

4.2

# ATLAS DU PLAN DE ZONAGE ET DES PRESCRIPTIONS RÈGLEMENTAIRES

Centre Ville

1 : 2 000<sup>ème</sup>



PLU approuvé le 21 octobre 2011  
 PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012  
 PLU modifié le 20 décembre 2012  
 PLU modifié le 28 avril 2014  
 PLU modifié le 1er juin 2015  
 PLU mis à jour le 2 juillet 2015  
 PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015  
 PLU modifié et mis à jour le 30 juin 2016  
 PLU modifié et mis à jour le 29 juin 2017  
 PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 20 décembre 2017  
 PLU modifié et mis à jour le 18 décembre 2018  
 PLU modifié et mis à jour le 25 juin 2019  
 PLU mis en compatibilité et mis à jour le 8 octobre 2020

Direction de l'Urbanisme & Aménagement  
 FERX - Octobre 2020







Belle Rive	4
Bords de Seine	10
Buzenval	18
Centre Ville	25
Coteaux	30
Jonchère-Malmaison	37
Mazurières	49
Mont-Valérien	54
Plaine Gare	62
Plateau	69
Richelieu-Châtaigneraie	75
Rueil-sur-Seine	85
Bois de Saint-Cucufa Golf de Saint Cloud	90



# ZONAGE DU PLU

## Zone correspondant au Centre Ville historique et Centre Ville de Buzenval

  
UAa

  
UAb

  
UAe

## Zone correspondant au pole économique et résidentiel de Rueil-sur-Seine

  
UG

## Zone mixte d’habitat collectif et d’activité économique

  
UBa UBb  
UCa UCb UCc

## Zone correspondant à l'Écoquartier de l'Arsenal et ses alentours

  
UDa

  
UDb

  
UDc

  
UDd

## Zone de secteur de projets

  
USP

## Zone correspondant aux principaux sites d'activités et voies de chemin de fer

  
UF

## Zone à vocation pavillonnaire à dominante paysagère

  
UEa

  
UEb

## Zone à vocation pavillonnaire

  
UEc

  
UEd

## Zone à vocation pavillonnaire de type lotissements

  
UEL

## Zone naturelle

  
N

  
NL

## Zone d'espaces verts, de loisirs et d'équipements

  
ULa

  
ULb

# PRESCRIPTIONS RÈGLEMENTAIRES

## Protection du patrimoine

  
Bâtiment remarquable de classe A à protéger (art. L 151-19)

  
Bâtiment remarquable de classe B à protéger (art. L 151-19)

  
Arbre remarquable (art. L 151-23)

  
Arbre d'avenir (art. L 151-23)

  
Zone de protection autour de l'arbre remarquable (art. L 151-23)

  
Alignement d'arbre (art. L 151-23)

  
Rue Jardin (art. L 151-23)

  
Espace boisé classé (art. L 130-1)

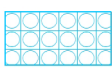
  
Espace vert à protéger (art. L 151-23)


  
Bande de 50m par rapport à la lisière de la Forêt de La Malmaison

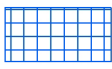
  
Espace libre existant ou à créer (art. L 151-23)

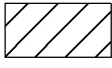
  
Espace libre à conserver (art. L 151-23)

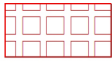
## Projets d'aménagements


  
Secteur de curtage (art. L 151-10)

  
Emplacement réservé de voirie (art. L 151-41)


  
Emplacement réservé pour des équipements (art. L 151-41)


  
Emplacement réservé pour mixité sociale (art. L 151-41)

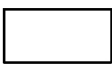
  
Secteur d'attente où la constructibilité est limitée (art. L 151-41)


  
Principe de localisation d'équipement (art. L 151-41)


## Règles de constructions particulières


  
Plan de prévention du risque d'inondation


  
Secteur où la hauteur maximale est fixée à 13 m


  
Limite de zone constructible dans la zone UG


  
Bande de transition de hauteur


  
Marge de recul obligatoire des constructions


  
Implantation autorisée sur limites séparatives et/ou dans les héberges

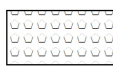
  
Commerce ou service obligatoire en rez de chaussée

  
Implantation autorisée à l'alignement ou en limite de voie privée

  
Périmètre où les normes de stationnement bureaux sont minorées (art. L 151-32)

  
Périmètre où les normes de commerces sont exonérées de l'obligation de stationnement

  
Périmètre de 700 mètres autour des sorties de la gare RER

  
[...] à 18 m



# PLAN LOCAL D'URBANISME

PLU approuvé le 21 octobre 2011  
 PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012  
 PLU modifié le 20 décembre 2012  
 PLU modifié le 28 avril 2014  
 PLU modifié le 1er juin 2015  
 PLU mis à jour le 2 juillet 2015  
 PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015  
 PLU modifié et mis à jour le 30 Juin 2016  
 PLU modifié et mis à jour le 29 Juin 2017  
 PLU modifié de manière simplifiée  
 et mis à jour le 20 Décembre 2017  
 PLU modifié et mis à jour le 18 Décembre 2018  
 PLU modifié et mis à jour le 25 Juin 2019  
 PLU mis en compatibilité et mis à jour le 8 Octobre 2020

**Direction de l'Urbanisme  
 et de l'Aménagement**

Hôtel de Ville  
 13, boulevard Foch  
 92500 Rueil-Malmaison

**Source**  
 CD 92 2018  
 Cadastre 2019 DGFIP

FERX - Octobre 2020



Centre Ville

Parcours Visuel



# PLAN LOCAL D'URBANISME

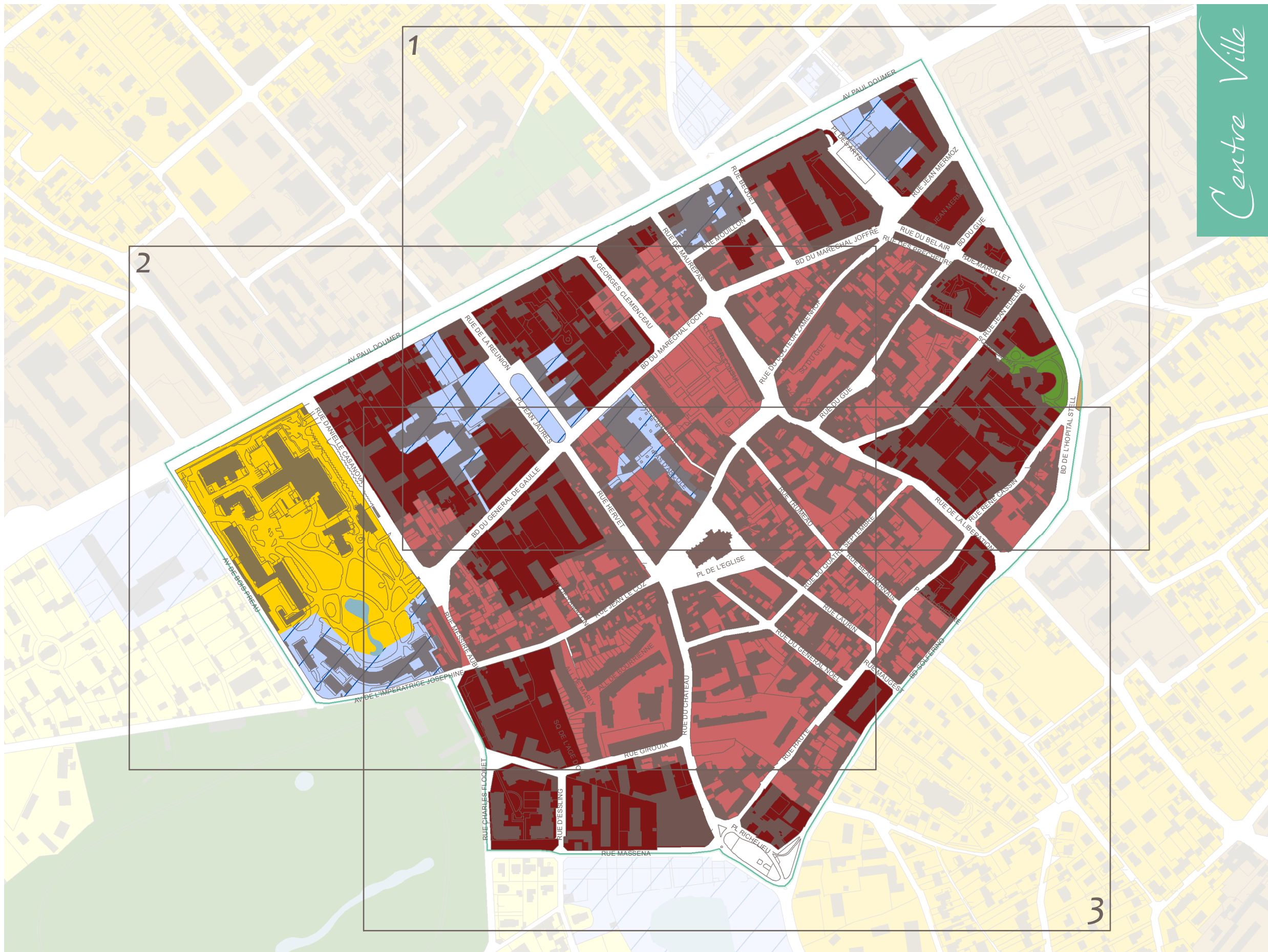
PLU approuvé le 21 octobre 2011  
 PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012  
 PLU modifié le 20 décembre 2012  
 PLU modifié le 28 avril 2014  
 PLU modifié le 1er juin 2015  
 PLU mis à jour le 2 juillet 2015  
 PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015  
 PLU modifié et mis à jour le 30 Juin 2016  
 PLU modifié et mis à jour le 29 Juin 2017  
 PLU modifié de manière simplifiée  
 et mis à jour le 20 Décembre 2017  
 PLU modifié et mis à jour le 18 Décembre 2018  
 PLU modifié et mis à jour le 25 Juin 2019  
 PLU mis en compatibilité et mis à jour le 8 Octobre 2020

**Direction de l'Urbanisme  
 et de l'Aménagement**

Hôtel de Ville  
 13, boulevard Foch  
 92500 Rueil-Malmaison

**Source**  
 CD 92 2018  
 Cadastre 2019 DGFIP

FERX - Octobre 2020



*Centre Ville*











