

Ville de Rueil-Malmaison



## PLAN LOCAL D' URBANISME

### 4.3 - PLANS DES ZONES USP



PLU approuvé le 21 octobre 2011  
PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012  
PLU modifié le 20 décembre 2012  
PLU modifié le 28 avril 2014  
PLU modifié le 1er juin 2015  
PLU mis à jour le 2 juillet 2015

PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015  
PLU modifié et mis à jour le 30 juin 2016  
PLU modifié et mis à jour le 29 juin 2017  
PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 20 décembre 2017  
PLU modifié et mis à jour le 18 décembre 2018



## LOCALISATION DES ZONES USP

**USP 1:** COLMAR / NATIONAL / Dr GUIONIS

**USP 2:** PASSAGE PLACE DE L'EGLISE / MEDIATHEQUE

**USP 6:** LIONEL TERRAY

**USP 8:** POMPIDOU / BONS RAISINS

**USP 12:** RUE DE L'YSER

**USP 13:** PLACE JEAN JAURES

**USP 14:** PLACE DES ARTS / NEUVE NOBLET

**USP 15:** GABRIEL PERI

**USP 16:** PAUL DOUMER

**USP 18:** ENTREE DE VILLE

**USP 19:** RUE DE L'EST

**USP 20:** BROSSOLETTE / D'ESTIENNE D'ORVES

**USP 21:** BEQUET / MOUILLON / MAUREPAS

**USP 22:** MASSENA / RICHELIEU

**USP 23:** EMPEREUR

**USP 24:** CARRIERES

**USP 25:** BONAPARTE / MANET

**USP 26:** BVD RICHELIEU / PLACE BESCHE

**USP 27:** COLMAR / ALSACE LORRAINE

**USP 29:** GALLIENI / COQUELICOTS

**USP 30:** DOUMER / ALLEE DES MOULINS

**USP 31:** ALBERT 1ER

**USP 32:** COLMAR / CHARLES GOUNOD



- PLU approuvé le 21 octobre 2011
- PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012
- PLU modifié le 20 décembre 2012
- PLU modifié le 28 avril 2014
- PLU modifié le 1er juin 2015
- PLU mis à jour le 2 juillet 2015
- PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015
- PLU modifié et mis à jour le 30 juin 2016
- PLU modifié et mis à jour le 29 juin 2017
- PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 20 décembre 2017
- PLU modifié et mis à jour le 18 décembre 2018



# USP 2 - secteur de projet PASSAGE PLACE DE L'EGLISE/MEDIATHEQUE



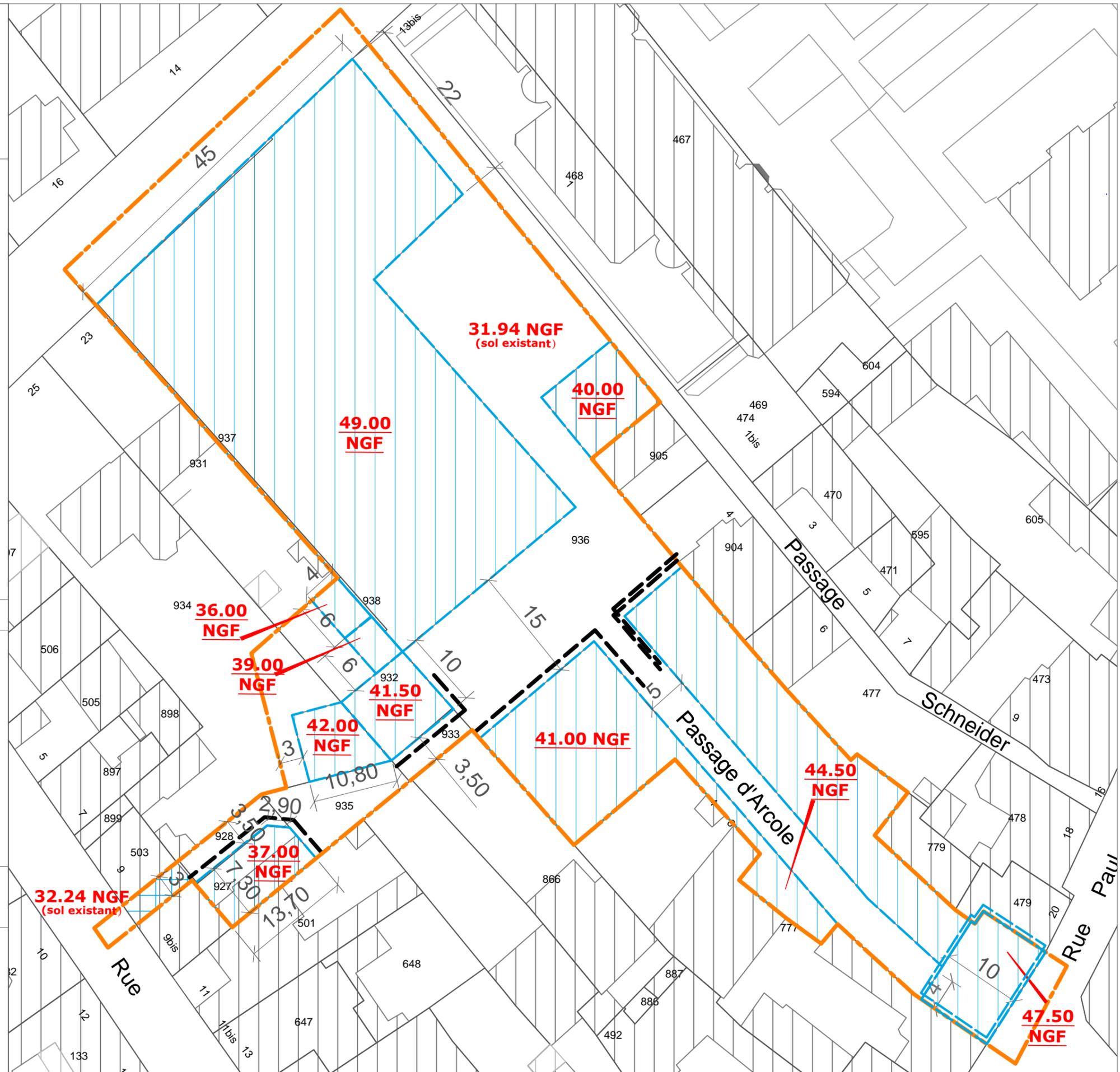
## Légende

-  Limite de zone
-  Emprise constructible
-  Bâtiment conservé
-  Commerces ou services obligatoires en rez-de-chaussée

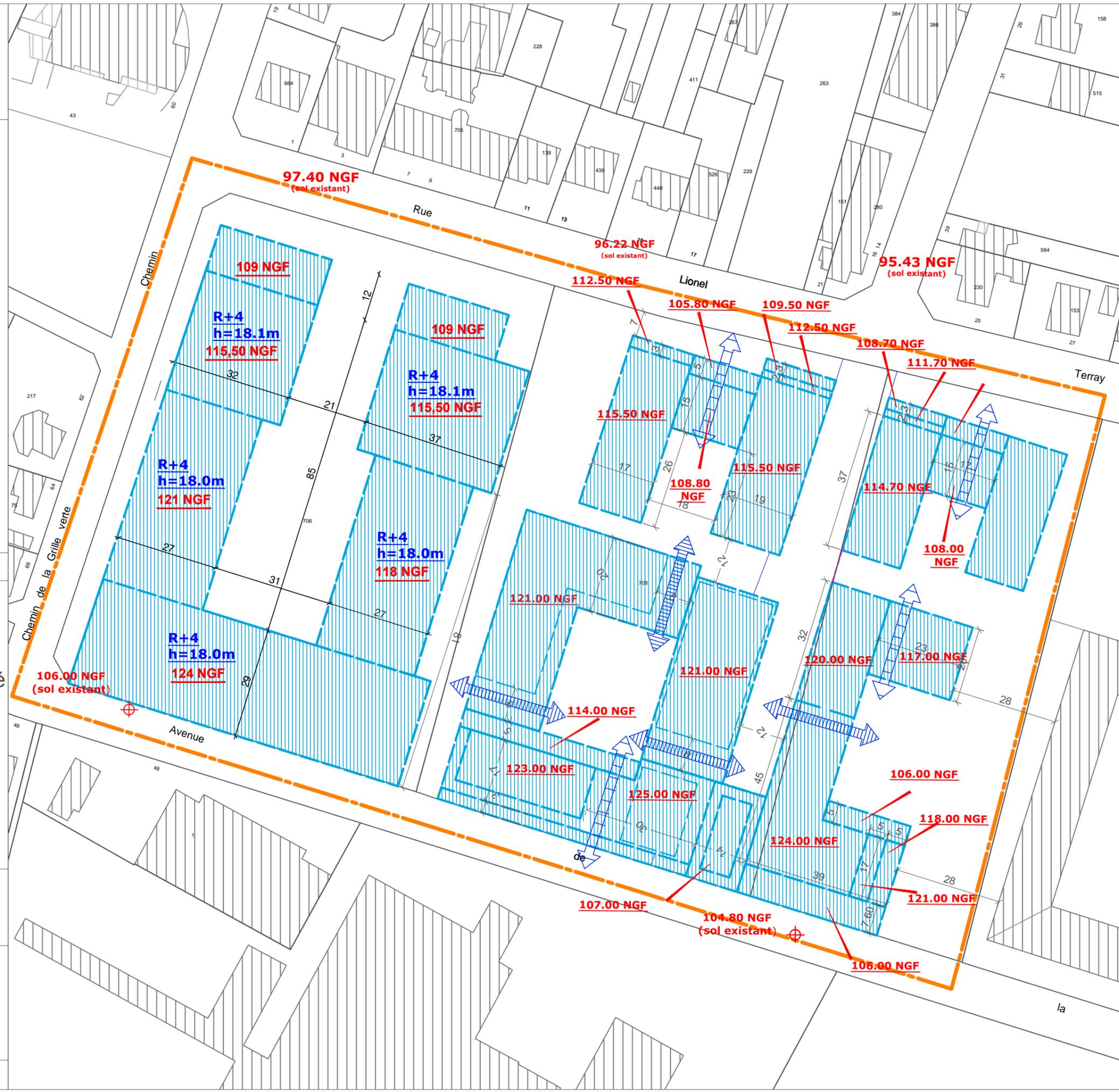
## Echelle : 1/500e

31.94 NGF : côte d'altitude sol existant (pour information).  
49.00 NGF : côte d'altitude maximale bâtiment.

- PLU approuvé le 21 octobre 2011
- PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012
- PLU modifié le 20 décembre 2012
- PLU modifié le 28 avril 2014
- PLU modifié le 1er juin 2015
- PLU mis à jour le 2 juillet 2015
- PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015
- PLU modifié et mis à jour le 30 juin 2016
- PLU modifié et mis à jour le 29 juin 2017
- PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 20 décembre 2017
- PLU modifié et mis à jour le 18 décembre 2018



# USP 6 - secteur de projet LIONEL TERRAY



## Légende

-  Limite de zone
-  Emprise constructible à vocation autre que de l'activité
-  Percée toute hauteur
-  Percée à partir du R+2

## Echelle: 1/1000e

97.29 NGF : côte d'altitude sol existant (pour information).  
124.00 NGF : côte d'altitude maximale bâtiment.

- PLU approuvé le 21 octobre 2011
- PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012
- PLU modifié le 20 décembre 2012
- PLU modifié le 28 avril 2014
- PLU modifié le 1er juin 2015
- PLU mis à jour le 2 juillet 2015
- PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015
- PLU modifié et mis à jour le 30 juin 2016
- PLU modifié et mis à jour le 29 juin 2017
- PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 20 décembre 2017
- PLU modifié et mis à jour le 18 décembre 2018



# USP 8 - secteur de projet POMPIDOU/BONS RAISINS



## Légende

-  Limite de zone
-  Emprise constructible

## Echelle : 1/1000e

- 30.90 NGF : côte d'altitude sol existant (pour information).
- 54.00 NGF : côte d'altitude maximale bâtiment.

- PLU approuvé le 21 octobre 2011
- PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012
- PLU modifié le 20 décembre 2012
- PLU modifié le 28 avril 2014
- PLU modifié le 1er juin 2015
- PLU mis à jour le 2 juillet 2015
- PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015
- PLU modifié et mis à jour le 30 juin 2016
- PLU modifié et mis à jour le 29 juin 2017
- PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 20 décembre 2017
- PLU modifié et mis à jour le 18 décembre 2018

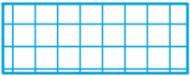


# USP 12 - secteur de projet

## RUE DE L'YSER



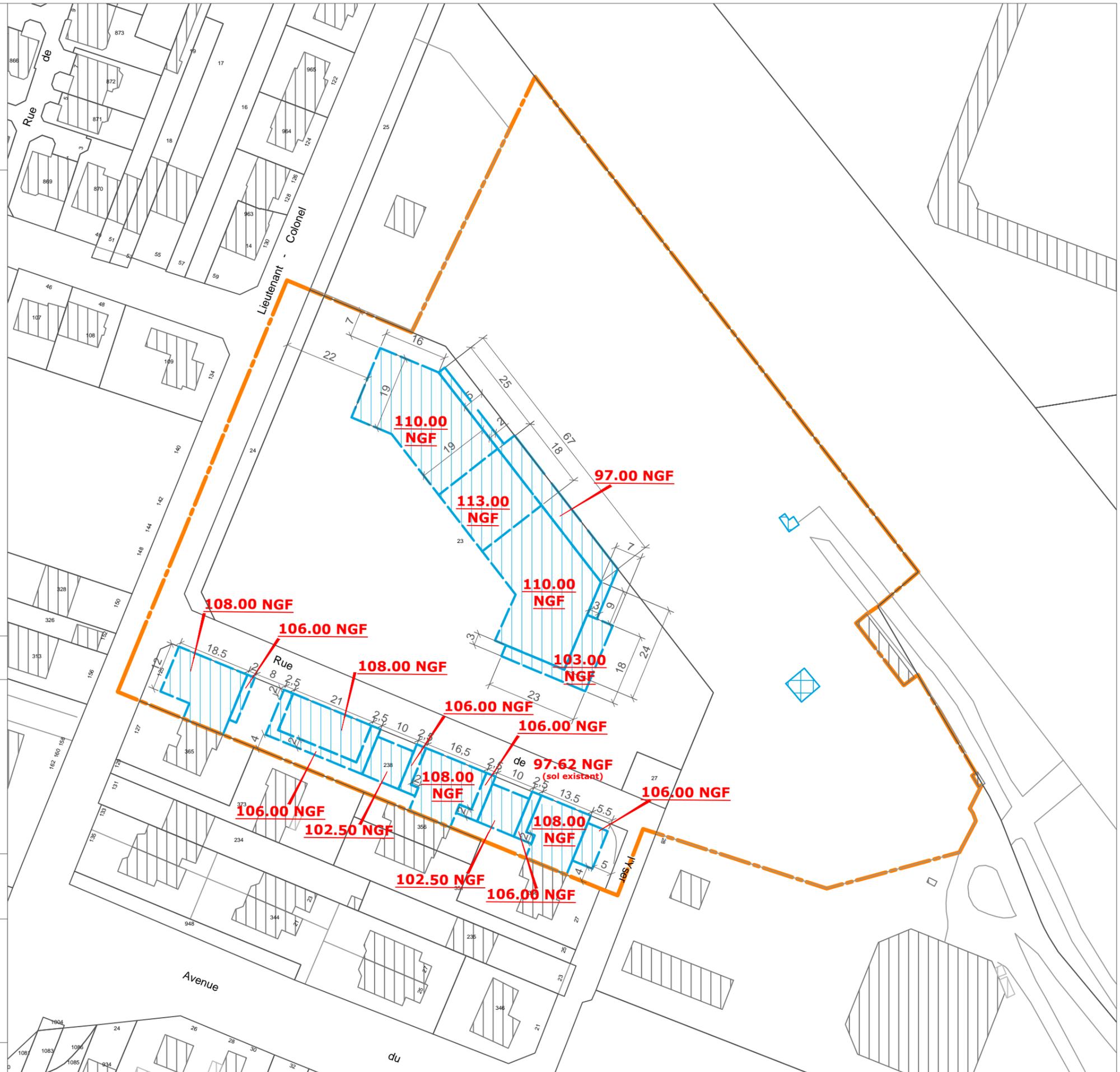
### Légende

-  Limite de zone
-  Emprise constructible
-  Bâtiment conservé

### Echelle : 1/1000e

97.62 NGF : côte d'altitude sol existant (pour information).  
 113.00 NGF : côte d'altitude maximale bâtiment.

- PLU approuvé le 21 octobre 2011
- PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012
- PLU modifié le 20 décembre 2012
- PLU modifié le 28 avril 2014
- PLU modifié le 1er juin 2015
- PLU mis à jour le 2 juillet 2015
- PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015
- PLU modifié et mis à jour le 30 juin 2016
- PLU modifié et mis à jour le 29 juin 2017
- PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 20 décembre 2017
- PLU modifié et mis à jour le 18 décembre 2018



# USP 13 - secteur de projet

## PLACE JEAN JAURES



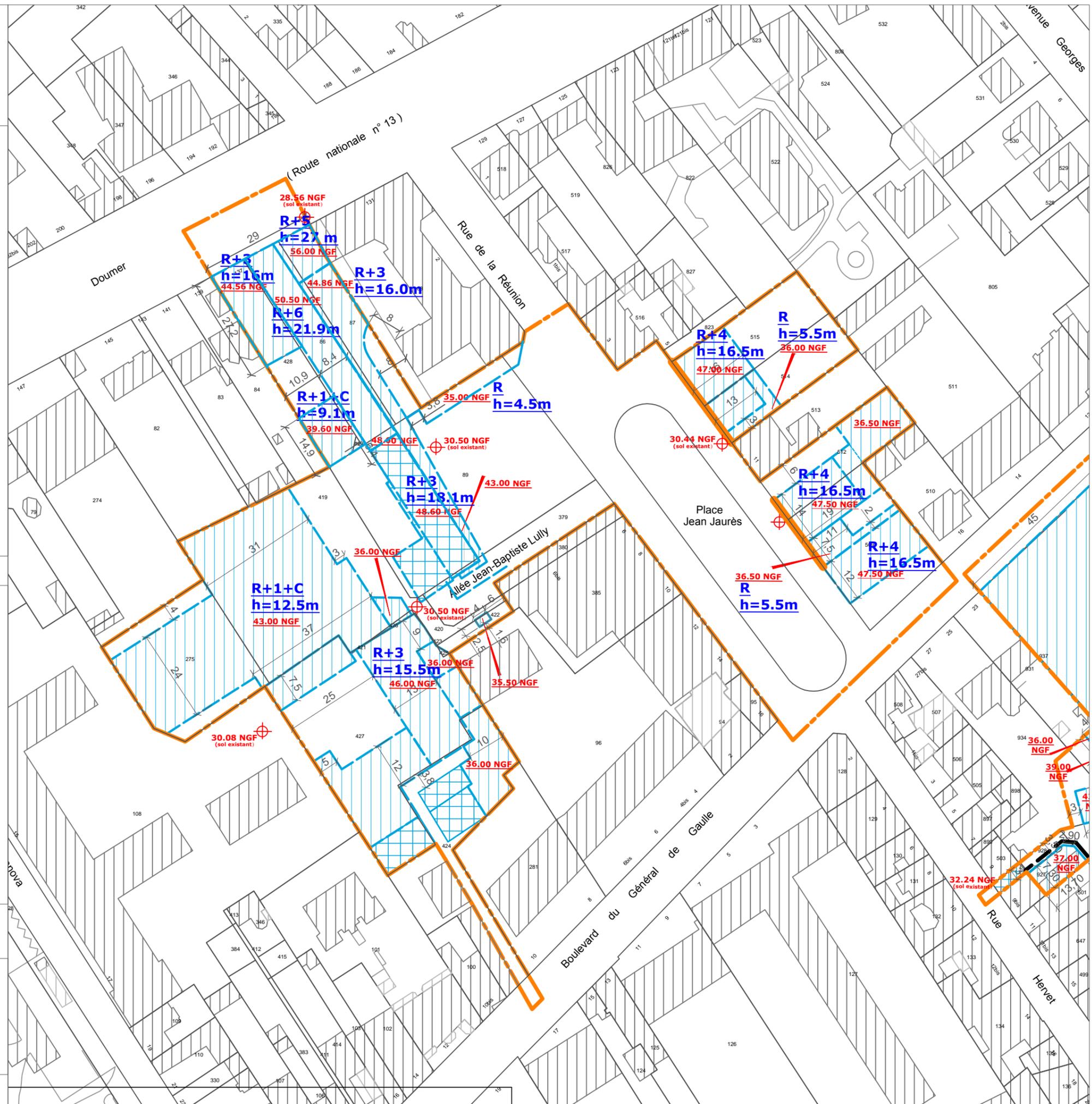
### Légende

-  Limite de zone
-  Emprise constructible
-  Bâtiment en partie conservé, à rénover
-  Implantation obligatoire

### Echelle : 1/1000e

- 30.50 NGF : côte d'altitude sol existant (pour information).
- 47.50 NGF : côte d'altitude maximale bâtiment.

- PLU approuvé le 21 octobre 2011
- PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012
- PLU modifié le 20 décembre 2012
- PLU modifié le 28 avril 2014
- PLU modifié le 1er juin 2015
- PLU mis à jour le 2 juillet 2015
- PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015
- PLU modifié et mis à jour le 30 juin 2016
- PLU modifié et mis à jour le 29 juin 2017
- PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 20 décembre 2017
- PLU modifié et mis à jour le 18 décembre 2018



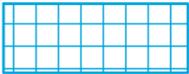


# USP 14 - secteur de projet

## PLACE DES ARTS/NEUVE NOBLET



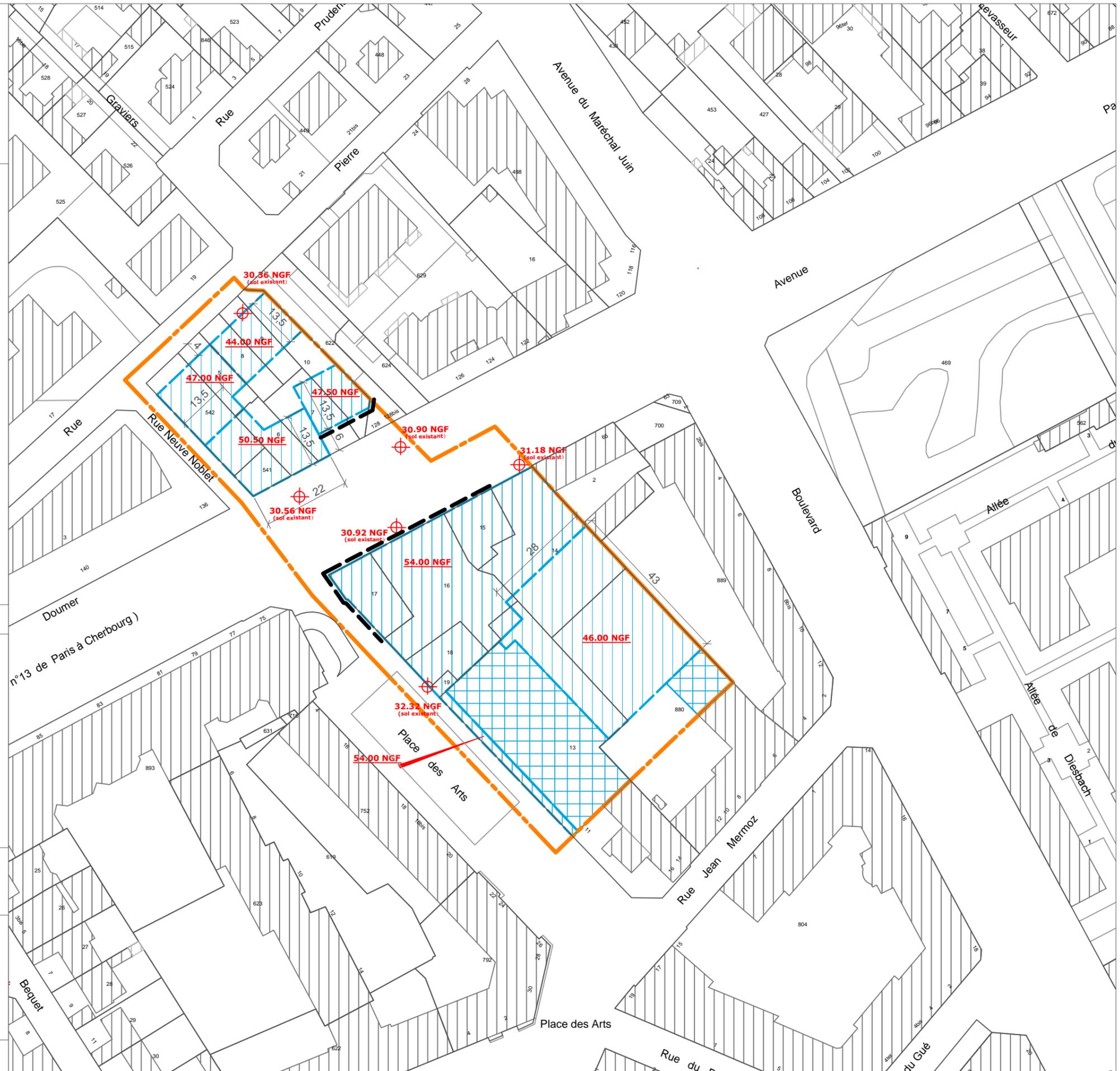
### Légende

-  Limite de zone
-  Emprise constructible
-  Bâtiment conservé
-  Commerces ou services obligatoires en rez-de-chaussée

### Echelle : 1/1000e

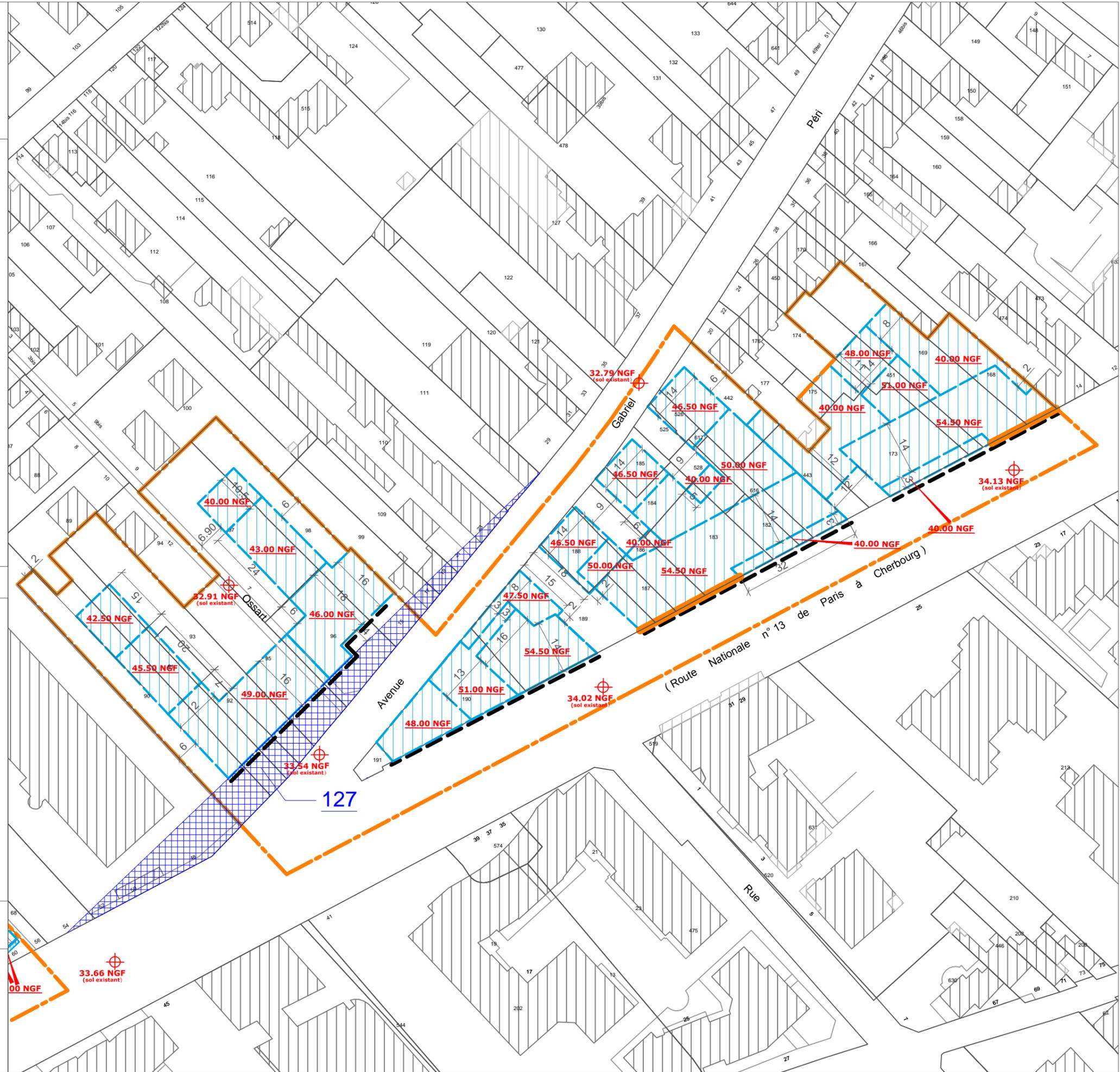
30.90 NGF : côte d'altitude sol existant (pour information).  
54.00 NGF : côte d'altitude maximale bâtiment.

- PLU approuvé le 21 octobre 2011
- PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012
- PLU modifié le 20 décembre 2012
- PLU modifié le 28 avril 2014
- PLU modifié le 1er juin 2015
- PLU mis à jour le 2 juillet 2015
- PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015
- PLU modifié et mis à jour le 30 juin 2016
- PLU modifié et mis à jour le 29 juin 2017
- PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 20 décembre 2017
- PLU modifié et mis à jour le 18 décembre 2018





# USP 15 - secteur de projet GABRIEL PERI



## Légende

-  Limite de zone
-  Emprise constructible
-  Commerces ou services obligatoires en rez-de-chaussée
-  Implantation obligatoire
-  Emplacement réservé pour équipement ou espace public

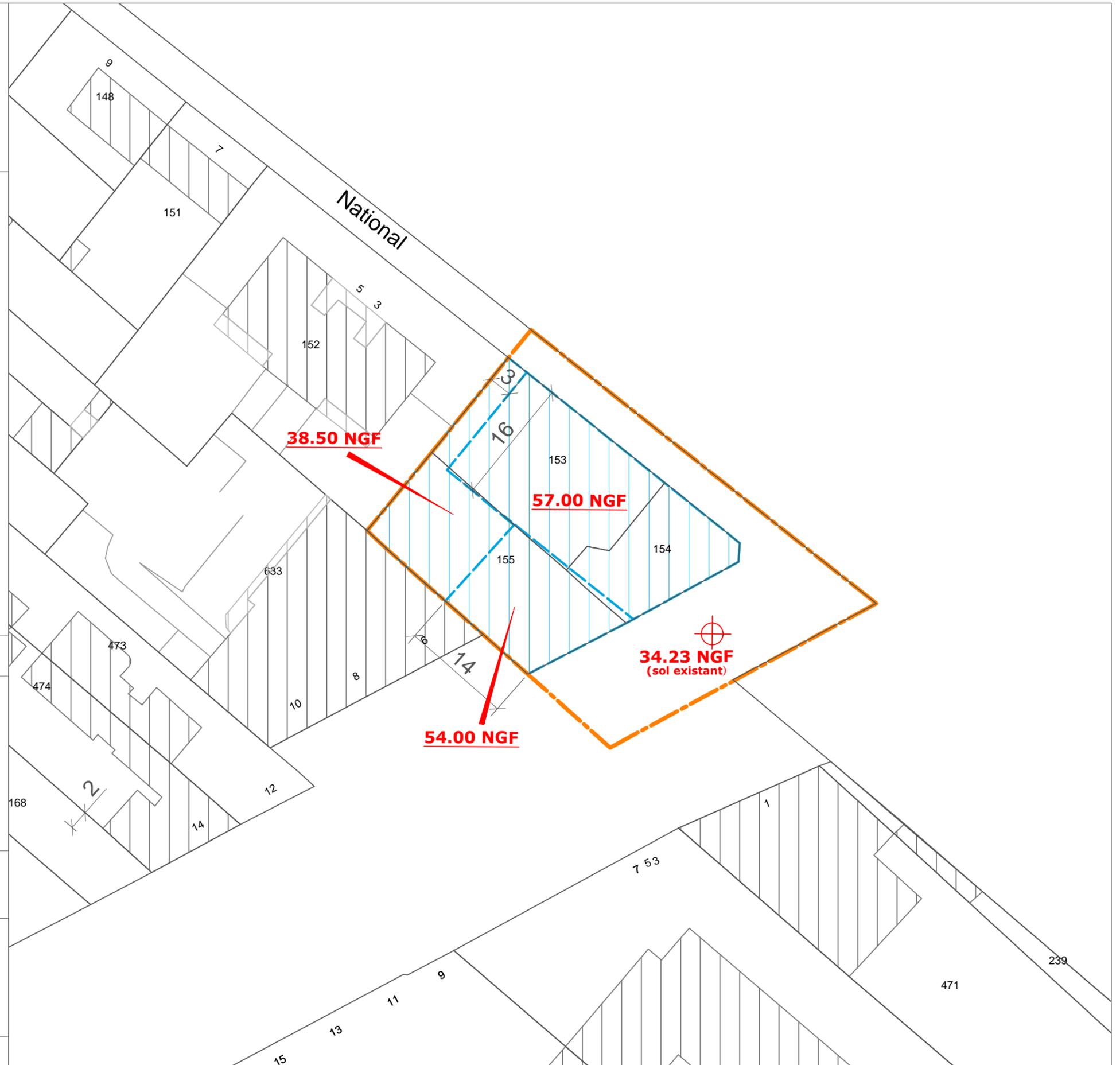
## Echelle : 1/1000e

34.02 NGF : côte d'altitude sol existant (pour information).  
54.50 NGF : côte d'altitude maximale bâtiment.

- PLU approuvé le 21 octobre 2011
- PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012
- PLU modifié le 20 décembre 2012
- PLU modifié le 28 avril 2014
- PLU modifié le 1er juin 2015
- PLU mis à jour le 2 juillet 2015
- PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015
- PLU modifié et mis à jour le 30 juin 2016
- PLU modifié et mis à jour le 29 juin 2017
- PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 20 décembre 2017
- PLU modifié et mis à jour le 18 décembre 2018

# USP 18 - secteur de projet

## ENTREE DE VILLE



### Légende

-  Limite de zone
-  Emprise constructible
-  Bâtiment conservé

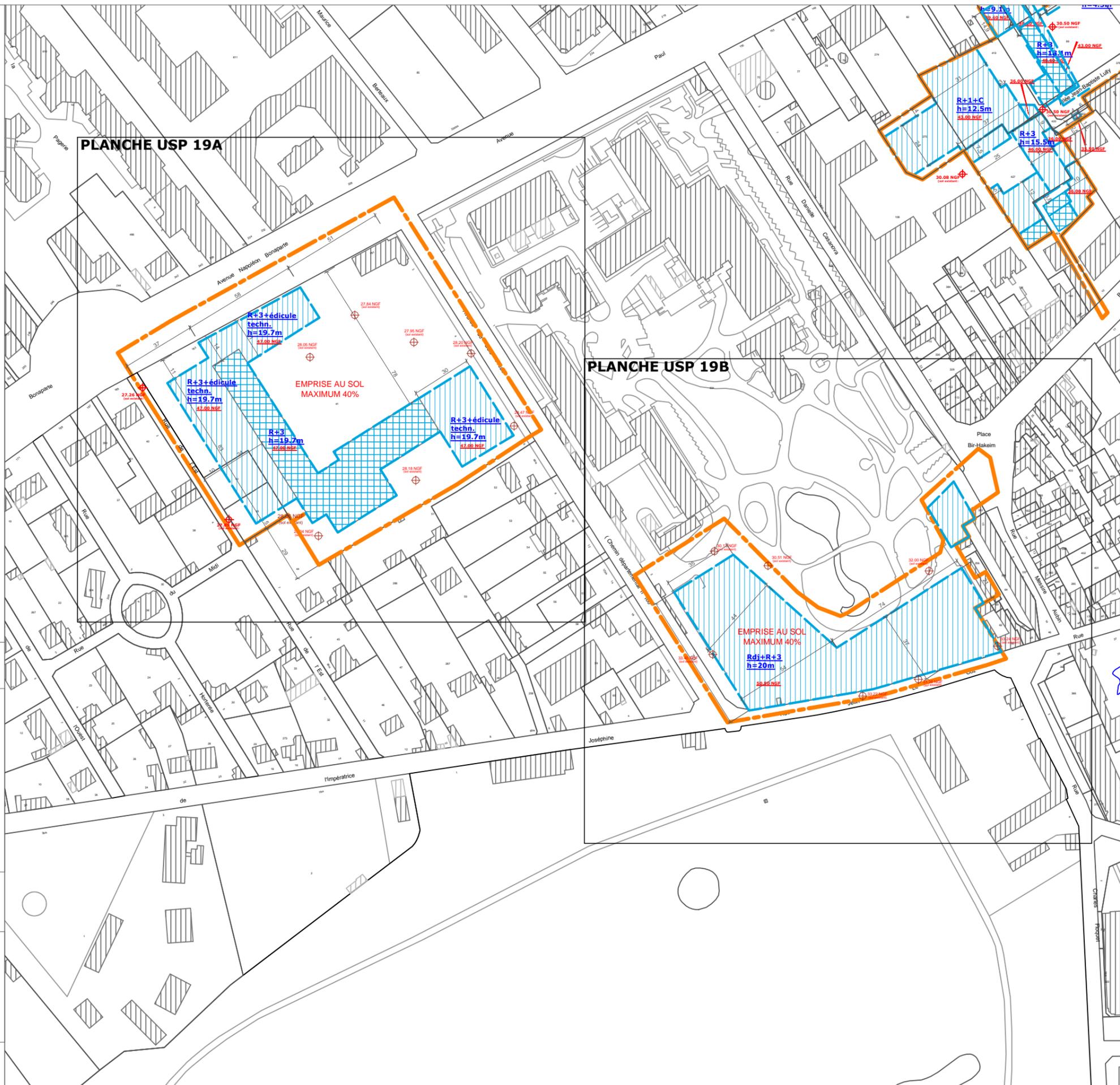
### Echelle : 1/500e

34.23 NGF : côte d'altitude sol existant (pour information).  
 57.00 NGF : côte d'altitude maximale bâtiment.

- PLU approuvé le 21 octobre 2011
- PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012
- PLU modifié le 20 décembre 2012
- PLU modifié le 28 avril 2014
- PLU modifié le 1er juin 2015
- PLU mis à jour le 2 juillet 2015
- PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015
- PLU modifié et mis à jour le 30 juin 2016
- PLU modifié et mis à jour le 29 juin 2017
- PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 20 décembre 2017
- PLU modifié et mis à jour le 18 décembre 2018

# USP 19 - secteur de projet

## PLAN GLOBAL DU SECTEUR



### Légende

-  Limite de zone
-  Emprise constructible
-  Bâtiment conservé

### Echelle : 1/2000e

27.26 NGF : côte d'altitude sol existant (pour information).  
 38.00 NGF : côte d'altitude maximale bâtiment.

- PLU approuvé le 21 octobre 2011
- PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012
- PLU modifié le 20 décembre 2012
- PLU modifié le 28 avril 2014
- PLU modifié le 1er juin 2015
- PLU mis à jour le 2 juillet 2015
- PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015
- PLU modifié et mis à jour le 30 juin 2016
- PLU modifié et mis à jour le 29 juin 2017
- PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 20 décembre 2017
- PLU modifié et mis à jour le 18 décembre 2018





# USP 19 B - secteur de projet

## RUE JEAN LE COZ



### Légende



Limite de zone

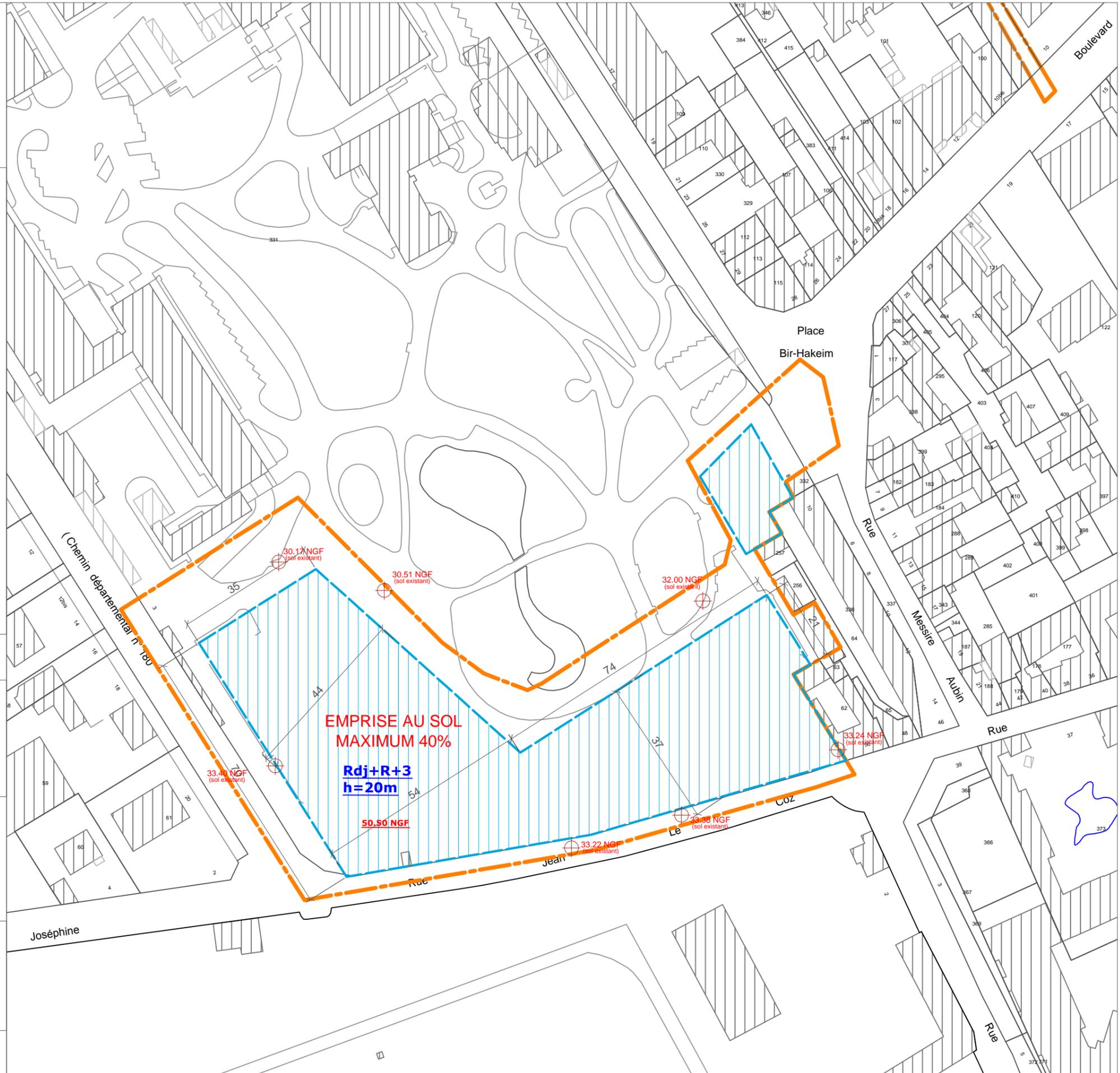


Emprise constructible

### Echelle : 1/1000e

27.26 NGF : côte d'altitude sol existant (pour information).  
38.00 NGF : côte d'altitude maximale bâtiment.

- PLU approuvé le 21 octobre 2011
- PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012
- PLU modifié le 20 décembre 2012
- PLU modifié le 28 avril 2014
- PLU modifié le 1er juin 2015
- PLU mis à jour le 2 juillet 2015
- PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015
- PLU modifié et mis à jour le 30 juin 2016
- PLU modifié et mis à jour le 29 juin 2017
- PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 20 décembre 2017
- PLU modifié et mis à jour le 18 décembre 2018

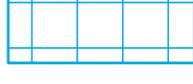




# USP 21 - secteur de projet BEQUET/MOUILLON/ MAUREPAS



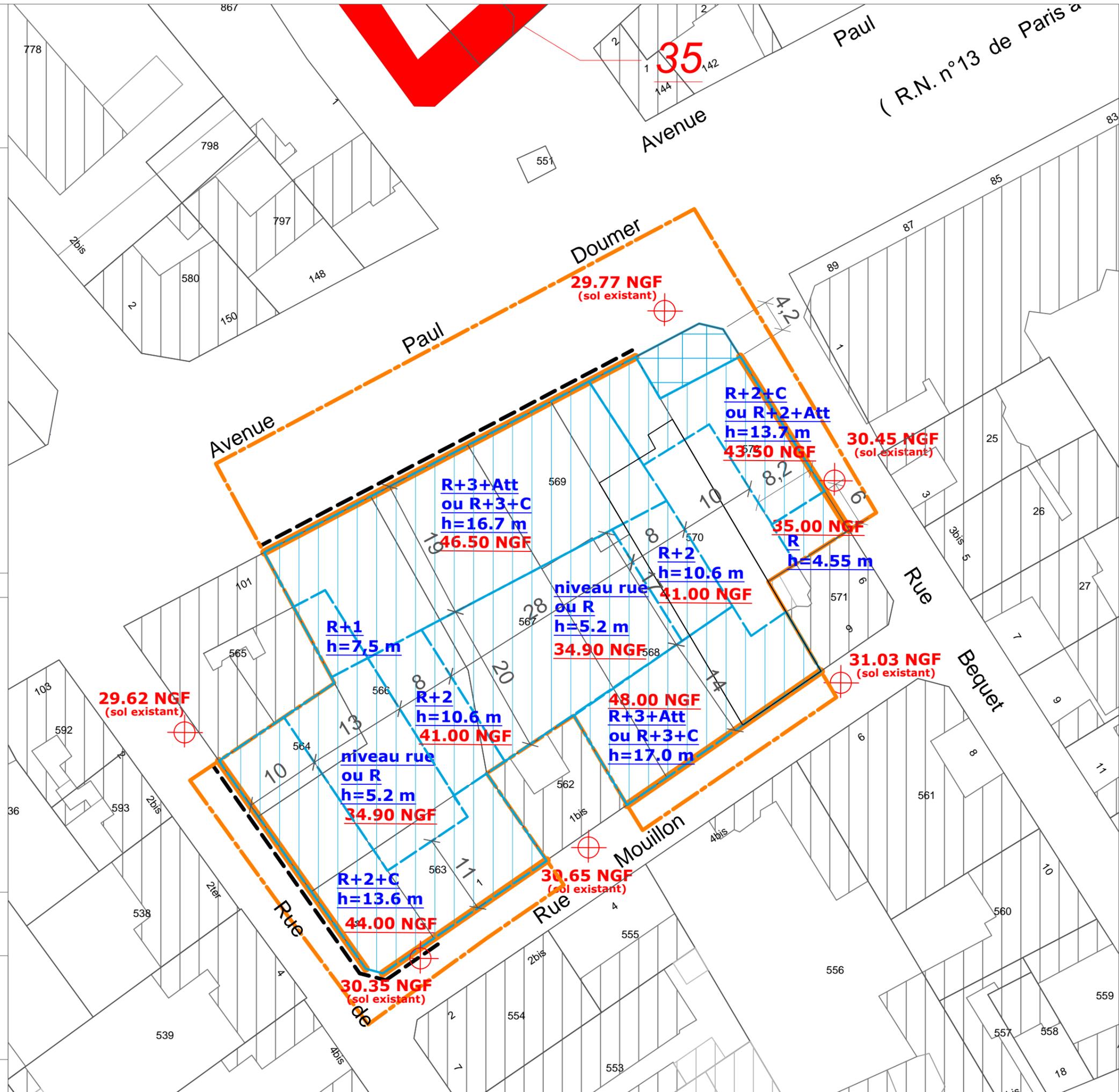
## Légende

-  Limite de zone
-  Emprise constructible
-  Bâtiment conservé
-  Commerces ou services obligatoires en rez-de-chaussée
-  Implantation obligatoire

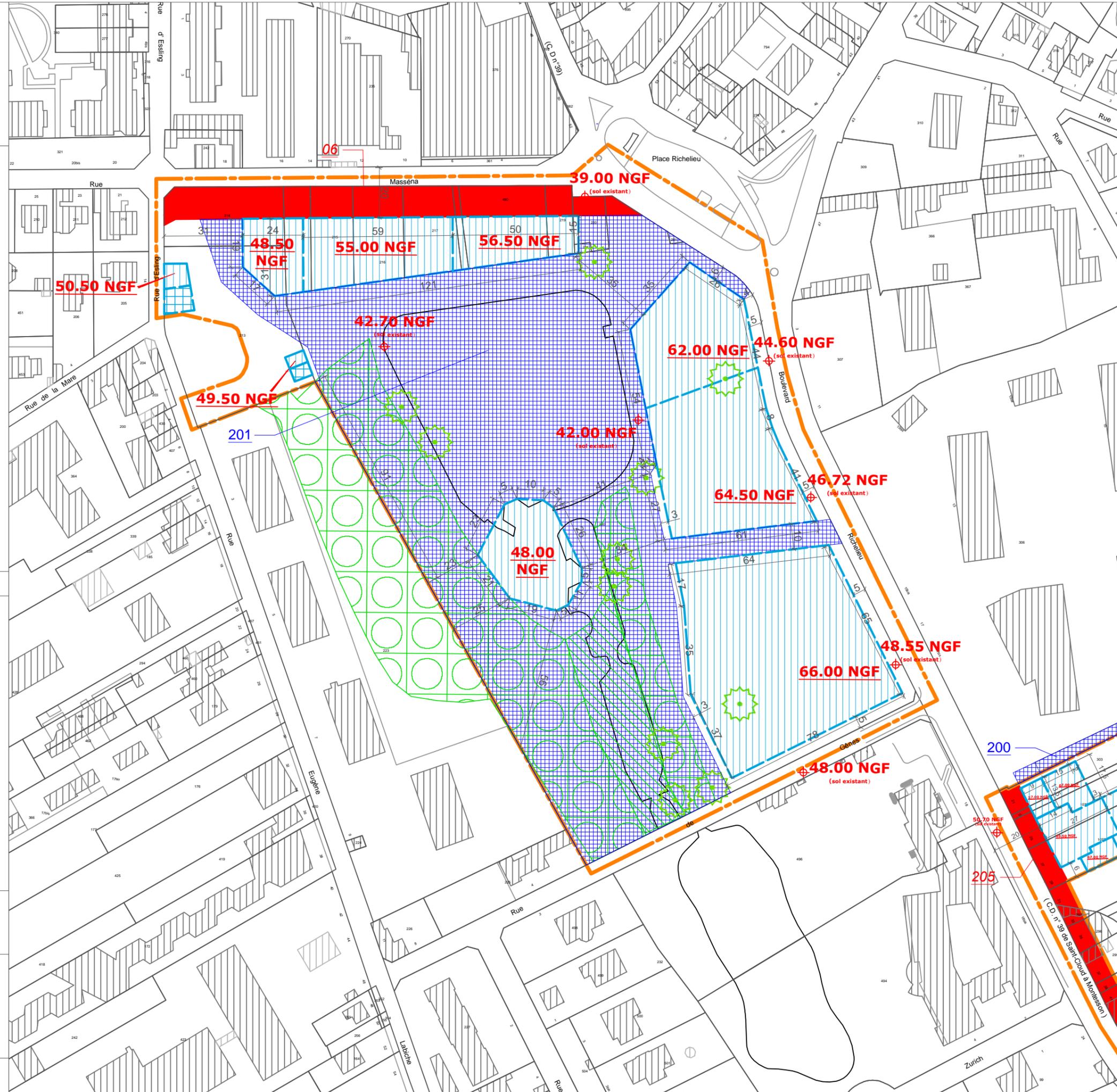
## Echelle : 1/500e

31.03 NGF : côte d'altitude sol existant (pour information).  
48.00 NGF : côte d'altitude maximale bâtiment.

- PLU approuvé le 21 octobre 2011
- PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012
- PLU modifié le 20 décembre 2012
- PLU modifié le 28 avril 2014
- PLU modifié le 1er juin 2015
- PLU mis à jour le 2 juillet 2015
- PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015
- PLU modifié et mis à jour le 30 juin 2016
- PLU modifié et mis à jour le 29 juin 2017
- PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 20 décembre 2017
- PLU modifié et mis à jour le 18 décembre 2018



# USP 22 - secteur de projet MASSENA / RICHELIEU



## Légende

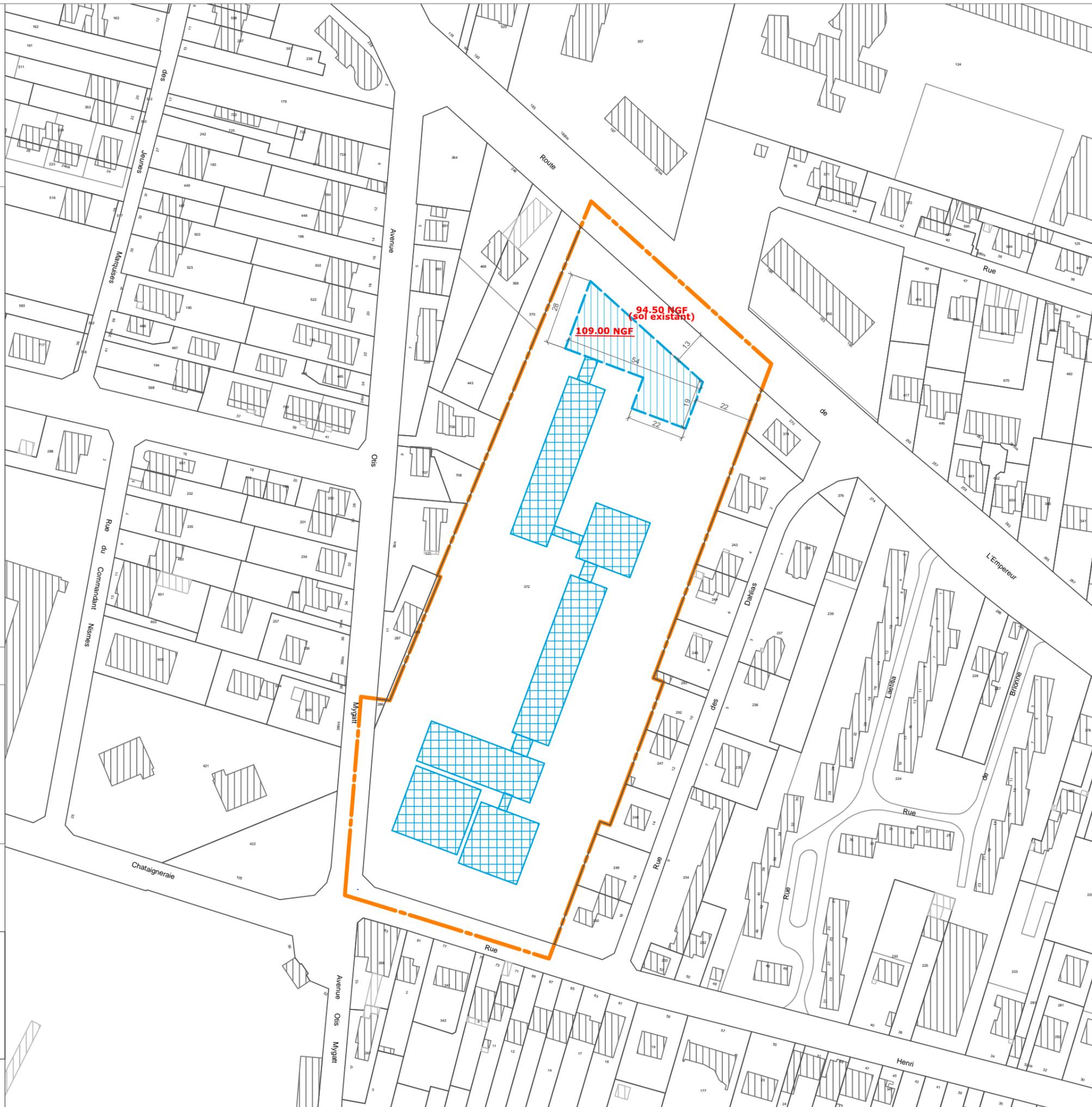
- Limite de zone
- Emprise constructible
- Bâtiment conservé
- Emplacement réservé pour équipement ou espace public
- Emplacement réservé pour voirie
- Espace boisé classé
- Espace vert à protéger
- arbre remarquable

## Echelle : 1/1 500e

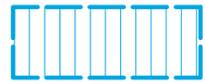
31.03 NGF : côte d'altitude sol existant (pour information).  
48.00 NGF : côte d'altitude maximale bâtiment.

- PLU approuvé le 21 octobre 2011
- PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012
- PLU modifié le 20 décembre 2012
- PLU modifié le 28 avril 2014
- PLU modifié le 1er juin 2015
- PLU mis à jour le 2 juillet 2015
- PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015
- PLU modifié et mis à jour le 30 juin 2016
- PLU modifié et mis à jour le 29 juin 2017
- PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 20 décembre 2017
- PLU modifié et mis à jour le 18 décembre 2018

# USP 23 - secteur de projet EMPEREUR



## Légende

-  Limite de zone
-  Emprise constructible
-  Bâtiment conservé

## Echelle : 1/1500e

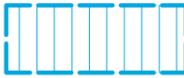
94.50 NGF : côte d'altitude sol existant (pour information).  
109.00 NGF : côte d'altitude maximale bâtiment.

- PLU approuvé le 21 octobre 2011
- PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012
- PLU modifié le 20 décembre 2012
- PLU modifié le 28 avril 2014
- PLU modifié le 1er juin 2015
- PLU mis à jour le 2 juillet 2015
- PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015
- PLU modifié et mis à jour le 30 juin 2016
- PLU modifié et mis à jour 29 juin 2017
- PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 20 décembre 2017
- PLU modifié et mis à jour le 18 décembre 2018

# USP 25 - secteur de projet BONAPARTE / MANET



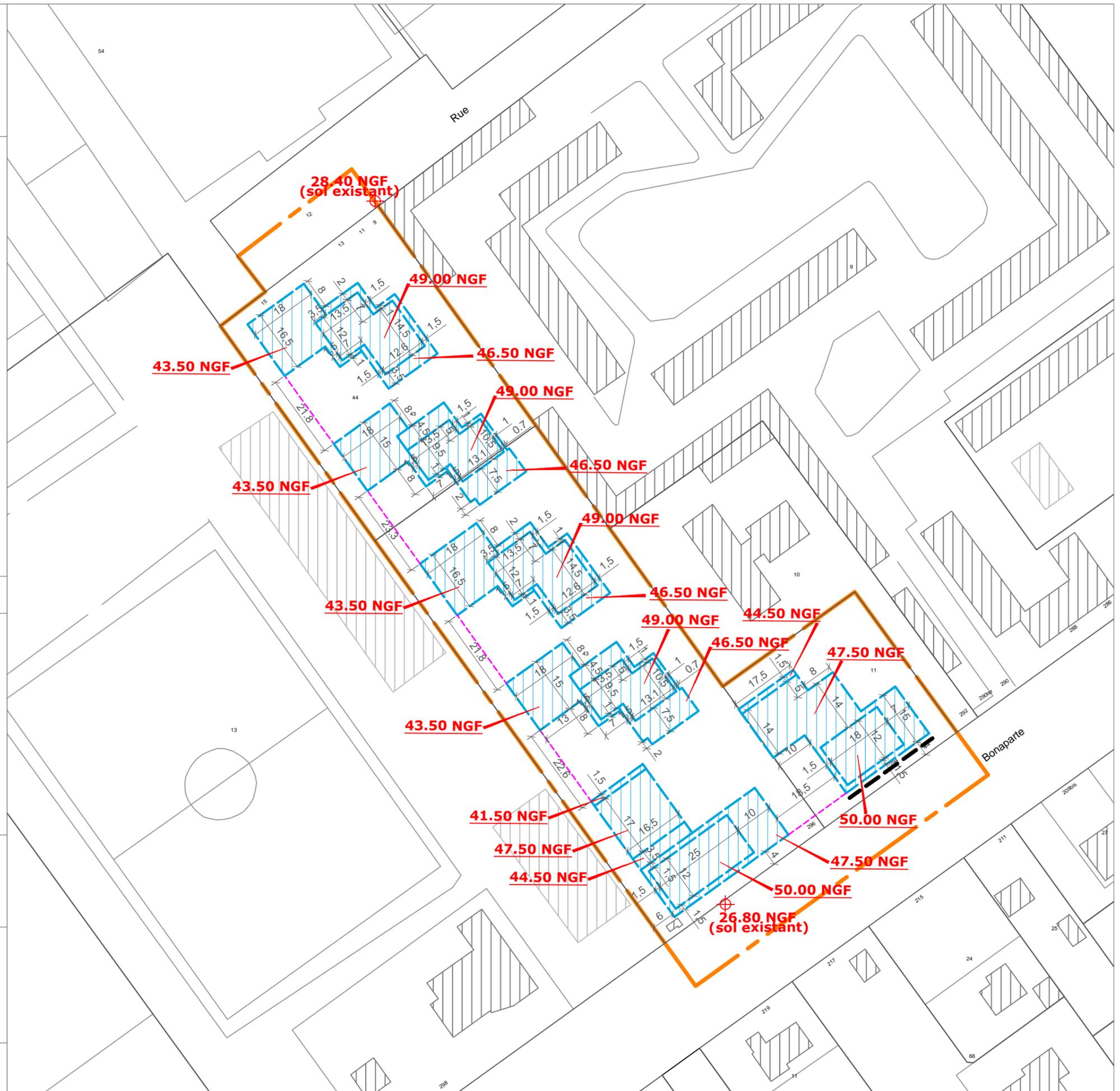
## Légende

-  Limite de zone
-  Emprise constructible
-  Commerces ou services obligatoires en rez-de-chaussée
-  Implantation obligatoire

## Echelle : 1/1000e

26.80 NGF : côte d'altitude sol existant (pour information).  
50.00 NGF : côte d'altitude maximale bâtiment.

- PLU approuvé le 21 octobre 2011
- PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012
- PLU modifié le 20 décembre 2012
- PLU modifié le 28 avril 2014
- PLU modifié le 1er juin 2015
- PLU mis à jour le 2 juillet 2015
- PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015
- PLU modifié et mis à jour le 30 juin 2016
- PLU modifié et mis à jour le 29 juin 2017
- PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 20 décembre 2017
- PLU modifié et mis à jour le 18 décembre 2018





# USP 26 - secteur de projet

## BVD RICHELIEU / PLACE BESCHE



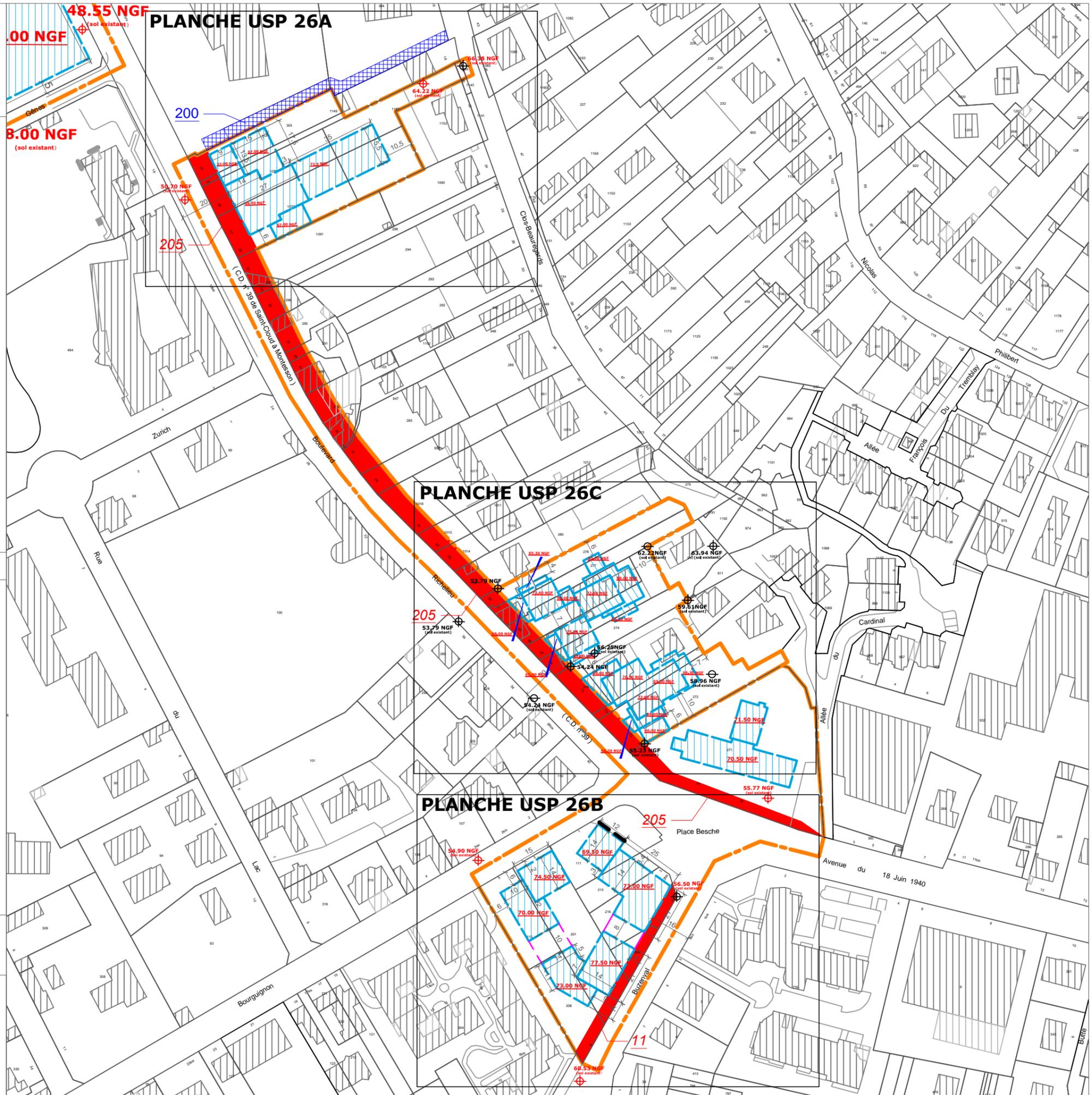
### Légende

-  Limite de zone
-  Emprise constructible
-  Bâtiment conservé
-  Commerces ou services obligatoires en rez-de-chaussée
-  Emplacement réservé pour voirie
-  Emplacement réservé pour équipement ou espace public

### Echelle : 1/1500e

50.70 NGF : côte d'altitude sol existant (pour information).  
77.50 NGF : côte d'altitude maximale bâtiment.

- PLU approuvé le 21 octobre 2011
- PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012
- PLU modifié le 20 décembre 2012
- PLU modifié le 28 avril 2014
- PLU modifié le 1er juin 2015
- PLU mis à jour le 2 juillet 2015
- PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015
- PLU modifié et mis à jour le 30 juin 2016
- PLU modifié et mis à jour le 29 juin 2017
- PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 20 décembre 2017
- PLU modifié et mis à jour le 18 décembre 2018



# USP 26A - secteur de projet BVD RICHELIEU / PLACE BESCHE



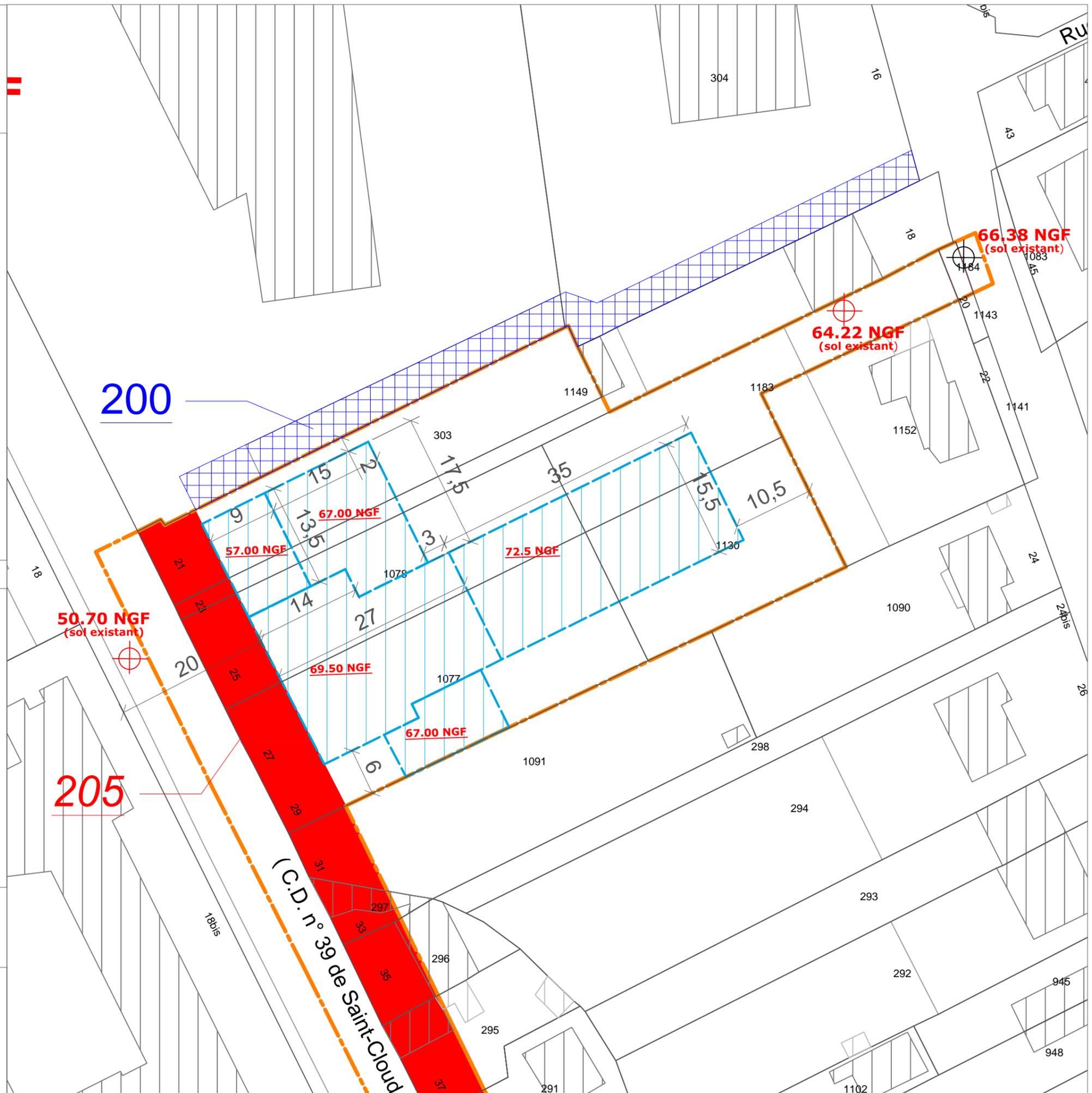
## Légende

-  Limite de zone
-  Emprise constructible
-  Emplacement réservé pour voirie
-  Emplacement réservé pour équipement ou espace public

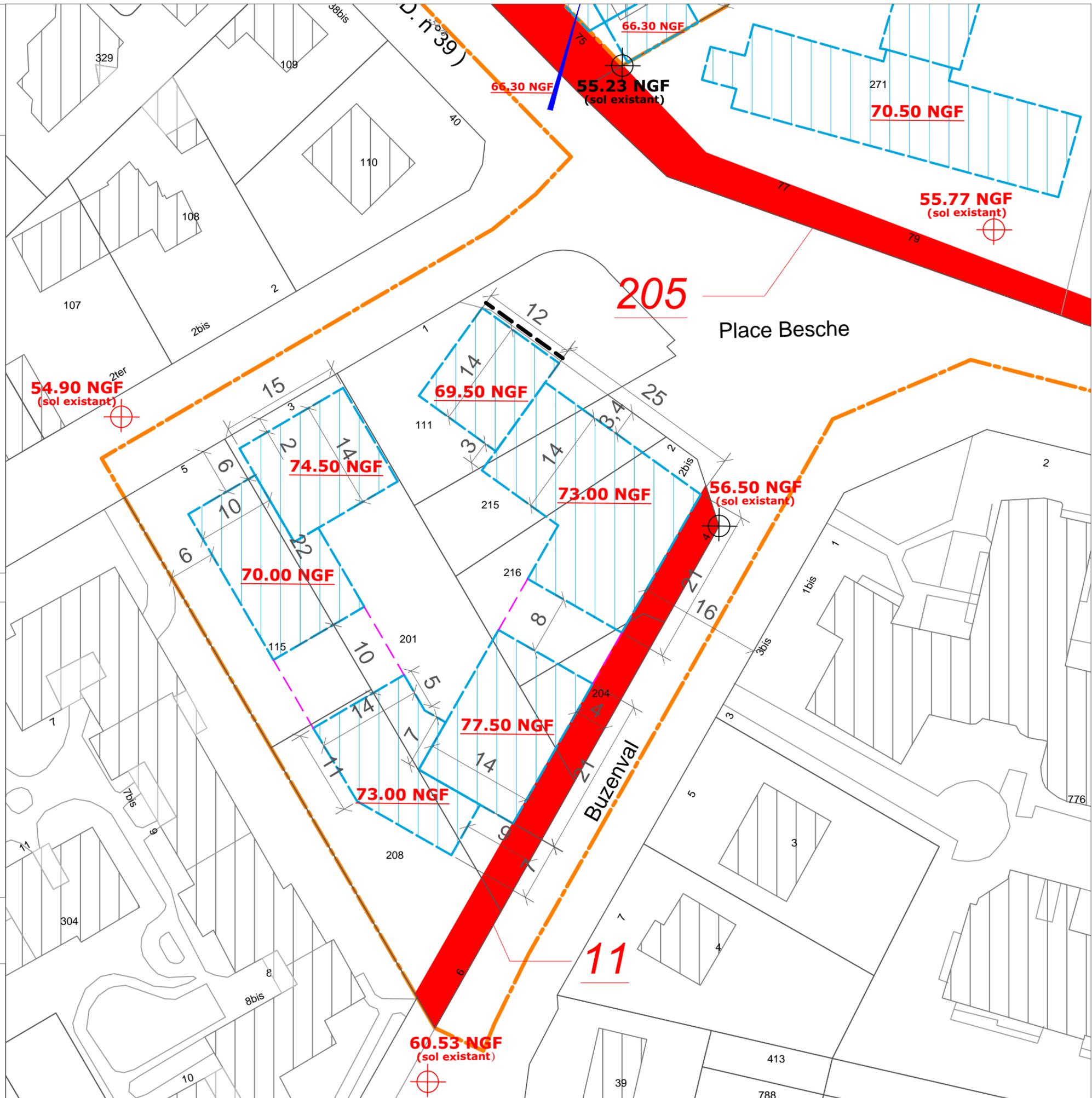
## Echelle : 1/500e

50.70 NGF : côte d'altitude sol existant (pour information).  
71.00 NGF : côte d'altitude maximale bâtiment.

- PLU approuvé le 21 octobre 2011
- PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012
- PLU modifié le 20 décembre 2012
- PLU modifié le 28 avril 2014
- PLU modifié le 1er juin 2015
- PLU mis à jour le 2 juillet 2015
- PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015
- PLU modifié et mis à jour le 30 juin 2016
- PLU modifié et mis à jour le 29 juin 2017
- PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 20 décembre 2017
- PLU modifié et mis à jour le 18 décembre 2018



**USP 26B - secteur de projet**  
**BVD RICHELIEU /**  
**PLACE BESCHE**



**Légende**

-  Limite de zone
-  Emprise constructible
-  Bâtiment conservé
-  Commerces ou services obligatoires en rez-de-chaussée
-  Emplacement réservé pour voirie

**Echelle : 1/500e**

56.50 NGF : côte d'altitude sol existant (pour information).  
 77.50 NGF : côte d'altitude maximale bâtiment.

- PLU approuvé le 21 octobre 2011
- PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012
- PLU modifié le 20 décembre 2012
- PLU modifié le 28 avril 2014
- PLU modifié le 1er juin 2015
- PLU mis à jour le 2 juillet 2015
- PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015
- PLU modifié et mis à jour le 30 juin 2016
- PLU modifié et mis à jour le 29 juin 2017
- PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 20 décembre 2017
- PLU modifié et mis à jour le 18 décembre 2018



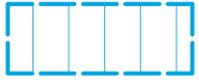




# USP 29 - secteur de projet GALLIENI / COQUELICOTS



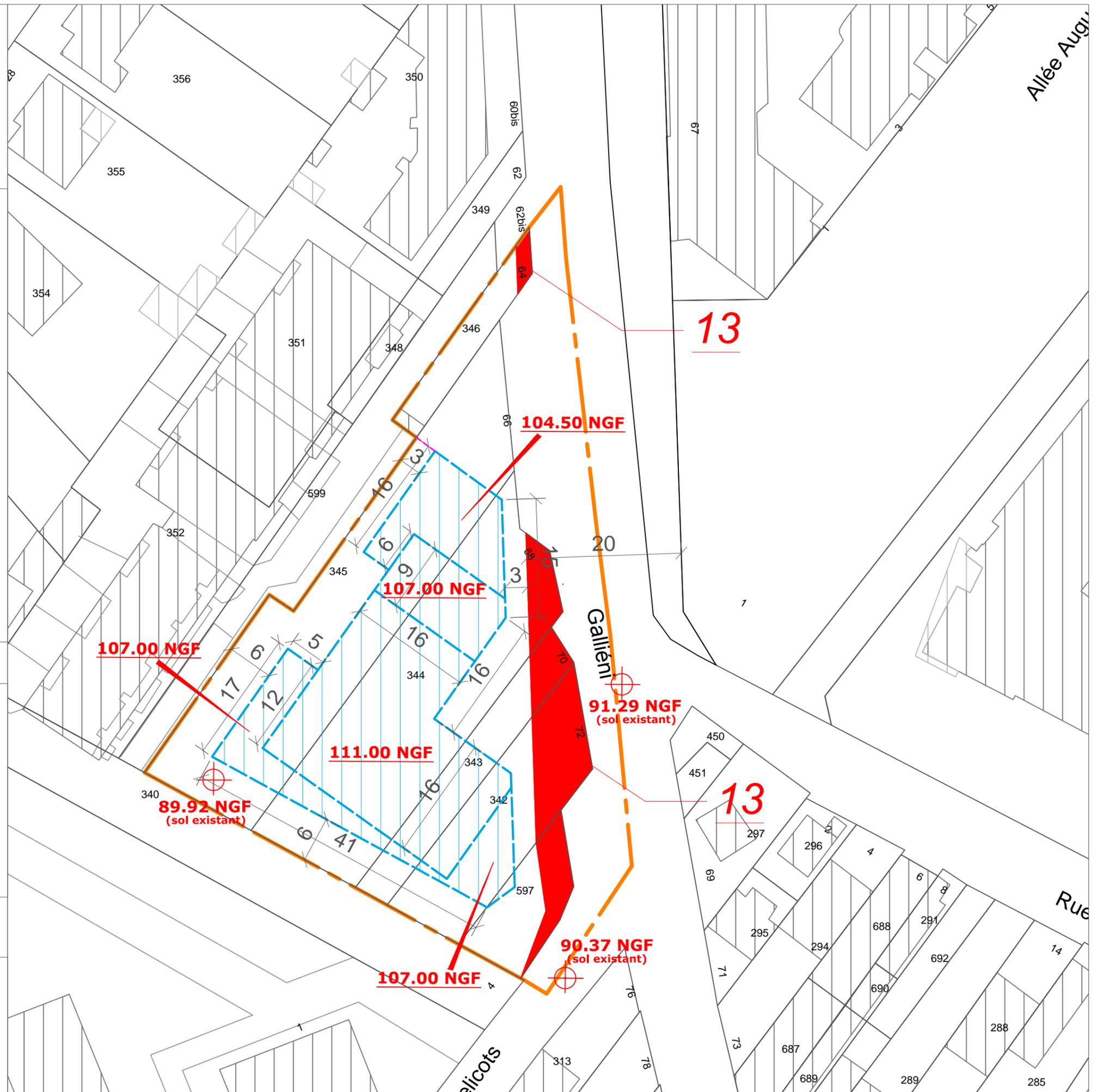
## Légende

-  Limite de zone
-  Emprise constructible
-  Bâtiment conservé
-  Emplacement réservé pour voirie

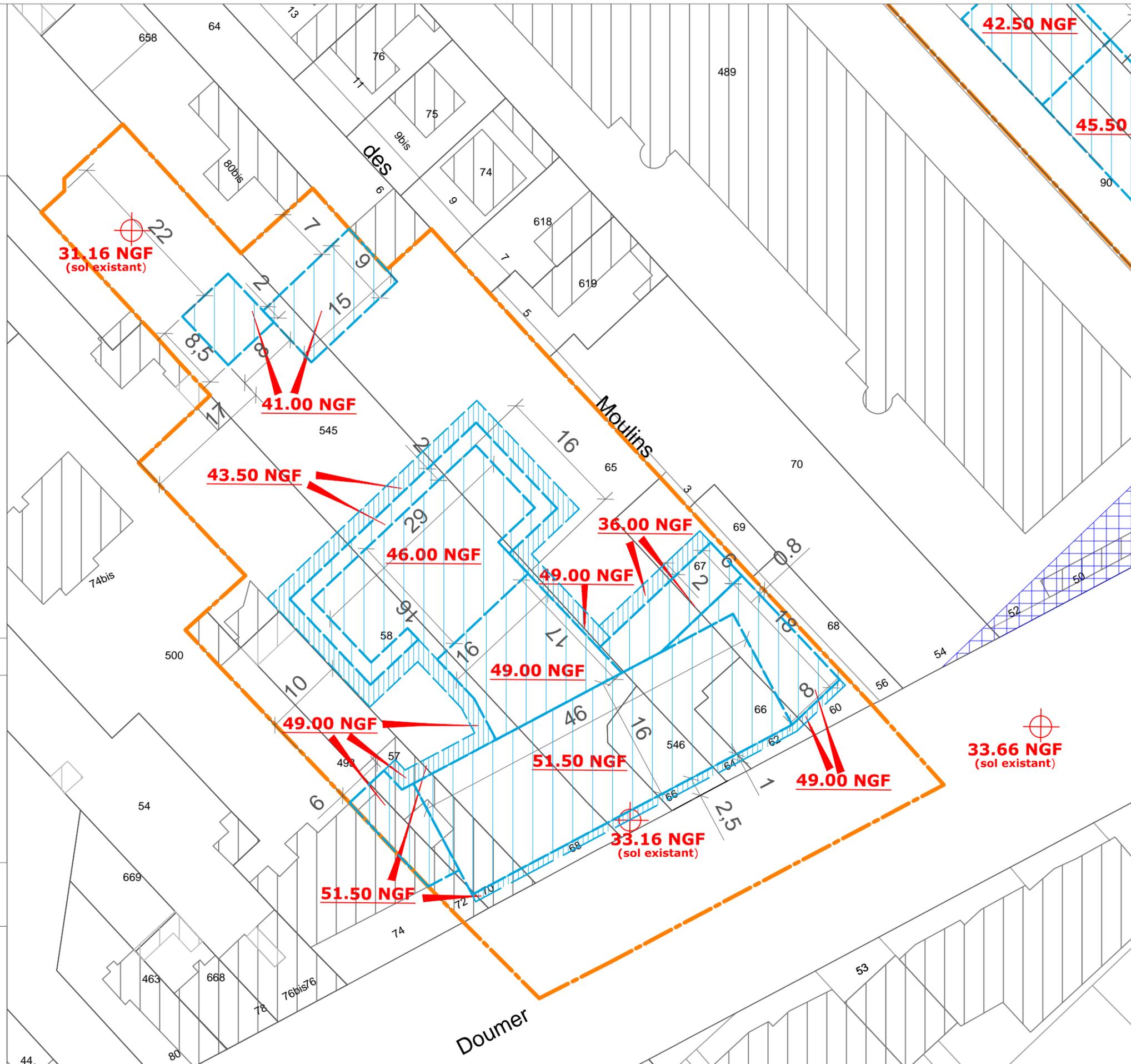
## Echelle : 1/500e

91.29 NGF : côte d'altitude sol existant (pour information).  
111.00 NGF : côte d'altitude maximale bâtiment.

- PLU approuvé le 21 octobre 2011
- PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012
- PLU modifié le 20 décembre 2012
- PLU modifié le 28 avril 2014
- PLU modifié le 1er juin 2015
- PLU mis à jour le 2 juillet 2015
- PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015
- PLU modifié et mis à jour le 30 juin 2016
- PLU modifié et mis à jour le 29 juin 2017
- PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 20 décembre 2017
- PLU modifié et mis à jour le 18 décembre 2018



# USP 30 - secteur de projet DOUMER / ALLEE DES MOULINS



## Légende

-  Limite de zone
-  Emprise constructible
-  Emprise constructible dans la limite des 15%

## Echelle : 1/500e

33.66 NGF : côte d'altitude sol existant (pour information).  
51.50 NGF : côte d'altitude maximale bâtiment.

- PLU approuvé le 21 octobre 2011
- PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012
- PLU modifié le 20 décembre 2012
- PLU modifié le 28 avril 2014
- PLU modifié le 1er juin 2015
- PLU mis à jour le 2 juillet 2015
- PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015
- PLU modifié et mis à jour le 30 juin 2016
- PLU modifié et mis à jour le 29 juin 2017
- PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 20 décembre 2017
- PLU modifié et mis à jour le 18 décembre 2018



# USP 31 - secteur de projet ALBERT 1ER



## Légende

-  Limite de zone
-  Emprise constructible
-  Bâtiment conservé

## Echelle : 1/500e

26.68 NGF : côte d'altitude sol existant (pour information).  
 44.50 NGF : côte d'altitude maximale bâtiment.

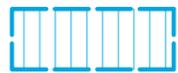
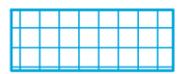
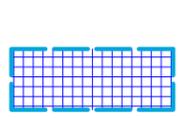
- PLU approuvé le 21 octobre 2011
- PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012
- PLU modifié le 20 décembre 2012
- PLU modifié le 28 avril 2014
- PLU modifié le 1er juin 2015
- PLU mis à jour le 2 juillet 2015
- PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015
- PLU modifié et mis à jour le 30 juin 2016
- PLU modifié et mis à jour le 29 juin 2017
- PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 20 décembre 2017
- PLU modifié et mis à jour le 18 décembre 2018



# USP 32 - secteur de projet COLMAR/CHARLES GOUNOD



## Légende

-  Limite de zone
-  Emprise constructible
-  Bâtiment conservé
-  Emprise constructible pour parking et locaux technique
-  Emplacement réservé pour équipement ou espace public

## Echelle : 1/1000e

27.00 NGF : côte d'altitude sol existant (pour information).  
57.00 NGF : côte d'altitude maximale bâtiment.

- PLU approuvé le 21 octobre 2011
- PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012
- PLU modifié le 20 décembre 2012
- PLU modifié le 28 avril 2014
- PLU modifié le 1er juin 2015
- PLU mis à jour le 2 juillet 2015
- PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015
- PLU modifié et mis à jour le 30 juin 2016
- PLU modifié et mis à jour le 29 juin 2017
- PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 20 décembre 2017
- PLU modifié et mis à jour le 18 décembre 2018

