

Réunion d'information sur le réseau de chaleur Rueil Energie

Mercredi 24 novembre 2021



Intervenants

Mairie de Rueil-Malmaison

Monique Bouteille, Maire Adjointe déléguée à l'urbanisme et à l'écoquartier

Pierre Gomez, Adjoint au maire délégué aux services techniques et aux taxis

Frédéric Sgard, Conseiller municipal délégué en charge des mobilités et du suivi des chantiers

Guillaume Gardey, Directeur général des services techniques

Thomas Guillaume, Directeur du pôle espaces publics

Rueil Energie – ENGIE Solutions

Yann Madigou, Directeur général de Rueil Energie

Antoine Coicadan, Directeur de projet

Pierre Levanier, Médiateur travaux

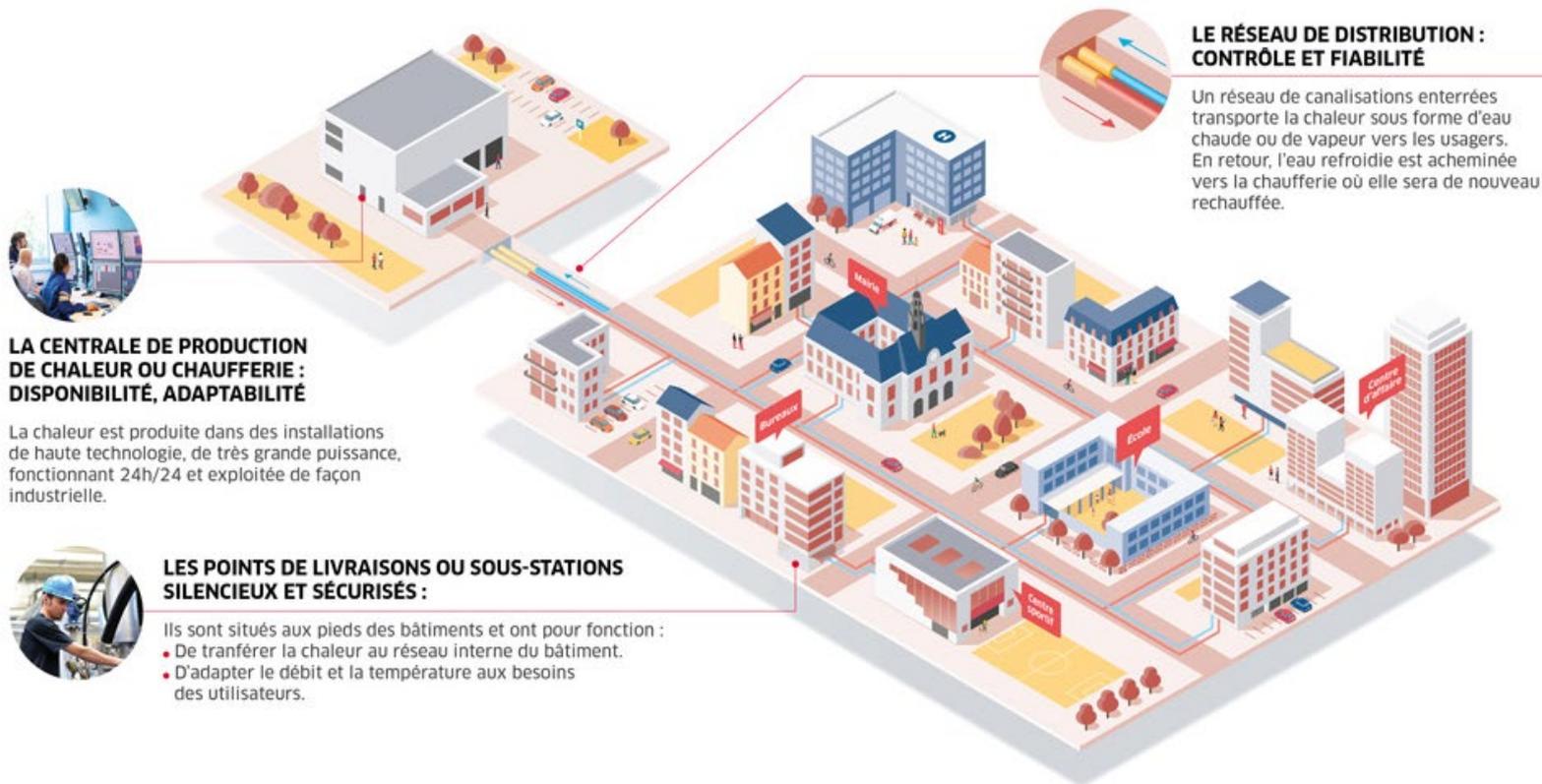
Colas

Eddy Guyard, Conducteur travaux

1

Construction du réseau de chaleur Rueil Energie

Schéma de fonctionnement du réseau de Rueil-Malmaison



LA CENTRALE DE PRODUCTION DE CHALEUR OU CHAUFFERIE : DISPONIBILITÉ, ADAPTABILITÉ

La chaleur est produite dans des installations de haute technologie, de très grande puissance, fonctionnant 24h/24 et exploitée de façon industrielle.



LES POINTS DE LIVRAISONS OU SOUS-STATIONS SILENCIEUX ET SÉCURISÉS :

Ils sont situés aux pieds des bâtiments et ont pour fonction :

- De transférer la chaleur au réseau interne du bâtiment.
- D'adapter le débit et la température aux besoins des utilisateurs.

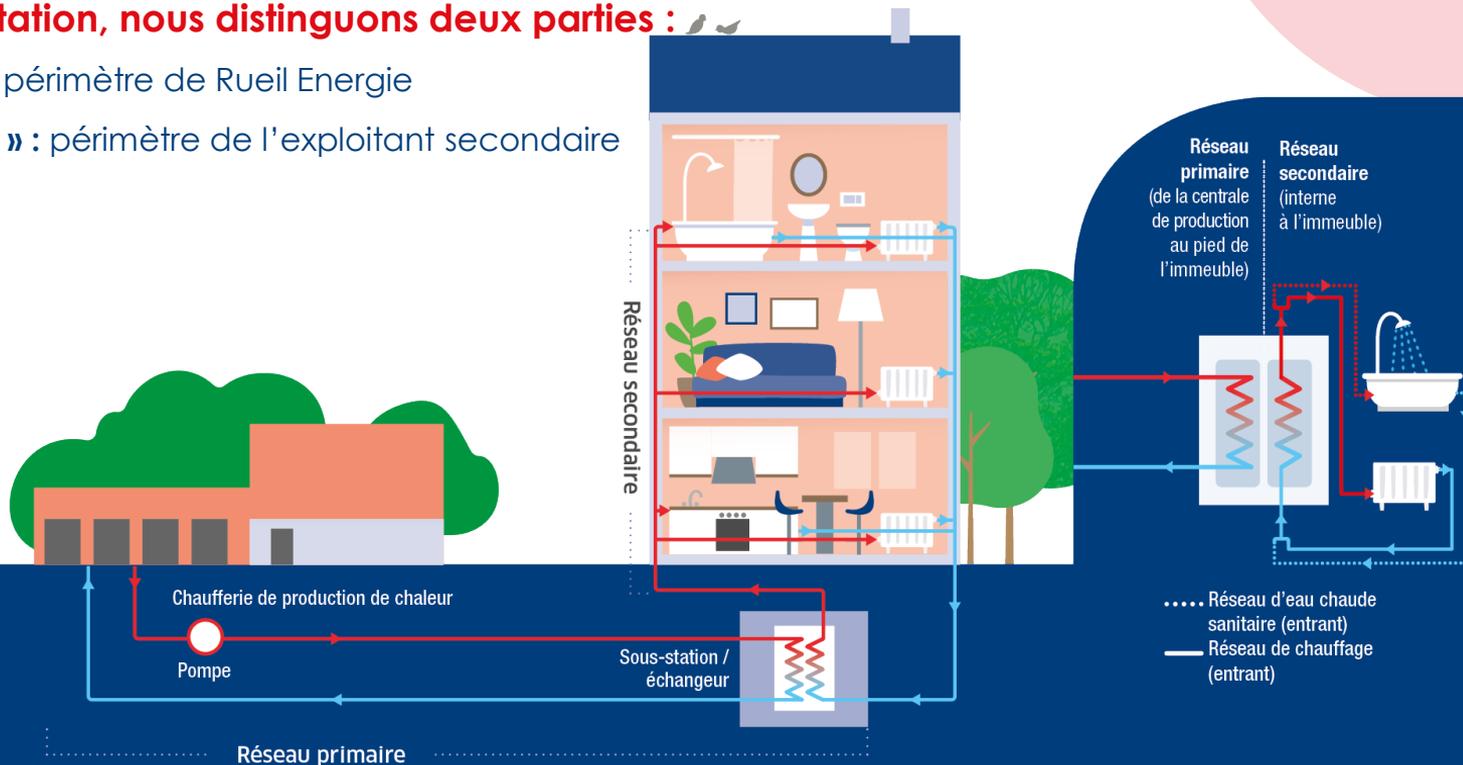
LE RÉSEAU DE DISTRIBUTION : CONTRÔLE ET FIABILITÉ

Un réseau de canalisations enterrées transporte la chaleur sous forme d'eau chaude ou de vapeur vers les usagers. En retour, l'eau refroidie est acheminée vers la chaufferie où elle sera de nouveau rechauffée.

Les périmètres de prestation

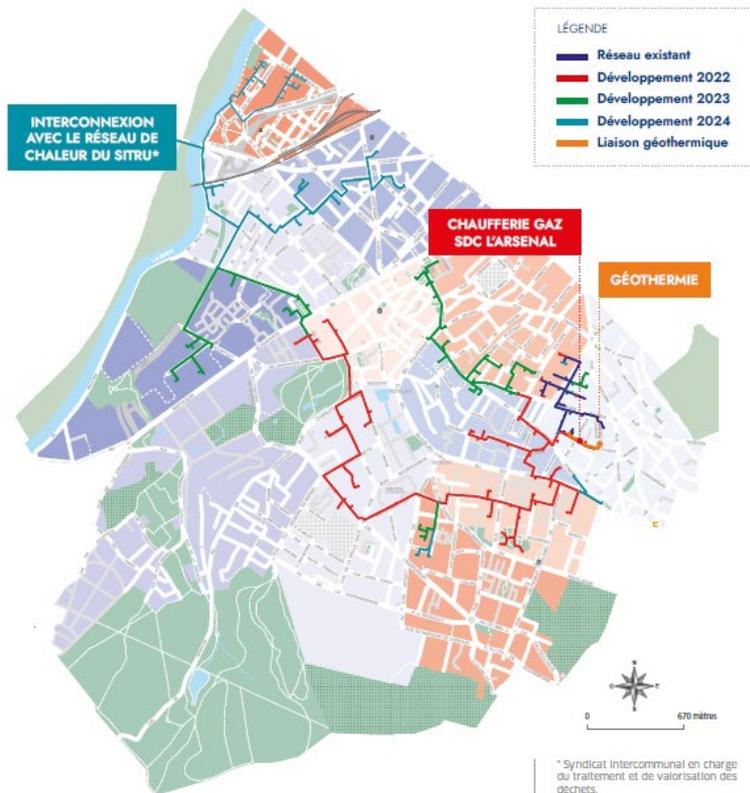
Au sein de la sous-station, nous distinguons deux parties :

- La partie « primaire » : périmètre de Rueil Energie
- La partie « secondaire » : périmètre de l'exploitant secondaire





Carte de développement du réseau



3 phases de travaux :

- **Phase 1 : du 29 novembre 2021 à septembre 2022 (9,3 km de réseau à réaliser)**

Quartiers : Mazurières, Plateau, Mont Valérien, Richelieu Chataigneraie et le Centre-Ville

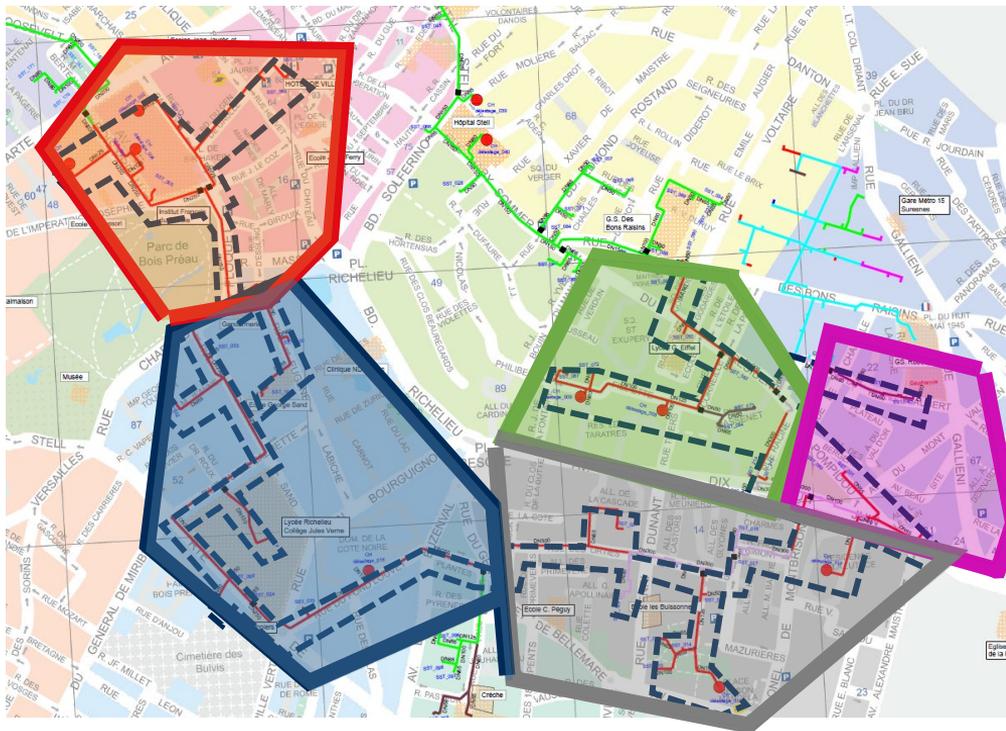
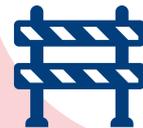
- **Phase 2 : en 2023 (4,2 km de réseau à réaliser)**

Quartiers : Bords de Seine et Plateau

- **Phase 3 : en 2024 (4,5 km de réseau à réaliser)**

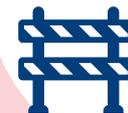
Quartiers : Belle-Rive, Plaine Gare et Rueil-sur- Seine

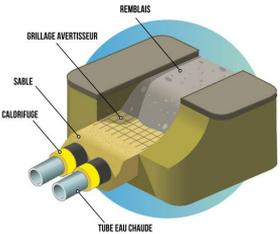
Zoom sur les travaux de la phase 1 du 29 novembre à fin septembre 2022



- **9,3 km** de réseaux à poser entre, rue Gustave Flaubert et l'avenue de Bois Préau ;
- **Démarrage** : novembre 2021
- **Fin impérative** : septembre 2022
- **6 linéaires en simultané sur 9 mois**

Etapes des travaux de construction du réseau



Etape 1 : Le sondage	Etape 2 : Ouverture de la tranchée	Etape 3 : Pose des tuyaux	Etape 4 : Fermeture de la tranchée
<p>Le sondage consiste à creuser à plusieurs endroits de la route pour analyser la densité de réseaux existants.</p>	<ul style="list-style-type: none">• Découpe de l'enrobée avec une scie circulaire.• Excavation de la tranchée avec une pelleteuse. <p>Cas exceptionnels : Possibilité de casser les roches avec un brise roche ou d'avoir un camion aspirateur si grande densité de réseaux déjà présents sur la zone.</p>	<p>Les tuyaux sont en acier avec une mousse calorifuge en polyuréthane. Ils sont posés dans une tranchée de 0,8m et 2m de large de sur un lit de sable.</p> <p>Des radios techniques seront réalisées le soir entre 21H et 1h du matin sur les soudures pour vérifier leur qualité. Lors de ces phases spécifiques, des panneaux de chantier « matières radioactives » seront implantés autour du chantier.</p>	<p>La tranchée est refermée avec trois composants:</p> <ul style="list-style-type: none">→ Une couche de sable autour du tuyau→ Une couche de terre→ Une couche d'enrobée  <p>REMBLAIS GRILLAGE AVERTISSEUR SABLE CALORIFUGE TUBE EAU CHAUDE</p>

2

Impacts des travaux

Déploiement du réseau : Impacts riverains



Nuisances comparables à un chantier ordinaire de voirie, sur des plages horaires comprises entre 8h00 et 18h00, en semaine uniquement.

Circulation des véhicules :

- **Rues en travaux** : totalement **fermées** à la circulation ou en sens unique sur les voies de plus de 2,5 m, mise en place de **déviations**
- **Accès des riverains pouvant être rétablis le soir et le week-end** suivant le plan d'occupation
- **Stationnement supprimé**



Bus :

- **Déviations** avec objectif de ne pas supprimer plus de 3 arrêts consécutifs;



Accès école :

- **Accès piétons maintenus** en permanence, mais accès des véhicules perturbés (parents et enseignants)

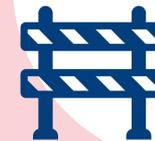


Piétons et cycles :

- **Cheminements préservés et balisés**, certaines traversées supprimées ou déplacées
- **Continuités cyclables** traitées ponctuellement par les trottoirs (vélo tenu en main)



Impacts des travaux : Sondages



Date des travaux : du 30 novembre au 22 décembre 2021

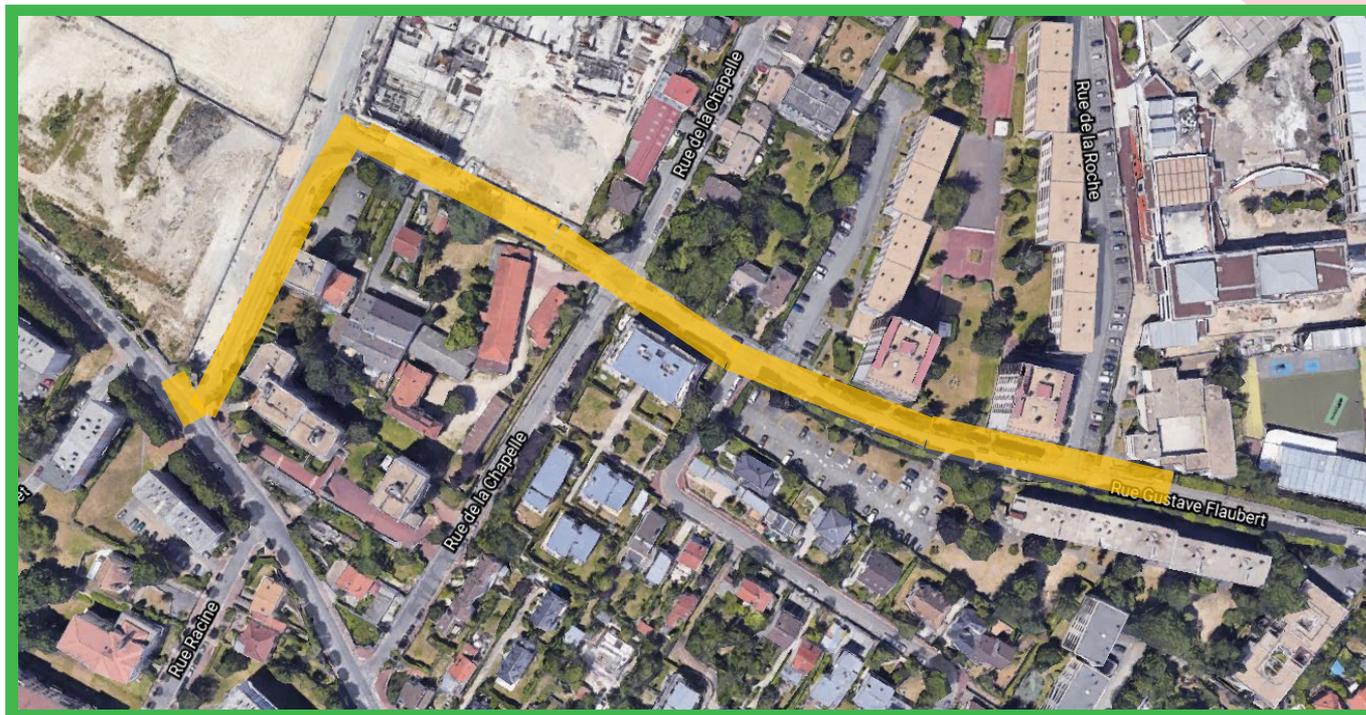
La chaussée sera **rétrécie** pour permettre les sondages.

Des places de stationnement seront **ponctuellement interdites**

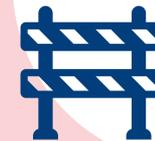
Légende



Sondages



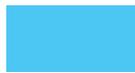
Impacts des travaux : Carrefour de l'Avenue du Président Georges Pompidou

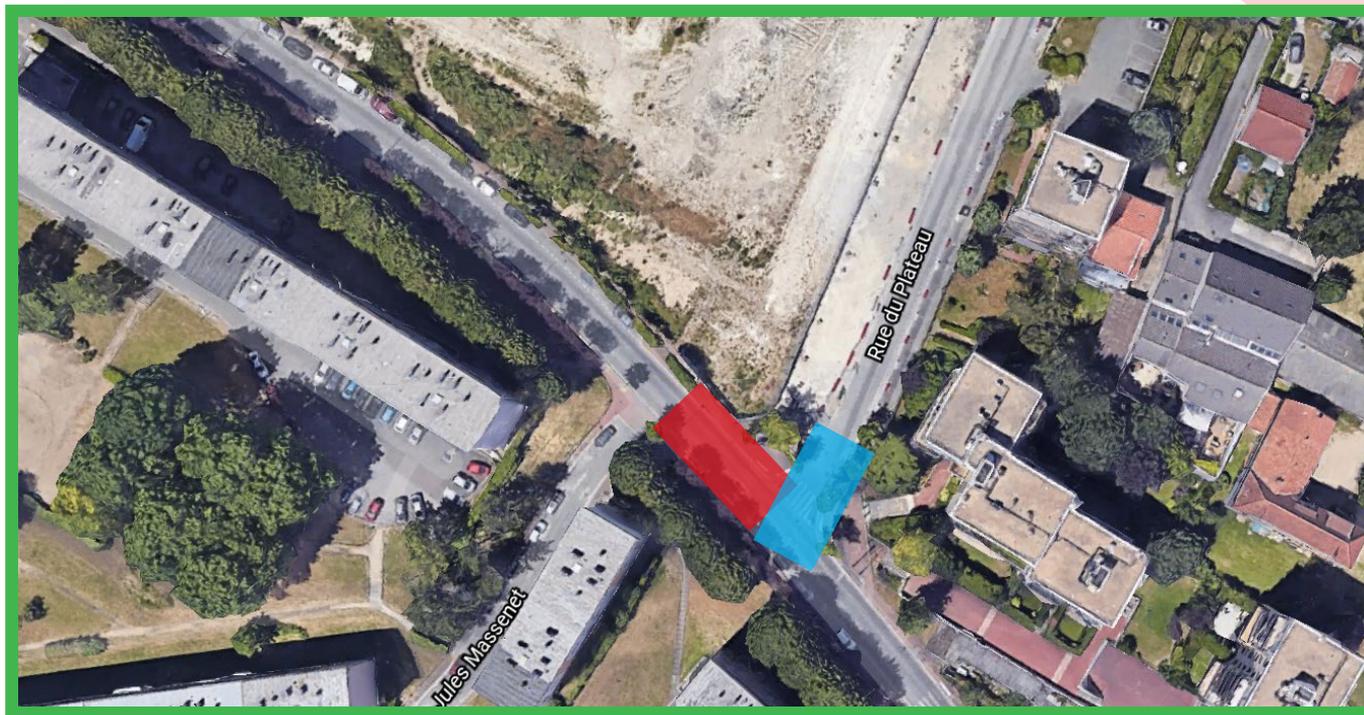


Date des travaux : du 6 décembre au 21 décembre 2021

Légende

 Fermeture de la rue 24h/24

 Fermeture en journée avec accès les soirs et weekends



Plan de déviations : Carrefour de l'Avenue du Président Georges Pompidou



Date des travaux :
Du 6 décembre au
21 décembre 2021

Légende

Déviations
prévues



Rueil Centre / A86



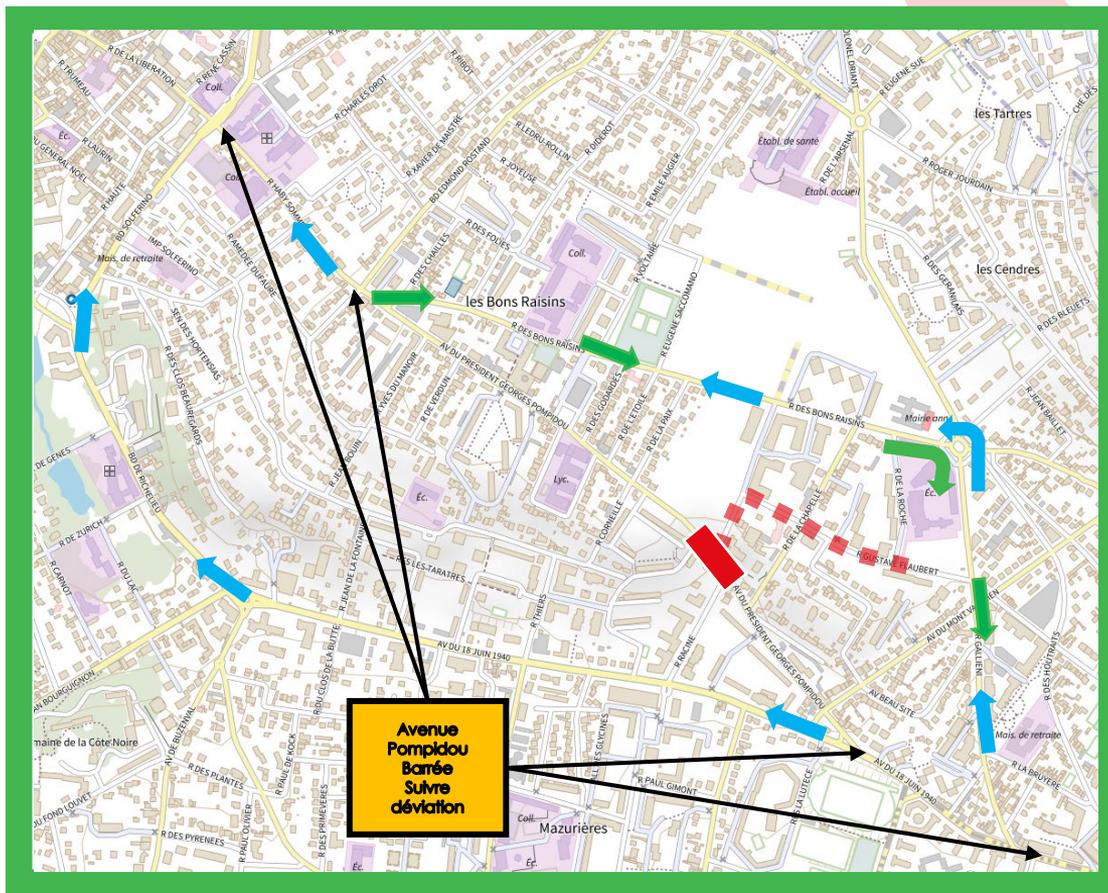
Suresnes



Gêne ponctuelle à
la circulation et au
stationnement



Route barrée



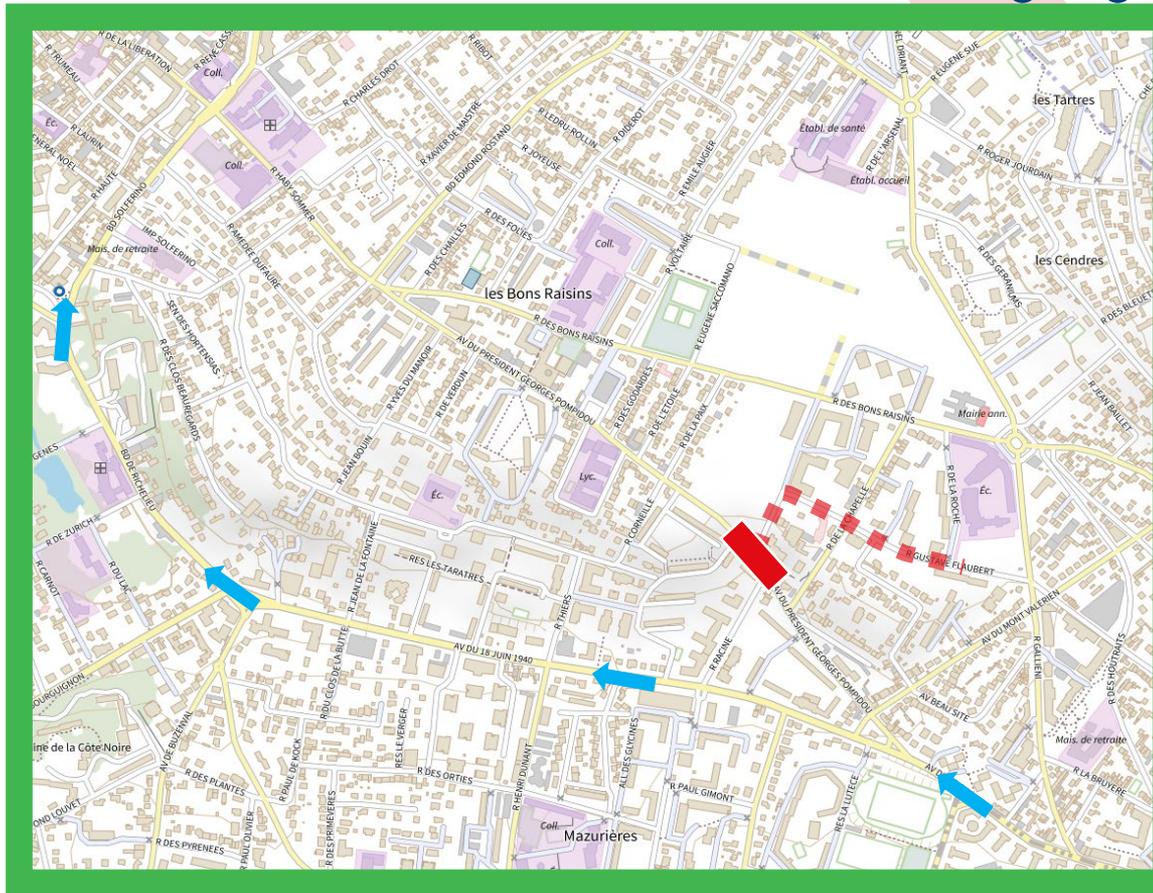
Plan de déviations : direction centre ville ou A86 depuis Suresnes



Date des travaux :
Du 6 décembre au
21 décembre 2021

Option 1 : 

- Suivre l'**Avenue du 18 juin**,
- Continuer sur le **Boulevard Richelieu**,
- Récupérer le **Boulevard Solférino**.



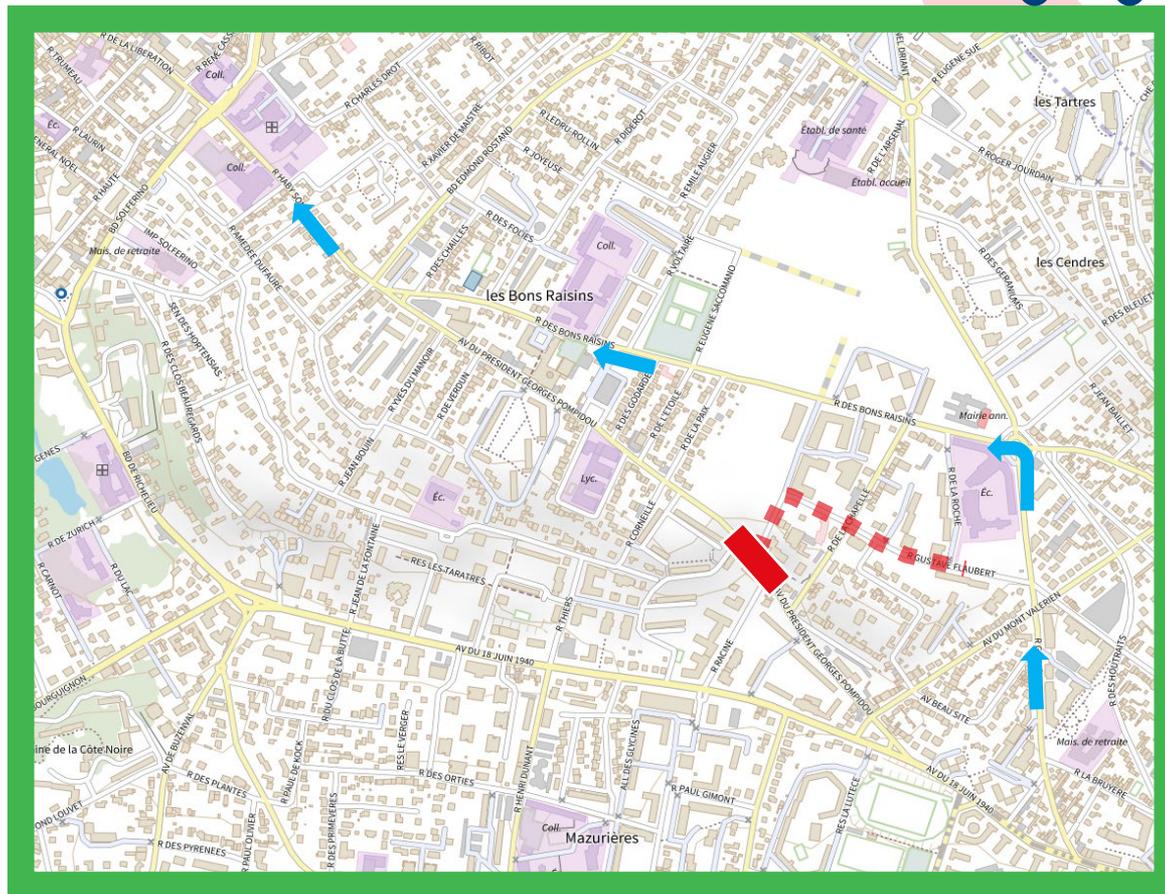
Plan de déviations : direction centre ville ou A86 depuis Suresnes



Date des travaux :
Du 6 décembre au
21 décembre 2021

Option 2 : 

- Suivre la **rue Galliéni**,
- Continuer sur la **rue des Bons Raisins**,
- Récupérer le **Boulevard Solférino** via la **rue Haby Sommer**.



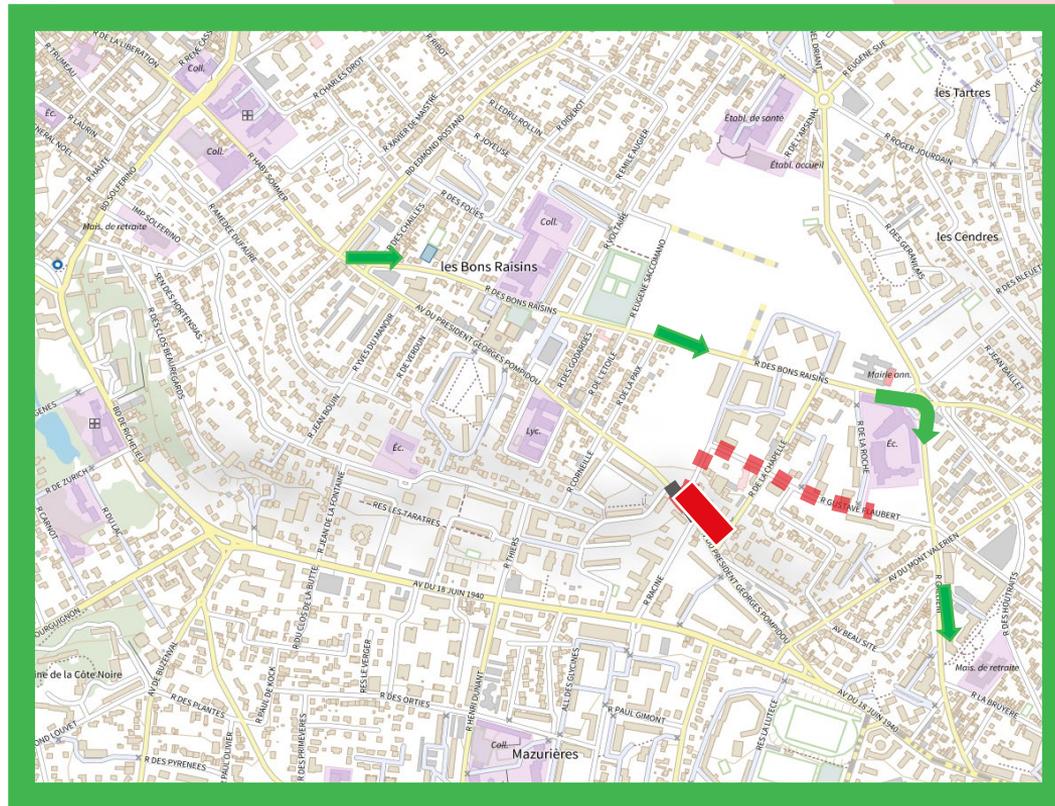
Plan de déviations : direction Suresnes depuis centre-ville ou A86



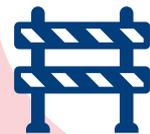
Date des travaux :
Du 6 décembre au
21 décembre 2021



- Suivre **la rue des Bons Raisins**,
- Poursuivre sur **la rue Galliéni**,
- Récupérer **l'Avenue du 18 juin**



Modification du trajet du bus 141



Du 6 décembre au 21 décembre

Le Bus 141 ne passera plus par l'Avenue du Président Pompidou.

La déviation passera par :

- La **rue Des Bons Raisins**,
- Puis par la **rue Galliéni**,
- Avant de récupérer l'**Avenue du 18 juin 1940**

Légende



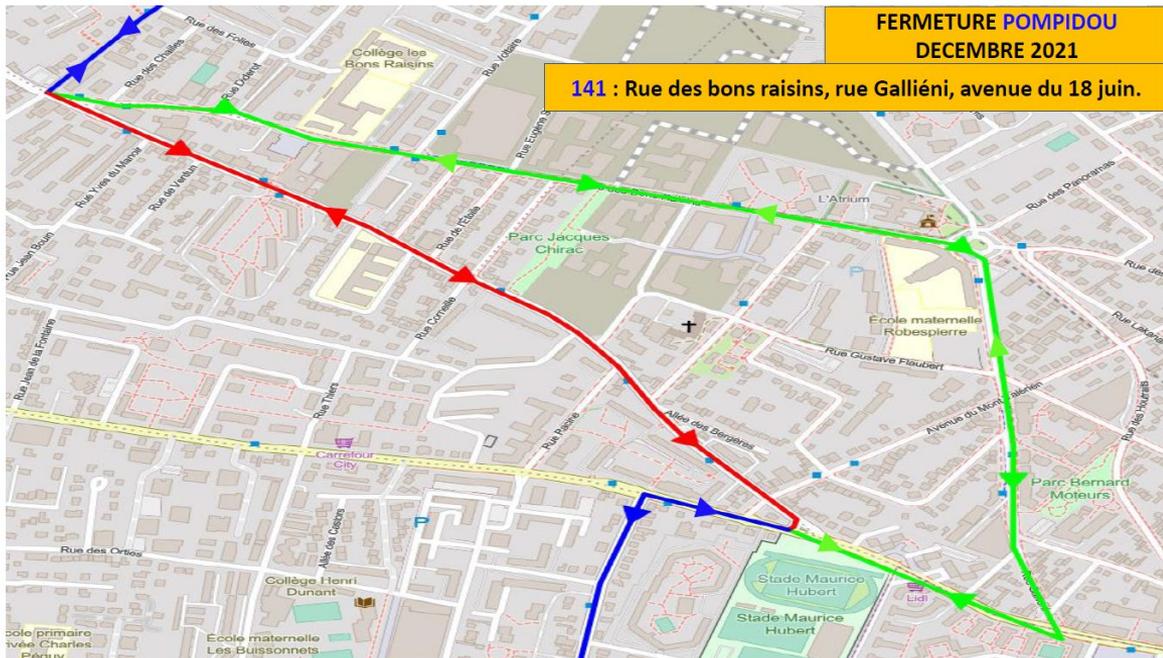
Trajet de bus inchangé



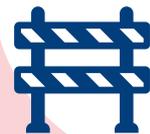
Trajet de bus supprimé



Nouveau trajet de bus



Modification du trajet du bus 263



Du 6 décembre au 21 décembre

Le Bus 263 ne passera plus par l'Avenue du Président Pompidou et la rue de la Chapelle.

La déviation passera par :
- La rue Des Bons Raisins

Légende



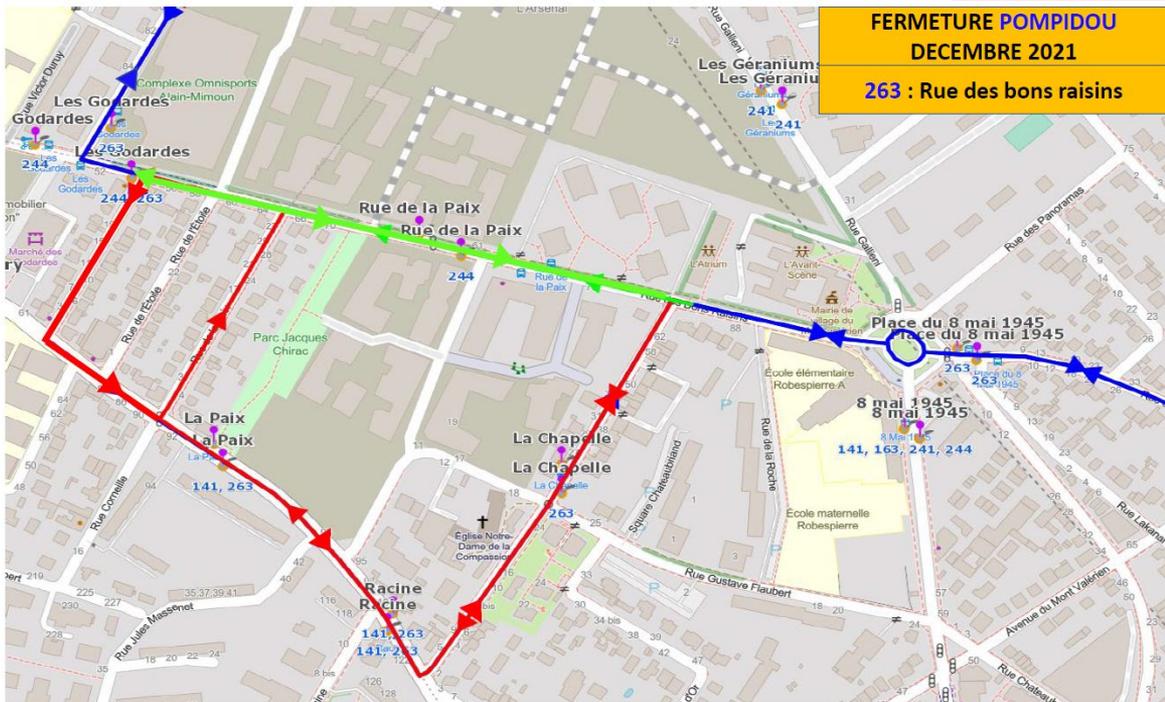
Trajet de bus inchangé



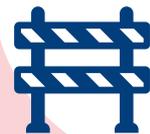
Trajet de bus supprimé



Nouveau trajet de bus



Impact des travaux : Rue Gustave Flaubert

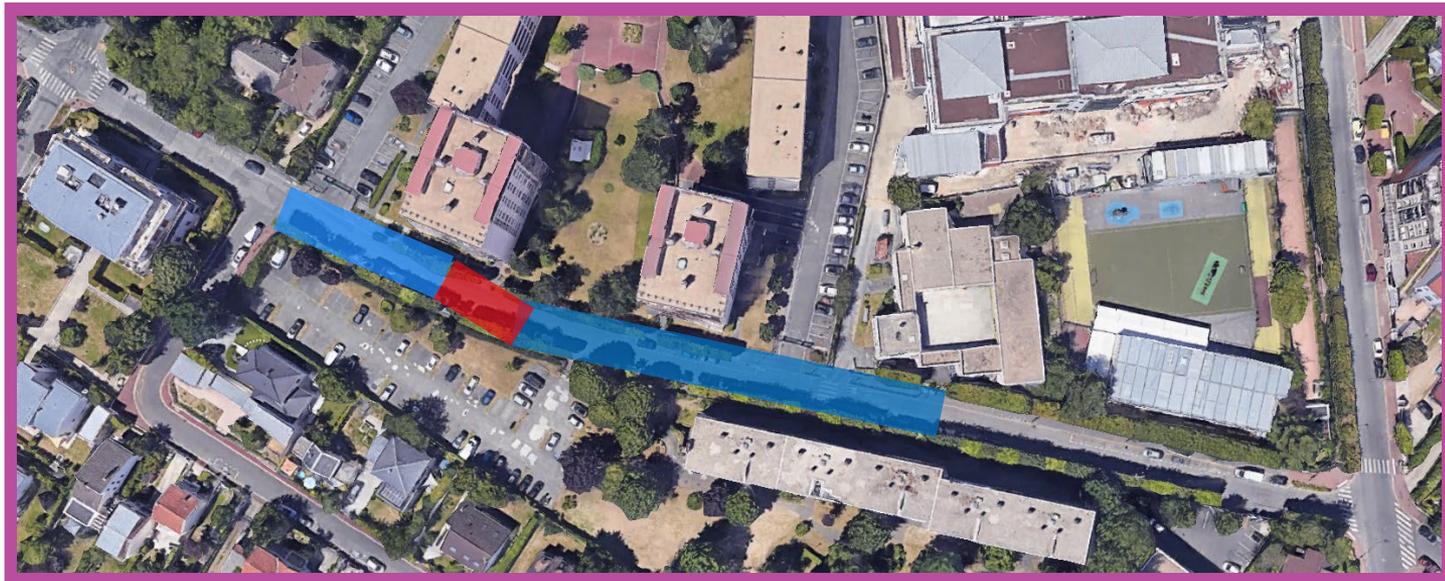


Date des travaux : de début janvier 2021 à début février 2022

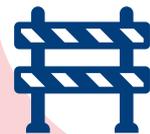
Légende

Fermeture en journée avec accès les soirs et weekends

Fermeture de la rue 24h/24



Impact des travaux : Rue du Plateau



Date des travaux : de début janvier 2022 à début février 2022

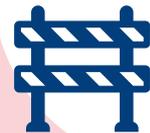
Légende



Fermeture en journée avec accès les soirs et weekends



Impact des travaux : Rue du Plateau



Date des travaux : de début février 2022 à mi-mars 2022

Légende



Fermeture de la rue 24h/24



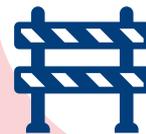
Mise en sens unique



Fermeture en journée avec accès les soirs et weekends



Modification du trajet du bus 263



De début février à mi-mars 2022

Le Bus 263 ne passera plus par la rue de la Chapelle.

La déviation passera par :

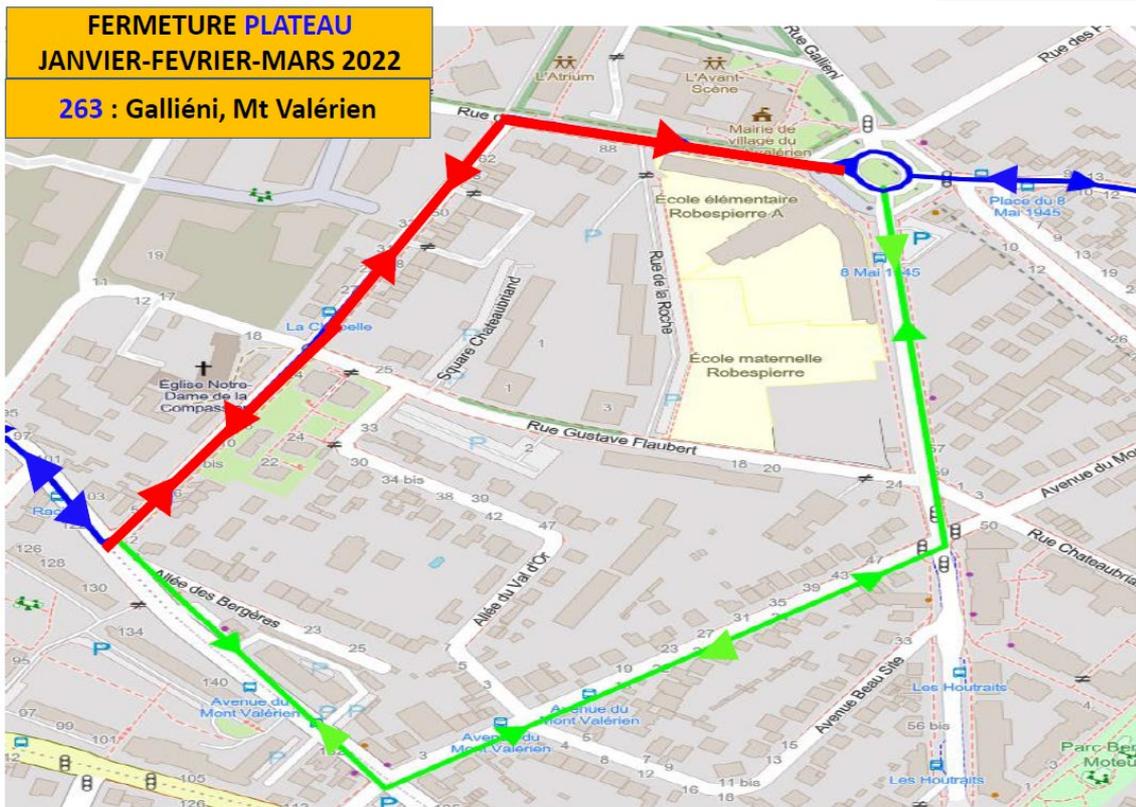
- l'Avenue du Président Pompidou,
- puis l'Avenue du Mont Valérien,
- ensuite, la rue Galliéni
- avant de retrouver la place du 8 mai 1945

Légende

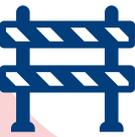
↔ Trajet de bus inchangé

↔ Trajet de bus supprimé

↔ Nouveau trajet de bus



Déploiement du réseau : travaux à venir

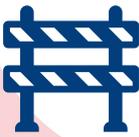


De nouvelles rues seront en travaux **dès février** :

- **Avenue du 18 juin 1940** : de début février à fin avril
- **Rue Corneille** : de début février à début mars
- **Rue Paul Gimont** : de début février à mi-mars
- **La route de l'Empereur** : de début février à mi-avril

Une réunion aura lieu avant le début des travaux pour vous apporter plus d'informations.

Déploiement du réseau : travaux à venir



Les travaux sont divisés par quartiers :

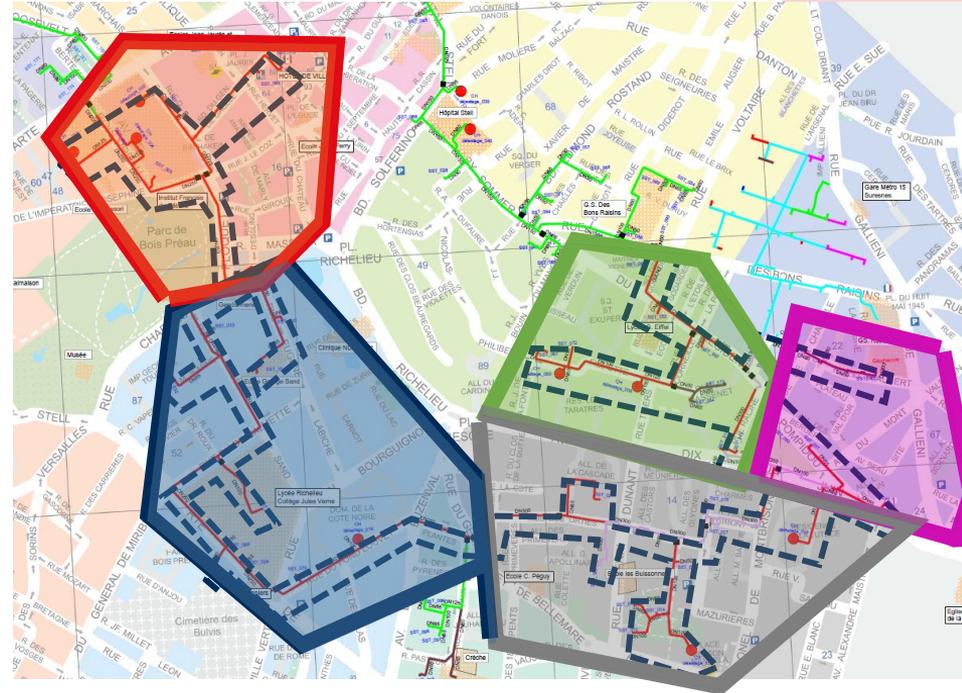
Quartier du **Mont Valérien en mauve**,
Travaux : **novembre 2021 à mars 2022**

Quartier du **Plateau en vert**,
Travaux de **février 2022 à août 2022**

Quartier des **Mazurières en gris**,
Travaux de **février 2022 à septembre 2022**

Quartier de **Richelieu Chataigneraie en bleu**,
Travaux de **février 2022 à septembre 2022**

Quartier du **Centre-Ville en rouge**,
Travaux d'**avril 2022 à septembre 2022**



3

Travaux de la chaufferie gaz

Travaux de redimensionnement de la chaufferie gaz



La **chaufferie à gaz**, située rue du Plateau, sera **redimensionnée entre mars 2022 et août 2022** pour pouvoir servir de secours aux installations de la géothermie.

Les **travaux** se divisent en **deux phases** :

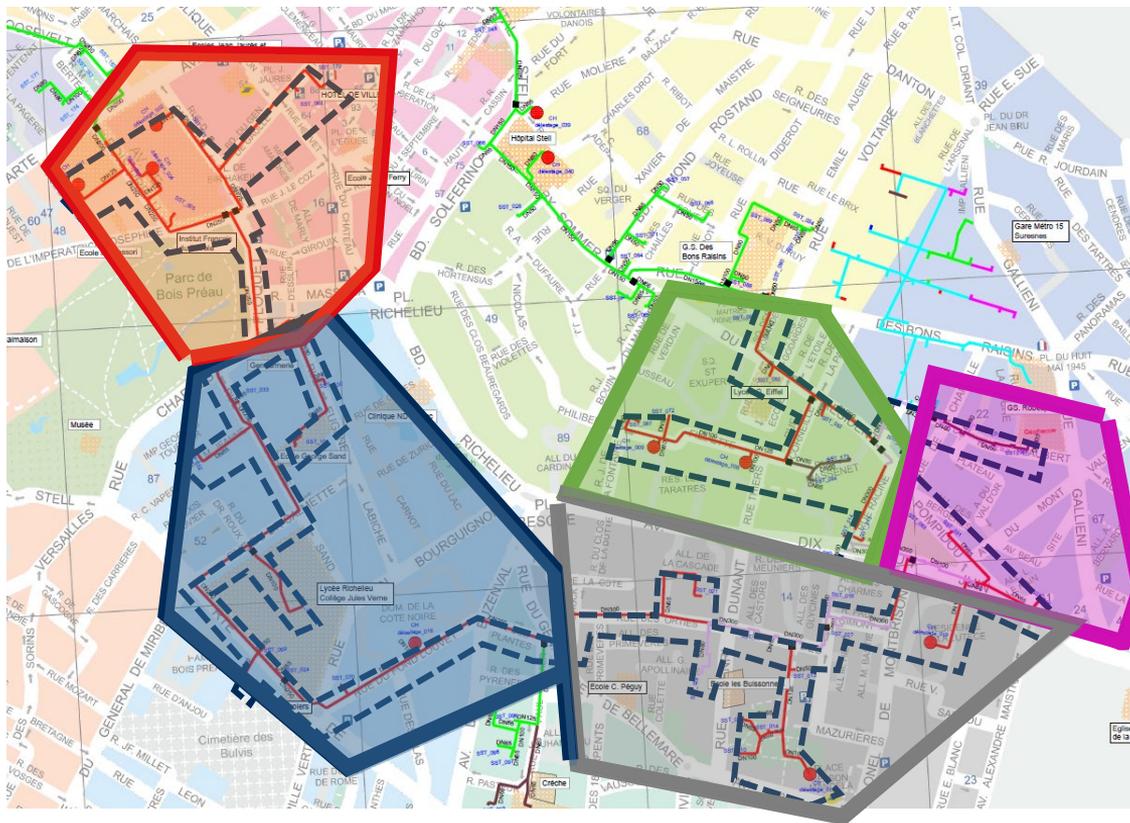
- 5 mois de **construction du bâtiment**,
- 3 mois **d'installation des équipements** de la chaufferie.

Une **période de recours des tiers** a été ouverte le **04 novembre 2021** et se terminera le **04 janvier 2022**.

4

Communication auprès des riverains

Communication ciblée par quartier



Supports de communication personnalisés pour chaque tronçon



RUEIL Énergie **Rueil MALMAISON**

INFORMATIONS AUX RIVERAINS

La société RUEIL ÉNERGIE intervient dans votre quartier pour développer le réseau de chaleur de Rueil-Malmaison

Madame, Monsieur, Rueil-Malmaison, le XX XXXX XXXX

Les premiers travaux de déploiement du réseau commenceront début décembre autour de la centrale. Les quartiers impactés en 2022 seront les quartiers du Plateau, Mazunières, Bucervil, Mont Valérien, Richéau, Chatagniers et le centre-ville.

Pour le quartier du Plateau les rues impactées seront :

- L'avenue du président Georges Pompidou en deux parties, une en décembre et la deuxième de juin à août ;
- Rue Corneille de février à mars ;
- Rue Fillette Nicolas Philibert de mars à mai ;
- Rue Racine de mai à juin ;
- Avenue du 19 Juin 1940 de janvier à mars, puis de mai à juin.

Une perturbation du trafic routier est à prévoir, avec la fermeture de certaines rues.

Par ailleurs, en complément de toute la communication déployée pour vous informer au mieux sur l'ensemble des travaux du projet, les équipes GéoRueil ont mis en ligne un site internet et une application mobile dédiés au projet de la géothermie et au réseau de chaleur.

Pour accéder au site internet, rendez-vous sur : <https://www.rezomee.fr/rueil-energie/>

Pour l'application mobile : selon votre téléphone, téléchargez l'application rezomee sur Playstore ou App Store. Une fois l'application téléchargée, vous mentionnez GéoRueil / Rueil Énergie dans la barre de recherche de l'application.

Nous restons à votre entière disposition pour d'éventuels renseignements complémentaires.

Vous remerciant de votre compréhension, nous vous prions de croire, Madame, Monsieur, à l'expression de nos sincères salutations.

La Direction de GEORUEIL,
La Direction de RUEIL ÉNERGIE
et la Direction Générale des Services Techniques
de la Ville de Rueil-Malmaison

Contact : chantier_geo@mairie-rueilmalmaison.fr

RUEIL Énergie **Rueil MALMAISON**

INFOS TRAVAUX DÉVELOPPEMENT DU RÉSEAU DE CHALEUR

Les travaux du réseau de chaleur de Rueil-Malmaison ont commencé ! Les équipes de la société RUEIL ÉNERGIE interviennent dès à présent dans votre quartier pour procéder aux travaux de déploiement.

QUAND ? De début décembre à fin décembre 2021
OÙ ? Avenue du Président Georges Pompidou

• Neutralisation des places de stationnement
• Fermeture 24h/24h de l'avenue du Président Georges Pompidou, entre les croisements des rues Massenet et du Plateau,
• Préservation des trottoirs.

Les étapes des travaux

1. SÉCURISATION ET PRÉPARATION
2. INSTALLATION DES CANNALISATIONS
3. REMISE EN ÉTAT

Ouverture de la chaussée

Poses des canalisations
Les canalisations pré-robées sont installées sous la chaussée et raccordées au point de livraison

POUR TOUT RENSEIGNEMENT

☎ 01.47.32.65.83 ✉ chantiers@mairie-rueilmalmaison.fr 🌐 rezomee.fr/rueil-energie

Les informations sont actualisées chaque semaine sur le site internet pour suivre l'avancée des travaux.

INFOS TRAVAUX DÉVELOPPEMENT DU RÉSEAU DE CHALEUR

Les travaux du réseau de chaleur de Rueil-Malmaison ont commencé ! Les équipes de la société RUEIL ÉNERGIE interviennent dès à présent dans votre quartier pour procéder aux travaux de déploiement.

QUAND ? De début décembre à fin décembre 2021
OÙ ? Avenue du Président Georges Pompidou

• Neutralisation des places de stationnement
• Fermeture 24h/24h de l'avenue du Président Georges Pompidou, entre les croisements des rues Massenet et du Plateau,
• Préservation des trottoirs.

RUEIL Énergie **Rueil MALMAISON**

☎ 01.47.32.65.83 ✉ chantiers@mairie-rueilmalmaison.fr 🌐 rezomee.fr/rueil-energie

Les quartiers prochainement raccordés

Les étapes des travaux

1. SÉCURISATION ET PRÉPARATION
2. INSTALLATION DES CANNALISATIONS
3. REMISE EN ÉTAT

Les informations sont actualisées toutes les semaines sur le site internet de Rueil Énergie en cliquant sur le bouton "Suivre l'avancée des travaux".

DÉVELOPPEMENT DU RÉSEAU DE CHALEUR RUEIL ÉNERGIE

Les travaux du réseau de chaleur de votre ville ont commencé ! Les équipes de la société RUEIL ÉNERGIE procèdent désormais aux travaux de déploiement du réseau.

Issu à 65% d'énergie renouvelable, ce réseau permettra d'éviter le rejet de 21 000 de CO₂ par an dans l'atmosphère grâce à la géothermie

NOUS INTERVENONS DANS VOTRE QUARTIER

Les informations sont actualisées chaque semaine sur le site internet de Rueil Énergie, renseigné en bas à droite de cette bache, afin de suivre l'avancée des travaux.

POUR TOUT RENSEIGNEMENT

☎ 01.47.32.65.83 ✉ chantiers@mairie-rueilmalmaison.fr 🌐 rezomee.fr/rueil-energie

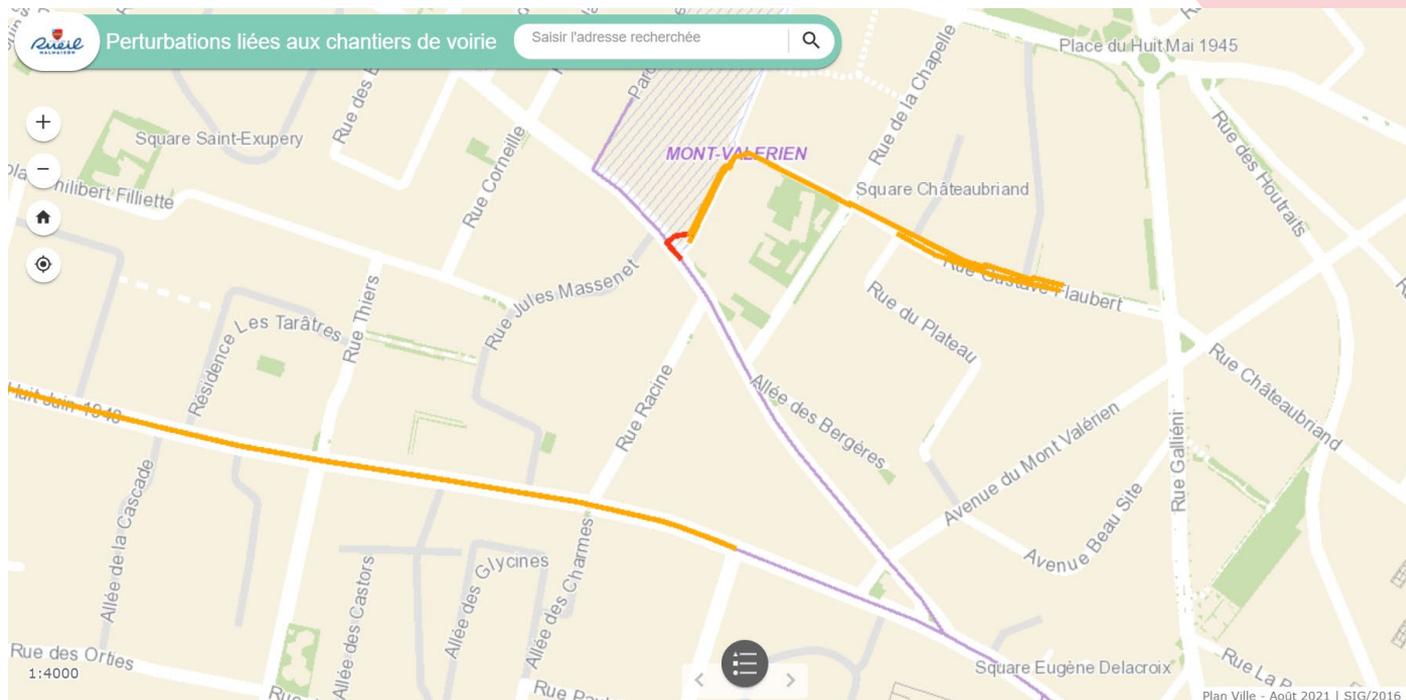
Application de suivi des travaux



Un site internet à été mis en place pour vous aider à suivre les différents chantiers dans Reuil-Malmaison en continu.

Ce site comptera tous les chantiers de la ville

Adresse : [suivre ce lien](#)



[Perturbations liées aux chantiers de voirie \(arcgis.com\)](#)

Informations riverains



Applications mobiles :

Téléchargez les **applications** mobiles

- **Rezomee** – Rubrique Rueil-Malmaison
- **Vivre à Rueil**

Sites internet :

- Du [site REZOMEE GéoRueil / Rueil Energie](#):
- De la **Ville de Rueil** : Actualités [> Suivez l'actualité du chantier géothermie](#)

Contact Ville de Rueil-Malmaison :

Problèmes de circulation :

M. Frederic SGARD

Mail : chantier.geothermie@mairie-rueilmalmaison.fr

Contact du médiateur travaux :

M. Pierre LEVANIER

Tel : 06 85 09 72 06

Mail : pierre.levanier@external.engie.com

Horaires : lundi au vendredi - 9h00 à 17h00



**Merci pour votre
attention**

