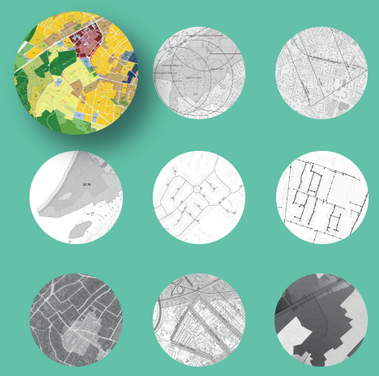


4.2

ATLAS DU PLAN DE ZONAGE ET DES PRESCRIPTIONS RÈGLEMENTAIRES

Coteaux

1 : 2 000ème

Source : Cadastre 2018 DGFIP // CD92 2018

Paris Ouest La Défense

PLU approuvé le 21 octobre 2011
PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012
PLU modifié le 20 décembre 2012
PLU modifié le 28 avril 2014
PLU modifié le 1er juin 2015
PLU mis à jour le 2 juillet 2015
PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015
PLU modifié et mis à jour le 30 Juin 2016
PLU modifié et mis à jour le 29 Juin 2017
PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 20 Décembre 2017
PLU modifié et mis à jour le 18 Décembre 2018
PLU modifié et mis à jour le 25 Juin 2019

Direction de l'Urbanisme & Aménagement
FERX - Juillet 2019

VILLE DE Rueil MALMAISON

Villages

Belle Rive	4
Bords de Seine	10
Buzenval	18
Centre Ville	25
Coteaux	30
Jonchère-Malmaison	37
Mazurières	49
Mont-Valérien	54
Plaine Gare	62
Plateau	69
Richelieu-Châtaigneraie	75
Rueil-sur-Seine	85
Bois de Saint-Cucufa Golf de Saint Cloud	90

ZONAGE DU PLU

Zone correspondant au Centre Ville historique et Centre Ville de Buzenval

UAa UAb UAe

Zone correspondant au pole économique et résidentiel de Rueil-sur-Seine

UG

Zone mixte d'habitat collectif et d'activité économique

UBa UBb
UCa UCb UCc

Zone correspondant à l'Écoquartier de l'Arsenal et ses alentours

UDa UDb UDc UDd

Zone de secteur de projets

USP

Zone correspondant aux principaux sites d'activités et voies de chemin de fer

UF

Zone à vocation pavillonnaire à dominante paysagère

UEa UEb

Zone à vocation pavillonnaire

UEc UEd

Zone à vocation pavillonnaire de type lotissements

UEL

Zone naturelle

N NL

Zone d'espaces verts, de loisirs et d'équipements

ULa ULb

PRESCRIPTIONS RÈGLEMENTAIRES

Protection du patrimoine

- Bâtiment remarquable de classe A à protéger (art. L 151-19)
- Bâtiment remarquable de classe B à protéger (art. L 151-19)
- Arbre remarquable (art. L 151-23)
- Arbre d'avenir (art. L 151-23)
- Zone de protection autour de l'arbre remarquable (art. L 151-23)
- Alignement d'arbre (art. L 151-23)
- Rue Jardin (art. L 151-23)
- Espace boisé classé (art. L 130-1)
- Espace vert à protéger (art. L 151-23)
- Bande de 50m par rapport à la lisière de la Forêt de La Malmaison
- Espace libre existant ou à créer (art. L 151-23)
- Espace libre à conserver (art. L 151-23)

Projets d'aménagements

- Secteur de curtage (art. L 151-10)
- Emplacement réservé de voirie (art. L 151-41)
- Emplacement réservé pour des équipements (art. L 151-41)
- Emplacement réservé pour mixité sociale (art. L 151-41)
- Secteur d'attente où la constructibilité est limitée (art. L 151-41)
- Principe de localisation d'équipement (art. L 151-41)

Règles de constructions particulières

- Plan de prévention du risque d'inondation
- Secteur où la hauteur maximale est fixée à 13 m
- [...] à 18 m
- Limite de zone constructible dans la zone UG
- Bande de transition de hauteur
- Marge de recul obligatoire des constructions
- Implantation autorisée sur limites séparatives et/ou dans les héberges
- Commerce ou service obligatoire en rez de chaussée
- Implantation autorisée à l'alignement ou en limite de voie privée
- Périmètre où les normes de stationnement bureaux sont minorées (art. L 151-32)
- Périmètre où les normes de commerces sont exonérées de l'obligation de stationnement
- Périmètre de 700 mètres autour des sorties de la gare RER

VILLE DE Rueil MALMAISON

PLAN LOCAL D'URBANISME

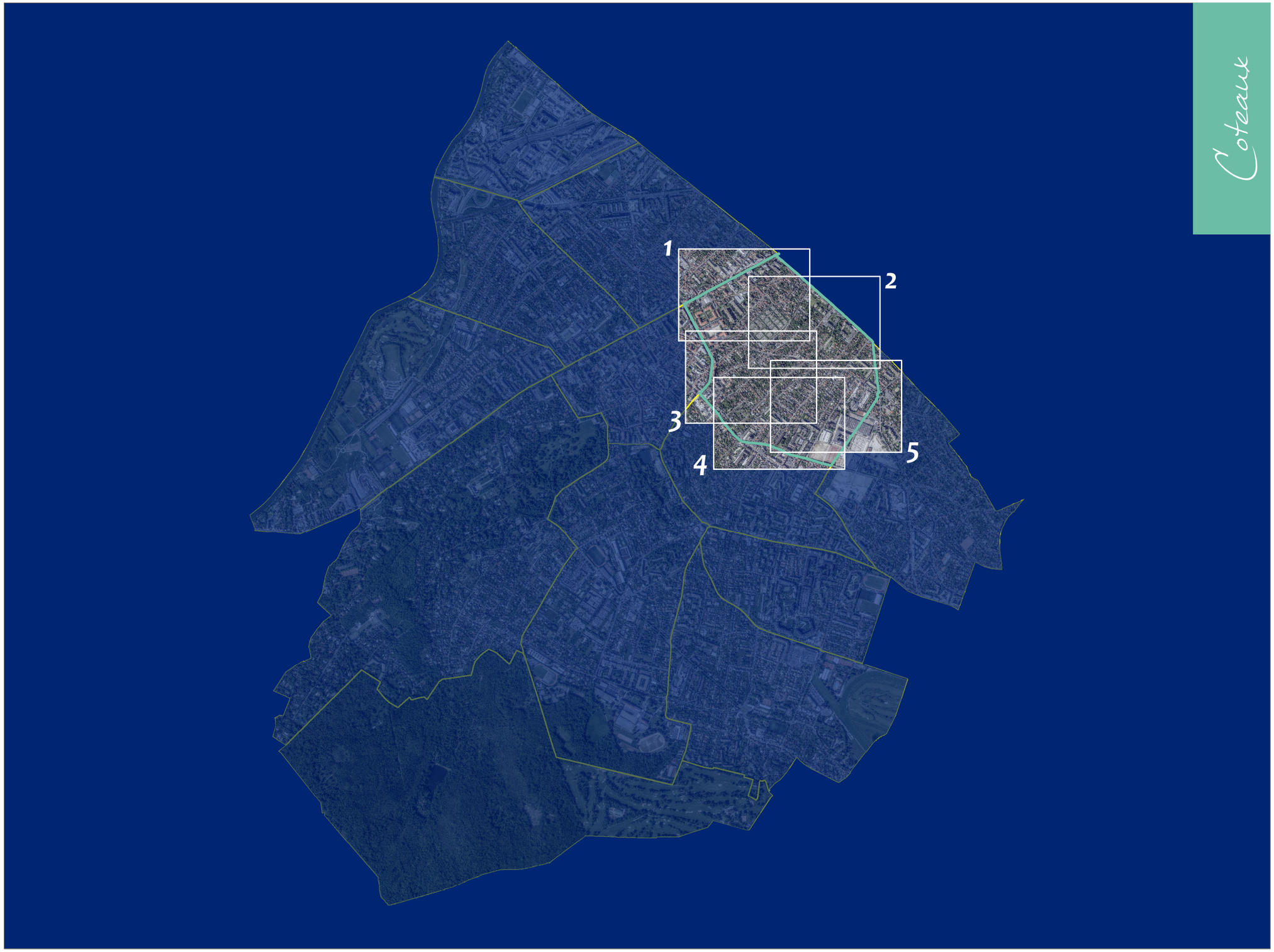
PLU approuvé le 21 octobre 2011
PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012
PLU modifié le 20 décembre 2012
PLU modifié le 28 avril 2014
PLU modifié le 1er juin 2015
PLU mis à jour le 2 juillet 2015
PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015
PLU modifié et mis à jour le 30 Juin 2016
PLU modifié et mis à jour le 29 Juin 2017
PLU modifié de manière simplifiée
et mis à jour le 20 Décembre 2017
PLU modifié et mis à jour le 18 Décembre 2018

Direction de l'Urbanisme
et de l'Aménagement

Hôtel de Ville
13, boulevard Foch
92500 Rueil-Malmaison

Source
CD92 2018
Cadastre 2018 DGFiP

FERX - Juin 2019



Parcours Visuel

VILLE IMPÉRIALE

PLAN LOCAL D'URBANISME

PLU approuvé le 21 octobre 2011
PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012
PLU modifié le 20 décembre 2012
PLU modifié le 28 avril 2014
PLU modifié le 1er juin 2015
PLU mis à jour le 2 juillet 2015
PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015
PLU modifié et mis à jour le 30 Juin 2016
PLU modifié et mis à jour le 29 Juin 2017
PLU modifié de manière simplifiée
et mis à jour le 20 Décembre 2017
PLU modifié et mis à jour le 18 Décembre 2018

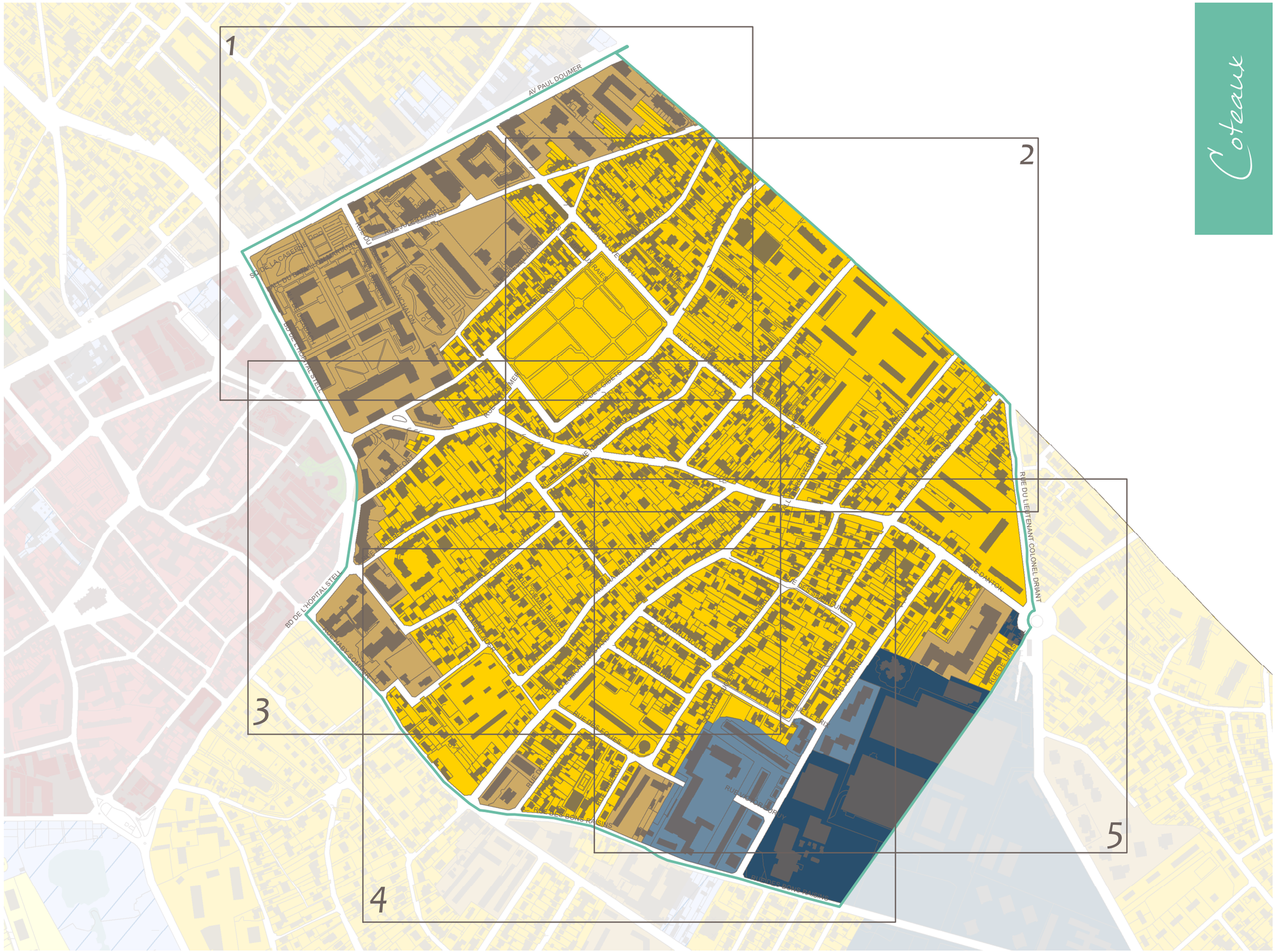
Direction de l'Urbanisme
et de l'Aménagement

Hôtel de Ville
13, boulevard Foch
92500 Rueil-Malmaison

Source
CD92 2018
Cadastre 2018 DGFiP

FERX - Juin 2019

Coteaux



Zone correspondant au Centre Ville historique et Centre Ville de Buzenval
UAa UAb UAe

Zone correspondant au pôle économique et résidentiel de Rueil-sur-Seine
UG

Zone mixte d'habitat collectif et d'activité économique
UBa UBb UCa UCb UCc

Zone correspondant à l'Ecoquartier de l'Arsenal et ses alentours
UDa UDb UDc UDd

Zone de secteur de projets
USP

Zone correspondant aux principaux sites d'activités et voies de chemin de fer
UF

Zone à vocation pavillonnaire à dominante paysagère
UEa UEb

Zone à vocation pavillonnaire
UEc UEd

Zone à vocation pavillonnaire de type lotissements
UEL

Zone naturelle
N NL

Zone d'espaces verts, de loisirs et d'équipements
ULa ULb

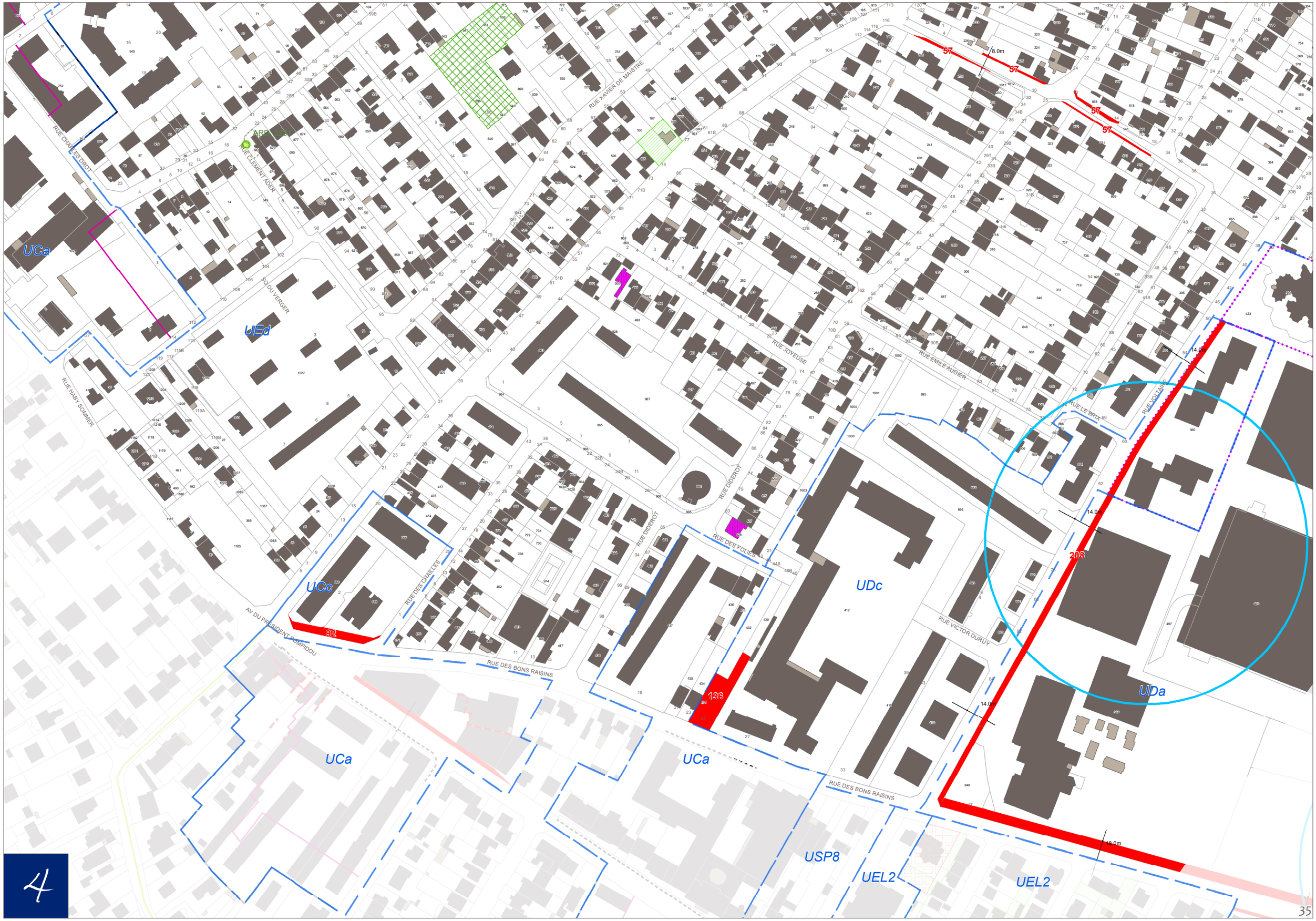
USP18
UEL2
UEd
USP15
AV PAUL DOUMER
USP30
RUE AUGUSTE NEVEU
140
UBb
132
RUE JULES PARENT
RD DE L'HOPITAL STELL
SQ DE LA CASERNE
ALL DU BATAILLON MARIANNE
AV DES GARDES SUISSES
RUE DU COLONEL DE PONCHALLON
ALL BUSSET
UEd
RUE CREVEL DUVAL
RUE DIENARD
USP14
ALL DE DIESBACH
RUE CHARLES AXEL GUILLAUMOT
UAa
PL DU SOUVENIR FRANCAIS
RUE DES GIBETS
UAb
UCa
AV MADELEINE
RUE DU LIEUTENANT HIPPOLYTE BISSON
RUE DES BELLES VUES
RUE DES GIBETS
9.0m
53
58
53

2

UBb
UBb
UEd
140
53
58
16
14.0m
RUE CREVEL DUVAL
AV. MADELEINE
RUE AUGUSTE NEVEU
RUE DU LIEUTENANT HIPPOLYTE BISSON
RUE DES BELLES VUES
RUE DES GIBETS
RUE DANTON
RUE BALZAC
RUE CHARLES DROT
RUE LAMARTINE

UBb
UAb
UAb
ULa
UAa
UCa
UEd
UAb
UAb
UAb
UDc
RUE LIENARD
RUE DANTON
RUE DU FORT
RUE DES GIBETS
RUE BALZAC
RUE CHARLES DROT
RUE CLEMENT ADER
RUE HARY SOMMER
SQ DU VERGER
RUE XAVIER DE MAISTRE
BD EDMOND ROSTAND
RUE DIDEROT
RUE EMILE AUGIER
RUE DES FOLIES
14.0m
14.0m
8.0m
16
57

3


RUE CHARLES DROT
RUE CLÉMENT ADER
RUE XAVIER DE MAISTRE
SQ DU VERGER
RUE HABY SOMMER
RUE JOYEUSE
RUE EMILE AUGIER
RUE DIDEROT
RUE DES FOLIES
RUE DES CHAILLES
RUE VOLTAIRE
RUE LE BRIX
RUE VICTOR DURUY
AV DU PRESIDENT POMPIDOU
RUE DES BONS RAISINS
UCa
UEd
UCc
UDc
UDa
USP8
UEL2
57
8.0m
14.0m
203
92
136
18.0m

4

5
RUE XAVIER DE MAISTRE
RUE JOYEUSE
RUE EMILE AUGIER
RUE LE BRIX
RUE VOLTAIRE
RUE DIDEROT
RUE DES FOUES
RUE VICTOR DURUY
RUE DANTON
RUE DU LIEUTENANT COLONEL DRIANT
RUE DE L'ARSENAL
UEd
UCa
UEd
UDc
UDa
UCa
UCa
16
57
208
138
8.0m
14.0m
14.0m
14.0m
14.0m
14.0m