



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

ETABLISSEMENT PUBLIC TERRITORIAL PARIS OUEST LA DEFENSE

VILLE DE RUEIL-MALMAISON

(Hauts-de-Seine)

AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

RELATIVE A LA MODIFICATION N°08 DU PLAN LOCAL D'URBANISME RÉVISÉ

En application de l'arrêté territorial n°2021/43 du 17 août 2021, il sera procédé pendant une durée de 31 jours consécutifs, **du 20 septembre 2021, à partir de 09h00, au mercredi 20 octobre 2021 jusqu'à 18h00**, à une enquête publique concernant la modification n°08 du Plan Local d'Urbanisme (PLU) révisé de la commune de Rueil-Malmaison qui a pour objet essentiellement de préserver le tissu pavillonnaire en renforçant les dispositions existantes afin de préserver les caractéristiques de ce tissu urbain et ainsi en limiter la densification, d'améliorer la qualité des constructions et de leurs abords, d'ajuster le cadre réglementaire aux évolutions des projets immobiliers, de préserver le tissu économique Rueillois en identifiant et protégeant les secteurs stratégiques de la Ville, et d'ajuster le cadre réglementaire et de préciser certaines dispositions du PLU.

Cette enquête publique est préalable à la délibération du conseil territorial de l'Etablissement public territorial Paris Ouest La Défense, autorité compétente, qui approuvera la modification n°08 du PLU révisé de la commune de Rueil-Malmaison.

Cette procédure a été dispensée d'évaluation environnementale par la décision en date du 29 juillet 2021 de la Mission régionale d'autorité environnementale d'Ile-de-France après examen au cas par cas.

Des informations peuvent être demandées auprès de la Direction de l'urbanisme et de l'aménagement – Hôtel de ville - 13, bd du maréchal Foch - 92501 Rueil- Malmaison cedex – Tél. : 01.47.32.67.57.

Une **réunion publique** d'information et d'échange se tiendra le **lundi 27 septembre 2021 à 19h30** à l'Hôtel de ville – 13, bd du maréchal Foch – 92500 Rueil-Malmaison.

Le dossier d'enquête sera consultable pendant toute la durée de celle-ci sur le site internet de la commune de Rueil-Malmaison : www.villederueil.fr ou sur le site de l'EPT POLD : www.parisouestladefense.fr ou sur le site internet dédié : <http://modification-n8-plu-rueil-malmaison.enquetepublique.net>

Le public pourra consulter le dossier d'enquête publique (sur support papier ainsi que sur un poste informatique) et consigner toute observation éventuelle sur le registre tenu à sa disposition à la mairie de Rueil-Malmaison – Direction de l'Urbanisme et de l'Aménagement- **du lundi au vendredi de 9h00 à 12h00 et de 13h30 à 18h00 (jusqu'à 20h00 le jeudi), le samedi matin de 8h30 à 12h30**, (exceptés les samedis après-midis, dimanches, et jours fériés - Les horaires pourront être adaptés en fonction de la crise sanitaire liée à l'épidémie de COVID-19) ainsi que sur le site internet dédié : <http://modification-n8-plu-rueil-malmaison.enquetepublique.net> et à l'adresse de courriel suivante : modification-n8-plu-rueil-malmaison@enquetepublique.net

Madame Françoise PATRIGEON, administratrice territoriale en retraite, a été désignée **commissaire-enquêteur**. Madame le commissaire-enquêteur se tiendra à la disposition du public à la direction de l'urbanisme et de l'aménagement de la mairie de Rueil-Malmaison :

- **jeudi 23 septembre 2021 de 17h à 20h**
- **samedi 2 octobre 2021 de 9h à 12h30**
- **mercredi 20 octobre 2021 de 14h à 18h**

et assurera également des permanences téléphoniques :

- **jeudi 7 octobre 2021 de 14h à 18h**
- **mercredi 13 octobre 2021 de 9h à 12h**

sur rendez-vous à réserver par le biais du site internet dédié : <http://modification-n8-plu-rueil-malmaison.enquetepublique.net>

Toute correspondance relative à l'enquête doit être adressée à l'attention de Madame le commissaire-enquêteur chargée de l'enquête publique relative à la modification n°08 du PLU - Hôtel de ville - 13, bd du maréchal Foch – 92501 Rueil-Malmaison cedex, qui l'annexera au registre d'enquête.

Le rapport et les conclusions du commissaire-enquêteur sont tenus à la disposition du public à la Préfecture des Hauts-de-Seine, au siège et sur le site internet de l'Etablissement public territorial Paris Ouest La Défense, à la mairie et sur le site internet de la commune de Rueil-Malmaison ainsi que sur le site internet dédié pendant un an à compter de la date de clôture de l'enquête.

JACQUES KOSSOWSKI
PRESIDENT DE L'ETABLISSEMENT PUBLIC TERRITORIAL
PARIS OUEST LA DEFENSE