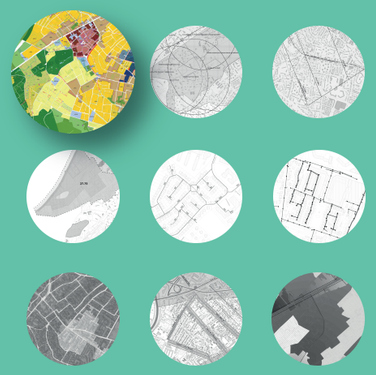


4.2

ATLAS DU PLAN DE ZONAGE ET DES PRESCRIPTIONS RÈGLEMENTAIRES

Centre Ville

1 : 2 000ème

Source : Cadastre 2018 DGFiP // CD92 2018

Paris Ouest La Défense

PLU approuvé le 21 octobre 2011
PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012
PLU modifié le 20 décembre 2012
PLU modifié le 28 avril 2014
PLU modifié le 1er juin 2015
PLU mis à jour le 2 juillet 2015
PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015
PLU modifié et mis à jour le 30 Juin 2016
PLU modifié et mis à jour le 29 Juin 2017
PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 20 Décembre 2017
PLU modifié et mis à jour le 18 Décembre 2018
PLU modifié et mis à jour le 25 Juin 2019

Direction de l'Urbanisme & Aménagement
FERX - Juillet 2019

VILLE DE Rueil MALMAISON

Villages

Belle Rive	4
Bords de Seine	10
Buzenval	18
Centre Ville	25
Coteaux	30
Jonchère-Malmaison	37
Mazurières	49
Mont-Valérien	54
Plaine Gare	62
Plateau	69
Richelieu-Châtaigneraie	75
Rueil-sur-Seine	85
Bois de Saint-Cucufa Golf de Saint Cloud	90

ZONAGE DU PLU

Zone correspondant au Centre Ville historique et Centre Ville de Buzenval

UAa UAb UAe

Zone correspondant au pole économique et résidentiel de Rueil-sur-Seine

UG

Zone mixte d'habitat collectif et d'activité économique

UBa UBb
UCa UCb UCc

Zone correspondant à l'Écoquartier de l'Arsenal et ses alentours

UDa UDb UDc UDd

Zone de secteur de projets

USP

Zone correspondant aux principaux sites d'activités et voies de chemin de fer

UF

Zone à vocation pavillonnaire à dominante paysagère

UEa UEb

Zone à vocation pavillonnaire

UEc UEd

Zone à vocation pavillonnaire de type lotissements

UEL

Zone naturelle

N NL

Zone d'espaces verts, de loisirs et d'équipements

ULa ULb

PRESCRIPTIONS RÈGLEMENTAIRES

Protection du patrimoine

- Bâtiment remarquable de classe A à protéger (art. L 151-19)
- Bâtiment remarquable de classe B à protéger (art. L 151-19)
- Arbre remarquable (art. L 151-23)
- Arbre d'avenir (art. L 151-23)
- Zone de protection autour de l'arbre remarquable (art. L 151-23)
- Alignement d'arbre (art. L 151-23)
- Rue Jardin (art. L 151-23)
- Espace boisé classé (art. L 130-1)
- Espace vert à protéger (art. L 151-23)
- Bande de 50m par rapport à la lisière de la Forêt de La Malmaison
- Espace libre existant ou à créer (art. L 151-23)
- Espace libre à conserver (art. L 151-23)

Projets d'aménagements

- Secteur de curtage (art. L 151-10)
- Emplacement réservé de voirie (art. L 151-41)
- Emplacement réservé pour des équipements (art. L 151-41)
- Emplacement réservé pour mixité sociale (art. L 151-41)
- Secteur d'attente où la constructibilité est limitée (art. L 151-41)
- Principe de localisation d'équipement (art. L 151-41)

Règles de constructions particulières

- Plan de prévention du risque d'inondation
- Secteur où la hauteur maximale est fixée à 13 m
- [...] à 18 m
- Limite de zone constructible dans la zone UG
- Bande de transition de hauteur
- Marge de recul obligatoire des constructions
- Implantation autorisée sur limites séparatives et/ou dans les héberges
- Commerce ou service obligatoire en rez de chaussée
- Implantation autorisée à l'alignement ou en limite de voie privée
- Périmètre où les normes de stationnement bureaux sont minorées (art. L 151-32)
- Périmètre où les normes de commerces sont exonérées de l'obligation de stationnement
- Périmètre de 700 mètres autour des sorties de la gare RER

VILLE DE Rueil MALMAISON

PLAN LOCAL D'URBANISME

PLU approuvé le 21 octobre 2011
PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012
PLU modifié le 20 décembre 2012
PLU modifié le 28 avril 2014
PLU modifié le 1er juin 2015
PLU mis à jour le 2 juillet 2015
PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015
PLU modifié et mis à jour le 30 Juin 2016
PLU modifié et mis à jour le 29 Juin 2017
PLU modifié de manière simplifiée
et mis à jour le 20 Décembre 2017
PLU modifié et mis à jour le 18 Décembre 2018

Direction de l'Urbanisme
et de l'Aménagement

Hôtel de Ville
13, boulevard Foch
92500 Rueil-Malmaison

Source
CD92 2018
Cadastre 2018 DGFiP

FERX - Juin 2019

Parcours Visuel

VILLE IMPÉRIALE

PLAN LOCAL D'URBANISME

PLU approuvé le 21 octobre 2011
PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012
PLU modifié le 20 décembre 2012
PLU modifié le 28 avril 2014
PLU modifié le 1er juin 2015
PLU mis à jour le 2 juillet 2015
PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015
PLU modifié et mis à jour le 30 Juin 2016
PLU modifié et mis à jour le 29 Juin 2017
PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 20 Décembre 2017
PLU modifié et mis à jour le 18 Décembre 2018

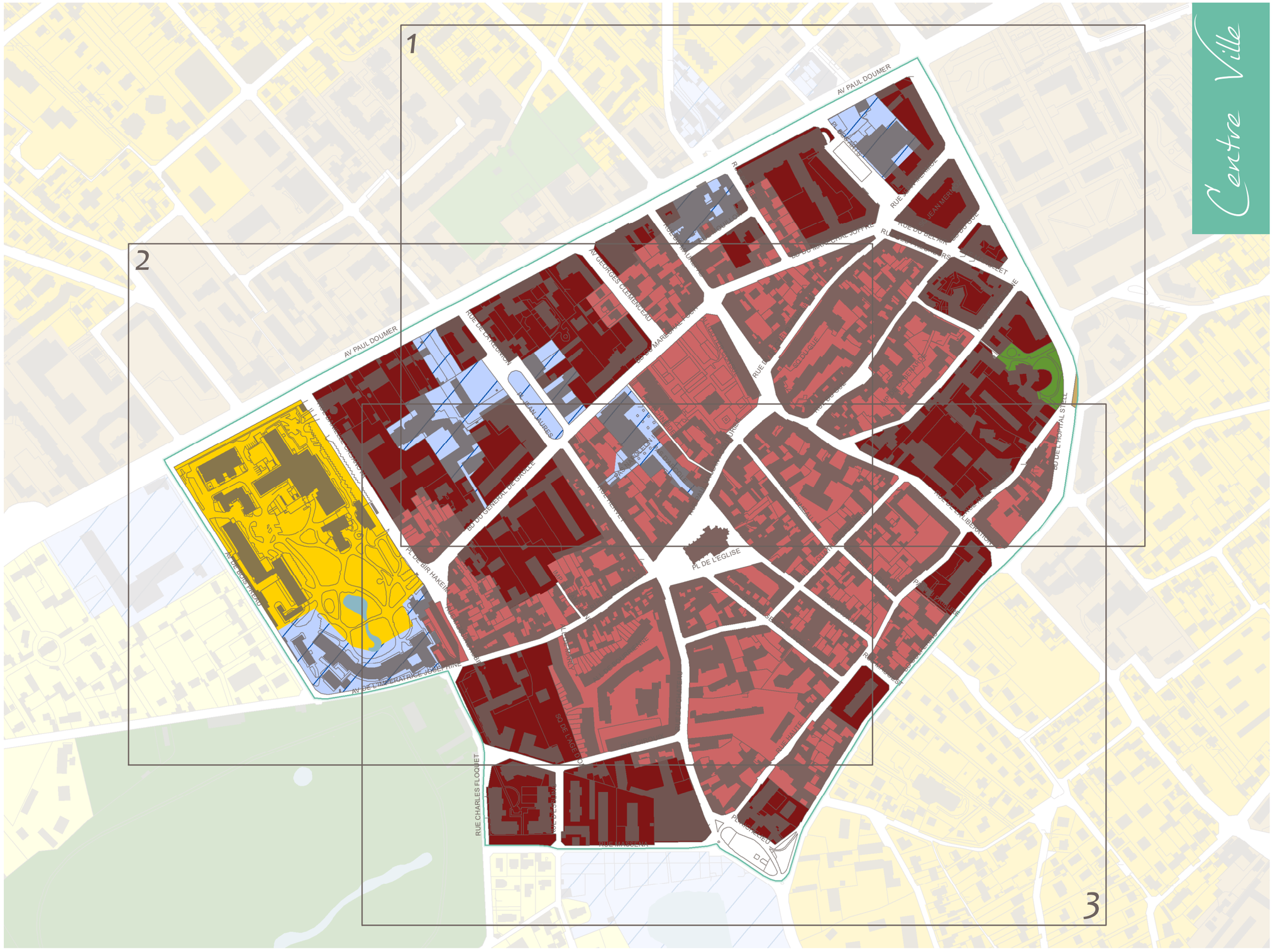
Direction de l'Urbanisme et de l'Aménagement

Hôtel de Ville
13, boulevard Foch
92500 Rueil-Malmaison

Source

CD92 2018
Cadastre 2018 DGFiP

FERX - Juin 2018



Zone correspondant au Centre Ville historique et Centre Ville de Buzenval
UAa UAb UAe

Zone mixte d'habitat collectif et d'activité économique
UBa UBb UCa UCb UCc

Zone de secteur de projets
USP

Zone à vocation pavillonnaire à dominante paysagère
UEa UEb

Zone naturelle
N NL

Zone à vocation pavillonnaire
UEc UEd

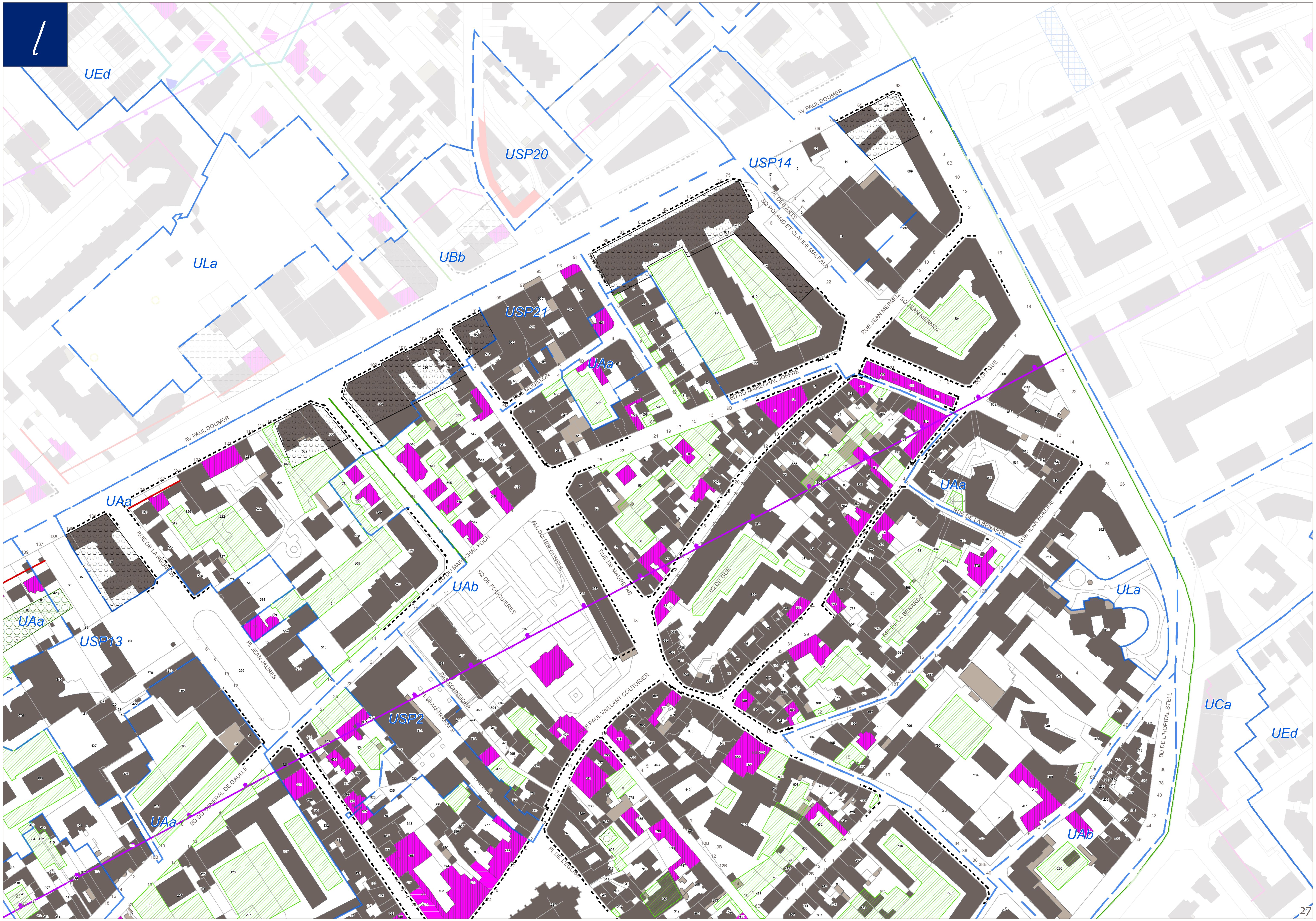
Zone correspondant au pôle économique et résidentiel de Rueil-sur-Seine
UG

Zone correspondant à l'Ecoquartier de l'Arsenal et ses alentours
UDa UDb UDc UDd

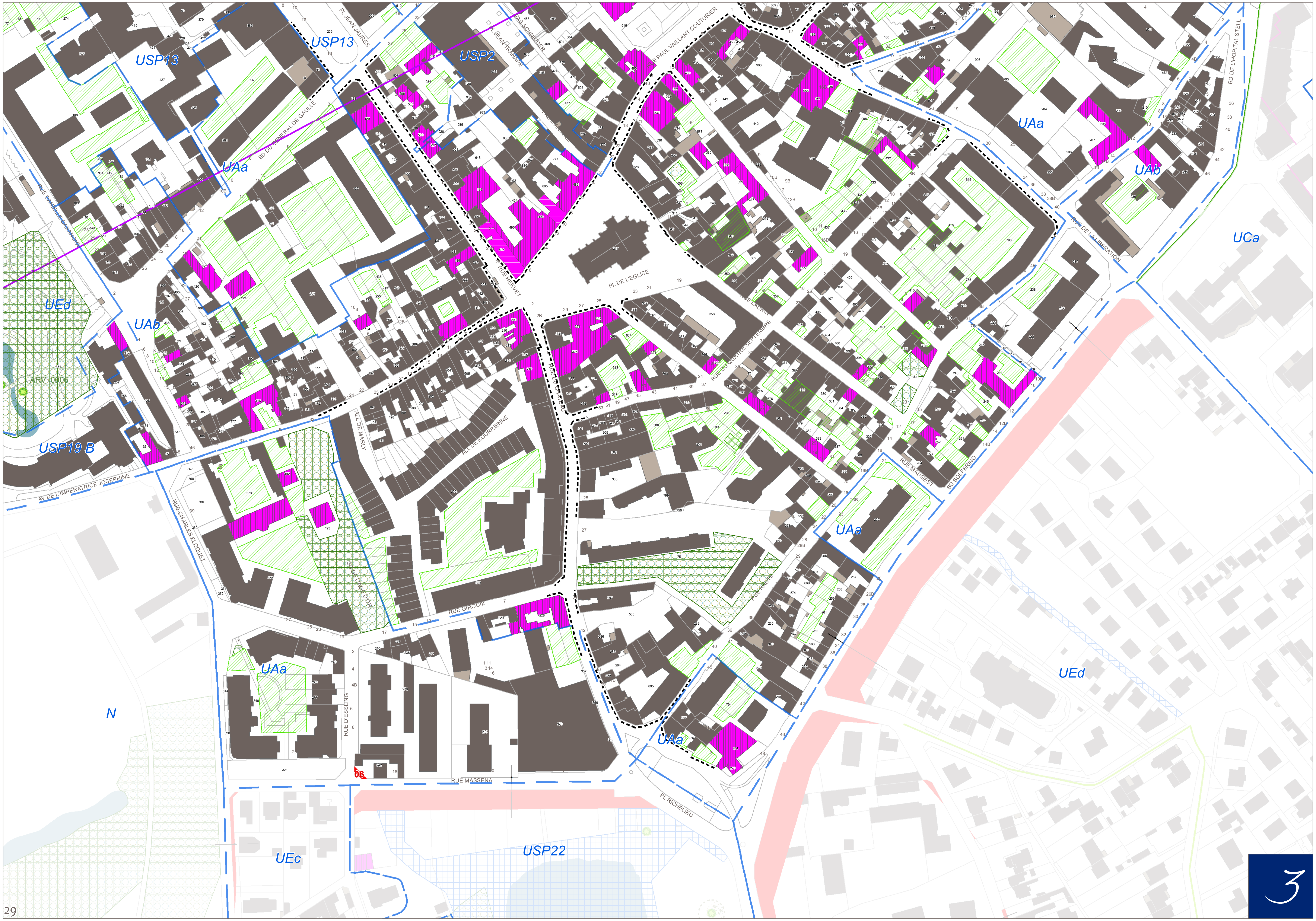
Zone correspondant aux principaux sites d'activités et voies de chemin de fer
UF

Zone à vocation pavillonnaire de type lotissements
UEL

Zone d'espaces verts, de loisirs et d'équipements
ULa ULb


UEd
ULa
USP20
UBb
USP14
AV PAUL DOUMER
USP21
UAa
PL DES ARTS
SQ ROLAND ET CLAUDE MALRAUX
RUE JEAN MERMOZ
SQ JEAN MERMOZ
BD DU MARECHAL JOFFRE
SQ DU GUE
RUE DE LA REUNION
BD DU MARECHAL FOCH
UAb
SQ DE FOUQUIERES
ALL DU 1ER CONSUL
RUE DE MAUREPAS
USP13
PL JEAN JAURES
USP2
PAS SCHNEIDER
RUE PAUL VAILLANT COUTURIER
BD DU GENERAL DE GAULLE
RUE DE LA BENARDE
IMP DE LA BENARDE
RUE JEAN EDELINE
BD DE L'HOPITAL STELL
PL DE L'EGLISE
UCa

2
UCb
ULa
USP21
UAa
UEd
UBb
USP13
UAa
USP2
UAa
UAa
UEd
USP19 A
UEc
USP19 B
UAb
UAa
N
UAa
UEd
AV PAUL DOUMER
RUE DE LA RÉUNION
PL JEAN JAURES
BD DU MARECHAL FOCH
ALL DU 1ER CONSUL
SQ DE FOUQUIERES
RUE DE MAUREPAS
SQ DU GUE
PAS SCHNEIDER
PL JEAN TRANAPE
BD DU GENERAL DE GAULLE
AV PAUL VAILLANT COUTURIER
AV DE BOIS PREAU
RUE HERVET
PL DE L'EGLISE
RUE DE QUATRE SEPTEMBRE
ALL DE MARLY
ALL DE BOURRIENNE
AV DE L'IMPERATRICE JOSEPHINE
RUE CHARLES FLOQUET
SQ DE L'AGE D'OR
RUE GIROUIX
ARV_0007
ARV_0006


USP13
USP13
USP2
UAa
UAb
UEd
ARV_0006
USP19 B
UAa
UAa
UAb
UCa
UAa
UEd
UAa
N
UEc
USP22
PL JEAN JAURES
BD DU GENERAL DE GAULLE
RUE PAUL VAILLANT COUTURIER
RUE HERVET
PL DE L'EGLISE
RUE LAURIN
RUE DU QUATRE SEPTEMBRE
RUE DE LA LIBERATION
BD DE L'HOPITAL STELL
RUE MAUGEST
BD SOLFERINO
AV DE L'IMPERATRICE JOSEPHINE
RUE CHARLES FLOQUET
ALL DE MARLY
ALL DE BOURRIENNE
SQ DE L'AGE D'OR
RUE GIROUX
RUE HAUTE
RUE D'ESSLING
RUE MASSENA
PL RICHELIEU