

Rueil

Le magazine municipal
d'information
de Rueil-Malmaison

INFOS

N°411

LA 1^{RE} PARTIE DE LA PLACE LINE RENAUD

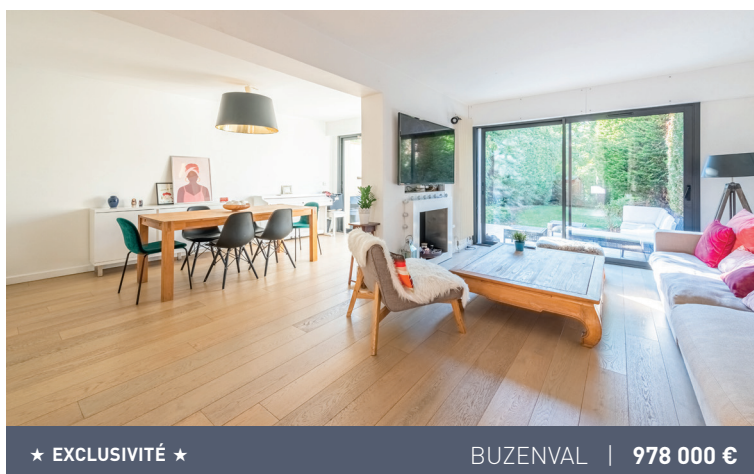




Maison traditionnelle 7 pièces, 5 chambres, 182 m².
Honoraires charge acquéreur 4%. DPE F/F



Maison d'architecte 7 pièces, 4 chambres, 158 m².
Honoraires charge acquéreur 3,8%. DPE D/D



Maison moderne 6 pièces, 3 chambres, 114 m².
Honoraires charge vendeur. DPE D/D



Maison contemporaine, 7 pièces, 4 chambres, 176 m² + dépendance 40 m².
Honoraires charge acquéreur 3,5%, DPE E/E



Appartement moderne 3 pièces, 2 chambres, 70 m².
Honoraires charge vendeur. DPE C/A



SOMMAIRE



12

DR



18

DR



23

© Adobe stock

Ma ville

- 4** **Rendez-vous**
- 5** **Le mot du maire**
- 6** **Album**
- 8** **Écoquartier**
 - La « place Line Renaud » mieux qu'à Las Vegas !
- 10** **Économie**
 - Un afterwork pour booster sa carrière
 - Télétravailler seuls... mais ensemble !
- 12** **Santé**
 - Prendre soin de votre santé
 - « Mois sans tabac » : ensemble, on est plus fort !
- 14** **Vos élus**
- 15** **Conseil municipal**
 - Les travaux de la halle gourmande approuvés !
- 17** **Tribunes des groupes n'appartenant pas à la majorité**

Ma vie à Rueil

- 18** **Événements**
 - Début décembre, les réjouissances commencent !
 - 33^e Salon du terroir : une immense table de fête
- 21** **Culture**
 - Allez les enfants..., tous au Tam !
- 23** **Jumelage**
 - 30 ans d'amitié avec Timisoara, ça se fête !
- 25** **Devoir de mémoire**
 - Cette année, un 11 Novembre particulièrement marquant
- 26** **En bref**
- 32** **L'instant jeunes**
 - Giulia Hardouin, chercheuse en thérapies prometteuses
- 35** **Sport**
 - L'équipe de France féminine au gala des 25 ans du Boxing Club !
- 37** **Histoire**
 - Pierre Patout, architecte touche-à-tout
- 39** **La faune et la flore d'ici**
- 41** **Gens d'ici**
- 42** **Le carnet**



Villes et Villages Fleuris
LE LABEL NATIONAL DE LA QUALITÉ DE VIE

LE MAGAZINE MUNICIPAL D'INFORMATIONS DE RUEIL-MALMAISON • Hôtel de Ville : 13 bd Foch, 92501 Rueil-Malmaison Cedex
Tél. : 01 47 32 65 65 • **Directeur de la publication** : Patrick Ollier • **Rédactrice en chef** : A.-M. Conté
▪ **Rédaction** : A.-M. Conté, M. Deret, S. Gauthier, M. Huby, B. Secret • **Photos** : P. Martinez, C. Soresto
▪ **Conception, réalisation** : @agencescoopcommunication
14006 MEP • **Imprimerie** : Groupe Morault • **Régie publicitaire** : C.M.P. : 7 quai Gabriel Péri, 94340 Joinville-le-Pont – Tél. : 01 45 14 14 40 ou 06 69 62 09 97 – Dépôt légal : 4^e trimestre 2023. Imprimé sur du papier issu de forêts gérées durablement. • **Couverture** : ©Paul Martinez



villederueil.fr



Saison littéraire

Tahar Ben Jelloun en vedette !

Le mardi 14 novembre à 19h30, l'auteur de *La nuit sacrée*, Prix Goncourt 1987, sera à l'honneur dans votre médiathèque. Comptant parmi les écrivains francophones les plus traduits au monde, il présentera son dernier opus, *Les amants de Casablanca*, publié chez Gallimard. Un livre sur un couple uni depuis dix ans, dont l'adultère finit par rompre la douce tranquillité. Alternant les points de vue des deux protagonistes, ce roman est tout sauf une histoire à l'eau de rose. Il y est question des fulgurances du désir, de lutte des classes et des genres, de modernité et de société patriarcale. La ruse politique et l'efficacité dramaturgique de Tahar Ben Jelloun sont à la hauteur des enjeux. La rencontre sera bien évidemment suivie d'une séance de dédicaces.

+d'infos

Rencontre-dédicaces avec Tahar Ben Jelloun, le 14 novembre à 19h30
Médiathèque Jacques-Baumel – 15-21 boulevard du Maréchal-Foch
Réservations au 01 47 14 54 54 ou sur catalogue.mediathèque-rueilmalmaison.fr



>14
nov.

11^e colloque « Rueil ville impériale »

Le 25 novembre prochain aura lieu le 11^e colloque « Rueil ville impériale », sous la direction de Jacques-Olivier Boudon, président de l'Institut Napoléon. Cette année, dans le cadre de la commémoration des 150 ans de sa disparition, le colloque portera sur Napoléon III, avec pour thème « Louis-Napoléon Bonaparte, d'un Empire à l'autre ». À l'occasion, le prix littéraire Napoléon III sera remis à 15h30 par un juré de prestige présidé par Jean Garrigues, spécialiste d'histoire politique, professeur d'histoire contemporaine à l'université d'Orléans, chargé de cours à l'Institut d'études judiciaires de l'université Paris 1 Panthéon-Sorbonne et président du Comité d'histoire parlementaire et politique. De 16h à 18h30, profitez du Salon du livre – et faites dédicacer vos ouvrages –, en présence des conférenciers, des auteurs sélectionnés pour le prix

Napoléon III, des membres du jury et de Florence de Baudus, Patricia Crété, Gérard Ermisse, Marie-France Lecat, Aude Nicolas, François Ploux, Michel Roucaud ou encore Jean Tulard, membre de l'Institut de France. En marge du colloque, une exposition mettra en valeur, jusqu'au 3 décembre, médailles, boucles de ceinturon, aigles de shako et autres objets militaires du Second Empire.

+d'infos

Médiathèque Jacques-Baumel
15-21 boulevard du Maréchal-Foch
Inscription au colloque (5 €) à l'accueil de la médiathèque ou sur catalogue.mediathèque-rueilmalmaison.fr
Entrée libre et gratuite à la remise du prix Napoléon III et au Salon du livre

>25
nov.



A la découverte d'Isaac Albéniz

Le dimanche 19 novembre, venez assister à un concert-conférence assuré par Christophe Maynard, pianiste et professeur au conservatoire de Rueil (CRR), avec la participation d'étudiants du CRR et en partenariat avec la Société historique. Ce rendez-vous va vous permettre de découvrir Isaac Albéniz, compositeur romantique espagnol. Enfant fugueur et aventurier, pianiste de génie et compositeur engagé dans le renouveau de la musique espagnole, Isaac Albéniz est un personnage atypique, aussi haut en couleur que sa musique. À la seule évocation de son nom, quelques rythmes andalous résonnent dans nos têtes, la mélodie entêtante d'*Asturias* se fait entendre au loin, à la guitare, et l'Espagne flamboyante d'Enrique Granados ou Antoni Gaudí semble n'avoir jamais été aussi vivante. Et pourtant, Isaac Albéniz n'était pas plus andalou que guitariste. C'était un pianiste de génie et la plupart de ses œuvres ont été composées loin de son Espagne natale, entre diverses pérégrinations.

+d'infos

Concert-conférence « À la découverte d'Isaac Albéniz »
Dimanche 19 novembre à 15h30
Auditorium du conservatoire - 182 avenue Pau-Doumer
Réservations au 01 47 32 57 38 ou shrm@orange.fr
Ce spectacle est retenu dans le cadre de la Carte Culture.
Participation aux frais :
7€ pour les adhérents SHRM / 10€ pour les non-adhérents
Gratuit pour les élèves du CRR.

>19
nov.



Exposition Matière(s) à broder

Pour Anaïs Beaulieu, la broderie est un héritage familial. C'est tout son talent d'artisan et sa personnalité créative qu'il vous sera donné de découvrir le temps d'une exposition, du 14 novembre au 10 décembre. Anaïs Beaulieu apporte à cet art traditionnel qu'est la broderie une touche contemporaine. Elle utilise le fil comme matière. Il lui sert à broder mais également à relier. Elle met en matière des images qu'elle glane tels des précieux inventaires. Elle les retranscrit ensuite sur des matériaux parfois peu communs en broderie. Trois expositions sont ainsi proposées dans trois lieux différents : médiathèque, espace Jeunesse, (F)utiles, série de broderies sur sacs plastiques ; espace Renoir, *À vos souhaits*, série de broderies sur mouchoir, mobilier et carton brodé ; bibliothèque Les Mazurières, textile brodé et installation de mobilier. En parallèle, trois ateliers pour tout public, dès 6 ans. Inspirés du recyclage, ils proposeront de broder un matériau que l'on trouve à profusion dans nos poubelles : le carton. Ce jeu de poinçonnage et d'enfilage favorise à la fois la logique et la motricité. Les broderies sont réalisées à l'aide d'un fil de laine qui crée un contraste des matériaux et offre des réalisations tactiles.

+d'infos

Ateliers de 15h à 17h : mercredi 15 novembre, bibliothèque Les Mazurières ; samedi 18 novembre, médiathèque, pôle Musique, Cinéma, Arts et Loisirs ; samedi 25 novembre, espace Renoir.
Informations et inscriptions : catalogue.mediathèque-rueilmalmaison.fr
Médiathèque Jacques-Baumel – 15-21 boulevard du Maréchal-Foch – 01 47 14 54 54



>14 nov.
au 10 déc.

Le 16 octobre sur le parvis de l'hôtel de ville, le maire, les élus et les agents municipaux, ainsi que de nombreux Rueillois, ont observé une minute de silence en hommage aux victimes du terrorisme.



RÉAFFIRMER LES VALEURS INALIÉNABLES de notre République !

Nous voici à mi-parcours du mandat que vous m'avez confié lors des élections municipales de 2020. Depuis, avec la municipalité, et malgré la période de la Covid, la crise économique, l'inflation..., nous nous sommes employés à mettre en œuvre le programme pour lequel vous nous avez élus. Nous vous en rendons compte dans ce supplément « spécial mi-mandat » du *Rueil Infos*. Vous y constaterez ainsi qu'une bonne partie de nos engagements de campagne ont déjà été réalisés en 3 ans !

Parmi nos promesses figurait l'achèvement de l'écoquartier. Nous y sommes presque ! C'est dans ce cadre que le 14 octobre dernier, j'ai ouvert au public la première partie de la place Line Renaud (lire pages 8-9). Au printemps, quand elle sera terminée, il sera possible aussi d'accéder au restaurant panoramique sur pilotis (ouverture début 2024), au nouvel espace culturel que sera la Micro-Folie (dès février 2024) et à tout le parc Jacques-Chirac !

Je suis fier de notre écoquartier qui, n'en déplaise à ses détracteurs, reçoit régulièrement des prix. Le dernier nous a été remis par le Conseil départemental pour l'aménagement de ses espaces verts (lire page 7).

Je suis également fier que Rueil-Malmaison ait été classée comme la ville la plus arborée de France des communes entre 50 000 et 100 000 habitants, devant Versailles et Antibes ! Ce classement est totalement objectif car réalisé par une société indépendante (nosvillesvertes.fr), à partir des données de l'Institut géographique national (IGN). Nous sommes aussi la ville qui compte le plus de points de recharge pour les voitures électriques (pour 1000 habitants), devant Mérignac, Beauvais, Valence et Avignon (cf. Forbes.fr).

Il fait bon vivre à Rueil ! Nous le savons et nous sommes à ce titre souvent cités sur la scène nationale. La présence des joueurs du XV de France à l'occasion de la Coupe du monde de rugby nous a fait rayonner dans tout l'Hexagone : malgré leur élimination en quarts de finale, nous sommes ravis de les avoir eus avec nous ! Ils nous ont fait une sacrée publicité car, pendant la compétition, nous avons

également accueilli les équipes du Tonga, d'Argentine, d'Afrique du Sud et de Nouvelle-Zélande dans nos hôtels 4 étoiles (le Renaissance et le Relais de la Malmaison) : les vainqueurs de la Coupe du monde ont séjourné chez nous !

Si, ces dernières semaines, les raisons de nous réjouir ensemble ont été multiples, nous nous sommes aussi retrouvés, hélas, sur le parvis de l'hôtel de ville pour nous associer à l'hommage national rendu à Dominique Bernard, l'enseignant d'Arras assassiné par un terroriste islamiste. Trois ans après la mort de Samuel Paty, le professeur de Conflans-Sainte-Honorine lui aussi victime de la folie des hommes, nous avons observé une minute de silence pour réaffirmer les valeurs inaliénables de notre République !

Hasard du calendrier, sur l'estrade, avec les élus et moi-même, il y avait James Brainard, le maire de la ville de Carmel dans l'Indiana, aux États-Unis, autre pays meurtri par le terrorisme. Il était venu nous rendre visite afin de signer un protocole de jumelage avec Rueil-Malmaison. J'en suis honoré car cette nouvelle relation offrira de nouvelles opportunités économiques et éducatives à nos concitoyens !

Enfin, je vous donne rendez-vous début décembre au Salon du terroir (du 1^{er} au 3) ainsi que pour le lancement officiel de la Fête de Noël (le 1^{er}). Cette année, nous vous proposerons une version plus économe et novatrice – visuelle et immersive – que les années précédentes. J'ai dû annuler, dans cette période de restrictions budgétaires, de nombreuses manifestations mais pas celles de Noël car Noël, c'est sacré pour les enfants et les familles !

Bien cordialement à vous

Patrick Ollier
Maire de Rueil-Malmaison
Président de la Métropole du Grand Paris

30 septembre 366 mercis à...

... l'agence publicitaire « 366 » qui, dans le cadre de son soutien à l'association Adapt' Ovalie, a remis un chèque de 14 000 euros au RAC Rugby pour le développement de sa section de rugby adapté aux personnes en situation de handicap mental. Romain Billon, président du RAC Rugby, Florian Grill, président de France Rugby, le maire et ses adjoints (Olivier Godon, Denis Gabriel et Françoise Roubinet) ont remercié Bruno Ricard, DGA de l'agence 366, et ses collaborateurs pour leur générosité.



1^{er} octobre La Seine autrement

Fruit d'une coopération entre le département des Hauts-de-Seine et la start-up Seine.io, « The Flow », la première traversée des Hauts-de-Seine en stand-up paddle, a réuni plusieurs dizaines de passionnés. Partis de Meudon, ils ont parcouru 35 km jusqu'à Rueil-Malmaison, où ils ont été accueillis par nos conseillers départementaux, Rita Demblon et Xabi Elizagoyen. Cet événement met la Seine à l'honneur sur les plans touristique et écologique.

5 octobre Une robe de mariage au musée d'Histoire locale

Mais pas n'importe laquelle ! Il s'agit de celle de la princesse Yasmine Murat, épouse de l'actuel prince de Pontecorvo (tous les deux en photo avec le maire). Le couple princier a choisi de donner cette robe de mariée (et celle de la cérémonie de pré-mariage) au musée d'Histoire locale, au sein de l'ancienne mairie construite par Napoléon III, afin de souligner le lien qui unit Rueil, ville impériale, à Napoléon, Joséphine... et leur descendance !



7 octobre Le street workout sur le parvis de l'hôtel de ville

S'il n'est pas rare de voir ces jeunes au corps sculpté s'entraîner sur les agrès de nos parcs, leur présence en centre-ville est une première ! À l'occasion d'une compétition internationale, de nombreux spectateurs ont pu admirer des athlètes (masculins et féminins) venus du monde entier réaliser d'impressionnantes figures de street workout freestyle.

11 octobre

Deux prix du Département

Lors de l'Université des maires de l'Ouest parisien, à Port-Marly, Georges Siffredi, président du département des Hauts-de-Seine et Pierre Bédier, président du département des Yvelines ont remis les Trophées de l'innovation urbaine aux mairies lauréates des projets 2023. Ainsi, Patrick Ollier a reçu deux prix pour Rueil-Malmaison. Le premier pour la requalification de l'îlot de La Poste. Le second pour l'écoquartier de l'Arsenal, notamment pour ses enjeux environnementaux forts comme la réduction des îlots de chaleur, la récupération des eaux de pluie et la préservation de la biodiversité.



14 octobre

10^e Fête de la science

Comment les différents climats se sont-ils établis sur la Terre ? Par quels moyens les météorologues arrivent-ils à prédire le temps qu'il fera ? Ce sont quelques-unes des questions auxquelles petits et grands ont trouvé des réponses en participant aux nombreux ateliers ludiques proposés par le Club scientifique & radioamateur au centre socioculturel des Mazurières. Tout le monde a appris quelque chose, même le maire et les élus qui l'ont accompagné lors de la visite officielle !

+d'infos

f6kfa.fr/fete-de-la-science-2023/

15 octobre

1^{er} Salon de la transition écologique et du monde animal

Comme d'habitude, les Rueillois ont répondu présent pour discuter développement durable, biodiversité et protection animale lors de l'événement qui s'est tenu au stade Michel-Ricard (lire *Rueil Infos* d'octobre, page 28). D'autant que ce 1^{er} Salon de la transition écologique et du monde animal présentait au public, pour la première fois, l'exposition *Renov' Expo*. Un rendez-vous également très apprécié par le maire et ses adjoints, notamment Philippe d'Estaintot, adjoint au Développement durable et à l'Environnement et Henda Hamza, adjointe à la Protection animale.



18 octobre

Une nouvelle « Sister City »

Patrick Ollier, maire de Rueil-Malmaison et James Brainard, maire de Carmel, située dans l'Indiana aux États-Unis, ont signé un protocole d'accord afin de jumeler les deux villes. Cet accord vise à développer les relations, la coopération et l'entraide mutuelle dans de nombreux domaines comme l'éducation et l'économie. Affaire à suivre...





© PMV

LA « PLACE LINE RENAUD », MIEUX QU'À LAS VEGAS !

Samedi 14 octobre, les habitants de l'écoquartier ont découvert la première partie de la place Line Renaud. Retour sur cette belle matinée d'automne, qui a dévoilé plein de surprises. ► Anna-Maria Conté

En 2018, quand il lui avait remis son diplôme de citoyenne d'honneur, le maire avait lancé à Line Renaud : « Line, je suis jaloux que Las Vegas t'ait dédié une rue (la « Line Renaud Road », ndr). Alors, à Rueil, c'est une place qui portera ton nom ! »

LA VEDETTE POUR LE PRINTEMPS

Eh bien, c'est fait ! « Presque », car la place, située au cœur de l'écoquartier de l'Arsenal, n'est pas tout à fait terminée. C'est d'ailleurs pour cela que la demoiselle d'Armentières n'était pas pré-

sente à l'ouverture de cette première partie. Elle se réserve la vedette pour le printemps prochain, quand l'espace sera livré dans son intégralité. « Et elle sera accompagnée de Claude Chirac, qui viendra, elle, inaugurer le parc Jacques-Chirac, qui lui aussi sera enfin achevé ! », a promis le maire en dévoilant la plaque avec la main de l'artiste, dont l'original sera scellé au sol... comme sur Hollywood Boulevard.

LA FONTAINE « MIROIR »

En attendant, cette cérémonie a permis aux habitants de découvrir le lieu (plus de 2 000 m² !) et de commencer à se l'approprier. C'est en effet ce qui s'est passé ce premier jour (et qui se poursuit depuis), d'autant plus que l'une des surprises était la mise en route de la fontaine « miroir ». Comme Bordeaux, Nantes, Nice et tant d'autres

villes en France, Rueil aussi dispose désormais de son plan d'eau (lire encadré) pour se rafraîchir et s'amuser. Les enfants ne se sont pas fait prier pour courir entre les jets malgré la température un peu fraîche !

UN LIEU DE RENCONTRES ET DE CONVIVIALITÉ

Une autre belle surprise attendait les personnes présentes : la visite du chantier du restaurant panoramique sur pilotis, dont l'ouverture est prévue au début de l'année prochaine. Ceux qui ont tenté l'expérience ont eu un aperçu de ce que sera la place Line Renaud une fois les travaux terminés : un espace de vie (5 000 m²) au cœur de l'écoquartier, pensé comme un lieu de rencontres et de convivialité, capable d'accueillir toutes sortes



La structure du marché des Godardes va devenir un lieu culturel, comme nous l'avions imaginé dès le début ! ► Patrick Ollier

ÉCOQUARTIER



◀ Dévoilement de la plaque avec la main de Line Renaud par le maire et ses adjoints.



◀ Visite du chantier du restaurant panoramique.

FERMETURE DU BUREAU DE POSTE



Le groupe La Poste (privé) a décidé de fermer le bureau de la place des Maîtres-Vignerons en raison de sa faible fréquentation (80 clients par jour). Cependant, il sera possible de retrouver l'essentiel des services (envoi de courriers simples ou recommandés, achat de « prêt-à-poster », d'emballages Colissimo, de timbres et de carnets) au Point Relais situé au sein du pressing Aquablue, au 2 rue du Général Guy-de-Boissoudy. Le pressing est ouvert du mardi au samedi, de 9h à 14h et de 15h à 19h30.

UN PARKING SOUTERRAIN DE 300 PLACES !

Ouvert depuis juillet, le parking de la place centrale Line Renaud est accessible 24h/24h (accès par le 6 rue Charles-Grégoire). Sur deux niveaux, ces 300 places viennent compléter les 100 places disponibles à côté du complexe omnisports Alain-Mimoun. Le Carrefour Market, quant à lui, dispose de son propre parking pour ses clients !



de manifestations. C'est ici qu'à terme se tiendra un marché en plein air le dimanche matin, « en substitution de celui qui se tient actuellement aux Godardes », a indiqué le maire. « Et n'écoutez pas les rumeurs : je n'ai aucune intention de transformer la structure des Godardes en programme immobilier. Elle va devenir un lieu culturel, comme nous l'avions imaginé dès le début ! »

Enfin, si, en arrivant, les visiteurs ont été accueillis par les voix envoûtantes du Béthel Gospel Choir (de Rueil), en partant, ils ont pu profiter des animations et du jeu concours organisés par les commerçants de l'écoquartier de l'Arsenal. Le signe que cette nouvelle centralité urbaine, envisagée depuis le lancement du projet, est en train de devenir une réalité !

LE MIROIR D'EAU

La fontaine fait jaillir 28 jets verticaux allant jusqu'à 3 mètres de haut et illuminés par des projecteurs à led de toutes les couleurs, visibles dès la tombée de la nuit. Le miroir d'eau est alimenté en circuit fermé par une réserve d'eau située en sous-sol. Il fonctionne, pour l'heure, de 9h à 20h.



UN AFTERWORK POUR BOOSTER SA CARRIÈRE

Nouvelle formule pour la deuxième édition de cet événement organisé par la Ville : les Rendez-vous de l'emploi local s'installent à la Maison de l'Europe le 21 novembre, pour permettre la rencontre, sur des postes expérimentés à pourvoir, entre entreprises et candidats du territoire. ► Marilyn Deret

LE SAVIEZ-VOUS ?

La Ville se mobilise pour l'emploi local à travers des événements ciblés :

- Le Forum du premier emploi et de l'alternance, pour soutenir l'entrée des jeunes sur le marché du travail. Prochaine édition le mercredi 27 mars 2024.
- Les rencontres autour des métiers du soin et de l'accompagnement et celles autour des métiers de l'hôtellerie et de la restauration, pour favoriser l'orientation et le recrutement dans ces secteurs en tension.
- Les Rendez-vous de l'emploi local, dédiés aux profils expérimentés.
- La journée d'information sur la création d'entreprise.

pour promouvoir leur offre de service destinée aux actifs en évolution professionnelle », avance Ibtissame Farfar, chargée de mission Clauses sociales et Emploi au service Relations entreprises et Emploi. Sont annoncés, par exemple, AGIRabdc, association positionnée notamment sur la transition professionnelle des seniors, et le Geyvo Île-de-France, un groupement d'employeurs pratiquant le temps partagé. Un grand nombre de portes seront donc ouvertes ce soir-là pour permettre aux Rueillois qui le souhaitent de donner une nouvelle direction à leur vie professionnelle.

EN PRATIQUE

Les Rendez-vous de l'emploi local

Le 21 novembre de 16h à 21h
à la Maison de l'Europe,
312 av. Napoléon-Bonaparte

Plus d'infos sur villederueil.fr



▲ L'an dernier, les Rendez-vous de l'emploi local ont eu lieu dans les grands groupes de la ville (chez Danone sur la photo).

Les offres sont consultables depuis le début du mois de novembre sur le site internet de la Ville. Pour ces nouveaux Rendez-vous de l'emploi local, une douzaine d'entreprises, dans des secteurs variés, investiront la Maison de l'Europe le mardi 21 novembre, avec une liste d'emplois à pouvoir sur des postes qualifiés. En face d'elles, des candidats en recherche d'emploi sélectionnés par Pôle emploi, partenaire de l'événement, mais aussi des Rueillois qualifiés et désireux de changer de poste, qui pourront se présenter spontanément. Ce que permettra le nouveau format de cet événement lancé l'an dernier : une plage de 5 heures en fin de journée, dans un lieu public ouvert à tous.

BIEN-ÊTRE DES SALARIÉS

« Ces Rendez-vous ont vocation à faciliter la mise en relation entre, d'un côté, des entreprises en

demande de profils confirmés et, de l'autre, des Rueillois en quête de mobilité professionnelle et/ou géographique pour rapprocher leur travail de leur domicile et ainsi gagner en qualité de vie, explique Xabi Elizagoyen, adjoint aux Affaires économiques, au Commerce, à l'Artisanat et à l'Emploi. *Le rôle de la Ville est de favoriser ce rapprochement grâce aux liens étroits que nous entretenons avec les acteurs économiques, afin de soutenir l'emploi local, le dynamisme économique du territoire et le bien-être des salariés.* »

ÉCHANGER EN DIRECT

Ce rapprochement se fera dans les meilleures conditions puisque entreprises et candidats pourront échanger en direct, les uns pour présenter les missions du poste et les prérequis nécessaires, les autres pour faire valoir leur expérience et leurs motivations. « Plusieurs partenaires de la Ville seront également présents

TÉLÉTRAVAILLER SEULS... MAIS ENSEMBLE !

Après les années Covid, Air e-Go, l'association interentreprises de Rueil et du Grand Ouest, revient le 5 décembre avec un rendez-vous, « Rueil Connexions », dédié aux télétravailleurs. Pourquoi ce choix ? Entretien avec Marc Luccioni, président de l'association créée en 2015.

► Propos recueillis par Anna-Maria Conté



Rueil Infos : Autrefois réservé à une minorité, le télétravail s'est désormais normalisé au sein des entreprises. Pourquoi vous y intéressez-vous ?

Marc Luccioni : En tant que club d'entrepreneurs et d'entreprises, nous nous sommes posé la question de comment être utile aux télétravailleurs et quels services leur proposer. Nous en avons répertorié certains, tels que l'organisation de petits déjeuners et/ou de déjeuners de travail,

livraisons diverses, garde d'enfants... Mais qui mieux qu'eux pour parler de leurs besoins ? Nous avons imaginé cet événement, « Rueil Connexions », pour répondre à leurs attentes.

R. I. : Bien que plébiscité par nombre d'employés, on parle souvent de risques liés au télétravail. Qu'en pensez-vous ?

M. L. : C'est le constat ! En effet, le télétravail peut générer différents risques. Sur la santé mentale : sentiment d'isolement et de rejet des collègues, stress lié à une surcharge de travail ou à une frontière toujours plus floue entre vie professionnelle et vie privée. Sur la santé physique : troubles musculosquelettiques, mauvaise alimentation, augmentation des addictions (cigarette, petits gâteaux, café...).

R. I. : Que proposez-vous donc à l'occasion de cet événement ?

M. L. : De notre côté, nous avons identifié deux types de télétravailleurs : ceux qui travaillent en centre de coworking et ceux qui travaillent chez eux. Les services que nous avons imaginés s'adressent donc à ces

personnes, et ils ne sont pas forcément les mêmes. Lors de cette soirée « Rueil Connexions », nous voulons leur présenter nos propositions mais aussi et surtout les écouter pour identifier d'autres besoins.

R. I. : Comment va se dérouler la soirée ?

M. L. : Ceux qui nous connaissent savent que nos événements ne sont jamais barbauds ! L'idée est d'aborder des sujets sérieux en mode « relax » et en se divertissant. Venez donc y participer. C'est l'occasion de vous exprimer et de rencontrer des personnes qui ont les mêmes exigences que vous. En plus, c'est gratuit !

EN PRATIQUE

Rueil Connexions

Le 5 décembre,
de 18h30 à 22h

À l'Atrium, 81 rue des
Bons-Raisins
Gratuit, sur inscription
via ce QR code



+d'infos
air-e-go.fr

Positive



PRENDRE SOIN DE VOTRE SANTÉ

Peut-être le savez-vous : la santé ne figure pas parmi les prérogatives de la Ville. Pour autant, Rueil consacre beaucoup d'énergie à protéger le mieux possible la santé de ses administrés. Deux nouveaux exemples sont là pour le prouver : le nouveau centre de radiologie de l'hôpital Stell, inauguré le 28 septembre dernier, ainsi que les actions menées dans le cadre de la campagne « Mois sans tabac ».

► Sandrine Gauthier

LE CIMOP, UNE IMAGERIE À LA HAUTEUR DE NOS ATTENTES !

Responsables politiques et administratifs, représentants du monde de la santé..., ils étaient nombreux autour du maire à se réjouir de la création de ce nouveau site d'imagerie médicale. « C'est l'aboutissement d'un projet médical ambitieux, qui ouvre une porte vers un avenir où la santé est prise en charge avec la plus grande précision et la meilleure efficacité », soulignait Patrick Ollier lors de son inauguration.

« Cela faisait une dizaine d'années que nous souffrions d'un déficit en imagerie moderne à l'hôpital et ce nouveau centre représente enfin une réponse à la hauteur de nos attentes », ajoutait François Le Clech, adjoint au maire aux Finances et président du conseil de surveillance de l'hôpital Stell.



OUVERT À TOUS

Situé au cœur de la ville, au rez-de-chaussée de l'hôpital départemental Stell (1 rue Charles-Drot), ce nouveau centre de radiologie conventionné accueille, depuis le mois de juin, non seulement les patients hospitalisés (à l'hôpital Stell donc) et les résidents de l'Ehpad Julia-Stell voisin (lire Rueil Infos de septembre, page 23) mais il est également ouvert, sur rendez-vous bien sûr, du lundi au vendredi de 7h30 à 20h, aux patients de l'extérieur, c'est-à-dire à tous les Rueillois qui ont besoin d'un examen de radiologie.

« C'est un exemple réussi de partenariat public-privé », ajoutera Patrick Ollier. En effet, l'exploitation de ce nouveau service est placée entre les mains expertes du Centre d'imagerie de l'Ouest parisien (Cimop), qui a intégralement financé le coût des travaux et des machines. Le Cimop regroupe 12 radiologues, installés en libéral, qui constituent une équipe multidisciplinaire dont les compétences couvrent l'ensemble des spécialités de la radiologie d'aujourd'hui. Déjà certifié ISO 9000 (management de la qualité), ce nouveau centre d'imagerie est en passe d'obtenir la norme ISO 27000 liée à la sécurité de l'information, sujet essentiel à l'heure de la mise en œuvre de Mon espace santé.

UN MATÉRIEL TOP NIVEAU

Une visite commentée a permis, lors de cette inauguration, de se rendre compte du haut niveau de qualité du plateau technique réunissant IRM (qui manquait à Rueil jusqu'alors, ndlr), scanner, radiographie, échographie et ostéodensitométrie. Un matériel top niveau qui joue un rôle essentiel dans le diagnostic et le traitement de très nombreuses maladies.

◀ Inauguration du Cimop le 28 septembre en présence du maire, son adjoint François Le Clech, Yannick Lorentz, directeur du centre hospitalier Stell et Sacha Vagic, directeur du Cimop.





Centre d'Imagerie Médicale
de l'Ouest Parisien

IRM

Scanner

Radiologie

Échographie

Densitométrie

Imagerie dentaire

Président de la holding du Cimop et radiologue spécialisé en neurologie, abdomen et pelvis, le Dr Thierry Mugel explique : « Notre matériel est de dernière génération et toutes options. Par exemple, le scanner fait également office de coroscanner, pour le dépistage des causes d'infarctus. Quant à notre appareil de densitométrie, il réalise aussi une analyse du corps entier, très utile aux nutritionnistes, aux sportifs de haut niveau et aux patients suivis en cancérologie. » En plus de la qualité des équipements, l'intelligence artificielle améliore encore la résolution des images en IRM comme en scanner et permet, après acquisition de ces images et à travers un logiciel très pointu, de détecter certaines pathologies comme les nodules pulmonaires ou les sténoses d'artères.

Parallèlement à la technologie, l'expertise de l'équipe du Cimop, composée de secrétaires, manipulateurs, aides manipulateurs et médecins radiologues spécialisés, est également une vraie valeur ajoutée. Et le Dr Forouhar Baghaie, président du Cimop, de conclure : « Nous faisons en sorte qu'il y ait le moins d'attente possible pour les patients et assurons en temps réel les urgences que nous adressent les médecins. » Rapide et efficace.

« MOIS SANS TABAC » : ENSEMBLE, ON EST PLUS FORT !

Le service Prévention-Santé et Risques sanitaires est engagé dans cette importante opération de santé publique que représente « Mois sans tabac ». Et ce, depuis sa première édition en 2016. « C'est d'autant plus vrai cette année puisque l'une des quatre infirmières de prévention s'est formée pour devenir tabacologue (lire encadré) », indique François Roubinet, adjointe au maire à la Santé.

Lancée chaque année en novembre par le ministère des Solidarités et de la Santé, Santé publique France, en partenariat avec l'Assurance maladie, la campagne Mois sans tabac est un défi collectif qui encourage tous les fumeurs à arrêter de fumer pendant un mois. Un défi gagnant puisque les institutions de santé le disent : « 30 jours sans tabac multiplie par 5 les chances d'arrêter de fumer. »

DE L'INFORMATION À L'ACTION

La Ville tient à être au plus près des Rueillois pour mener des actions de sensibilisation. « C'est pourquoi notre service est présent en différents lieux pour répondre à toutes vos questions si vous ou l'un de vos proches cherchez à en finir avec la cigarette », indique Pauline Gateau, cheffe du service Prévention-Santé et Risques sanitaires.

Pour passer de l'information à l'action, Marianne, l'infirmière-tabacologue du service, propose des consultations gratuites et ouvertes à tous, dans le cadre de Mois sans tabac. Deux dates à retenir : mardi 14 novembre, de 9h à 12h et de 14h à 17h, au CCAS, et jeudi 16 novembre, également de 9h à 12h et de 14h à 17h, à la mairie de village des Mazurières (69 avenue de Fouilleuse). Pour faciliter l'organisation de ces consultations de tabacologie, il est préférable de réserver son créneau en appelant le 01 47 32 82 68 ou en envoyant un mail à : preventionsante@ville-rueilmalmaison.fr.

La campagne nationale prend ensuite le relais : par téléphone, au 39 89, vous bénéficiez d'un accompagnement pendant trois mois. Ensemble contre le tabac, on est plus fort.



LES CONFIDENCES DE MARIANNE, INFIRMIÈRE- TABACOLOGUE

« En abordant les habitudes liées à la cigarette (quand, comment, combien...), on touche à l'intimité de la personne, constate Marianne. Il faut y aller en douceur, ne jamais être dans le jugement. » Le mois de novembre venu, il devenait compliqué de trouver des intervenants pour animer les consultations organisées par son service. Alors, elle a tout naturellement choisi de se former pour devenir tabacologue. « D'une année sur l'autre, je constate les effets de Mois sans tabac sur les tentatives d'arrêter la cigarette : c'est un premier élan important, que nous essayons d'impulser avec notre partenaire, le Comité du souffle », confie-t-elle, menant cette mission avec beaucoup de bienveillance et d'empathie.



VOS ÉLUS

DÉPUTÉ



Chères Rueilloises, chers Rueillois,

Le vendredi 9 octobre, trois ans presque jour pour jour après l'assassinat de Samuel Paty, le terrorisme islamiste a de nouveau frappé notre école et emporté la vie de Dominique Bernard. Attaquer un professeur, c'est attaquer la République tout entière. Je tiens à réaffirmer ici mon soutien total aux professeurs et aux personnels qui font vivre notre école au quotidien. L'éducation est le fondement de notre société et doit demeurer une priorité absolue.

Sous l'impulsion du ministre Gabriel Attal, cette rentrée scolaire a été marquée par plusieurs décisions importantes. La lutte contre le harcèlement est désormais une priorité nationale. Un élève marginalisé, agressé par ses camarades, sera protégé, tandis que le harceleur devra changer d'établissement. Une plainte sera systématiquement déposée au commissariat. Les professeurs et personnels d'éducation ont vu leur salaire augmenter significativement, avec une revalorisation inconditionnelle comprise entre 125 € et 250 € nets par mois ainsi que des missions facultatives supplémentaires mieux rémunérées via le Pacte. Si le chemin est encore long sur ce sujet, les professeurs seront remplacés plus rapidement grâce à une organisation plus souple et de nouveaux recrutements. Le port de l'abaya à l'école a été définitivement interdit au nom d'une laïcité que nous devons plus que jamais protéger.

Autant de mesures fortes et concrètes en faveur de notre jeunesse qui, je l'espère, contribueront à refaire de notre école le sanctuaire du savoir, du vivre-ensemble et de l'apprentissage des valeurs de la République.

Pierre Cazeneuve

pierre.cazeneuve@assemblee-nationale.fr / Tél. : 01 40 63 37 89
Permanence parlementaire au 30 rue de la Libération à Rueil-Malmaison

CONSEILLER RÉGIONAL



Chères Rueilloises, Chers Rueillois,

Comme chaque année à la rentrée scolaire, a eu lieu la remise gratuite aux lycéens de seconde dans toute l'Île-de-France d'un ordinateur par élève. Pour notre ville, deux lycées étaient concernés : le lycée Richelieu et le lycée Gustave-Eiffel.

C'est accompagné des représentants de la Région siégeant au conseil d'administration de ces établissements, Murielle Schneider et Patrice Cosson, que j'ai remis les 19 et 20 septembre derniers les ordinateurs. Près de 750 élèves ont été dotés. Cela représente sur Rueil un coût de 450 000 euros pour la Région. Il est à noter que les enseignants de ces classes ont aussi reçu un ordinateur.

Au-delà du budget régional pour nos lycées, cela permet aux lycéens de disposer d'un ordinateur personnel qu'ils pourront garder après leurs années d'études au lycée. Cela leur permet également d'étudier dans les meilleures conditions. Valérie Péresse, présidente du Conseil régional, est à l'initiative de cette action en faveur de nos lycéens franciliens.

Denis Gabriel

Site : denis-gabriel.fr Denis Gabriel @dgabriel92

CONSEILLERS DÉPARTEMENTAUX



La jeunesse et la culture au cœur de notre projet départemental

Les Hauts-de-Seine jouent, plus que jamais, un rôle majeur auprès des jeunes en proposant aux collégiens des classes de 6^e des **cours pour apprendre à nager et une sensibilisation aux valeurs de l'olympisme et au handicap à travers le programme NOHa** (Nata-tion, Olympisme et Handicap).

L'idée est de faire vivre les Jeux olympiques et paralympiques de Paris 2024 avant, pendant et après l'événement. Notre souhait est de **répondre aux enjeux de santé publique en renforçant la pratique de la natation**, car force est de constater que seuls six collégiens sur dix savent nager à leur entrée en 6^e. Pour y remédier, nous implantons, depuis septembre 2023 et jusqu'en juillet 2024, trois bassins éphémères sur le territoire. Par ailleurs, hors temps scolaire, les bassins pourront être utilisés par l'UNSS, les clubs sportifs et Vacan'Sports.

Rita Demblon-Pollet

Conseillère départementale déléguée à la Famille
rdemblonpollet@hauts-de-seine.fr

Ainsi, dans le cadre de ce programme NOHa, notre collectivité a démarré un cycle de projections avec le film *La couleur de la victoire* qui retrace l'histoire de Jesse Owens aux JO de Berlin en 1936. L'objectif est de **susciter le débat autour des valeurs sportives, de solidarité, de tolérance et de mérite**. Deux collèges rueillois ont pu assister à la projection le 3 octobre.

Enfin, dernier axe du programme, **les collégiens pourront découvrir et pratiquer le para-sport**. Nous voulions, par cette approche, **sensibiliser au handicap et à l'inclusion** avec le cécifoot, basket-fauteuil, hand-fauteuil, rugby-fauteuil à 7, goalball.

Notre territoire est aussi un lieu chargé d'histoire culturelle par ses jardins, musées, parcs ou encore ses bâtiments classés Monuments de France. Cette ambition forte en matière culturelle portée par le Département a été marquée ce mois-ci par la **pose de la première pierre du musée du Grand Siècle à Saint-Cloud**. Un chantier de deux ans et demi débute afin de transformer l'ancienne caserne Sully en un superbe écrin dessiné par l'architecte Rudy Ricciotti et destiné à valoriser le XVII^e siècle français.

Riche de projets culturels et éducatifs, notre Département est mobilisé pour contribuer au bien-être de tous. Notre engagement en faveur des Rueilloises et des Rueillois reste entier.

Xabi Elizagoyen - Conseiller départemental - Président de la commission Patrimoine, Éducation, Formation et Alternance
xelizagoyen@hauts-de-seine.fr - Tél. : 06 22 72 99 09

LES TRAVAUX DE LA HALLE GOURMANDE APPROUVÉS !

Lors du conseil municipal du 3 octobre, les élus ont examiné 41 délibérations. Comme d'habitude, la séance a été retransmise sur la chaîne YouTube de la Ville. Retour sur l'essentiel.

► Anna-Maria Conté

C'est en invitant tout le monde à participer, le 14 octobre, à l'ouverture de la première partie de la place Line Renaud dans l'écoquartier de l'Arsenal, projet phare de la Ville (lire pages 8-9), que le maire a ouvert la séance, avant de saluer la décision prise par le tribunal correctionnel de Nanterre dans l'affaire Médiacités (lire encadré). « *Cela me fait plaisir car c'est la démonstration que notre administration est juste et transparente !* », a-t-il affirmé avant d'examiner les délibérations à l'ordre du jour.

LES RECETTES DES EXCÉDENTS

Parmi celles-ci, deux étaient à caractère financier. La première, la « décision modificative n° 2 au budget 2023 de la Ville », a permis d'expliquer comment certaines dépenses allaient être rééquilibrées. « *Les recettes provenant des excédents ont été réaffectées à la section de fonctionnement (811 650 €) et à la section d'investissement (412 750 €), notamment pour les imprévus* », a indiqué François Le Clec'h, adjoint chargé des Finances. Quant à la récupération des crédits demandée par le comptable public municipal, l'adjoint a mis en évidence les difficultés à les recouvrer compte tenu des ressources des débiteurs. De nouvelles procédures sont en train d'être mises en place, qui « *ne donneront plus accès à des prestations si les précédentes n'ont pas été réglées* », a ajouté François Le Clec'h.

À BUT SOCIAL

Par la suite, la vente d'un appartement (de 27 m², situé 45 rue Haute) a donné lieu à un débat ancien avec le groupe Le Renouveau, qui s'y est opposé, estimant que ce logement



aurait pu être utilisé à but social, notamment pour l'hébergement d'urgence. C'est toujours François Le Clec'h qui a répondu, assurant que les conditions du bien en l'état ne permettraient pas d'accueillir des personnes et que, pour certains cas particuliers, la Ville était en train de négocier avec les bailleurs sociaux la location de logements neufs.

LA HALLE GOURMANDE

Autre décision importante discutée : le lancement de la consultation pour les travaux de réalisation, à la place de l'ancienne halle de l'Otan située dans l'écoquartier, d'une halle gourmande et d'un appel à projets pour son aménagement intérieur et sa gestion. Les élus sont convenus qu'une consultation par lots par voie d'appels d'offres serait la solution la plus appropriée.

Après la présentation de plusieurs rapports d'activité et de propositions de conventions de partenariat (parmi lesquelles celle avec l'Association nationale des amis de Jean Moulin et l'Union nationale des déportés et internés de la Résistance et familles, pour l'organisation de la cérémonie annuelle dédiée à Jean Moulin et à la Résistance) et le traditionnel échange avec les groupes d'op-

position, les élus se sont donné rendez-vous le **20 novembre pour le prochain conseil municipal**. À l'ordre du jour : la présentation du rapport d'orientation budgétaire (ROB).

Médiacités condamné pour diffamation

Le 3 octobre dernier, fait rare en matière de presse, le tribunal correctionnel de Nanterre a déclaré coupable de diffamation envers des citoyens chargés d'un mandat public le site d'informations en ligne Médiacités et condamné le directeur de la publication au paiement de 6 000 € d'amende et frais d'avocat.

Ce jugement fait suite à la plainte pour diffamation déposée par Patrick Ollier et son adjoint aux Finances, François Le Clec'h, après la publication, le 15 avril 2021, d'un article mettant en cause la probité de deux élus et relatant une plainte de l'association Anticor concernant des opérations immobilières.

Or l'enquête relative à la plainte d'Anticor est toujours en cours et, à ce jour, les élus en question n'ont pas été entendus.

Rappelons par ailleurs qu'en juin dernier, la justice a décidé de retirer à l'association Anticor son agrément judiciaire. Sans celui-ci, elle ne peut plus déposer de plaintes avec constitution de partie civile, sauf à démontrer un « préjudice personnel et direct ».



Seine

22 av Paul Doumer
92500 Reuil-Malmaison

Audi Occasion
:plus

2 rue Auguste Neveu
92500 Reuil-Malmaison

audi-seine.fr

☎ 01.87.27.01.35



Pour les trajets courts, privilégiez la marche ou le vélo. #SeDéplacerMoinsPolluer



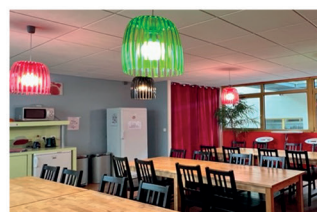
FONCIERE
PAGERIE-MALMAISON
L'IMMOBILIER AU SERVICE DES ENTREPRISES

CENTRE D'AFFAIRES - HÔTEL D'ENTREPRISES

VOS BUREAUX PRÈS DE CHEZ VOUS

à Reuil Malmaison

16 avenue des Chateaupieds - 92500 RUEIL MALMAISON
union@foncières.com - 06 16 35 00 73



**LOCATION DE BUREAUX pour professionnels,
Baux commerciaux (3, 6, 9) ou précaires**

- Immeuble R+2 avec patio central
- Situé entre le RER Reuil et le centre ville
- Bureaux de 25 à 250 m² selon disponibilités
- Bureaux précâblés, fibre optique disponible
- Salles de réunion de 4 à 40 personnes
- Parking à proximité
- Parking vélos dans l'immeuble
- Contrôle d'accès par badge
- Système surveillance caméras
- Espaces détente au cœur de l'immeuble

**ENTREPRENEURS
COMME VOUS,
NOUS VOUS
ACCOMPAGNONS
DANS VOS ÉVOLUTIONS.**



TRIBUNES DES GROUPES N'APPARTENANT PAS À LA MAJORITÉ

LES CONSEILLERS MUNICIPAUX DU GROUPE « REEL ! »



De gauche à droite : François Jeanmaire, Hugues Ruffat, Francine Paponnaud, Anne-Françoise Bernard, Louise de Poix, Michel Rakotoanosy

Pics de chaleur anormaux en septembre et octobre. Ne nous résignons pas au réchauffement climatique d'ampleur : agissons plus vite, pour que la vie réelle n'aboutisse pas à + 4 °C, voire plus !

Nous continuerons à faire pression sur l'État, notre commune et nos entreprises pour accélérer la transition énergétique. Accélérons par exemple la rénovation énergétique des bâtiments municipaux, luttons contre les îlots de chaleur urbains en demandant toujours plus de verdissement à notre commune, qui doit aussi obliger les constructeurs à bâtir (ou rénover) « bas carbone » (bâtiments sobres, durables, modulables). N'acceptons pas que nos villes trop denses et minérales deviennent invivables. À côté de ces actions, il nous appartient, en tant que citoyens et consommateurs, de changer plus rapidement nos habitudes et comportements individuels pour économiser la lumière, la nourriture, l'eau, l'énergie et sortir du fossile...

Certains croient encore, à tort, que les pics de chaleur ne vont pas augmenter et qu'il appartient d'abord aux autres d'agir... Une attitude qui conduit trop facilement à l'inaction. Le réchauffement, malheureusement, n'attend pas. Alors faisons un peu de pédagogie en citant quelques actions essentielles et urgentes, restées encore trop marginales.

- Si nous sommes propriétaires ou copropriétaires de « passoires thermiques » (maisons ou appartements) ou de logements peu économes en énergie, n'attendons pas pour commander les diagnostics de performance énergétique et accomplir dans la foulée les travaux nécessaires. Ne rien faire ou procrastiner finira par coûter plus cher (indisponibilité des entreprises, coût des travaux et de l'énergie, perte de loyers, assurance...). Cette action concernant nos résidences est fondamentale, sachant que

l'énergie consommée par le bâtiment représente environ 45 % de l'énergie totale consommée et plus de 25 % des émissions de gaz à effet de serre (GES). L'État devra aider les moins fortunés pour financer leurs travaux.

- Pour économiser l'énergie, mieux vaut également marcher ou faire du vélo (c'est également très bon pour la santé) ou prendre les transports en commun (dont les coûts exorbitants en Île-de-France doivent pouvoir être financés, ce qui suppose un nombre important d'usagers) plutôt que de sauter dans sa voiture et de rouler seul pour faire seulement quelques kilomètres. Si l'on ne peut se passer de sa « bagnole », mieux vaut privilégier les véhicules légers, rouler doucement, faire du covoiturage et abandonner dès que possible le thermique. Efforts essentiels à faire, sachant que les GES sont en hausse dans ce secteur depuis 1990, que le transport représente 31 % des émissions (devant l'industrie et l'agriculture) et que la voiture individuelle serait responsable de plus de la moitié (53 %) des rejets du secteur (70 % avec les utilitaires).

- L'industrie textile souvent délocalisée étant également très consommatrice de CO₂, on peut aussi acheter moins de vêtements « made in... » sur internet, trop rapidement jetables. Préférons acheter moins et mieux en privilégiant nos commerçants de proximité et lisons les étiquettes.

- Mais aussi, utilisons mieux le numérique. La « pollution » numérique causée par le partage des données, le stockage sur de très nombreux serveurs qui consomment beaucoup d'énergie fossile et le téléchargement représenterait 4 % des émissions mondiales de GES et 2,5 % de l'empreinte carbone en France, mais serait en augmentation constante. Depuis la pandémie de Covid-19, le trafic via les centres de données, les nombreuses plateformes ont conduit à une augmentation importante de la consommation d'énergie (la lecture en continu de vidéos, championne toutes catégories, causerait à elle seule 60 % du

trafic web !). Face à ce constat, il est urgent de faire des efforts : effaçons nos courriels anciens et peu importants, supprimons nos fichiers obsolètes et nos photos inutiles, évitons la multiplication de nos applications et vidéos. Pour réduire l'empreinte carbone, on pourrait aussi conserver plus longtemps nos téléphones portables, ordinateurs, tablettes, qui consomment énormément de matières premières rares, les recycler et nous connecter de préférence par wifi, moins consommateur d'énergie que la 4G..., et aller plus souvent au cinéma et au théâtre ! - On sait que pour diminuer les émissions de CO₂ du secteur agricole (19 %), il faut moins d'élevage. Mangeons donc moins de viande, privilégions le local, achetons moins de plats préparés et faisons un peu plus de cuisine simple et saine, faite à l'avance pour la famille. Et ne gaspillons pas la nourriture. Alors que certains souffrent de la faim, un consommateur français jetterait en moyenne 30 kg de produits alimentaires par an, dont 7 kg n'auraient pas été débarrassés... !

Pour le climat et l'avenir de nos enfants, misons sur le collectif, soyons des citoyens et des consommateurs conscients, responsables, actifs et positifs.

François JEANMAIRE, francois@jeanmaire.net

Hugues RUFFAT, huffat@yahoo.com

Francine PAPONNAUD, fpaponnaud@gmail.com

Anne-Françoise BERNARD, jacks.bernard@yahoo.fr

Louise de POIX, louise2poix@gmail.com

Michel RAKOTOANOSY,
michel.rakotoanosy@mairie-rueilmalmaison.fr

LES CONSEILLERS MUNICIPAUX DU GROUPE « LE RENOUVEAU POUR RUEIL »



De gauche à droite : Vincent Poizat, Martine Jambon, Patrick Indjian, Jocelyne Joly, Jean-Marc Cahu

AMÉNAGEMENT ET LOGEMENT : UN ENJEU CRUCIAL

La ville s'est considérablement densifiée au cours de ces dernières années. Malheureusement, ce n'est pas au profit d'un aménagement urbain respectueux des normes environnementales et du développement du logement social.

Le constat est passablement décevant.

Les hectares construits à l'Arsenal offrent 2 500 logements, mais dans quelles conditions environnementales ? Et pour quelles bourses ?

Il suffit de se promener dans le quartier pour constater l'effet de masse produit par l'alignement des constructions, sans compter que les normes requises pour le bâti sont notoirement insuffisantes, en particulier au regard des exigences de la HQE 2021 qui devraient être imposées.

En centre-ville, le secteur de l'ancien bureau de poste avenue Paul-Doumer va faire l'objet d'une opération d'aménagement. On s'attendrait à un projet d'ensemble ambitieux, multi-activités, incluant le cinéma, avec une architecture audacieuse et aérée qui concilierait le bâti et l'espace vert. À la place, on assiste à une navrante vente à la découpe débouchant sur un banal projet immobilier de plus. Ce n'est pas à la hauteur de ce qu'on aurait pu espérer pour une des entrées principales vers le cœur de ville par ailleurs tant vanté par la Municipalité.

Quant aux mesures visant à remettre de la nature en ville, elles consistent à récupérer des parcelles ici ou là – secteur Bons-Raisins/Pompidou par exemple –, dont les plantations sont censées compenser la densification du quartier.

Le logement social bénéficie-t-il de cette frénésie de construction ?

Examinons les faits :

À l'Arsenal, le taux de logement social est passé de 30 à 25 %. Avenue de Fouilleuse, le conventionnement du bailleur In'li arrive à échéance en 2024. Les loyers seront donc libérés et augmentés, certes dans certaines limites restrictives, mais ils ne relèveront plus du secteur social, ce qui contraindra un certain nombre de locataires à quitter les lieux. Nous aurions préféré que la Ville intervienne auprès d'In'li et négocie un reconventionnement. Elle l'a déjà fait dans le passé avec Icade. Elle a en effet le devoir de jouer son rôle de protectrice des intérêts de ses habitants.

Par ailleurs, la Ville dispose de petits logements qui, une fois confiés à des organismes adéquats comme Habitat et Humanisme, pourraient abriter temporairement des personnes en grandes difficultés, jeunes jetés à la rue en particulier, qui ne relèvent pas du FJT (foyer de jeunes travailleurs), afin de permettre leur réintégration sociale. Mais la logique économique prime sur le social : la Ville préfère vendre ces logements.

L'habitat social ne nécessite pas forcément de créer du « neuf ». Il peut bénéficier d'opérations de rénovation de bâtiments anciens proposant des loyers modérés. La Ville sait et doit mettre en œuvre de telles opérations : elle l'a déjà fait en centre-ville par le passé.

L'aménagement urbain d'une ville est fondamental, car il conditionne la qualité de vie de ses habitants. Il doit donc faire l'objet d'une réflexion approfondie, en concertation avec les citoyens.

Vincent POIZAT,
vincent.poizat@mairie-rueilmalmaison.fr

Martine JAMBON,
martine.jambon@mairie-rueilmalmaison.fr

Patrick INDJIAN,
patrick.indjian@mairie-rueilmalmaison.fr

Jocelyne JOLY,
jocelyne.joly@mairie-rueilmalmaison.fr

Jean-Marc CAHU,
jean-marc.cahu@mairie-rueilmalmaison.fr

FÉERIE DE NOËL

DÉBUT DÉCEMBRE, LES RÉJOUISSANCES COMMENCENT !

Pourquoi patienter jusqu'à Noël – qui, cette année encore, tombera un (lundi) 25 décembre – pour s'émerveiller, retomber en enfance et sentir l'ambiance effervescente des fêtes de fin d'année vous envahir de l'intérieur ? Papillons dans le ventre et paillettes dans les yeux, dès le premier jour du mois de décembre : c'est précisément ce qui vous attend ! ▶ Sandrine Gauthier

3, 2, 1... C'EST DÉJÀ NOËL !

Ce fameux compte à rebours va, c'est certain, vous en mettre plein les yeux ! Le lancement officiel de la Féerie de Noël aura lieu vendredi 1^{er} décembre, place de l'Église. Et vous feriez bien de réserver votre soirée car il y a beaucoup, beaucoup de nouveautés à découvrir cette année. « Pour faire des économies, j'ai annulé de nombreuses manifestations mais pas celles de Noël, car Noël c'est sacré pour les enfants et les familles ! », explique le maire. Petit avant-goût pour les curieux de tous âges.

UNE SOIRÉE EXCEPTIONNELLE

Ce vendredi 1^{er} décembre, le parvis de l'hôtel de ville accueille une grande fête avec DJ, animations pour les enfants, vin chaud et bière de Noël pour les grands. Venez vous ambiancer et immortaliser le moment sur un stand photo nouvelle génération (photobooth). Non loin de là, c'est un ourson lumineux (ampoules à led) géant qui vous attend pour prendre la pose et poster votre photo sur les réseaux sociaux, ou pas : effet « waouh » garanti !

Tout cela vient s'ajouter aux traditionnelles illuminations que les services techniques



installent un peu partout en ville et aux projections lumineuses sur la façade de l'ancienne mairie. La fête se prolongera au cœur du village de Noël, avec ses nombreux chalets en bois (restauration, artisanat, idées cadeaux, décorations...) qui vous accueilliront jusqu'au 3 janvier. Sans oublier, bien sûr, la fameuse maison du Père Noël, qui elle aussi est nouvelle cette année et dont nous vous reparlerons, entre autres, dans le *Rueil Infos* du mois prochain. Ce même soir, les manèges installés sur la place du 11-Novembre seront également officiellement ouverts, en fanfare et pour le plus grand plaisir des amateurs de sensations fortes.

DES BULLES QUI FONT RÊVER

Dans cette version revisitée de la Féerie de Noël, des bulles géantes font leur apparition, sur le parvis de l'hôtel de ville mais aussi sur

la première partie de la toute nouvelle place Line Renaud, dans l'écoquartier Ces bulles vous plongent dans l'univers merveilleux d'une forêt féerique, avec ses animaux plus vrais que nature. Même si l'envie est grande de tout vous dévoiler à l'avance, gardons un peu de mystère... Précisons simplement que déambuler autour de ces bulles de plus de 3 mètres de haut invite à la rêverie. Et ça fait un bien fou !

« Il était temps de renouveler le contenu de cette Féerie de Noël à laquelle les Rueillois sont très attachés, conclut Philippe Trotin, adjoint au maire au Tourisme et à l'Événementiel. Nous leur proposons une version plus novatrice, visuelle et immersive et nous espérons sincèrement qu'elle plaira à chacun d'entre eux. »

Vivement le 1^{er} décembre, et les 30 autres jours du mois !

EN PRATIQUE

Lancement officiel de la Féerie de Noël vendredi 1^{er} décembre à partir de 18h30, place de l'Église.



33^E SALON DU TERROIR : UNE IMMENSE TABLE DE FÊTE

Pas de fin d'année en ligne de mire sans l'annonce d'une nouvelle édition, toujours très attendue, du Salon du terroir de Rueil. Ce sera les 1^{er}, 2 et 3 décembre prochains, toujours à l'hippodrome de Saint-Cloud. Les fins gourmets le savent : c'est là que sont réunis les plus beaux (et bons !) produits qui garniront vos tables pour les fêtes, avec toujours quelques surprises appétissantes. ▶ Sandrine Gauthier

Environ 12 000 visiteurs pour chacune des deux éditions précédentes et 92 exposants de produits de qualité représentant les différentes régions de la gastronomie, toujours au rendez-vous. Comment expliquer un tel succès ? Voilà ce que répond Didier Ducros, qui est à l'origine du Salon du terroir : « C'est parce qu'il fut l'un des premiers du genre en Île-de-France qu'il est si fréquenté encore aujourd'hui. C'est impressionnant de voir, dès le vendredi, les habitués avec leur caddie faire la queue devant l'entrée ! » Le président de Rueil Expos et Salons souligne également deux points importants : un prix d'entrée très accessible (3 € pour nos lecteurs de plus de 12 ans, sur présentation de ce magazine) et un parking gratuit de 900 places... Tous les salons n'ont pas cette chance !

DES EXPOSANTS TRIÉS SUR LE VOLET

Une autre raison du succès de ce salon – symbolisé par une oie que les fidèles seront sûrement heureux de retrouver – est évidemment la qualité des stands. Les exposants ont toujours été sélectionnés avec soin, pour ne pas dire triés sur le volet. Certains sont fidèles à l'événement depuis de nombreuses années, rejoints par des

« petits nouveaux » qui apportent une touche de fantaisie, comme ces fabricants de cocktails haut de gamme, ces spécialistes de poissons fumés, de mets créoles, etc.

Se faire plaisir avec de bons produits, rencontrer directement les producteurs, venus des quatre coins de France, et trouver des idées de cadeaux pour Noël : c'est la promesse du Salon du terroir. On y retrouve les incontournables de nos repas de fin d'année : foie gras, truffes, huîtres, escargots, gibier, produits dérivés du canard, du saumon, conserves de la mer, charcuterie, champagne, vins, fromages, huile d'olive, miel, confitures, biscuits...

BIENVENUE AUX GASTRONOMES EN CULOTTE COURTE !

Les organisateurs du salon ont toujours des attentions particulières pour les enfants. C'est pourquoi des tracteurs anciens seront installés dans l'entrée. Quel plaisir de faire semblant d'être dans son champ, au volant de ces engins impressionnants ! L'occasion de faire une belle photo souvenir avant de se rendre sur le stand du miel de Rueil, où un petit quiz sera proposé aux bambins.

Et si la dégustation de certains produits sur les stands vous a ouvert l'appétit, il est, comme d'habitude, possible de vous restaurer en profitant de l'ouverture exceptionnelle de la brasserie Tanerko.



PARTICIPEZ AU CONCOURS DU GÂTEAU AU CHOCOLAT !

Votre cœur fondant est le préféré de vos enfants ? Votre conjoint(e) ne veut pas autre chose que votre moelleux pour ses anniversaires ? Il est temps de confronter votre création à l'avis d'un jury de professionnels ! Participez au concours du gâteau au chocolat organisé, pour la première fois, le dimanche 3 décembre. Venez, entre 14h et 16h, déposer votre gâteau au chocolat, que vous aurez préalablement cuit, et patientez jusqu'aux résultats (17h30) : trois lauréats seront désignés. À gagner, des bons d'achat offerts par l'association Rueil Commerces Plus, à dépenser dans les enseignes adhérentes de votre choix, et des surprises offertes par la municipalité.



EN PRATIQUE

33^e Salon du terroir de Rueil, du 1^{er} au 3 décembre, 12h-20h le vendredi, 10h-20h le samedi et 10h-18h le dimanche – Hippodrome de Saint-Cloud. Entrée : 5 € et tarif réduit de 3 € sur présentation de ce numéro de *Rueil Infos*. Gratuit pour les enfants de moins de 12 ans. Plus d'infos sur salon-terroir-rueil.com et Facebook : [salon du terroir de rueil-malmaison](https://www.facebook.com/salon-terroir-rueil-malmaison).





ÉNORME !



Slava's SNOW SHOW

VEN 1er 20h30 **SAM 2** 14h30 et 20h30
DIM 3 décembre 14h30 et 18h30

Information
et billetterie **tam.fr**



Licence : 9 2011 00084 / 9 2011 00044 / 9 211 445

ALLEZ LES ENFANTS..., TOUS AU TAM !

La scène du théâtre André-Malraux, qui accueille des artistes et des spectacles de renom, est aussi un lieu de découverte culturelle pour beaucoup de jeunes Rueillois. D'où, d'ailleurs, le fait que l'équipe ait noué des partenariats avec des structures de la Ville telles que le conservatoire ou réserve régulièrement des séances pour les scolaires. Illustration. ► Morgane Huby



Prochainement, deux rendez-vous montreront ce lien tissé entre le TAM et le jeune public. D'abord, dans le cadre de Chœur à l'école, le conte musical pour enfants *La sorcière du placard aux balais*, le 23 novembre. Puis, début décembre, cinq représentations du *Slava's Snowshow*, un spectacle féérique intergénérationnel.

LES ÉLÈVES DE L'ÉCOLE ROBESPIERRE EN SCÈNE

À l'instar d'Orchestre à l'école¹, en 2018, le conservatoire (CRR) a initié le dispositif « Chœur à l'école ». Le principe : les élèves de CM1 et CM2 bénéficient chaque semaine de deux heures de formation vocale ainsi que d'une heure de formation musicale. L'enseignement est assuré par des enseignants du CRR. Cette année, après l'école Tuck-Stell, c'est Robespierre B qui a été retenue. Agnès Blot, cheffe de chœur et Gaëlle Meunier, professeure de formation musicale ont relevé le défi de monter, en un peu plus de deux mois et demi seulement, *La sorcière du placard aux balais* de Marcel Landowski, sur un texte de Pierre Gripari, avec l'accompagnement de deux élèves des classes de chant et d'art dramatique ainsi que d'un ensemble instrumental. Le jeudi 23 novembre, trois représentations auront lieu, dont deux réservées aux scolaires. À 20h, les parents auront la joie de découvrir leurs enfants

sur scène. Une séance ouverte à tout public, d'autant que le conte musical se prolongera par une pièce de piano de Claude Debussy, *Children's Corner*, orchestrée par Fabrice Brunaud, directeur du CRR. « *Chœur à l'école offre l'opportunité aux élèves de restituer un travail sur la grande scène du TAM, se réjouit-il. C'est impressionnant mais aussi une fierté pour eux comme pour nos enseignants et les étudiants de notre ensemble musical. Enfin, cela peut donner envie à d'autres enfants de venir pratiquer au conservatoire.* »

UN CADEAU DE NOËL... AVANT L'HEURE !

Mais les élèves de l'école Robespierre ne seront pas les seuls à se rendre au TAM. En effet, le 30 novembre et le 1^{er} décembre, la Ville offre le spectacle *Slava's Snowshow* à tous les enfants de CM2. « *Nous avons souhaité faire revenir ce spectacle hors norme, dans son format comme dans le contenu, car il est pour nous une pièce du répertoire international que l'on peut voir et revoir, explique Anne Habermeyer, directrice artistique du TAM. Le proposer dans le cadre des 50 ans du TAM s'imposait presque naturellement !* » À la base, Slava Polunin n'est qu'un conteur d'histoires silencieux « *Ma famille la plus proche, ce sont Münchhausen et Gulliver* », aime-t-il à dire. Voilà qui résume assez bien la philosophie de son spectacle pour petits et grands : un mélange de poétique et de clownesque, d'émerveillement

et de délicatesse. « *Slava Polunin réussit avec brio à nous faire nous évader de notre prison d'adulte pour nous faire revenir en enfance* », ajoute Anne Habermeyer. Un moment fort en émotions, qui séduit toutes les générations. Bulles de savon, gigantesques toiles d'araignée, tempête de neige, créatures vertes fantasmagoriques aux longs chapeaux-oreilles... Tous les sens sont en éveil et l'être tout entier se régale de cette profusion de bonheur.

À l'approche des fêtes de fin d'année, ces deux spectacles s'annoncent déjà comme un cadeau de Noël... avant l'heure !

1) Ce dispositif permet de promouvoir l'enseignement de la musique dans des écoles dont les élèves n'iraient pas spontanément fréquenter le conservatoire. À Rueil, il existe depuis 2008, à l'école élémentaire des Buissonnets.

EN PRATIQUE

• La sorcière du placard aux balais

Jeudi 23 novembre à 20h
Entrée gratuite sur
réservation au TAM

• Slava's Snowshow

Vendredi 1^{er} décembre à
20h30, samedi 2 décembre à 14h30 et
20h30, dimanche 3 décembre à 14h30
et 18h30

+d'infos

Infos et tarifs sur tam.fr,
rubrique Spectacles

Théâtre André-Malraux, 9 place des Arts,
tél. : 01 47 32 24 42.



▲ Slava's Snowshow

© Vladimir Mishukov



GUINOT & LORILLARD
IMMOBILIER

LA GESTION LOCATIVE 100% RUEILLOISE

Vous recherchez une agence locale qui ne sous-traite pas son service de gestion locative ?
Une agence qui vous conseille dans l'optimisation fiscale de votre patrimoine et vous apporte un suivi personnalisé tout au long de l'année ?

6 MOIS
de gestion locative
OFFERTS*

Faites nous confiance pour gérer votre patrimoine

A votre écoute & proche de vous

Une équipe disponible dans nos locaux du centre-ville du lundi au samedi et un accès 7j/7 et 24h/24 à notre portail client pour consulter vos documents et les performances de vos investissements.

Optimisation de vos revenus

Nous travaillons pour maximiser vos revenus locatifs en minimisant les périodes de vacance locative et en vous conseillant sur la meilleure stratégie (location vide ou meublée, LMNP,...).

Un forfait unique

Gestion administrative et comptable, établissement du préparatoire à la déclaration de revenus fonciers, suivi et accompagnement juridique, suivi des travaux, gestion des sinistres, contentieux : tout est inclus.

Nous avons récemment loué



Appartement meublé en cœur de ville



Maison familiale de caractère



Appartement au sein de l'éco-quartier

*Voir conditions de l'offre en agence

VENTE • LOCATION • GESTION LOCATIVE

10 boulevard du Maréchal Joffre, Reuil-Malmaison - 01 41 39 95 95
www.guinotlorillard.com



30 ANS D'AMITIÉ AVEC TIMISOARA, ÇA SE FÊTE !

Décidément ces temps-ci, les jumelages avec Rueil ont le vent en poupe. Si certains remontent à plus de quarante années, d'autres sont tout frais (lire page 7). Parmi les partenariats durables organisés autour de thématiques spécifiques avec ses 14 sœurs jumelles dispersées sur quatre continents, celui avec Timisoara est aujourd'hui à l'honneur. ► Morgane Huby



Cette année, Rueil-Malmaison célèbre les 30 ans de son jumelage avec Timisoara, qui a aussi reçu le label Capitale européenne de la culture 2023. En février dernier, une délégation (accompagnée du maire) avait ainsi fait le déplacement en Roumanie pour inaugurer le lancement de la saison culturelle.

ÉCHANGE D'ARTISTES

« La relation pérenne que nous entretenons avec Timisoara est pour nous très importante, affirme d'emblée Philippe Troin, adjoint au maire aux Affaires internationales. L'arrivée du jeune maire Dominic Fritz a permis de dynamiser nos relations. Bien sûr, le label Capitale européenne de la culture 2023 attribué à Timisoara jusqu'en décembre est un levier de plus pour renforcer nos actions communes, notamment sur le volet culturel. Timisoara est une ville où l'art contemporain, sous toutes ses formes, est de plus en plus présent. Une ville caractérisée, comme la nôtre, par une véritable effervescence culturelle. »

Ainsi, en écho à l'événement européen, un échange d'artistes a vu le jour cette année. Corina Nani, jeune street-artiste roumaine, a été accueillie à Rueil en octobre pour peindre une fresque dans la ville (lire encadré). Elle est restée jusqu'au 23 octobre, date de la signature du renouvellement du jumelage. En décembre, un street-artiste rueillois, Emir (Adil de son

vrai nom et issu de la médiation municipale), se rendra à Timisoara pour, lui aussi, embellir un mur de la ville.

PETRICĂ ȘTEFAN À L'ERMITAGE

Et ce n'est pas fini ! Jusqu'au 25 novembre, venez découvrir, à l'Ermitage, une vingtaine d'œuvres du Roumain Petrică Ștefan. Avec *Signes de vie*, l'artiste peintre et dessinateur crée des compositions abstraites qui lui permettent d'exprimer son énergie et son introspection à travers des lignes vibrantes et rythmiques, soigneusement dessinées. À travers ses œuvres, Petrică Ștefan bâtit tout simplement des ponts entre les phénomènes visibles et les processus non visibles ou mentaux. Une exposition très colorée, qui ne manquera pas de piquer votre curiosité !

EN PRATIQUE

Signes de vie, à l'Ermitage, jusqu'au 25 novembre

34 boulevard de Richelieu

Ouvert de 10 h à 21 h du lundi au vendredi et de 10 h à 18 h le samedi. Fermé le dimanche.



RENCONTRE AVEC CORINA NANI, STREET-ARTISTE ROUMAINE

Rueil Infos : Qu'est-ce que cela représente pour vous de venir à Rueil peindre une fresque ?

Corina Nani : Je suis très honorée d'être venue à Rueil. En créant une œuvre d'art dans l'espace public, je pense que nous apportons une contribution précieuse. L'art de la rue, en particulier, est en train de devenir une attraction touristique essentielle.

R. I. : Pouvez-vous nous décrire votre style en quelques mots ?

C. N. : Le processus de création représente une véritable aventure ludique. Une symbiose passionnée et esthétique entre le dessin et l'art de la rue. Mes œuvres dans l'espace public sont comme une force collective qui se déploie entre les murs de la ville et les salles d'exposition. Mes projets commencent sur le papier ou sur la toile et s'étendent ensuite à la rue, ou vice versa. Dans l'espace public, mon travail devient une exploration des formes et des couleurs, permettant à l'imagination de circuler librement.

R. I. : Est-ce important pour vous de maintenir le lien fort entre Timisoara et Rueil ?

C. N. : Timisoara et Rueil ont compris que les opportunités culturelles devaient être encouragées et partagées. Timisoara, Capitale européenne de la culture, est une bonne occasion pour les deux villes de célébrer leur attachement aux valeurs européennes.



CARRÉ
D'ARTISTES



Une large sélection
D'ŒUVRES
CONTEMPORAINES,
& **UNIQUES**
A PARTIR DE 109€*

*échange possible
pendant un mois

GALERIE D'ART

24, rue Hervet 92500 Rueil-Malmaison

Ouverte du mardi au vendredi de 10h à 14h et de 15h à 19h

Le samedi de 9h30 à 19h

CETTE ANNÉE, UN 11 NOVEMBRE PARTICULIÈREMENT MARQUANT

C'est un événement de grande importance pour celles et ceux, tous âges confondus, qui ont à cœur d'honorer les poilus. De plus, cette année on célèbre également les 100 ans du monument aux morts. L'occasion aussi de vous narrer l'histoire singulière d'une famille rueilloise.

► Sandrine Gauthier



Toutes les cérémonies commémoratives ont lieu sur la place du 11-Novembre-1918 et des Anciens-Combattants, devant ce monument aux morts érigé voici tout juste un siècle ! D'ailleurs, pendant des décennies, elles se sont tenues « derrière » cette statue étant la dite place occupée par un parking. C'est en 2005, que le maire, Patrick Ollier, a fait réaménager les lieux tels qu'on les voit aujourd'hui et que le monument a ainsi repris son importance.

LE MONUMENT AUX MORTS A 100 ANS

C'est l'artiste Charles Perron qui, sur concours, fut choisi par la municipalité pour ériger le monument aux morts, devant l'ancienne mairie. Sa statue représente une femme portant un bonnet phrygien, tenant dans sa main gauche un drapeau, pour la France et la République, et dans sa main droite une couronne de laurier, symbole de la victoire. À ses pieds sont posées une croix en bois et une gerbe de fleurs surmontée d'un casque de poilu, en hommage aux sacrifices de tous les poilus. Contrairement à d'autres monuments en France, la liste des soldats rueillois morts pour la France n'y est pas apposée mais les plaques sur lesquelles sont gravés ces noms ont été accrochées dans le hall de l'ancienne mairie qui abrite le musée d'Histoire locale. Inauguré le dimanche 18 novembre 1923, le monument aux morts fête donc cette année ses cent ans.

JEAN-CLAUDE THIN, QUAND UNE HISTOIRE DE FAMILLE ÉCRIT L'HISTOIRE DE TOUT UN PAYS

Nous sommes nombreux à aimer raconter nos anecdotes et histoires familiales, mais très peu d'entre nous en ont d'aussi passionnantes à partager. Jean-Claude Thin a cette chance. Ce Rueillois, membre du comité d'entente Anciens combattants-Mémoire, est le petit-fils d'un soldat au destin exceptionnel. Ce dernier fut désigné pour choisir le cercueil qui se trouve dans la tombe du soldat inconnu et qui, depuis 1920, repose sous l'Arc de triomphe.

Une lourde tâche qu'Auguste Thin, né à Cherbourg le 12 juillet 1899, a accomplie à tout juste vingt ans, sur ordre du colonel du 132^e (retenez bien ce chiffre) régiment d'infanterie, le matin du 10 novembre 1920. Deux jours avant, une loi fut votée, actant le fait que le corps d'un soldat – français et insusceptible d'être identifié – soit inhumé sous l'Arc de triomphe afin d'honorer tous les morts de la Grande Guerre.

Est-ce parce qu'Auguste Thin s'était engagé, à Lisieux et en cachette de son père, en janvier 1918, devantant l'Appel d'un an et demi ? Parce que ce jeune 2^e classe a vaillamment combattu sur plusieurs fronts, en Champagne et en Alsace ? Ou parce qu'il y a été blessé et gazé ? Ni Jean-Claude ni son grand-père n'ont pu répondre. Toujours est-il qu'Auguste Thin s'est retrouvé, au cœur de la citadelle basse de Verdun, invité par le ministre André Maginot, à choisir parmi huit cercueils de soldats relevés sur les principaux champs de bataille celui qui irait recevoir les honneurs de la Nation, à Paris.

Jeune homme plutôt sûr de lui, Auguste fait un premier tour des cercueils. Pendant ce temps, il additionne les trois chiffres de son régiment (1+3+2) et, tout en

se mettant au garde-à-vous, désigne le 6^e cercueil et pose dessus un bouquet d'œillets bleus et blancs. Le lendemain, 11 novembre 1920, sous l'Arc de triomphe, le cercueil de l'Inconnu est exposé à la reconnaissance douloureuse des Français. Puis un caveau ayant été réalisé, l'inhumation définitive a lieu le 28 janvier 1921. Et le 11 novembre 1923, la flamme qui brûle pour le soldat inconnu et pour tous les autres morts pour la France est allumée pour la première fois. Elle ne sera, même sous l'Occupation allemande, jamais éteinte et est symboliquement ravivée tous les jours, à 18h30.

« Ce souvenir historique ne quittera jamais les pensées de mon grand-père, ardent défenseur de la liberté, raconte Jean-Claude Thin, ému. Il s'est marié, a eu deux enfants et une belle carrière en tant que directeur de magasin Félix Potin. » Si, dans les années 60, son aïeul accroche fièrement la médaille militaire sur le revers de sa veste, il devra attendre le 11 novembre 1981 pour recevoir les insignes d'officier de l'ordre national du Mérite des mains du président Mitterrand. Auguste Thin s'éteindra quelques mois plus tard, le 10 avril 1982.





EN BREF

Le(s) plus beau(x) des quartiers

Depuis mai, vous avez peut-être eu l'occasion de visionner au cinéma, sur le site internet ou les réseaux sociaux de la Ville une vidéo de présentation d'un des douze villages qui composent Rueil. Les deux prochains seront Jonchère-Malmaison-Saint-Cucufa et Bords-de-Seine. Nous avons demandé à leurs présidents de nous parler des principaux atouts de leurs quartiers respectifs.

« Le village Jonchère-Malmaison-Saint-Cucufa est d'abord riche d'un patrimoine historique avec quatre châteaux ! C'est aussi un espace bucolique et verdoyant avec le parc naturel urbain qui relie le bois de Saint-Cucufa à la Seine. Les habitants apprécient le plus son esprit campagne, qu'illustrent les pavillons individuels, sans oublier les petites rues. Nous ne sommes que 2 500 habitants, ce qui est peu dense pour la ville ! En projet, l'aménagement paysager de l'avenue de l'Impératrice-Joséphine, entrée sur la ville et vitrine historique. »

Frédéric Dufour, président du conseil de village Jonchère-Malmaison-Saint-Cucufa



« Le village des Bords-de-Seine offre un cadre d'exception. C'est agréable de s'y balader, d'y faire du sport, d'y admirer la faune et la flore. C'est simple, on n'a pas l'impression d'être en ville ! Nous avons aussi la volonté permanente de créer du lien entre tous les habitants, en nouant des partenariats avec les écoles et les accueils de loisirs, l'Ehpad Nadar-de-la-Pagerie, la résidence seniors Les Jardins d'Arcadie et le golf. Les personnes âgées comme les enfants apprécient. Enfin, le stationnement des vélos est un projet en cours de réflexion. »

Didier Garnot, président du conseil de village des Bords-de-Seine



NAPOLÉON SUR GRAND ÉCRAN !

Le film *Napoléon* de Ridley Scott sortira en avant-première au cinéma Ariel, le **mardi 21 novembre à 20h** ! Réservez en ligne sur cinerueil.fr/ariel-centre. Et le **samedi 2 décembre à 15h**, assistez à la médiathèque à la conférence « Napoléon au cinéma » animée par Jean Tulard, membre de l'Institut de France et David Chanteranne, directeur des Sites patrimoniaux.

+d'infos

sur catalogue.mediatheque-rueilmalmaison.fr



RUEIL VILLE VERTE !

Pour ceux qui en doutent encore, voici un classement réalisé par Kermap, une société indépendante, sur la plateforme « Nos Villes Vertes », qui place Rueil-Malmaison à la 1^{re} place des villes les

plus arborées de France (parmi les communes de 50 000 à 100 000 habitants), devant Versailles, Antibes, Mamoudzou (Mayotte) et Fréjus. C'est en analysant les données de l'Institut géographique national (IGN) que les experts du site ont tiré leurs conclusions.

+d'infos
nosvillesvertes.fr

GETAROUND ET LA VILLE LANCENT UN SERVICE D'AUTOPARTAGE 100 % ÉLECTRIQUE !



Getaround, société d'autopartage en boucle leader en France, collabore avec la Ville afin de développer un service d'autopartage avec 2 voitures 100 % électriques, sur les bornes de recharge Metropolis. Retrouvez ce service aux bornes suivantes :

- 98 avenue Albert-1^{er}
- 30 rue du Lieutenant-Colonel-Driant

La recharge du véhicule sur sa station est offerte ! Les véhicules sont accessibles 24 heures sur 24 et 7 jours sur 7, grâce à l'application mobile Getaround et son site internet. Louez à partir de 25 euros la journée, 50 euros le week-end. Pour chaque journée de location, 200 kilomètres sont inclus. L'ajout d'un conducteur secondaire est gratuit.

Ce nouveau service de mobilité soutenu par la Ville permet de proposer une alternative concrète à la voiture individuelle, à la fois aux habitants déjà démotorisés et à ceux qui souhaitent renoncer à leur véhicule personnel. Ce service entièrement connecté vous garantit une totale flexibilité et une grande autonomie grâce à la technologie Getaround Connect. Plus de contraintes administratives ni de formulaires à remplir : tout se passe depuis votre téléphone mobile. Vous pouvez prendre le volant instantanément ou planifier votre trajet pour plus tard. Il vous est ainsi possible de louer en quelques instants une voiture à proximité, pour une heure, une journée, une semaine ou un mois !

+d'infos

getaround.fr

VALÉRIEN FÊTE L'AUTOMNE !

Valérien, le renard mascotte de Sénéo (l'usine de production d'eau potable du Mont-Valérien), célèbre l'automne le dimanche 12 novembre après-midi.

À partir de 14h, vous êtes invité à découvrir, en famille, le Jardin de Valérien, le parc éco-pédagogique dédié à l'eau et à la biodiversité, et à profiter des animations de saison.

Au programme :

- Bar à eaux et tisanes avec distribution de kits économies d'eau
- Découverte du compostage au potager
- Jeu de piste numérique pour venir en aide au renard mascotte Valérien
- Découverte libre du parc éco-pédagogique : les écosystèmes et les stations pédagogiques
- Ateliers sur inscription pour les enfants accompagnés à partir de 3 ans, 6 ans et 8 ans

Gratuit, 304 rue Paul-Vaillant-Couturier, Nanterre.

+d'infos

seneo.fr

Formation Cutman au Boxing Club !



Dans le cadre de sa politique de développement de la pratique du sport et plus précisément de la boxe, le **Boxing Club de Rueil** organise, en partenariat avec la **Fédération française de boxe**, une **formation Cutman les 9 et 10 décembre**.

Ce sera la troisième fois que le **Boxing Club** participe à la mise en place de cette formation. Lors des dernières sessions, des sportifs venus de toute la France métropolitaine mais aussi de Guadeloupe, Nouvelle-Calédonie, Belgique et Suisse avaient répondu présent.

Pour plus d'informations :
Boxing Club de Rueil - 12 rue des Mazurières - 06 75 30 54 37
ou secretariat.boxingrueil@gmail.com



LA LETTRE AU PÈRE NOËL

À l'initiative de François Bataille, ancien postier, la boîte du Père Noël sera installée dans le hall de l'hôtel de ville **jusqu'au 13 décembre**, aux heures d'ouverture (n'oubliez pas qu'il ne faut pas affranchir votre lettre et surtout indiquez bien votre adresse postale complète au dos).

LES NEWS DE LA MÉDIATHÈQUE



Dans le cadre du cycle Agora, ne manquez pas la conférence « Vivre avec son passé » animée par Charles Pépin, auteur de *Vivre avec son passé* chez Allary Éditions. Notre rapport au passé doit être repensé, selon lui.

En convoquant sciences cognitives, nouvelles thérapies, sagesse antique et classiques de la philosophie, de la littérature ou du cinéma, Charles Pépin nous montre que nous pouvons entretenir un rapport libre et créatif avec notre héritage. Notre bonheur dépend de notre capacité à bien vivre avec notre passé.



Cet essai lumineux nous donne les clés pour y parvenir.

Le jeudi 30 novembre à 19h.

Inscription conseillée au 01 47 14 54 54.

NOUVEAUX COMMERÇANTS



L'ATELIER INTERMÈDE

5 passage d'Arcole
01 47 08 15 15



LE PETIT SOUK

20 rue Hervet
01 47 14 13 16



NECTARS DE FRANCE

35 rue du Château
01 80 88 20 99

LES AFTERWORK JAZZY AU NOVOTEL, C'EST REPARTI !



Rendez-vous le **22 novembre** pour découvrir Cecilya & The Candy Kings. Leur répertoire dynamique, aux saveurs swing et rhythm'n'blues, est un retour musical aux racines des années 50 et 60. Leur nouvel album *Back in 1955* résonne déjà sur les ondes européennes,

anglaises et américaines. Voyagez dans le temps avec Cecilya & the Candy Kings et n'oubliez surtout pas vos chaussures de danse ! Prochaine soirée le **20 décembre** avec Isma Hill & Kania Allard, pianiste, compositeur et arrangeur.

Novotel, 21 avenue Édouard-Belin
De 19h30 à 22h30

Formule à 34 € : buffet + concert + 1 consommation

Buffet ouvert de 19h à 20h30 / Concert de 20h30 à 22h30. Sur réservation au 06 60 68 52 33
ou booking@annapurnamusic.com

Faites calculer votre quotient familial !

Vous avez jusqu'au 31 décembre pour faire calculer votre quotient familial. Pour faciliter votre démarche, vous avez la possibilité d'envoyer les documents par mail à calculqf2024@mairie-rueilmalmaison.fr

Pour rappel, la tranche du quotient familial détermine le montant des frais de la restauration scolaire, de l'accueil du matin et du soir, des mercredis, de l'étude surveillée, des ateliers publics de la Maison des arts et de l'image, du conservatoire, des séjours en classe découverte et des séjours vacances. Par ailleurs, selon le quotient familial, une famille peut bénéficier d'autres aides de la Ville (Pass'loisirs pour les trois premières tranches, kits de rentrée scolaire et chèques Lire pour les deux premières tranches) attribuées par le CCAS.

Bon à savoir : si vous ne faites pas calculer votre quotient familial, la tranche maximale vous est attribuée.

TOUTES NOS EXCUSES

Une faute d'orthographe s'est glissée dans l'édition du maire du mois dernier. Nous prions nos lecteurs de nous excuser ! L'erreur a été corrigée dans la version en ligne.

Entrez dans le Cercle de lecture de la médiathèque

Le Cercle de lecture de la médiathèque vous accueille deux jeudis par mois, de 14h à 16h30. Animatrice : Martine Jambon au 06 42 29 23 04. Vous aimez lire, vous souhaitez étudier et échanger sur des œuvres littéraires récentes et approfondir les thèmes abordés ? Rejoignez-nous au Cercle de lecture de la médiathèque.

Parmi les auteurs qui ont retenu notre attention : Laurent Gaudé, Laurine Roux, Ahmet Altan, Nancy Huston, Ian McEwan, Elena Ferrante, Robert Goolrick, Franck Bouysse, Marie Sizun, Tanguy Viel... Et des classiques du XX^e siècle : J. M. G. Le Clézio, M. Duras, B. Vian, A. Camus, V. Woolf...

EN BREF

Santé

• Collecte de sang

Le service Prévention-Santé et l'Établissement français du sang (EFS) organisent une collecte de sang sur la ville le **8 novembre** à la Maison de l'Europe, 312 avenue Napoléon-Bonaparte, de **14h à 19h**.

Sur rendez-vous uniquement

<https://mon-rdv-dondesang.efs.sante.fr/>

• Diabète

En partenariat avec le Lion's Club, Leader Diabète et des professionnels de santé de la ville (CPTS), le service Prévention-Santé propose des dépistages et des conseils individuels gratuits le **samedi 18 novembre de 10h à 15h30**, galerie du centre commercial E.Leclerc.

• Web-conférences Ma santé en ligne

Le service Prévention-Santé vous propose un accès gratuit au programme Santé d'Happy Visio :

- Le **6 novembre à 11h** : Déodorants, dangers et solutions naturelles
- Le **14 novembre à 17h** : Peut-on éviter le diabète ?
- Le **15 novembre à 11h** : Soulager le mal de dos
- Le **16 novembre à 14h** : L'apnée du sommeil, dépister pour garder la santé

- Le **22 novembre à 11h** : Vivre avec un handicap invisible

- Le **28 novembre à 14h30** : Alzheimer, mieux connaître la maladie

Inscrivez-vous sur happyvisio.com avec le code partenaire RUEILMASANTE

+d'infos

Service Prévention-Santé : 01 47 32 82 68 / preventionsante@mairie-rueilmalmaison.fr, villederueil.fr, ccas-rueilmalmaison.fr

Le service Prévention-Santé vous informe que la CPTS (communauté professionnelle territoriale de santé - contact cptsrueilmalmaison2@gmail.com 06 47 49 35 38) de Rueil-Malmaison, en lien avec la CPTS de Nanterre et les sages-femmes de Suresnes, a mis en place **un numéro vert pour les rendez-vous de sortie de maternité les dimanches et jours fériés**. Vous n'avez pas de sage-femme référente ou elle est indisponible ? Contactez le numéro vert : 0 800 810130, pour prendre rendez-vous avec la sage-femme de garde.

COUP DE CHAPEAU À

L'ÉCOLE DES TRIANONS ET SA CLASSE CHAM

« Quand le rugby rencontre la musique, tous deux se transmettent leurs énergies et communiquent leurs rythmes dans le jeu et la chanson. En tant qu'ambassadeur scolaire pour le RAC Rugby et professeur des écoles en classe à horaires aménagés Musique, ce projet a trouvé à mes yeux tout son sens auprès des enfants, tant en classe que sur le terrain. » Stéphane Legrand n'est pas peu fier de la mise en ligne du vidéo-clip *L'rugby, c'est l'école de la vie* ! tourné à l'école des Trianons et sur les terrains du RAC Rugby. Un clip qui réunit les élèves chanteurs et les jeunes joueurs de rugby et qui est le fruit d'une coopération avec monsieur Nô, auteur-compositeur (Les Enfantastiques).

Ce projet fait suite à la prestation musicale organisée pour l'accueil de l'équipe de France de rugby à Rueil-Malmaison. Cette vidéo réunit deux univers, artistique et sportif, cultivés avec richesse grâce aux différents partenaires (municipalité, conservatoire, club...) auprès de la jeunesse rueilloise, autour de valeurs humaines communes et d'un même objectif, « *apprendre en partageant* », et d'une même cause, « *porter haut les couleurs de notre équipe nationale, durant la Coupe du monde et au-delà* », ajoute Stéphane Legrand. Bravo à tous les acteurs de ce clip qui va contribuer à faire rayonner les valeurs du rugby et à mettre en lumière les actions sportives pédagogiques qui existent au sein du RAC Rugby et dans l'ensemble de la ville.

Merci de partager le plus possible et n'hésitez pas à faire part de vos commentaires :

youtube.com/watch?v=iGIjV4km7gs

Bus : descente à la demande

La RATP déploie depuis septembre, sur l'ensemble de son réseau de bus, le dispositif de « descente à la demande ». Celui-ci a pour objectif de renforcer le sentiment de sécurité dans les transports en commun, en rapprochant le voyageur au plus près de sa destination. Comment ça marche ?

- Demander de descendre au moins un arrêt avant la destination ;
- Le/la conducteur/rice propose le meilleur endroit pour descendre en toute sécurité ;
- La descente entre deux arrêts s'effectue uniquement par la porte avant.

COUP DE CHAPEAU À

ADRIEN TURKAWKA !



L'équipe de France d'escrime a décroché trois médailles de bronze (épée, fleuret, sabre), toutes par équipe masculine, lors des championnats du monde qui se sont déroulés à Terni (Italie) du 4 au

8 octobre. La ville est fière de compter dans l'équipe masculine à l'épée Adrien Turkawka, qui s'est brillamment illustré aux côtés de Gaëtan Charlot, Yohan Peter et Luca Platania : « *J'ai fini 13^e en individuel. Je suis un peu déçu car je sens que je peux faire mieux. Mais c'est le sport.* » Malgré l'absence de podium en individuel, le bilan est jugé satisfaisant par le staff à moins d'un an des Jeux paralympiques de Paris 2024 (du 28 août au 8 septembre).

GRANDE FÊTE BAVAROISE !

L'Amicale des Alsaciens et Lorrains de Rueil-Malmaison organise sa deuxième grande fête bavaroise, le **samedi 19 novembre à 12h**, à l'Atrium (81 rue des Bons-Raisins - bus 241 et 244). Journée animée par l'orchestre bavarois Les Gallsch Brezel. Au programme : déjeuner autour d'une

choucroute, animations, danses et choix du roi et de la reine du prochain carnaval.

Réservation : **06 11 80 81 82** auprès de Sylvie Halipré (sylvie.halipre@wanadoo.fr)

Tarif : 45 €





RÉSULTATS DES ÉLECTIONS DES REPRÉSENTANTS DE PARENTS D'ÉLÈVES

Les résultats définitifs des élections des représentants de parents d'élèves ont eu lieu le vendredi 13 octobre dans les écoles de la ville. Les fédérations de parents se répartissent ainsi :

FCPE : 124 sièges
(- 16 sièges par rapport au scrutin de 2022)

PEEP : 109 sièges
(+ 31 sièges par rapport au scrutin de 2022)

PERM-UNAPE : 63 sièges
(- 4 sièges par rapport au scrutin de 2022)



Les boutiques éphémères

Ouvertes aux artisans d'art et artistes peintres rueillois pour exposer leur travail et vendre leurs créations, les boutiques éphémères attirent de multiples talents. Voici le calendrier des prochains rendez-vous.

Au 2 passage Schneider

- **Jusqu'au 26 novembre** : vêtements d'enfant par Popcorn salé (lire page 41).
- **Du 28 novembre au 11 décembre** : objets de décoration pour Noël par Mary D.

Au 10 rue de la Libération

- **Jusqu'au 27 novembre** : photographies de Diane Chesnel, bijoux et peintures de Frédérique Letinaud.
- **Du 28 novembre au 11 décembre** : bijoux de Chloé Dapnis, peintures de Jean-Louis Manac'h, Annick Jaouen et Éric Brémaud, prêt-à-porter par Etikal Bohème.

Si vous êtes intéressé(e) pour exposer à la boutique éphémère, merci de contacter le service Commerce par téléphone au 01 47 32 53 87 ou par mail : commerce.artisanat@mairie-rueilmalmaison.fr



EN BREF



NOUVEAUX RUEILLOIS, VOTRE VILLE VOUS ACCUEILLE

Vous venez de vous installer à Rueil-Malmaison ? N'hésitez pas à rendre visite au service des Nouveaux Arrivants (pavillon des Jonquilles) ou à leur signaler votre arrivée sur villederueil.fr/nouvel-arrivant. Vous pouvez également prendre rendez-vous avec votre élu(e) si vous le souhaitez. Un accueil chaleureux, des brochures et des conseils utiles vous attendent. À vos agendas : la prochaine journée d'accueil des nouveaux arrivants, avec visite guidée de la ville en car, se déroulera le **samedi 2 décembre après-midi** (sur inscription).

Renseignements et rendez-vous :
service des Nouveaux Arrivants,
pavillon des Jonquilles, 37 rue Jean-Le-Coz.
Tél. : 01 47 32 57 16 ou
nouveaux.arrivants@mairie-rueilmalmaison.fr

OUVERTURE D'UN CURSUS DE DANSE CONTEMPORAINE AU CONSERVATOIRE

Le conservatoire à rayonnement régional (CRR) complète son offre formative avec la création d'un cursus de danse contemporaine. La danse contemporaine est une expression corporelle basée sur la liberté du corps en mouvement, l'évolution dans l'espace, une temporalité propre à cette discipline, le contact avec le sol (floorwork) et l'être humain (danse contact). Elle a ses propres particularités et repose sur une technique et un vocabulaire bien précis. Le cursus s'articule, suivant le schéma national d'orientation pédagogique, sur trois cycles d'une durée de trois à cinq ans. **Il s'adresse aux élèves débutants (ou pas) entre 8 et 11 ans. Les cours auront lieu le mercredi de 12h30 à 13h30 et le samedi de 13h à 14h (hors vacances scolaires), dans la salle de danse du CRR. Modalités d'inscription : test d'entrée (date à définir), dans la limite de 15 places.**



Pharmacies de garde

DIMANCHE 19 NOVEMBRE

Pharmacie Danton
53 rue Danton
Tél. : 01 47 51 29 59

DIMANCHE 26 NOVEMBRE

Pharmacie Paul-Doumer
101 avenue Paul-Doumer
Tél. : 01 47 51 01 24

DIMANCHE 3 DÉCEMBRE

GRANDE PHARMACIE
48 avenue de Fouilleuse
Tél. : 01 41 51 55 95

DIMANCHE 10 DÉCEMBRE

Pharmacie Lafayette-Rueil
28 avenue Paul-Doumer
Tél. : 01 41 42 19 12

DIMANCHE 17 DÉCEMBRE

Pharmacie du Théâtre
2 rue Jean-Mermoz
Tél. : 01 47 51 11 44

Source :
monpharmacien-idf.fr
Attention ! Les horaires des
pharmacies étant variables,
nous vous recommandons
d'appeler avant de vous
déplacer.

PORTES OUVERTES À L'EHPAD NADAR-DE- LA-PAGERIE

Un après-midi portes ouvertes se tiendra à l'Ehpad Nadar-de-la-Pagerie (27 rue Nadar) le **6 décembre de 14h à 18h**. À cette occasion, un marché de Noël aura lieu avec des commerçants de Rueil comme Jeff de Bruges et L'Occitane en Provence, sans oublier le conseil de village qui tiendra aussi un stand.



VOTRE VILLE RECRUTE !

La Ville recherche activement **des éducateurs et éducatrices de jeunes enfants, des auxiliaires de puériculture diplômé(e)s d'État ainsi que des assistant(e)s petite enfance** (titulaires d'un CAP petite enfance) pour ses établissements d'accueil de la petite enfance. Merci de postuler à l'adresse suivante : candidatures@mairie-rueilmalmaison.fr

Zoom sur

L'actualité de la Maison de l'autonomie

● PIÈCE DE THÉÂTRE INTERACTIVE « UN SI BEL AUTOMNE » – GRATUIT



Le CLIC de la Maison de l'autonomie, en partenariat avec la compagnie du Théâtre du chaos, organise la pièce interactive *Un si bel automne*, où l'on peut découvrir des personnages attachants, la vie affective, l'isolement, le repli sur soi et le risque de glisser dans la dépression. Cette pièce aura lieu le **16 novembre à 14h30, à l'auditorium de la médiathèque**, et sera suivie d'un débat.

Renseignements et inscription auprès de la Maison de l'autonomie (voir coordonnées ci-dessous)

● VISITE DE L'APPARTEMENT TÉMOIN

Le **mardi 26 septembre**, l'Espace ressources handicap a reçu la visite d'un groupe du service Loisirs seniors de la ville de Chatou, accompagné de la responsable du service et de l'adjointe au maire déléguée à la Solidarité intergénérationnelle, à la Jeunesse et aux Seniors. Dans le cadre de ce partenariat, une visite de l'appartement témoin s'est déroulée en présence d'un ergothérapeute de la société Adaptia, ainsi qu'une conférence sur des thématiques variées (aménagement du logement, prévention des chutes, conseils et préconisations sur le « bien vieillir chez soi »).

● « DYS SUR 10 »

Le **jeudi 12 octobre**, à l'occasion de la Journée nationale des troubles dys, l'Espace ressources handicap a proposé des sessions de sensibilisation « Dys sur 10 » à deux classes de l'école élémentaire Albert-Camus ainsi qu'un créneau ouvert au public (professionnels, parents...). Cette sensibilisation était encadrée par l'association Apeda Dys, présidée par M^{me} Marque accompagnée de M^{me} Fabre-Besombes, toutes deux mamans d'un enfant ayant des troubles dys. Ce moment fut l'occasion

de partager le quotidien de ces enfants qui apprennent autrement et pour qui des aménagements et des aides humaines sont primordiaux afin d'assurer leur réussite. Des mises en situation ont également été proposées afin de mieux cerner les problématiques que rencontrent ces enfants. Tous ces échanges ont permis de répondre à un grand nombre de questions (démarches, contacts, ressources...). Au total, près de 60 personnes ont pu bénéficier de cet après-midi riche et interactif.

● RAPPEL : INSCRIPTION AUX FESTIVITÉS DE NOËL

Les inscriptions pour les déjeuners dansants des **13 et 14 décembre prochains** destinés aux personnes de 70 ans et plus se déroulent du **30 octobre au 17 novembre (du lundi au vendredi de 9h30 à 11h30 et de 14h à 17h) dans les mairies de village et à la Maison de l'autonomie**. Vous pouvez également envoyer un mail à noelseniors@mairie-rueilmalmaison.fr

Pour toute inscription, les documents suivants sont obligatoires : un justificatif de domicile de moins de trois mois et une pièce d'identité. Les inscriptions pour les colis gourmands réservés aux personnes âgées de 75 ans et plus se sont terminées le **3 novembre**.

Pour plus de renseignements, contactez la Maison de l'autonomie.

+d'infos

Maison de l'autonomie
10 ter rue d'Estienne-d'Orves
Tél. : 01 41 39 88 00

Mail : mda@mairie-rueilmalmaison.fr
Horaires : du lundi au vendredi de 9h à 12h
et de 13h30 à 18h (fermée le lundi matin)
Site internet du CCAS : ccas-rueilmalmaison.fr



SOLIDARITÉ

■ Deux événements organisés par Rueil Liban

L'association Rueil Liban organise les journées des créations artistiques, les **25 et 26 novembre, de 10h à 20h** (entrée libre). Rendez-vous au pavillon Maurice-de-Vlaminck (parc des Bords de Seine). Autre événement : le concert des voix lyriques, généreuses et solidaires, le **26 novembre à 16h**. Entrée : 20 €. Venez nombreux ! Votre précieuse participation contribuera au projet de parrainage scolaire et d'aide médicale dirigé par l'association. Contact : rueil.liban@gmail.com

■ Solidarité Migrants Rueil recherche des bénévoles

L'association Solidarité Migrants Rueil recherche des bénévoles sensibles aux difficultés scolaires des jeunes Rueillois d'origine étrangère et à celles des adultes parlant peu ou pas du tout le français. Aussi, notre équipe juridique serait ravie d'accueillir des bénévoles ayant des notions juridiques et informatiques. Si vous disposez d'une à trois heures par semaine en période scolaire, merci de contacter SMR au 06 86 64 34 56 ou à asso.smr@gmail.com

■ Collecte de jouets solidaire

Anciennement Century 21 Beauharnais, l'agence Pelissolo Beauharnais joue le jeu de la solidarité au profit de la Croix-Rouge française. **Jusqu'au 1^{er} décembre**, elle organise une collecte de jouets pour le Noël des enfants défavorisés. Venez déposer vos jouets (en bon état général) à l'agence au 15 rue de Maurepas. Une belle façon de donner une seconde vie à vos vieux jouets.



Solidarité Ukraine

La Ville organise une collecte solidaire de produits d'hygiène et de soins et de produits neufs pour bébé (nourriture, sucettes et biberons, sérum physiologique, thermomètres) au profit de l'Ukraine.

Celle-ci aura lieu au pavillon Maurice-de-Vlaminck (parc des Bords de Seine) du **18 novembre au 10 décembre** (mercredi de 14h à 17h, samedi de 10 à 17h, dimanche (de 10h à 13h et de 14h à 17h).

Merci pour votre générosité !

LES NEWS DE RUEIL CULTURE LOISIRS - LA FABRIQUE IN SITU



POUR LE JEUNE PUBLIC

Blanche Neige, spectacle proposé dès 6 ans, le **samedi 18 novembre à 16h à Edmond-Rostand**. Une adaptation du conte des frères Grimm à l'heure des nouvelles technologies. La scénographie utilise un immense livre en pop-up dont on tourne les pages ; la vidéo et le traitement des lumières viennent rehausser la magie de l'histoire. En amont du spectacle, participez à l'atelier scientifique « Blanche comme la neige », proposé en partenariat avec Witty Events.
Infos et réservation au 01 47 51 85 45.

EH BIEN CHANTEZ MAINTENANT !

Ne manquez pas la soirée Karaoke live, le **vendredi 1^{er} décembre à 20h** à Edmond-Rostand. Après un quiz musical par équipe, choisissez parmi un vaste répertoire de standards et venez chanter en solo, avec vos amis ou en famille, accompagné par un groupe de musiciens, en configuration « live ». Une soirée ludique en musique !

Infos et inscription au 01 47 51 85 45



CINÉ-GÔÛTER

Superasticot, dès 3 ans, **mercredi 22 novembre à 15h** à Edmond-Rostand.

Infos et réservation au 01 47 51 85 45.

PETIT THÉÂTRE

TERREUR, JEUDI 9 NOVEMBRE À 14H30

Imaginez : vous avez été tiré au sort pour être juré d'assises. Au gré des témoignages et des plaidoiries, vous serez sans doute indécis, voire secoué. Pourtant, vous allez devoir décider du verdict après un procès hors norme. Les spectateurs de 27 pays l'ont fait avant vous. Avec des verdicts différents. À vous de juger maintenant, selon votre intime conviction.

1494 JOURS, MARDI 28 NOVEMBRE À 20H45

Un voyage en train, une soirée de mariage arrosée, et l'histoire démarre. Bien qu'ayant des parents parfois un peu... « encombrants », un couple se construit sous nos yeux au fil des jours. Dans une chronologie atypique, vous vivrez, durant 1494 jours, leur histoire parsemée de complicité, de jalousie, de doutes et bien sûr de tendresse...



DEUX AUTRES SPECTACLES À NE PAS RATER

- *Une vie de pianiste*, **vendredi 17 novembre à 20h45**
- *Gospel Dream*, **vendredi 24 novembre à 20h45**

Infos et réservations au 01 41 96 90 60



DES ATELIERS VARIÉS ET POUR TOUS !

- Acrylique – aquarelle : le portrait, **les lundis 13, 20, 27 novembre et 4 décembre de 15h15 à 17h15** à l'Athénée, 01 41 96 90 60.
- Passeur de comptines, **samedi 18 novembre de 14h à 16h** à l'Athénée, 01 41 96 90 60.
- Danse et découverte du corps, binôme parent-enfant, **samedi 18 novembre de 14h30 à 15h30** à Grognard, 01 41 39 09 68.
- Arts plastiques tout-petits, binôme parent-enfant, **samedi 18 novembre de 15h30 à 17h** à l'Orangerie, 01 47 49 42 70.
- Pochon – cadeau de Noël, **samedi 25 novembre de 14h à 17h** à l'Orangerie, 01 47 49 42 70.

+d'infos

rueilcultureloisirs.com et contact@rueilcultureloisirs.fr



DEUX CONFÉRENCES UTILES AUX PARENTS

L'association PERM (Parents d'élèves de Rueil-Malmaison) propose deux conférences pour les parents :



- **Le 16 novembre à 19h30, à la médiathèque Jacques-Baume & Mercier : « Négocier ou l'art de discuter avec son enfant ».** Enseignante spécialisée dans les troubles cognitifs et neurosciences des apprentissages, Florence Wilk Narbey nous donne les clés pour discuter et négocier avec nos enfants. Une conférence qui aidera à les accompagner dans leurs apprentissages et leur épanouissement. **Tarif : 5 € – gratuit pour les**

adhérents PERM. Inscription obligatoire sur HelloAsso.

- **Visio-conférence le 12 décembre : « Parcoursup, mode d'emploi ».** L'objectif est de découvrir, comprendre la plateforme pour un Parcoursup en mode zen grâce à Eureka Study. Au programme : présentation de la plateforme, calendrier, vœux et sous-vœux, les éléments constitutifs du dossier, les rubriques à compléter... Cette conférence s'adresse aux parents et aux jeunes de 1^{re} et terminale principalement. **Tarif : 5 € – gratuit pour les adhérents PERM. Inscription en ligne (voir QR Code sur l'affiche).**



L'INSTANT

Jeunes

GIULIA HARDOUIN, CHERCHEUSE EN THÉRAPIES PROMETTEUSES

Giulia Hardouin compte parmi les 35 lauréates du Prix Jeunes Talents France 2023 L'Oréal-Unesco – Pour les femmes et la science. L'illustre récompense va droit au cœur de cette chercheuse de 29 ans qui a grandi à Rueil et dont les travaux portent sur les thérapies géniques pour les maladies du sang. Rencontre. ► Propos recueillis par Marilyn Deret

Rueil Infos : D'où vient votre passion pour la génétique ?

Giulia Hardouin : Dès mes premiers cours de génétique, en 3^e, je me suis passionnée pour cette discipline. J'étais fascinée par le fait qu'il existe un support matériel aux caractéristiques génétiques d'un individu et, plus encore, qu'un seul gène défectueux suffise à générer une maladie gravissime. J'ai alors décidé d'en faire mon métier, sans trop savoir comment y arriver car il n'y a aucun scientifique dans ma famille ! Je me suis orientée vers des études de pharmacie, que j'ai complétées par un master en génétique humaine et poursuivies avec un doctorat en biothérapies. Ma thèse portait sur les thérapies géniques, qui permettent de corriger le gène défectueux. C'est aujourd'hui encore l'objet de mes recherches à l'Inserm, où je travaille comme post-doctorante, plus précisément sur les anémies héréditaires, la drépanocytose et les bêta-thalassémies. Ce sont les maladies génétiques les plus fréquentes au monde.

R. I. : Que représente ce prix pour vous ?

G. H. : Je le connais depuis le lycée. Les portraits des chercheuses primées m'ont toujours inspirée. Je suis

donc extrêmement fière de l'être à mon tour, surtout pour ma première participation ! Ce prix est très important : il donne de la visibilité aux chercheuses – qui représentent moins de 30 % des chercheurs en France –, il a valeur de reconnaissance pour le travail effectué mais aussi d'encouragement à continuer. C'est d'autant plus vrai qu'il intervient à un moment charnière, entre la fin des études et le début de la carrière professionnelle, où beaucoup de femmes se découragent et abandonnent face à la précarité du secteur public de la recherche. Il faut en effet plusieurs années avant d'être titularisé... Grâce à la dotation, je vais pouvoir me former sur des sujets utiles pour ma carrière, comme le management, la communication et la prise de parole en public, et participer à davantage de congrès internationaux, notamment aux États-Unis. La médiatisation de mon prix permet également de porter une parole scientifique dans le débat sociétal sur les thérapies géniques, qui suscitent beaucoup de fantasmes et de réticences...

R. I. : En quoi consiste le métier de chercheur ?

G. H. : Il est très varié, entre les expérimentations, l'analyse des résultats, la rédaction d'articles... Contrairement à ce que l'on pense, c'est un métier très collaboratif : on échange beaucoup, au sein de nos laboratoires et de nos instituts mais aussi lors des congrès, pour confronter nos résultats. C'est ce qui fait que le monde de la recherche est en constante évolution et ce qui rend ce métier très stimulant ! Ce prix contribue également à faire connaître le monde de la recherche et à promouvoir les carrières scientifiques grâce à la médiation, qui est une activité que j'apprécie et que je souhaite développer. Le lendemain de la cérémonie par exemple, nous étions à la Cité des sciences et de l'industrie, à Paris, pour échanger avec un millier de lycéennes et lycéens d'Île-de-France...

POUR LES FEMMES ET LA SCIENCE

Le Prix Jeunes Talents France 2023 L'Oréal-Unesco – Pour les femmes et la science a été décerné le 11 octobre dernier, à Paris. Vingt doctorantes et



quinze post-doctorantes ont été récompensées, parmi 618 candidates, pour leur excellence scientifique. Le jury était composé de 32 chercheurs de l'Académie des sciences.



EN BREF



UN JOUET POUR NOËL

Chaque année, vous êtes nombreux à participer à la collecte de jouets neufs organisée par le conseil municipal des jeunes en faveur des enfants dont les parents sont bénéficiaires des Restos du cœur.

Retrouvez les Pères Noël du cœur les samedis 2 et 9 décembre et le dimanche 3 décembre, de 9h à 18h, dans la galerie du centre E.Leclerc. Merci pour votre générosité !



ROBOTS ET IA

Qui mieux que les nouvelles générations pour comprendre la robotique et l'intelligence artificielle ? C'est l'animation qui leur a été proposée le 11 octobre sur le parvis de l'hôtel de ville par le club Imag'in.



VISITE DE L'ASSEMBLÉE NATIONALE

Les membres du CMJ et des jeunes du club Plateau n'oublieront pas de sitôt la journée du 7 octobre et la visite de l'Assemblée nationale, à Paris. Accompagnés par Ahmed Tabit, conseiller municipal délégué à la Jeunesse, son collègue Kilien de Boissard ainsi que Malik Djekouane, à la tête de la direction de la Jeunesse, et d'autres agents de la Ville, ils ont découvert la salle des Pas perdus et l'hémicycle. Kilien (également collaborateur du député Pierre Cazeneuve), transformé en guide, leur a conté l'histoire et le rôle du Parlement.



MMA

SAMBA SIMA MET K.O. LE JAPONAIS DAISUKE MURAYAMA

Nous en parlions dans le dernier numéro de *Rueil Infos*. Le samedi 14 octobre à Rennes (Ille-et-Vilaine), Samba Sima s'est imposé face au numéro 1, le Japonais Daisuke Murayama. Dans la cage au troisième round, le combattant rueillois a gagné par K.O. technique. « *C'était un adversaire solide et tenace mais ma détermination et ma préparation à ce combat ont fait que j'ai pu ressortir vainqueur.* » À l'issue du combat, le champion de France a déclaré au micro de RMC Sports qu'il participerait aux Championnats du monde qui auront lieu en Albanie du 20 au 25 novembre 2023. Nous ne doutons pas de la rigueur du programme que lui a concocté son entraîneur Malick Sylla...

E.Leclerc 

Spécial JOUETS Mission super Noël



TOUT CE QUI COMPTE POUR VOUS EXISTE À PRIX E.LECLERC

**PASSEZ AU CATALOGUE
EN LIGNE ET DÉCOUVREZ
TOUTES LES PROMOS
EN AVANT-PREMIÈRE !**

Flashez ici pour accéder
à toutes les promos
de la semaine.



E.Leclerc  RUEIL MALMAISON

RCS 353 649 577 NANTERRE

Ouvert du Lundi au Jeudi et le Samedi de 8h30 à 20h30

Le Vendredi de 8h30 à 21h00 et le Dimanche de 9h à 12h30

58 Avenue de Fouilleuse - 92500 RUEIL MALMAISON

Tél: 01 47 10 04 50

TOUT CE QUI COMPTE POUR VOUS EXISTE À PRIX E.LECLERC

L'ÉQUIPE DE FRANCE FÉMININE AU GALA DES 25 ANS DU BOXING CLUB !

AMINA
ZIDANIESTELLE
MOSELYWASSILA
LKHADIRI

Le 25 novembre, pour fêter ses 25 ans, en collaboration avec la Fédération française de boxe (FFB) et la Ville, le Boxing Club organise des combats entre l'équipe de France féminine qui participera aux Jeux olympiques de Paris 2024 et l'Allemagne. À l'heure où la demande d'inscription des jeunes boxeuses prend de l'ampleur, une nouvelle ère semble s'ouvrir. ► Ben Scred

« Bonjour, je viens inscrire ma fille ! », sourit une maman dans les escaliers qui mènent à la salle Laurent-Dauthuille, au centre Raymond-Le-Brenn (dans le quartier des Mazurières). « Il n'y a plus de place », répond le directeur sportif, Mehdi Azri. « Je vais quand même tenter ma chance, je viens d'avoir l'une de vos collègues au téléphone. » Un phénomène apparaît en cette saison : il y a plus de filles que de garçons dans la catégorie des 7-11 ans¹ qui s'entraînent à la salle de boxe. Et les demandes affluent pour les inscriptions de cette jeune génération de sportives.

L'ENGOUEMENT DU CÔTÉ DES FILLES

Elles sont l'avenir, elles courent, enchaînent les mouvements et semblent y prendre un malin plaisir. On assiste à une scène cocasse. Un papa observe discrètement sa fille affronter un petit garçon, posté derrière une colonne afin de respecter, nous supposons, sa pudeur. Il l'admire en mimant quelques gestes et en chuchotant : « Oui comme ça, allez ! » Lui aussi a le sourire et les yeux qui pétillent, animé par le bien-être de sa fille et sa passion naissante pour le sport qu'il affectionne. « C'est incroyable, oui, il y a un enthousiasme pour la boxe, y compris chez les jeunes filles ! », souligne Mehdi Azri. C'est plaisant, ça veut dire que nous faisons

du bon travail. » « Après le Covid, Nicolas Herrero, Kamel Harihiri, Yoann Rodet-Loew et Mehdi Azri ont œuvré pour faire renaître le goût pour la boxe et l'esprit de compétition », ajoute le président du club, Claude Leray. « C'est vrai que, partout en France, on constate un engouement du côté des filles et des femmes pour la boxe », remarque Olivier Godon, adjoint au maire aux Sports. « C'est pour ça que cette année, pour les 25 ans du club, nous proposons un événement inédit : un gala avec l'équipe de France élite, celle qui sera aux Jeux olympiques de Paris 2024 ! », poursuit Claude Leray.

ADEL HADJOUIS SE BATTRA AUSSI

Une occasion de mettre en avant la boxe féminine. « Terre de Jeux », Rueil-Malmaison accueillera le **25 novembre** dans son antre splendide, le complexe omnisports Alain-Mimoun, des combats opposant l'équipe de France féminine de boxe et celle de l'Allemagne. Le spectacle devrait débiter aux alentours de 19h avec la présentation des deux équipes. Peut-être y aura-t-il Estelle Mossely, championne olympique à Rio en 2016. En tout cas, 500 places sont disponibles. L'entrée est payante (17 € pour être placé près du ring et 12 € dans les gradins). Une centaine de jeunes Rueillois seront invités gratuitement. « Ça comblera, on l'espère, les amateurs de boxe, soulignent

les dirigeants. Nous, nous favorisons l'intégration. Il y a des filles au club, de grandes boxeuses en devenir dans la catégorie des adolescentes. Ici, chacun a ses croyances, son mode de vie. On accepte tout le monde. Nous pratiquons de la boxe éducative et pédagogique. Les garçons et les filles peuvent mettre les gants ensemble. Nous ne voyons que l'être humain. On apprend aux jeunes le respect des règles, les façons de frapper, on ne remet pas en cause l'arbitre, on se remet en question. » Le message passera forcément, avec un événement extraordinaire. Ce soir-là Adel Hadjouis, triple champion de France, se battra aussi. Le quatrième Trophée Dauthuille – le Tarzan de Buzenval des années 1950 – sera décerné à la meilleure combattante ou le meilleur combattant de la soirée (après 7 années d'absence, Adel Hadjouis ayant remporté le deuxième en 2014).

Le Boxing Club compte 217 adhérents à l'heure où nous écrivons ces lignes et près de 35 demandes sont en attente. Certainement, le début d'une nouvelle ère.

1) 7-11 ans : compter 111 euros pour une inscription annuelle aux cours de boxe éducative et handiboxe.

EN PRATIQUE

Billetterie : 250 places disponibles en ligne sur : ticketmaster.fr/fr/manifestation/rencontre-internationale-de-boxe-billet/idmanif/566913

250 places supplémentaires seront disponibles le jour de l'événement, à l'accueil du complexe omnisports Alain-Mimoun.



Ramsay Santé Clinique Les Martinets

NOS SPÉCIALITÉS

- CHIRURGIE DIGESTIVE
- ESTHÉTIQUE
- GYNÉCOLOGIQUE
- OPHTALMOLOGIQUE
- ORTHOPÉDIQUE
- ORL
- STOMATOLOGIE
- UROLOGIE
- GASTRO-ENTÉROLOGIE
- CARDIOLOGIE
- ÉCHOGRAPHIE CARDIAQUE
- ÉPREUVE D'EFFORT
- MÉDECINE VASCULAIRE ET ECHO-DOPPLER
- SERVICE DE RADIOLOGIE
- MAMMOGRAPHIE
- ECHOGRAPHIE & DOPPLER
- SERVICE SCANNER
- CENTRE OPHTALMIQUE
- SERVICE DE DIALYSE



PRISE DE RENDEZ-VOUS

HAS
Haute
Qualité
des soins

Etablissement
certifié avec mention

L'ensemble du personnel de la clinique les Martinets
a le plaisir de vous annoncer l'ouverture du service IRM.

Clinique LES MARTINETS - 97 avenue Albert 1^{er} - 92500 RUEIL MALMAISON
Tél. 01 47 14 64 40 - Fax 01 47 08 23 38
Mail : direction.martinet@ramsayssante.fr



01 47 49 54 24



Aide à domicile 7j/7

Nous prenons
soin de vous
et de vos proches

Maison de l'autonomie

10 ter rue d'estienne d'orves

Rueil-Malmaison

Travaux garantis
10 ans par
GROUPAMA pro



ets LAURENT COUVERTURE

Maitre couvreur depuis 1976



Entreprise couverture (tuiles, ardoise, zinc) • Zinguerie, étanchéité, ravalement
Nettoyage et entretien de toiture • Gouttières, Velux, isolation



Entreprise ayant reçu
le label Qualitoit,
le label des
compagnons couvreur.

Un show-room espace conseil pour mieux vous guider
121 avenue du 18 juin 1940 - 92500 RUEIL-MALMAISON
www.laurent-couverture.com - contact@laurent-couverture.com

01 47 51 77 97



Devis
entièrement
GRATUIT

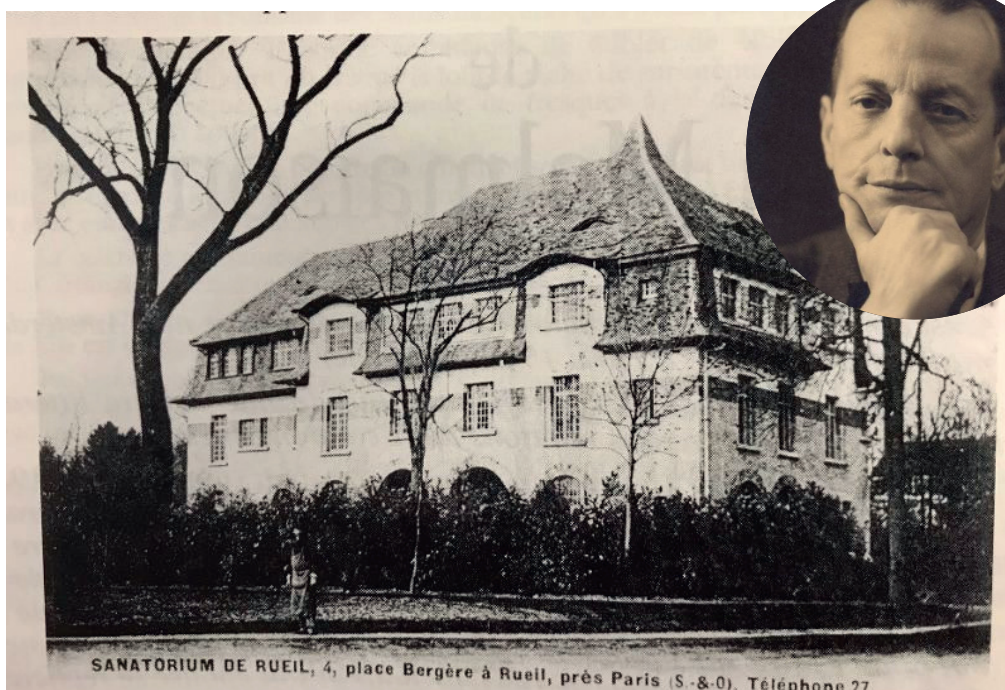
CETTE RUBRIQUE RÉVÈLE LES SECRETS DE L'HISTOIRE DES LIEUX, DES RUES, DES BÂTIMENTS... DE RUEIL.
CES « ANCIENNES ACTUALITÉS », VIVANTES, INSOLITES ET ANECDOTIQUES, NOUS REMÉMORENT LE RICHE PASSÉ DE NOTRE VILLE.
RUBRIQUE RÉALISÉE AVEC LE PRÉCIEUX CONCOURS DES MEMBRES DE LA SOCIÉTÉ HISTORIQUE DE RUEIL-MALMAISON (SHRM),
PRÉSIDIÉE PAR DIDIER DUCROS - TÉL. : 01 47 32 57 38



PIERRE PATOUT, architecte touche-à-tout

Architecte et décorateur de la première moitié du XX^e siècle, Pierre Patout (1879-1965) s'est forgé, au fil de sa longue carrière, une réputation qui l'a amené à travailler sur des résidences, des établissements, des navires et même une ville ! Retour sur la vie et l'œuvre d'un Rueillois talentueux, figure de proue du style « paquebot ».

Né en 1879 à Tonnerre, dans l'Yonne, Pierre Patout a rapidement connu le succès. Celui qui a grandi à Rueil, au 12 bis avenue du Chemin-de-fer (devenue depuis avenue Albert-1^{er}), aux côtés d'un père entrepreneur en bâtiment, a choisi l'architecture à 18 ans. Entré dans l'atelier de Jean-Louis Pascal, il obtient en 1903 son diplôme des Beaux-Arts de Paris et fonde en 1910, avec d'anciens camarades, l'atelier Art et construction, qui se fait très vite une place dans le milieu. Pierre Patout a tout juste 31 ans. L'une de ses premières grandes réalisations est toujours visible à Rueil. Anthaume et Bour, deux médecins qui viennent d'acquérir le domaine Cramail (5 hectares), souhaitent y créer un établissement de santé. Ils commandent au jeune Patout la conception et la construction d'un des pavillons, de style anglo-normand, destinés à héberger leurs patients fortunés. Ce « sanatorium », tel qu'on l'appelle, est davantage un lieu où des personnalités du monde politique, littéraire, artistique... viennent se reposer et soigner leurs maux physiques ou mentaux. Le président de la République Paul Deschanel, par exemple, y séjournera en 1920 après sa célèbre chute de train. L'architecte, qui travaille avec son ami décorateur Ruhlmann, opte pour un bâtiment associant luxe, modernité et commodité des locaux. Situé aujourd'hui dans l'enceinte de l'Institut du pétrole, à l'angle des avenues Paul-Doumer et Bois-Préau, ce pavillon reconnu par le monde médical deviendra une référence et sera copié à plusieurs reprises.



SANATORIUM DE RUEIL, 4, place Bergère à Rueil, près Paris (S.-&-O). Téléphone 27

EXPOSITIONS INTERNATIONALES

Incorporé dans le camouflage, Pierre Patout suspend ses activités durant la Première Guerre mondiale... pour les reprendre tous azimuts dans l'entre-deux-guerres. Il investit alors différents champs de sa discipline, construisant résidences, villas et hôtels particuliers : Allègre (1922-26), docteur Bour (1924-26), atelier d'artiste Asselin (1923), immeubles de rapport avenue Wagram, square Henri-Paté (1928-29)... Durant la décennie 1925-1935, Pierre Patout est partout ! Il participe notamment à la décoration des paquebots *Île de France*, *Atlantique* et *Normandie*. Inspiré par ces belles réussites, il s'impose même comme une figure majeure du style « paquebot », dont l'illustration la plus représentative est l'immeuble érigé boulevard Victor, dans le 15^e arrondissement de Paris, au début des années 1930.

Des événements lui donnent également l'opportunité de montrer ses talents au monde entier. C'est le cas par exemple de l'Exposition internationale des arts et techniques en 1937, pour laquelle il réalise le pavillon des Artistes décorateurs, et de l'Exposition internationale de New York en 1939, pour laquelle il construit avec R.H.Expert le pavillon France.

ARCHITECTE POUR LA RECONSTRUCTION

La Seconde Guerre mondiale met, à nouveau, un coup d'arrêt aux travaux de Pierre Patout, qui ferme son agence de la rue Tronchet en 1940 pour se retirer à Souzay, dans le Maine-et-Loire. Une mission d'une tout autre ampleur lui est proposée en 1946, au sortir du conflit : architecte en chef pour la reconstruction de la ville de Tours, dévastée. Après son décès le 21 mai 1965, l'homme est inhumé dans le caveau familial, au cimetière ancien de Rueil. Lors de ses obsèques, un représentant de la Cité de l'architecture fait de lui une description des plus justes : « *Personnalité imperméable aux mouvements de mode tout en étant de son temps, Patout échappe à toute taxinomie traditionnelle.* »



▲ Le « sanatorium ». Ce bâtiment, situé aujourd'hui dans l'enceinte de l'Institut du pétrole, à l'angle des avenues Paul-Doumer et Bois-Préau, est toujours visible.

◀ L'immeuble boulevard Victor dans le 15^e arrondissement de Paris.



Petits-fils
SERVICES AUX GRANDS-PARENTS

50% DE CRÉDIT D'IMPÔT IMMÉDIAT

L'aide à domicile sur-mesure

Chez Petits-fils, nous avons le même niveau d'exigence que pour nos propres grands-parents.

- Nous vous garantissons toujours la même auxiliaire de vie.
- Un conseiller dédié pour un service personnalisé.
- Des prestations flexibles qui évoluent selon vos besoins.

 Aide à l'autonomie
  Aide à la vie quotidienne
  Compagnie et vie sociale
  Assistance administrative

01 84 02 10 51

22 place des Arts
(en face du théâtre A.Malraux)
92500 Rueil-Malmaison

petits-fils.com



NOËL POUR PETITS ET GRANDS!

La Papèthèque

14, boulevard du Maréchal Foch - 92500 Rueil Malmaison
☎ 01 47 08 40 02 | www.papeshop.fr

L'école privée Suger fait sa rentrée



Nichée discrètement au 8 rue Yves du Manoir à Vaucresson, l'École **privée sous contrat laïque** Suger a renouvelé récemment sa direction et se démarque par ses classes à petits effectifs de la 6ème à la terminale. Cette institution offre une **éducation de qualité**, un parcours d'excellence à travers sa section internationale Cambridge et une approche globale **bienveillante et exigeante**. L'accent mis sur l'excellence pédagogique est attesté par son taux de **réussite de 100%** au di-

plôme national du brevet des collèges et au baccalauréat dans toutes les sections. L'École Suger accueille également un **internat pour filles** de 60 places complètement rénové cette année.

La **section internationale Cambridge** de l'École Suger démarre dès la 6ème, offrant aux élèves ayant suivi une éducation bilingue en primaire, une perspective internationale dès leur plus jeune âge. Cette initiative vise à cultiver l'ouverture d'esprit et

la compréhension interculturelle par le biais de l'apprentissage des langues et de l'interaction avec des cultures diverses.

Avec environ **300 élèves** au total en collège et lycée, l'École Suger maintient volontairement des **effectifs réduits** pour favoriser la différenciation dans les apprentissages et créer de bonnes dynamiques de groupes avec des valeurs de solidarité et d'entraide. Mais les petits effectifs permettent également des interactions privilégiées avec les professeurs, la direction et les parents facilitant ainsi les apprentissages.

Le lycée Suger offre **plusieurs orientations possibles** en classe de première, avec deux classes de 1ère générale (6 spécialités possibles), une classe de 1ère STMG et une classe de STD2A. Cette diversification permet aux

élèves de suivre des parcours qui correspondent à leurs intérêts et aspirations futures.

Tout au long de l'année, des **études dirigées** et des **stages de renforcement** sont proposés aux élèves pour permettre d'atteindre leurs objectifs. Une personne dédiée est chargée des orientations post-bac et d'aider les élèves à préparer leurs **dossiers Parcoursup**.

Les prochaines **portes ouvertes** de l'École Suger ont lieu le **18 novembre**, offrant une opportunité de découvrir de plus près l'école, ses professeurs et la direction.

Les inscriptions pour l'année scolaire 2024/2025 démarrent dès le 1er novembre à travers la partie inscription du site internet de l'école : ecole-suger.com
Vous pouvez contacter l'école au 01 47 41 10 44

**Vous aimez vivre dans votre ville ?
D'autres êtres vivants, plantes,
fleurs, animaux, aussi. Retrouvez
dans cette rubrique les portraits
des espèces qui se plaisent dans
l'environnement rueillois !**

LA FAUNE ET LA FLORE D'ICI

LE GRILLON CHAMPÊTRE LE VIOLONISTE DES PRÉS !



Gryllus Campestris

Nom scientifique : *Gryllus Campestris*, de la famille des orthoptères.

Taille : de 19 à 26 millimètres pour les femelles et de 17 à 22 millimètres pour les mâles.

Activité : la saison de reproduction du grillon dure de mai à juillet.

Aspect : son corps est très sombre et trapu.

Reproduction : quand la femelle est séduite, le mâle dépose un spermatophore à la base de sa tarière (l'organe de ponte), puis la femelle pond ses longs œufs jaunes dans le sol, à un ou deux centimètres de profondeur. Elle peut en pondre jusqu'à 200, mais les dépose à des endroits différents en groupes de 30 environ. Les œufs éclosent après quelques semaines, mais les nymphes devront passer par une dizaine de mues avant d'enfin devenir adultes.

Espérance de vie : un an.

Signe particulier : on peut entendre le grillon champêtre jusqu'à 50 mètres de distance. Il frotte ses ailes l'une contre l'autre pour produire des sons, son aile droite porte même une rangée denticulée appelée archet.

Pour être heureux, vivons caché ! J'adore cette maxime. Quand on fait partie de la famille des minuscules, avouez qu'il faut bien trouver des subterfuges pour se protéger de certaines menaces. Moi, j'ai choisi de creuser un terrier, parfois jusqu'à 20 centimètres de profondeur et gare à celui qui viendrait essayer de m'en déloger ! Quand je n'hiverné pas dedans, j'aime partir me balader dans les prairies sèches et les landes à bruyères, mais j'aime aussi les pelouses bien exposées. Inutile de lever les yeux au ciel, vous ne me verrez pas voler. Oui,

j'ai des ailes mais elles me servent à autre chose. Grâce à leurs nervures, je suis capable d'émettre des stridulations typiques, simplement en les

frottant l'une contre l'autre. C'est simple, on m'appelle le violoniste des prés. Et mes promesses ne s'en plaignent pas ! Les artistes attirent, normal ! Je fais aussi attention à mon corps pour mes belles. Dès lors, je privilégie le régime végétarien. Mes mandibules puissantes me permettent de broyer les tiges des graminées les plus dures. À l'occasion, je me laisse tenter par des « extra » carnés et il m'arrive parfois de grignoter volontiers les restes desséchés d'un congénère ou d'un rival malheureux ! En tout cas, on peut dire que je suis un protecteur des sols et des plates-bandes car je participe en partie à leur nettoyage. La disparition et la fragmentation de mon habitat ainsi que l'utilisation d'engrais expliquent la régression de mon espèce. Alors, s'il vous plaît, favorisez des espaces avec une végétation rase si vous voulez continuer à m'entendre chanter.



LE CÈPE DE BORDEAUX CHAPEAU L'ARTISTE !

À chaque automne, c'est la même chanson ! Je vois débarquer des hordes de gourmets et de gourmands qui viennent m'arracher à mon milieu naturel. Autant dire qu'au moment où j'écris ces lignes, mon espérance de vie est déjà bien réduite ! Bon, en même temps, je les comprends. On ne peut que fondre pour mon goût tendre de noisette. Des quatre espèces de cèpes, je suis aussi le plus courant, facilement reconnaissable à mon large pied et mon petit chapeau. Certains disent de moi que je ressemble à un bouchon de champagne. Ils sont jaloux et je leur réponds volontiers que je suis le champignon le plus adulé par les grands chefs ! Je vous ai donné l'eau à la bouche mais attention, je dois aussi vous mettre en garde. En effet, on a parfois tendance à me confondre avec d'autres cousins bolets qui, eux, ne sont pas comestibles, comme le bolet amer dont les pores deviennent rose clair avec le temps, dont l'odeur est moins prononcée que la mienne et qui, comme son nom l'indique, a une chair amère peu appréciée et donc immangeable. Moralité, lorsque vous viendrez en forêt de Saint-Cucufa, quelques conseils s'imposent avant de me

cueillir au pied des châtaigniers, des hêtres ou des chênes. Et si vous avez un doute, surtout, n'hésitez pas à aller en pharmacie pour faire vérifier votre cueillette.

Bon à savoir

Le cèpe peut se conserver
24 heures au frigo.

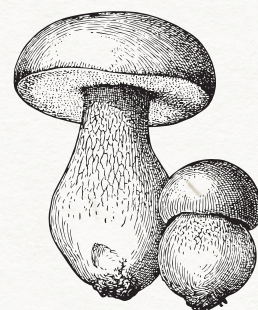
Boletus edulis

Nom scientifique : *Boletus edulis*, de la famille des bolétacées.

Aspect : le chapeau du cèpe de Bordeaux a une texture lisse et épaisse, il est de couleur marron, avec une fine ligne beige clair sur les bords et plus foncé vers le centre. En dessous, la teinte varie du blanc au vert clair au bout de quelque temps. En moyenne, son diamètre mesure entre 5 et 25 centimètres et sa texture est un peu huileuse. Le pied, large et volumineux au niveau du sol, devient plus fin et cylindrique. Il est de couleur blanche,

parfois légèrement orange. Il peut atteindre une vingtaine de centimètres de hauteur et entre 2 et 5 centimètres d'épaisseur.

Conservation : via la technique du séchage. Pour cela, nettoyez et découpez votre cueillette. Ensuite, disposez les tranches sur une grille et du papier sulfurisé pour les mettre au four à 50°C ou enfiler les morceaux avec du fil et une aiguille afin de créer des chapelets à stocker dans un endroit sec et bien aéré. Dans les deux cas, lorsque les champignons sont bien craquants, vous pouvez les conserver dans un récipient hermétique.





Vous souhaitez :

Remplacer un moteur de volet roulant en panne ?

Installer des volets roulants motorisés ?

Motoriser des volets roulants existants ?

Nous avons la solution pour votre
projet de **volets roulants électriques**

Du 1^{er} novembre au 22 décembre 2023

Profitez de **10% de remise** sur les
volets roulants électriques*



42, avenue du Président G. Pompidou
92500 RUEIL MALMAISON

Tél. : 01 47 49 43 20

* Voir conditions de l'offre en magasin.

Florent Vincent

L'OUVRAGE D'UNE VIE

Ce Rueillois a bien plus d'une corde à son arc. Armé d'un master international en psychomotricité, il a exercé en libéral à Rueil pendant douze ans et dans divers établissements comme notre centre médico-psychologique, en axant son activité majoritairement sur les enfants. Il a même dirigé l'une des crèches de la ville. « J'ai été amené à pratiquer des bilans psychomoteurs sur des enfants avec tout type de troubles, de simples problèmes d'écriture à des pathologies beaucoup plus lourdes dont j'assurais le suivi », confie ce papa d'une petite fille de sept ans. S'il parle au passé, c'est parce que Florent Vincent se consacre désormais pleinement à la formation de ses pairs. Pourquoi

ce livre qu'il tient entre ses mains ? Il répond : « *Toujours dans le but d'aider, que ce soient les psychomotriciens débutants ou les autres professionnels de santé comme les kinés, orthophonistes et orthoptistes. Mais aussi pour apporter des éclairages aux parents à qui une institutrice ou un médecin généraliste a préconisé un bilan psychomoteur pour leur enfant. J'y ai mis le fruit de mes diverses expériences, c'est l'ouvrage d'une vie.* »

+d'infos

Le bilan avec les tests psychomoteurs, de l'enfant à l'adulte, éditions Dunod, disponible en librairie
<https://florent-vincent.fr>



Éléonore Lindroth

Seconde main pour parents malins



Les mamans rueilloises le réclamaient ; elle l'a fait ! Éléonore Lindroth a lancé début 2023 un service d'achat-vente de vêtements d'occasion pour enfants (0-10 ans). « *Alors que je cherchais à créer une nouvelle activité, après avoir développé ma propre marque de bijoux durant sept ans, j'ai réalisé une enquête auprès des Rueillois afin d'identifier leurs attentes. J'avais envie de proposer quelque chose de local, qui réponde à un vrai besoin.* » Les demandes exprimées convergent vers un commerce, plutôt de vêtements et plutôt d'occasion. Adeptes elle-même de la seconde main, Éléonore vise avec Popcorn salé un haut niveau de service et de qualité. Ainsi, pour simplifier la vie des mamans – qu'elle connaît pour avoir deux enfants –, elle enfourche son vélo pour aller collecter à leur domicile les vêtements dont elles souhaitent se débarrasser. « *Je choisis ceux, en très bon état, que je pense pouvoir revendre et je les leur achète directement. Ça allège leur dressing et leur charge mentale !* » Une fois le stock constitué, Éléonore prépare ses **ventes éphémères** et néanmoins récurrentes (4 par an). La prochaine se tiendra **du 15 au 26 novembre**, comme les précédentes dans la boutique mise à sa disposition par la Ville au 2 passage Schneider. Tous les vêtements sont ici lavés, repassés, étiquetés, présentés sur cintres et proposés à des prix accessibles à tous. « *L'intérêt de la seconde main est évidemment économique mais aussi écologique, quand on sait que 100 milliards de vêtements sont produits par an et 4 millions de tonnes de textiles jetées chaque année...* » S'attachant à sensibiliser à ces enjeux, Popcorn salé propose une alternative vertueuse, en circuit ultra court, dont la rentabilité et la pérennité dépendent toutefois des ventes... Avis donc aux intéressé(e)s !

+d'infos

Popcornsalé.fr
Instagram : p.o.p.c.o.r.n.s.a.l.e



Mariages



Ahmed BOUCHNAK
& Abrar ZARRAA



Anthony BAROKE
& Marine LACHIEZE



Cyrille SALEIX
& Claire MARC



Errazi BEN AHMED
& Rim MESFAR



Ezechiel MBIMBI
& Clarisse TURENNE



François-Xavier TREUIL
& Tina BÉCLIN



Kocella BOUFERRACHE
& Sandrine DABAN



Mateos ATIA
& Migena Tafa



Mohammed-Islem IKKACHE
& Yasmine SENHADJI



Mourad HAMZA
& Wiem KHELIFI



Naimallah REDISSI
& Chaima MOUJAHED



Noces d'Or de Madame
& Monsieur HAEGEMANN

La rédaction vous informe qu'un décalage de plusieurs mois peut se produire entre la date de la célébration des mariages et la publication des photos.



Naissances

1^{er} août : HIBOU Amira • **1^{er} août :** BOUAMAMA Noor • **2 août :** RAHMANI ABERKANE Sienna • **2 août :** LAYET Anna-Caroline • **2 août :** BOURENANE Adam • **2 août :** SUBRAMANIAM CHAUMETTE Aria • **3 août :** TEXIER Gabriel • **3 août :** JERBI Anis • **4 août :** HASSAN Mehdi • **5 août :** MANSOURI Talya • **6 août :** DRU BEAUBRUN Morgan • **6 août :** GRAICHI Miloud • **6 août :** BLANQUART Mila • **6 août :** RINALDO Alessio • **7 août :** EL NACCOUR Vénus • **8 août :** TEMIMI Sophia • **9 août :** AKANA NAGOU Ayden • **9 août :** BELHASSAN Ismael • **9 août :** ABDELAZIZ Sidra • **10 août :** PASCAL MARTINS Victoria • **10 août :** NJIKAM KAZIHSE Elijah • **10 août :** MEZI Elyna • **10 août :** BOUAKIRA Mehdi • **10 août :** NSOLE AFATOGHE Nathan • **11 août :** LACCOURREYE Raphaël • **11 août :** MAKIADI MANTIMA Inaya • **11 août :** NGUYEN Sao • **12 août :** BROUTA Kylian • **12 août :** SPINEC CHAYOUX Mahé • **12 août :** ROCOFFORT de VINNIÈRE Joséphine • **12 août :** MOUGENOT PIERRE Mahé • **12 août :** PALVADEAU Lorentz • **13 août :** ILHE Sixtine • **14 août :** DJEDID Louna • **14 août :** DUFRANE Jeanne • **14 août :** WILMET Achille • **15 août :** MUTI Ivo • **15 août :** ZANCAN Rose • **15 août :** ZIMBRU Emanuel • **15 août :** DUPONT Blandine • **16 août :** VAIBHAV Varad • **17 août :** JOSEPH Mathéo • **17 août :** MNABHI Ilyan • **17 août :** FLANDRIN Jeanne • **18 août :** CHARRASSE Emma • **18 août :** BAGHDAD Lyna • **19 août :** DA VEIGA GONÇALVES Aylia • **20 août :** TAN Victoire • **20 août :** PAGE Chloé • **20 août :** ZVEGUINZOFF Félix • **20 août :** AMARI Assia • **20 août :** EL ACHKAR Gabriel • **20 août :** BUSSIÈRE William • **20 août :** GLARIS STEHLIN Mya • **21 août :** HECHMI Iris • **24 août :** SAF SAFI Inès • **24 août :** COUVRAT-DESVERGNES Gabriel • **25 août :** DJA Malia • **26 août :** COHEN Lenny • **26 août :** YOUN Naim • **29 août :** JÉRÔME Aden • **30 août :** FOUREZ Marius • **30 août :** MANNAI Julia • **31 août :** LOPES RODRIGUES Jade



Décès

16 juin : COTENTIN Raymonde veuve VERDOUX • **26 juin :** BUISINE Geneviève épouse FOURNIER • **1^{er} août :** ARROUME Djamila veuve BOUNAZOU • **2 août :** ABDALLAH Said • **2 août :** AÏT ELHOCINE Hadi • **3 août :** FOURNIÉ Pierre • **3 août :** JEANNOT Claude • **3 août :** LOBREAU Jeanne veuve CACAULT • **4 août :** LEMÉE Monique épouse BENEL • **6 août :** LE GOFF Micheline • **6 août :** DISTINGUIN Sylvie • **7 août :** BLONDEAU Robert • **9 août :** DEMARTEAUX Monique veuve PRÉVOT • **10 août :** LECOCQ Suzanne épouse GUÉRINET • **10 août :** PITTET Christine • **10 août :** GUÉRIN Michel • **11 août :** BESSON Gérard • **12 août :** VERCHÈRE Jacques • **12 août :** COURTINE Odette veuve SOULIER • **13 août :** DURAND Irène veuve LAPLANCHE • **13 août :** SAUVAGE Jacques • **14 août :** VADOT Gilberte veuve TEYSSÈDRE • **16 août :** BUHAGIAR Alain • **19 août :** SAIGNAC Colette veuve BOURZEIX • **19 août :** LÉVESCOU Olivier • **20 août :** BURNATOWSKI Jean-Pierre • **20 août :** ROUSSEAU Jacqueline veuve AUBERT • **20 août :** MONCHECOURT Auguste • **21 août :** GÂBELE Édith épouse LEBAILLIF • **23 août :** DE SANTIS Césaire • **24 août :** CHANTEAU Pierre • **26 août :** RANJARD Philippe • **26 août :** LANCNER Sarah veuve GOLDGEWICHT • **28 août :** NIE Shuchao • **30 août :** HERBER Odette veuve DENIS • **30 août :** SANCHEZ Aurora veuve CUETO • **31 août :** GAUDEZ Claude

Hommage à GÉRARD ET CLAIRE KUEFFER

Nous avons le regret de vous informer de la disparition brutale de Gérard Kueffer et de son épouse Claire. Gérard était président de l'association Thermie et conseiller de village du Plateau. Claire était responsable de l'animation à l'hôpital Stell et à l'Ehpah Jules-Parent (Julia-Stell). Le couple est décédé sur le coup lors d'un grave accident de la route (Aveyron), le 27 octobre dernier.



+ DE BIENS À DÉCOUVRIR EN PREMIÈRE PAGE !

Peclers Immobilier

Conseil & Transaction



MONT VALÉRIEN | 1 095 000 €

Maison moderne 6 pièces, 4 chambres, 157 m².
Honoraires charge vendeur. DPE E/E



RICHELIEU CHÂTAIGNERAIE | 1 050 000 €

Maison contemporaine 5 pièces, 3 chambres, 130 m².
Honoraires charge vendeur. DPE C/A



★ EXCLUSIVITÉ ★

BORDS DE SEINE | 505 000 €

Appartement moderne 3 pièces, 2 chambres, 62 m².
Honoraires charge vendeur. DPE D/B



★ EXCLUSIVITÉ ★

MONT VALÉRIEN | 1 045 000 €

Maison contemporaine 5 pièces, 3 chambres, 138 m².
Honoraires charge vendeur. DPE E/E



★ EXCLUSIVITÉ ★

COTEAUX | 795 000 €

Maison traditionnelle 6 pièces, 5 chambres, 145 m².
Honoraires charge acquéreur 3,25%. DPE G/F



★ EXCLUSIVITÉ ★

SAINT-CUCUFA | 669 000 €

Appartement familial 4 pièces, 3 chambres, 103 m².
Honoraires charge vendeur. DPE E/E

01 83 62 42 55

www.peclersimmobilier.fr

9 rue Hervet, 92500 Rueil-Malmaison



ACHAT | VENTE | LOCATION
ESTIMATION | CONSEIL
TRANSACTION | GESTION



SUIVEZ-NOUS
ET DÉCOUVREZ
NOS BIENS À VENDRE !



ESTIMATION, VENTE

LOCATION, GÉRANCE



AGENCE DE L'EMPEREUR

Immobilier familial à Rueil-Malmaison depuis 38 ans

173 route de l'Empereur & 30 rue du Château - 01 47 08 39 13



624 000 € - Rueil Buzenval

Maison 5 pièces, 55,5 m², terrain 450 m², garage.

DPE G, 4 % honoraires acquéreurs inclus



795 000 € - Rueil Buzenval

Maison 4 pièces, 91 m², 457 m² terrain et 2 garages.

DPE D, honoraires vendeurs inclus



Exclusivité

1 190 000 € - Rueil Buzenval

Maison 5 pièces, 147 m², garage, balcon, véranda.

DPE D, honoraires vendeurs inclus



Exclusivité

810 000 € - Rueil Châteaigeraie

Maison 6 pièces, 120 m², terrasse, 2 places extérieures.

DPE C, honoraires vendeurs inclus

Pour en finir avec
les impayés, indécrottes
détériorations, états des lieux
et les corvées d'IRL, congés
déclaration de revenus fonciers

Gestion  Locative

Prendre soin de votre Bien est notre métier

gerance@empeur-immobilier.com - 01 47 08 36 83



Exclusivité

230 000 € - Rueil Buzenval

Appartement 2 pièces, 44,5 m², balcon.

DPE C, honoraires vendeurs inclus



Exclusivité

1 580 000 € - Rueil Bois Préau

Maison 6 pièces, 173 m², jardin, garage et sous-sol.

DPE E, honoraires vendeurs inclus



1 050 000 € - Rueil Mont-Valérien

Maison 6 pièces, 170 m², garage, parking extérieur.

DPE D, honoraires vendeurs inclus



Exclusivité

3900 € - Rueil Hippodrome

Maison, 160 m², 5 pièces, 3 chambres, sous-sol total.

DPE D, honoraires de location 2400 €



Exclusivité

640 000 € - Boulogne-Billancourt

Appartement 4 pièces, 88 m², balcon, cave, garage.

DPE D, 3,90 % honoraires acquéreurs inclus



468 000 € - Rueil Centre

Appartement 4 pièces, 67 m², cave et parking.

DPE D, 3,85 % honoraires acquéreurs inclus



399 000 € - Rueil Mont-Valérien

Appartement 4 pièces, 78 m², parking.

DPE E, honoraires vendeurs inclus