



4.3
PLAN DES ZONES USP



PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012
PLU modifié le 20 décembre 2012
PLU modifié le 28 avril 2014
PLU modifié le 1er juin 2015
PLU mis à jour le 2 juillet 2015
PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015
PLU modifié et mis à jour le 30 Juin 2016
PLU modifié et mis à jour le 29 Juin 2017
PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 20 Décembre 2011
PLU modifié et mis à jour le 18 Die 2019

#### **LOCALISATION DES ZONES USP**

**USP 1**: COLMAR / NATIONAL / Dr GUIONIS

USP 2: PASSAGE PLACE DE L'EGLISE / MEDIATHEQUE

**USP 6: LIONEL TERRAY** 

**USP 8**: POMPIDOU / BONS RAISINS

USP 12: RUE DE L'YSER

**USP 13**: PLACE JEAN JAURES

USP 14: PLACE DES ARTS / NEUVE NOBLET

**USP 15**: GABRIEL PERI

**USP 16**: PAUL DOUMER

**USP 18**: ENTREE DE VILLE

USP 19: RUE DE L'EST

USP 20: BROSSOLETTE / D'ESTIENNE D'ORVES

USP 21: BEQUET / MOUILLON / MAUREPAS

USP 22: MASSENA / RICHELIEU

**USP 23**: EMPEREUR

**USP 24**: CARRIERES

USP 25: BONAPARTE / MANET

USP 26: BVD RICHELIEU / PLACE BESCHE

**USP 27**: COLMAR / ALSACE LORRAINE

**USP 29**: GALLIENI / COQUELICOTS

USP 30: DOUMER / ALLEE DES MOULINS

USP 31: ALBERT 1ER

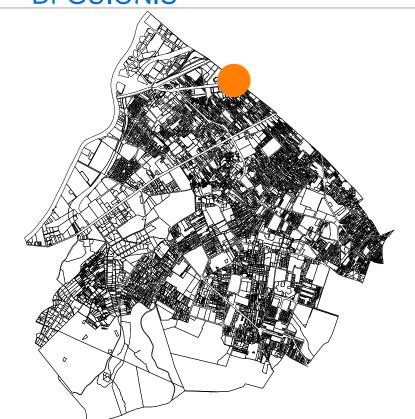
USP 32: COLMAR / CHARLES GOUNOD

- PLU approuvé le 21 octobre 2011
   PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012
   PLU modifié le 20 décembre 2012
   PLU modifié le 28 avril 2014
   PLU modifié le 1er juin 2015
   PLU modifié le 1er juin 2015
   PLU modifié et mis à jour le 2 juillet 2015
   PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015
   PLU modifié et mis à jour le 30 juin 2016
   PLU modifié et mis à jour le 29 juin 2017
   PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 20 décembre 2017
   PLU modifié et mis à jour le 18 décembre 2018









Limite de zone

Emprise constructible

Bâtiment conservé

Commerces ou services obligatoires en rez-de-chaussée

Emplacement réservé pour équipement ou espace public

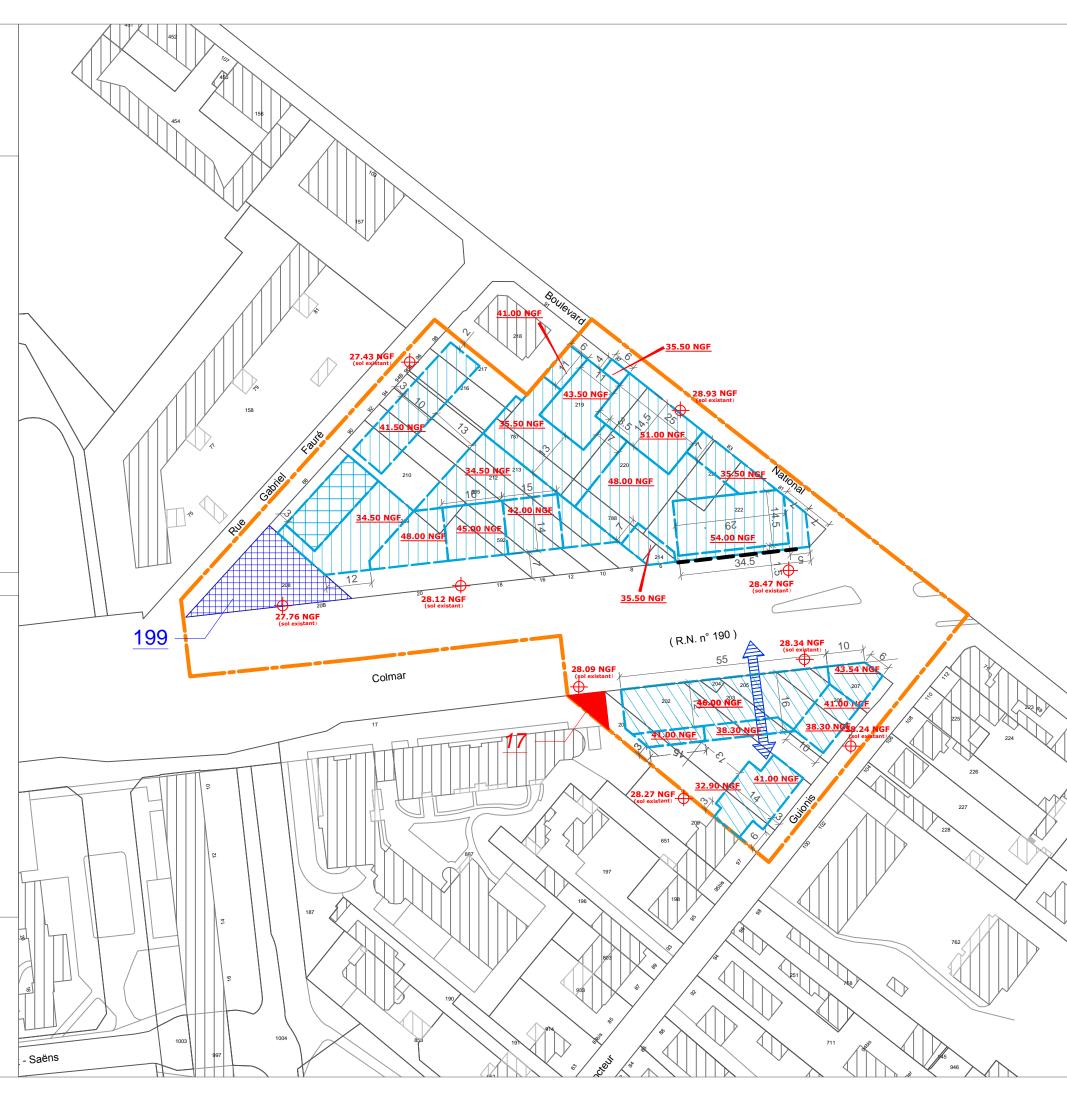
Emplacement réservé pour voirie

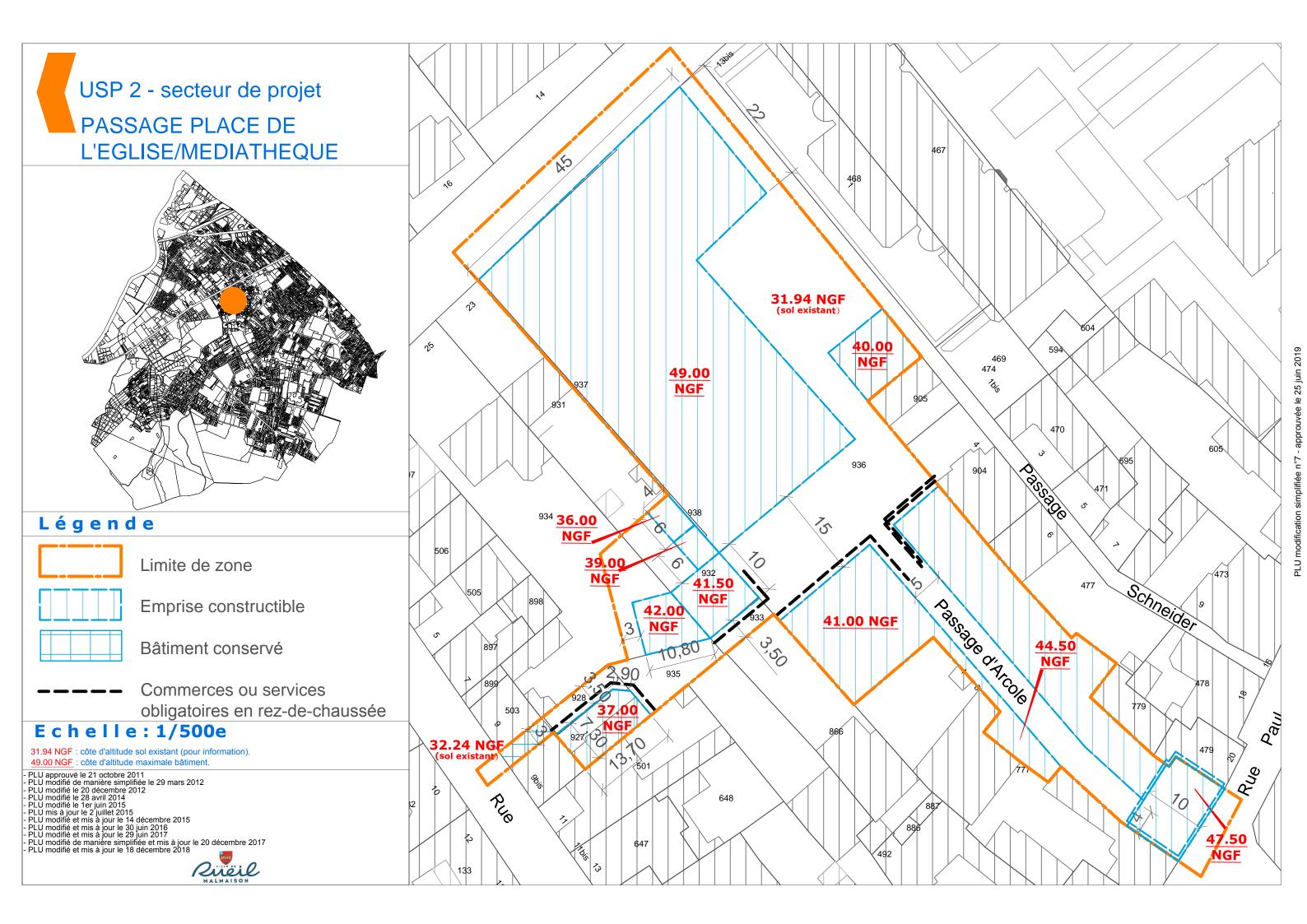
# Echelle: 1/1000e 27.76 NGF: côte d'altitude sol existant (pour information)

- 54.00 NGF: côte d'altitude maximale bâtiment
- 54.00 NGF: côte d'altitude maximale bâtil
  PLU approuvé le 21 octobre 2011
  PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012
  PLU modifié le 20 décembre 2012
  PLU modifié le 28 avril 2014
  PLU modifié le 28 avril 2014
  PLU modifié le 1er juin 2015
  PLU mis à jour le 2 juillet 2015
  PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015
  PLU modifié et mis à jour le 30 juin 2016
  PLU modifié et mis à jour 29 juin 2017
  PLU modifié de majère simplifiée et mis à jour le 20.

- PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 20 décembre 20 PLU modifié et mis à jour le 18 décembre 2018



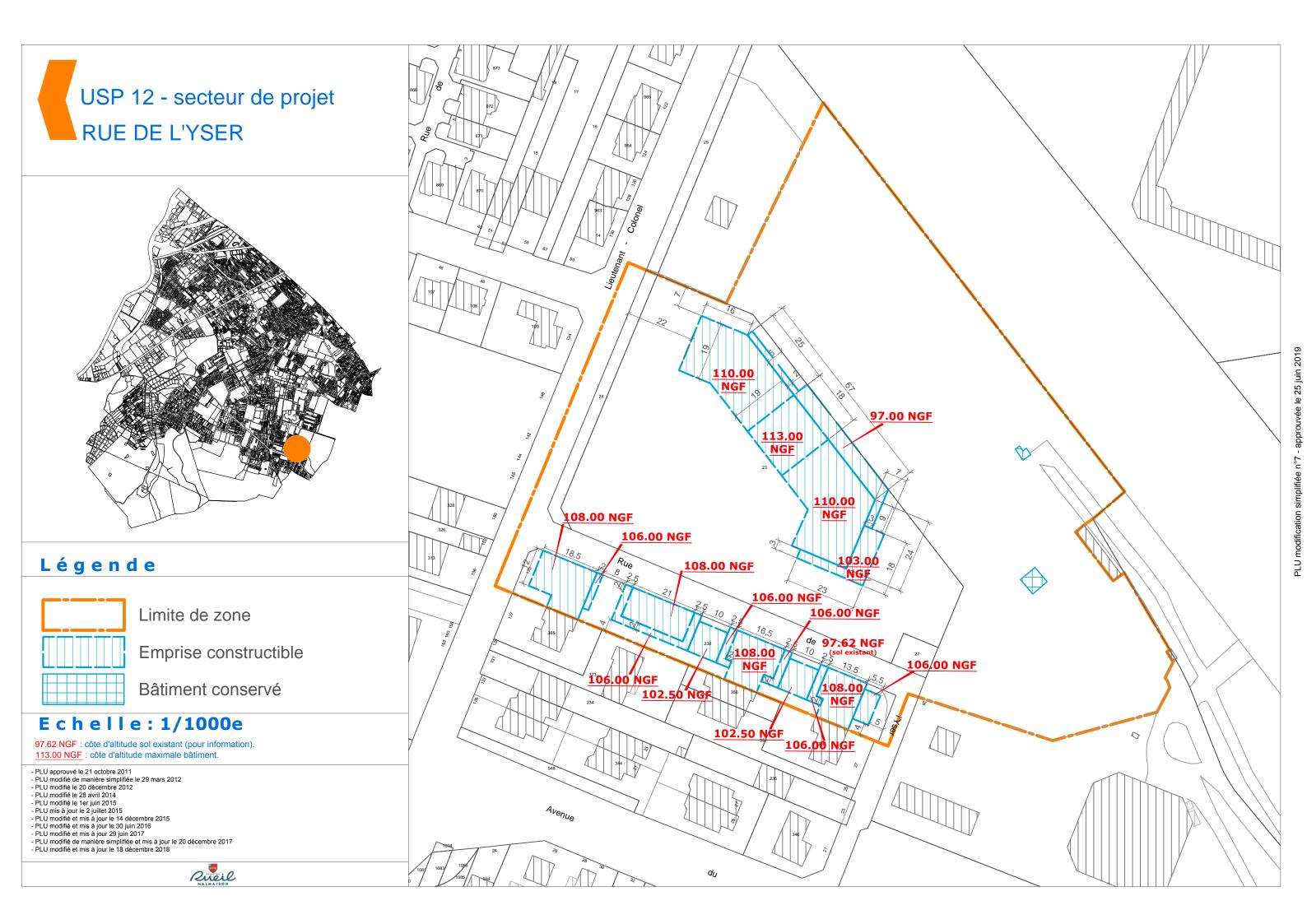


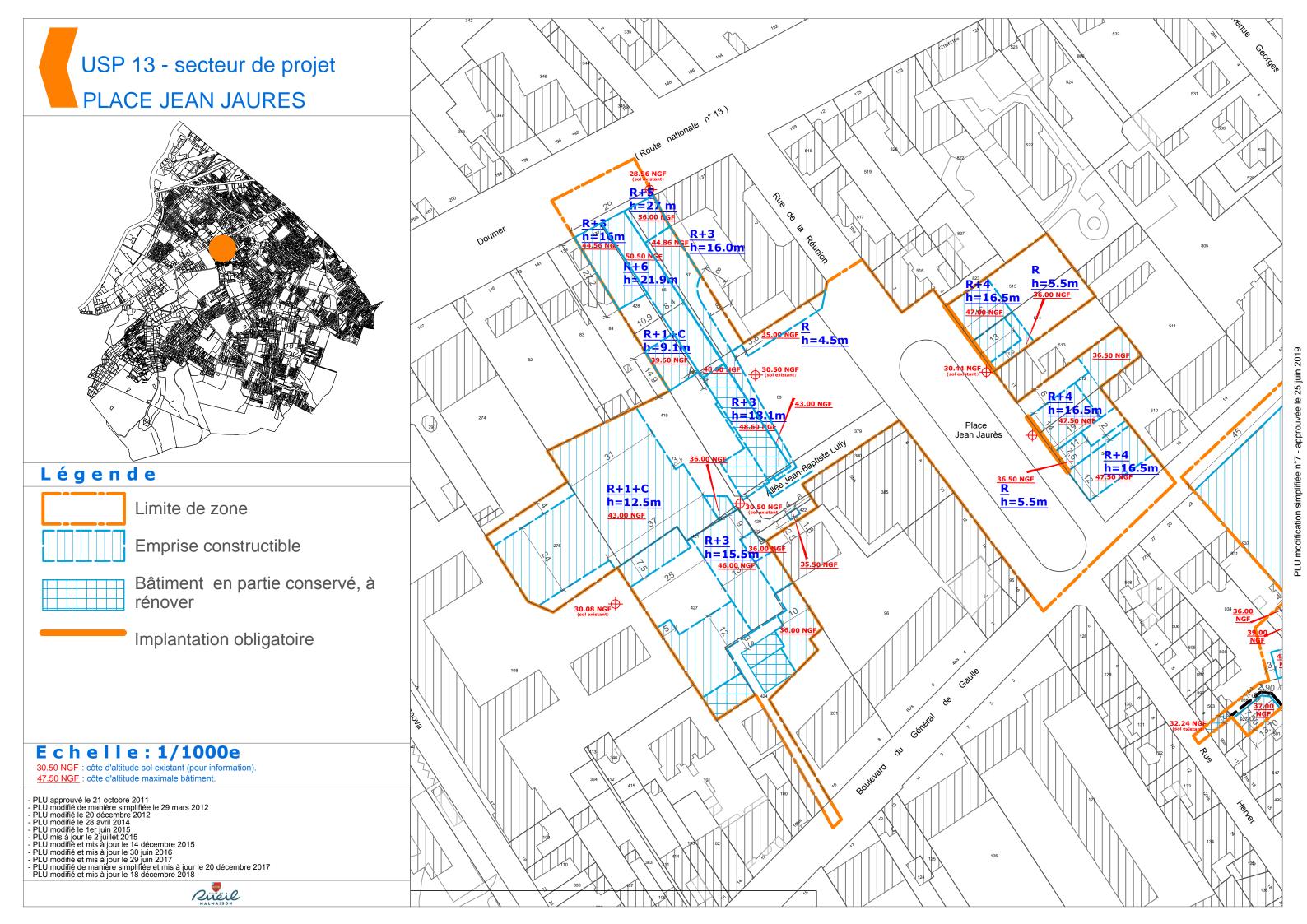






PLU modification simplifiée n°7 - approuvée le 25 juin 201





# USP 14 - secteur de projet PLACE DES ARTS/NEUVE **NOBLET**



## Légende

Limite de zone



Emprise constructible

Bâtiment conservé

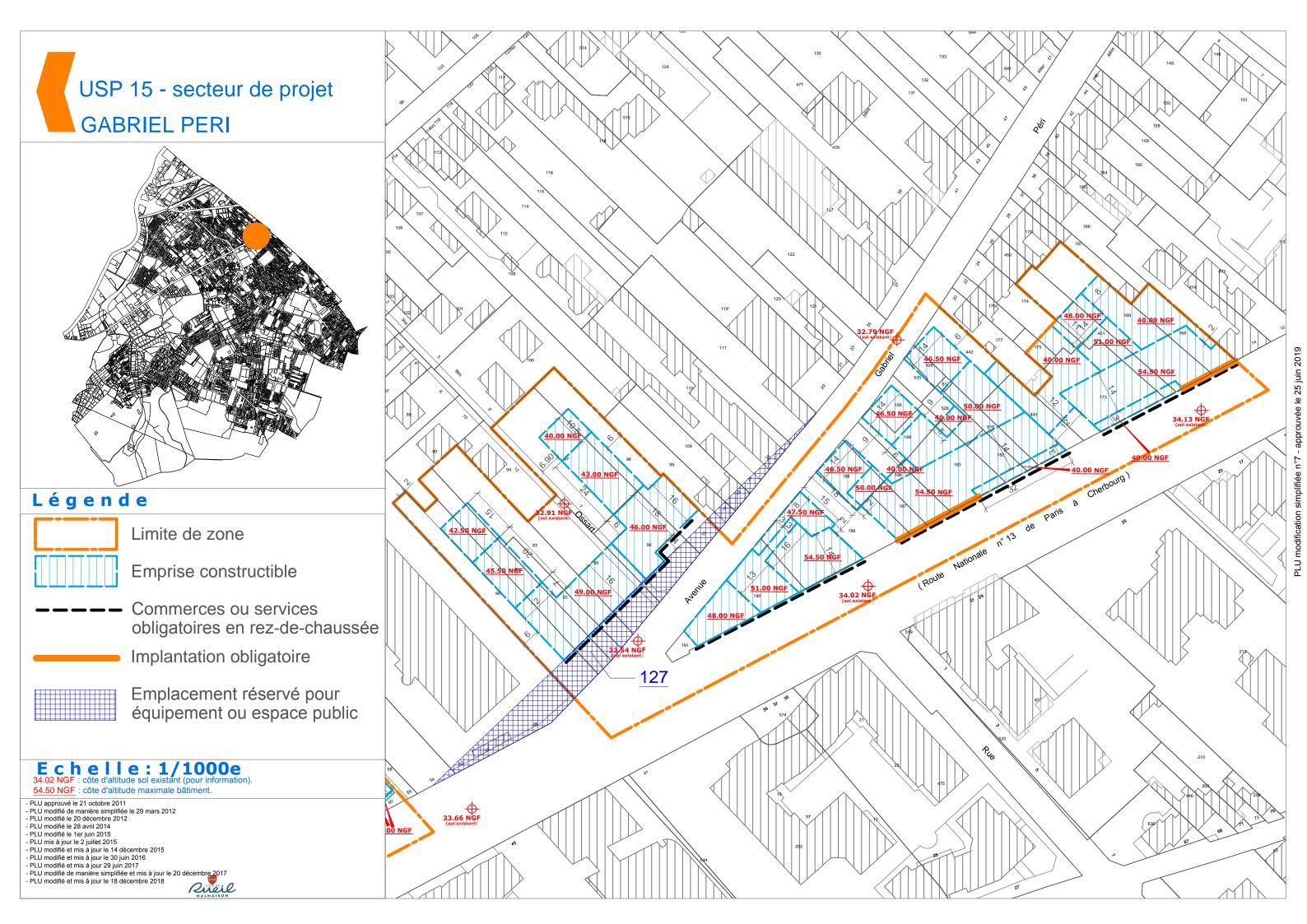
Commerces ou services obligatoires en rez-de-chaussée

#### Echelle: 1/1000e

30.90 NGF: côte d'altitude sol existant (pour information). 54.00 NGF : côte d'altitude maximale bâtiment

- PLU approuvé le 21 octobre 2011
   PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012
   PLU modifié le 20 décembre 2012
   PLU modifié le 28 avril 2014
   PLU modifié le 1er juin 2015
   PLU mis à jour le 2 juillet 2015
   PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015
   PLU modifié et mis à jour le 30 juin 2016
   PLU modifié et mis à jour 29 juin 2017
   PLU modifié et mis à jour 29 juin 2017
   PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 20 décembre 2017
   PLU modifié et mis à jour le 18 décembre 2018



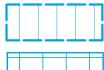








Limite de zone



Emprise constructible

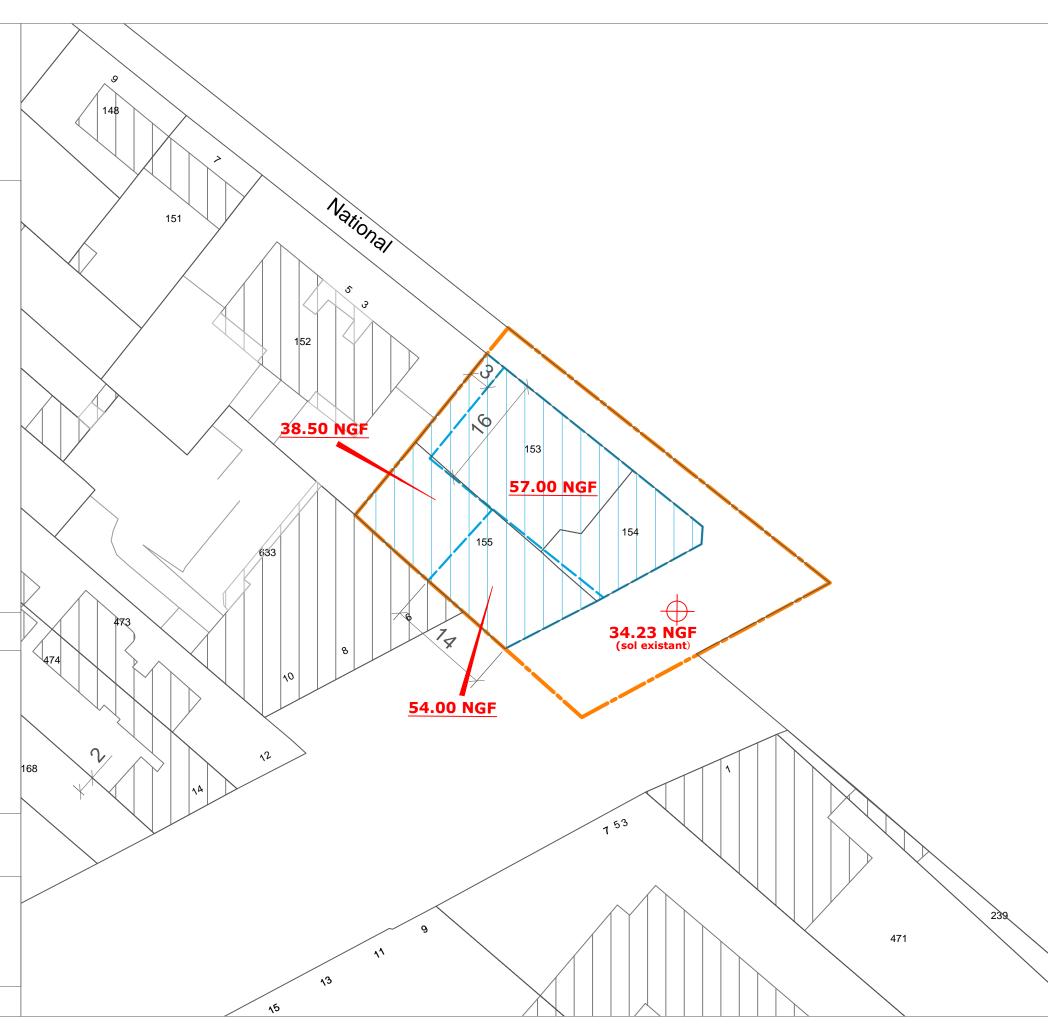
Bâtiment conservé

#### Echelle: 1/500e

34.23 NGF: côte d'altitude sol existant (pour information). 57.00 NGF : côte d'altitude maximale bâtiment.

- PLU approuvé le 21 octobre 2011
   PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012
   PLU modifié le 20 décembre 2012
   PLU modifié le 28 avril 2014
   PLU modifié le 28 avril 2015
   PLU modifié le 1er juin 2015
   PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015
   PLU modifié et mis à jour le 30 juin 2016
   PLU modifié et mis à jour le 30 juin 2017
   PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 20 décembre 2017
   PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 20 décembre 2017









Limite de zone



Emprise constructible



Bâtiment conservé

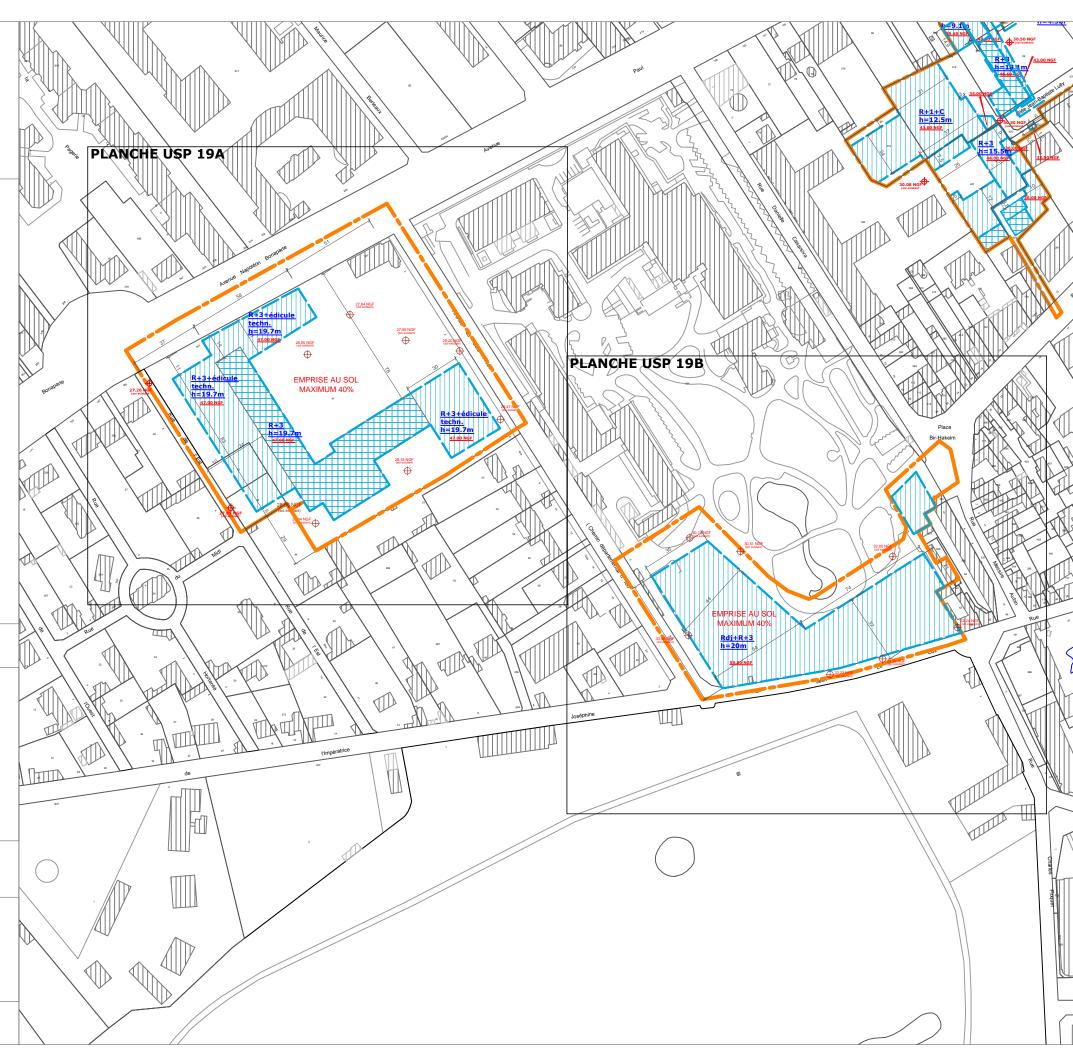
### Echelle: 1/2000e

27.26 NGF: côte d'altitude sol existant (pour information).

27.26 NGF : côte d'altitude sol existant (pour informa 38.00 NGF : côte d'altitude maximale bâtiment.

- PLU approuvé le 21 octobre 2011
- PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012
- PLU modifié le 20 décembre 2012
- PLU modifié le 28 avril 2014
- PLU modifié le 1er juin 2015
- PLU modifié le 1er juin 2015
- PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015
- PLU modifié et mis à jour le 30 juin 2016
- PLU modifié et mis à jour le 30 juin 2017
- PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 20 décembre 2017
- PLU modifié et mis à jour le 18 décembre 2018











Limite de zone



Emprise constructible



Bâtiment conservé

## Echelle: 1/1000e

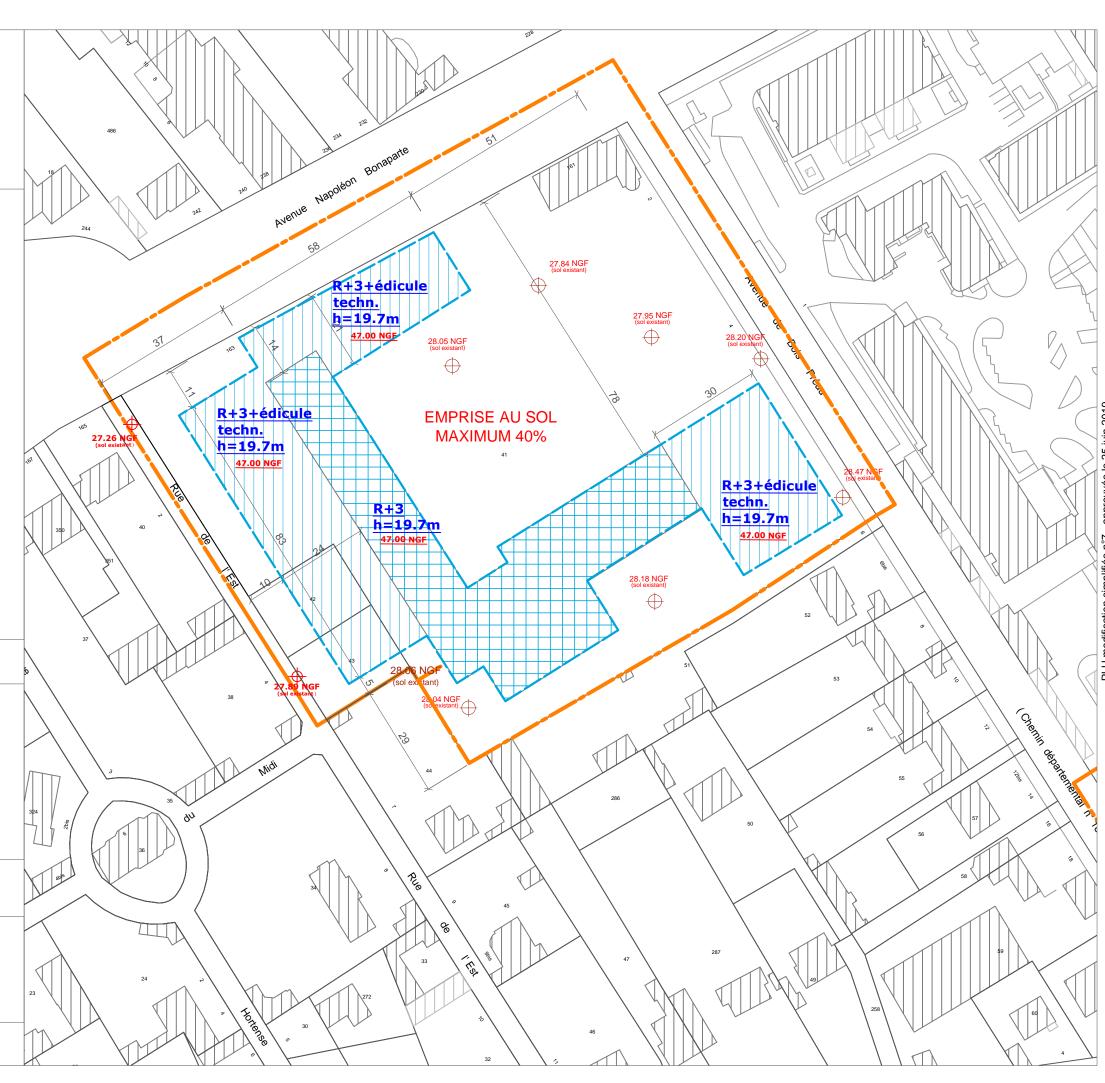
27.26 NGF: côte d'altitude sol existant (pour information). 38.00 NGF : côte d'altitude maximale bâtiment.

- PLU approuvé le 21 octobre 2011
- PLU modifié le 20 décembre 2012
   PLU modifié le 20 décembre 2012
   PLU modifié le 20 décembre 2012
   PLU modifié le 28 avril 2014
   PLU modifié le 1er juin 2015

- PLU mis à jour le 2 juillet 2015 PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015 PLU modifié et mis à jour le 30 juin 2016

- PLU modifié et mis à jour 29 juin 2017 PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 20 décembre 2017 PLU modifié et mis à jour le 18 décembre 2018











Limite de zone



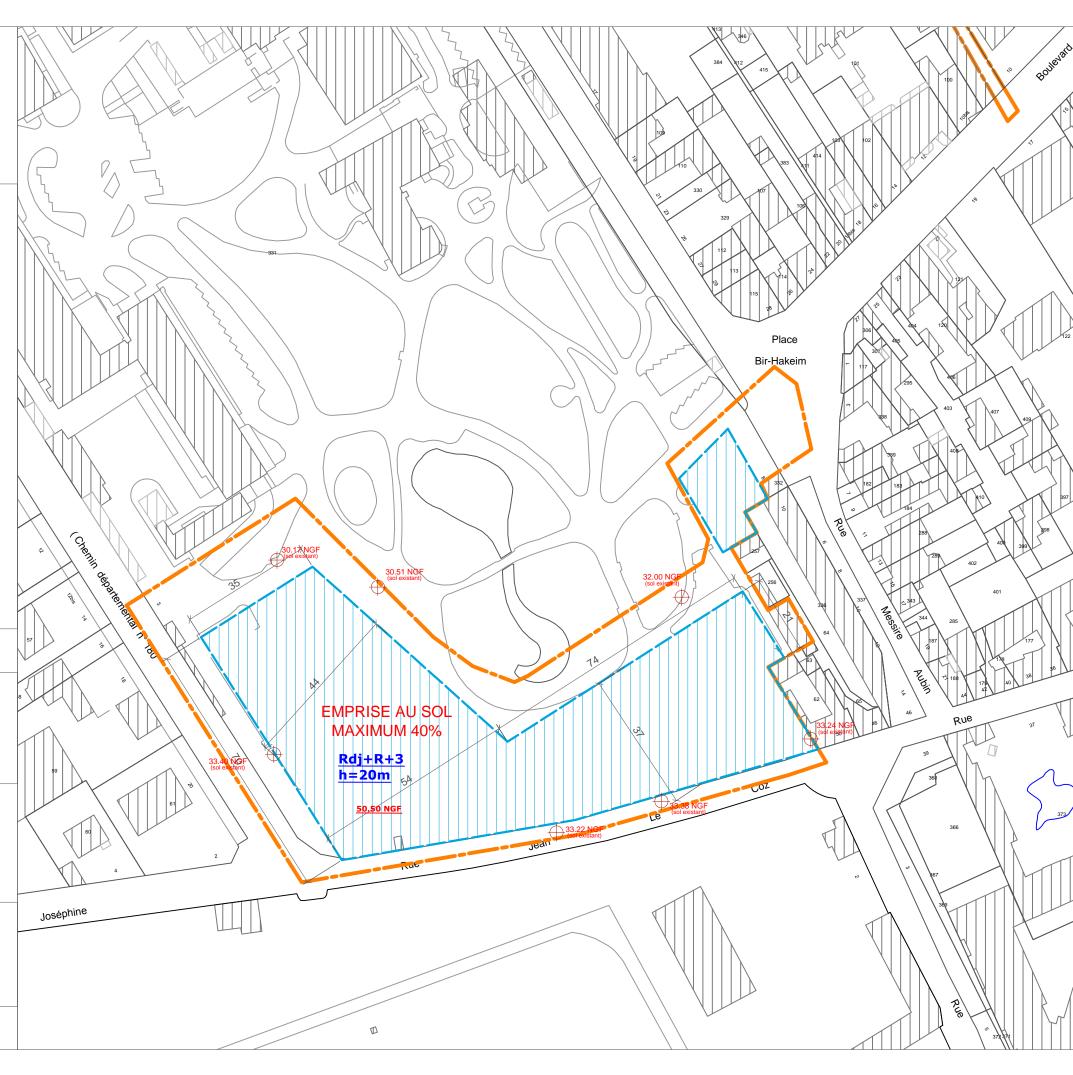
Emprise constructible

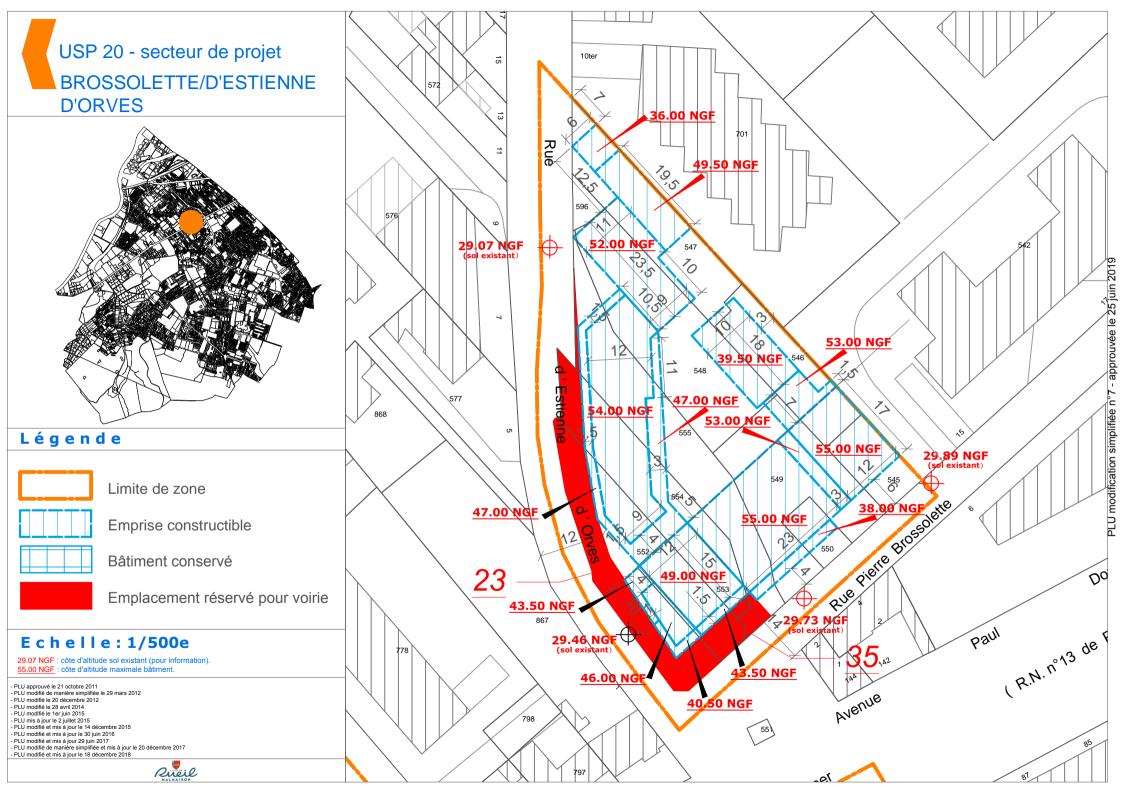
### Echelle: 1/1000e

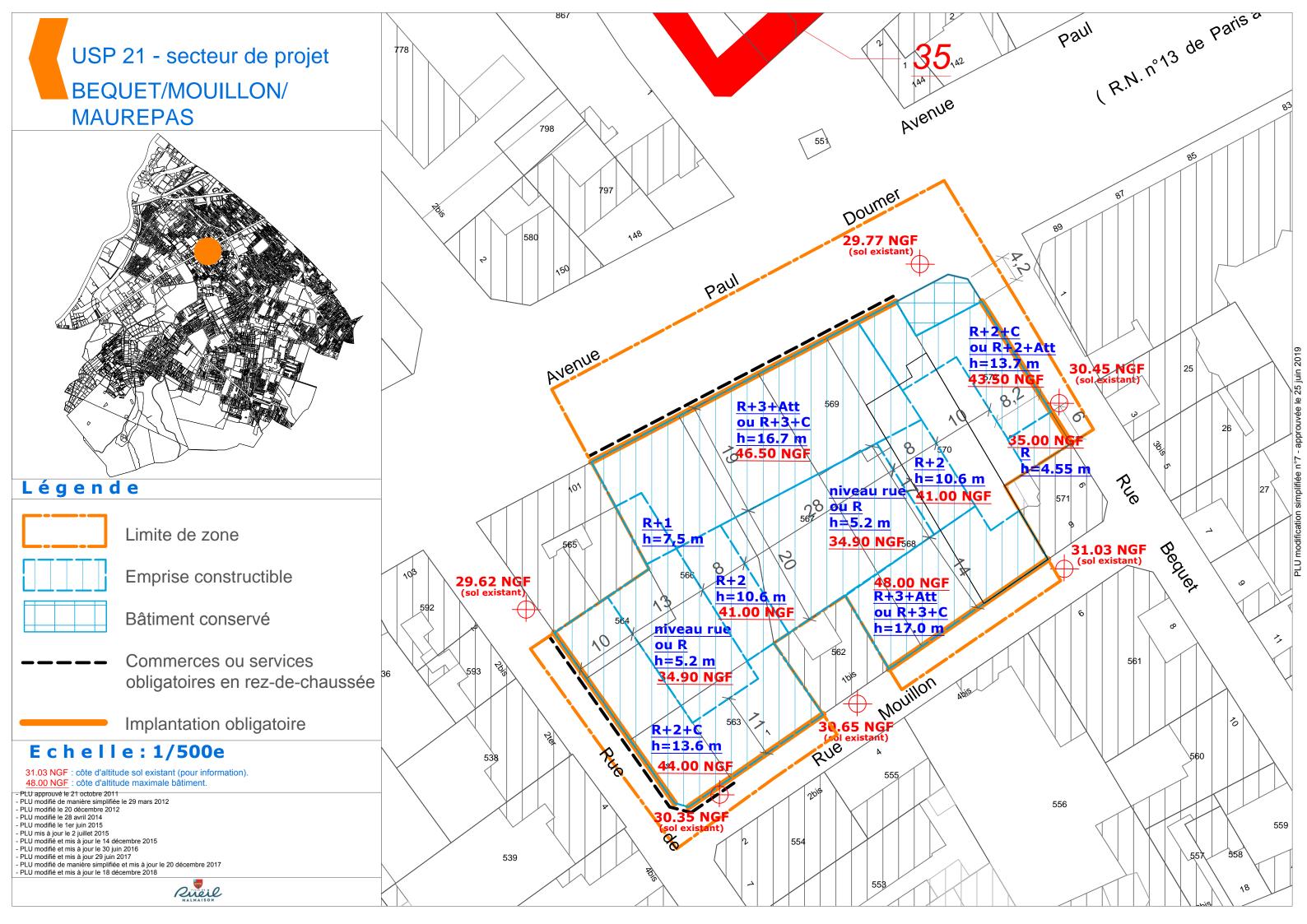
27.26 NGF : côte d'altitude sol existant (pour information). 27.26 NGF: côte d'altitude sol existant (pour informa 38.00 NGF: côte d'altitude maximale bâtiment.

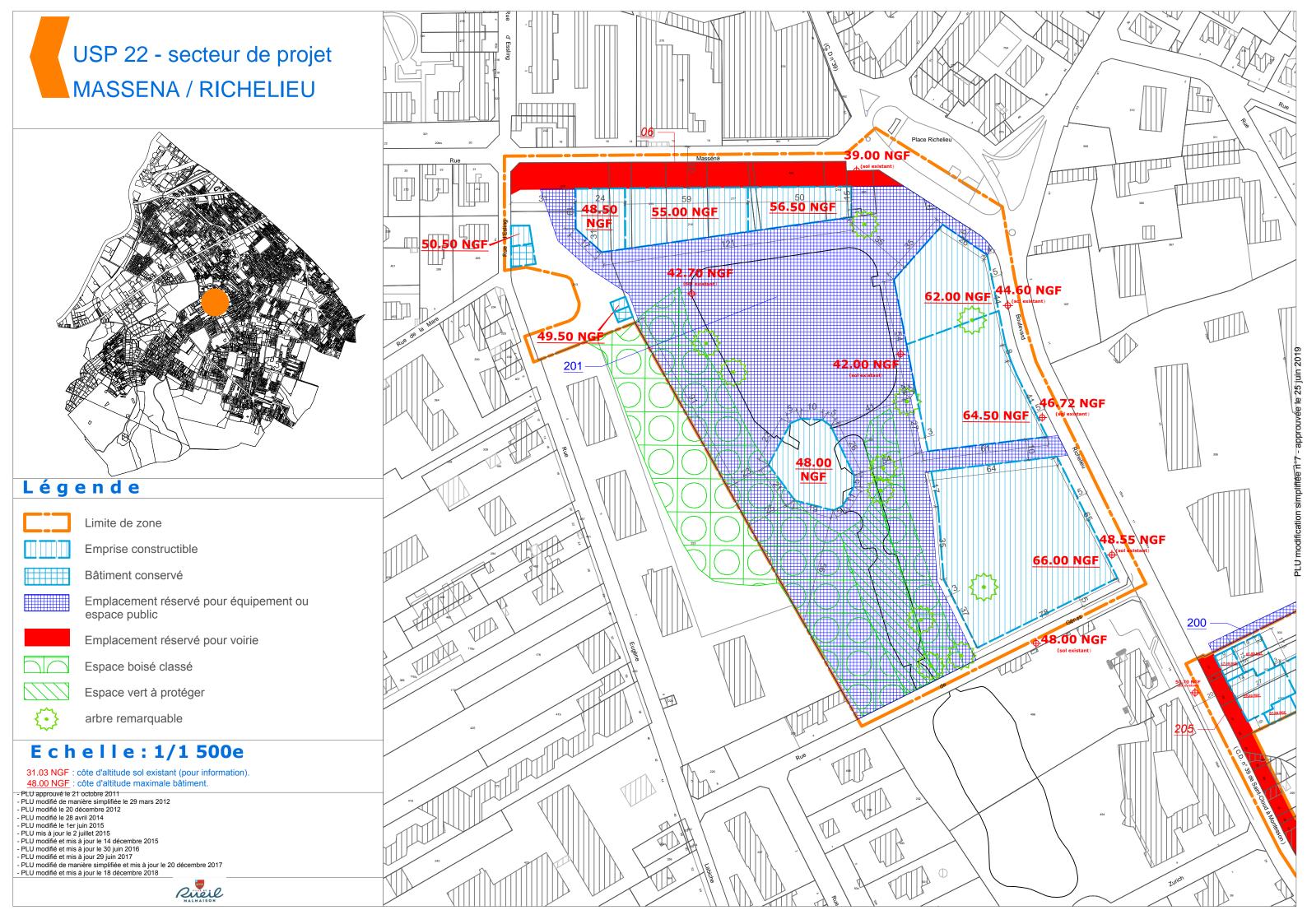
- PLU approuvé le 21 octobre 2011
- PLU modifié de 20 décembre 2012
- PLU modifié le 20 décembre 2012
- PLU modifié le 20 décembre 2014
- PLU modifié le 1er juin 2014
- PLU modifié le 1er juin 2015
- PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015
- PLU modifié et mis à jour le 30 juin 2016
- PLU modifié et mis à jour le 30 juin 2017
- PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 20 décembre 2017
- PLU modifié et mis à jour le 18 décembre 2018















Limite de zone

Emprise constructible

Bâtiment conservé

## Echelle: 1/1500e

94.50 NGF: côte d'altitude sol existant (pour information). 109.00 NGF : côte d'altitude maximale bâtiment.

- PLU approuvé le 21 octobre 2011
   PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012
   PLU modifié le 20 décembre 2012
   PLU modifié le 28 avril 2014
   PLU modifié le 1er juin 2015
   PLU modifiée le 28 avril 2015

- PLU modifie le 1er juin 2015
   PLU mis à jour le 2 juillet 2015
   PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015
   PLU modifié et mis à jour le 30 juin 2016
   PLU modifié et mis à jour 29 juin 2017
   PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 20 décembre 2017
   PLU modifié et mis à jour le 18 décembre 2018





# USP 25 - secteur de projet BONAPARTE / MANET



## Légende



Limite de zone

Emprise constructible

Commerces ou services obligatoires en rez-de-chaussée

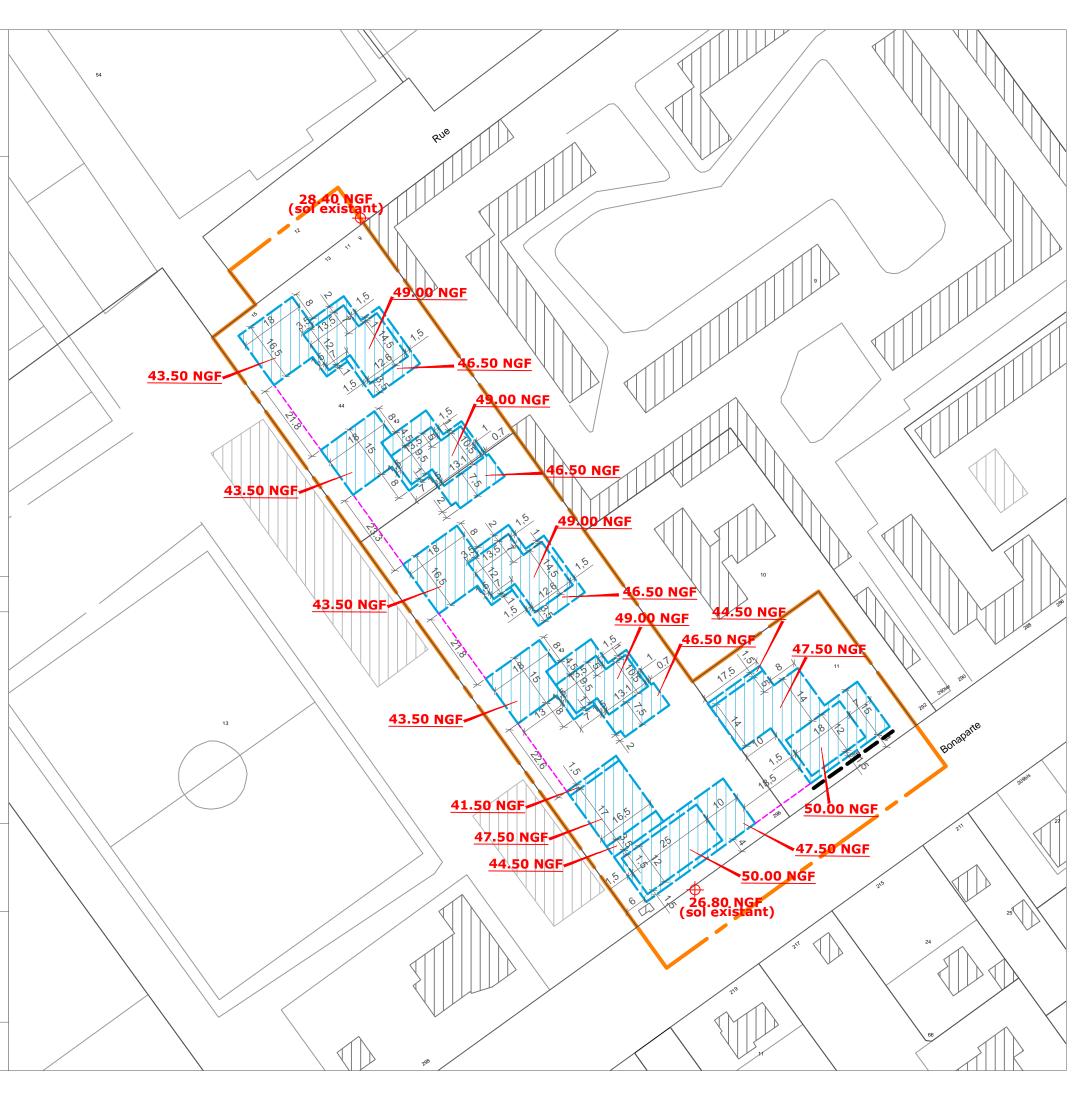
Implantation obligatoire

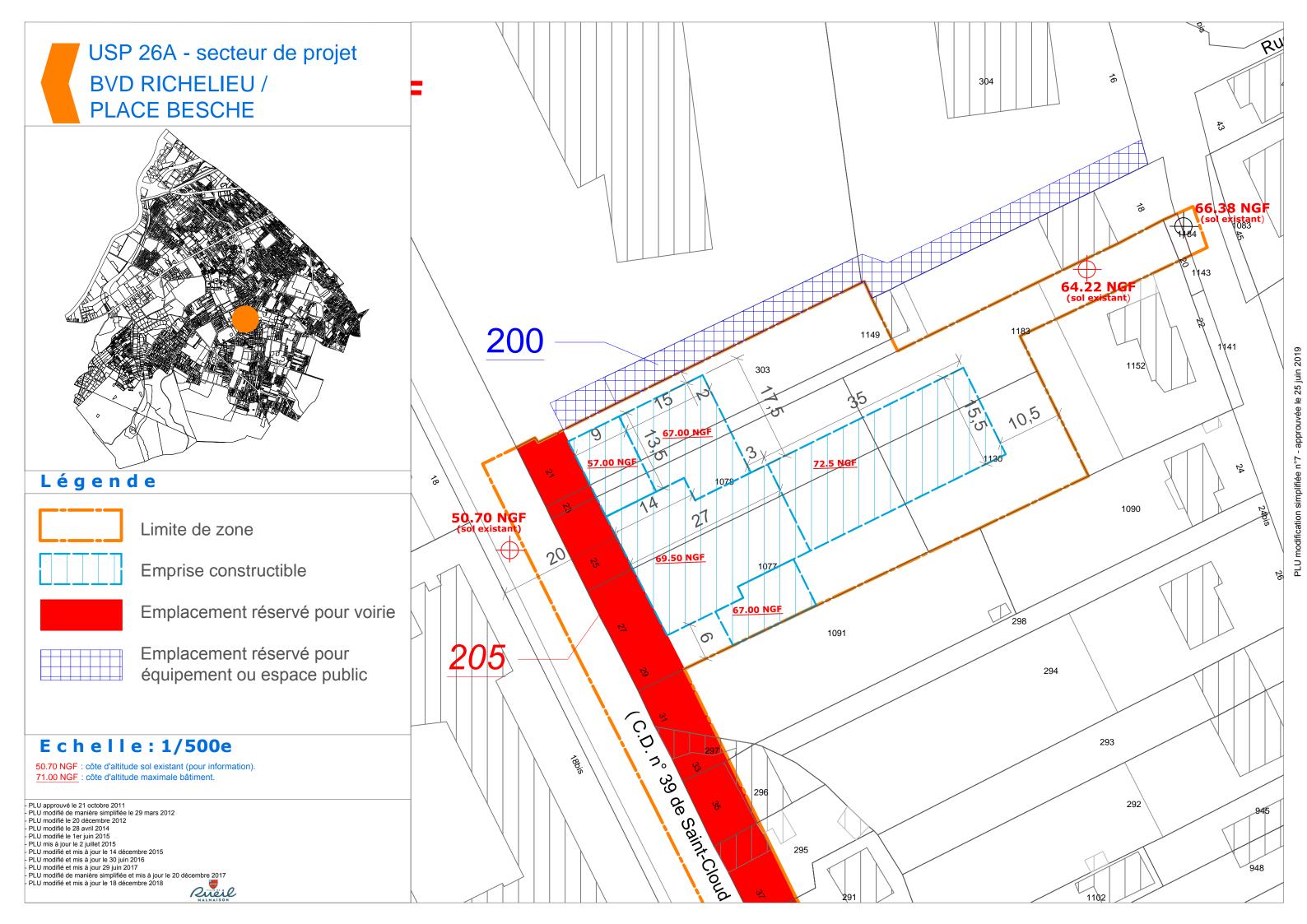
#### Echelle: 1/1000e

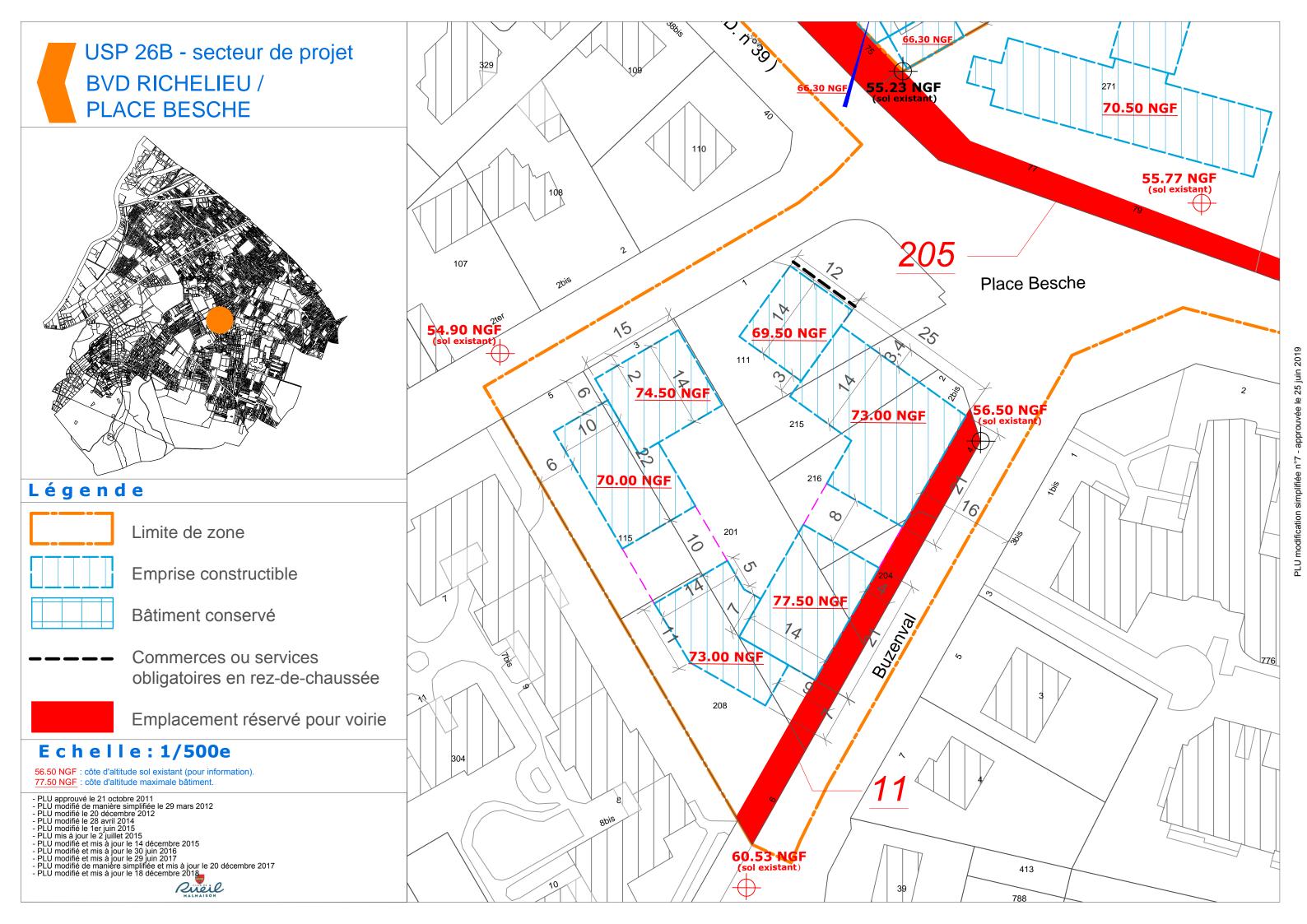
26.80 NGF : côte d'altitude sol existant (pour information).

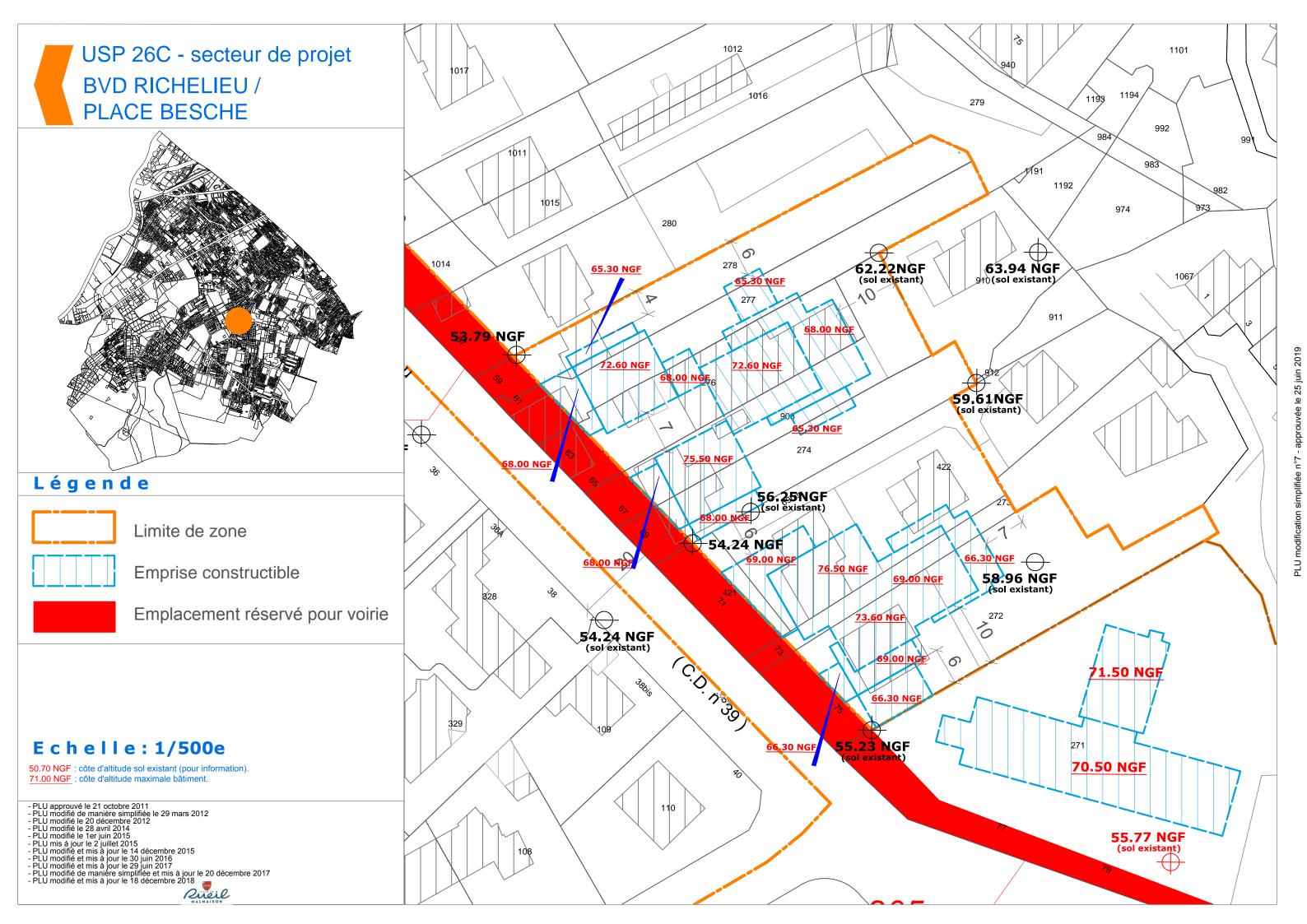
- PLU approuvé le 21 octobre 2011
   PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012
   PLU modifié le 20 décembre 2012
   PLU modifié le 28 avril 2014
   PLU modifié le 28 avril 2015
   PLU modifié le 1er juin 2015
   PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015
   PLU modifié et mis à jour le 30 juin 2016
   PLU modifié et mis à jour 29 juin 2017
   PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 20 décembre 2017
   PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 20 décembre 2017















Limite de zone

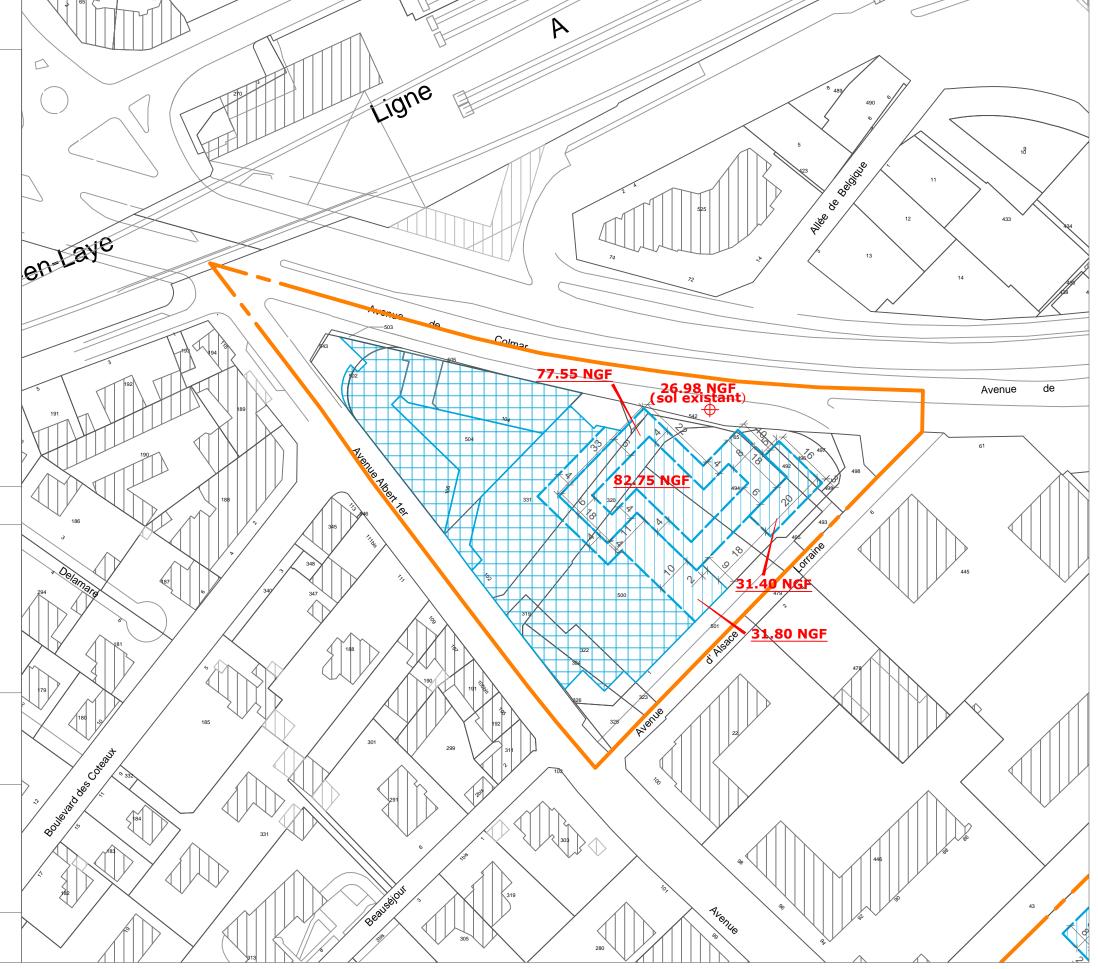
Emprise constructible

Bâtiment conservé

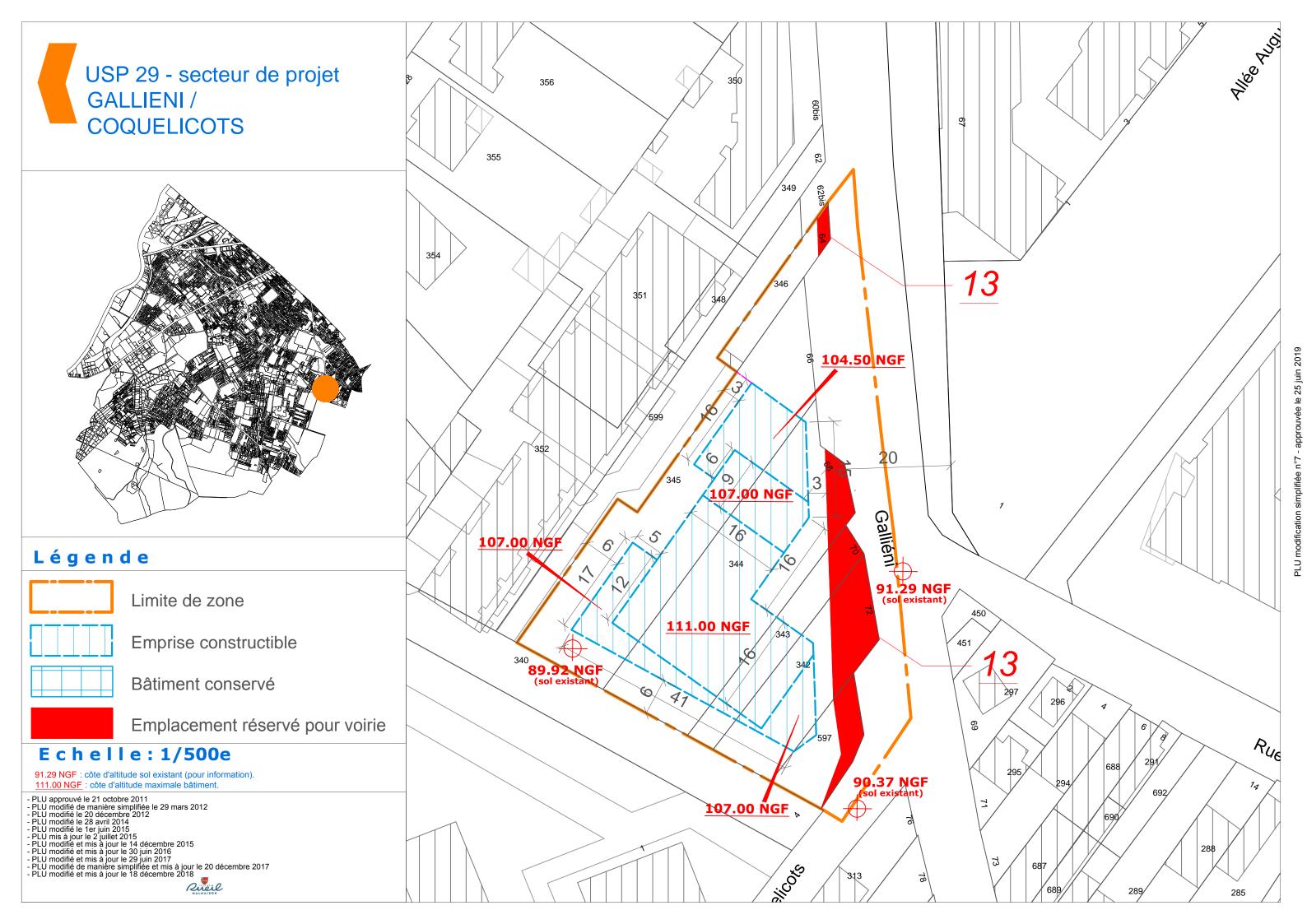
#### Echelle: 1/1000e

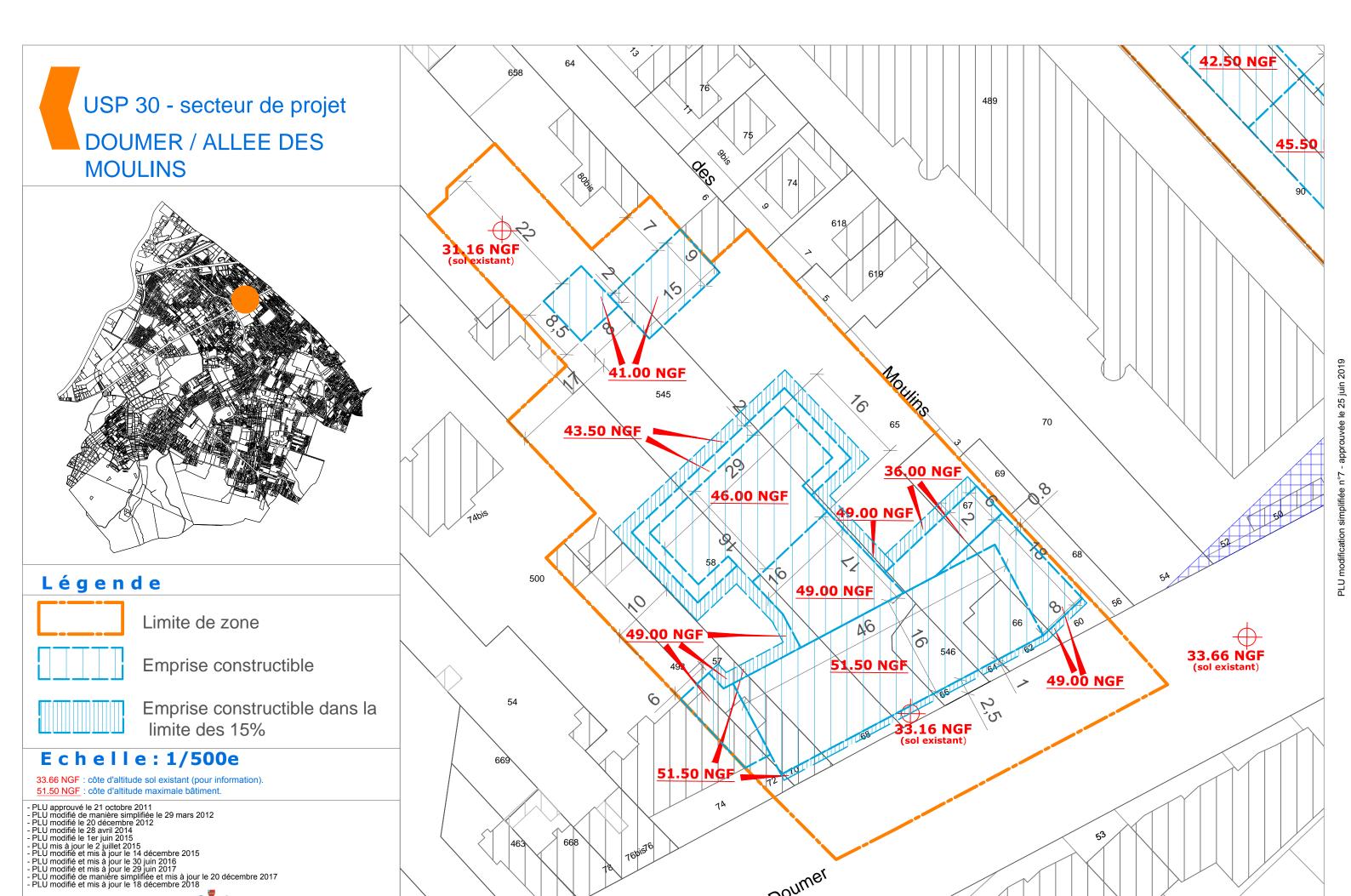
26.98 NGF : côte d'altitude sol existant (pour information). 82.75 NGF : côte d'altitude maximale bâtiment.

- PLU approuvé le 21 octobre 2011
   PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012
   PLU modifié le 20 décembre 2012
   PLU modifié le 28 avril 2014
   PLU modifié le 1er juin 2015
   PLU modifié le 1er juin 2015
   PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015
   PLU modifié et mis à jour le 30 juin 2016
   PLU modifié et mis à jour le 29 juin 2017
   PLU modifié et mis à jour le 29 juin 2017
   PLU modifié et mis à jour le 29 juin 2017
   PLU modifié et mis à jour le 18 décembre 2018













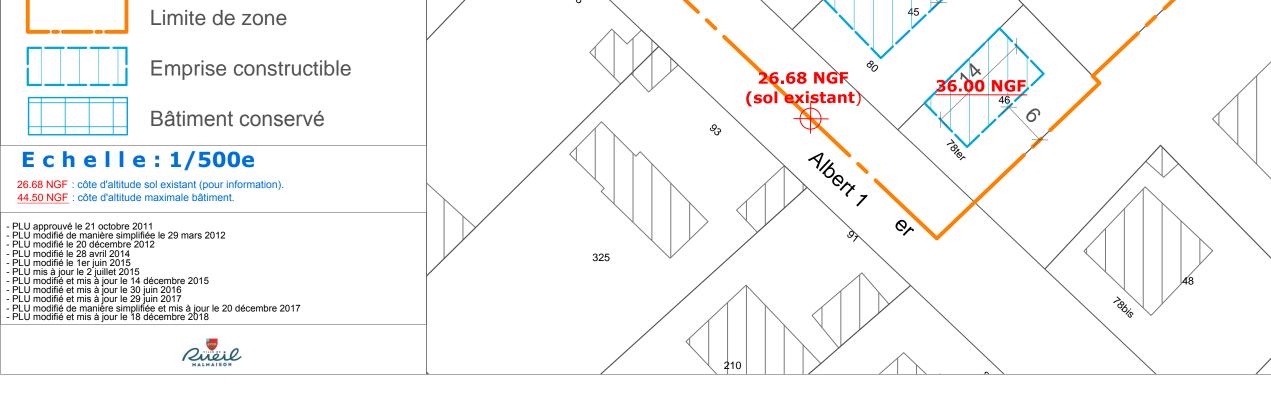


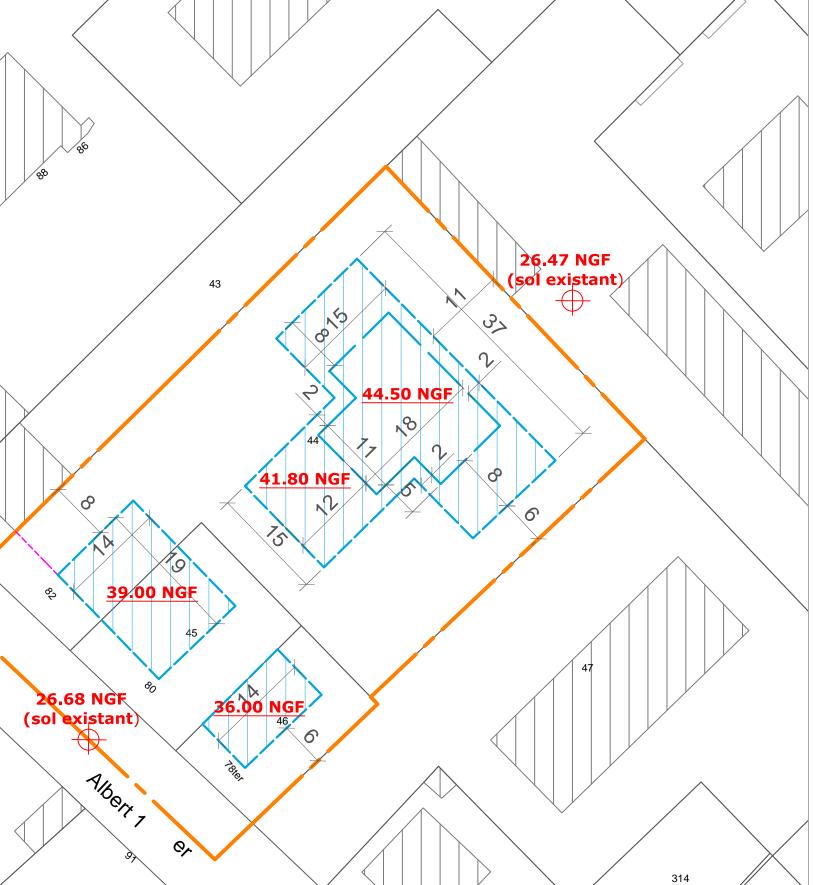
رق



### Echelle: 1/500e

26.68 NGF: côte d'altitude sol existant (pour information).





## USP 32 - secteur de projet **COLMAR/CHARLES GOUNOD**



## Légende

Limite de zone

Emprise constructible

Bâtiment conservé

Emprise constructible pour parking et locaux technique

Emplacement réservé pour équipement ou espace public

#### Echelle: 1/1000e

27.00 NGF: côte d'altitude sol existant (pour information). 57.00 NGF: côte d'altitude maximale bâtiment.

- 57.00 NGF : côte d'altitude maximale bâtiment.

   PLU approuvé le 21 octobre 2011
   PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012
   PLU modifié le 20 décembre 2012
   PLU modifié le 28 avril 2014
   PLU modifié le 1er juin 2015
   PLU modifié le 1er juin 2015
   PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015
   PLU modifié et mis à jour le 30 juin 2016
   PLU modifié et mis à jour le 29 juin 2017
   PLU modifié et mis à jour le 29 juin 2017
   PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 20 décembre 2017
   PLU modifié et mis à jour le 18 décembre 2018

