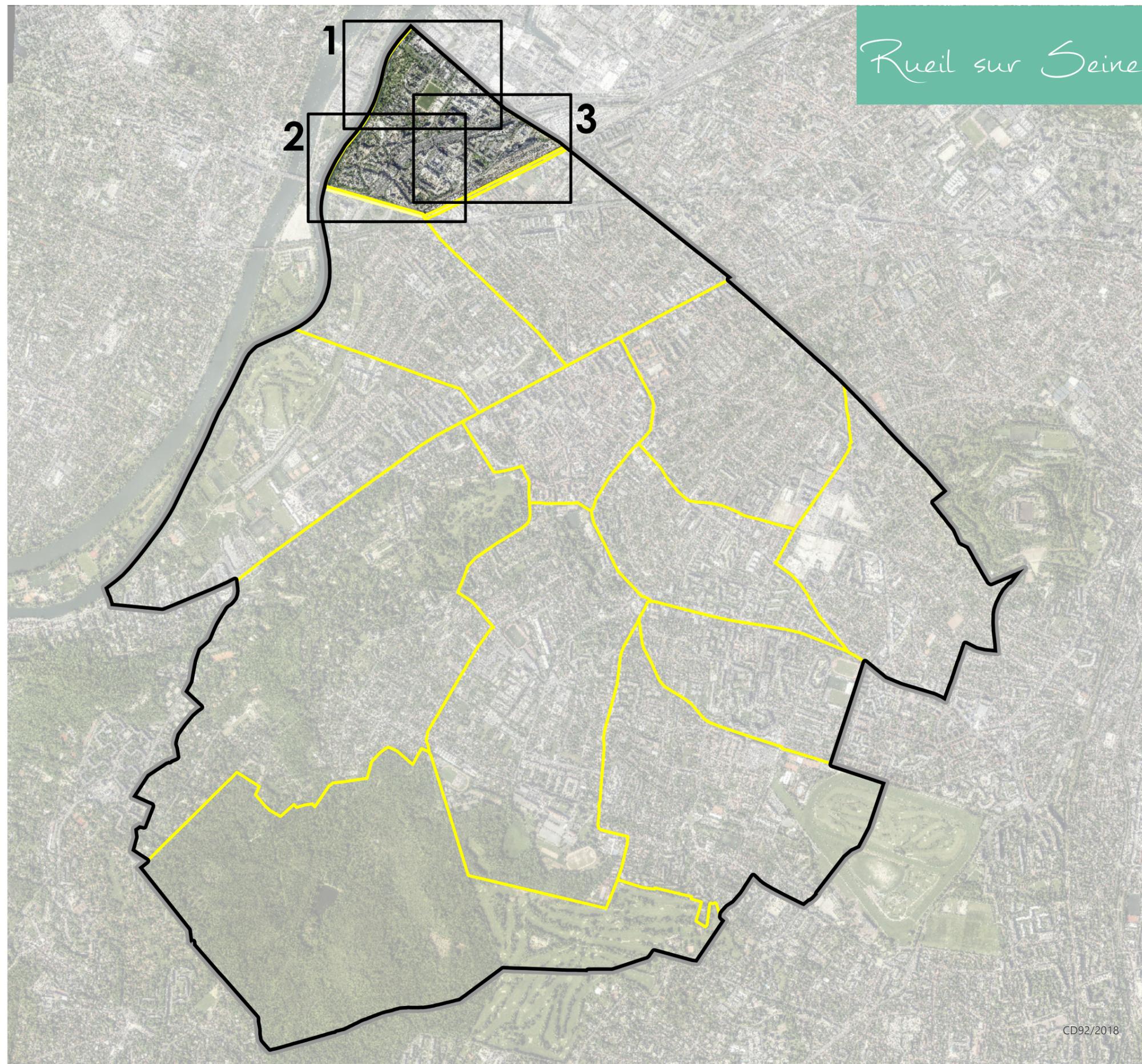
PLU approuvé le 21 octobre 2011
 PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012
 PLU modifié le 20 décembre 2012
 PLU modifié le 28 avril 2014
 PLU modifié le 1er juin 2015
 PLU mis à jour le 2 juillet 2015
 PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015
 PLU modifié et mis à jour le 30 Juin 2016
 PLU modifié et mis à jour le 29 Juin 2017
 PLU modifié de manière simplifiée
 et mis à jour le 20 Décembre 2017
 PLU modifié et mis à jour le 18 Décembre 2018
 PLU modifié et mis à jour le 25 Juin 2019
 PLU mis en compatibilité et mis à jour le 8 Octobre 2020
 PLU modifié et mis à jour le 13 Décembre 2021

Direction de l'Urbanisme et de l'Aménagement

Hôtel de Ville
 13, boulevard Foch
 92500 Rueil-Malmaison

SOURCES

CD 92 2018
 Cadastre 2020 DGFIP



CD92/2018

PLAN LOCAL D'URBANISME

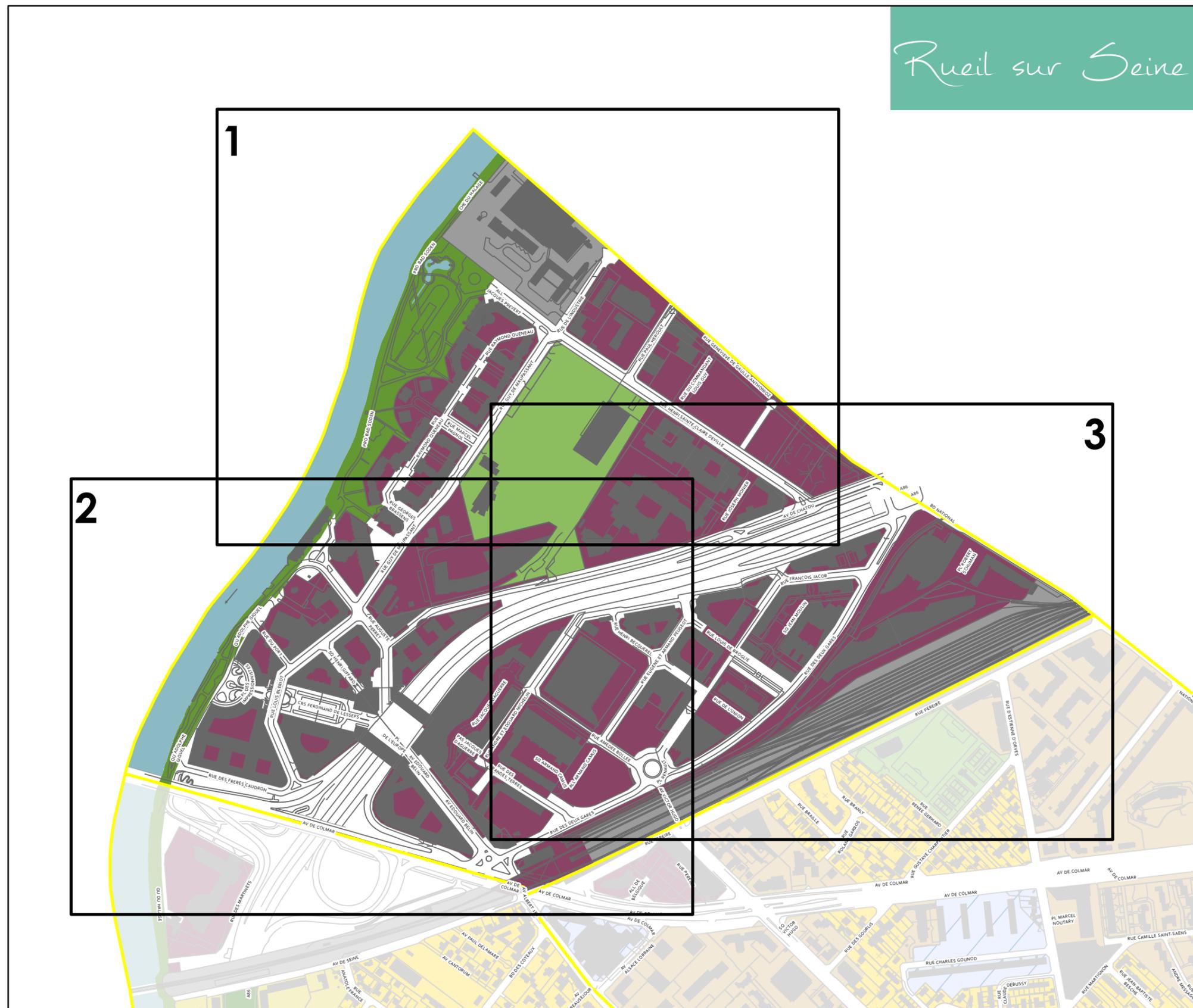
PLU approuvé le 21 octobre 2011
 PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012
 PLU modifié le 20 décembre 2012
 PLU modifié le 28 avril 2014
 PLU modifié le 1er juin 2015
 PLU mis à jour le 2 juillet 2015
 PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015
 PLU modifié et mis à jour le 30 Juin 2016
 PLU modifié et mis à jour le 29 Juin 2017
 PLU modifié de manière simplifiée
 et mis à jour le 20 Décembre 2017
 PLU modifié et mis à jour le 18 Décembre 2018
 PLU modifié et mis à jour le 25 Juin 2019
 PLU mis en compatibilité et mis à jour le 8 Octobre 2020
 PLU modifié et mis à jour le ...

**Direction de l'Urbanisme
et de l'Aménagement**

Hôtel de Ville
 13, boulevard Foch
 92500 Rueil-Malmaison

SOURCES

CD 92 2018
 Cadastre 2020 DGFIP



Zone correspondant au Centre Ville historique et Centre Ville de Buzenval

● UAa ● UAb ● UAe

Zone correspondant au pôle économique et résidentiel de Rueil-sur-Seine

●

Zone mixte d'habitat collectif et d'activité économique

● UBa ● UBb
● UCa ● UCb ● UCc

Zone correspondant à l'Ecoquartier de l'Arsenal et ses alentours

● UDa ● ● ● ●

Zone de secteur de projets

● USP

Zone correspondant aux principaux sites d'activités et voies de chemin de fer

●

Zone à vocation pavillonnaire à dominante paysagère

● UEa ● UEb

Zone à vocation pavillonnaire

● UEc ● UEd

Zone à vocation pavillonnaire de type lotissements

●

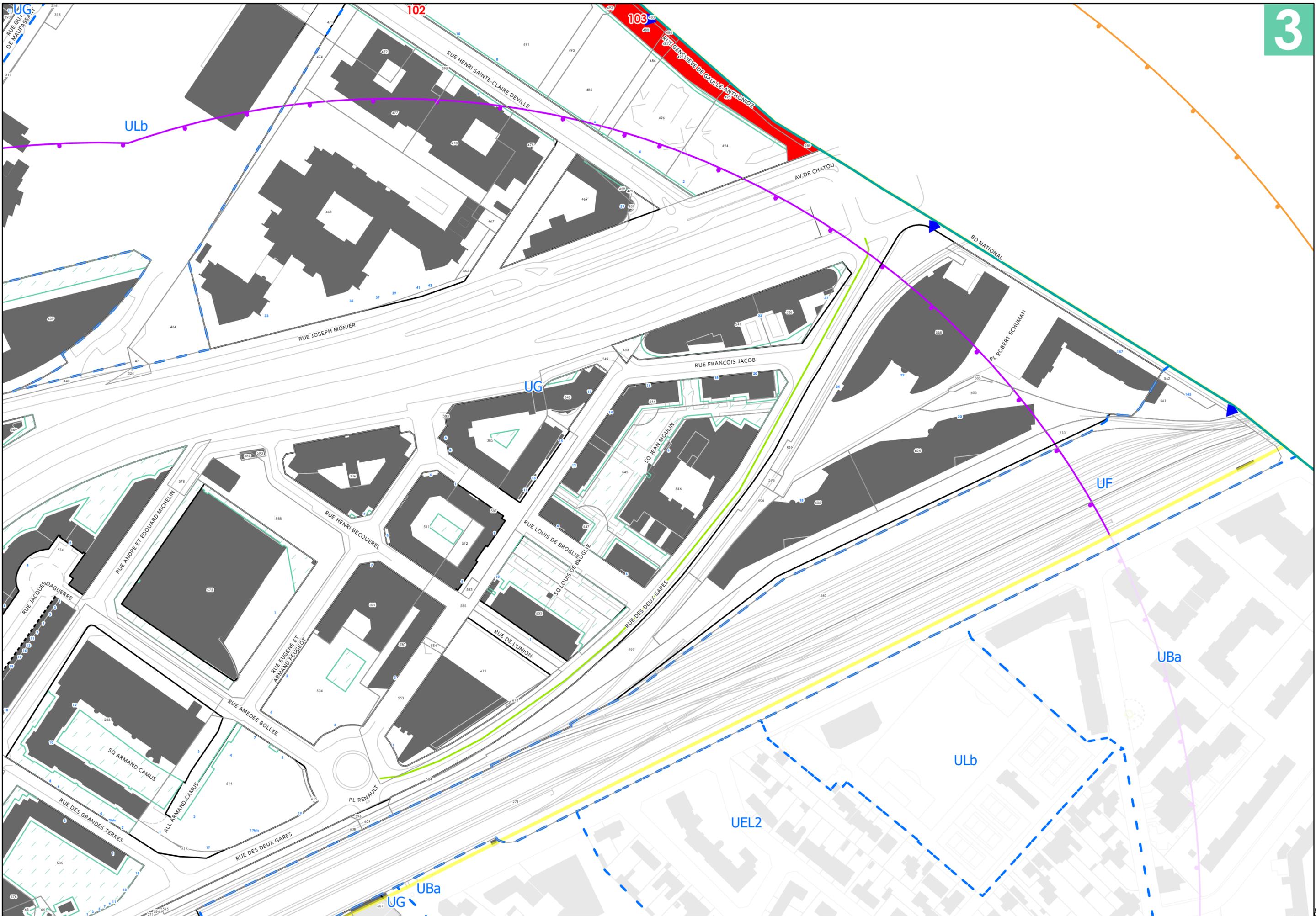
Zone naturelle

● N ● NL

Zone d'espaces verts, de loisirs et d'équipements

● ULa ●





PLAN LOCAL D'URBANISME

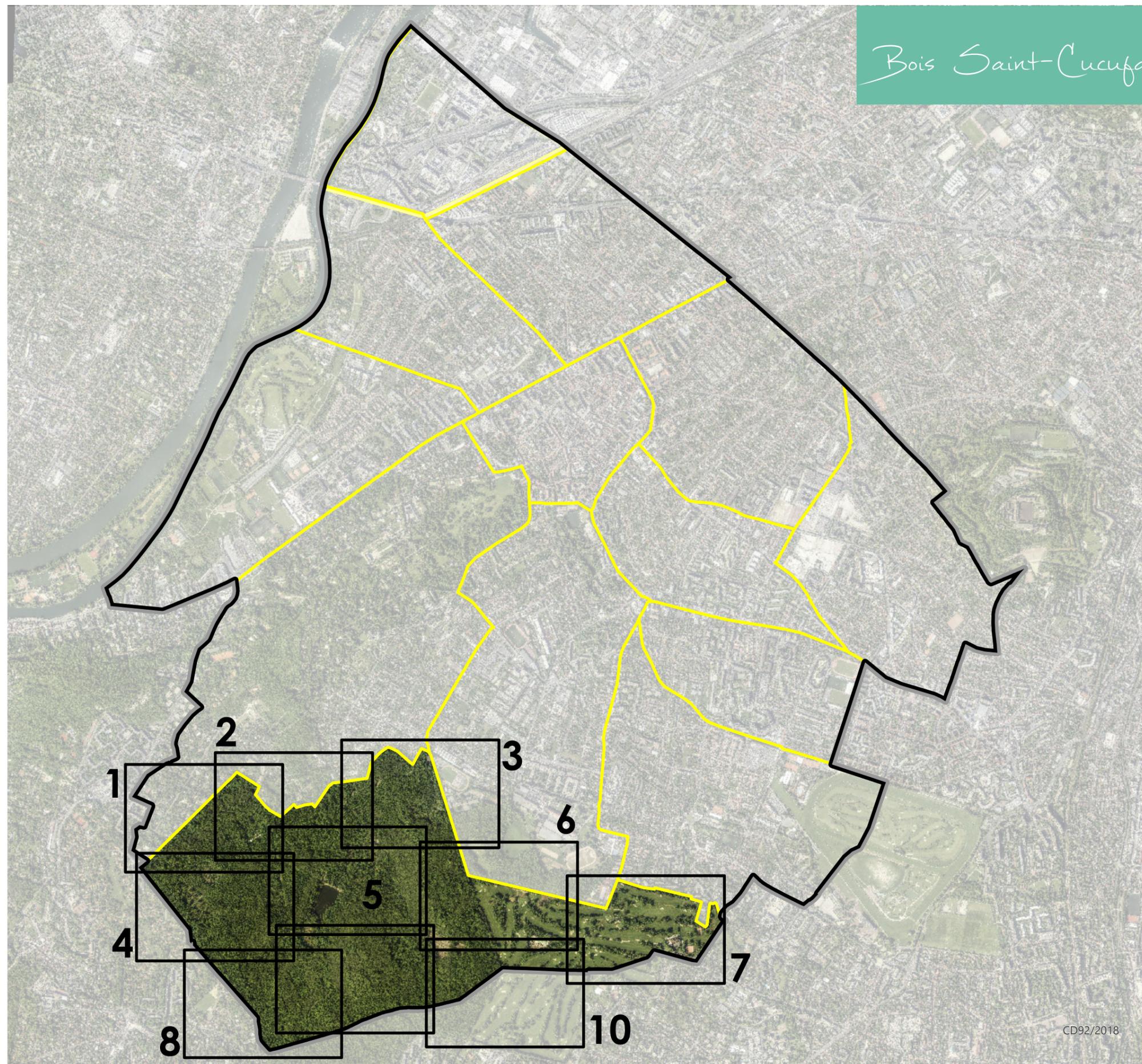
PLU approuvé le 21 octobre 2011
 PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012
 PLU modifié le 20 décembre 2012
 PLU modifié le 28 avril 2014
 PLU modifié le 1er juin 2015
 PLU mis à jour le 2 juillet 2015
 PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015
 PLU modifié et mis à jour le 30 Juin 2016
 PLU modifié et mis à jour le 29 Juin 2017
 PLU modifié de manière simplifiée
 et mis à jour le 20 Décembre 2017
 PLU modifié et mis à jour le 18 Décembre 2018
 PLU modifié et mis à jour le 25 Juin 2019
 PLU mis en compatibilité et mis à jour le 8 Octobre 2020
 PLU modifié et mis à jour le 13 Décembre 2021

**Direction de l'Urbanisme
et de l'Aménagement**

Hôtel de Ville
 13, boulevard Foch
 92500 Rueil-Malmaison

SOURCES

CD 92 2018
 Cadastre 2020 DGFIP



PLAN LOCAL D'URBANISME

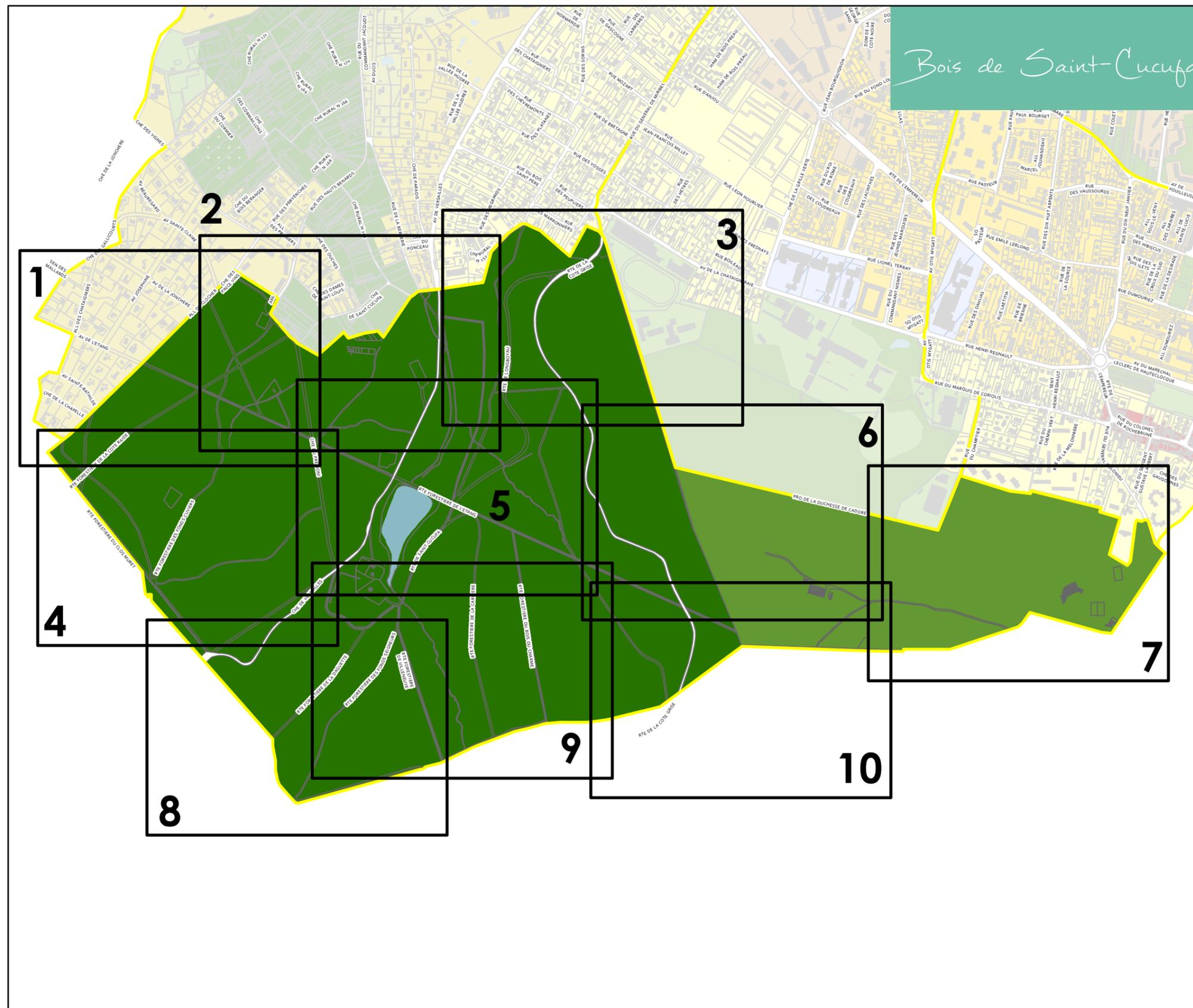
PLU approuvé le 21 octobre 2011
 PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012
 PLU modifié le 20 décembre 2012
 PLU modifié le 28 avril 2014
 PLU modifié le 1er juin 2015
 PLU mis à jour le 2 juillet 2015
 PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015
 PLU modifié et mis à jour le 30 Juin 2016
 PLU modifié et mis à jour le 29 Juin 2017
 PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 20 Décembre 2017
 PLU modifié et mis à jour le 18 Décembre 2018
 PLU modifié et mis à jour le 25 Juin 2019
 PLU mis en compatibilité et mis à jour le 8 Octobre 2020
 PLU modifié et mis à jour le 13 Décembre 2021

**Direction de l'Urbanisme
et de l'Aménagement**

Hôtel de Ville
 13, boulevard Foch
 92500 Rueil-Malmaison

SOURCES

CD 92 2018
 Cadastre 2020 DGFIP



Zone correspondant au Centre Ville historique et Centre Ville de Buzenval
 ● UAa ● UAb ● UAe

Zone mixte d'habitat collectif et d'activité économique
 ● UBa UBb ● UCa UCb UCc

Zone de secteur de projets
 ● USP

Zone à vocation pavillonnaire à dominante paysagère
 ● UEa ● UEb

Zone naturelle
 ● N ● NL

Zone correspondant au pôle économique et résidentiel de Rueil-sur-Seine
 ●

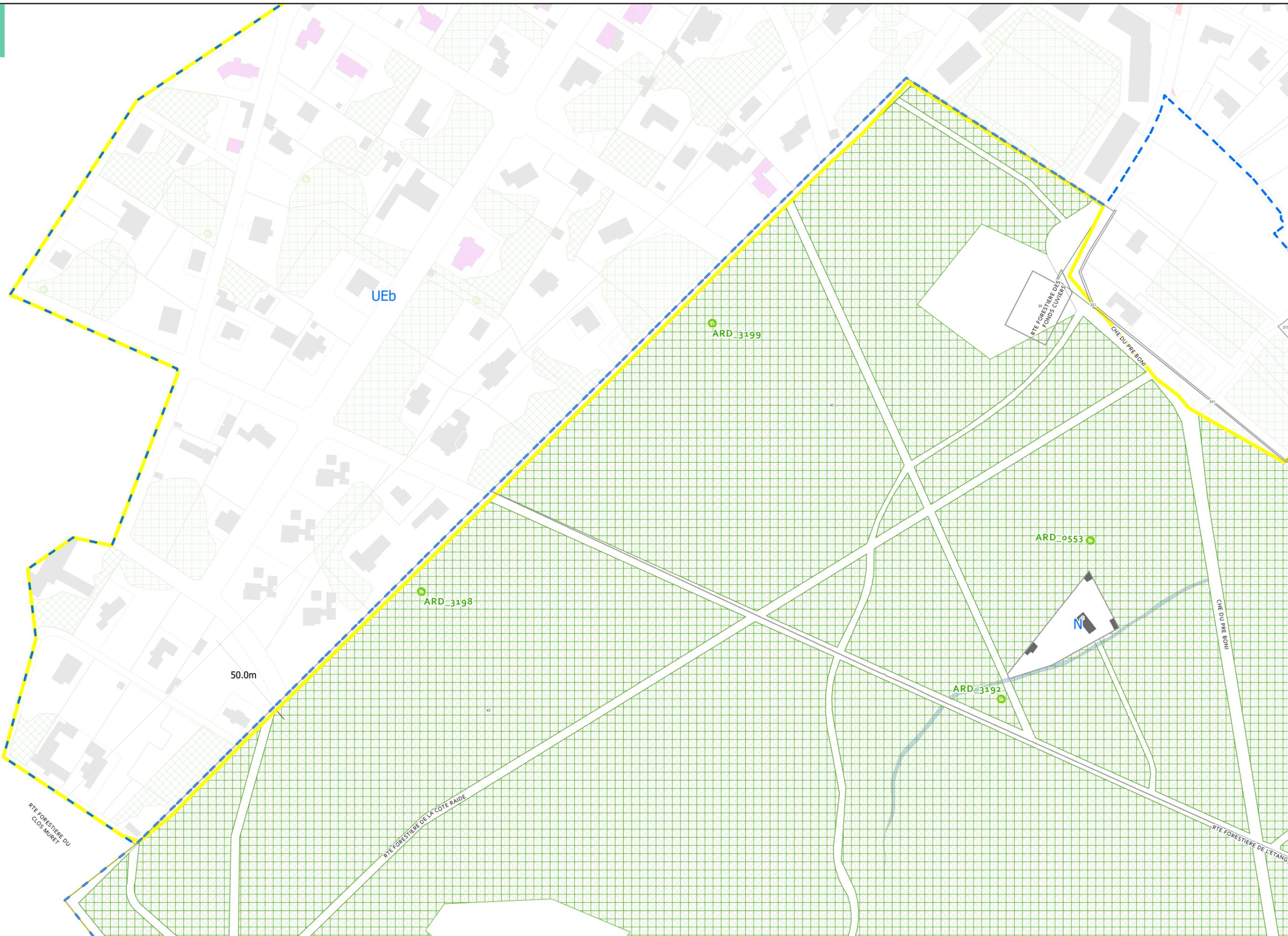
Zone correspondant à l'Ecoquartier de l'Arsenal et ses alentours
 ● UDa ● ● ● ●

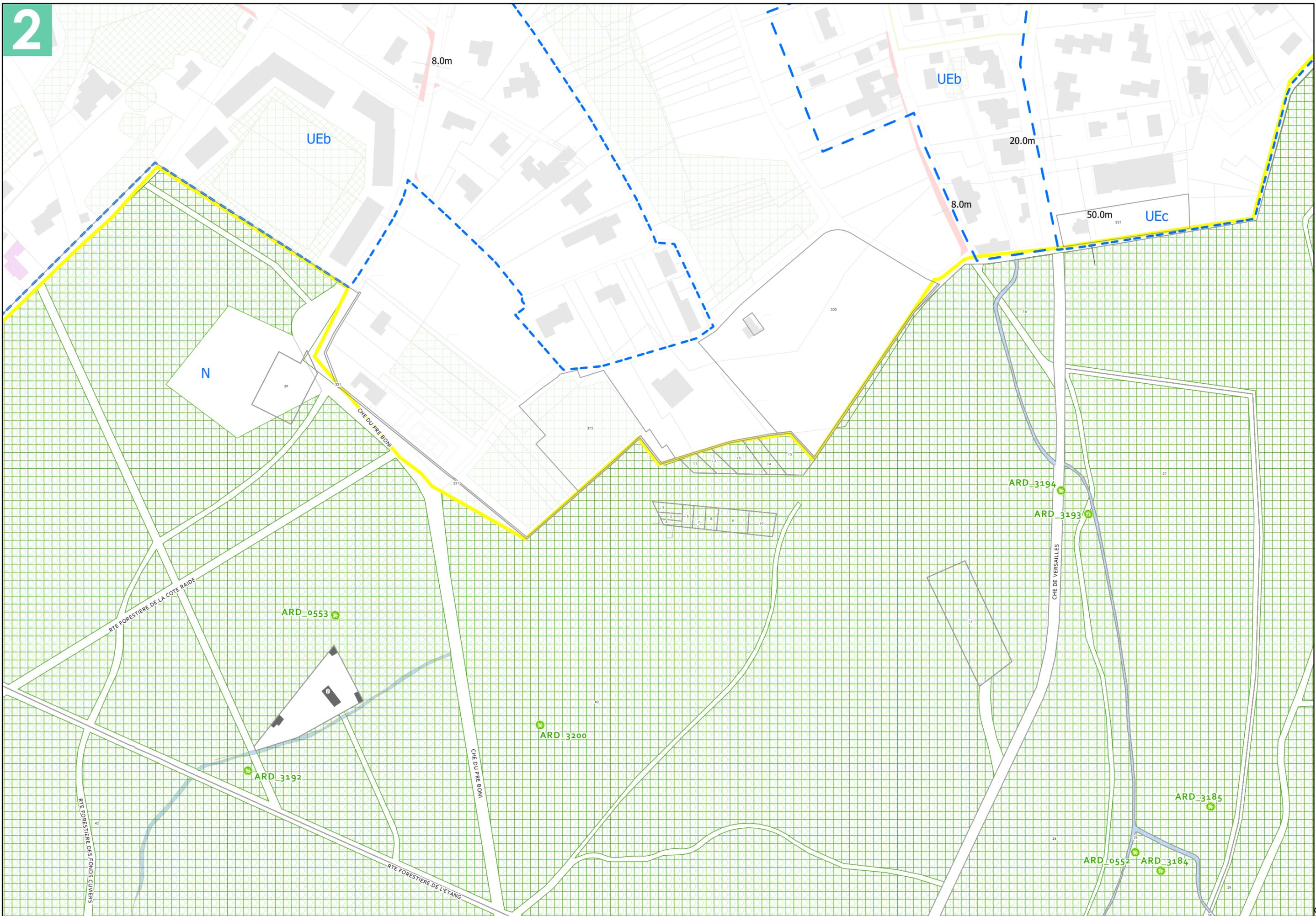
Zone correspondant aux principaux sites d'activités et voies de chemin de fer
 ●

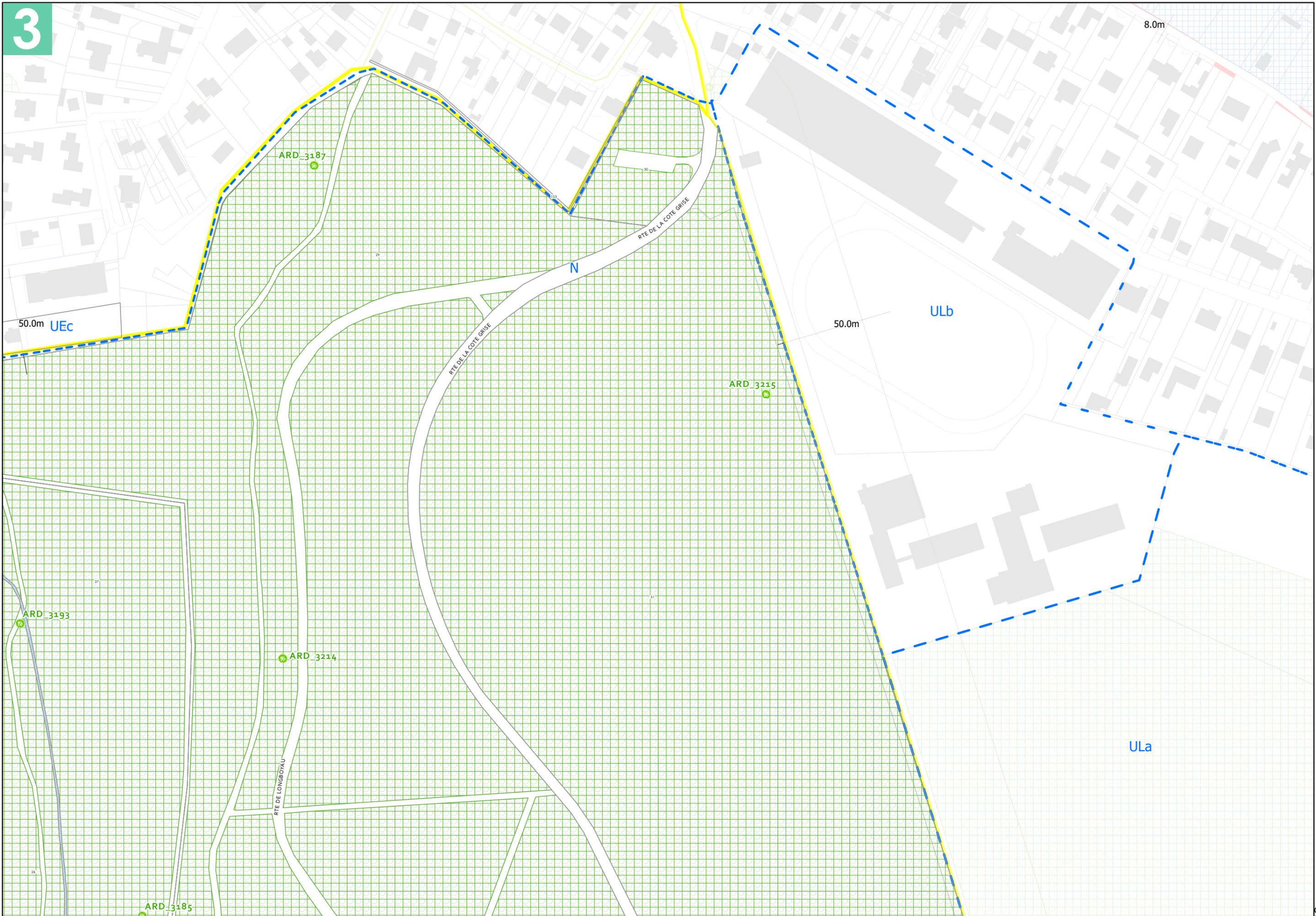
Zone à vocation pavillonnaire
 ● UEc ● UEd

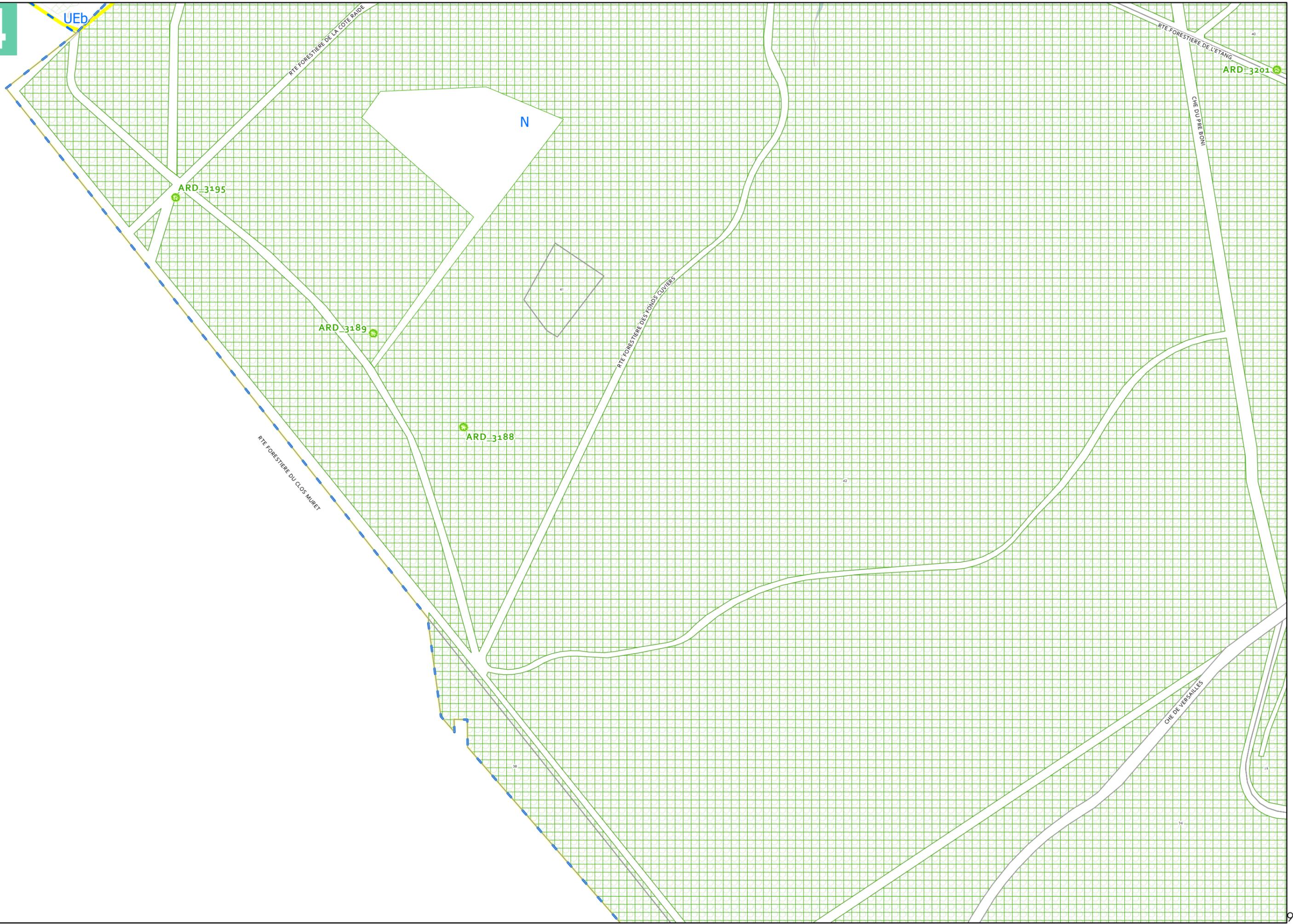
Zone à vocation pavillonnaire de type lotissements
 ● ●

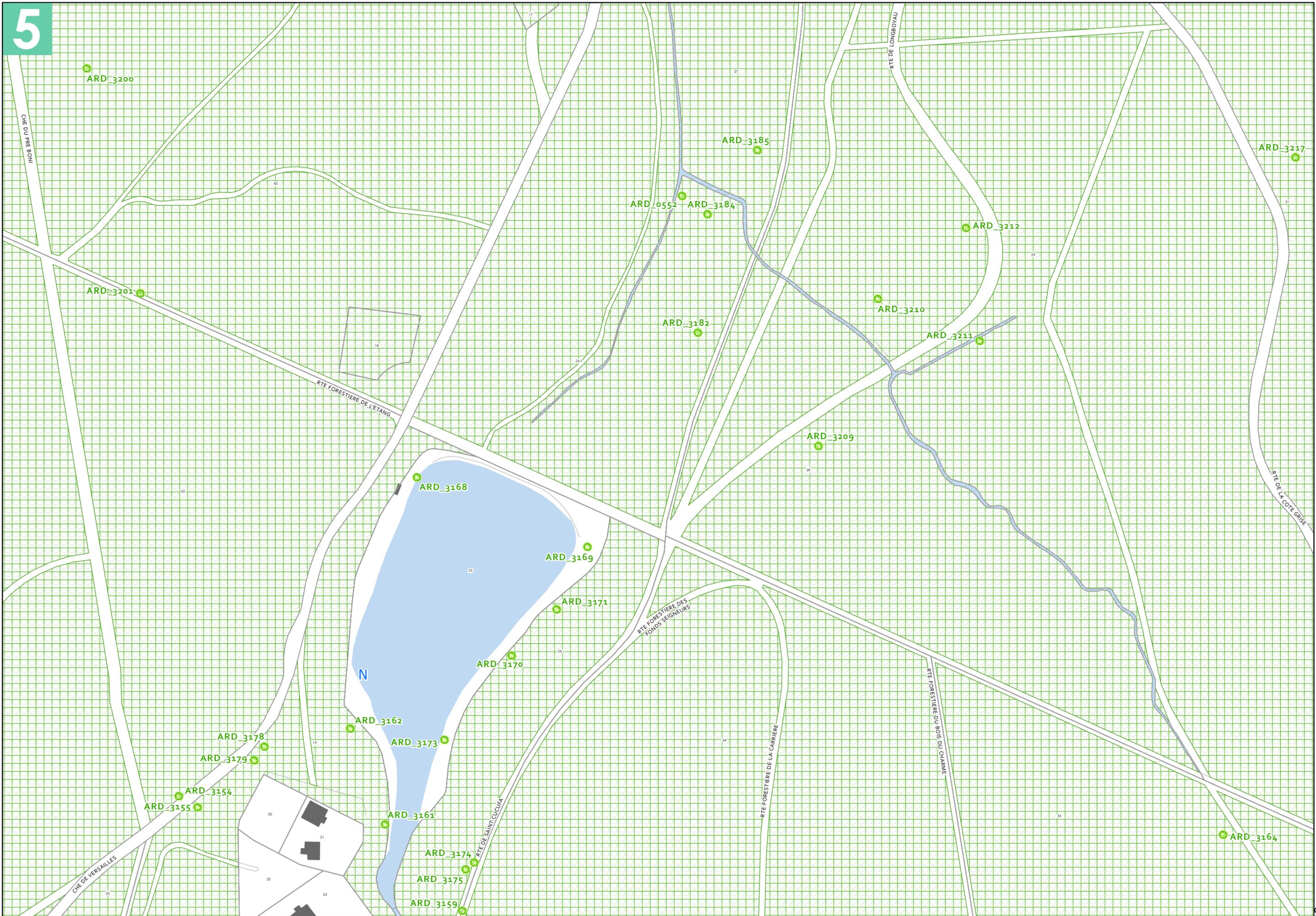
Zone d'espaces verts, de loisirs et d'équipements
 ● ULa ●











6

ARD_3217

RTÉ DE LA CÔTE GRISE

27

31

ARD_3218

N

ARD_3221

ARD_3220

29

2

RTÉ FORESTIÈRE DE L'ÉTANG

RTÉ DE LA CÔTE GRISE

33

ULb

ULa

ULa

