

Ville de Rueil-Malmaison



MODIFICATION N°7 DU PLAN LOCAL D' URBANISME

4.2 - ATLAS AVANT / APRES DU ZONAGE



PLU approuvé le 21 octobre 2011

PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012

PLU modifié le 20 décembre 2012

PLU modifié le 28 avril 2014

PLU modifié le 1er juin 2015

PLU mis à jour le 2 juillet 2015

PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015

PLU modifié et mis à jour le 30 juin 2016

PLU modifié et mis à jour le 29 juin 2017

PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 20 décembre 2017

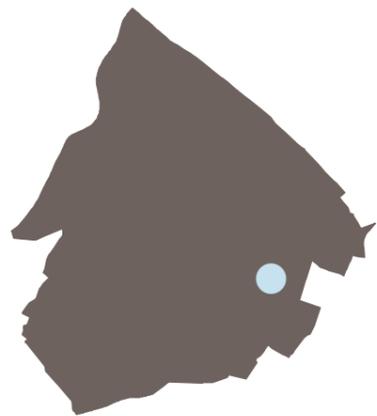
PLU modifié et mis à jour le...

Mise à jour du zonage du PLU
pour préserver le paysage rueillois
et améliorer la qualité des constructions

Secteur 1
rue des Mazurières / rue Paul Gimont

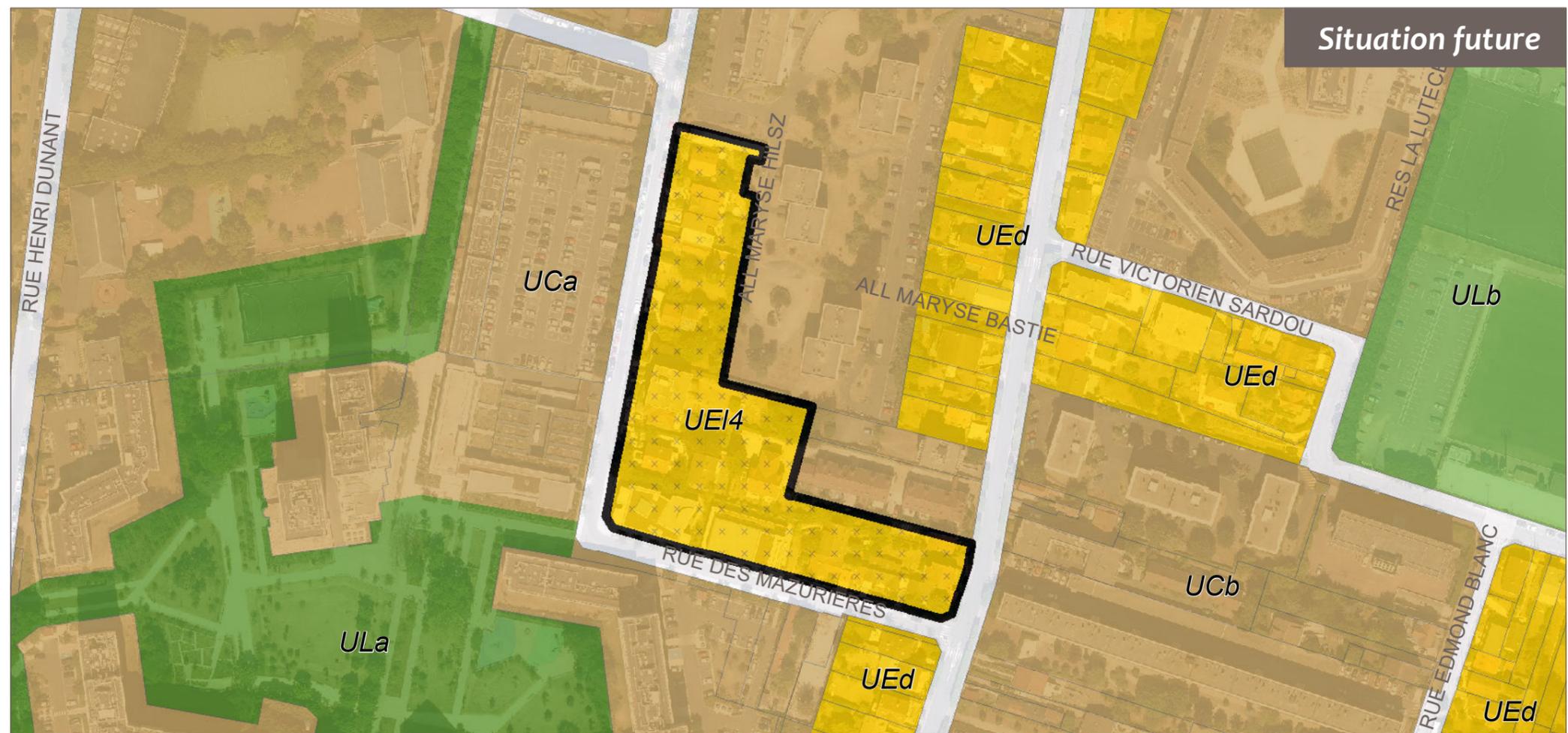
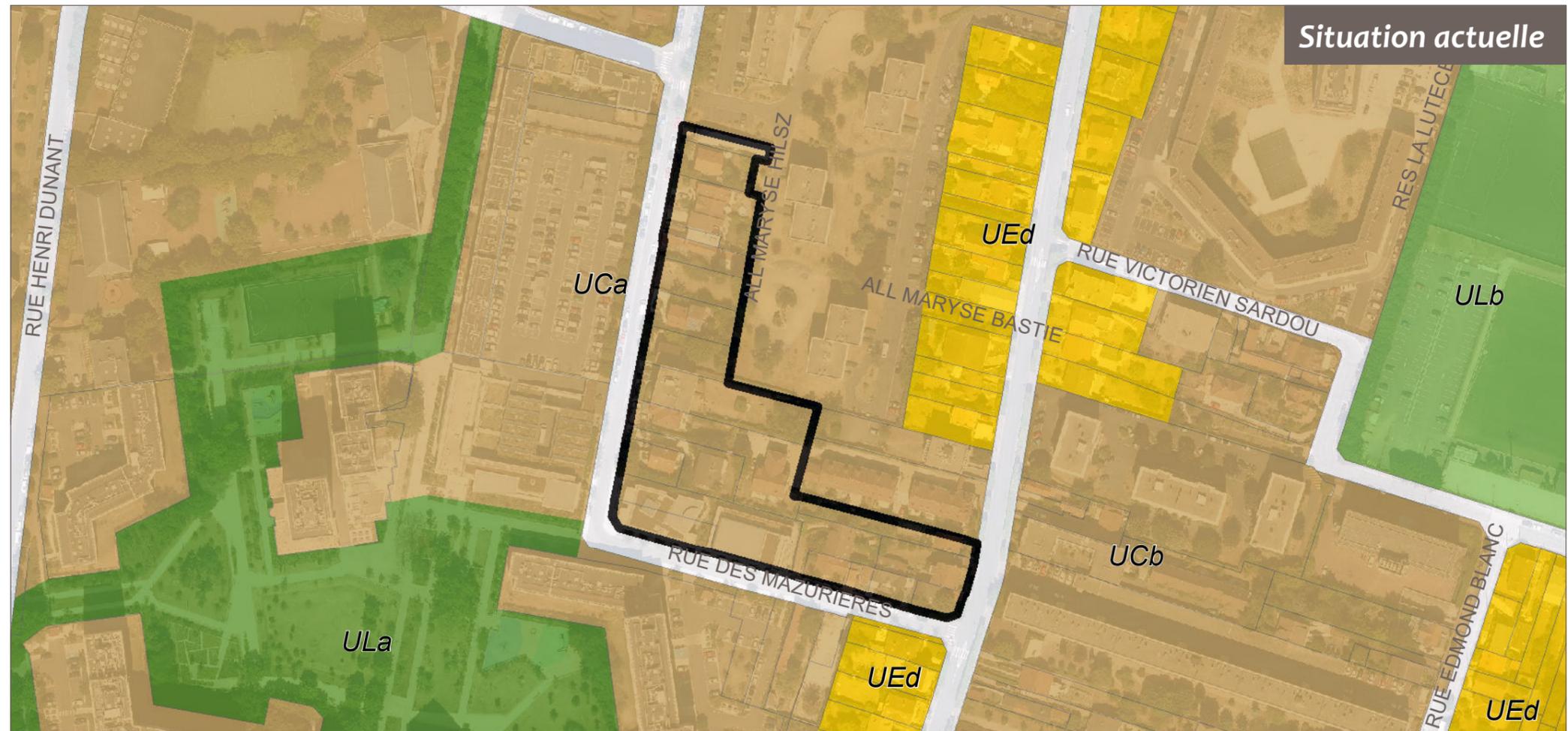
Actuellement en UCb, le secteur passera en UEI

 Proposition de zonage en UEI



Direction de l'Urbanisme & Aménagement

FERX - Septembre 2018



Mise à jour du zonage du PLU
pour préserver le paysage rueillois
et améliorer la qualité des constructions

Secteur 2
Alexandre Maistrasse / rue Victorien Sardou

Actuellement en UCb, le secteur passera en UEI

 Proposition de zonage en UEI

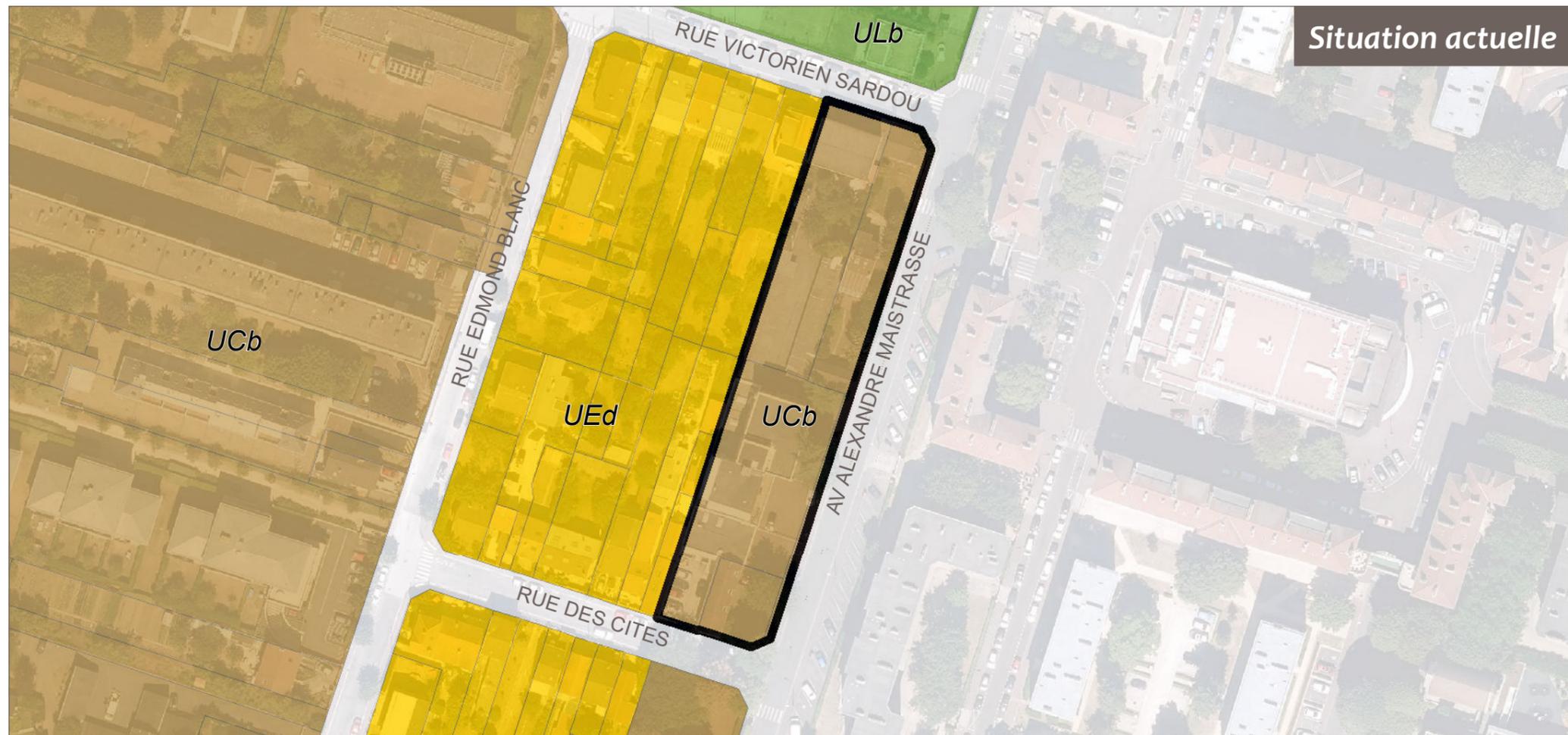


Direction de l'Urbanisme & Aménagement

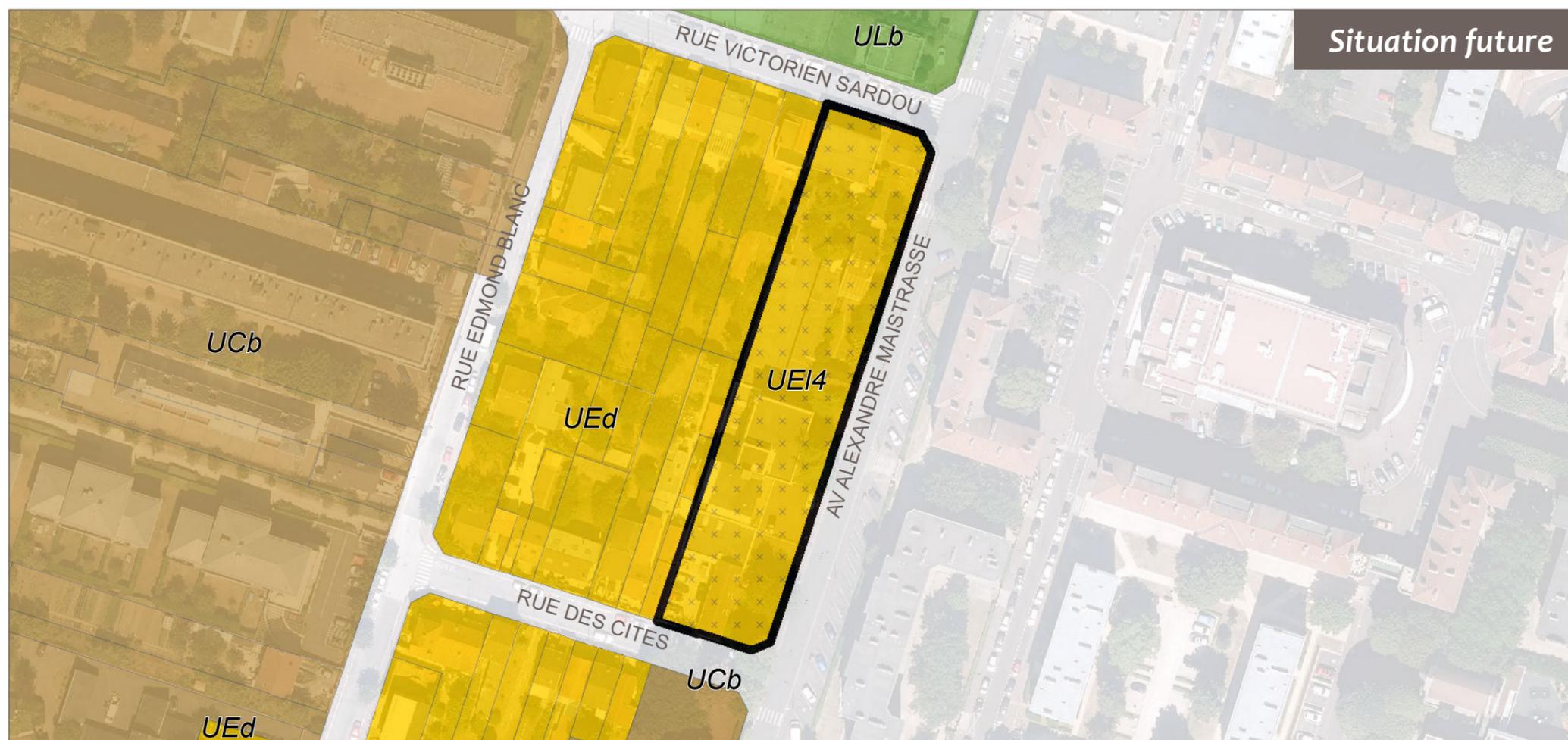
FERX - Septembre 2018



Cadastre 2017 DGRIP // PLU en vigueur



Situation actuelle



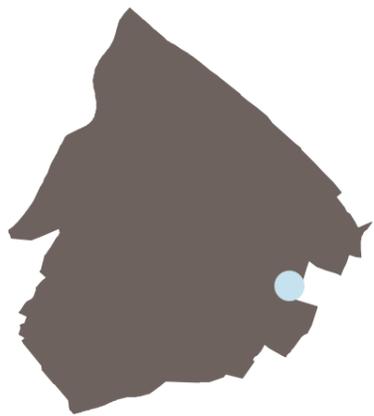
Situation future

Mise à jour du zonage du PLU
pour préserver le paysage rueillois
et améliorer la qualité des constructions

Secteur 3
rue Victorien Sardou / Résidence La Lutèce

Actuellement en UCb, le secteur passera en UEd

 Proposition de zonage en UEd

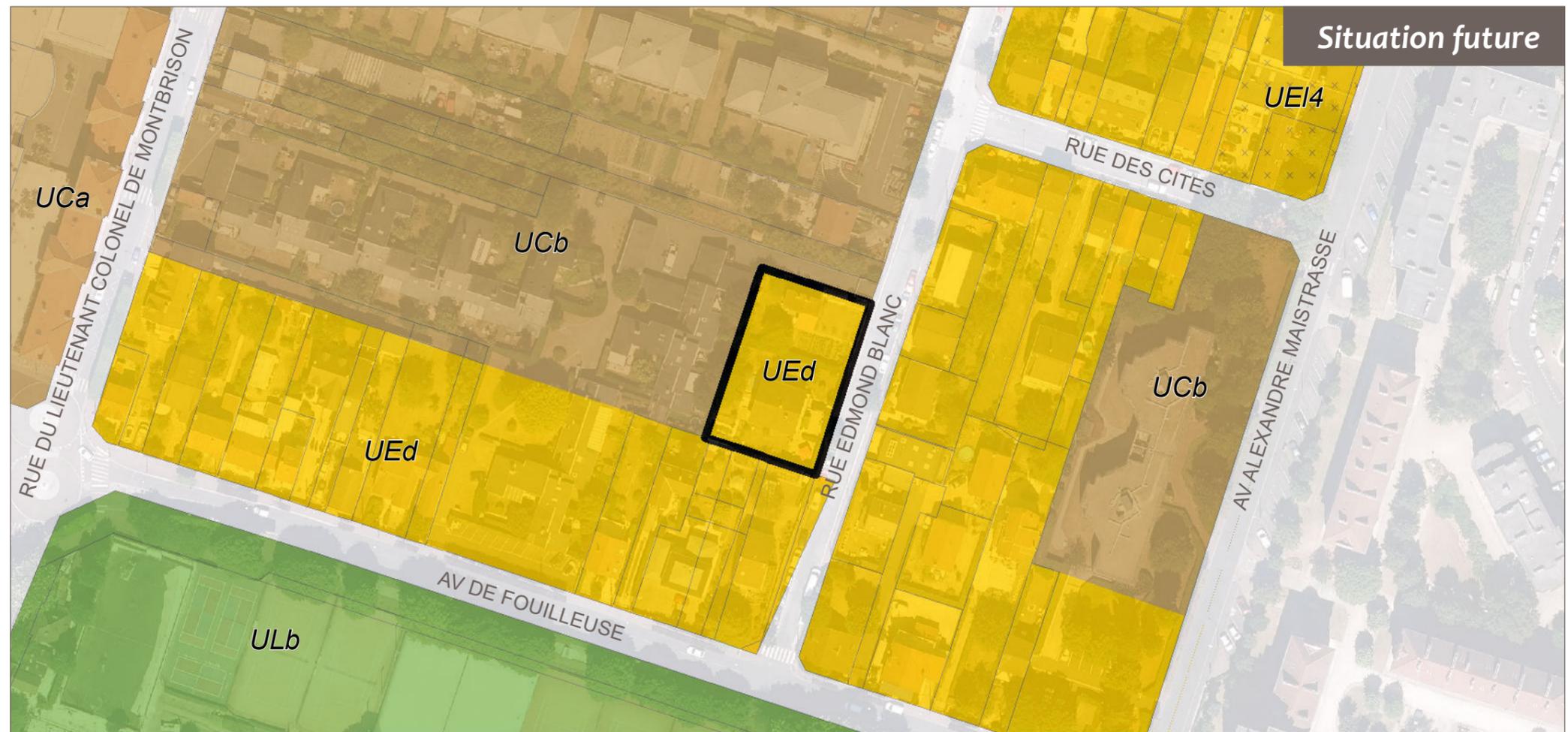
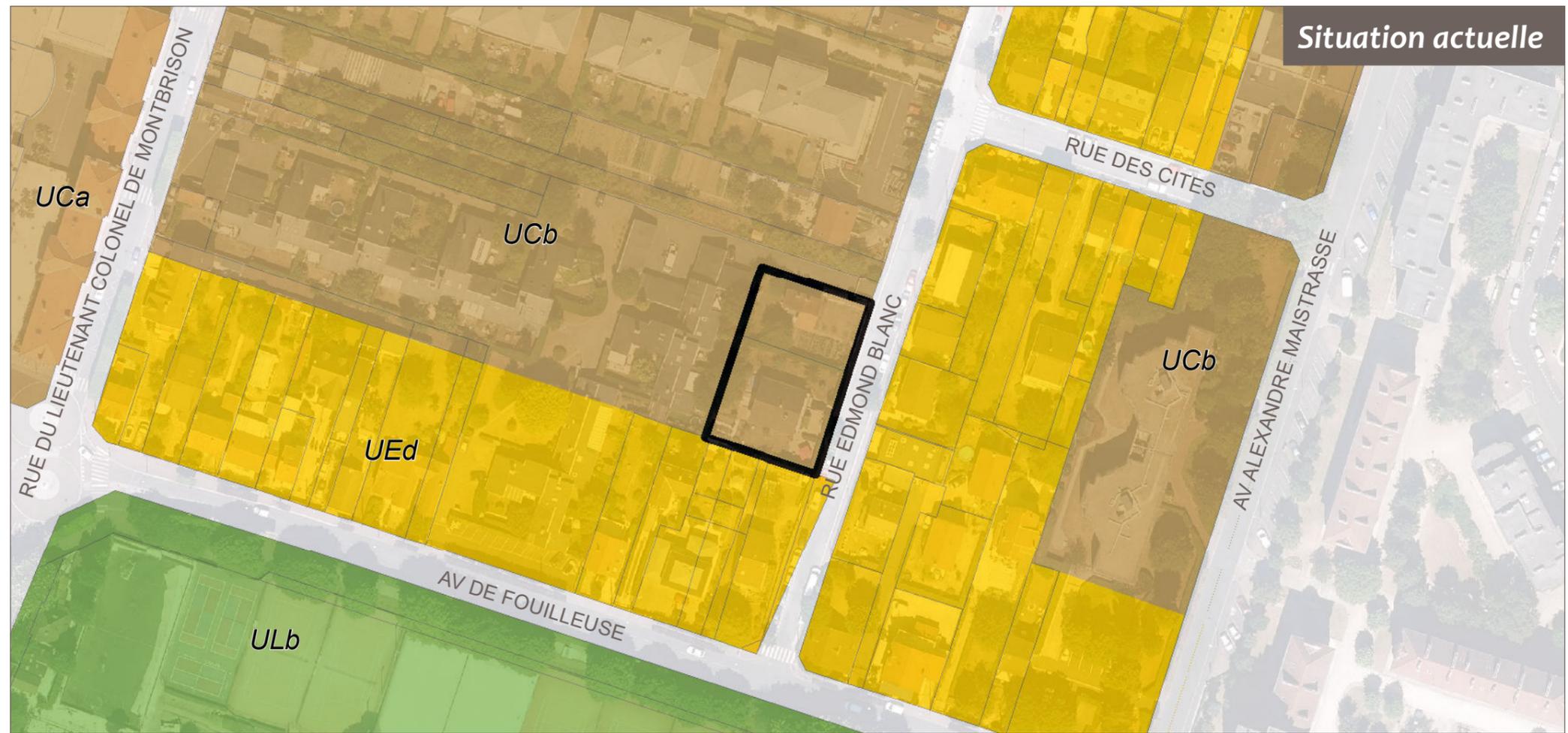


Direction de l'Urbanisme & Aménagement

FERX - Septembre 2018



Cadastre 2017 DGRFP // PLU en vigueur



Mise à jour du zonage du PLU
pour préserver le paysage rueillois
et améliorer la qualité des constructions

Secteur 4
rue Edmond Blanc

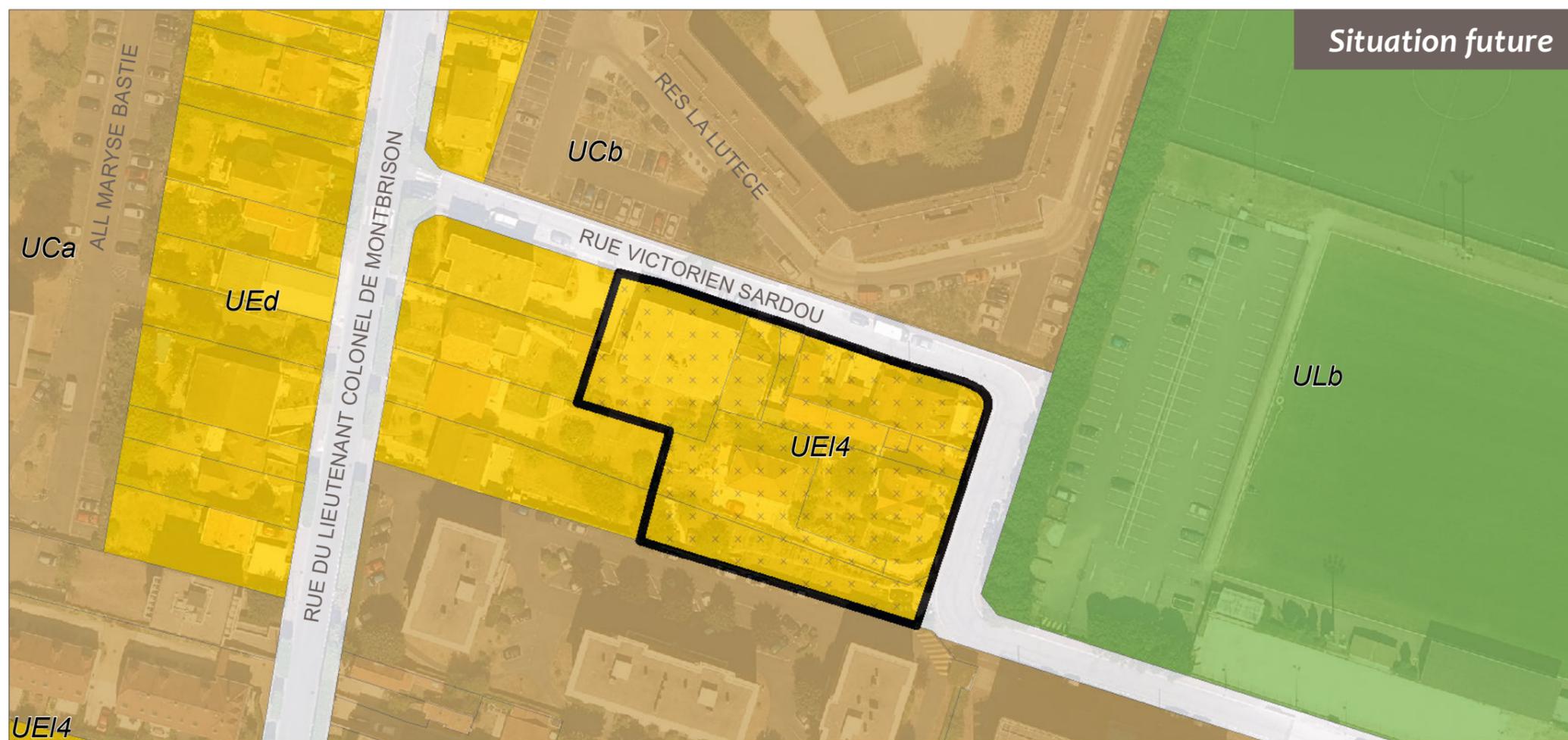
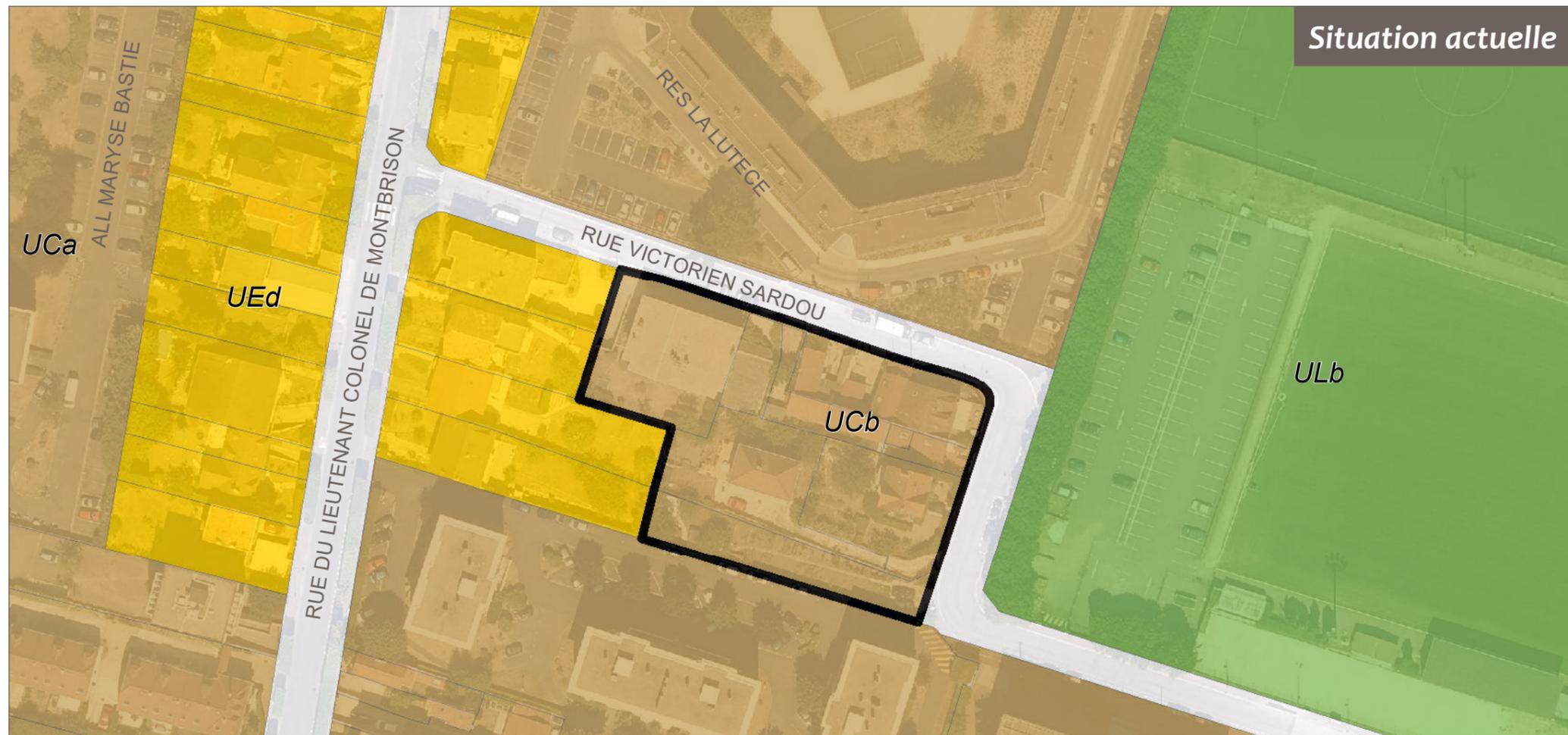
Actuellement en UCb, le secteur passera en UEI

 Proposition de zonage en UEI



Direction de l'Urbanisme & Aménagement

FERX - Septembre 2018



Cadastre 2017 DGFIP // PLU en vigueur

Mise à jour du zonage du PLU
pour préserver le paysage rueillois
et améliorer la qualité des constructions

Secteur 5
avenue Victor Hugo / rue des Gourlis

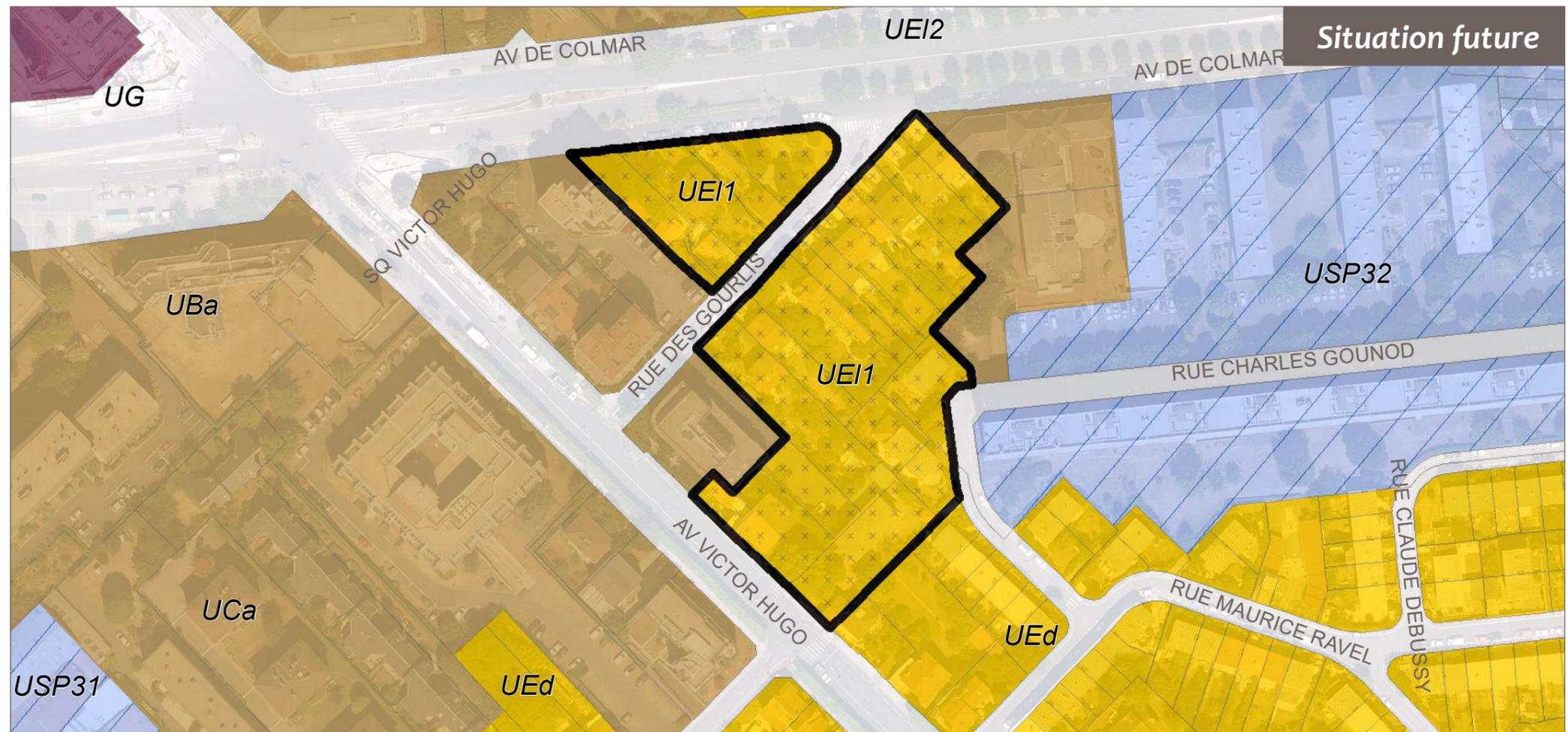
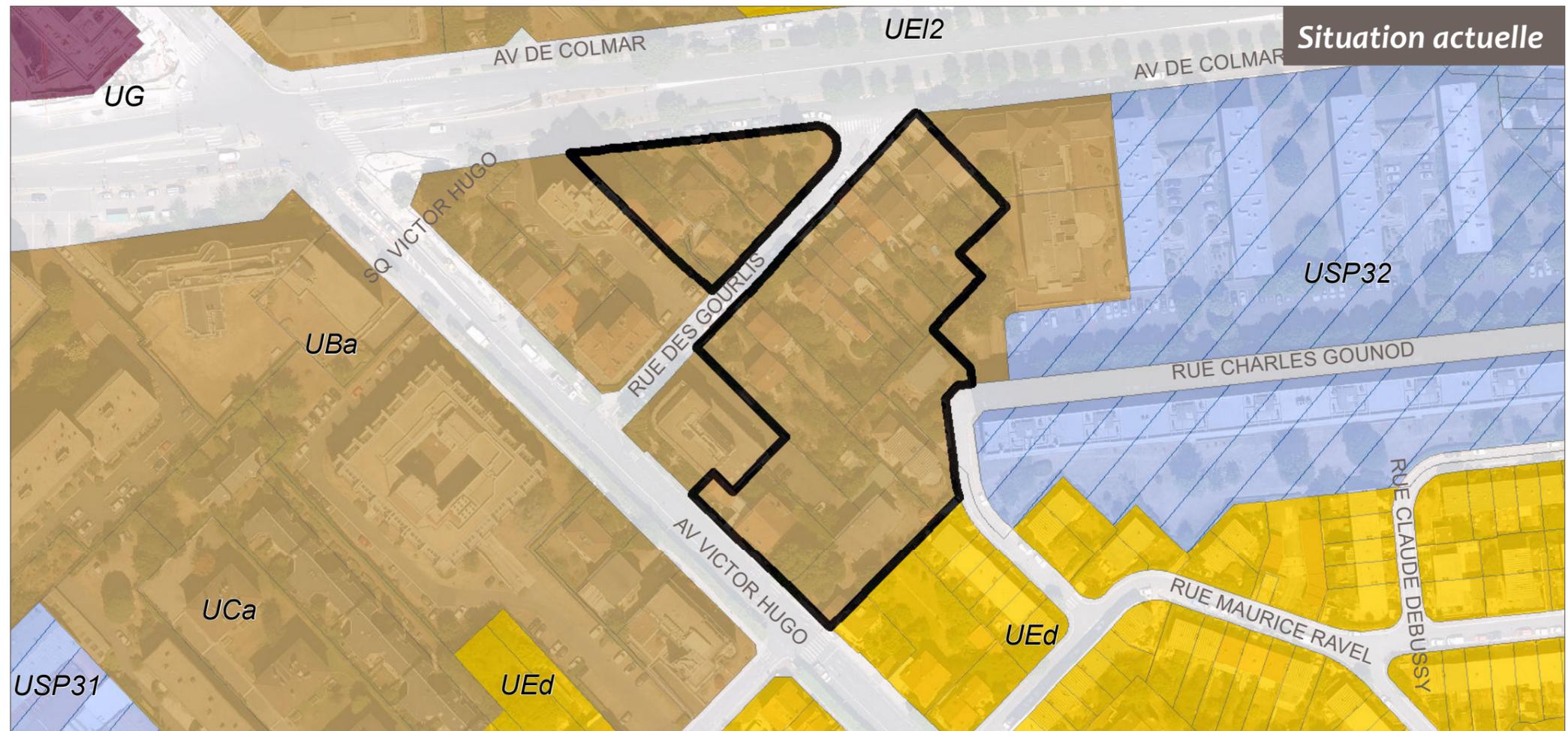
Actuellement en UBa, le secteur passera en UEI

 Proposition de zonage en UEI



Direction de l'Urbanisme & Aménagement

FERX - Septembre 2018



Mise à jour du zonage du PLU
pour préserver le paysage rueillois
et améliorer la qualité des constructions

Secteur 6
rue du Fort

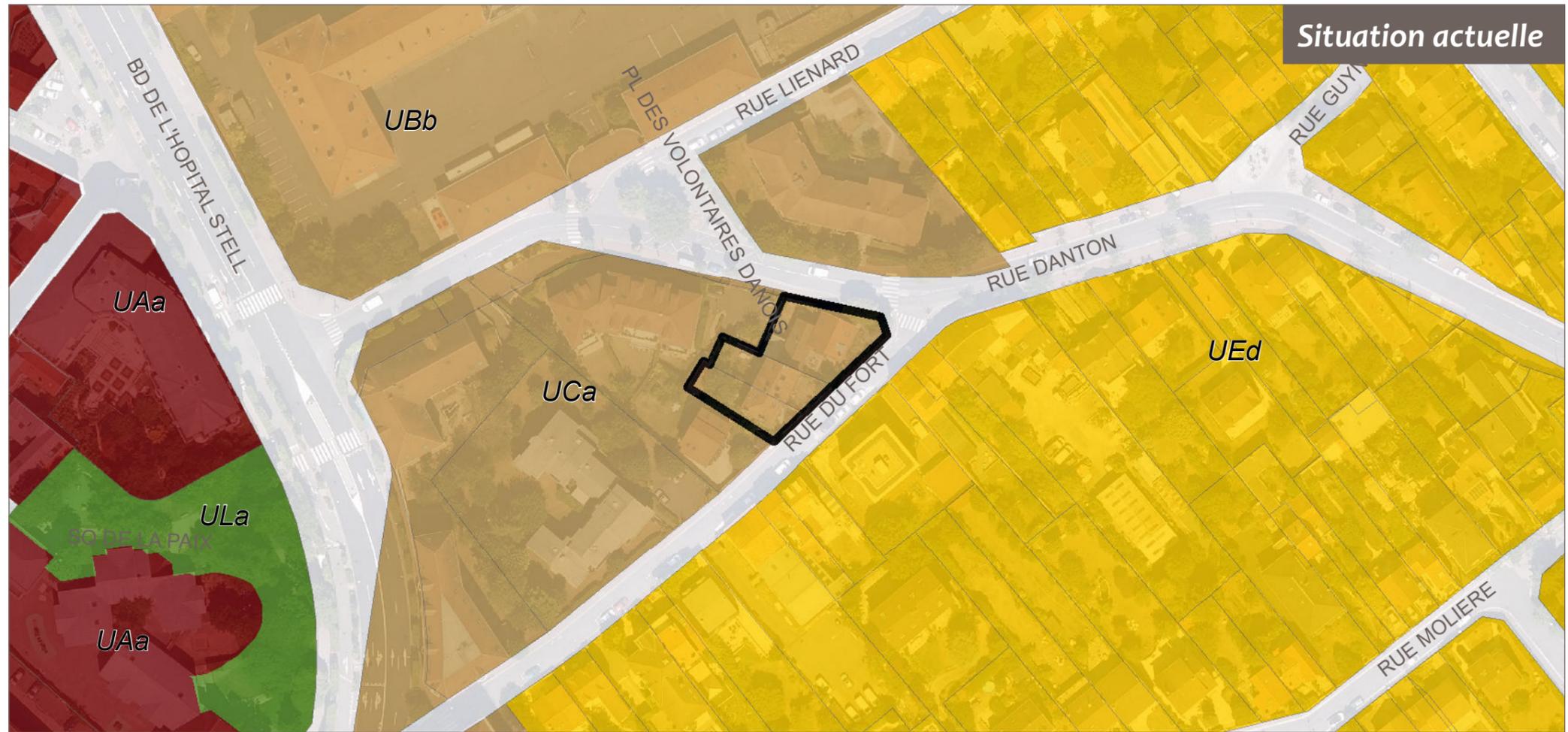
Actuellement en UCa, le secteur passera en UEd

 Proposition de zonage en UEd

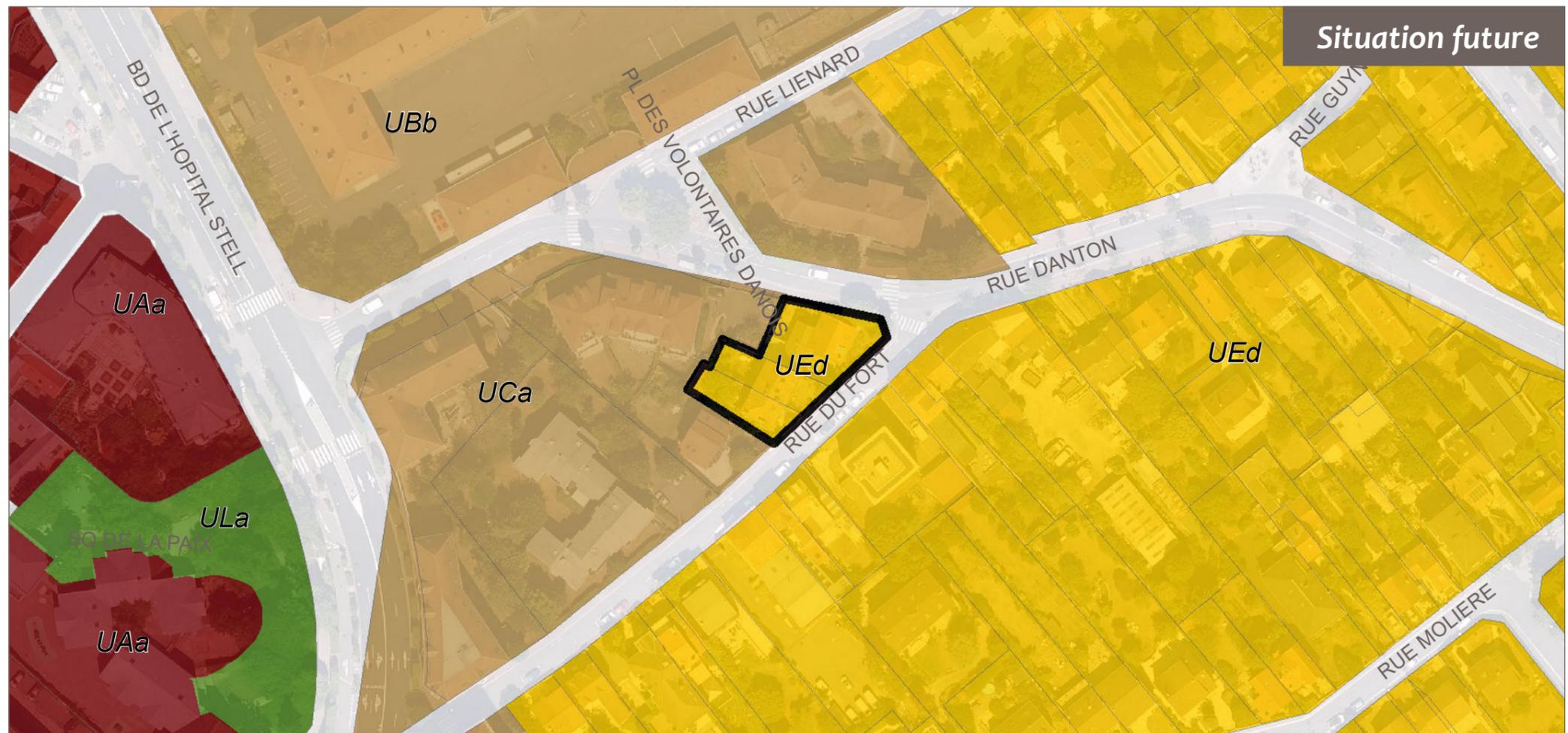


Direction de l'Urbanisme & Aménagement

FERX - Septembre 2018



Situation actuelle



Situation future

Cadastre 2017 DGFIP // PLU en vigueur

Ajustements apportés au plan de zonage pour encadrer l'évolution des secteurs mutables

Secteur 1

- Implantation autorisée à l'alignement ou en limite de voie privée
- - - Ajout d'implantation autorisée sur limites séparatives et/ou dans les héberges

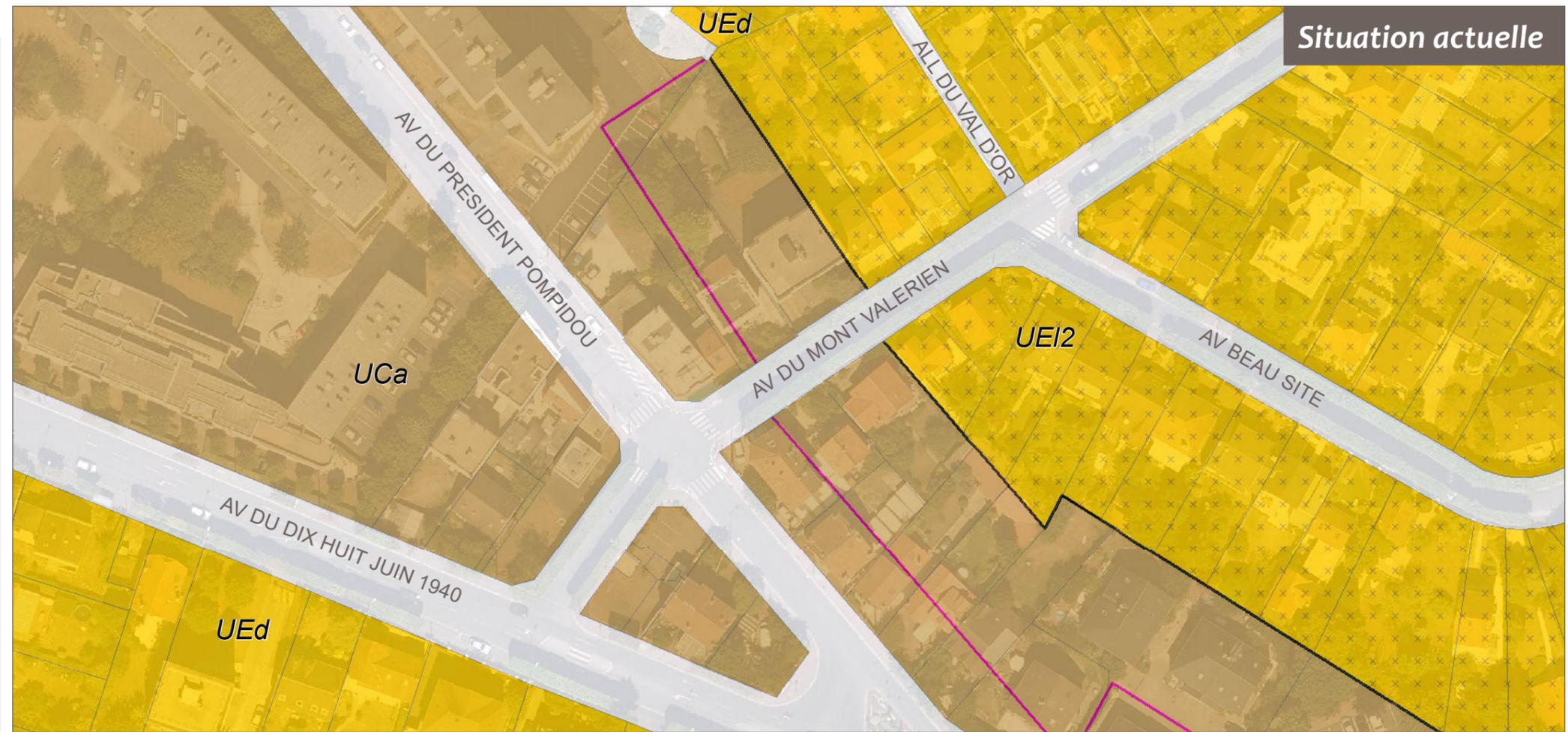


Direction de l'Urbanisme & Aménagement

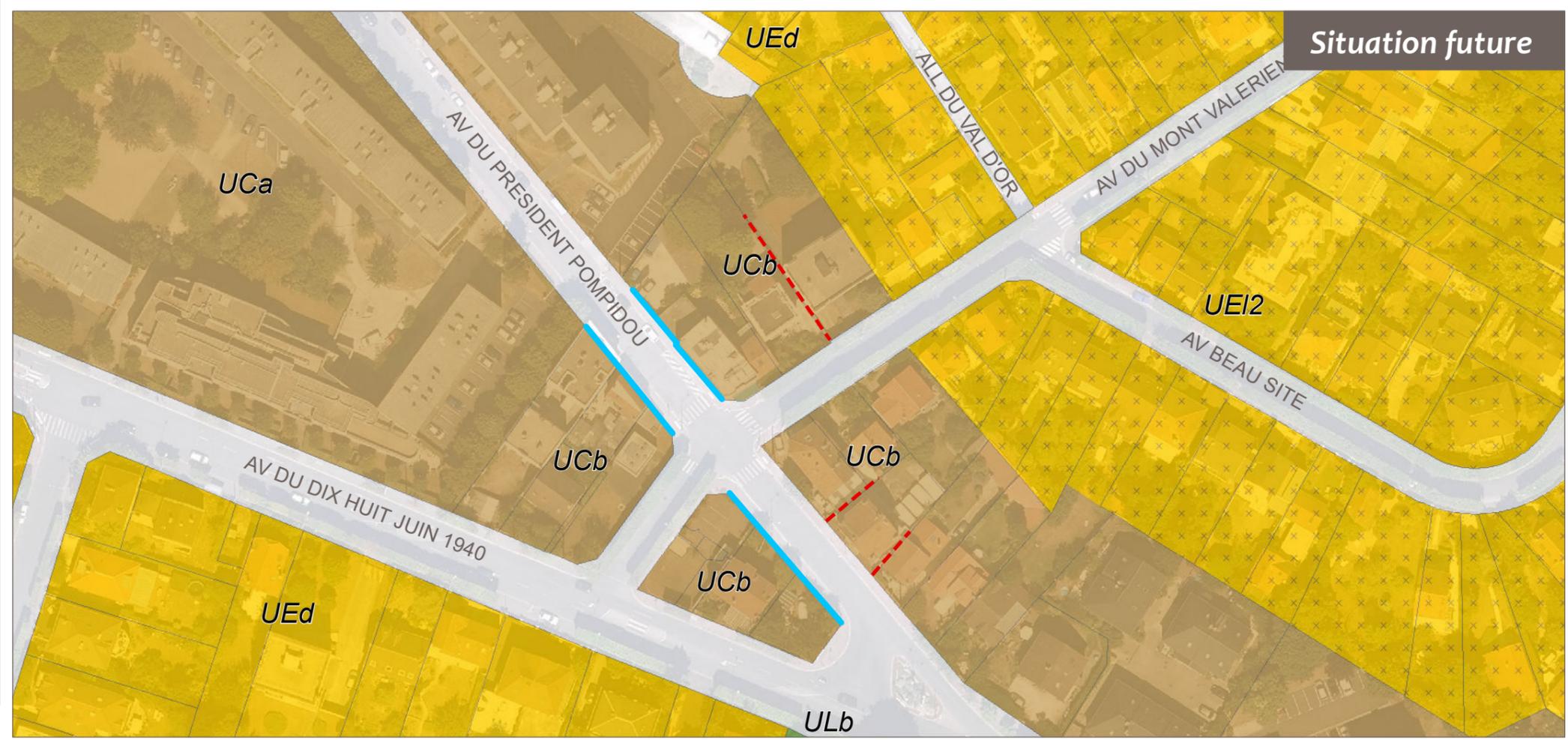
FERX - Septembre 2018



Cadastré 2017 DGFIP // PLU en vigueur



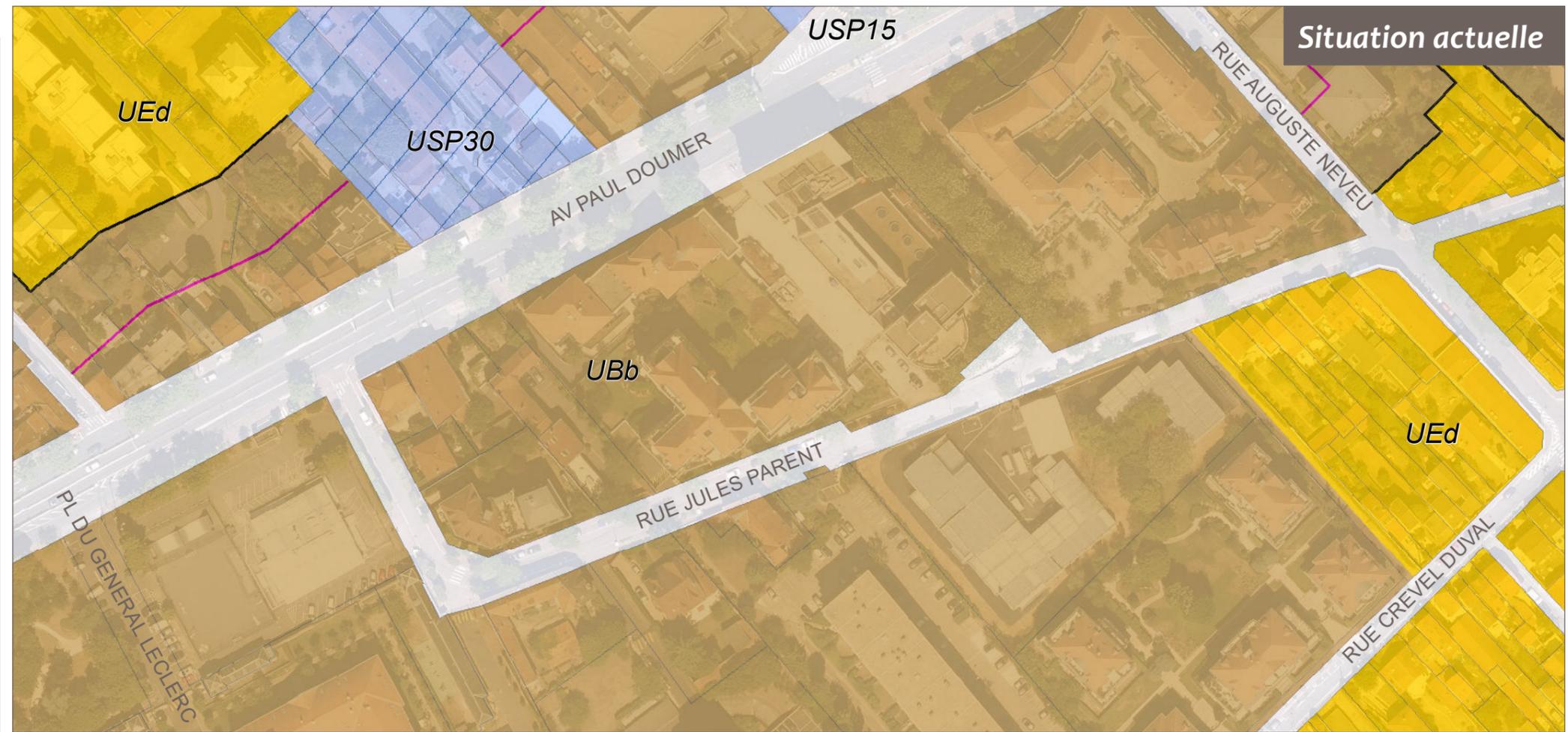
Situation actuelle



Situation future

Ajustements apportés au plan de zonage pour encadrer l'évolution des secteurs mutables

Secteur 2



Situation actuelle

--- Ajout d'implantation autorisée sur limites séparatives et/ou dans les héberges

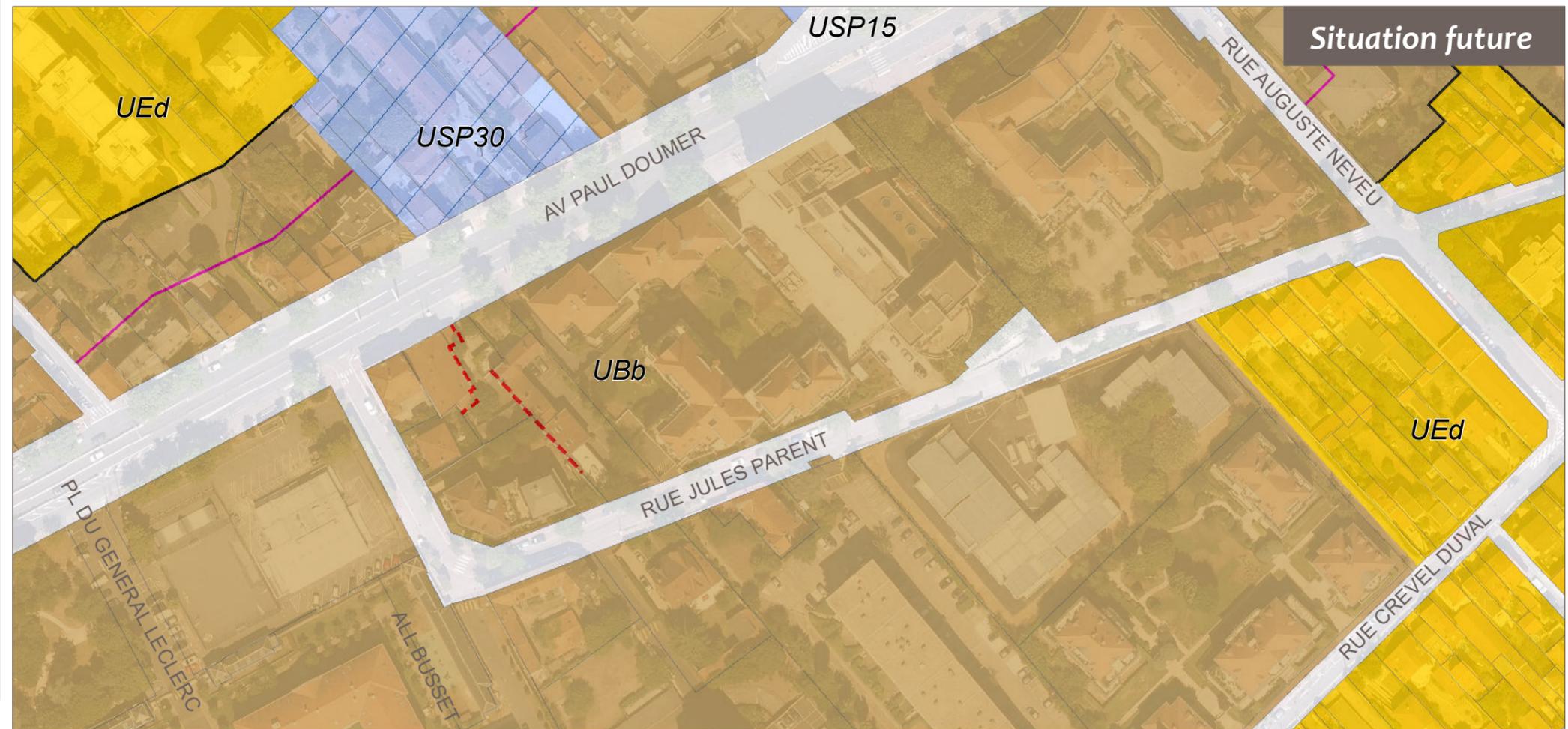


Direction de l'Urbanisme & Aménagement

FERX - Septembre 2018



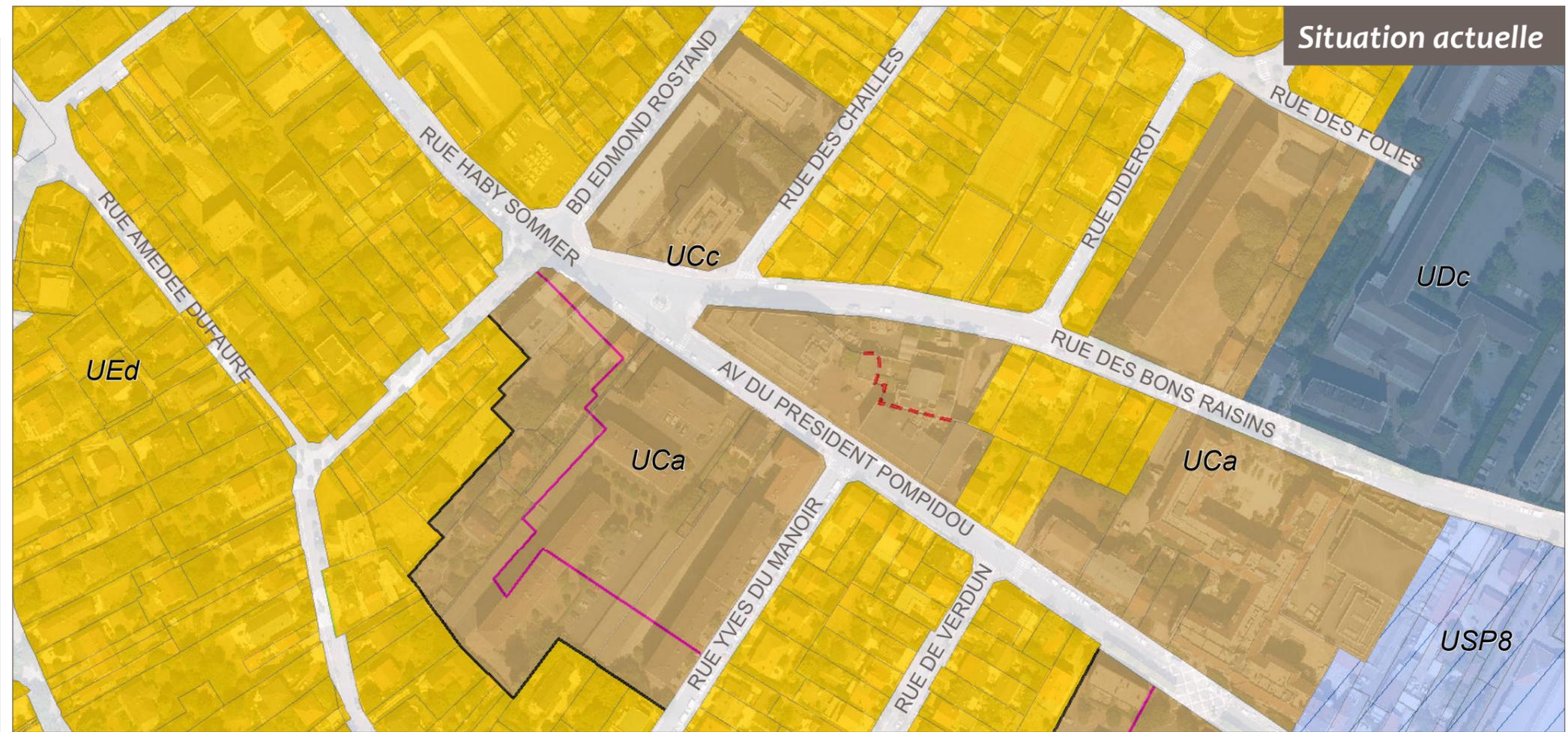
Cadastre 2017 DGFIP // PLU en vigueur



Situation future

Ajustements apportés au plan de zonage pour encadrer l'évolution des secteurs mutables

Secteur 3



--- Ajout d'implantation autorisée sur limites séparatives et/ou dans les héberges

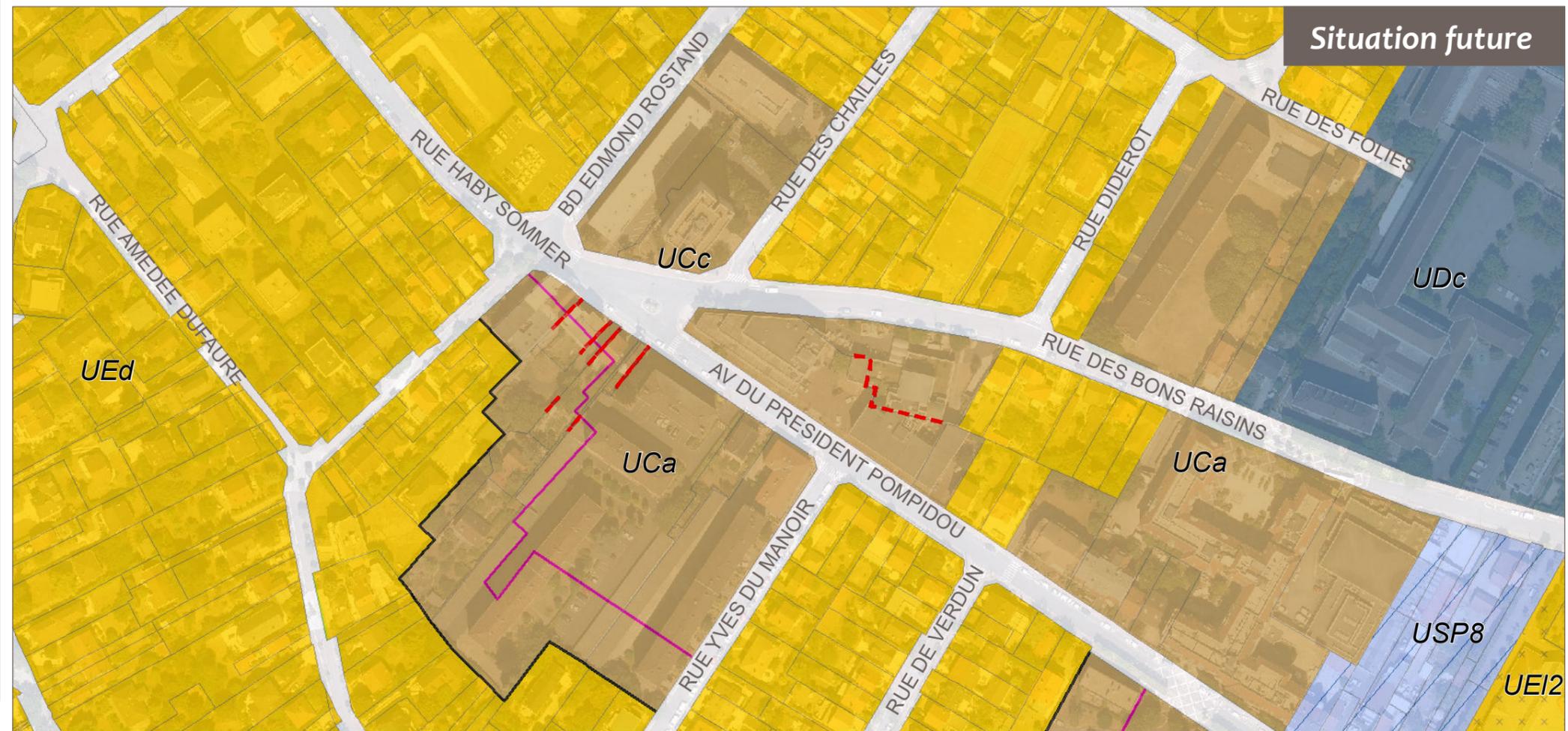


Direction de l'Urbanisme & Aménagement

FERX - Septembre 2018



Cadastré 2017 DGFIP // PLU en vigueur



Mise à jour des emplacements réservés pour élargissement de voirie

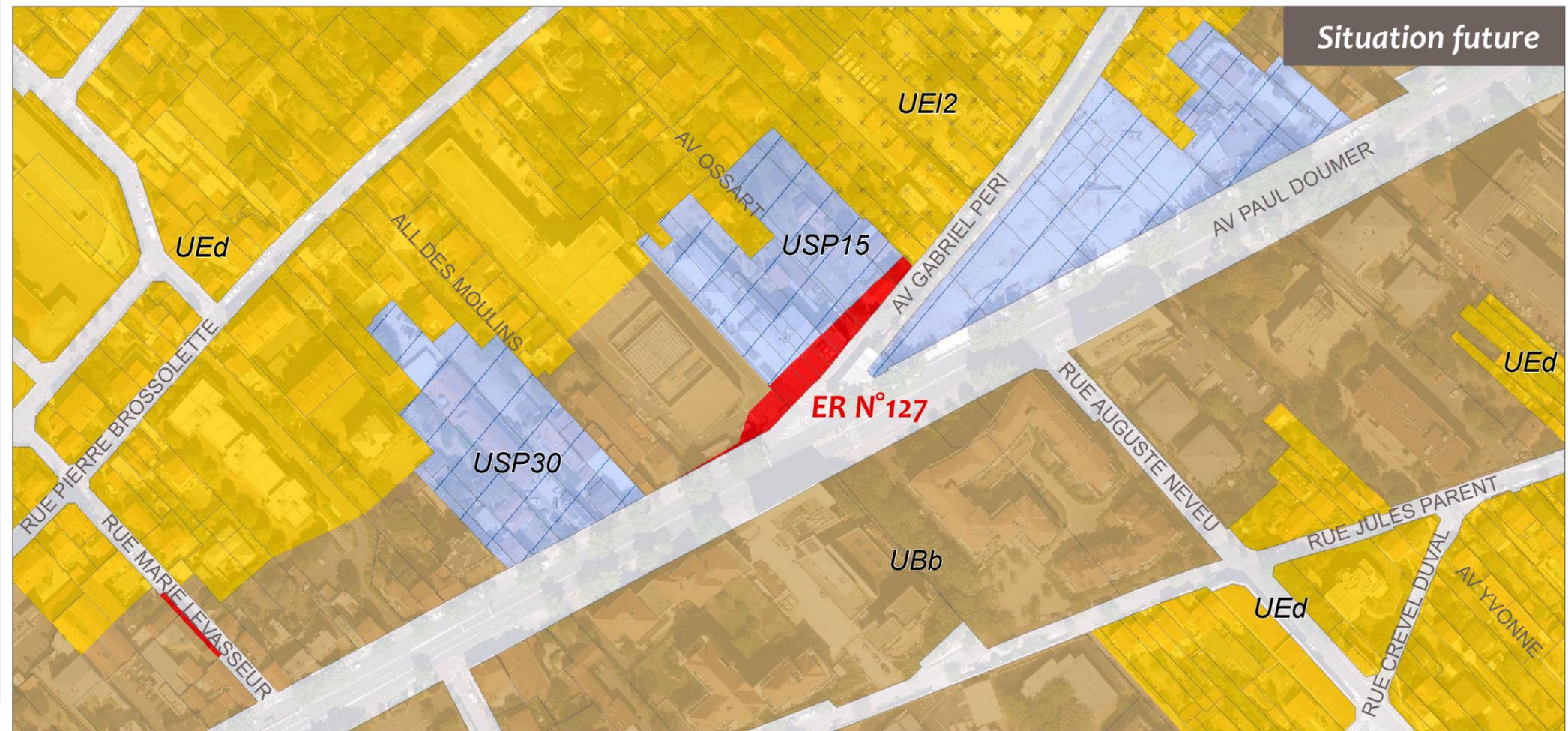
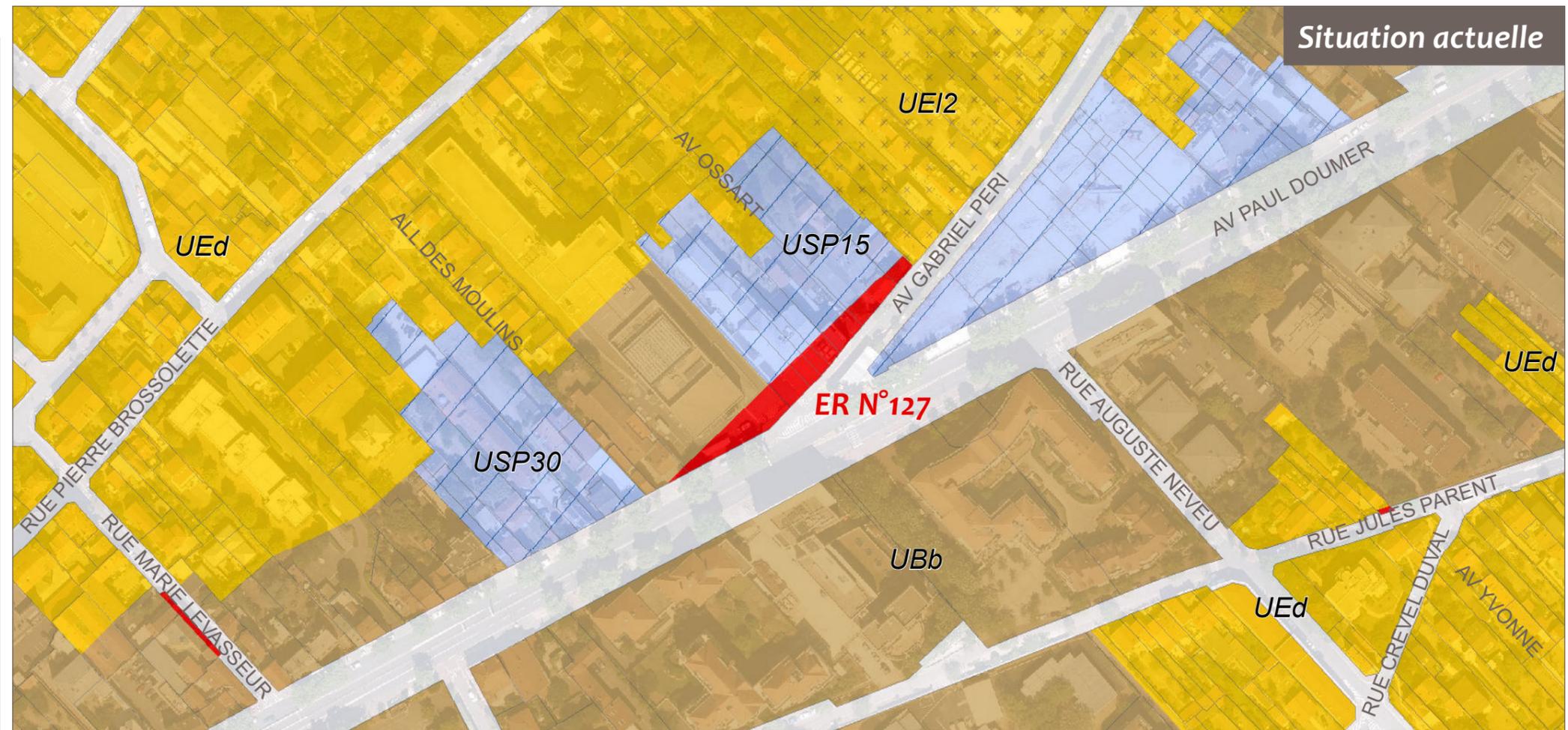
Modification de l'ER n° 127

 Emplacement réservé de voirie



Direction de l'Urbanisme & Aménagement

FERX - Septembre 2018

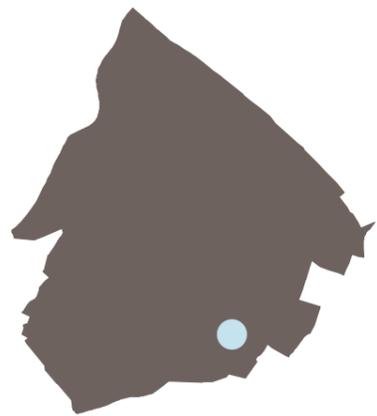


Mise à jour des emplacements réservés

Suppression de l'emprise de l'ER n°186
carrefour Pompidou / 18 juin 1940

 Emplacement réservé pour des équipements

 Abandon d'ER

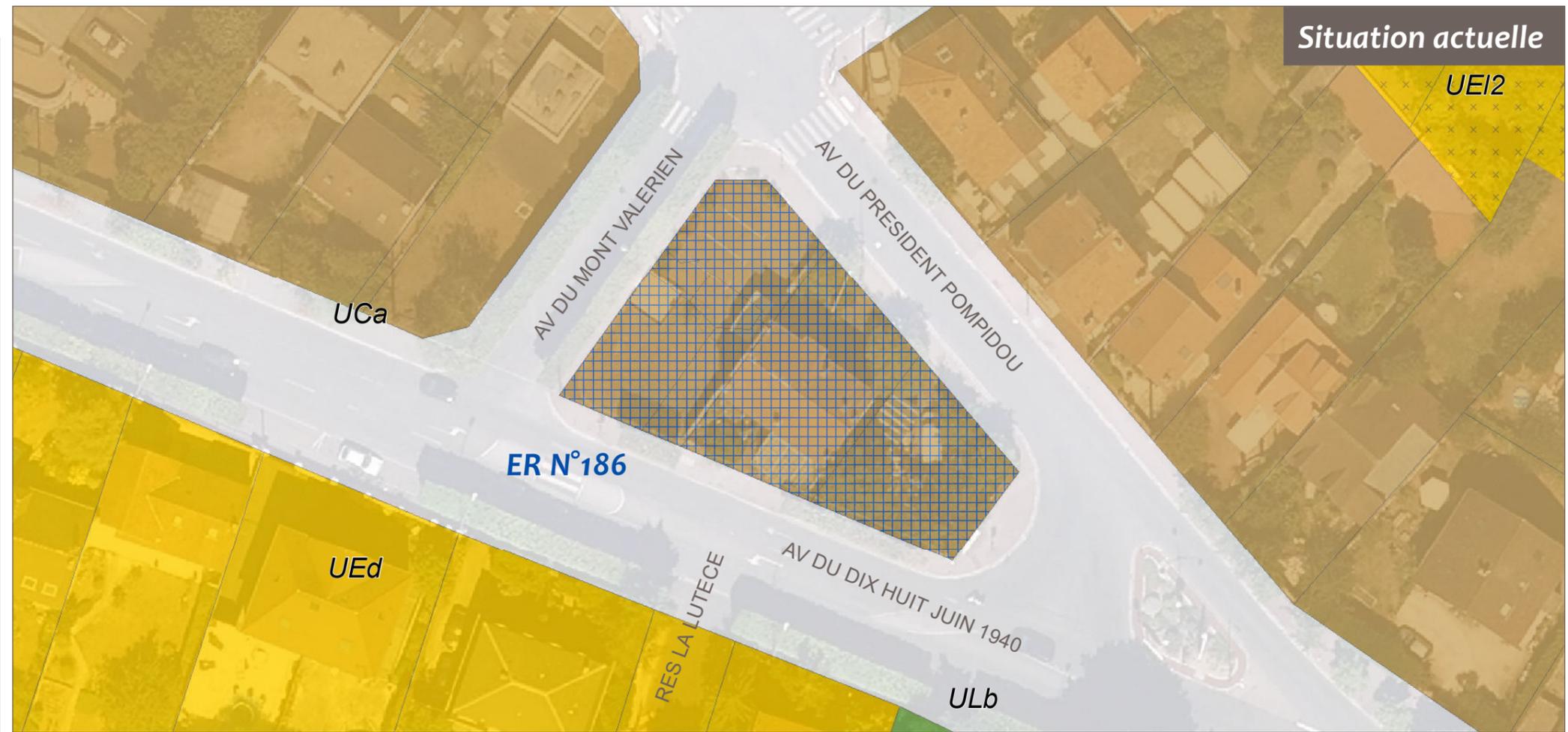


Direction de l'Urbanisme & Aménagement

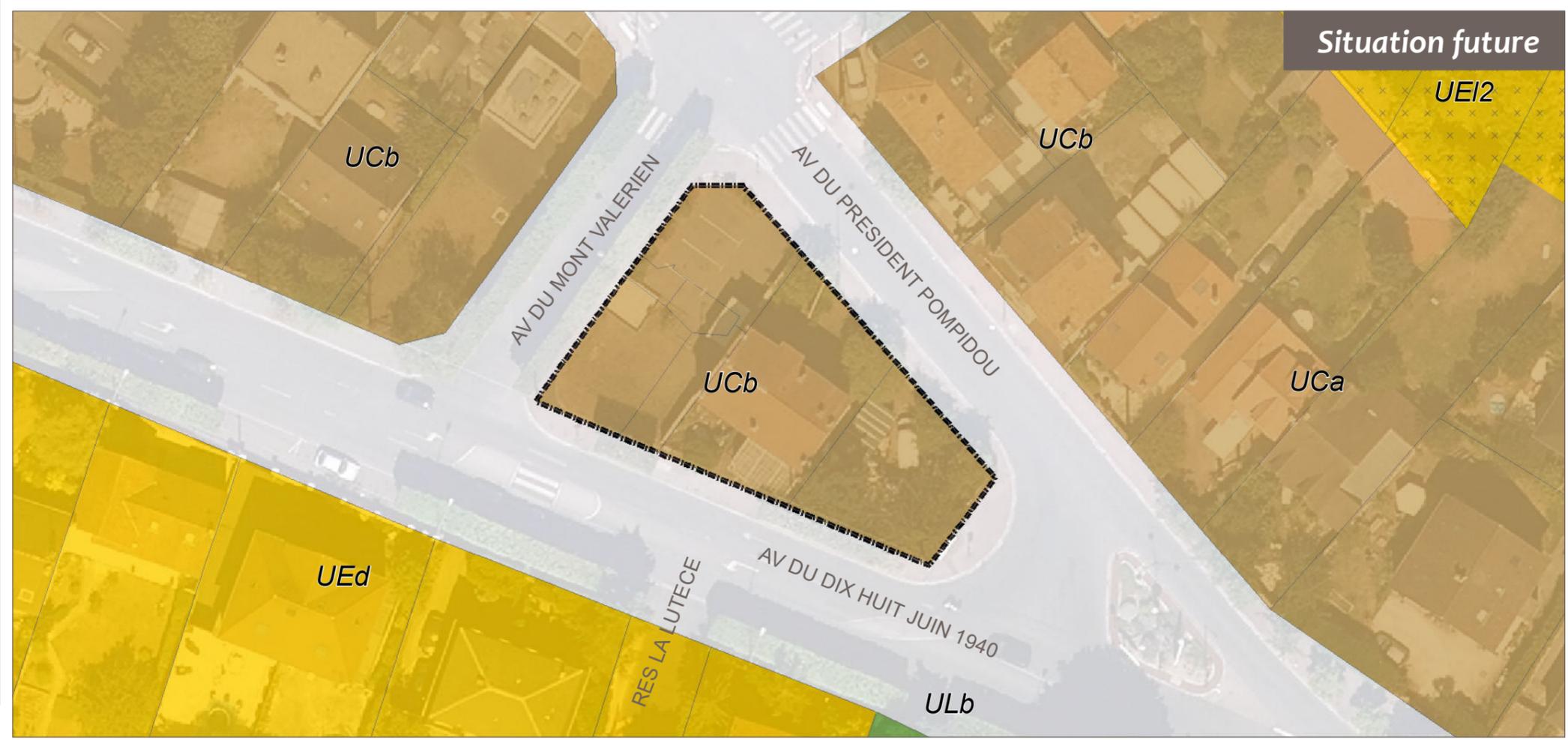
FERX - Septembre 2018



Cadastre 2017 DGFIP // PLU en vigueur



Situation actuelle



Situation future

Mise à jour des emplacements réservés pour élargissement de voirie

Régularisation de l'ER 196
rue Ste Claire Deville

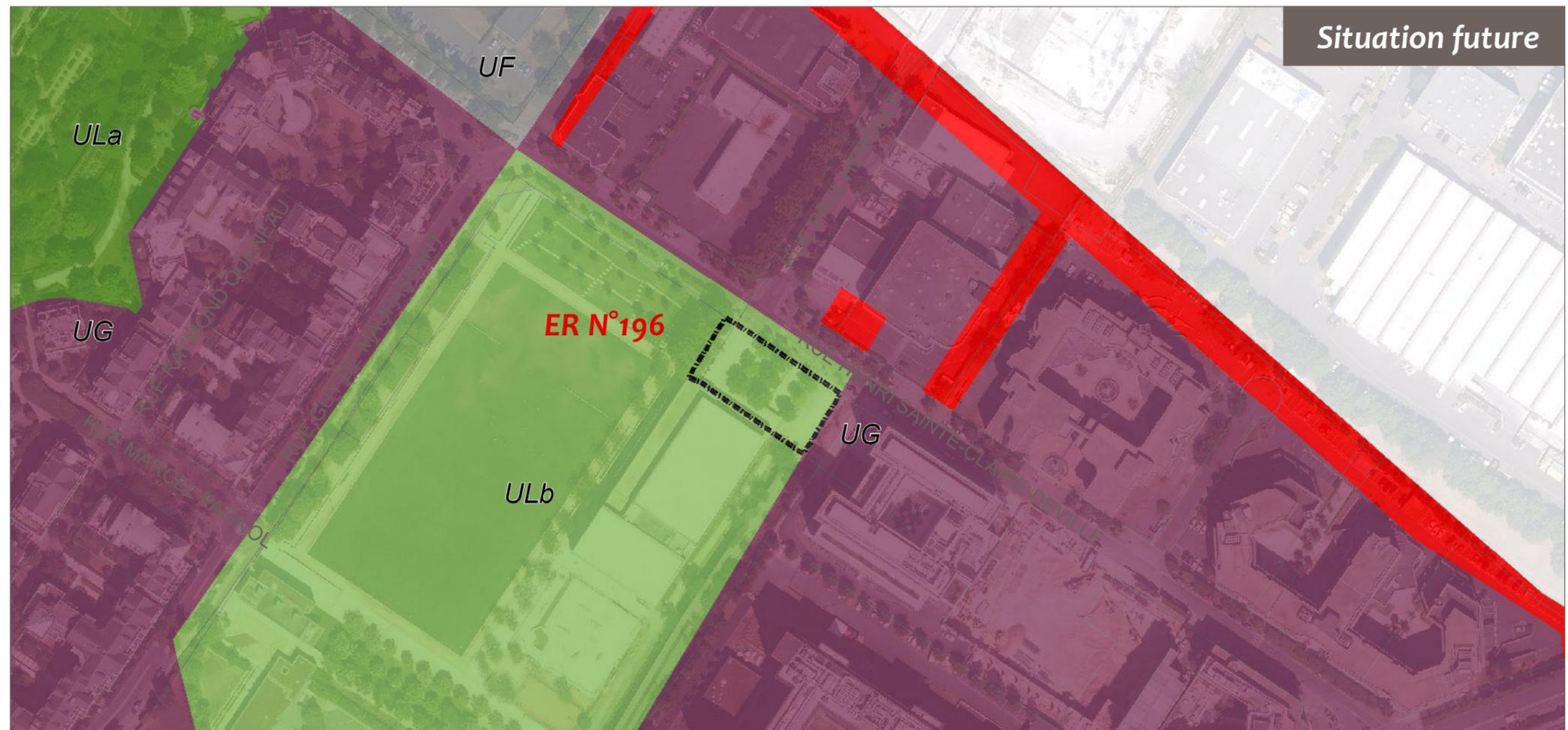
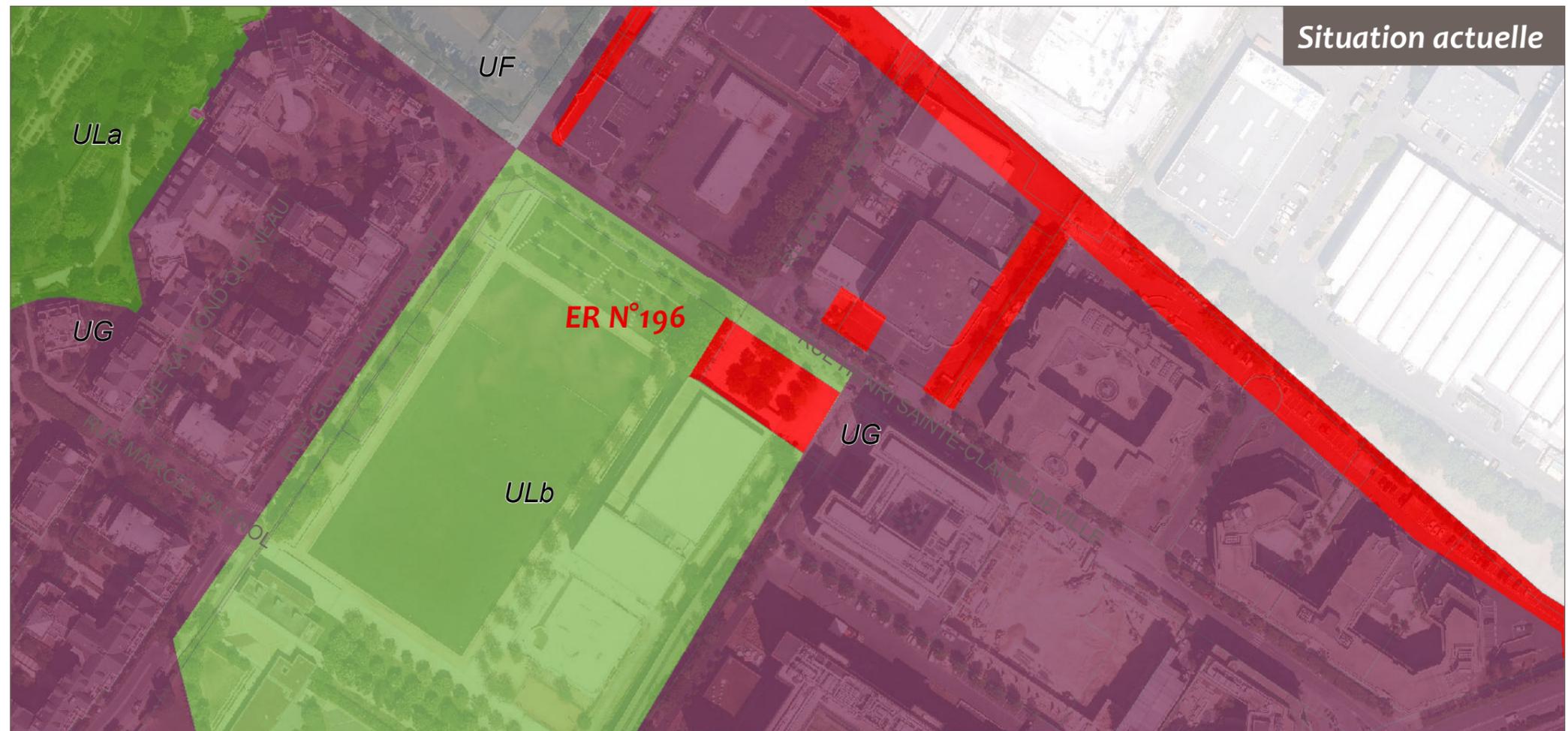
 Emplacement réservé de voirie

 Régularisation de l'ER



Direction de l'Urbanisme & Aménagement

FERX - Septembre 2018



Mise à jour des emplacements réservés

Modification de l'emprise de l'ER 203 rue Paul Heroult

 Emplacement réservé pour des équipements

 Modification de l'emprise de l'ER



Direction de l'Urbanisme & Aménagement

FERX - Septembre 2018



Cadastre 2017 DGFIP // PLU en vigueur



Situation actuelle



Situation future

Mise à jour des emplacements réservés pour élargissement de voirie

Abandon
de l'ER n°20 rue Adrien Cramail

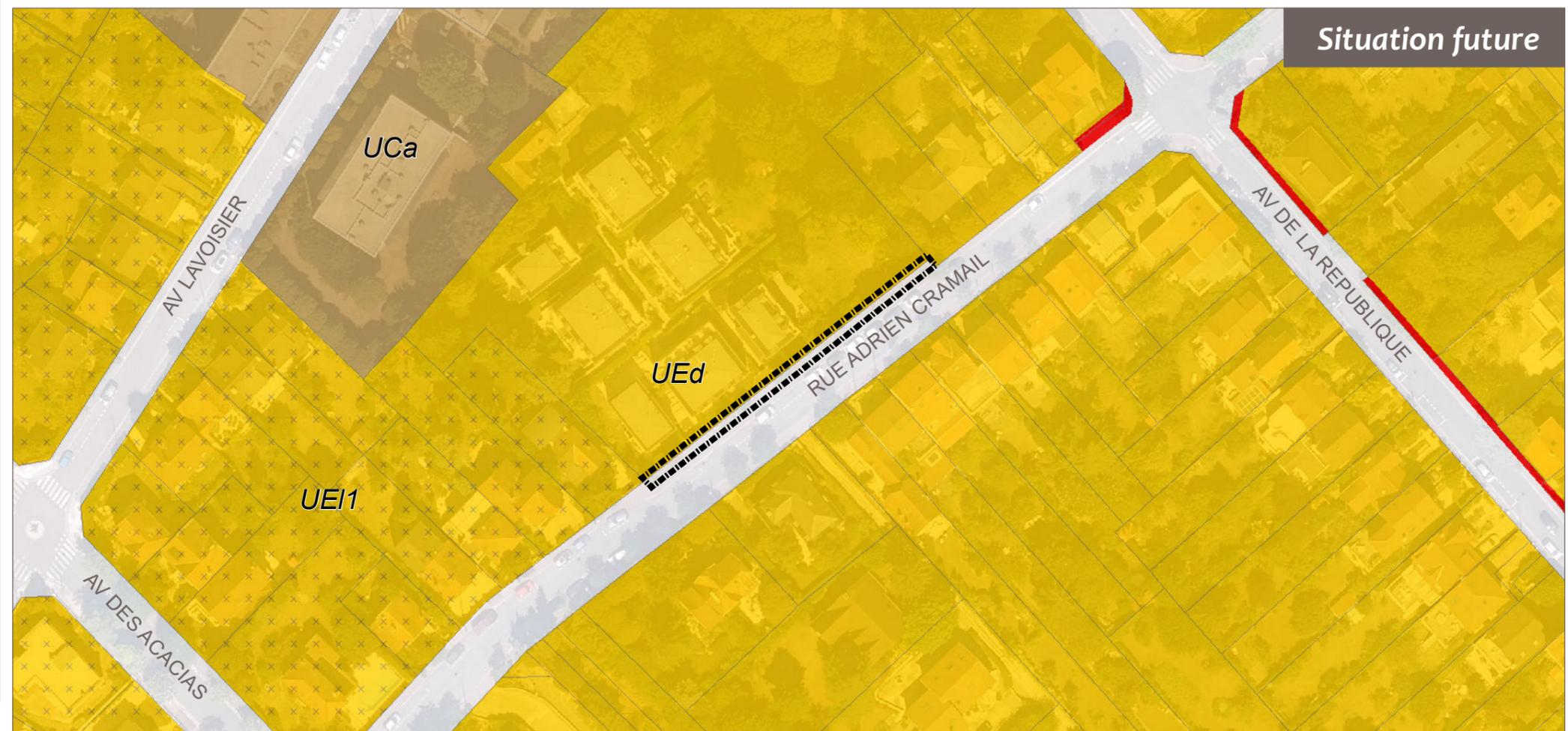
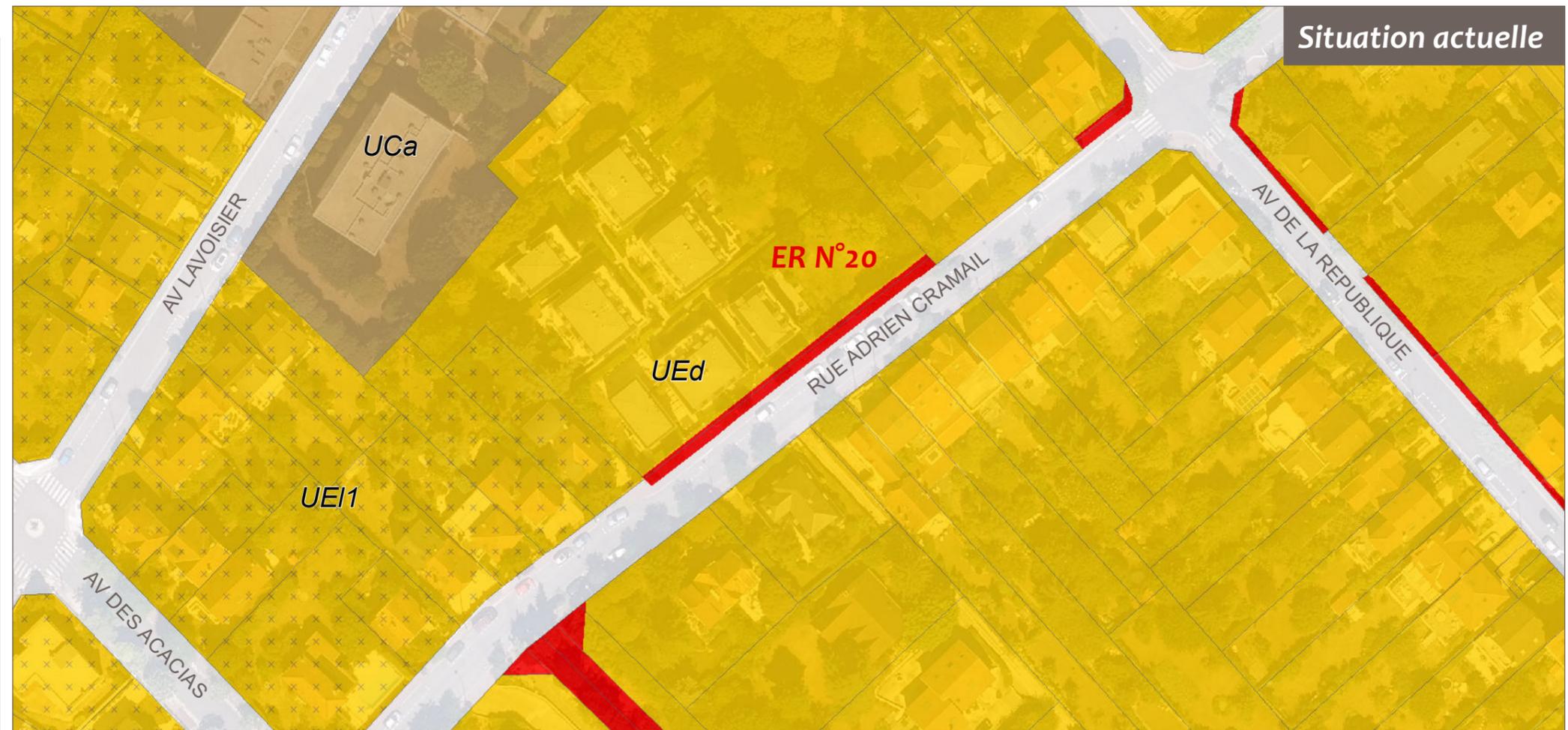
 Emplacement réservé de voirie

 Abandon d'ER



Direction de l'Urbanisme & Aménagement

FERX - Septembre 2018



Mise à jour des emplacements réservés pour élargissement de voirie

Suppression de l'ER n°212
rue de la Roche

 Emplacement réservé de voirie

 Suppression de l'ER

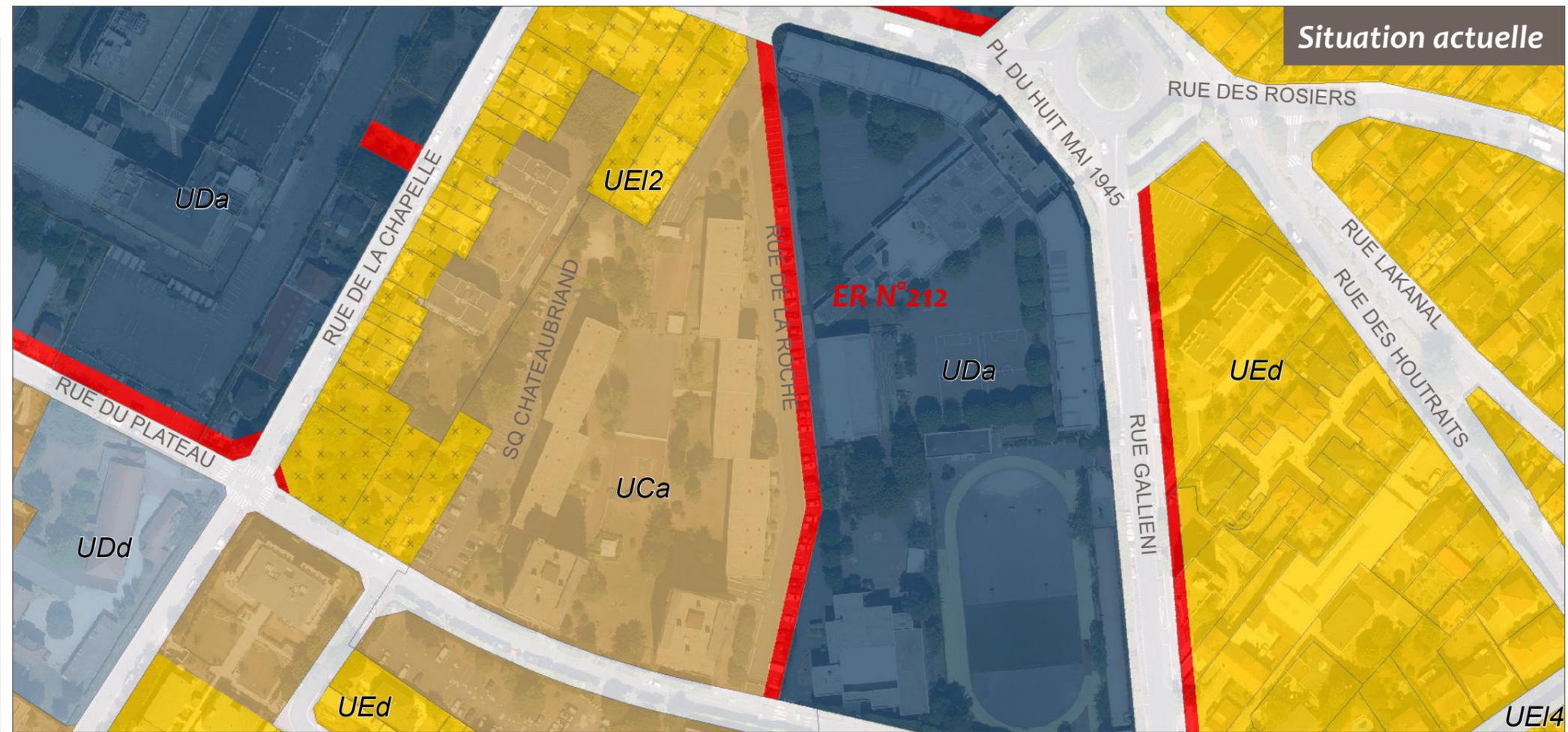


Direction de l'Urbanisme & Aménagement

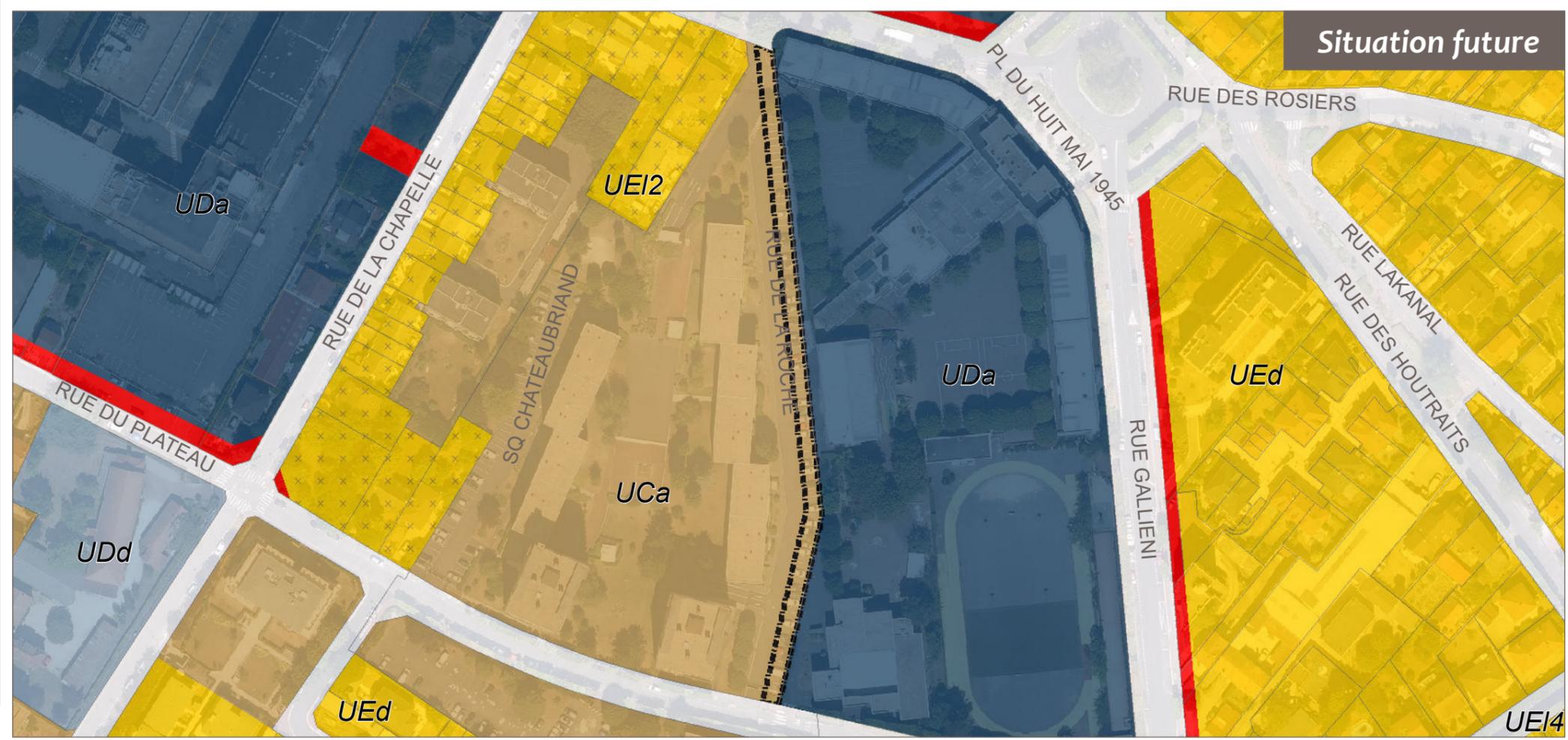
FERX - Septembre 2018



Cadastre 2017 DGFIP // PLU en vigueur



Situation actuelle



Situation future

Mise à jour des emplacements réservés pour élargissement de voirie

Suppression Partielle de l'ER n°51 rue Adrien Cramail

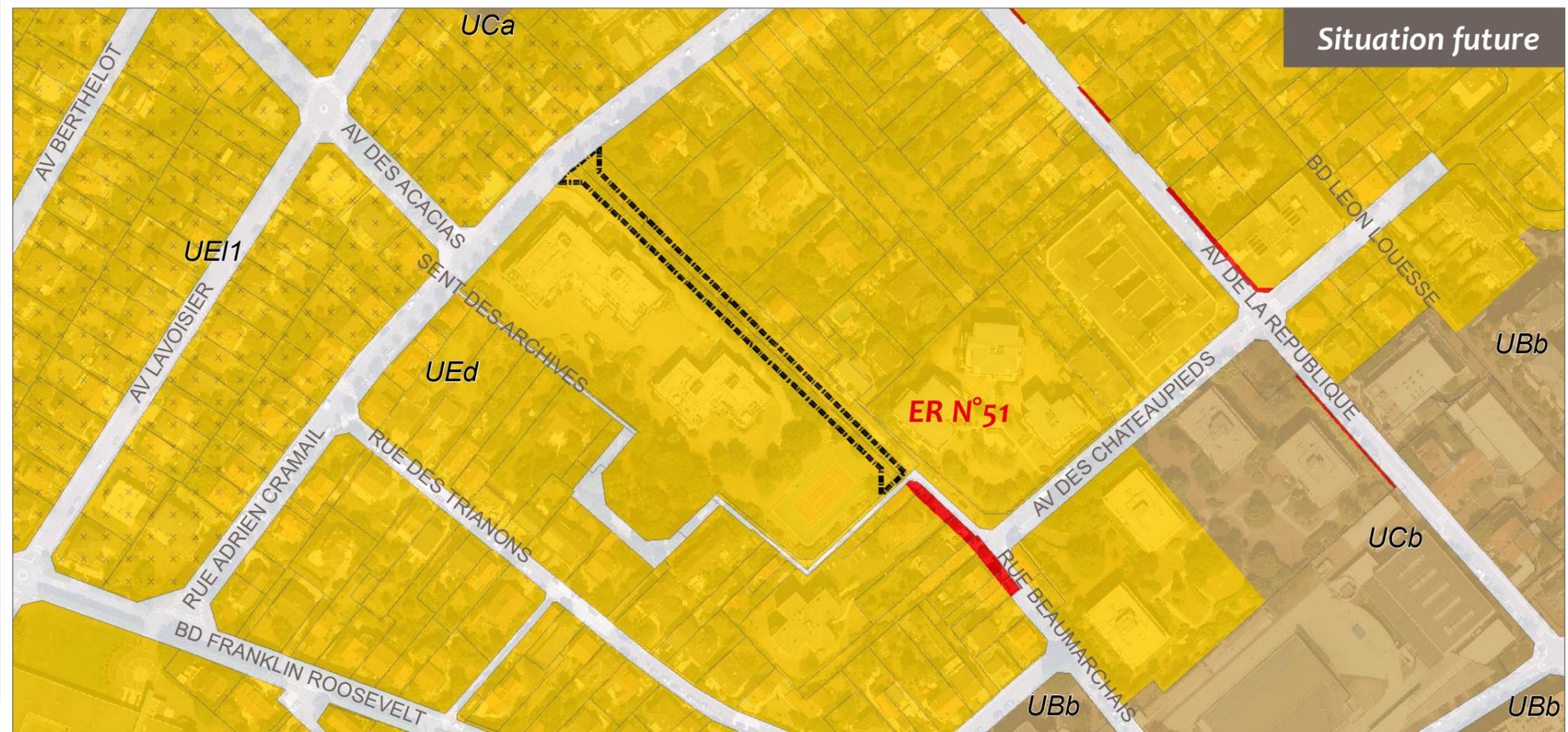
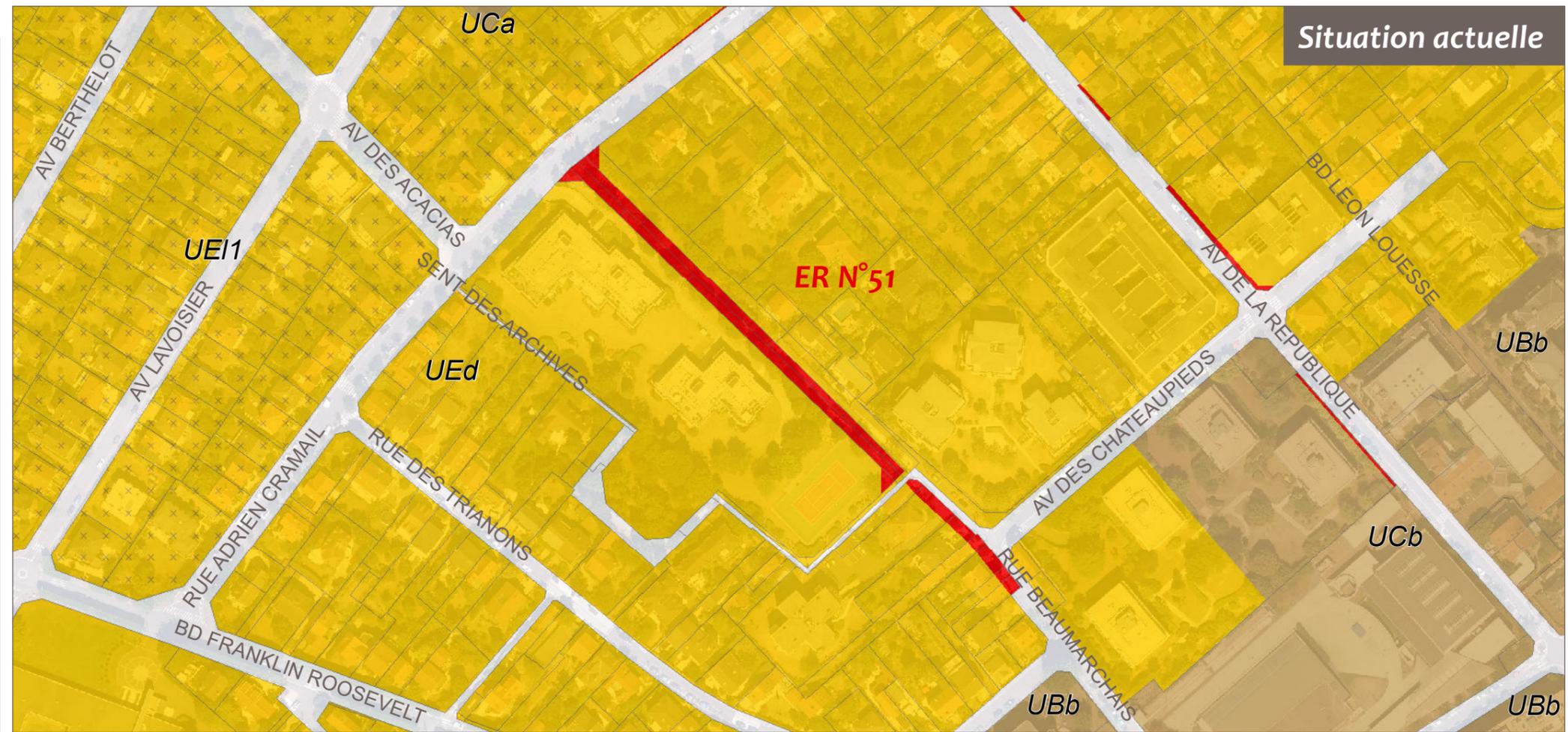
 Emplacement réservé de voirie

 Suppression partielle de l'ER



Direction de l'Urbanisme & Aménagement

FERX - Septembre 2018

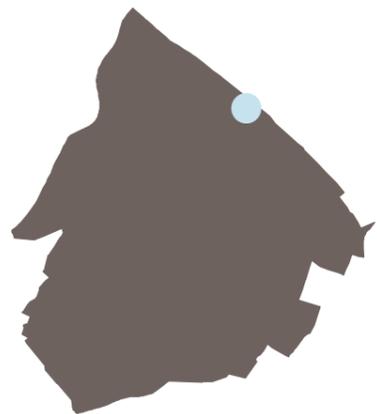


Mise à jour des emplacements réservés pour élargissement de voirie

Réduction et régularisation
de l'ER n°53 rue Jules Parent

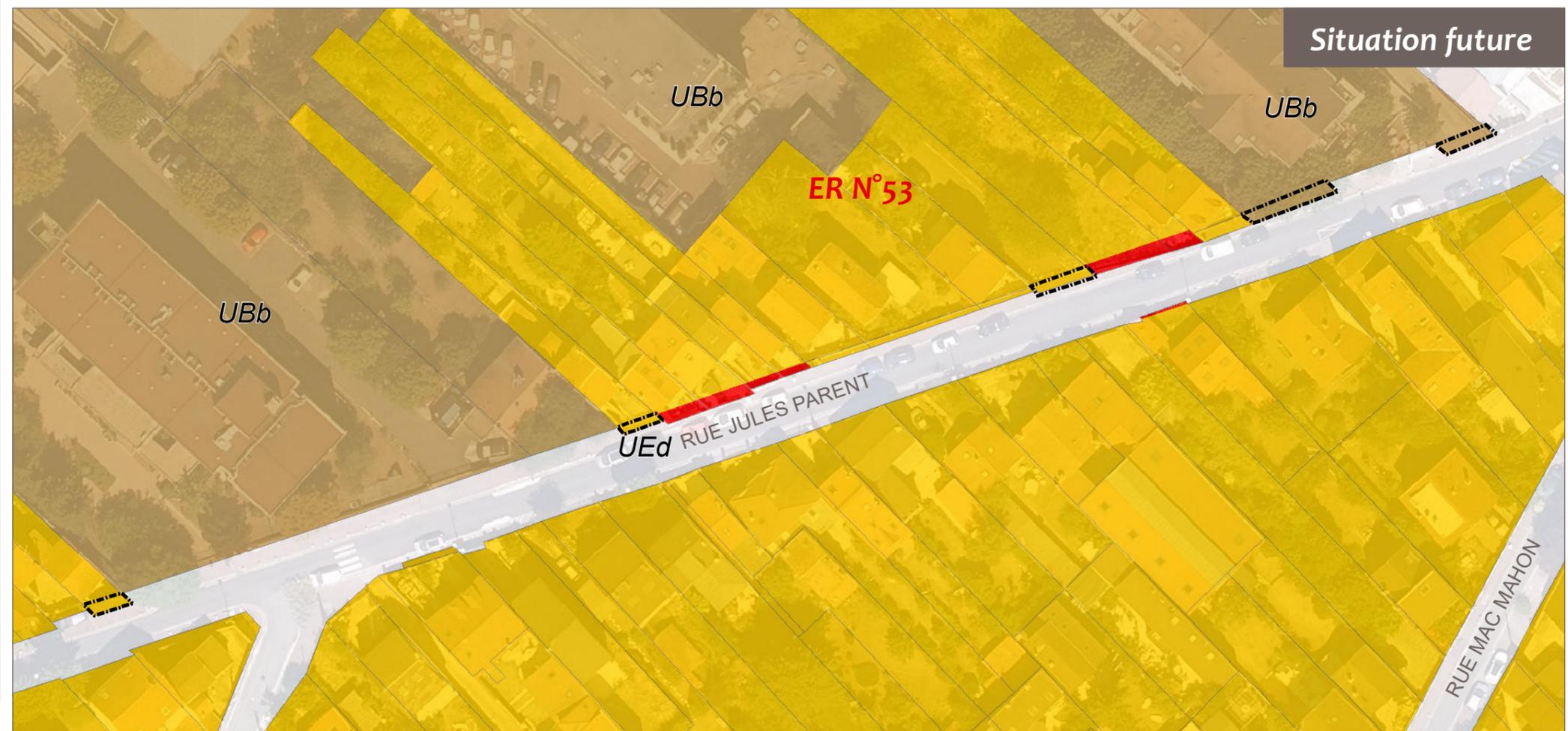
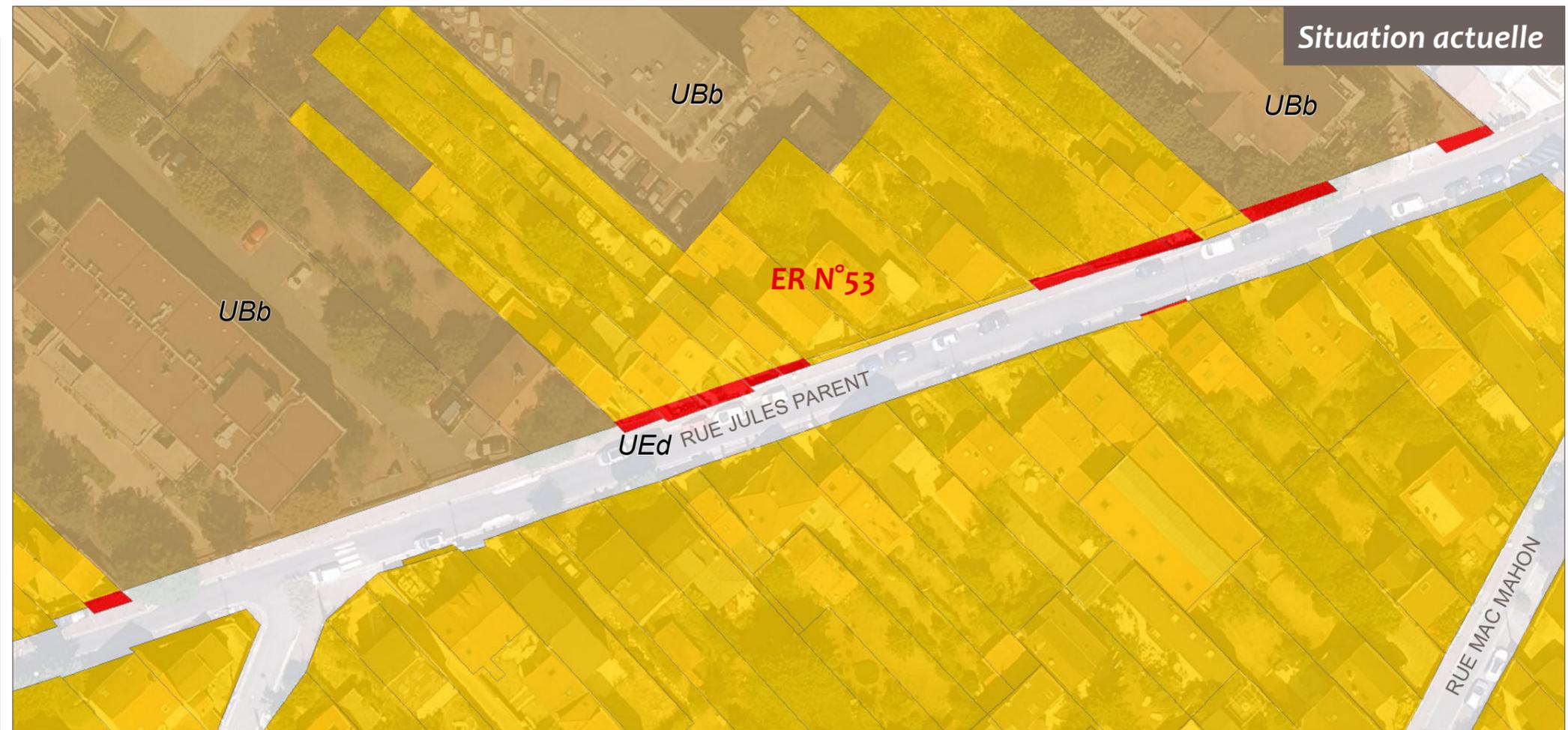
 Emplacement réservé de voirie

 Réduction et régularisation de l'ER



Direction de l'Urbanisme & Aménagement

FERX - Septembre 2018



Mise à jour des emplacements réservés pour élargissement de voirie

Abandon partiel de l'ER n°31 rue de Verdun

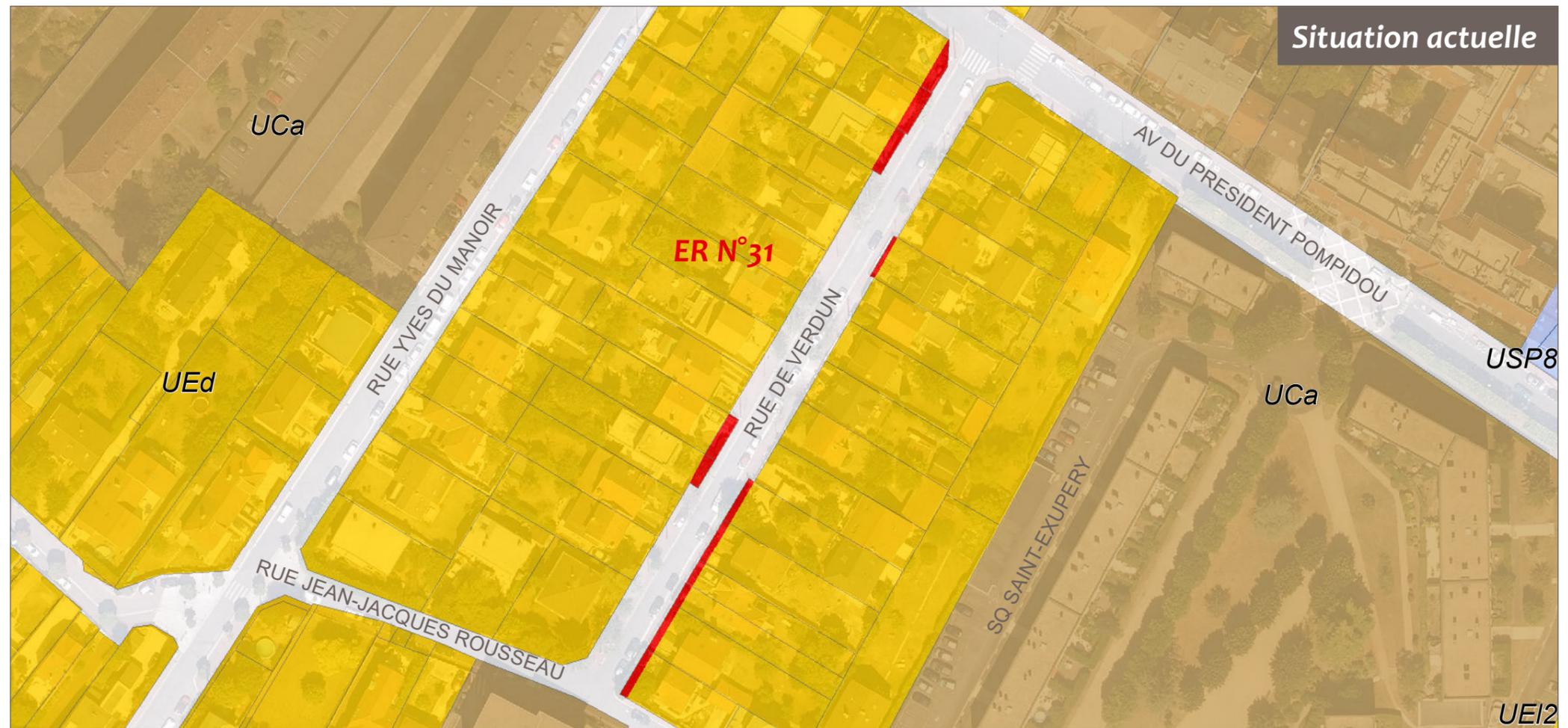
 Emplacement réservé de voirie

 Abandon partiel de l'ER

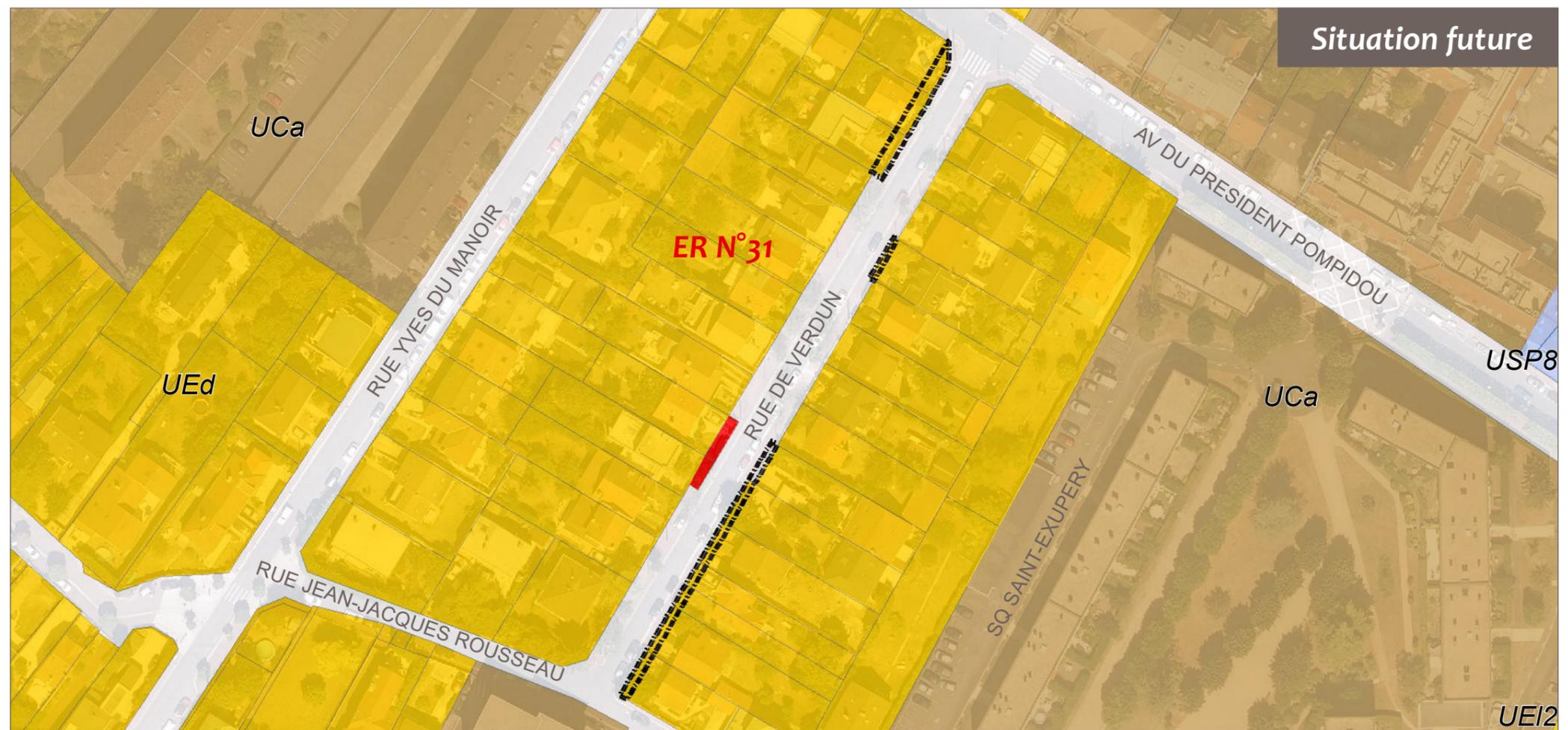


Direction de l'Urbanisme & Aménagement

FERX - Septembre 2018



Situation actuelle

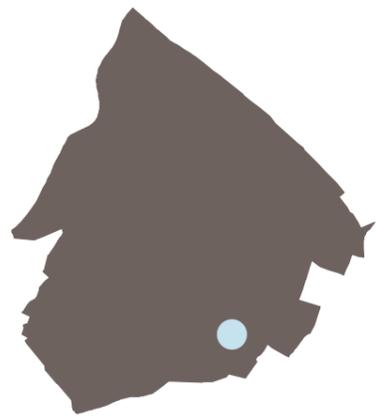


Situation future

Mise à jour des emplacements réservés pour élargissement de voirie

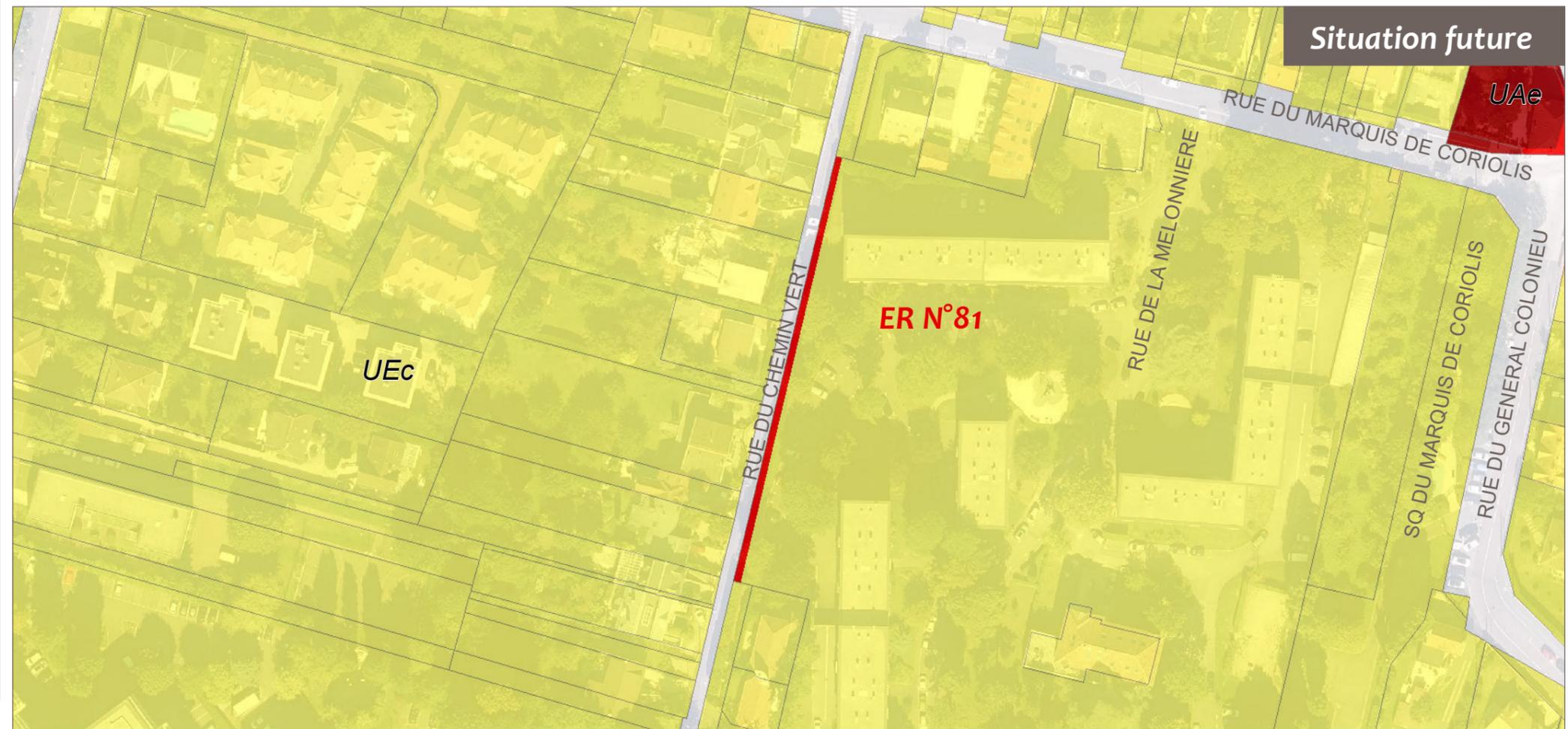
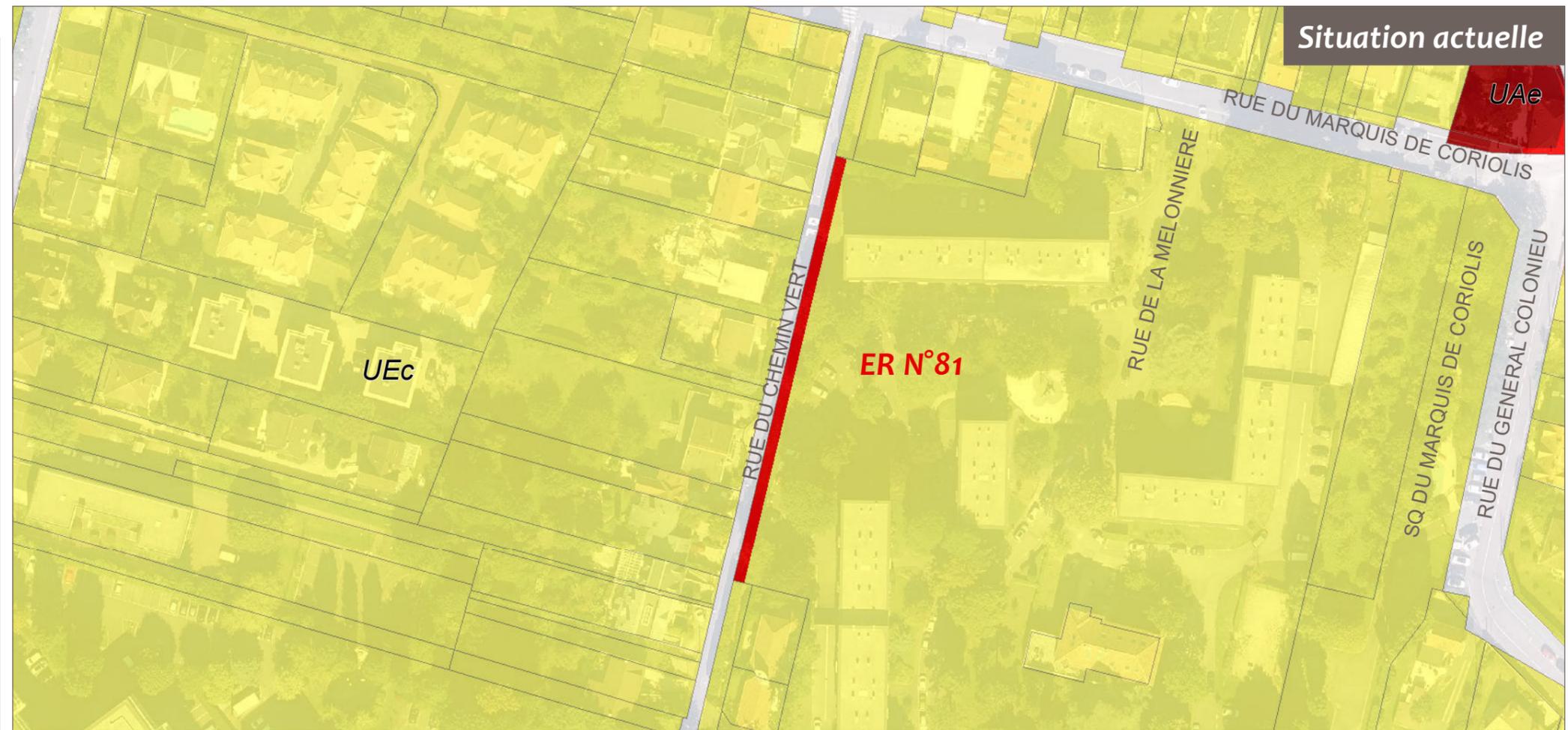
Réduction d'1 mètre de l'emprise de l'ER n°81
rue du Chemin Vert

 Emplacement réservé de voirie



Direction de l'Urbanisme & Aménagement

FERX - Septembre 2018



Mise à jour des emplacements réservés pour élargissement de voirie

Création d'un l'ER
angle rue de la paix
avenue du président Pompidou

 Création d'ER



Direction de l'Urbanisme & Aménagement

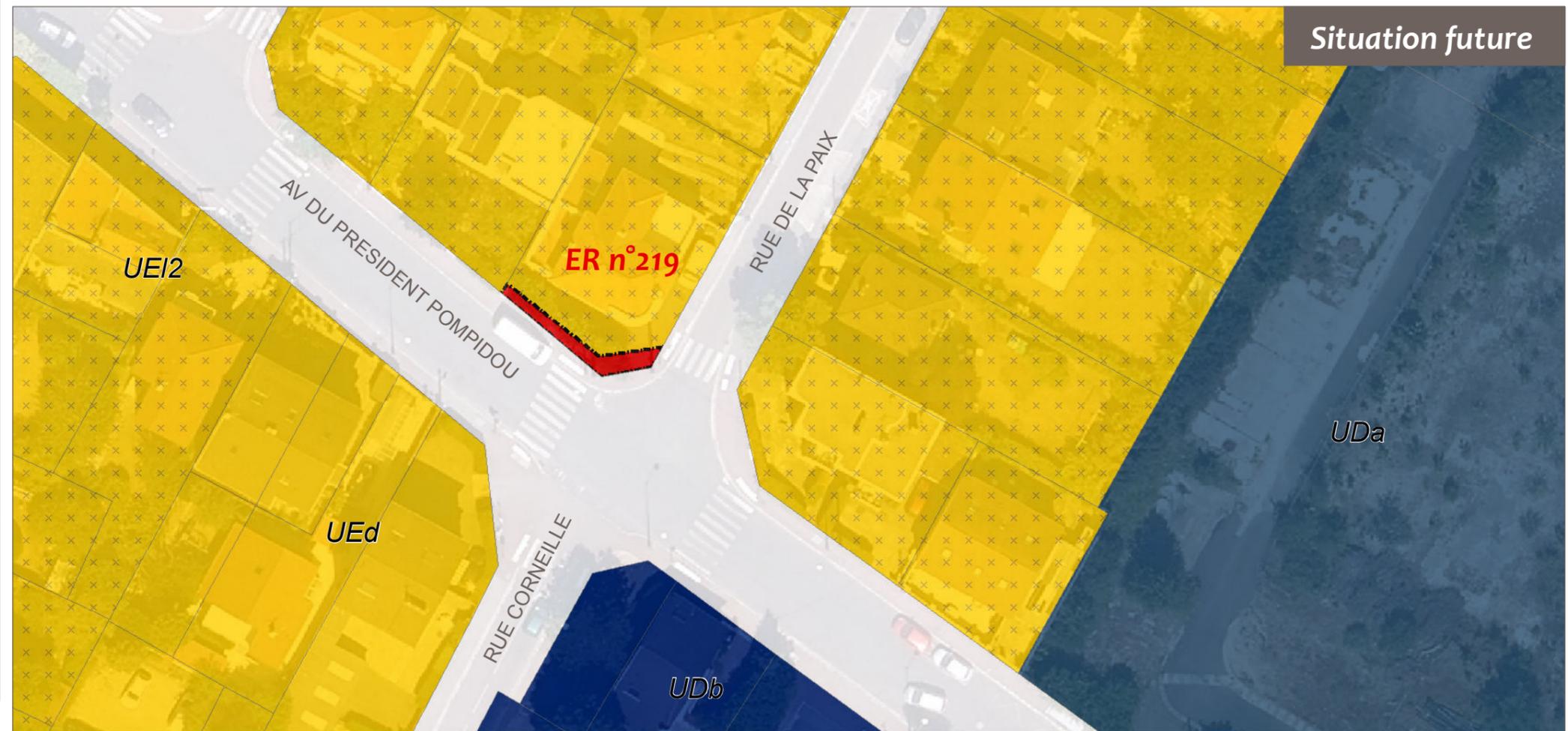
FERX - Septembre 2018



Cadastre 2017 DGFIP // PLU en vigueur



Situation actuelle

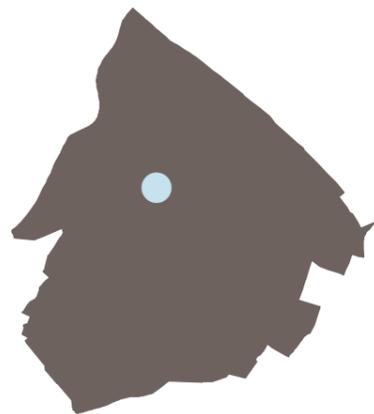


Situation future

Rectification d'erreurs matérielles

Ajout du bâtiment sur le site de l'IFPEN

-  Arbre remarquable
-  Espace boisé classé
-  Bâtiment remarquable de classe A à protéger
-  Ajout Bâtiment remarquable

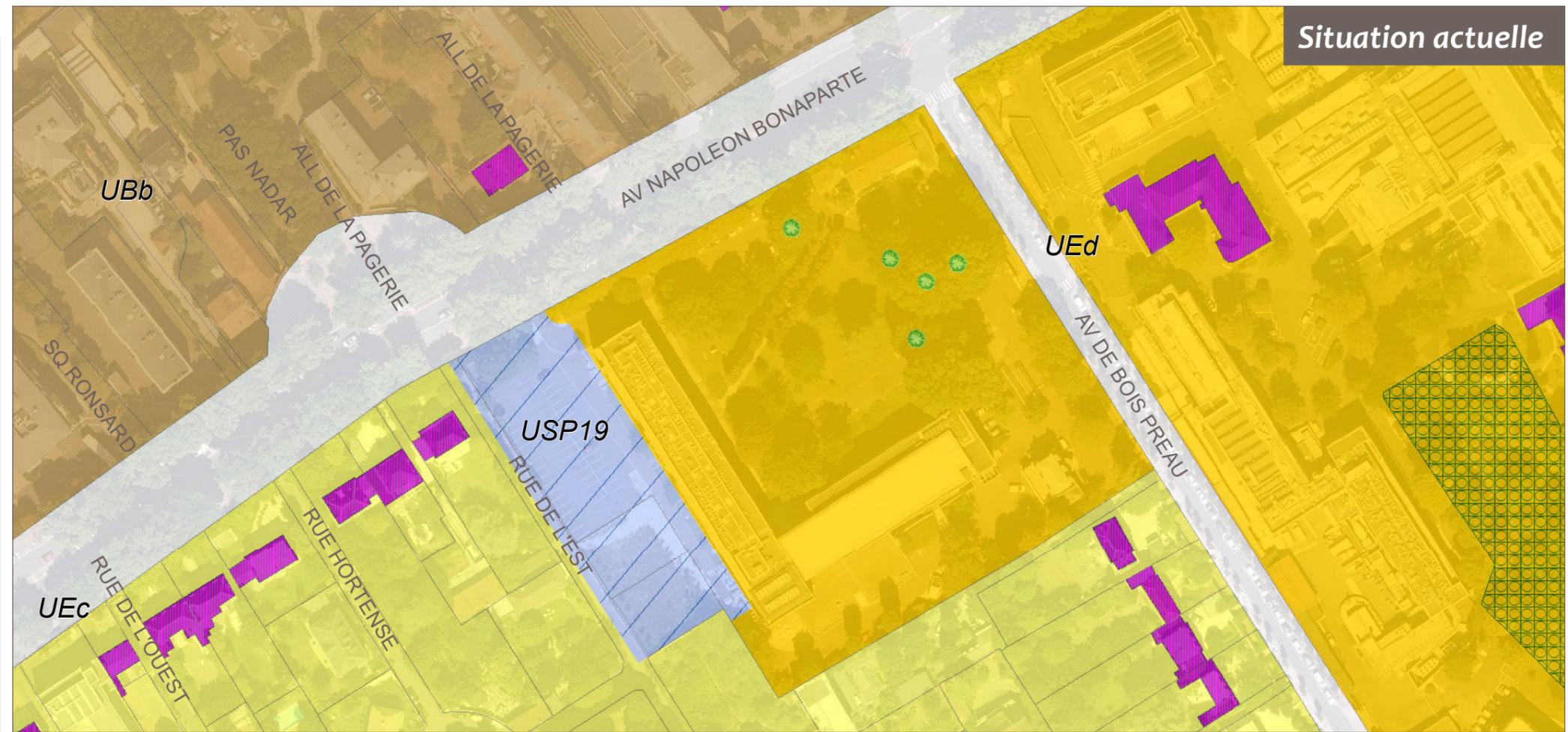


Direction de l'Urbanisme & Aménagement

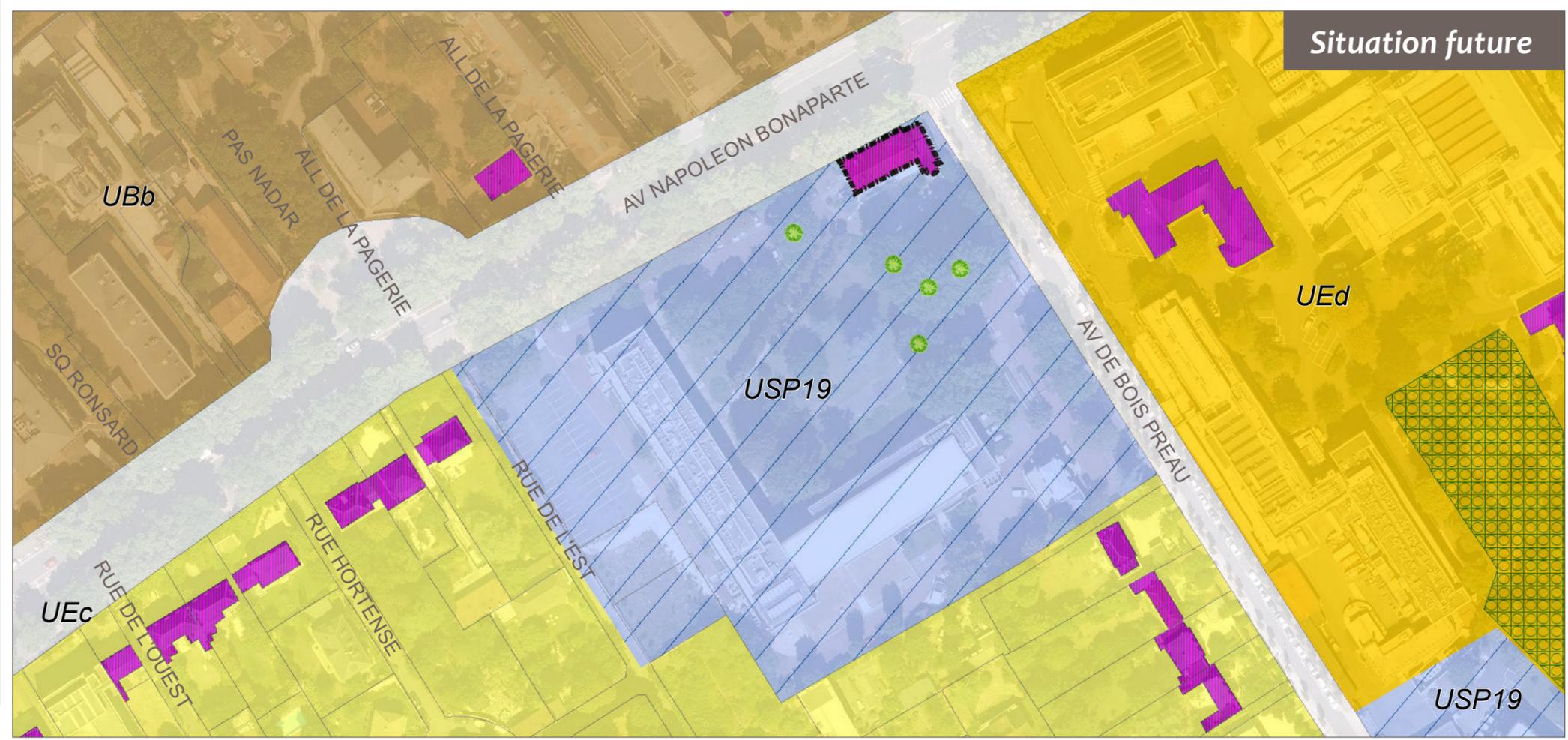
FERX - Septembre 2018



Cadastre 2017 DGFIP // PLU en vigueur



Situation actuelle

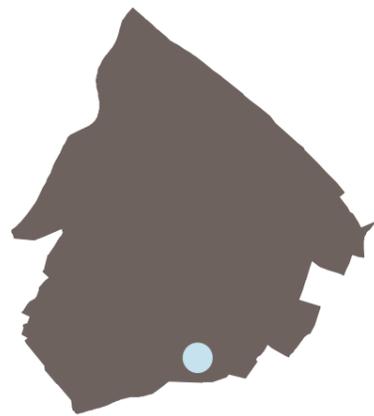


Situation future

Rectification d'erreurs matérielles

Réduction d'un EBC au Golf de Saint-Cloud

-  Espace boisé classé
-  Bâtiment remarquable de classe A à protéger
-  Zone retirée de l'EBC



Direction de l'Urbanisme & Aménagement

FERX - Septembre 2018



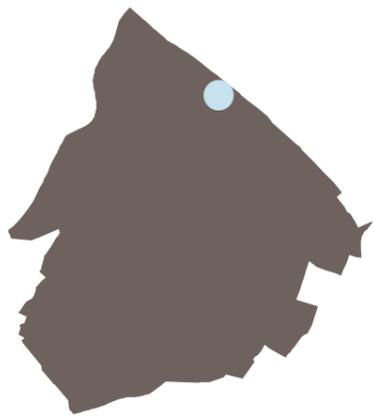
Cadastre 2017 DGFIP // PLU en vigueur



Mise à jour des linéaires commerciaux ou services obligatoires en rez-de-chaussée

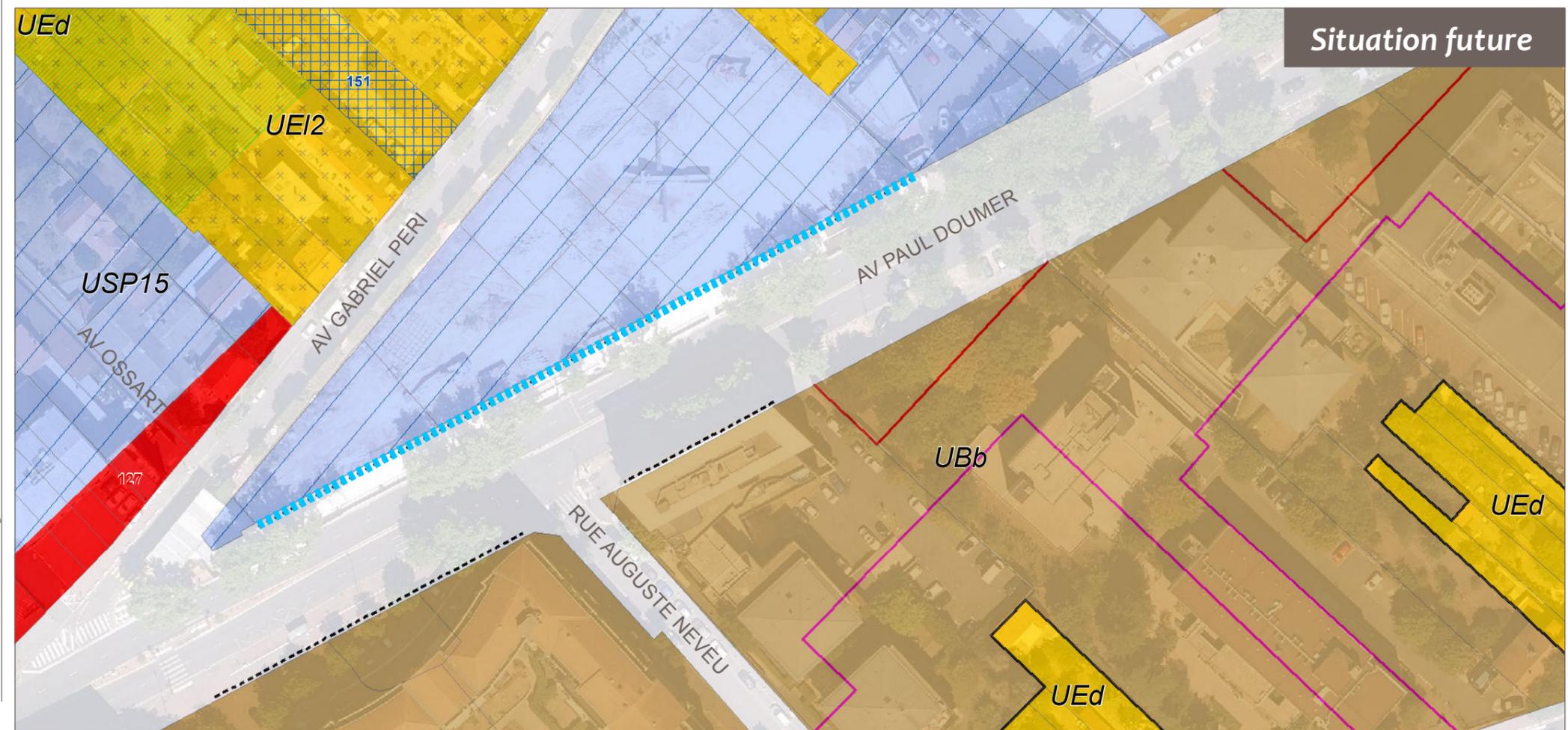
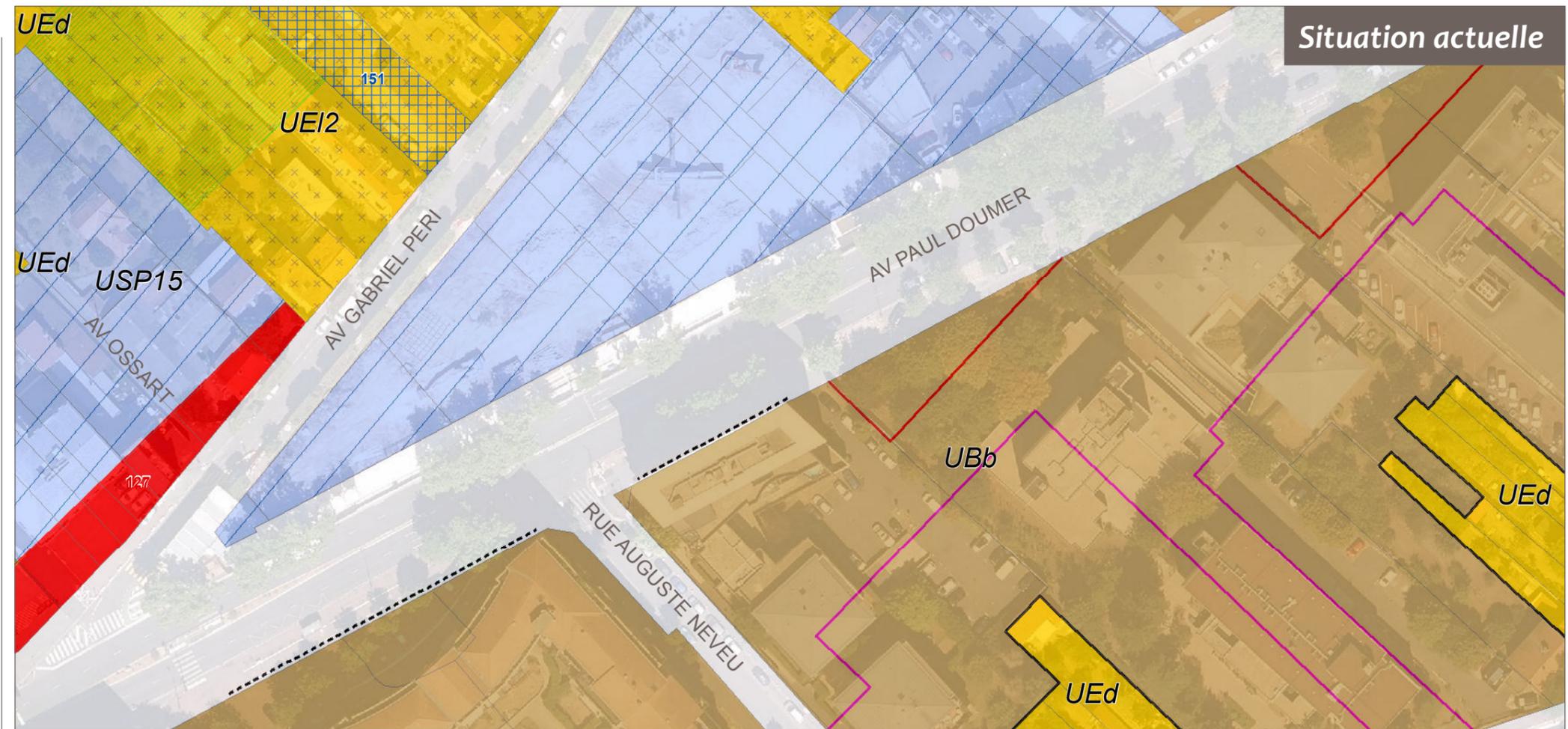
Ajout de linéaires commerciaux
Opération Péri Ossart

 Ajout d'un linéaire commercial en rdc



Direction de l'Urbanisme & Aménagement

FERX - Septembre 2018



Cadastre 2017 DGFIP // PLU en vigueur

Mise en conformité des normes de stationnement bureaux au Plan de Déplacements Urbains d'Île-de-France (PDUIF)

 Périmètre de 300m autour de la gare RER

 Périmètre de 500m autour des sorties de la gare RER

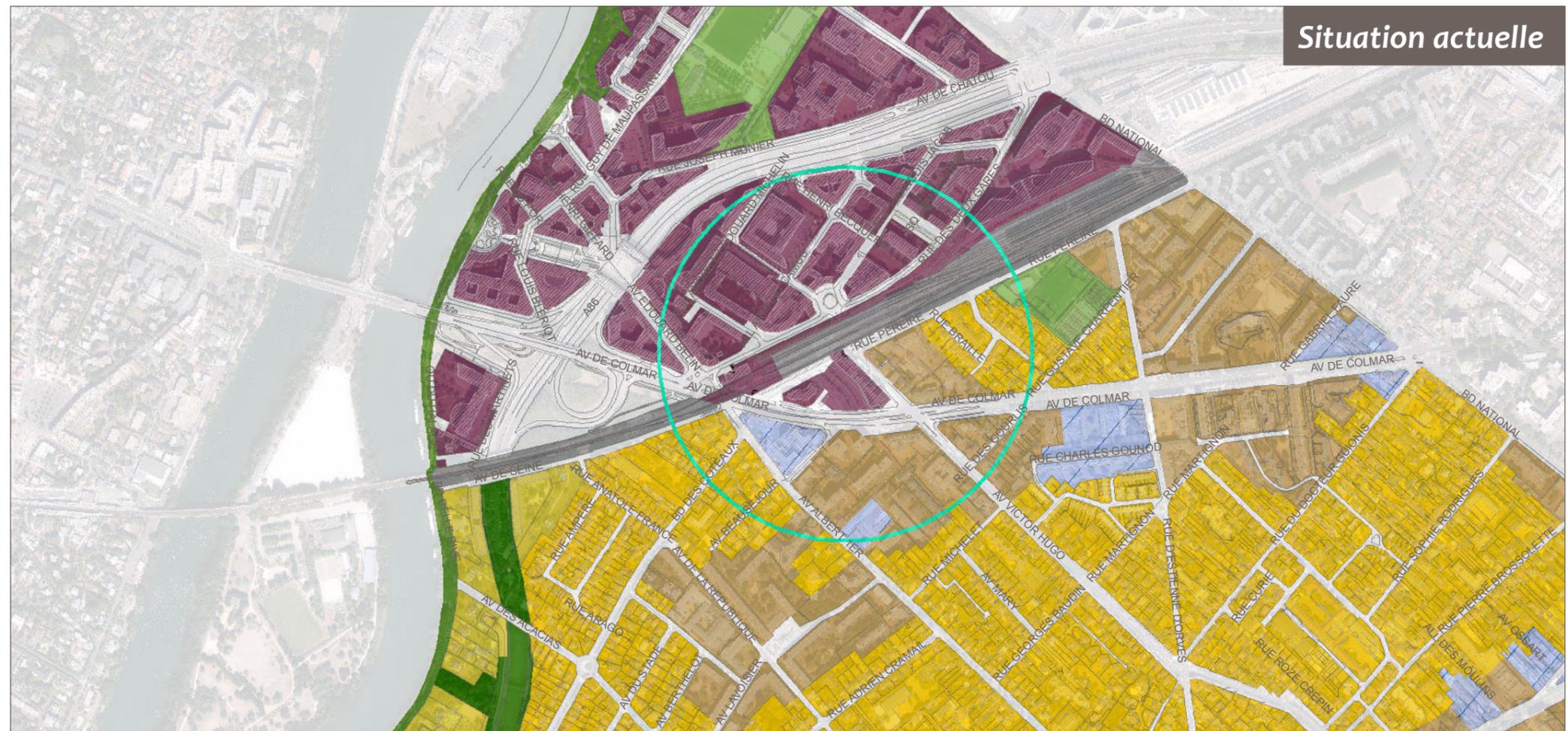


Direction de l'Urbanisme & Aménagement

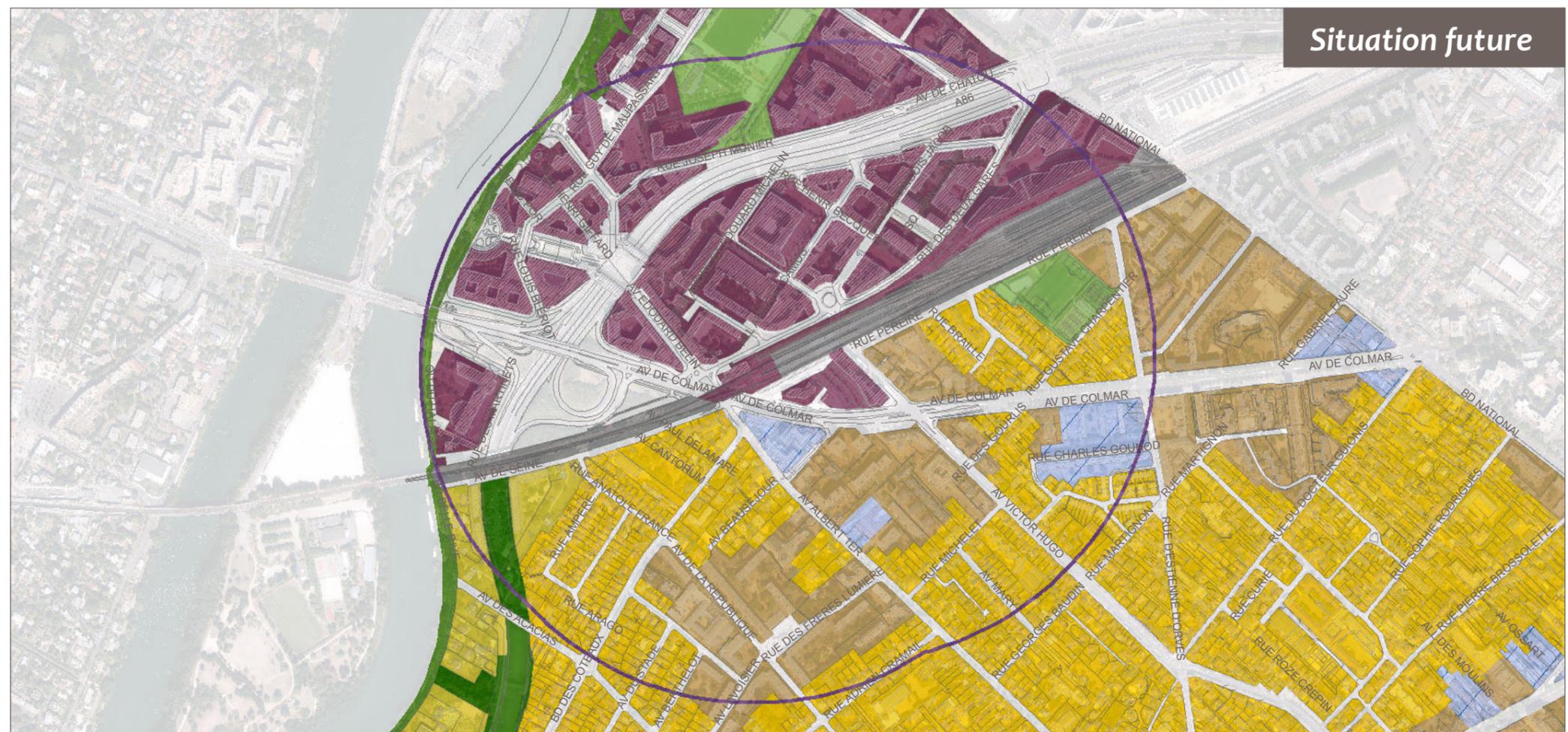
FERX - Septembre 2018



Cadastré 2017 DGRFP // PLU en vigueur



Situation actuelle

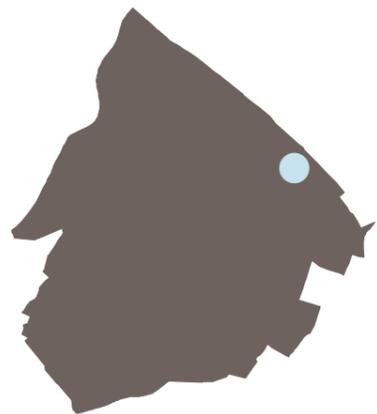


Situation future

Mise à jour des linéaires commerciaux ou services obligatoires en rez-de-chaussée

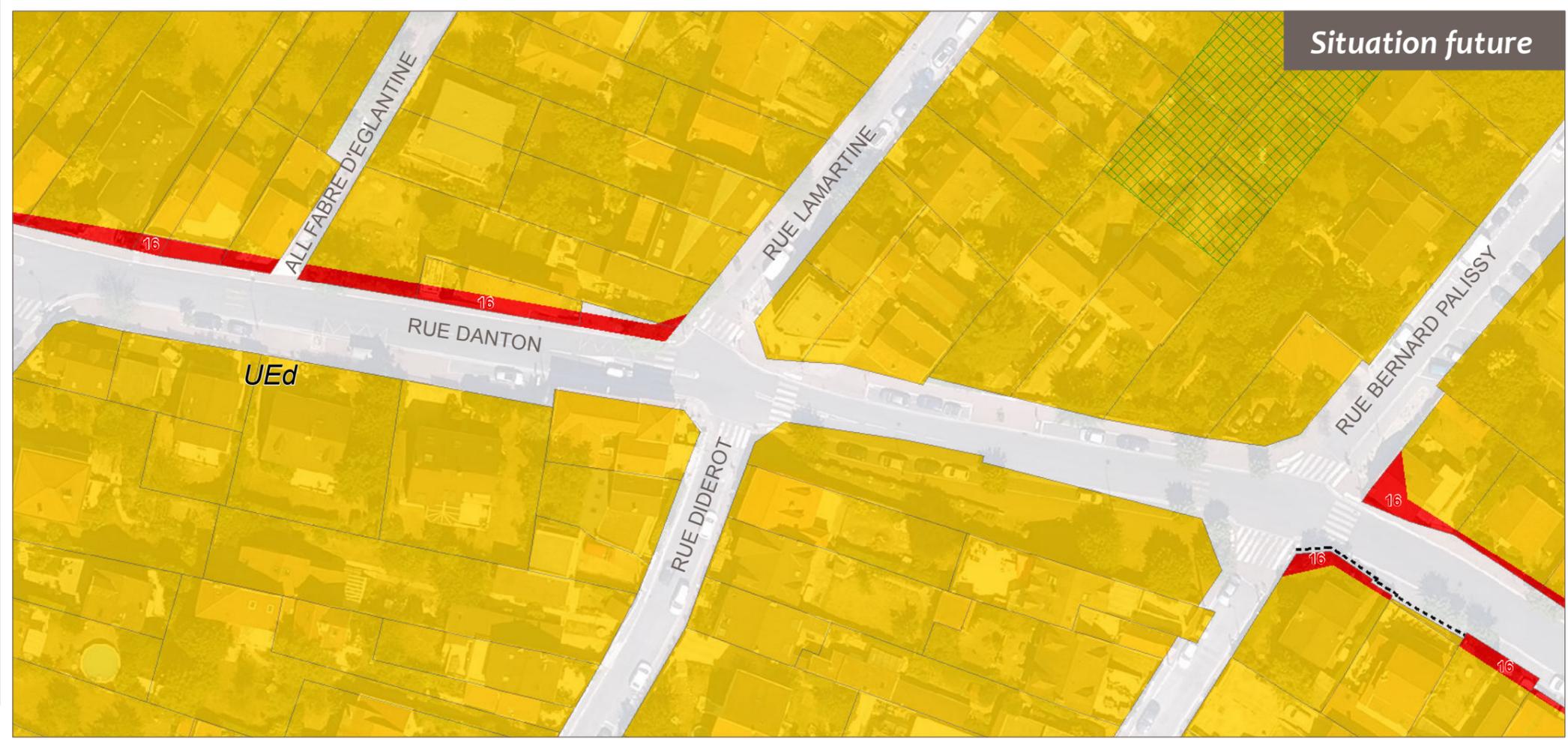
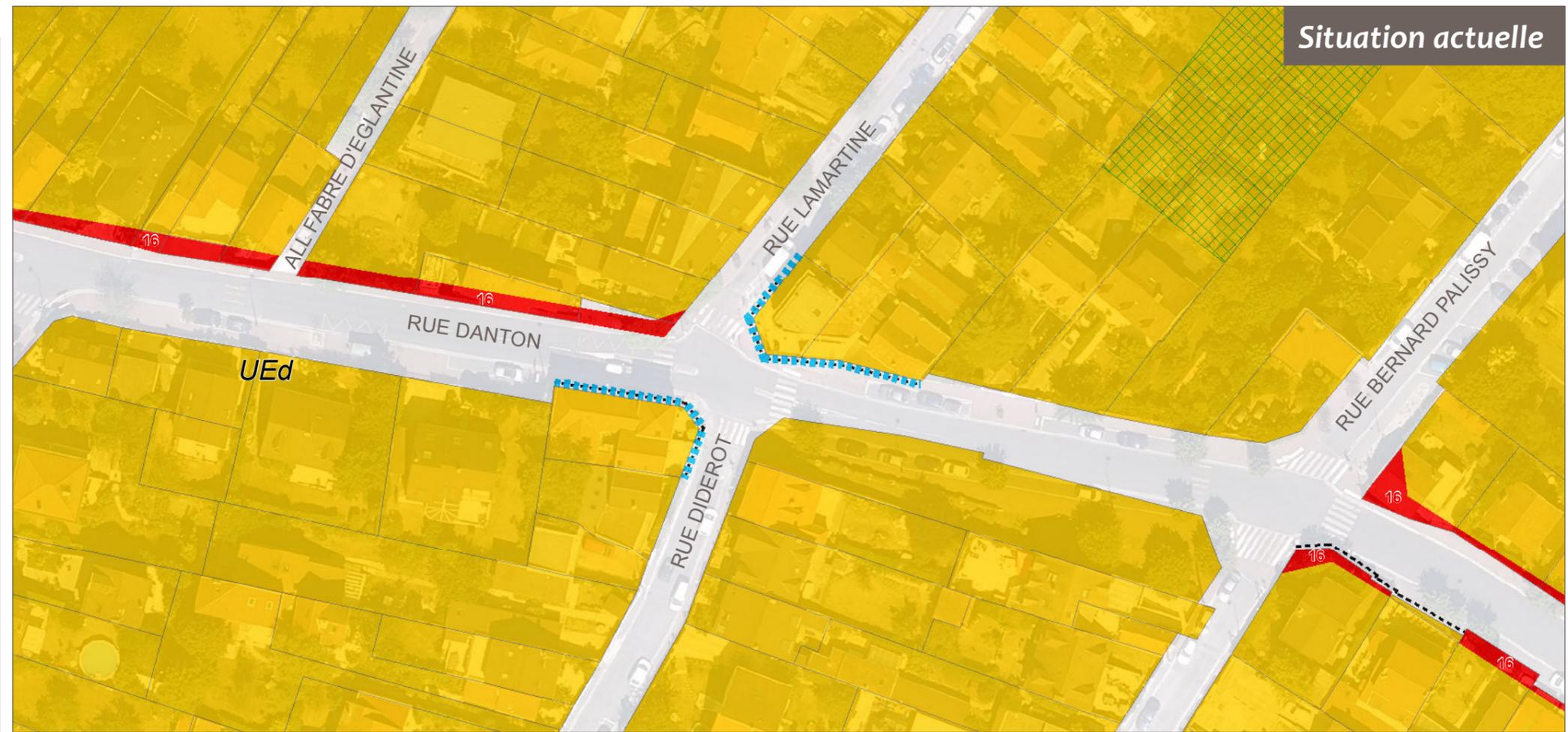
Suppression de linéaires commerciaux
carrefour Danton / Lamartine

Suppression des linéaires commerciaux



Direction de l'Urbanisme & Aménagement

FERX - Septembre 2018



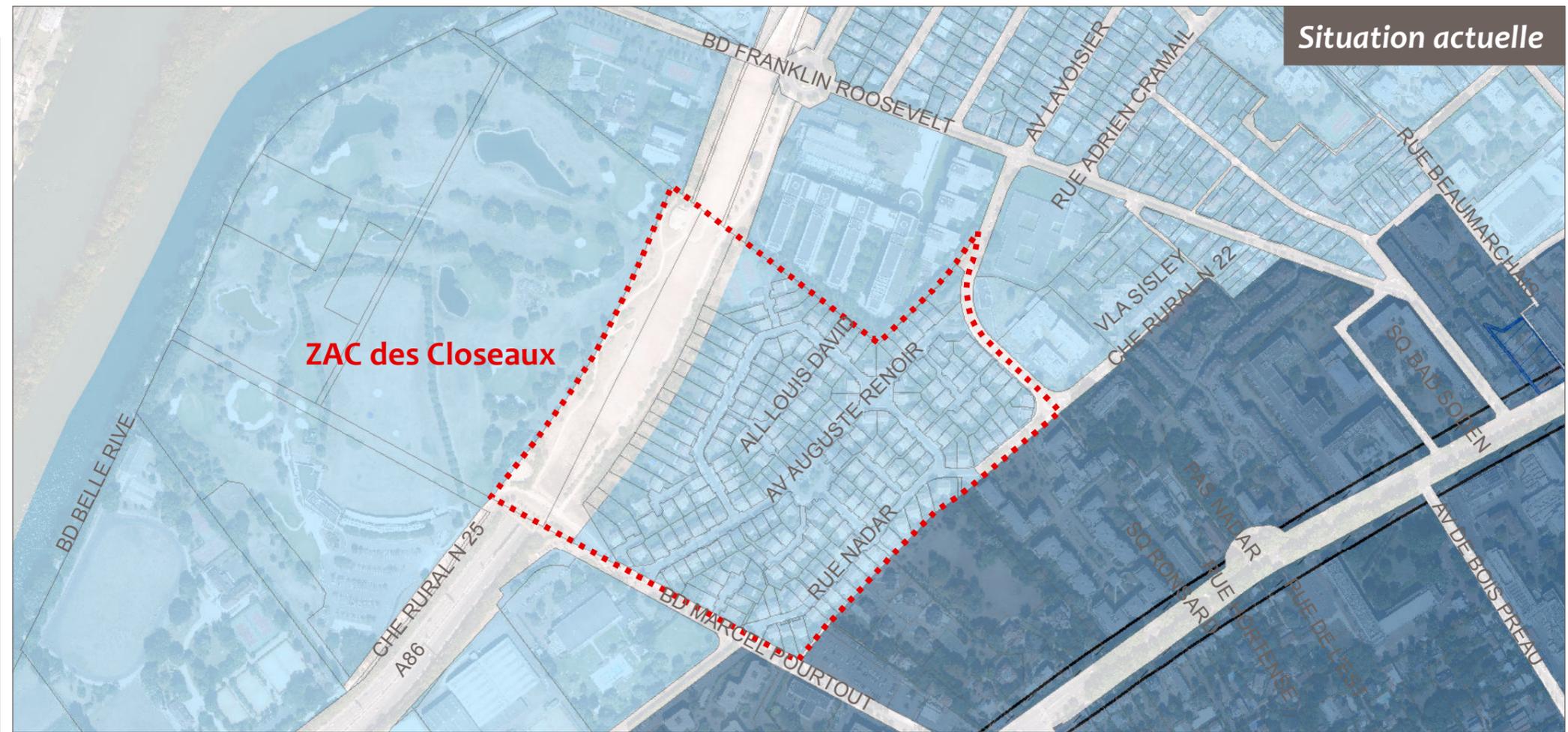
Suppression ZAC des Closeaux

 Suppression de la ZAC



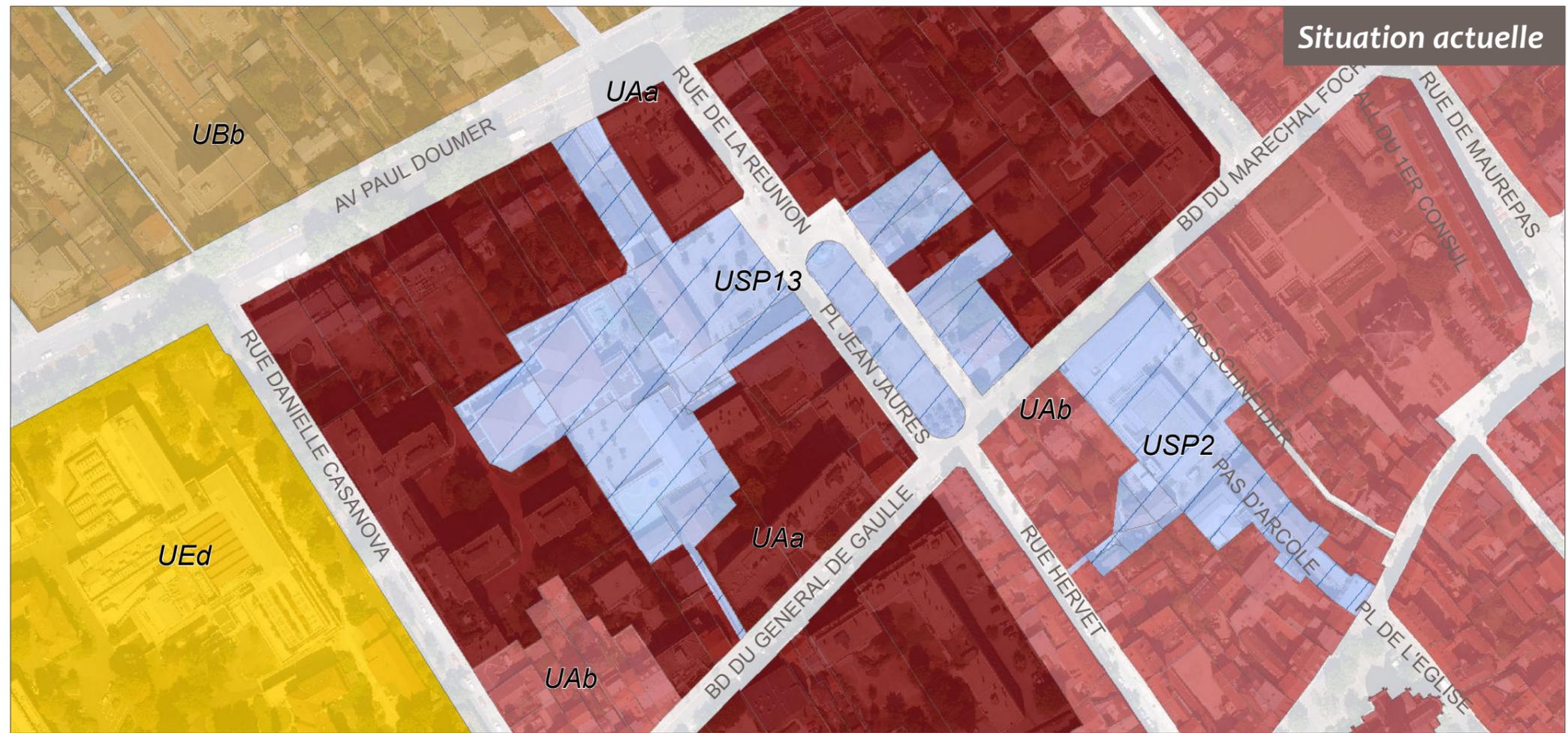
Direction de l'Urbanisme & Aménagement

FERX - Septembre 2018



Mise à jour et ajustements des périmètres des USP

Agrandissement de l'USP 13
Place Jean Jaurès

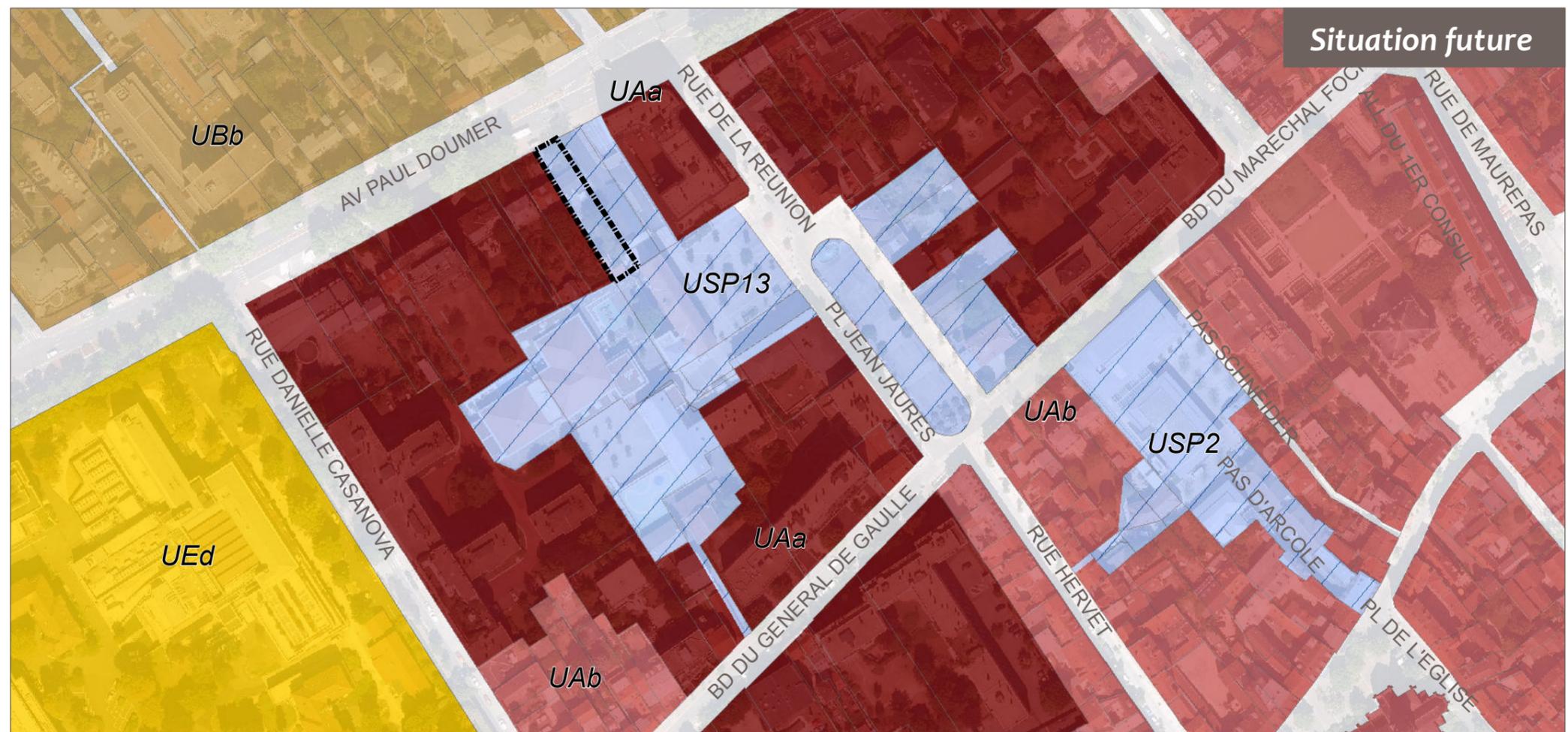


 Zone ajoutée à l'USP



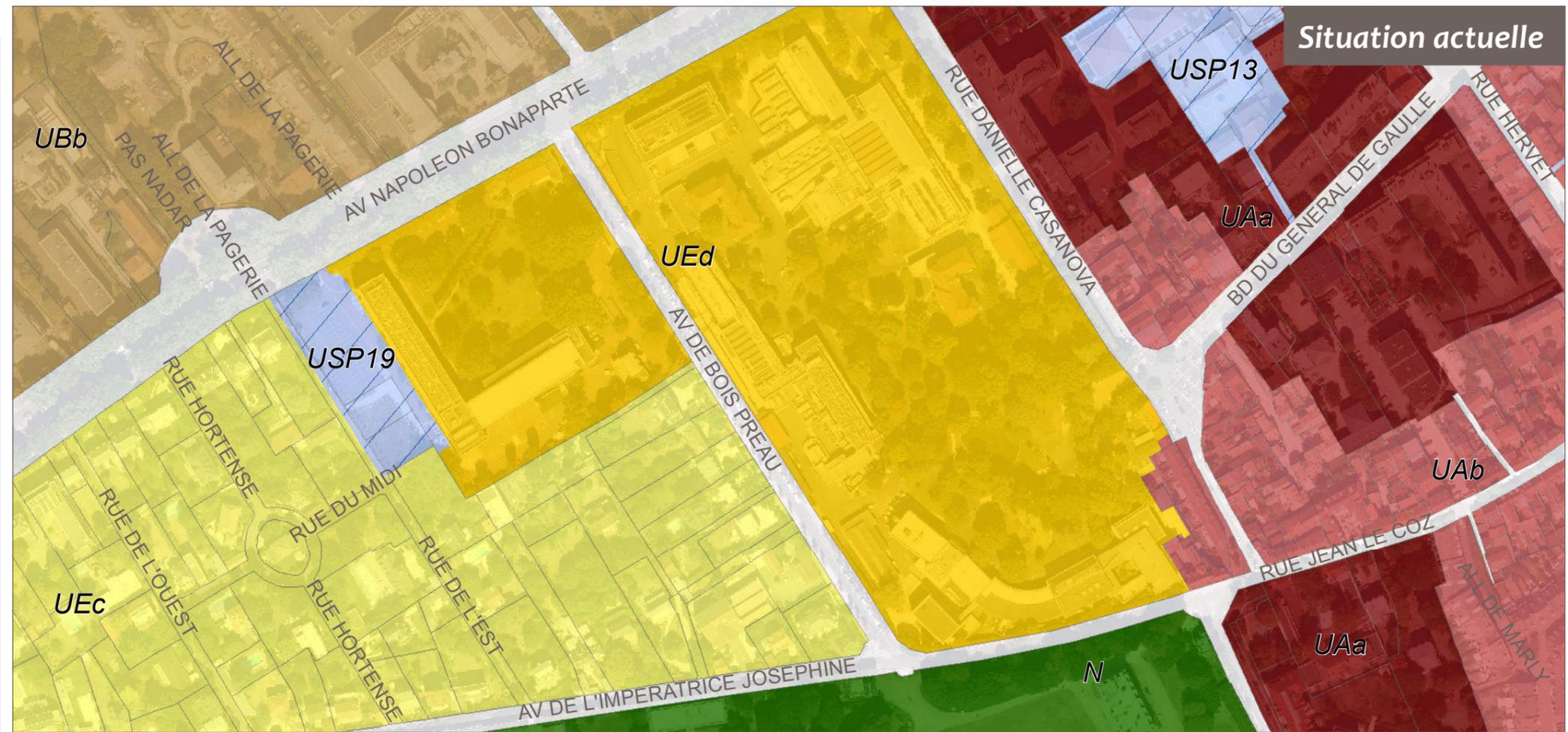
Direction de l'Urbanisme & Aménagement

FERX - Septembre 2018

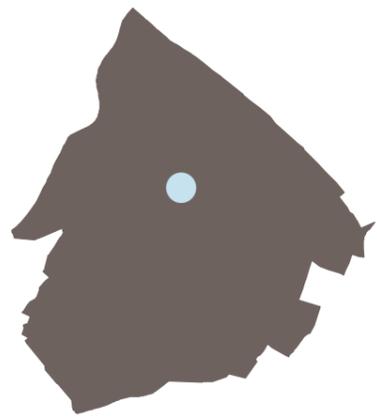


Mise à jour et ajustements des périmètres des USP

Agrandissement de l'USP 19
Rue de l'Est
Rue Jean Le Coz



 Zone ajoutée à l'USP

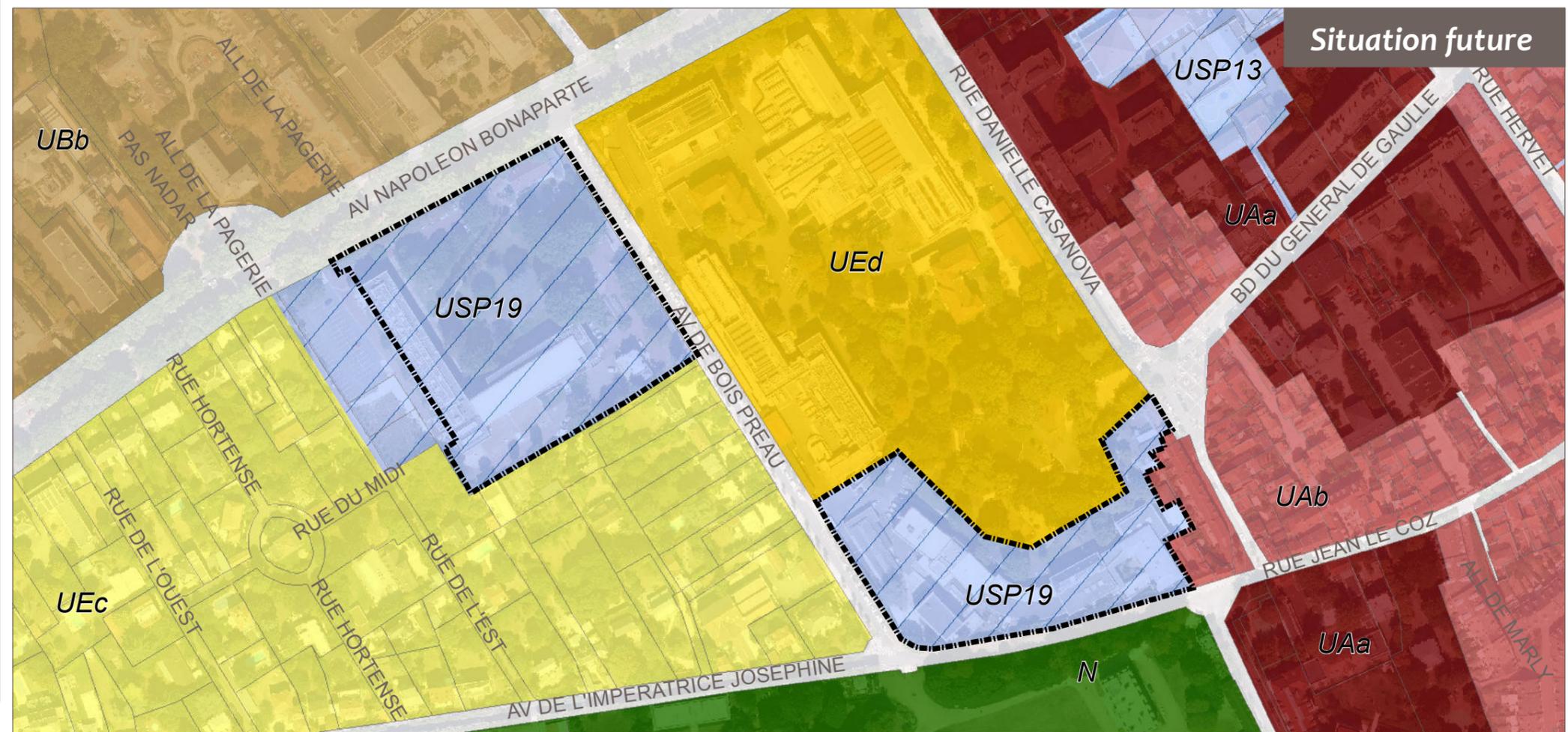


Direction de l'Urbanisme & Aménagement

FERX - Septembre 2018

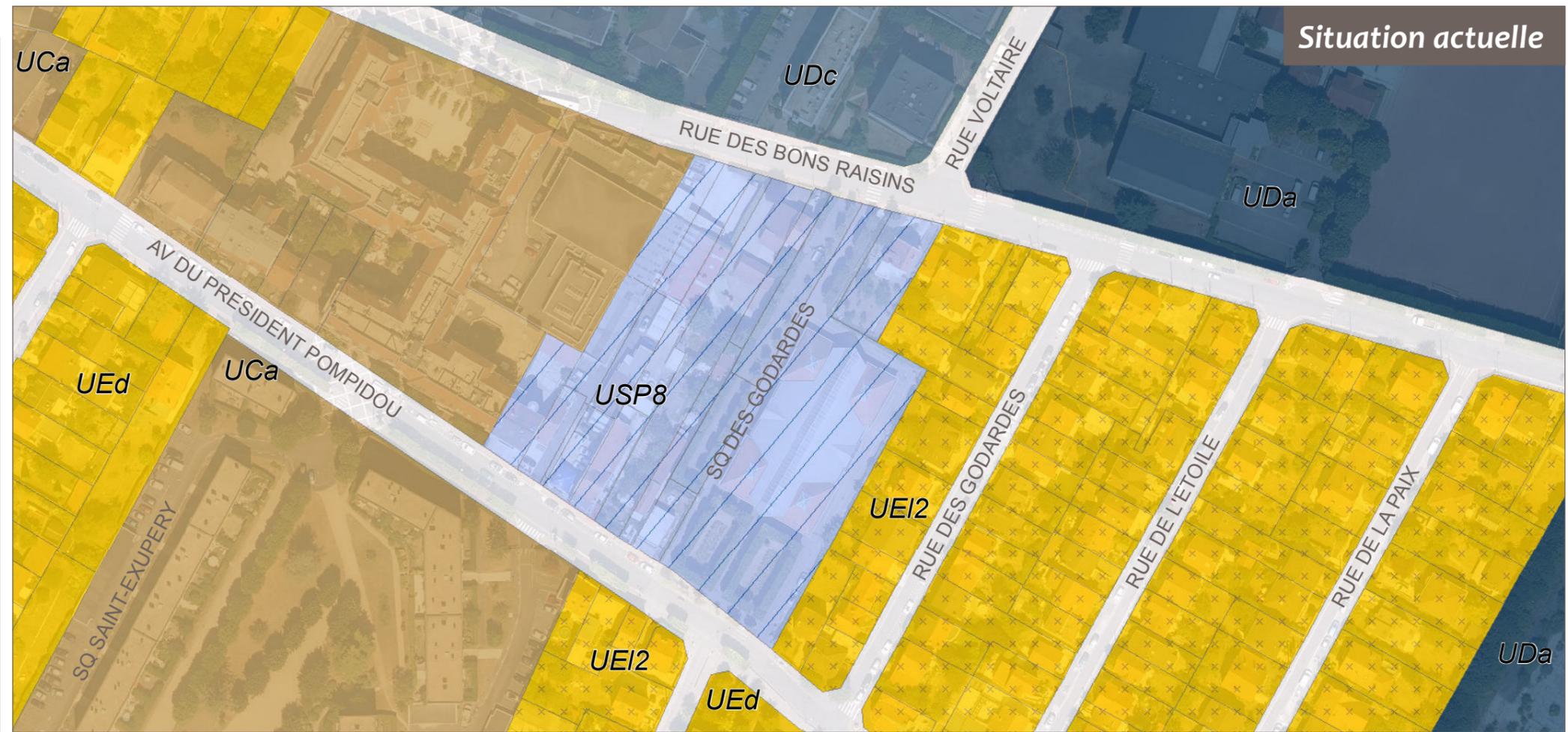


Cadastré 2017 DGRFP // PLU en vigueur



Mise à jour et ajustements des périmètres des USP

Réduction de l'USP 8
Pompidou / Bons Raisins



 Zone supprimée de l'USP

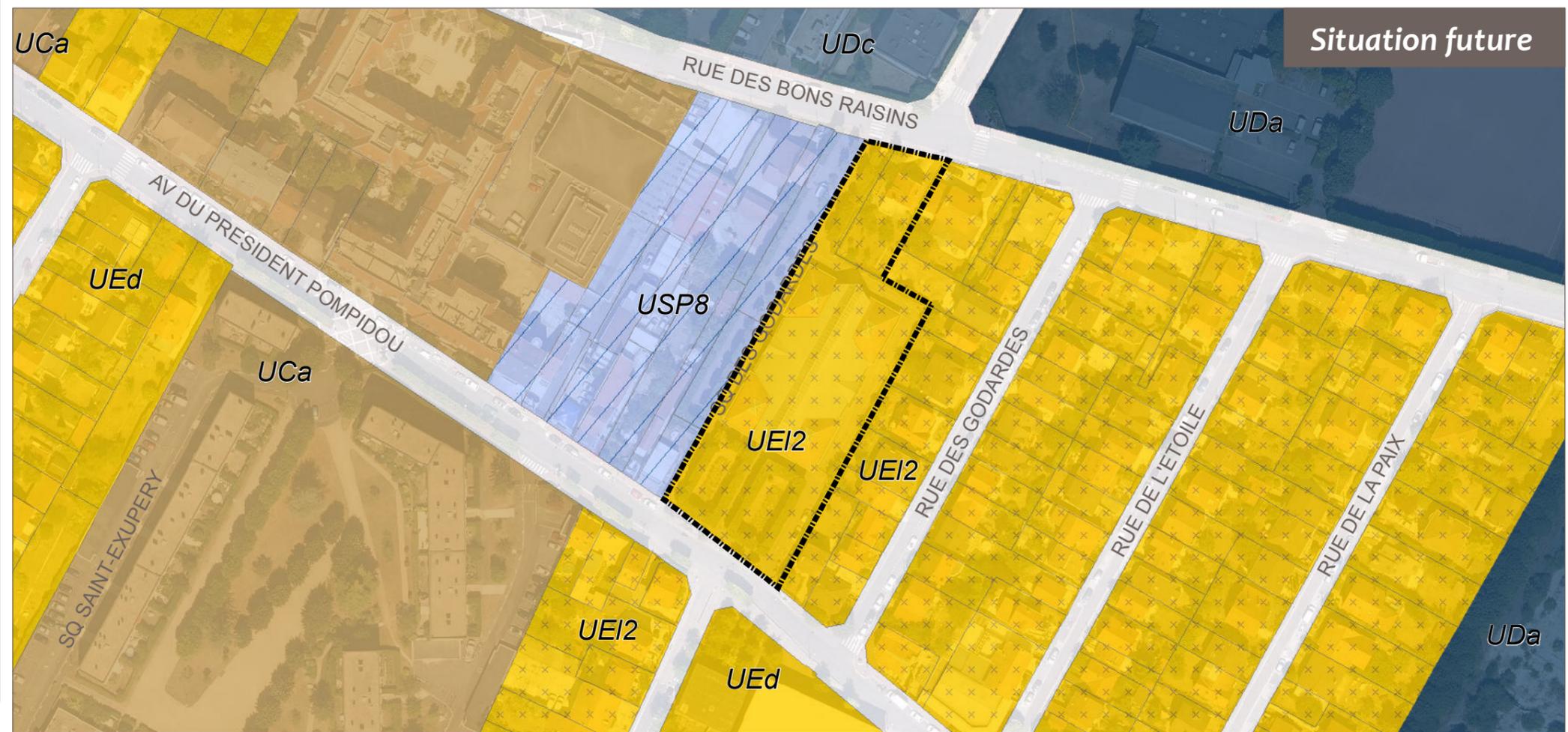


Direction de l'Urbanisme & Aménagement

FERX - Septembre 2018



Cadastre 2017 DGFIP // PLU en vigueur



Création d'espaces verts à protéger (EVP)

Secteur 1

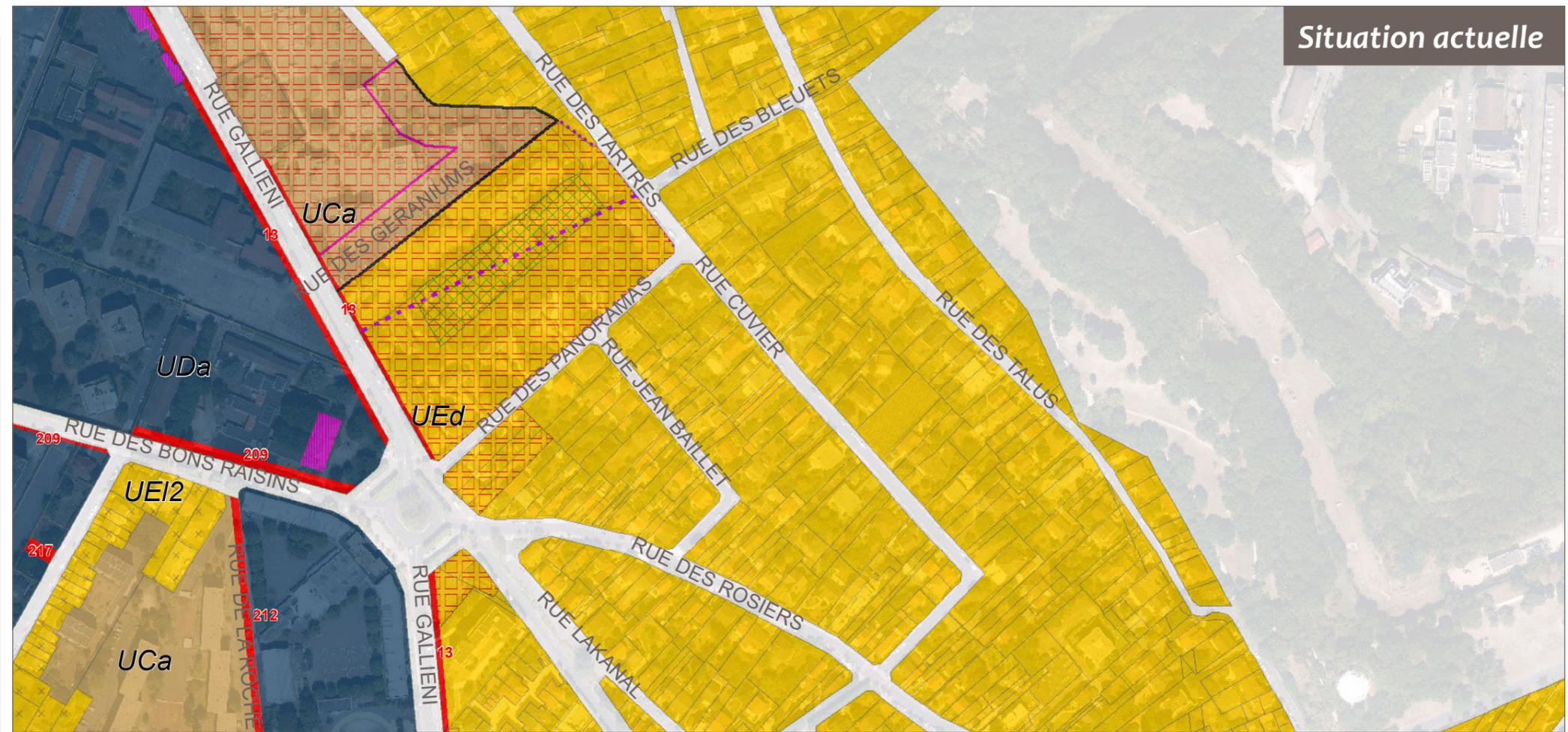


Direction de l'Urbanisme & Aménagement

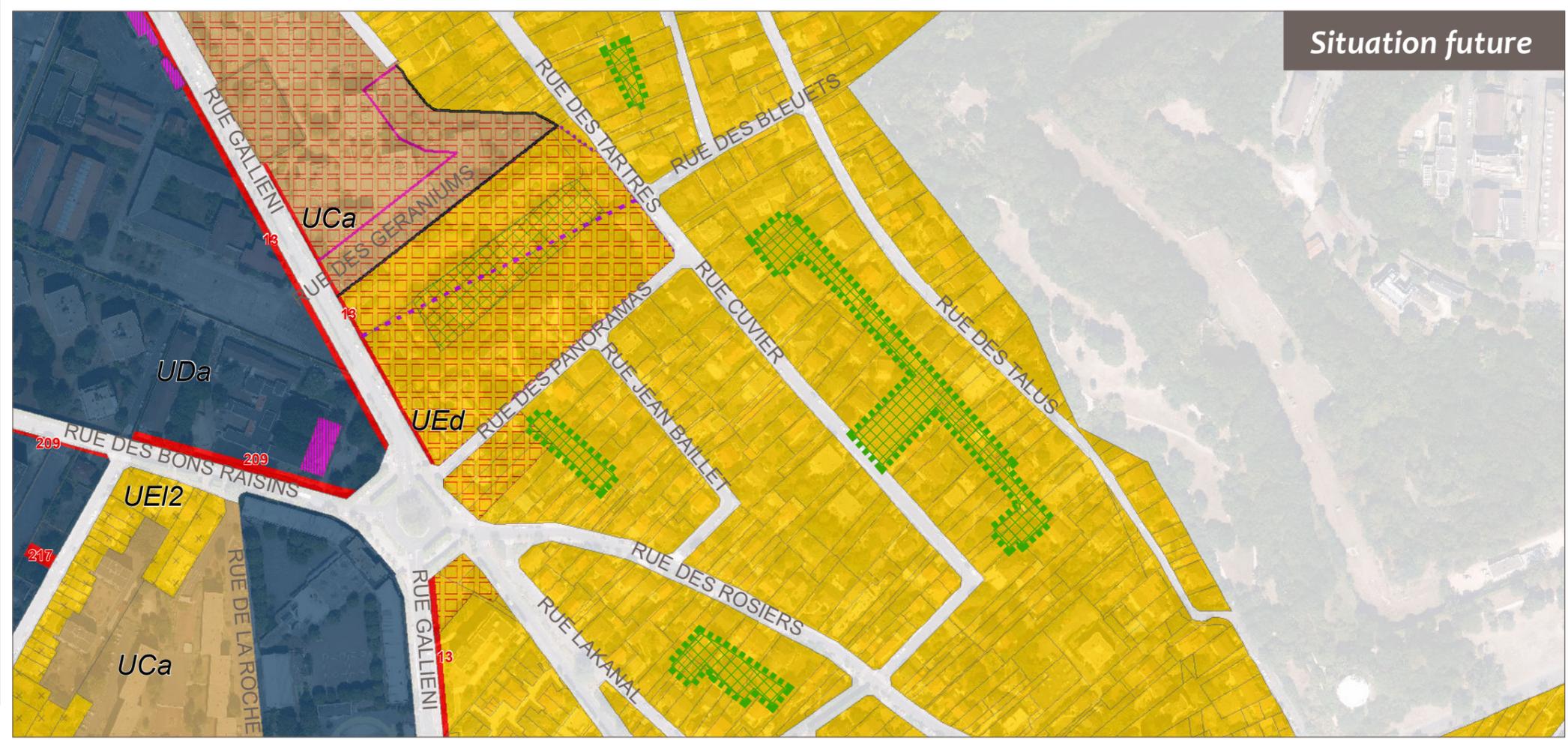
FERX - Septembre 2018



Cadastrre 2017 DGFIP // PLU en vigueur



Situation actuelle



Situation future

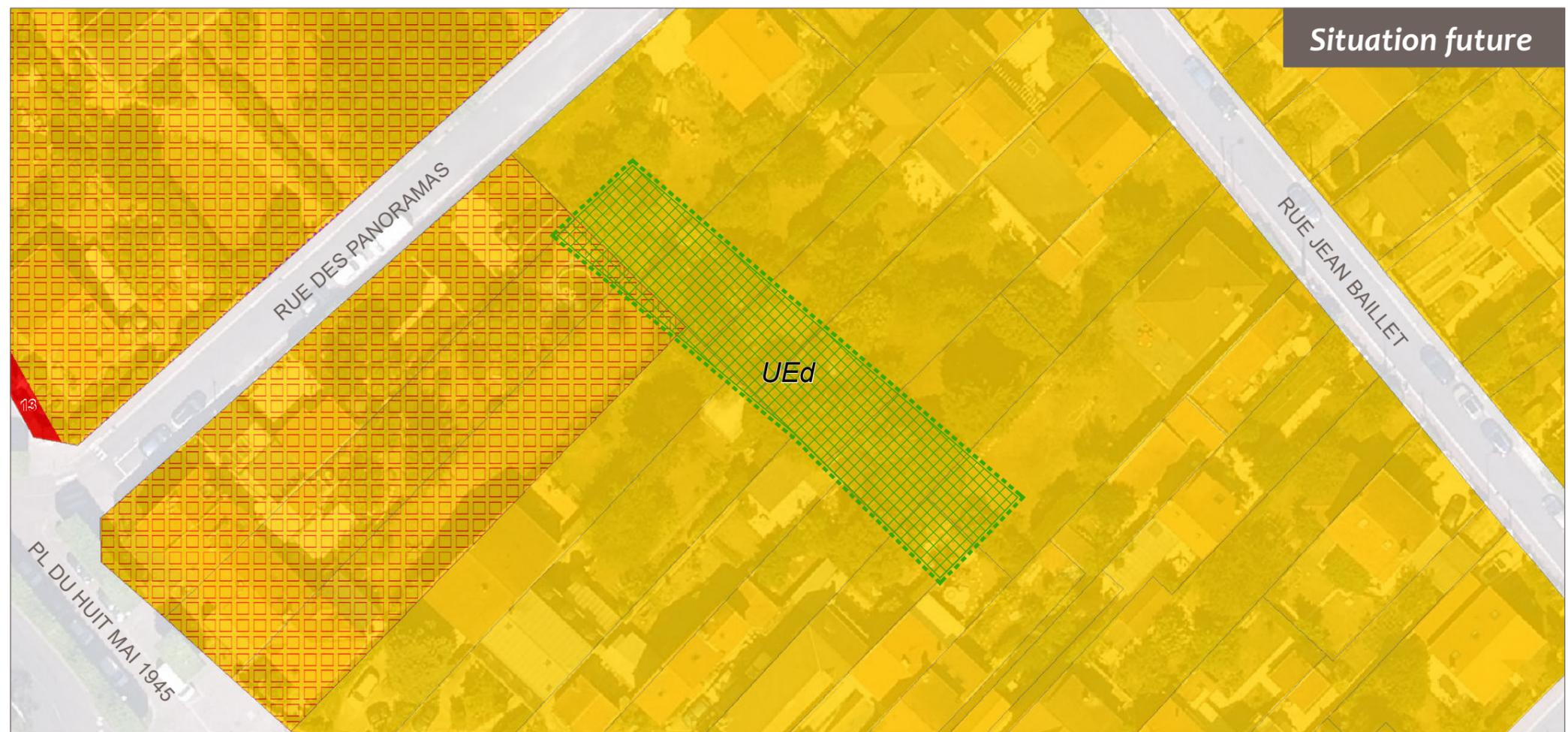
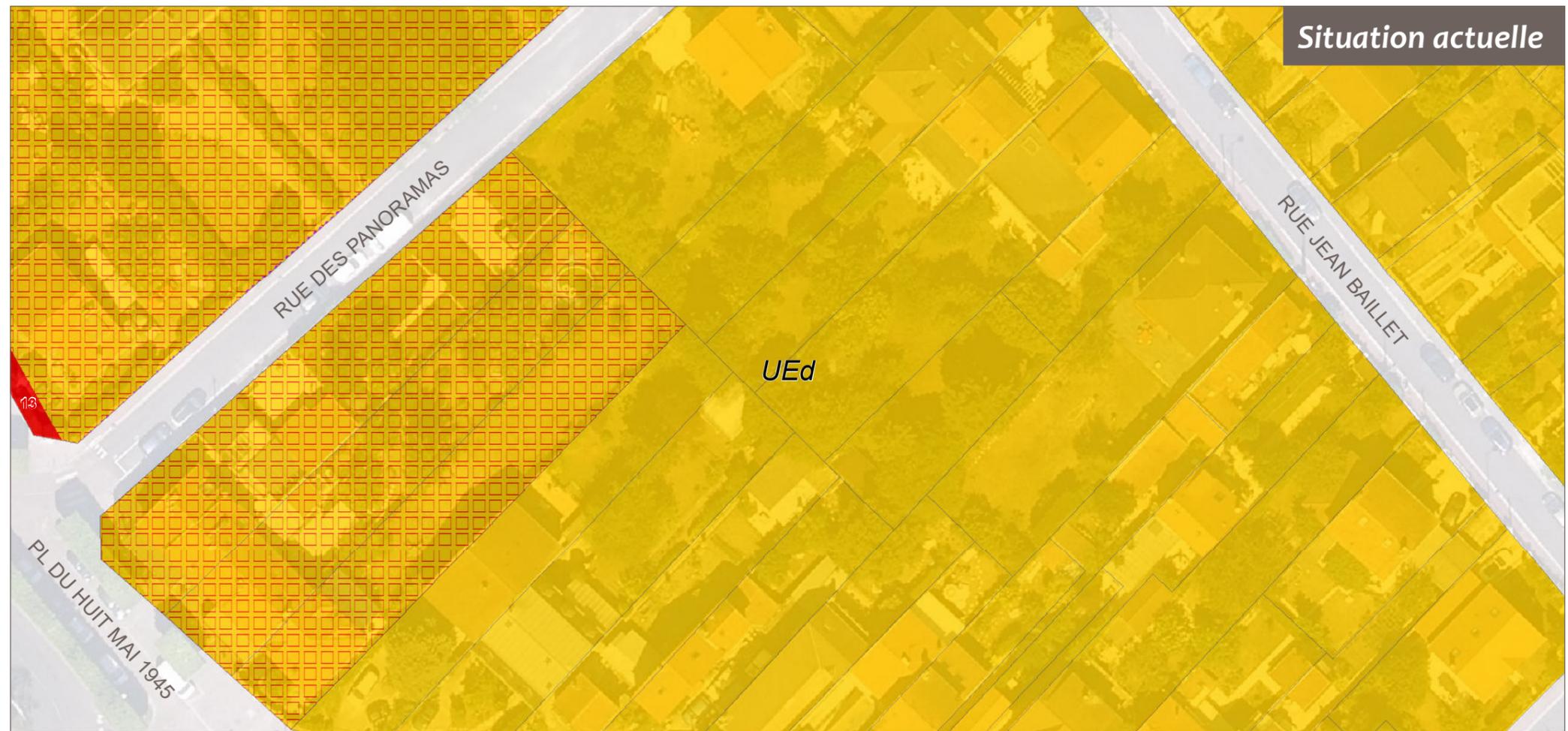
Création d'espaces verts à protéger (EVP)

Secteur 2



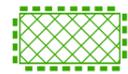
Direction de l'Urbanisme & Aménagement

FERX - Septembre 2018

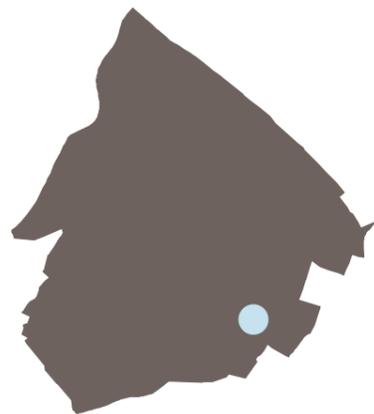


Création d'espaces verts à protéger (EVP)

Secteur 3



Création d'EVP

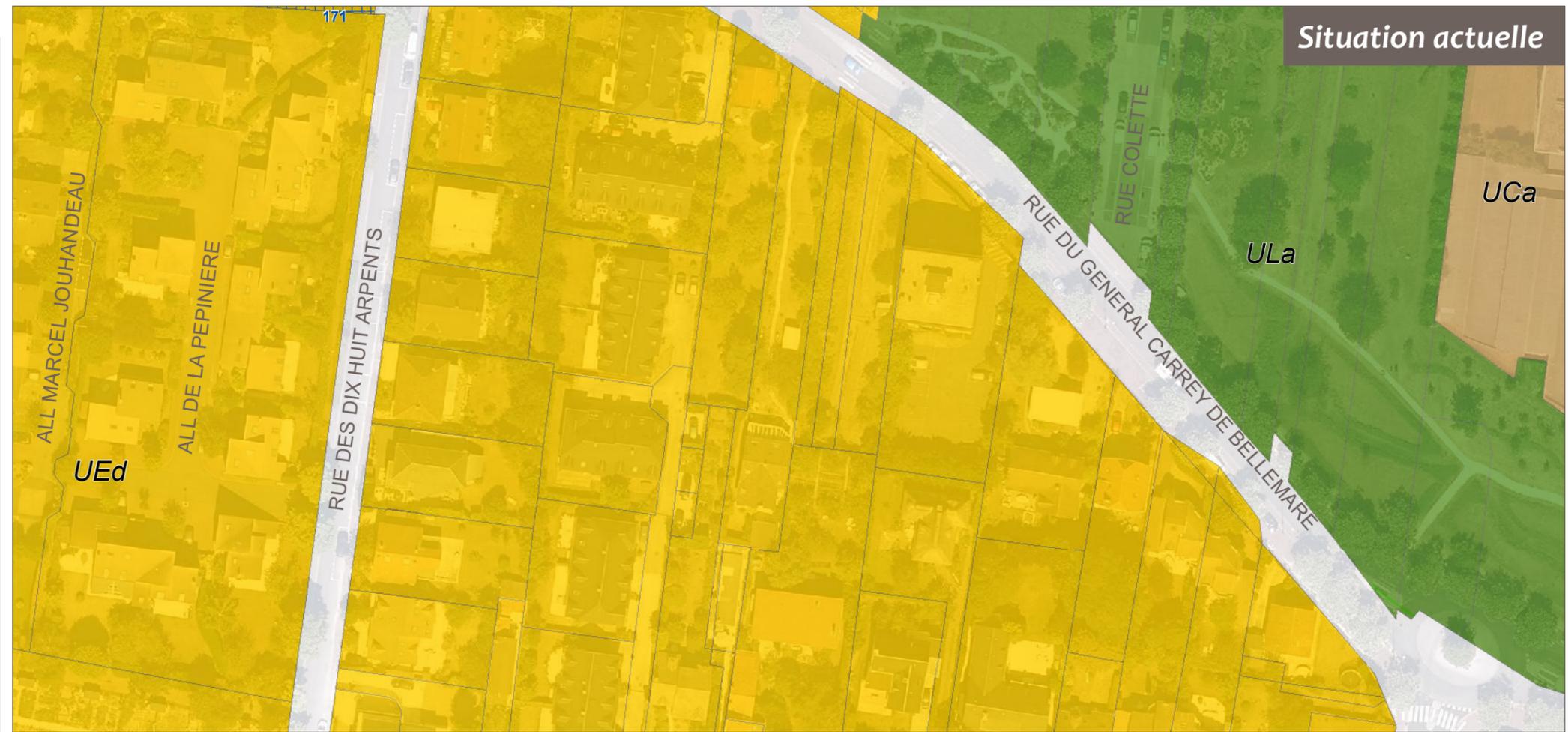


Direction de l'Urbanisme & Aménagement

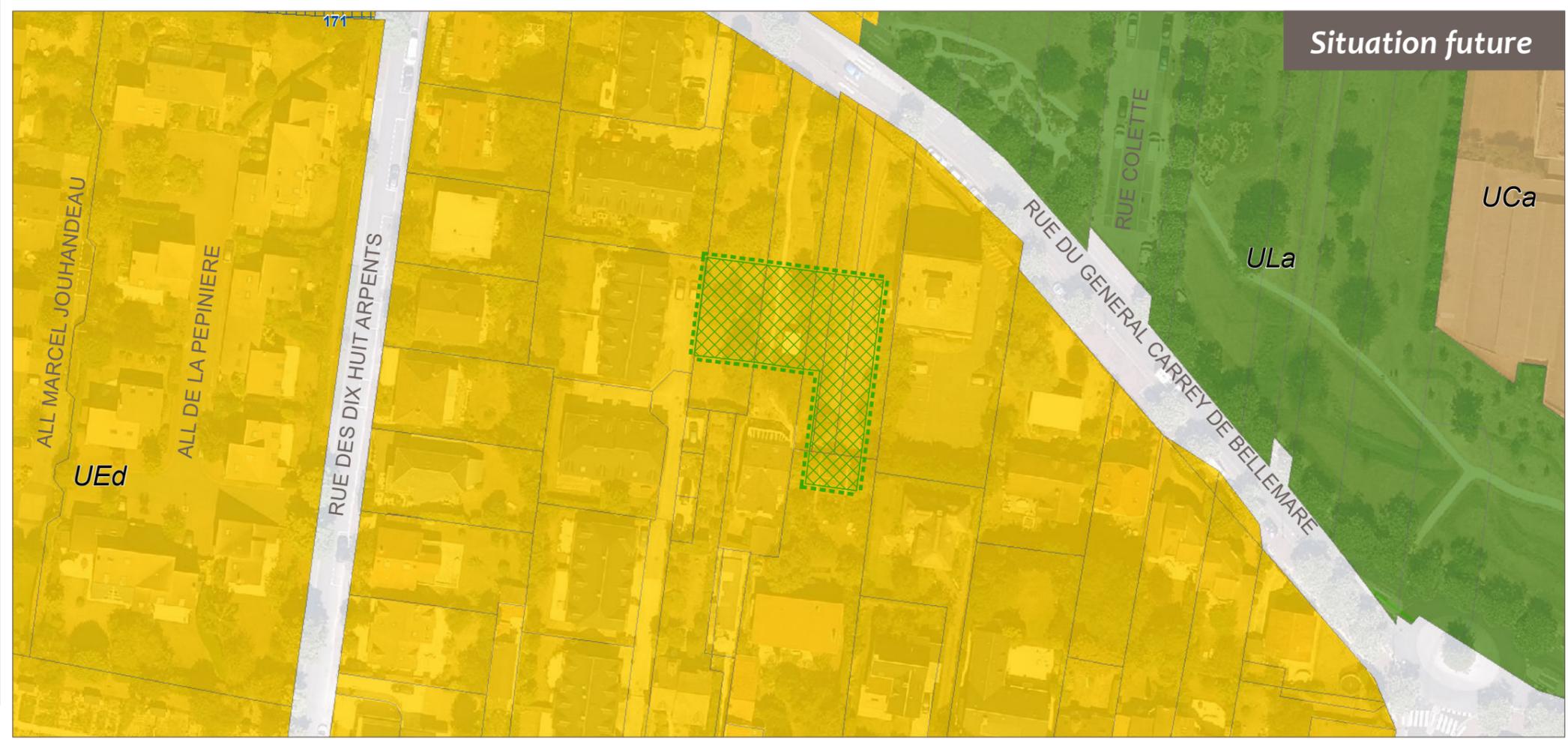
FERX - Septembre 2018



Cadastre 2017 DGRIP // PLU en vigueur



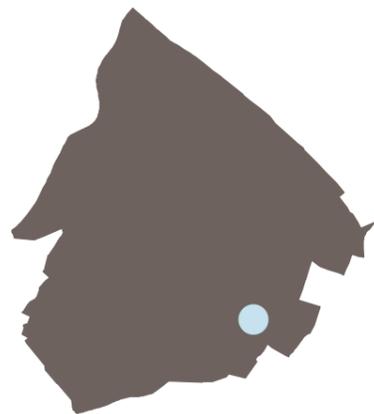
Situation actuelle



Situation future

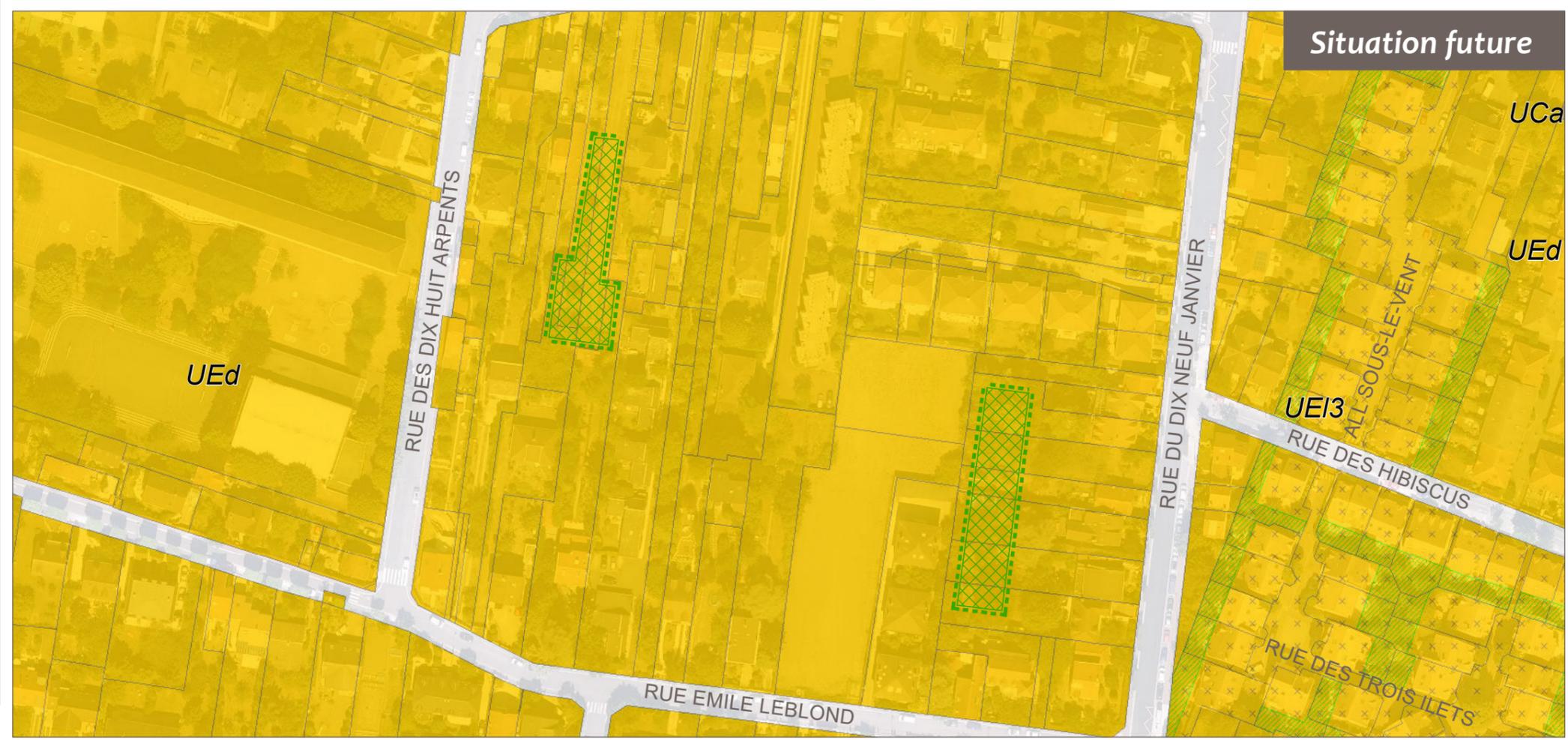
Création d'espaces verts à protéger (EVP)

Secteur 4



Direction de l'Urbanisme & Aménagement

FERX - Septembre 2018

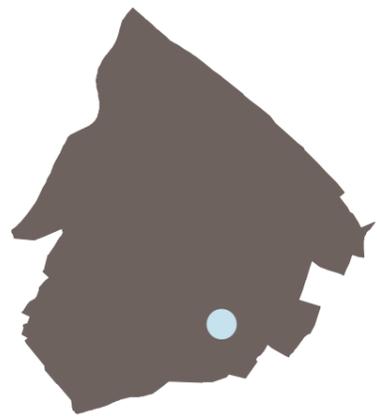


Création d'espaces verts à protéger (EVP)

Secteur 5

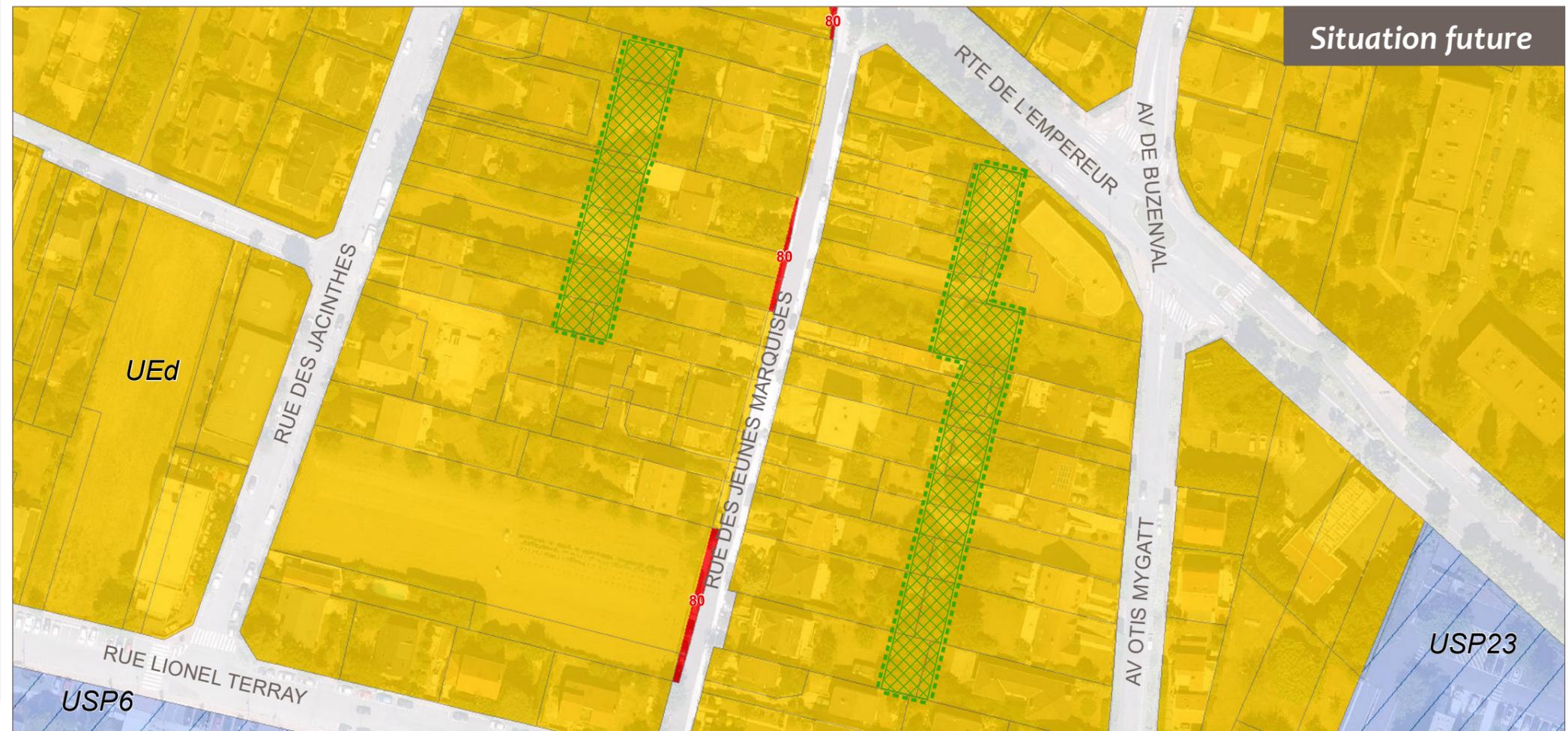


Création d'EVP



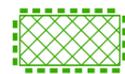
Direction de l'Urbanisme & Aménagement

FERX - Septembre 2018

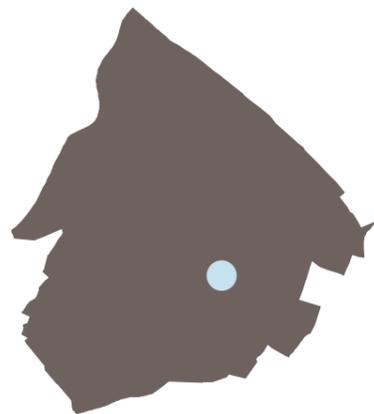


Création d'espaces verts à protéger (EVP)

Secteur 6

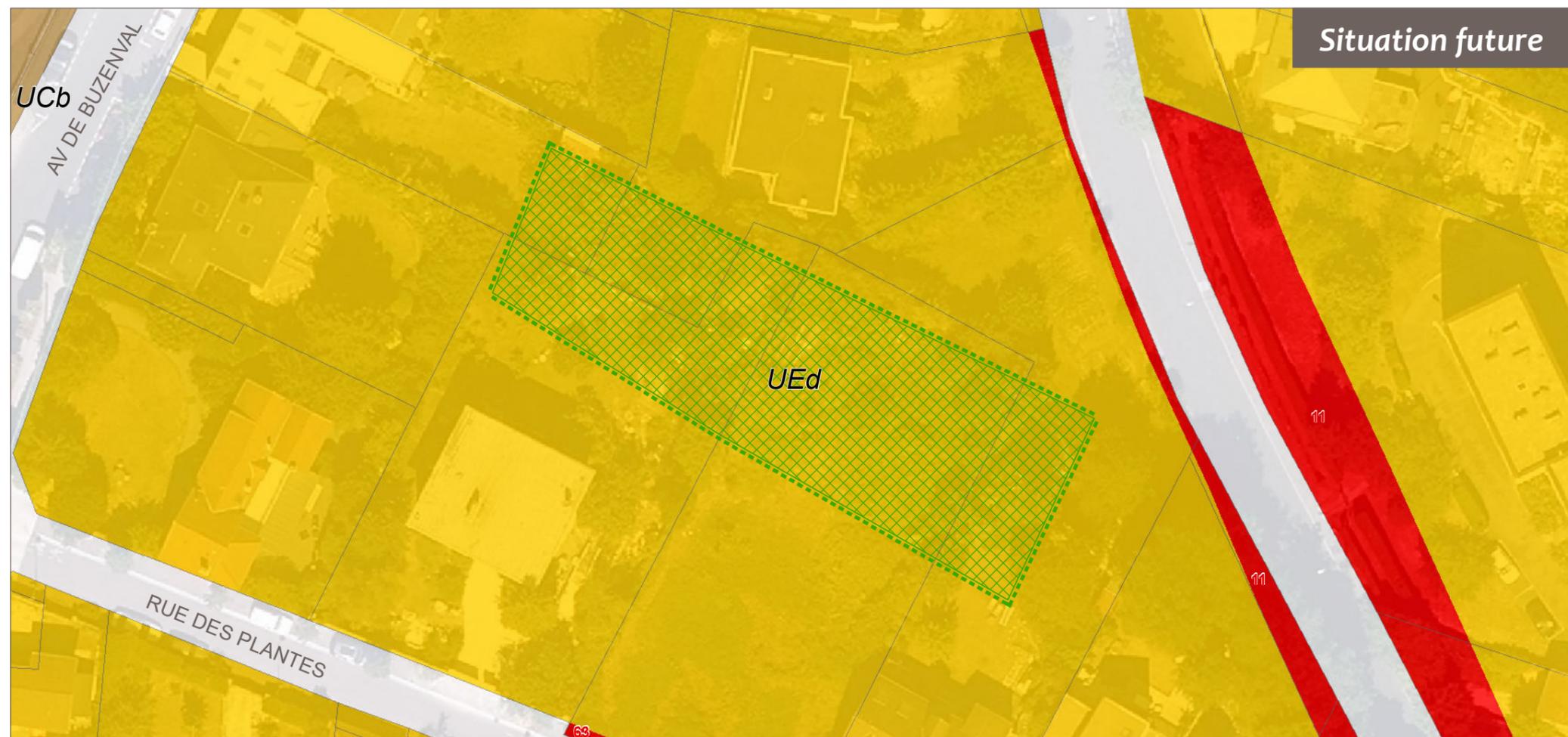
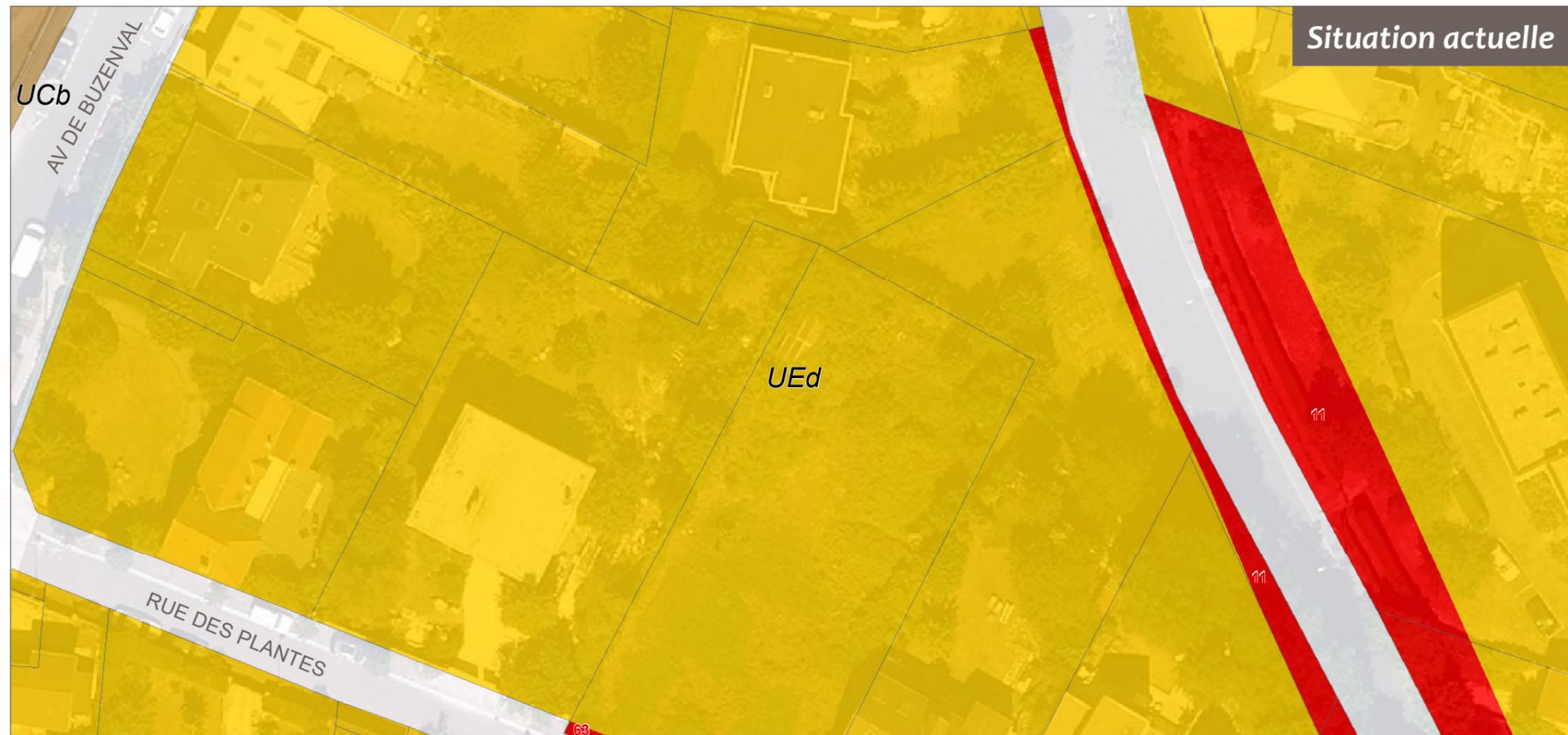


Création d'EVP



Direction de l'Urbanisme & Aménagement

FERX - Septembre 2018



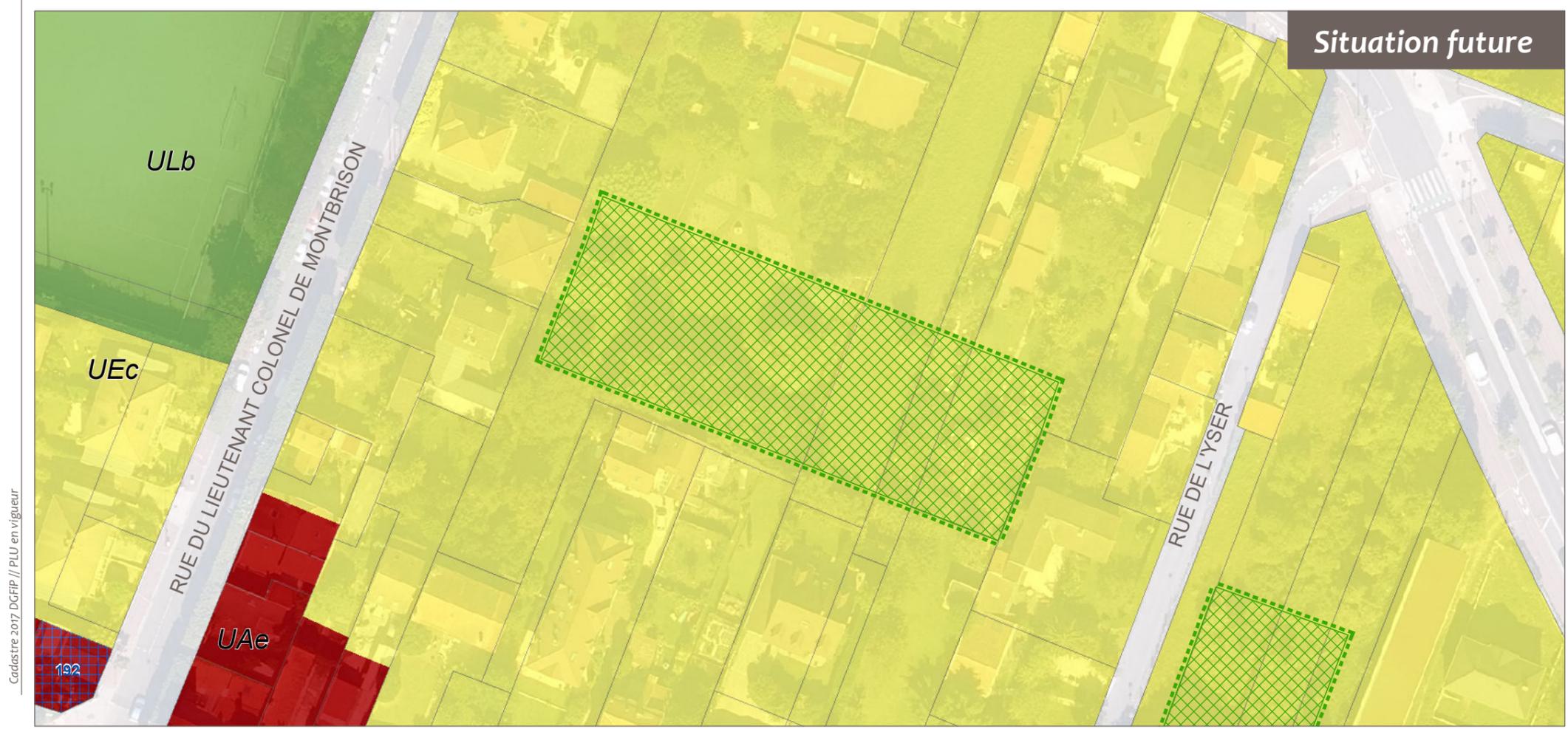
Création d'espaces verts à protéger (EVP)

Secteur 7



Direction de l'Urbanisme & Aménagement

FERX - Septembre 2018



Cadastre 2017 DGRFP // PLU en vigueur

Création d'espaces verts à protéger (EVP)

Secteur 8

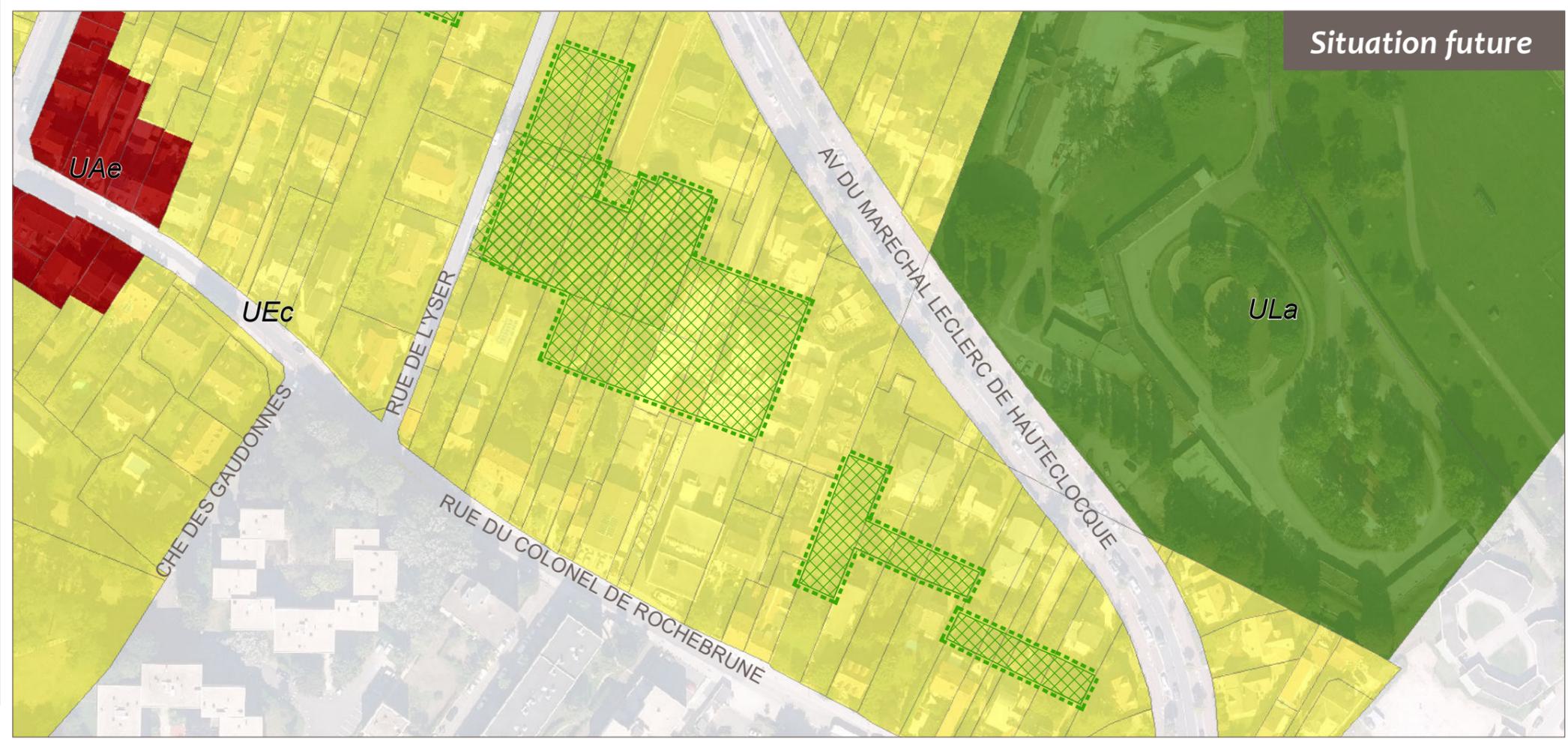


Direction de l'Urbanisme & Aménagement

FERX - Septembre 2018

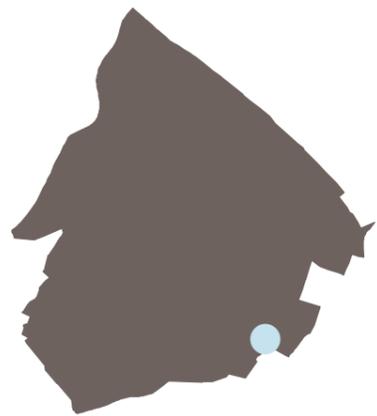


Cadastre 2017 DGRFP // PLU en vigueur



Création d'espaces verts à protéger (EVP)

Secteur 9

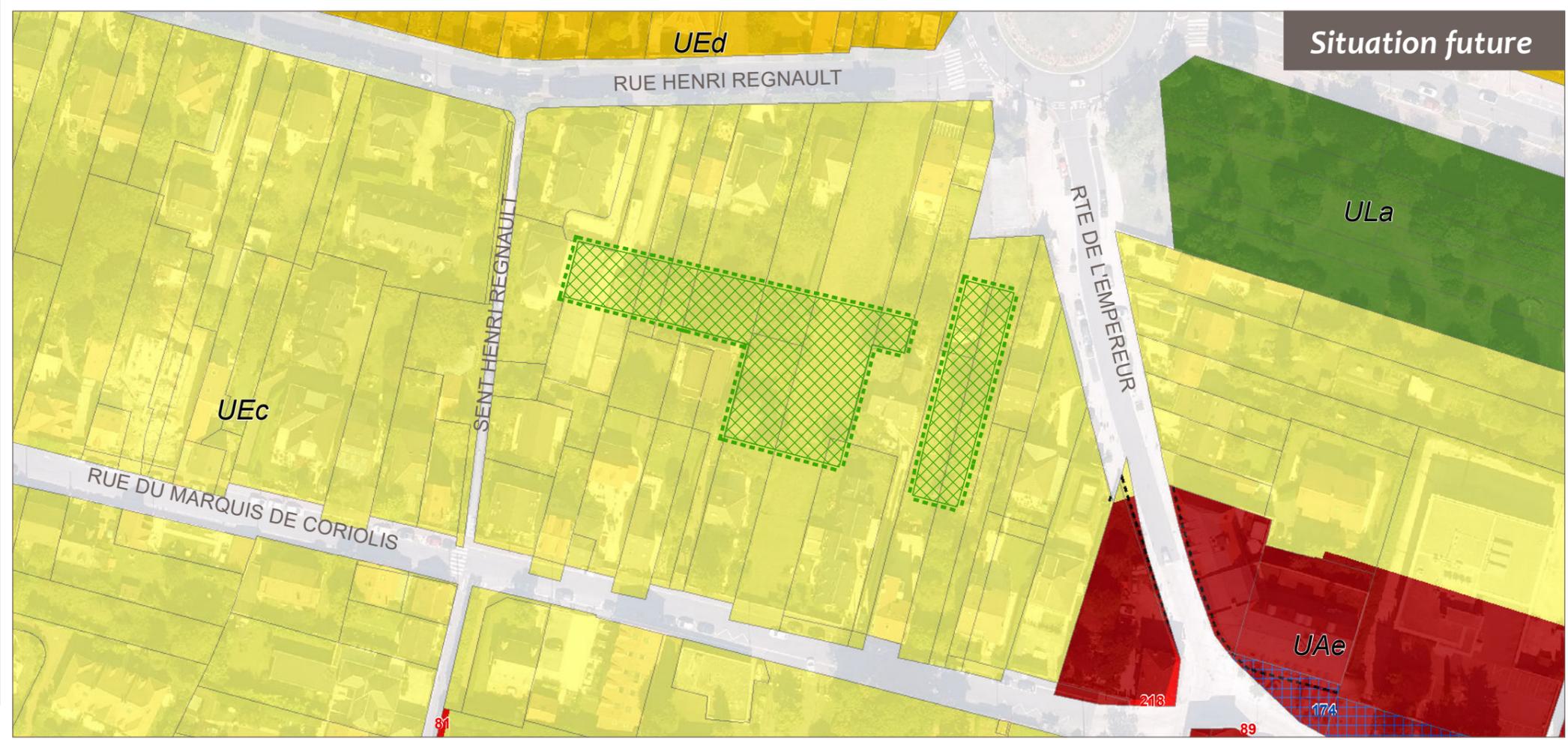
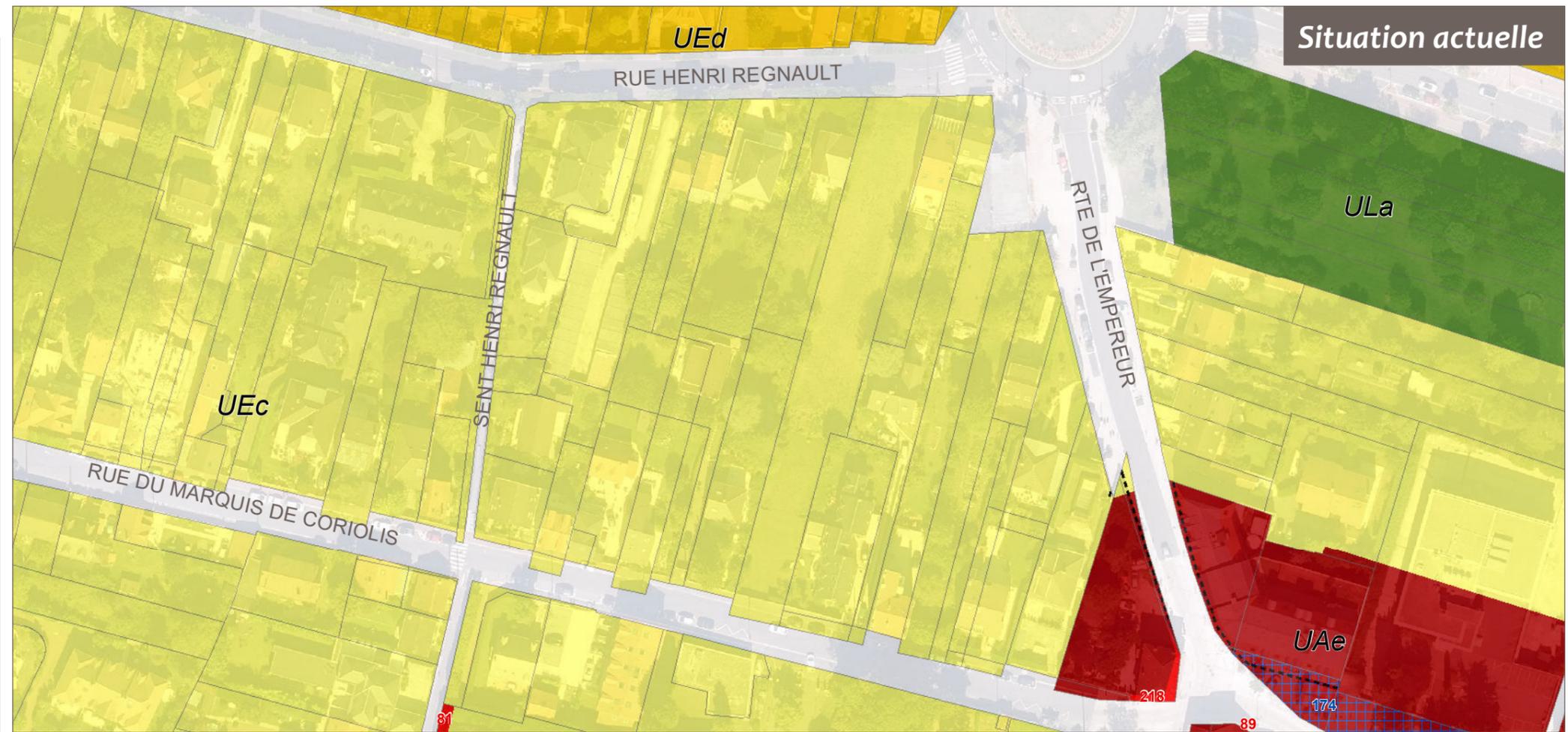


Direction de l'Urbanisme & Aménagement

FERX - Septembre 2018



Cadastre 2017 DGFIP // PLU en vigueur

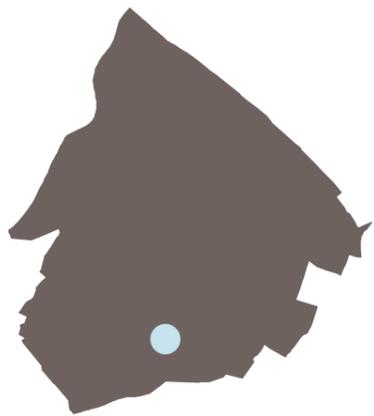


Création d'espaces verts à protéger (EVP)

Secteur 10

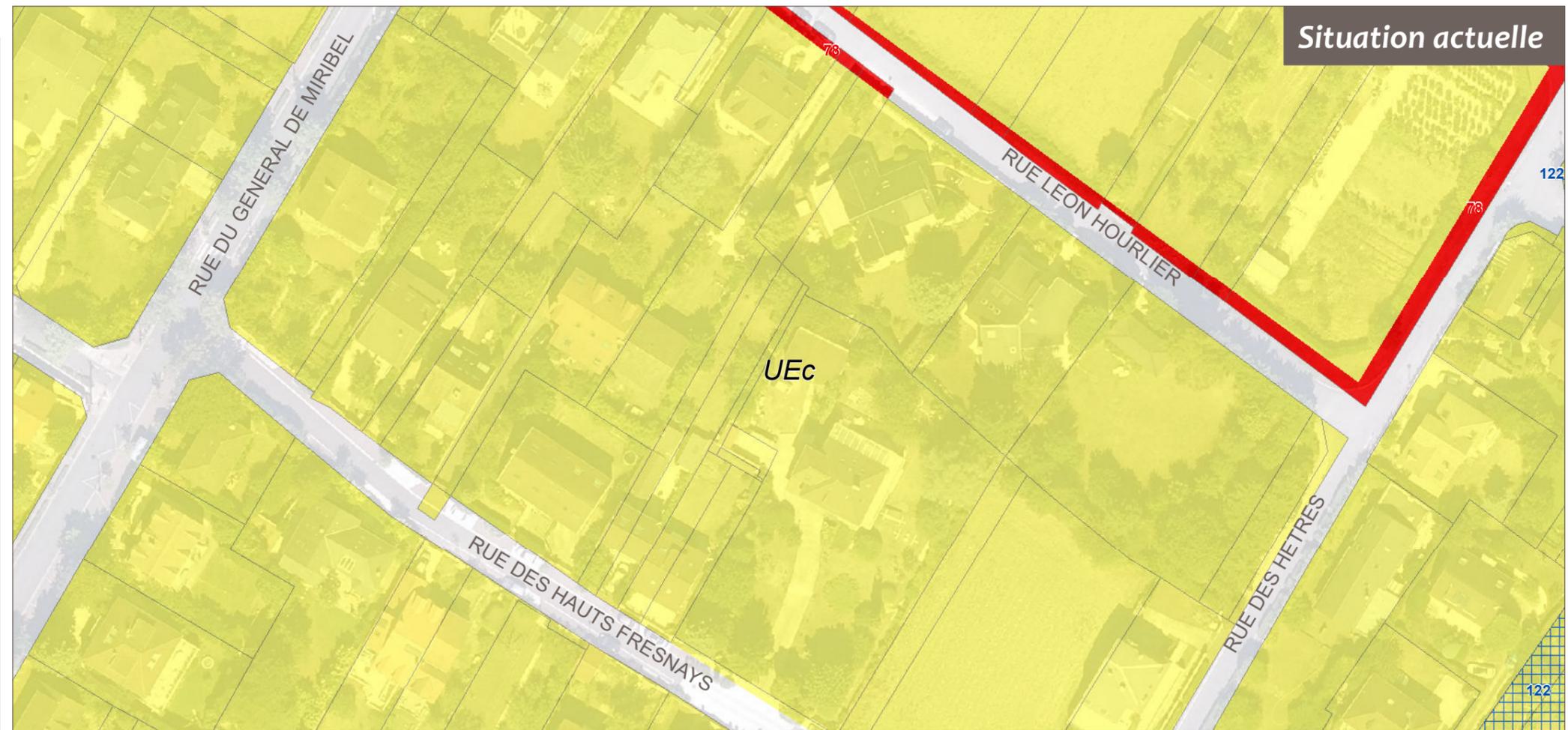


Création d'EVP

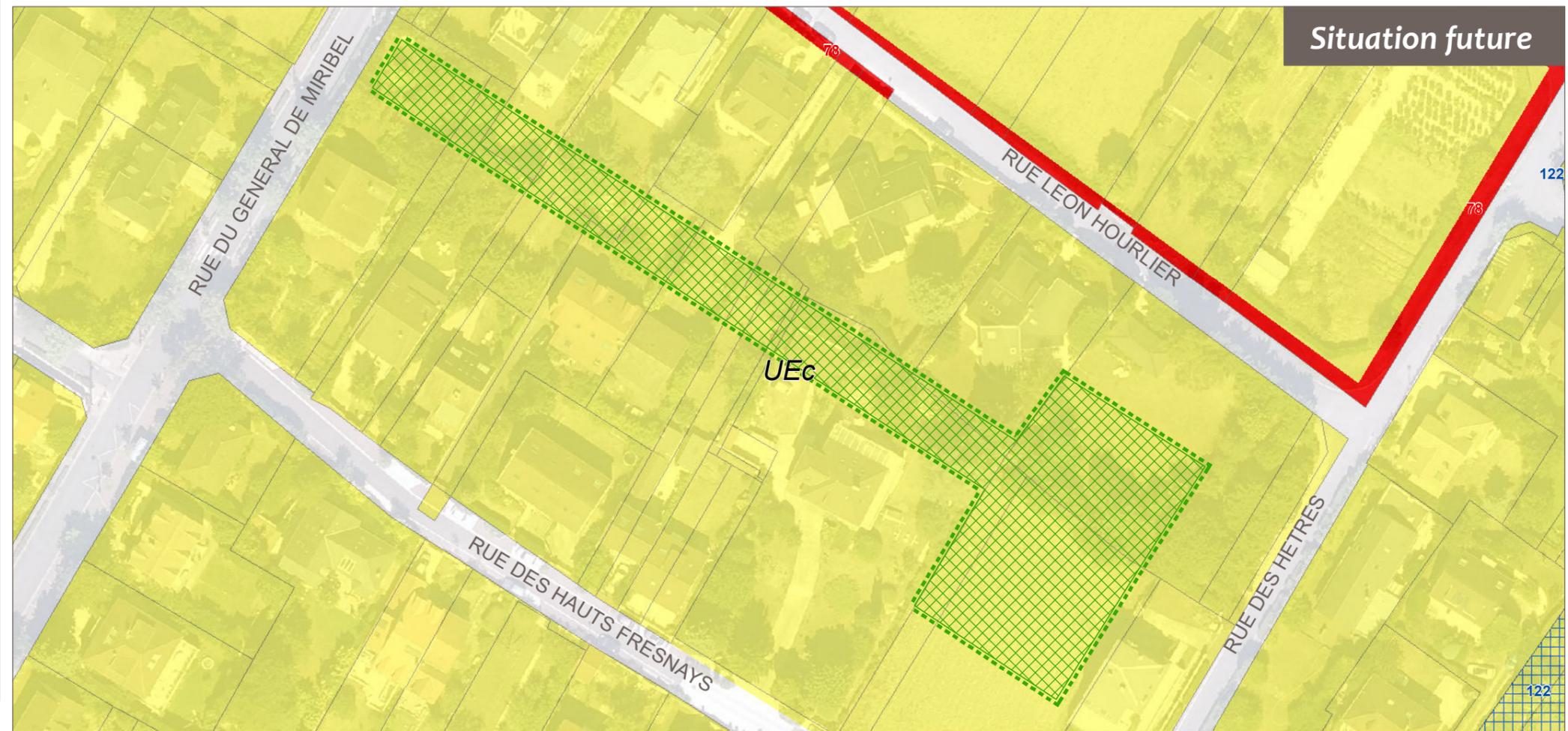


Direction de l'Urbanisme & Aménagement

FERX - Septembre 2018



Situation actuelle



Situation future

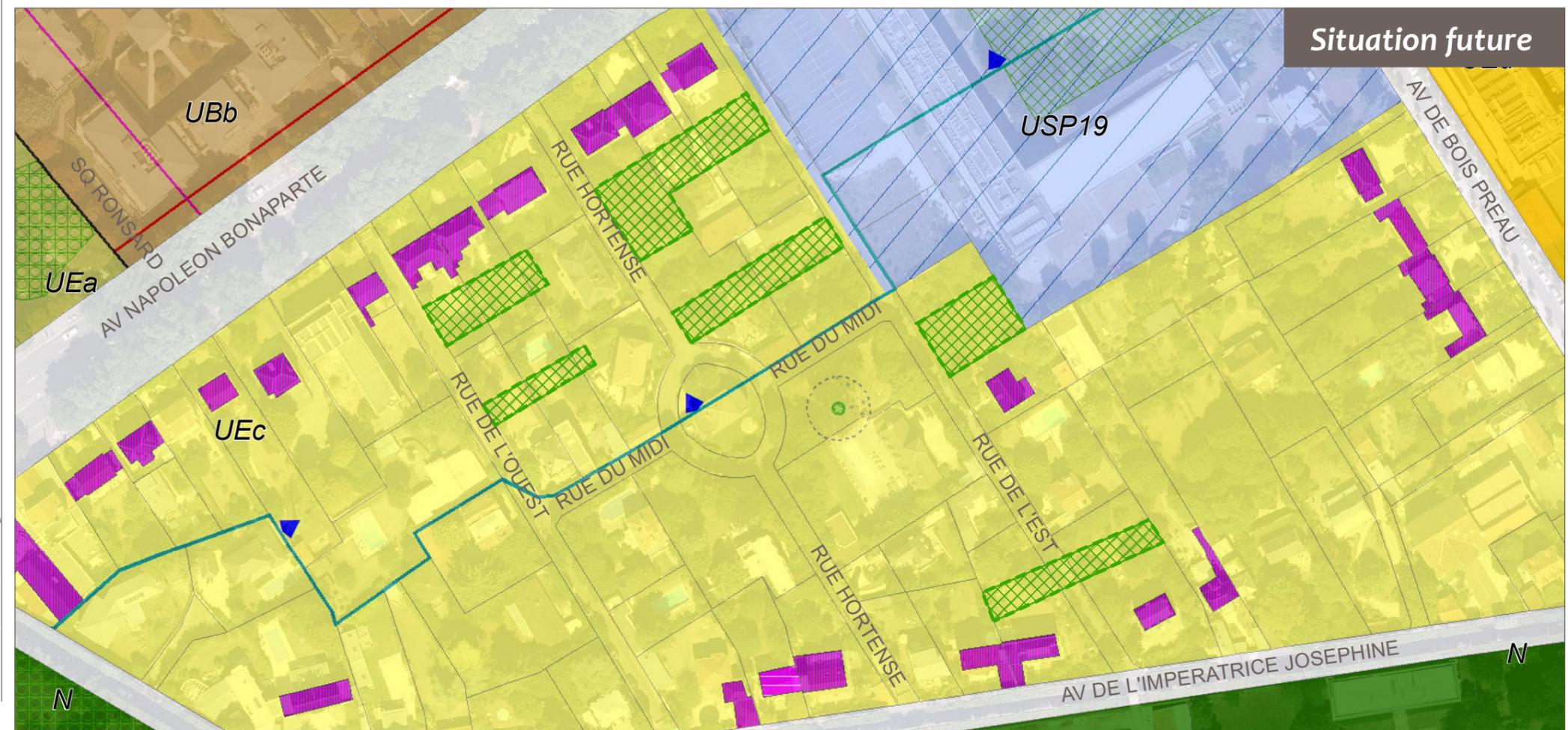
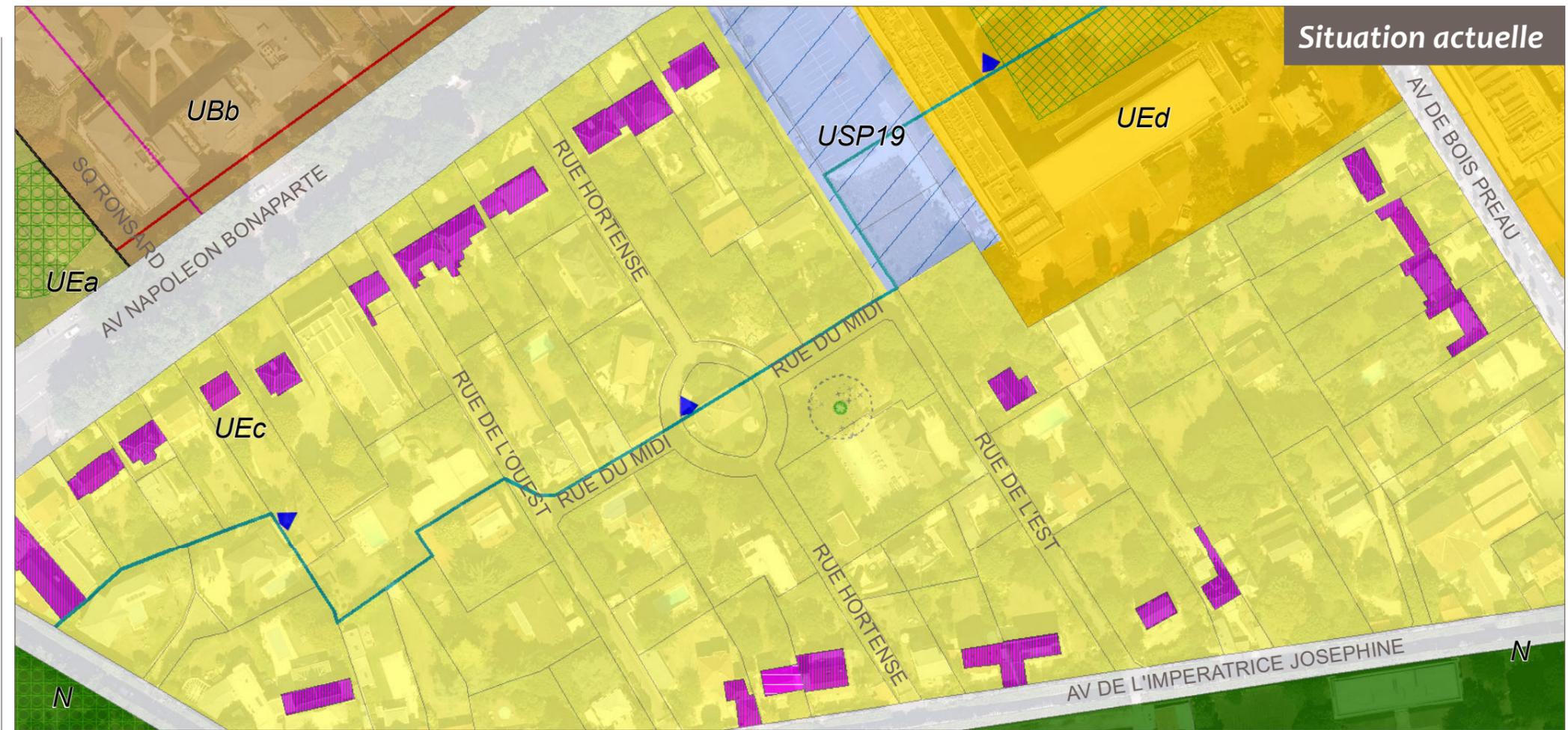
Création d'espaces verts à protéger (EVP)

Secteur 11



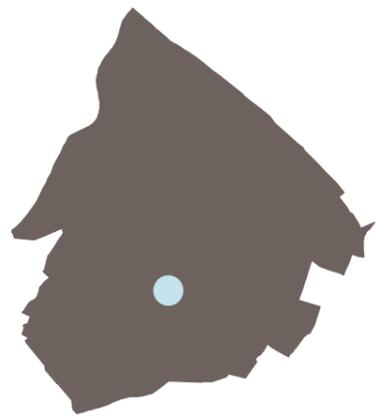
Direction de l'Urbanisme & Aménagement

FERX - Septembre 2018



Création d'espaces verts à protéger (EVP)

Secteur 12

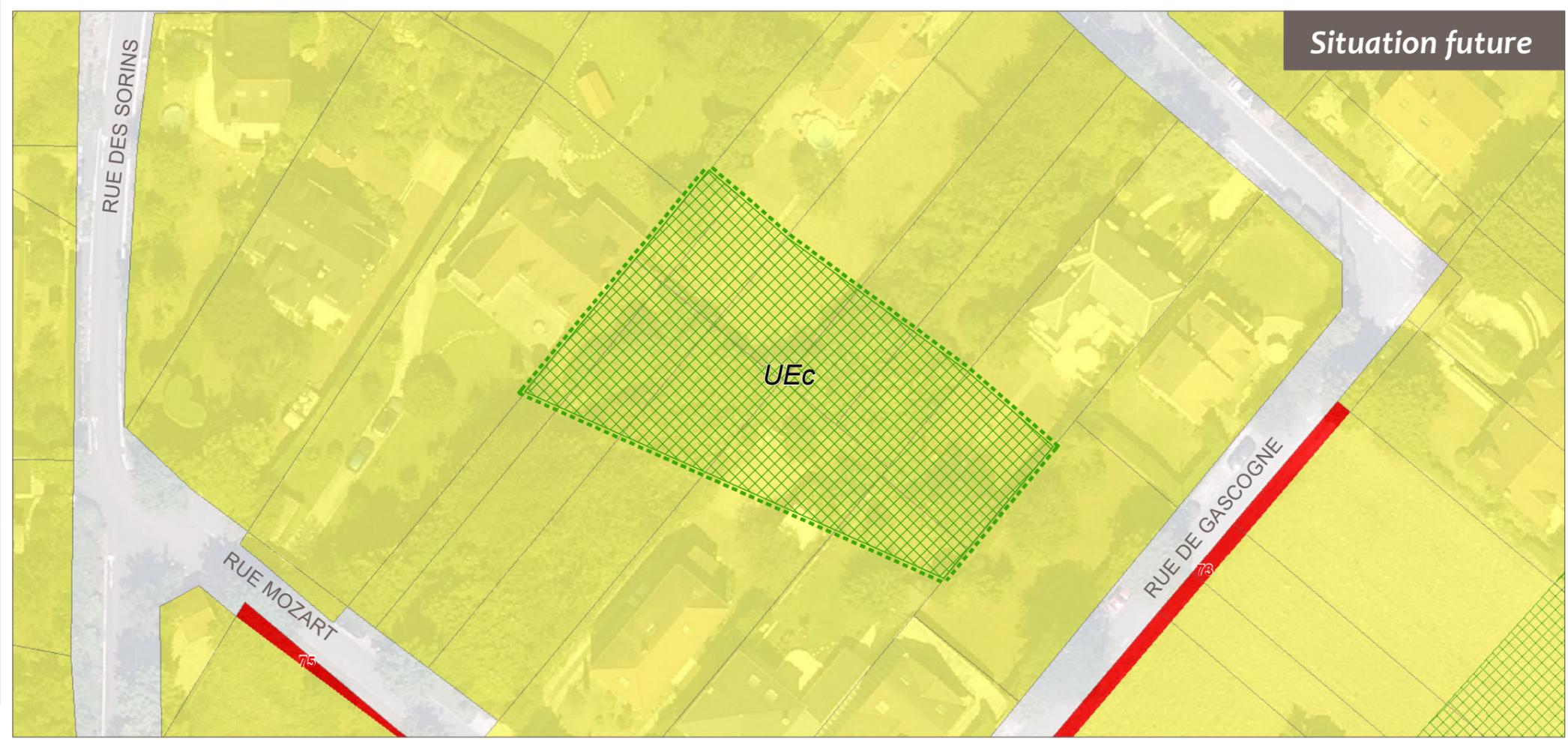
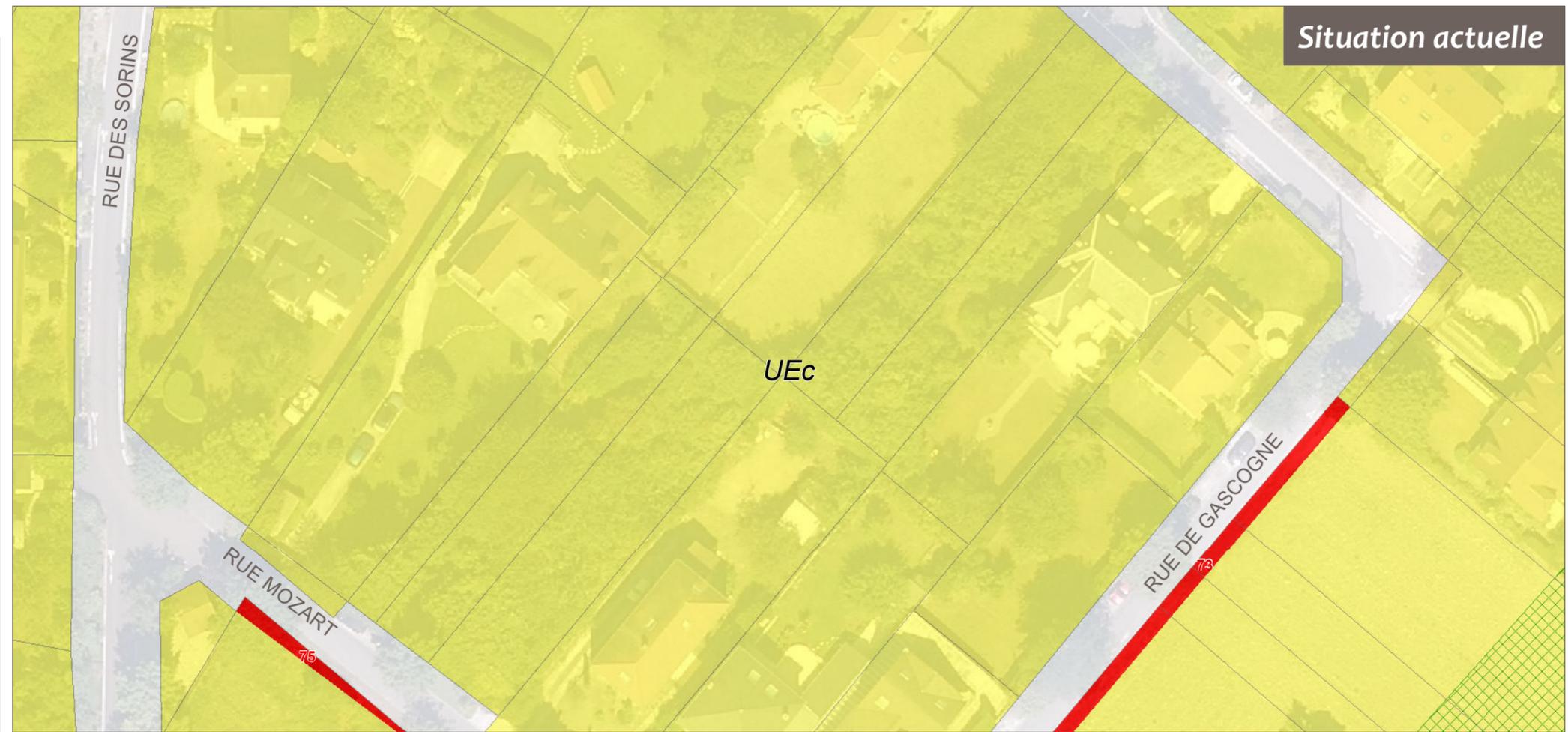


Direction de l'Urbanisme & Aménagement

FERX - Septembre 2018



Cadastre 2017 DGFIP // PLU en vigueur



Création d'espaces verts à protéger (EVP)

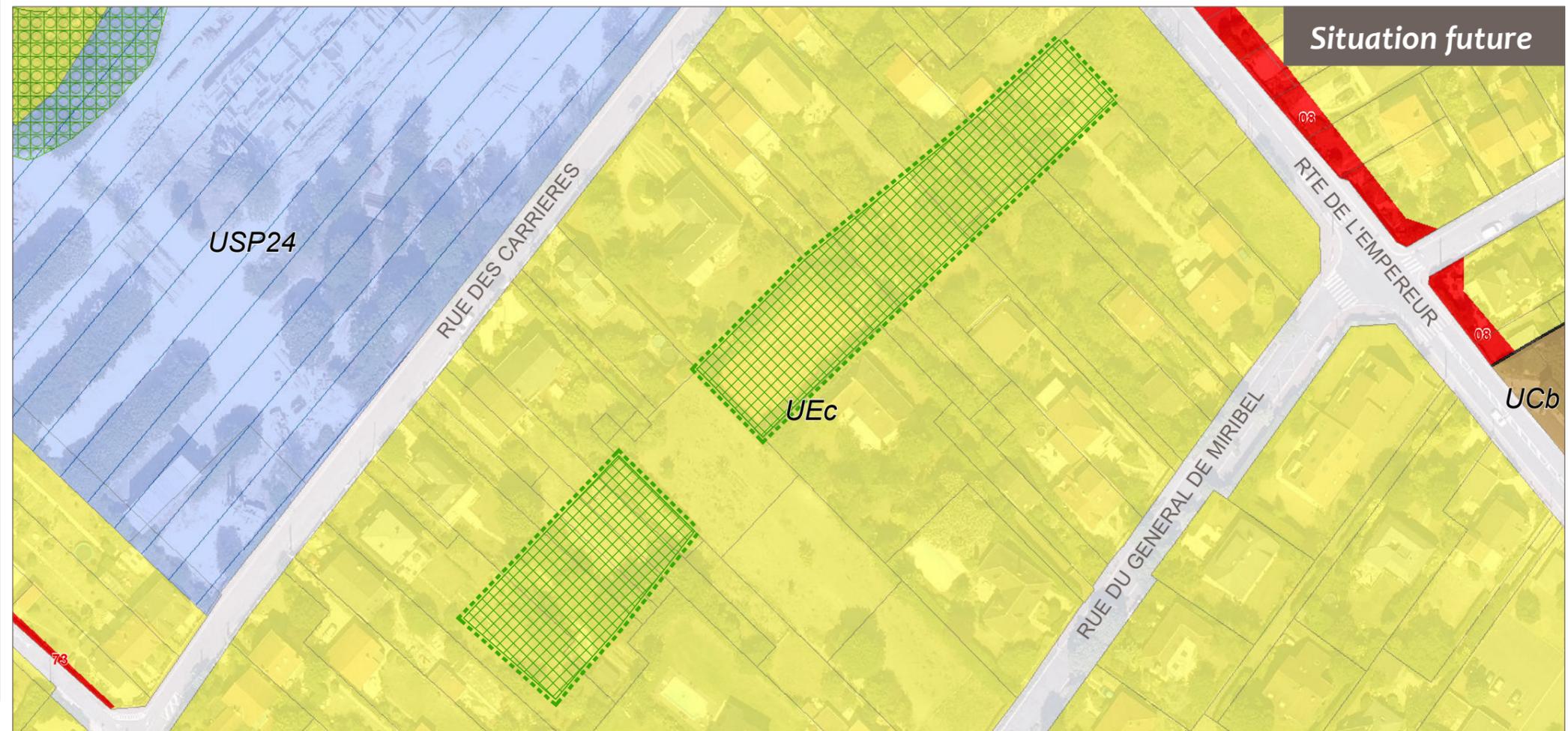
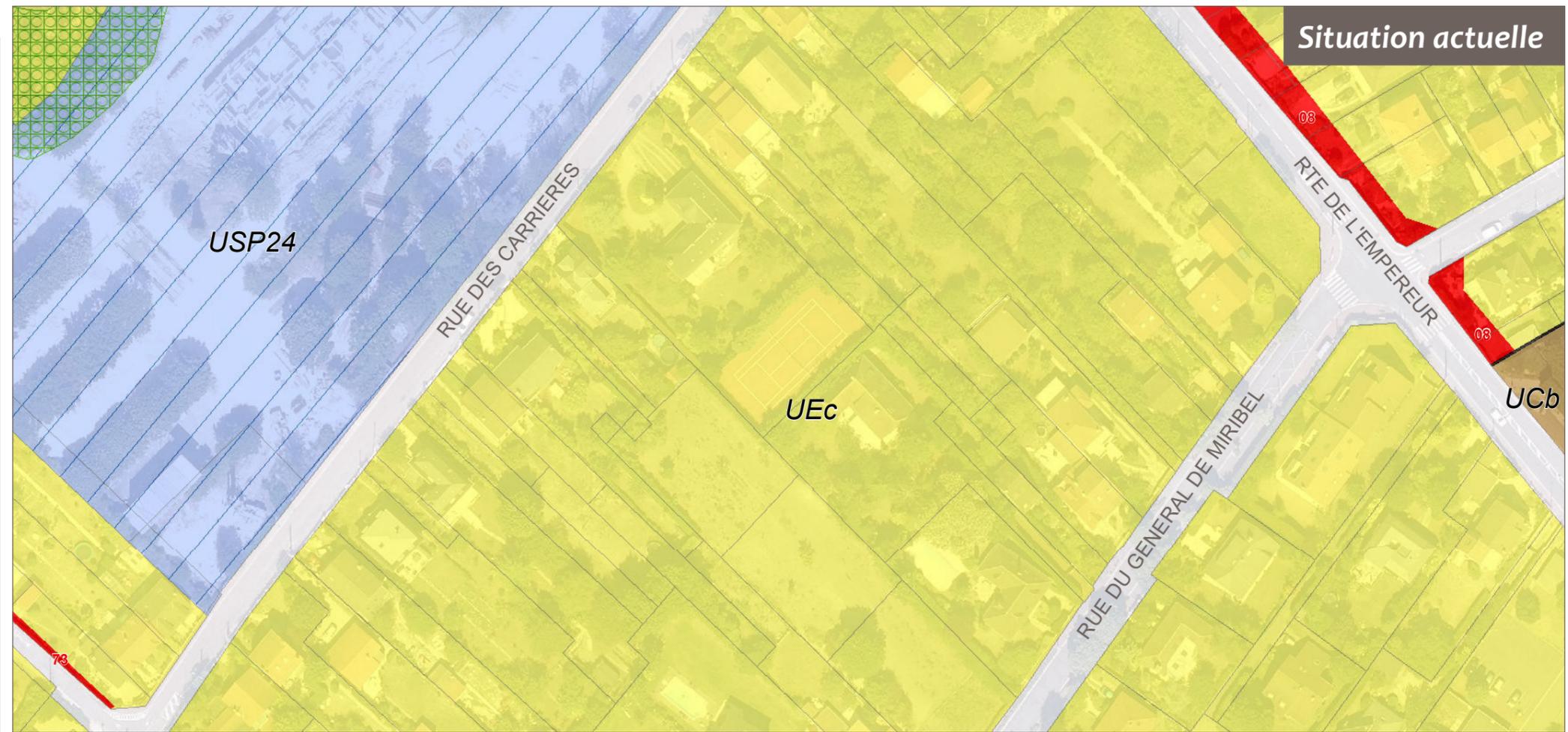
Secteur 13

 Création d'EVP



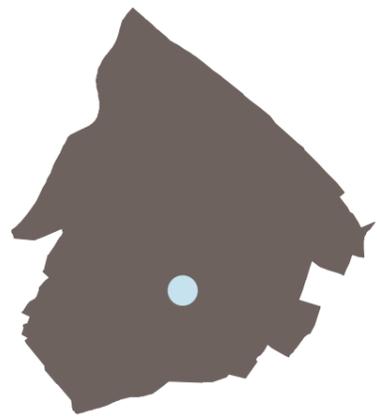
Direction de l'Urbanisme & Aménagement

FERX - Septembre 2018



Création d'espaces verts à protéger (EVP)

Secteur 14



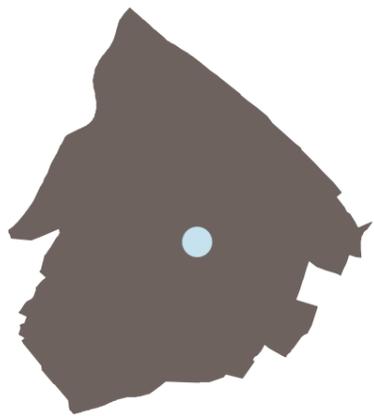
Direction de l'Urbanisme & Aménagement

FERX - Septembre 2018



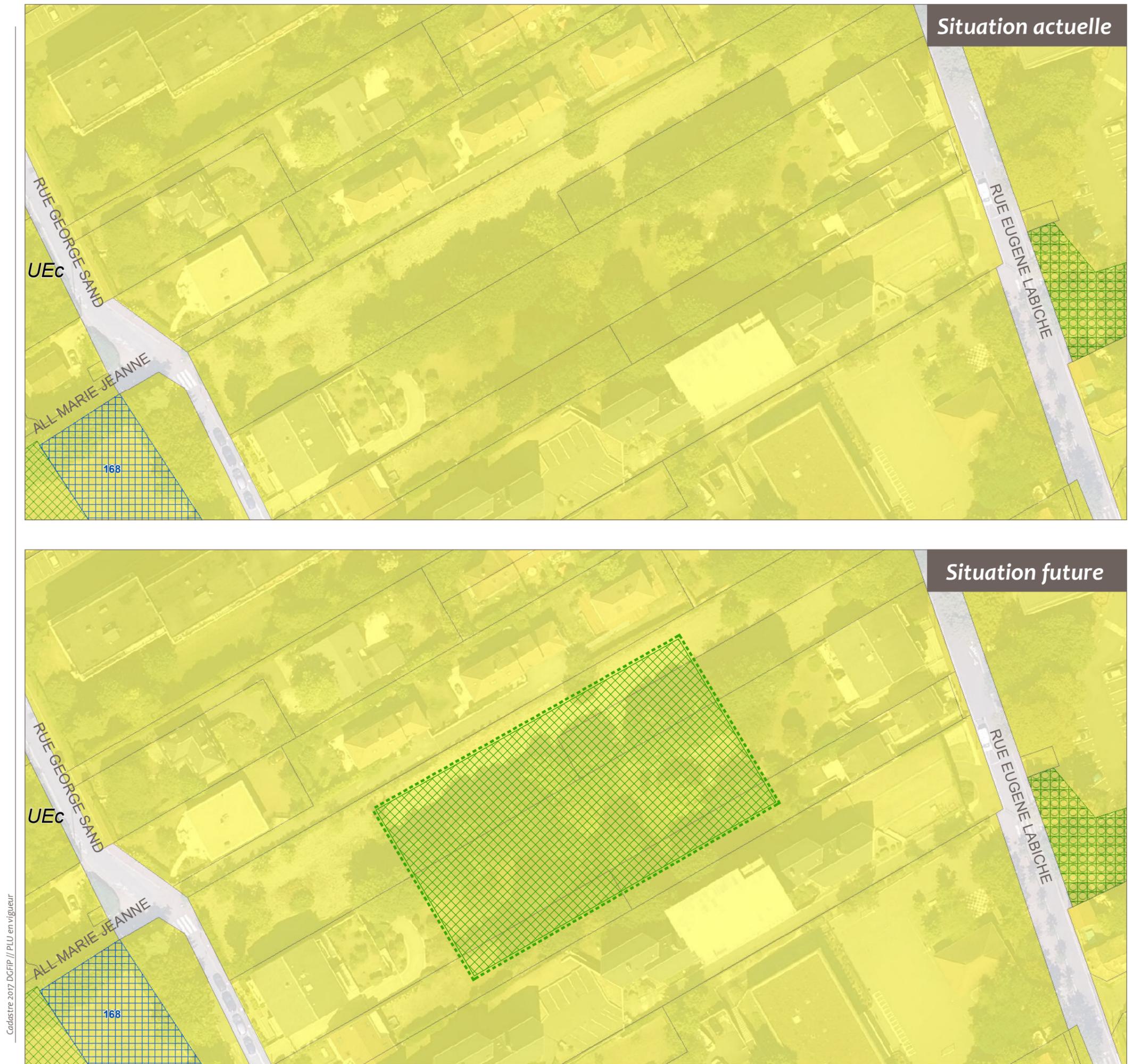
Création d'espaces verts à protéger (EVP)

Secteur 15



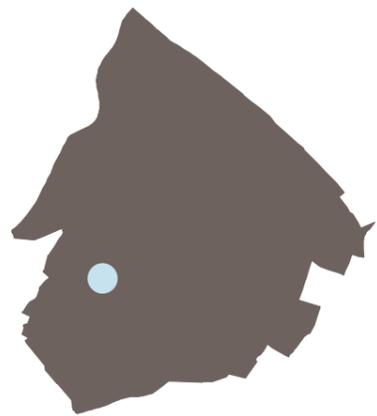
Direction de l'Urbanisme & Aménagement

FERX - Septembre 2018



Création d'espaces verts à protéger (EVP)

Secteur 16

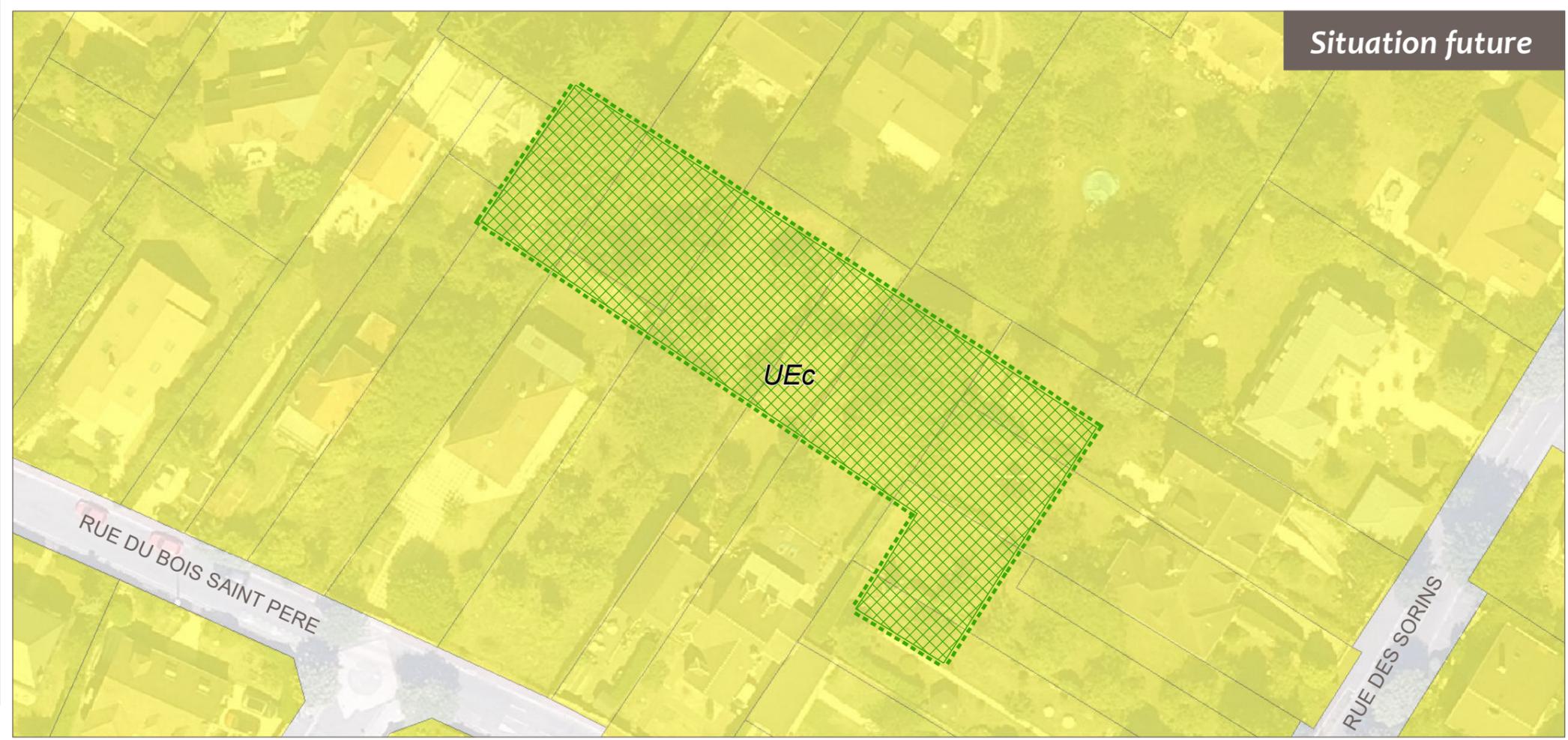
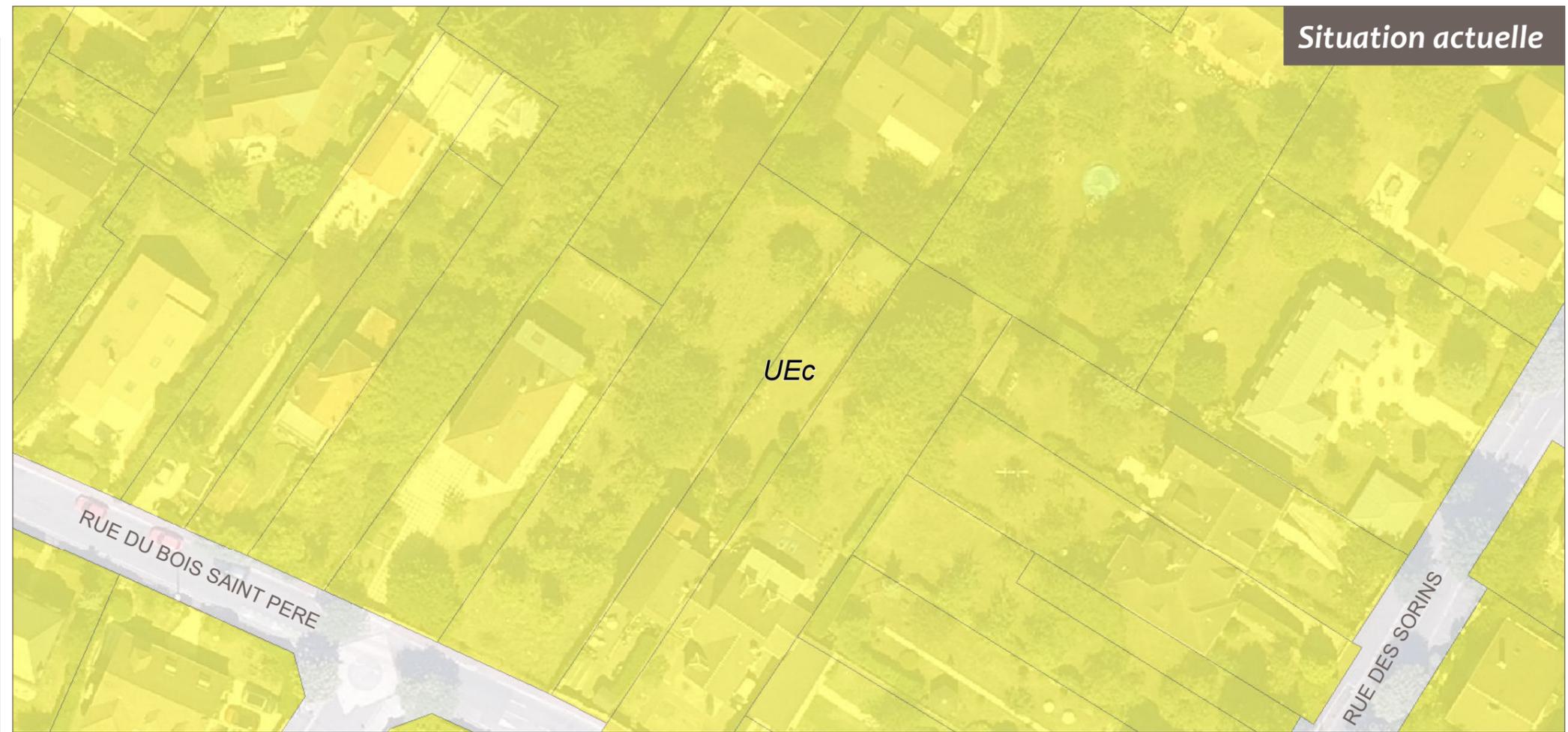


Direction de l'Urbanisme & Aménagement

FERX - Septembre 2018

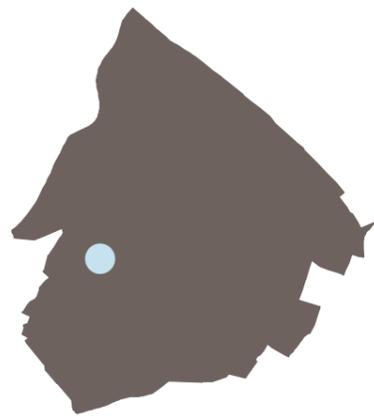


Cadastre 2017 DGRIP // PLU en vigueur



Création d'espaces verts à protéger (EVP)

Secteur 17

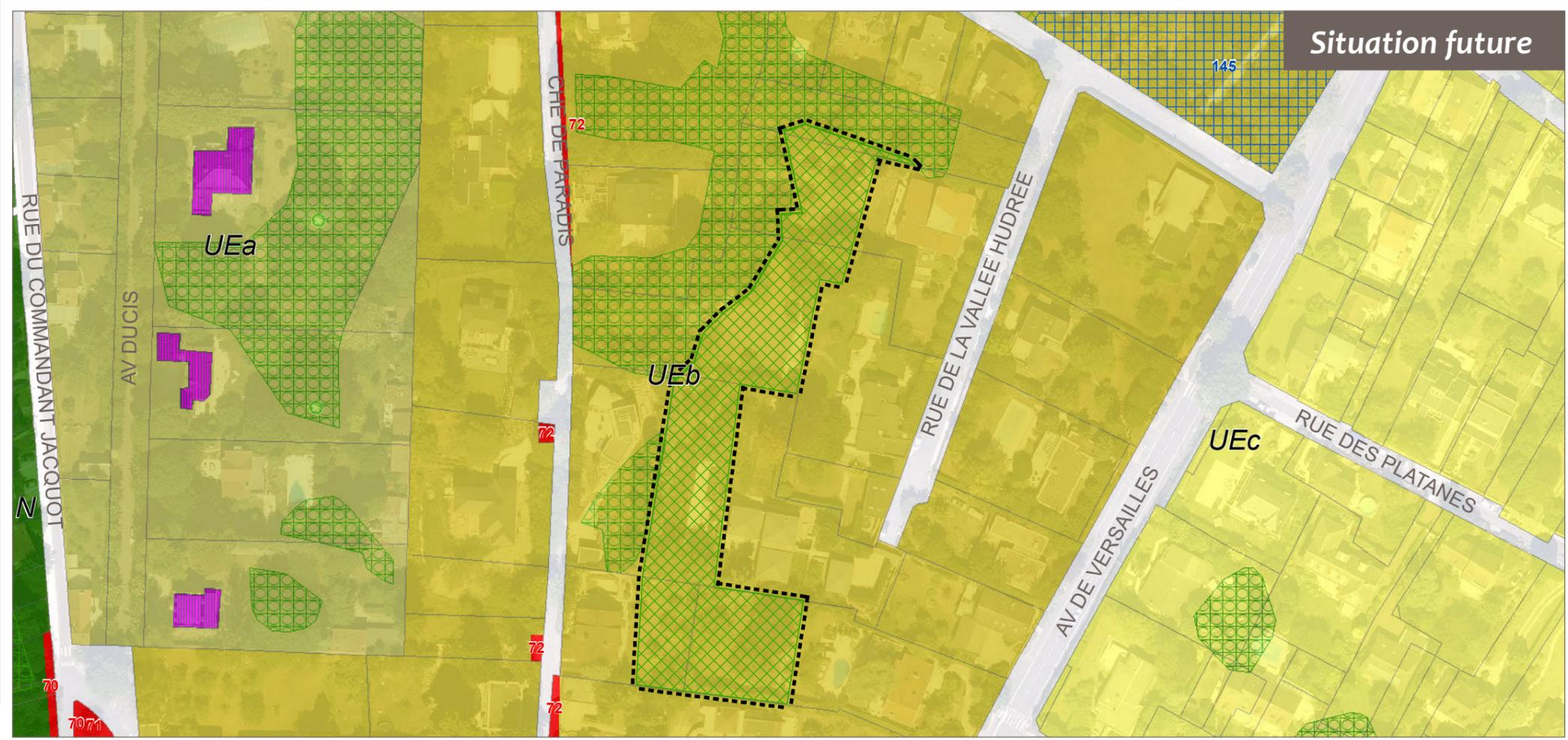
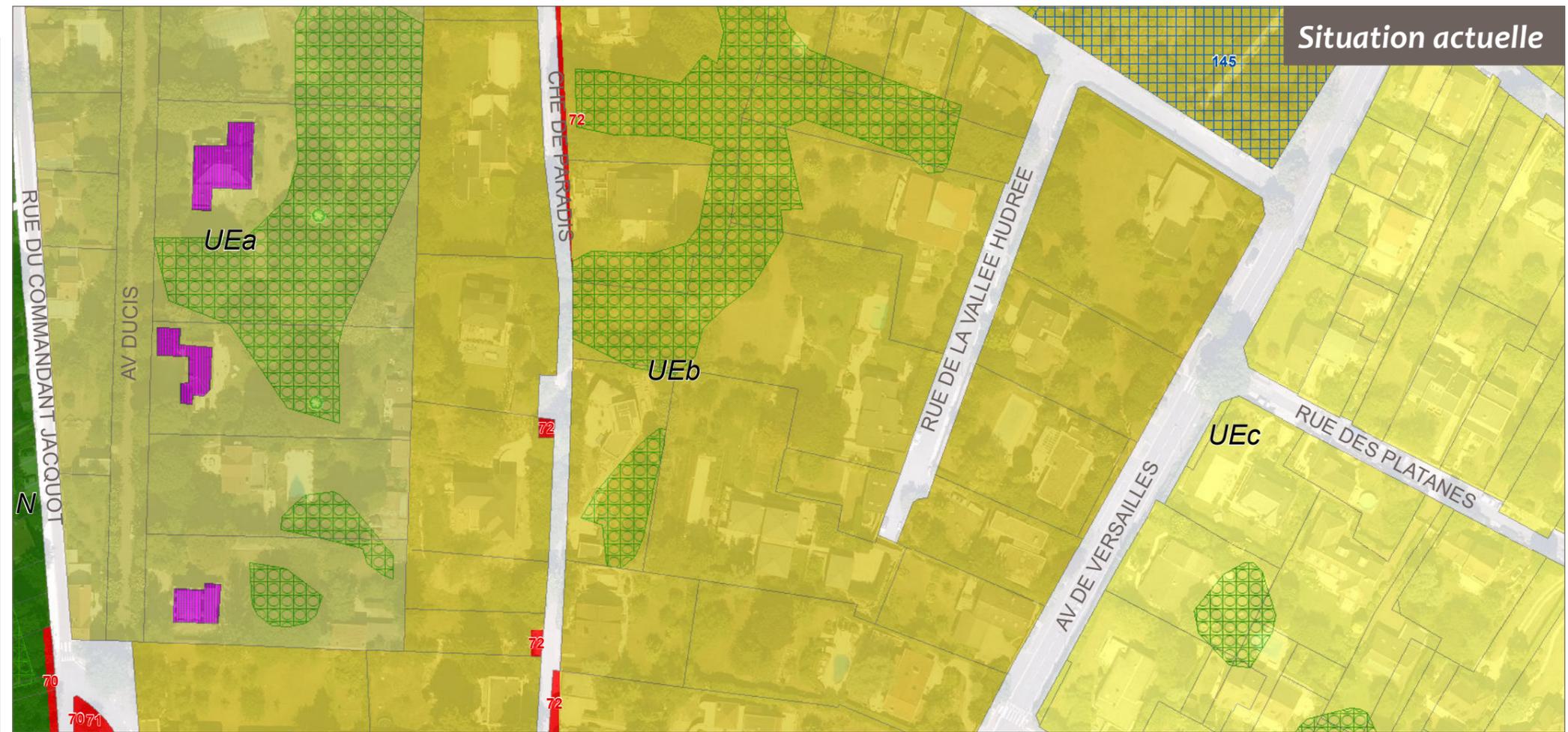


Direction de l'Urbanisme & Aménagement

FERX - Septembre 2018

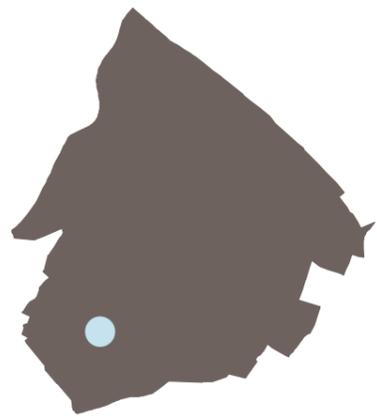


Cadastre 2017 DGFIP // PLU en vigueur



Création d'espaces verts à protéger (EVP)

Secteur 18



Direction de l'Urbanisme & Aménagement

FERX - Septembre 2018



Cadastre 2017 DGFIP // PLU en vigueur

