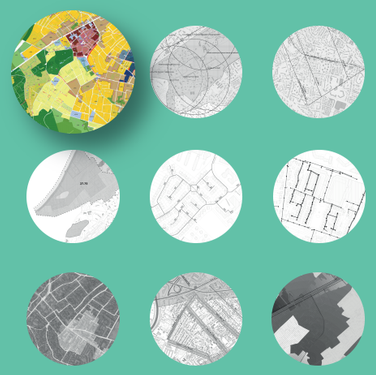


4.2

ATLAS DU PLAN DE ZONAGE ET DES PRESCRIPTIONS RÈGLEMENTAIRES

Jonchère - Malmaison
Saint Cucufa

1 : 2 000ème

Source : Cadastre 2018 DGFiP // CD92 2018

Paris Ouest La Defense

PLU approuvé le 21 octobre 2011
PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012
PLU modifié le 20 décembre 2012
PLU modifié le 28 avril 2014
PLU modifié le 1er juin 2015
PLU mis à jour le 2 juillet 2015
PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015
PLU modifié et mis à jour le 30 Juin 2016
PLU modifié et mis à jour le 29 Juin 2017
PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 20 Décembre 2017
PLU modifié et mis à jour le 18 Décembre 2018
PLU modifié et mis à jour le 25 Juin 2019

Direction de l'Urbanisme & Aménagement
FERX - Juillet 2019

VILLE DE Rueil MALMAISON



Villages

Belle Rive	4
Bords de Seine	10
Buzenval	18
Centre Ville	25
Coteaux	30
Jonchère-Malmaison	37
Mazurières	49
Mont-Valérien	54
Plaine Gare	62
Plateau	69
Richelieu-Châtaigneraie	75
Rueil-sur-Seine	85
Bois de Saint-Cucufa Golf de Saint Cloud	90

ZONAGE DU PLU

Zone correspondant au Centre Ville historique et Centre Ville de Buzenval

UAa UAb UAe

Zone correspondant au pole économique et résidentiel de Rueil-sur-Seine

UG

Zone mixte d'habitat collectif et d'activité économique

UBa UBb
UCa UCb UCc

Zone correspondant à l'Écoquartier de l'Arsenal et ses alentours

UDa UDb UDc UDd

Zone de secteur de projets

USP

Zone correspondant aux principaux sites d'activités et voies de chemin de fer

UF

Zone à vocation pavillonnaire à dominante paysagère

UEa UEb

Zone à vocation pavillonnaire

UEc UEd

Zone à vocation pavillonnaire de type lotissements

UEL

Zone naturelle

N NL

Zone d'espaces verts, de loisirs et d'équipements

ULa ULb

PRESCRIPTIONS RÈGLEMENTAIRES

Protection du patrimoine

- Bâtiment remarquable de classe A à protéger (art. L 151-19)
- Bâtiment remarquable de classe B à protéger (art. L 151-19)
- Arbre remarquable (art. L 151-23)
- Arbre d'avenir (art. L 151-23)
- Zone de protection autour de l'arbre remarquable (art. L 151-23)
- Alignement d'arbre (art. L 151-23)
- Rue Jardin (art. L 151-23)
- Espace boisé classé (art. L 130-1)
- Espace vert à protéger (art. L 151-23)
- Bande de 50m par rapport à la lisière de la Forêt de La Malmaison
- Espace libre existant ou à créer (art. L 151-23)
- Espace libre à conserver (art. L 151-23)

Projets d'aménagements

- Secteur de curtage (art. L 151-10)
- Emplacement réservé de voirie (art. L 151-41)
- Emplacement réservé pour des équipements (art. L 151-41)
- Emplacement réservé pour mixité sociale (art. L 151-41)
- Secteur d'attente où la constructibilité est limitée (art. L 151-41)
- Principe de localisation d'équipement (art. L 151-41)

Règles de constructions particulières

- Plan de prévention du risque d'inondation
- Secteur où la hauteur maximale est fixée à 13 m
- [...] à 18 m
- Limite de zone constructible dans la zone UG
- Bande de transition de hauteur
- Marge de recul obligatoire des constructions
- Implantation autorisée sur limites séparatives et/ou dans les héberges
- Commerce ou service obligatoire en rez de chaussée
- Implantation autorisée à l'alignement ou en limite de voie privée
- Périmètre où les normes de stationnement bureaux sont minorées (art. L 151-32)
- Périmètre où les normes de commerces sont exonérées de l'obligation de stationnement
- Périmètre de 700 mètres autour des sorties de la gare RER

PLAN LOCAL D'URBANISME

PLU approuvé le 21 octobre 2011
PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012
PLU modifié le 20 décembre 2012
PLU modifié le 28 avril 2014
PLU modifié le 1er juin 2015
PLU mis à jour le 2 juillet 2015
PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015
PLU modifié et mis à jour le 30 Juin 2016
PLU modifié et mis à jour le 29 Juin 2017
PLU modifié de manière simplifiée
et mis à jour le 20 Décembre 2017
PLU modifié et mis à jour le 18 Décembre 2018

Direction de l'Urbanisme
et de l'Aménagement

Hôtel de Ville
13, boulevard Foch
92500 Rueil-Malmaison

Source
CD92 2018
Cadastre 2018 DGFiP

FERX - Juin 2019

Jonchère Malmaison Saint Cucufa



Parcours Visuel

VILLE IMPÉRIALE

PLAN LOCAL D'URBANISME

PLU approuvé le 21 octobre 2011
PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012
PLU modifié le 20 décembre 2012
PLU modifié le 28 avril 2014
PLU modifié le 1er juin 2015
PLU mis à jour le 2 juillet 2015
PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015
PLU modifié et mis à jour le 30 Juin 2016
PLU modifié et mis à jour le 29 Juin 2017
PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 20 Décembre 2017
PLU modifié et mis à jour le 18 Décembre 2018

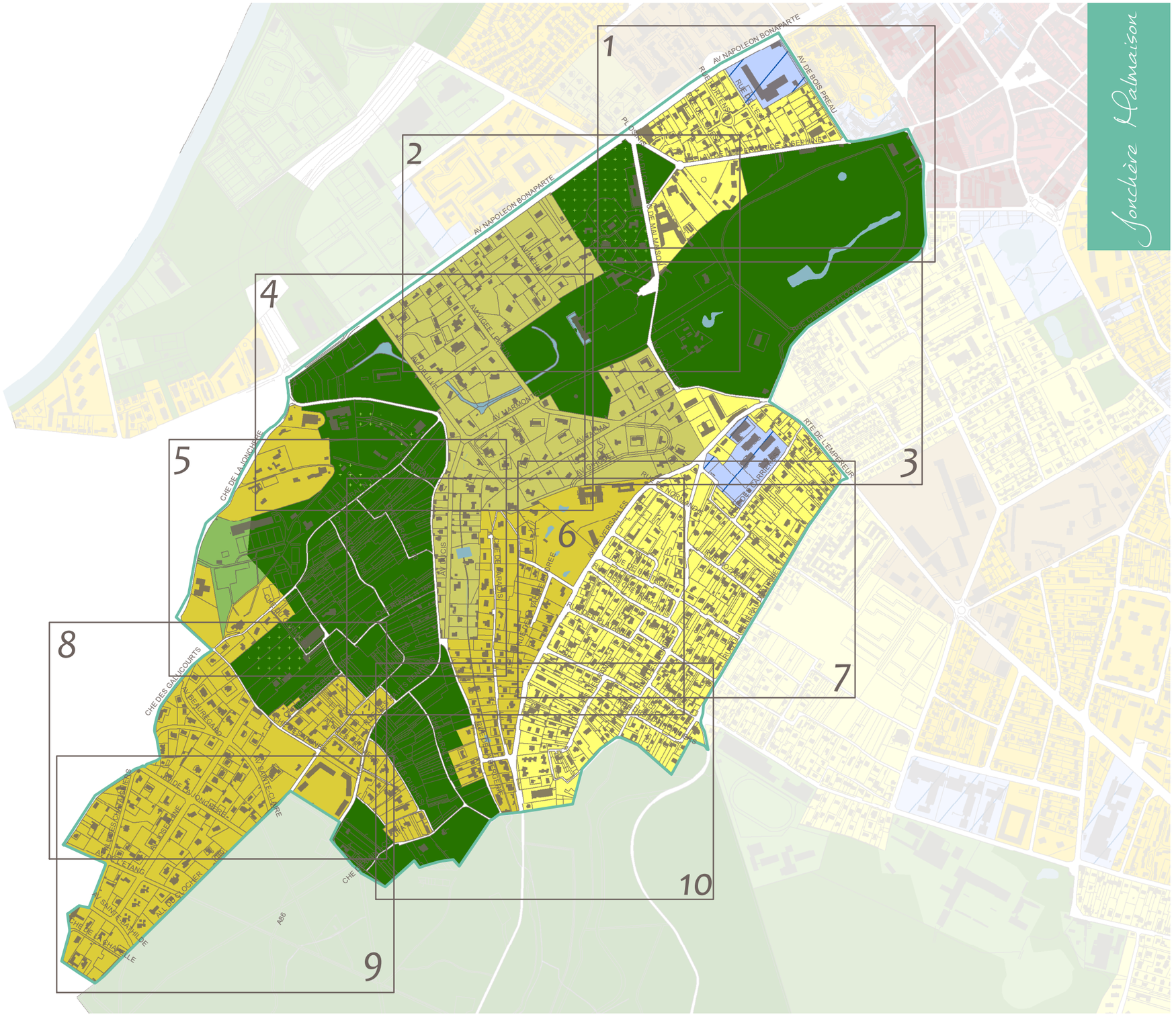
Direction de l'Urbanisme et de l'Aménagement

Hôtel de Ville
13, boulevard Foch
92500 Rueil-Malmaison

Source

CD92 2018
Cadastre 2018 DGFiP

FERX - Juin 2019


Jonchère Malmaison
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
AV NAPOLEON BONAPARTE
AV DE BOIS PREAU
RTE DE L'EMPEREUR
AV MARMONT
AV KLEBER
AV MURAT
AV DU CHATEAU
CHE DE LA JONCHERAIE
CHE DES GARENNES
CHE DES GARENNES
CHE DES GARENNES

l

UBb
UEa
UEL3
UEc
UEd
N
NIa
USP19 A
USP19 B
USP13
UAa
UAb
ARD_2078
ARD_0636
ARD_0638
ARD_0637
ARD_0586
AAV_0002
AAV_0006
AAV_0005
AV NAPOLEON BONAPARTE
AV DU BOIS BREAU
RUE HORTENSE
RUE DE L'OUEST
RUE DU MIDI
PT HORTENSE
RUE DE L'EST
AV DE L'IMPERATRICE JOSEPHINE
AV DU CHATEAU DE MAISONS
RUE CHARLES FLOQUET

2

ULb

UEd

UEL3

UEa

AV DE L'IMPERATRICE JOSEPHINE

N

UEc

RUE REINE HORTENSE

Nla

USP25

AV NAPOLEON BONAPARTE

AV MERLIN 2

ULb

ARD_3235

UEa

AV DU PREMIER CONSUL

ARD_0017

ARD_0202

ARD_2079

ARD_0570

ARV_0014

ARV_0016

ARD_0651

ARD_0655

AV VIGEE LEBRUN

ARD_0571

ARD_2083

ARD_2081

ARD_2080

ARV_0015

AV MARMONTEL

AV DELILLE

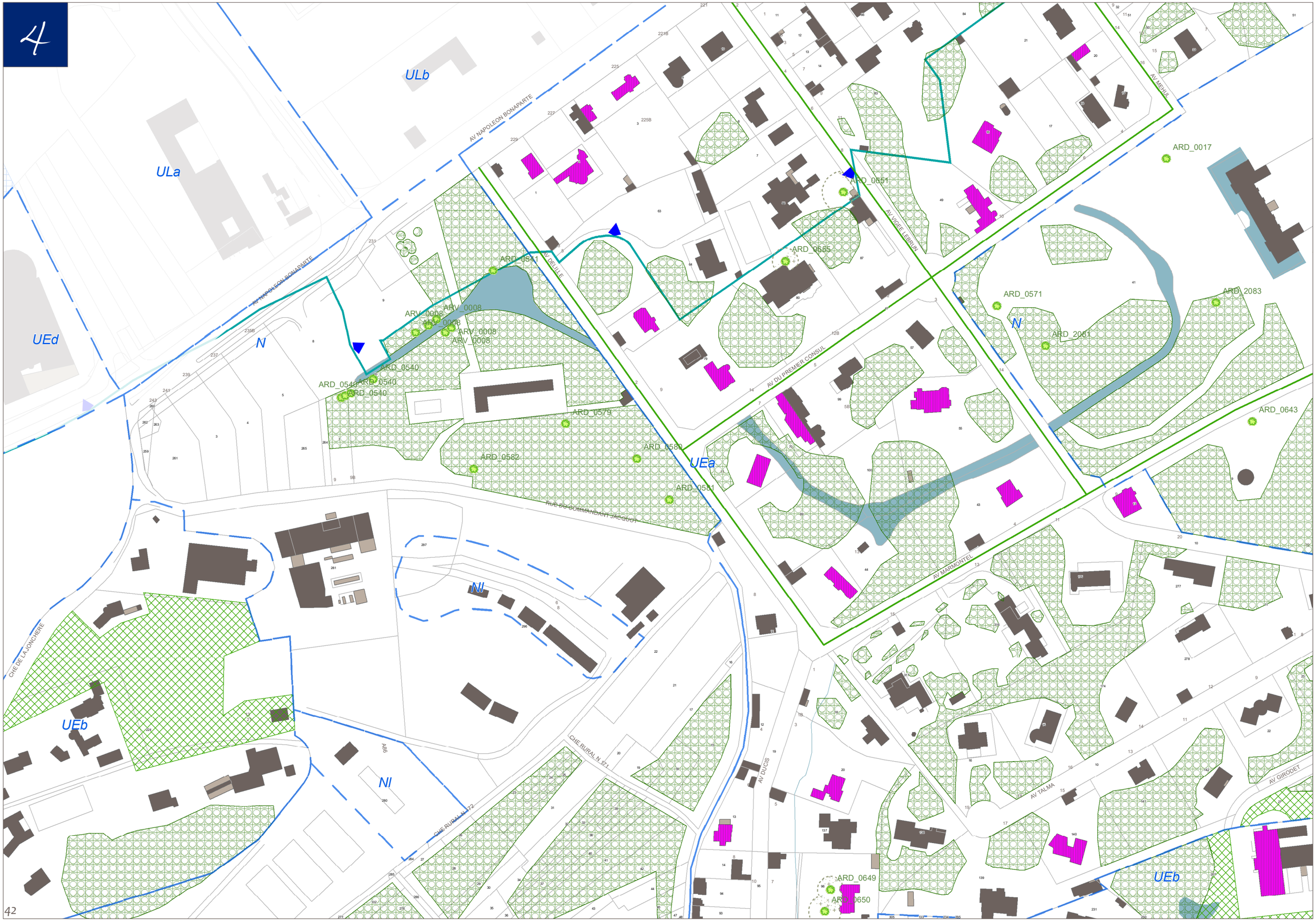
AV TUCK STEEL

N

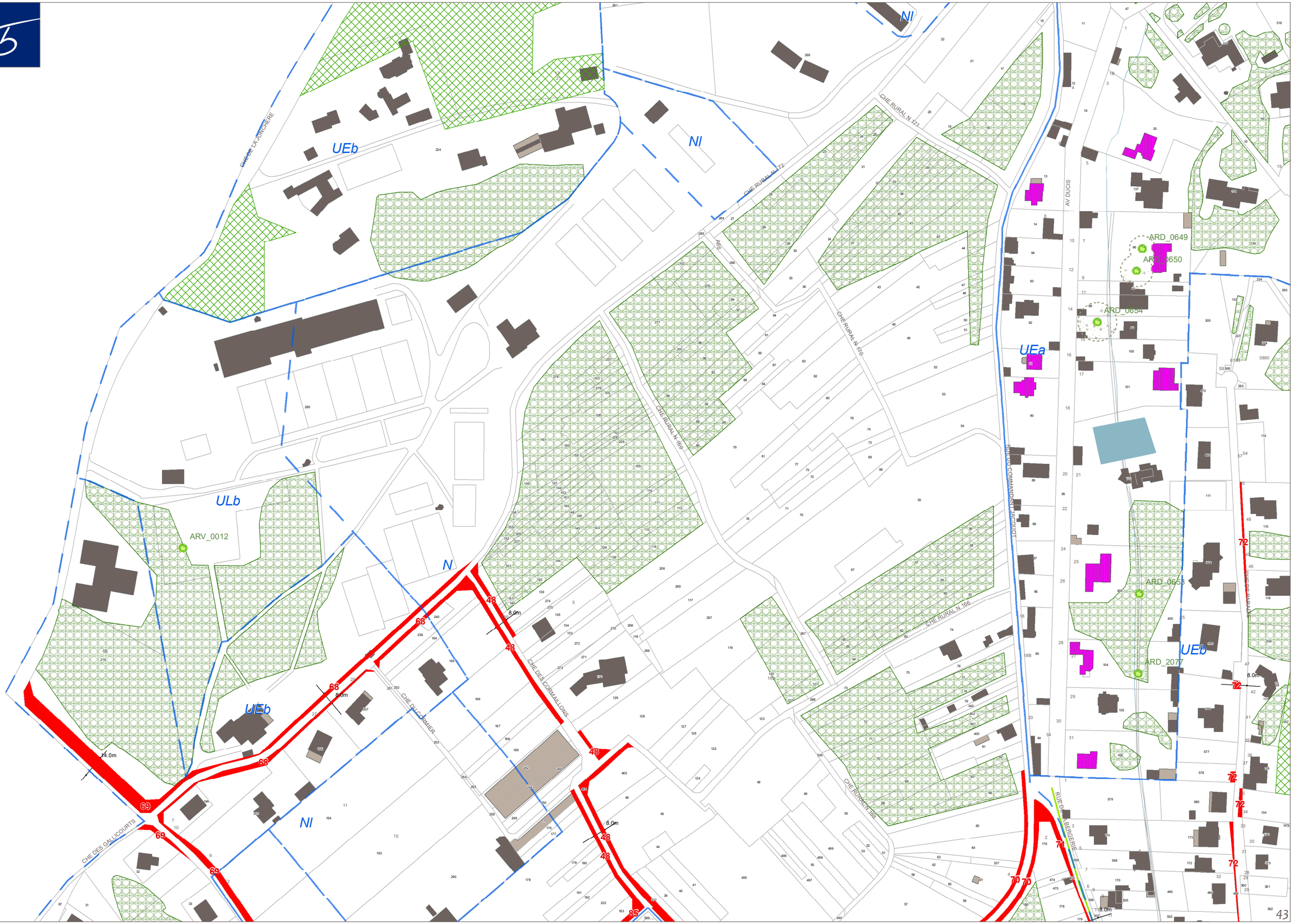
40

Nla
UEc
N
UEa
UEb
USP24
UCb
AAV_0005
ARV_0014
ARV_0016
ARV_0013
ARV_0015
ARV_0009
ARD_2079
ARD_0570
ARD_0202
ARD_2080
ARD_2339
AV DU CHATEAU DE MALMAISON
AV MARMONTEL
AV TUCK STELL
AV TALMA
AV VISEE FEBRON
AV GIRODET
AV DE VERSAILLES
RUE CHARLES FLOQUET
RUE DES CARRIERES
RUE DES SORINS
RUE DE GASCOGNE
RTE DE L'EMPEREUR
05
73

4


ULb
ULa
UEd
N
UEa
Nl
UEb
AV NAPOLEON BONAPARTE
AV DELILLE
AV VIGEE LEBRUN
AV DU PREMIER CONSUL
AV MENUIL
AV MARMONTEL
AV DUCIS
AV TALMA
AV GIRODET
RUE DU COMMANDANT JACQUOT
CHE DE LA JONCHERE
CHE RURAL N 171
CHE RURAL N 172
A86
ARD_0017
ARD_0541
ARD_0008
ARD_0540
ARD_0548
ARD_0579
ARD_0580
ARD_0582
ARD_0581
ARD_0651
ARD_0565
ARD_0571
ARD_2083
ARD_2061
ARD_0643
ARD_0649
ARD_0650

5


UEb
Nl
ULb
ARV_0012
N
UEb
Nl
UEa
UEb
CHE RURAL N 171
CHE RURAL N 172
CHE RURAL N 169
CHE RURAL N 170
CHE RURAL N 166
CHE RURAL N 168
CHE DES GALLICOURTS
CHE DU CHARMIER
CHE DES CORMAILLONS
AV DUCIS
ROUTE DU COMMANDANT JACQUOT
RUE DE LA BERGERIE
ARD_0649
ARD_0650
ARD_0654
ARD_0653
ARD_2077
14.0m
8.0m
8.0m
8.0m
8.0m
8.0m

6

UEa

UEb

UEc

N

ARD_0649

ARD_0650

ARD_0654

ARD_0658

ARD_2077

AV TALMA

AV DUCIS

AV DE VERSAILLES

RUE DU COMMANDANT JACQUOT

RUE DE LA VALLEE HUDREE

RUE DES CHATAIGNIERS

RUE DES PLATANES

RUE DES VOSGES

RUE DES SORNS

RUE DU BOIS SAINT PERE

RUE DE LA BERGERIE

CHE RURAL N 172

CHE RURAL N 170

CHE RURAL N 166

CHE RURAL N 169

CHE RURAL N 168

CHE DE PARAME

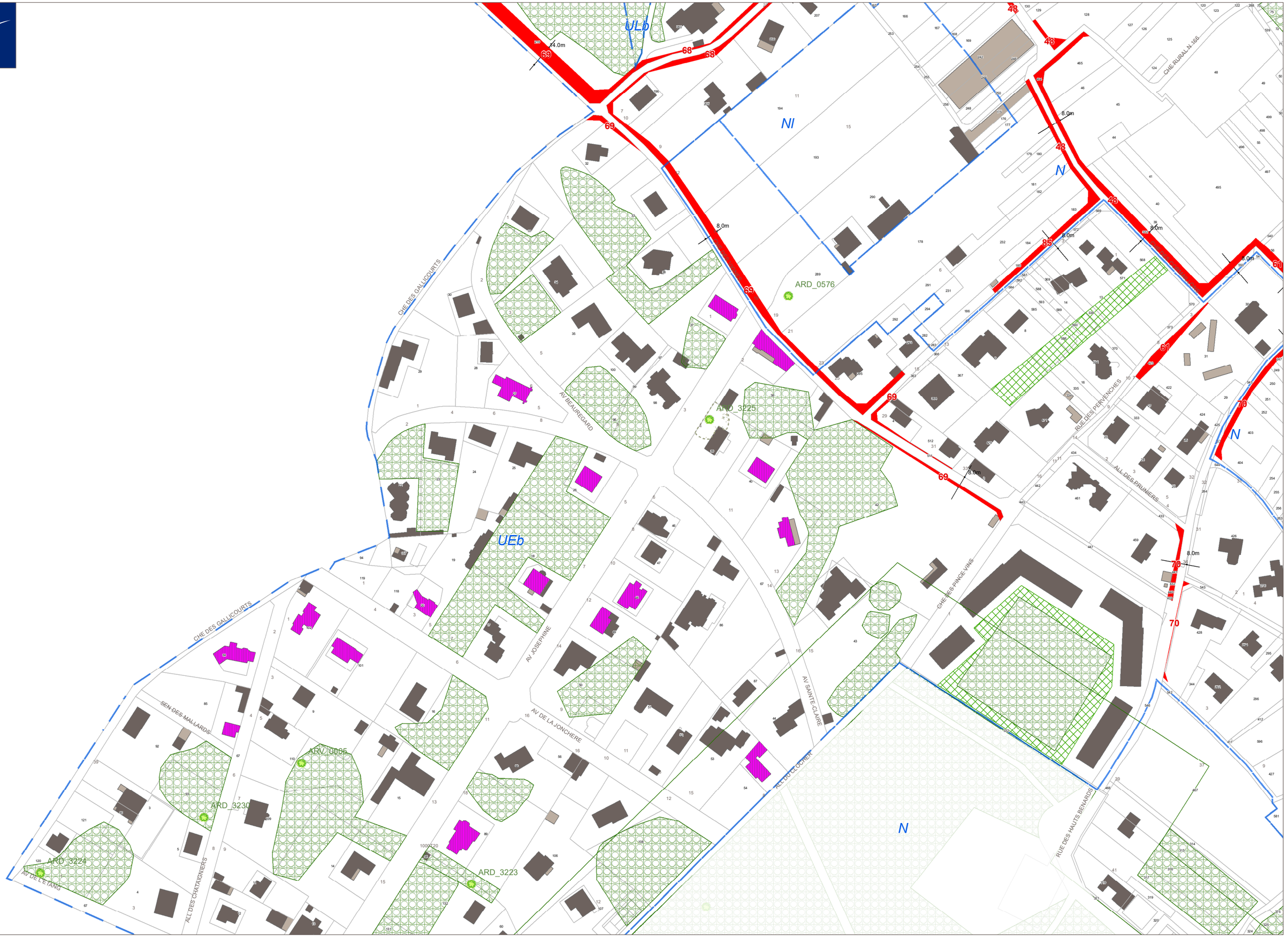
145

133

12.0m

8.0m

UEa
AV TALMA
AV GIRODET
133
145
UEb
AV DE VERSAILLES
RUE DES SORINS
USP24
RUE DES CARRIERES
RTE DE L'EMPEREUR
UCb
RUE MOZART
RUE DE GASCOGNE
RUE DES CHATAIGNIERS
UEc
RUE DE LA VALLEE HUDREE
RUE DES PLATANES
RUE DES VOSGES
RUE DE BRETAGNE
RUE DU GENERAL DE WIRBEL
RUE DU BOIS SAINT PERE
10034
7
6.0m
8.0m
10.0m
12.0m
75
65
55


ULb
NI
N
UEb
ARD_0576
ARD_3225
ARD_3223
ARD_3224
ARD_3230
ARV_0085
14.0m
8.0m
8.0m
8.0m
8.0m
8.0m
8.0m
CHE DES GALLICOURTS
AV BEAUREGARD
AV JOSEPHINE
AV DE LA JONCHERE
AV SAINTE CLAIRE
ALL DU CLOCHER
RUE DES PERVENCHES
ALL DES PRUNIERS
CHE DES FINCE VINS
RUE DES HAUTS BENARDS
ALL DES CHATAIGNIERS
AV DE L'ETANG
SEN DES MALLARDS
CHE RURAL N-186

9

CHE DES GALLICOURTS
SEN DES MALLARDS
AV DE L'ETANG
ALL DES CHATAIGNIERS
AV JOSEPHINE
AV DE LA JONCHERE
AV SAINTE CLAIRE
CHE DES VINCE VINS
CHE DES MOINES DE L'ETANG
RUE DES HAUTS BENARDS
CHE DU PRE BONI
CHE DE SAINT-CUCUEA
CHE DE LA CHAPELLE
AV DE LA GARE

ARV_0005
ARD_3230
ARD_3224
ARD_3223
UEb

8.0m
70
70
50.0m

N
A86


UEb
UEc
N
CHE RURAL N 168
RUE DES HAUTS BERGERS
RUE DE LA BERGERIE
CHE DE PARADIS
CHE DU PONCEAU
CHE RURAL N 158
RUE DU BOIS SAINT-PERE
RUE DES VOSGES
RUE DES SORBUS
RUE DU GENERAL DEAIRIBEL
CHE DES MOINES DE LETANG
CHE DES DUCHES
CHE DES DAMES DE SAINT-LOUIS
CHE DE SAINT-CUCUFA
RUE DE VERSAILLES
8.0m
20.0m
50.0m

10