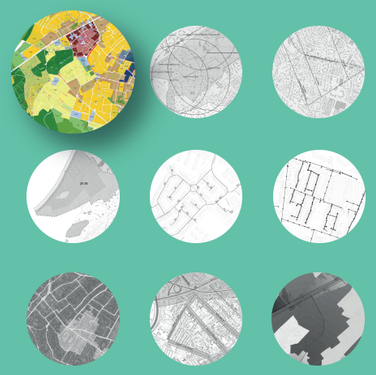


*4.2*

# ATLAS DU PLAN DE ZONAGE ET DES PRESCRIPTIONS RÈGLEMENTAIRES

## Belle Rive

*1 : 2 000ème*

Source : Cadastre 2018 DGFiP // CD92 2018

PLU approuvé le 21 octobre 2011
PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012
PLU modifié le 20 décembre 2012
PLU modifié le 28 avril 2014
PLU modifié le 1er juin 2015
PLU mis à jour le 2 juillet 2015
PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015
PLU modifié et mis à jour le 30 Juin 2016
PLU modifié et mis à jour le 29 Juin 2017
PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 20 Décembre 2017
PLU modifié et mis à jour le 18 Décembre 2018
PLU modifié et mis à jour le 25 Juin 2019

***Direction de l'Urbanisme & Aménagement***
*FERX - Juillet 2019*




Villages


| | |
|---|---|
| Belle Rive | 4 |
| Bords de Seine | 10 |
| Buzenval | 18 |
| Centre Ville | 25 |
| Coteaux | 30 |
| Jonchère-Malmaison | 37 |
| Mazurières | 49 |
| Mont-Valérien | 54 |
| Plaine Gare | 62 |
| Plateau | 69 |
| Richelieu-Châtaigneraie | 75 |
| Rueil-sur-Seine | 85 |
| Bois de Saint-Cucufa<br>Golf de Saint Cloud | 90 |

# ZONAGE DU PLU

### Zone correspondant au Centre Ville historique et Centre Ville de Buzenval

UAa UAb UAe

### Zone correspondant au pole économique et résidentiel de Rueil-sur-Seine

UG

### Zone mixte d'habitat collectif et d'activité économique

UBa UBb
UCa UCb UCc

### Zone correspondant à l'Écoquartier de l'Arsenal et ses alentours

UDa UDb UDc UDd

### Zone de secteur de projets

USP

### Zone correspondant aux principaux sites d'activités et voies de chemin de fer

UF

### Zone à vocation pavillonnaire à dominante paysagère

UEa UEb

### Zone à vocation pavillonnaire

UEc UEd

### Zone à vocation pavillonnaire de type lotissements

UEL

### Zone naturelle

N NL

### Zone d'espaces verts, de loisirs et d'équipements

ULa ULb

# PRESCRIPTIONS RÈGLEMENTAIRES

## Protection du patrimoine

- Bâtiment remarquable de classe A à protéger (art. L 151-19)
- Bâtiment remarquable de classe B à protéger (art. L 151-19)
- Arbre remarquable (art. L 151-23)
- Arbre d'avenir (art. L 151-23)
- Zone de protection autour de l'arbre remarquable (art. L 151-23)
- Alignement d'arbre (art. L 151-23)
- Rue Jardin (art. L 151-23)
- Espace boisé classé (art. L 130-1)
- Espace vert à protéger (art. L 151-23)
- Bande de 50m par rapport à la lisière de la Forêt de La Malmaison
- Espace libre existant ou à créer (art. L 151-23)
- Espace libre à conserver (art. L 151-23)

## Projets d'aménagements

- Secteur de curtage (art. L 151-10)
- Emplacement réservé de voirie (art. L 151-41)
- Emplacement réservé pour des équipements (art. L 151-41)
- Emplacement réservé pour mixité sociale (art. L 151-41)
- Secteur d'attente où la constructibilité est limitée (art. L 151-41)
- Principe de localisation d'équipement (art. L 151-41)

## Règles de constructions particulières

- Plan de prévention du risque d'inondation
- Secteur où la hauteur maximale est fixée à 13 m
- [...] à 18 m
- Limite de zone constructible dans la zone UG
- Bande de transition de hauteur
- Marge de recul obligatoire des constructions
- Implantation autorisée sur limites séparatives et/ou dans les héberges
- Commerce ou service obligatoire en rez de chaussée
- Implantation autorisée à l'alignement ou en limite de voie privée
- Périmètre où les normes de stationnement bureaux sont minorées (art. L 151-32)
- Périmètre où les normes de commerces sont exonérées de l'obligation de stationnement
- Périmètre de 700 mètres autour des sorties de la gare RER

VILLE DE Rueil MALMAISON

# PLAN LOCAL D'URBANISME

*PLU approuvé le 21 octobre 2011*
*PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012*
*PLU modifié le 20 décembre 2012*
*PLU modifié le 28 avril 2014*
*PLU modifié le 1er juin 2015*
*PLU mis à jour le 2 juillet 2015*
*PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015*
*PLU modifié et mis à jour le 30 Juin 2016*
*PLU modifié et mis à jour le 29 Juin 2017*
*PLU modifié de manière simplifiée*
*et mis à jour le 20 Décembre 2017*
*PLU modifié et mis à jour le 18 Décembre 2018*


**Direction de l'Urbanisme**
**et de l'Aménagement**

*Hôtel de Ville*
*13, boulevard Foch*
*92500 Rueil-Malmaison*


**Source**
*CD 92 2018*
*Cadastre 2018 DGFiP*

*FERX - Juin 2019*




Belle Rive

Parcours Visuel



VILLE IMPÉRIALE

# PLAN LOCAL D'URBANISME

*PLU approuvé le 21 octobre 2011*
*PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012*
*PLU modifié le 20 décembre 2012*
*PLU modifié le 28 avril 2014*
*PLU modifié le 1er juin 2015*
*PLU mis à jour le 2 juillet 2015*
*PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015*
*PLU modifié et mis à jour le 30 Juin 2016*
*PLU modifié et mis à jour le 29 Juin 2017*
*PLU modifié de manière simplifiée*
*et mis à jour le 20 Décembre 2017*
*PLU modifié et mis à jour le 18 Décembre 2018*


**Direction de l'Urbanisme**

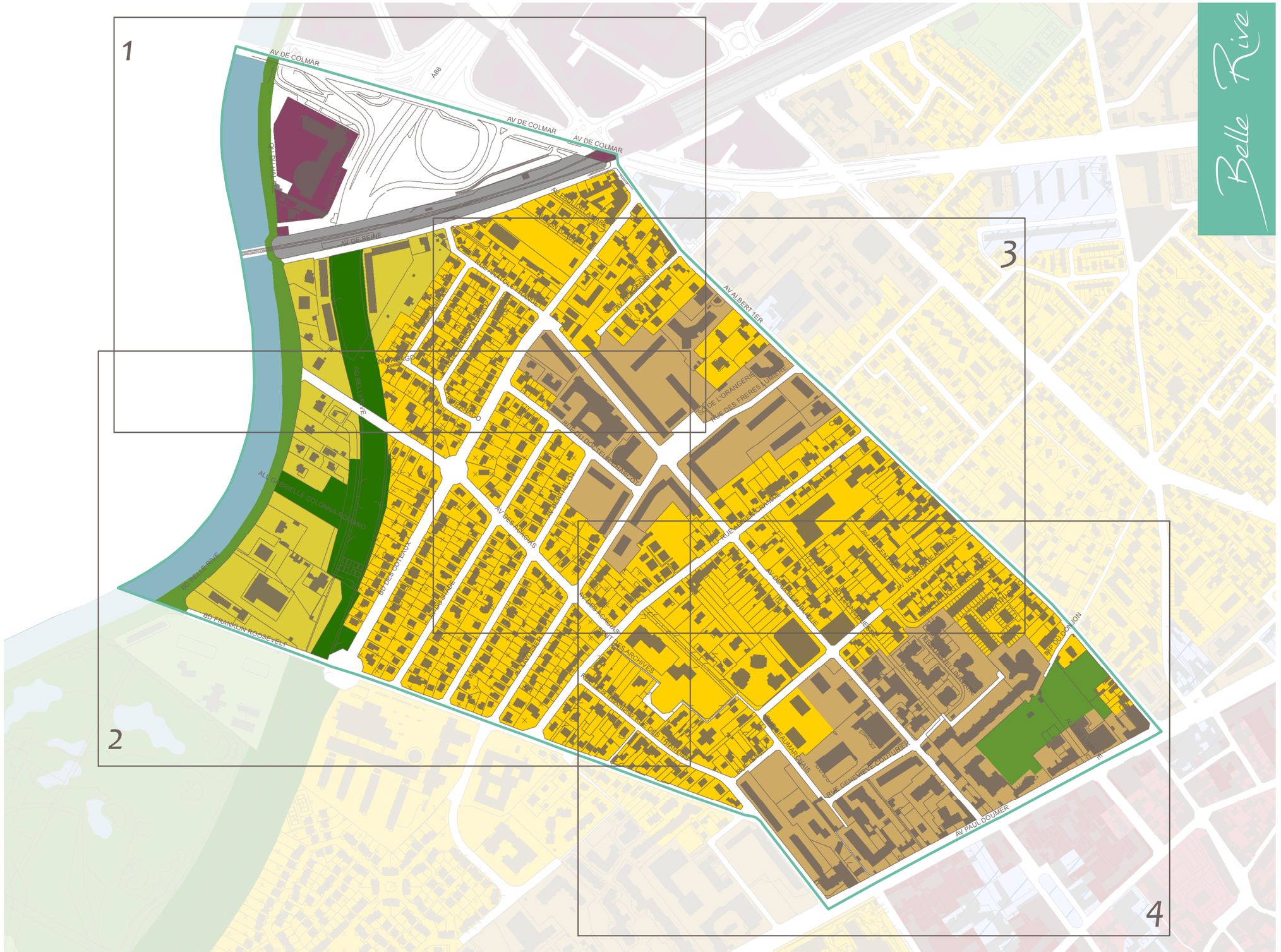
**et de l'Aménagement**

*Hôtel de Ville*
*13, boulevard Foch*
*92500 Rueil-Malmaison*


**Source**

*CD92 2018*
*Cadastre 2018 DGFiP*

*FERX - Juin 2019*




**Zone correspondant au Centre Ville historique et Centre Ville de Buzenval**
UAa UAb UAe

**Zone mixte d'habitat collectif et d'activité économique**
UBa UBb UCa UCb UCc

**Zone de secteur de projets**
USP

**Zone à vocation pavillonnaire à dominante paysagère**
UEa UEb

**Zone naturelle**
N NL

**Zone à vocation pavillonnaire**
UEc UEd

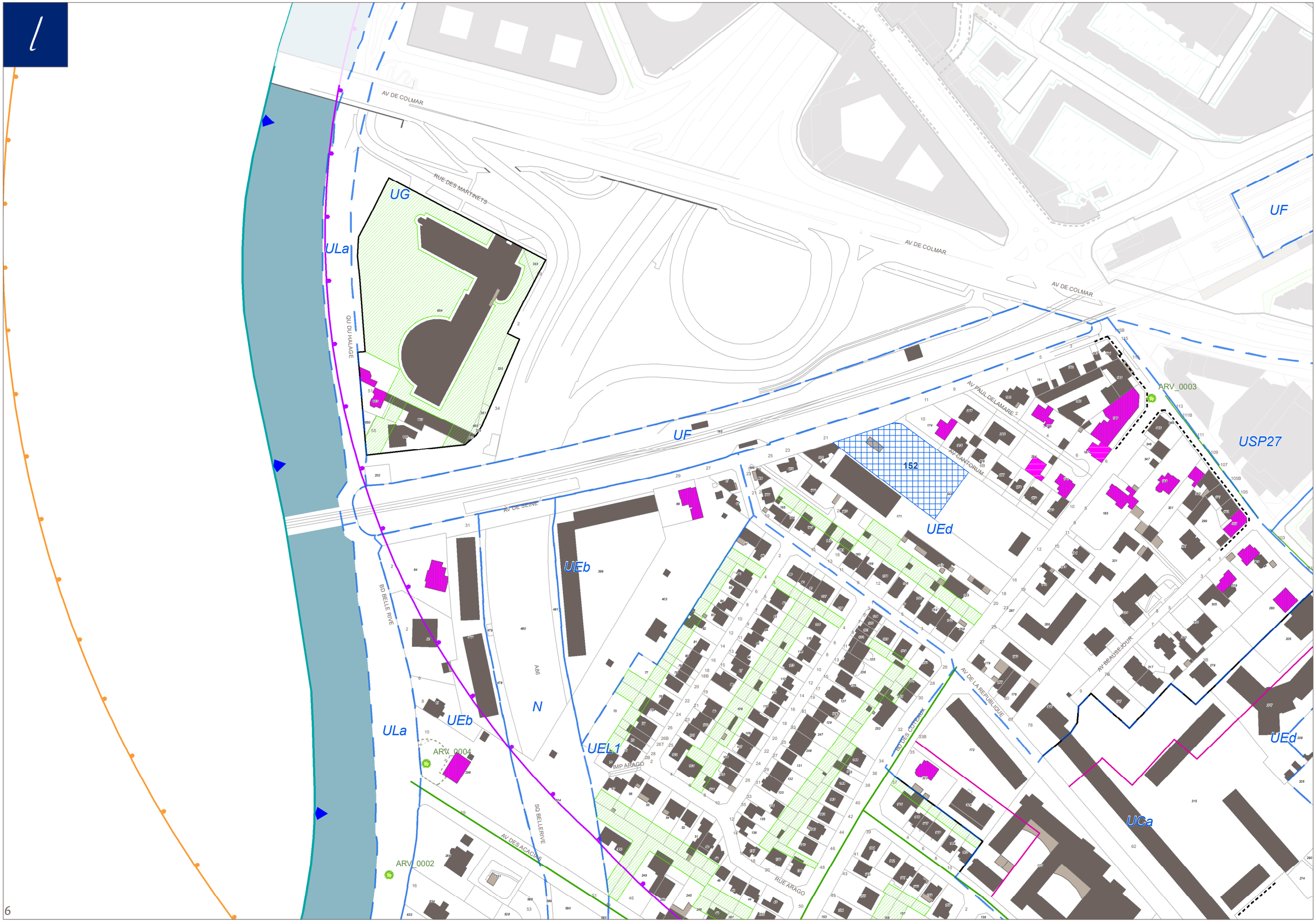
**Zone correspondant au pôle économique et résidentiel de Rueil-sur-Seine**
UG

**Zone correspondant à l'Ecoquartier de l'Arsenal et ses alentours**
UDa UDb UDc UDd

**Zone correspondant aux principaux sites d'activités et voies de chemin de fer**
UF

**Zone à vocation pavillonnaire de type lotissements**
UEL

**Zone d'espaces verts, de loisirs et d'équipements**
ULa ULb



l
AV DE COLMAR
RUE DES MARTINETS
UG
ULa
QU DU HALAGE
UF
AV DE COLMAR
AV DE COLMAR
AV PAUL DELAMARE
AV CANTORUM
152
ARV_0003
USP27
UF
AV DE SEINE
UEd
UEb
BD BELLE RIVE
A86
N
UEb
ULa
ARV_0004
UEL1
IMP ARAGO
SQ BELLERIVE
AV DES ACACIAS
ARV_0002
RUE ARAGO
BD DES COTEAUX
AV DE LA REPUBLIQUE
AV BEAUSEJOUR
UEd
UCa

2

ARV_0004

ARV_0002

UEb

UEd

UCa

UEL1

N

ULb

ULa

IMP ARAGO

RUE ARAGO

AV DES ACACIAS

AV DE LA REPUBLIQUE

RUE DES FRERES LUMIERE

PL JACQUES LAGAUCHE

RUE DU DOCTEUR CHARCOT

AV BERTHELOT

AV DU STADE

AV GABRIEL LE COLONNA ROMANO

SQ BELLERIVE

BD BELLE RIVE

BD FRANKLIN ROOSEVELT

BD DES COTEAUX

RUE ADRIEN CRAMAIL

A86

USP27

UBa

UEL1

UEb

UEd

USP31

UEd

UCa

UEL1

UEd

ARV_0001

166

UBb

20

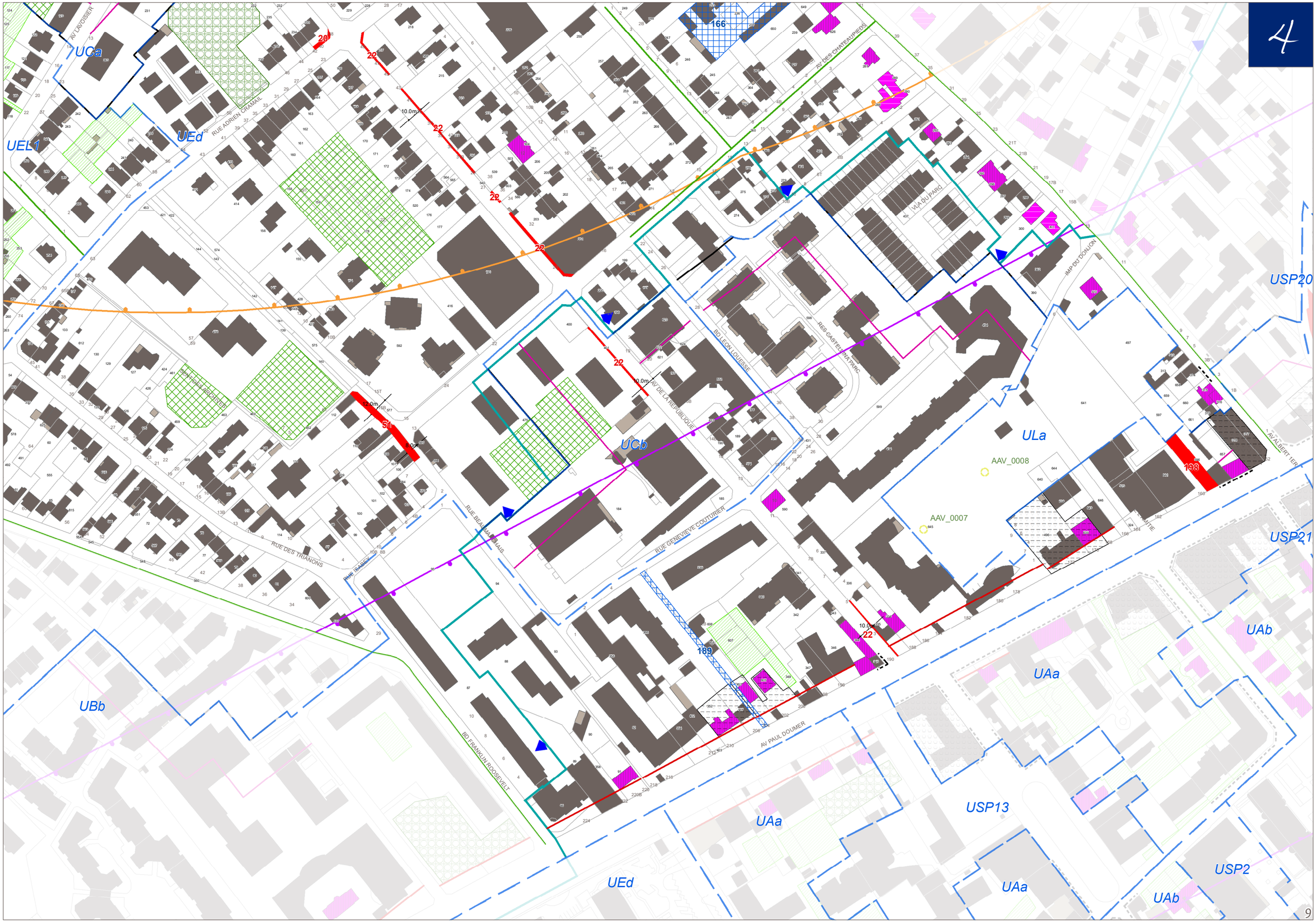
22

22

22

10.0m

10.0m


4
UCa
UEL1
UEd
UCb
ULa
UAa
UAb
UBb
USP20
USP21
USP13
USP2
AAV_0008
AAV_0007
AV LAVOISIER
RUE ADRIEN CRAMAIL
AV DES CHATEAUPIEDS
VLA DU PARC
IMP DU DONJON
BD LEON LOUESSE
RES CASTELLINA PARC
AV DE LA REPUBLIQUE
RUE GENEVIEVE COUTURIER
RUE BEAUMARCHAIS
RUE DES TRIANONS
RUE ISABEY
BD FRANKLIN ROOSEVELT
AV PAUL DOUMER
AV ALBERT 1ER
166
198
189
20
22
51
10.0m
12.0m
8.0m