





4.1

PLAN DE ZONAGE

Plan Local d'Urbanisme

1 : 5 000^{ème}



PLU approuvé le 21 octobre 2011.
PLU modifié par délibération du 29 mars 2012.
PLU modifié le 20 décembre 2012.
PLU modifié le 20 avril 2014.
PLU modifié le 1er juin 2015.
PLU mis à jour le 2 juillet 2015.
PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015.
PLU modifié et mis à jour le 20 juin 2016.
PLU modifié et mis à jour le 29 juin 2017.
PLU modifié et mis à jour le 18 décembre 2017.
PLU modifié et mis à jour le 23 juin 2019.
PLU mis en compatibilité et mis à jour le 8 octobre 2020.
PLU modifié et mis à jour le 13 décembre 2021.
PLU mis en compatibilité et mis à jour le 15 mars 2022.
PLU mis à jour le 13 octobre 2022.
PLU modifié et mis à jour le 27 juin 2023.
PLU mis à jour le 14 février 2024.
PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 12 février 2025.
PLU mis à jour le 15 juillet 2025.
PLU mis à jour le 24 mars 2026.

Direction de l'Urbanisme & Aménagement
Mars 2026

ZONAGE DU PLU

Zone correspondant au Centre Ville historique et Centre Ville de Buzenval

- UAa
- UAb
- UAe

Zone correspondant au pôle économique et résidentiel de Ruil-sur-Seine

- UGa
- UGb

Zone mixte d'habitat collectif et d'activité économique

- UBa
- UBb
- UCa
- UCb
- UCC

Zone correspondant à l'Écoquartier de l'Arsenal et ses alentours

- UDa
- UDb
- UDc
- UDd

Zone de secteur de projets

- USP

Zone correspondant aux principaux sites d'activités et voies de chemin de fer

- UF

Zone à vocation pavillonnaire à dominante paysagère

- UEa
- UEb

Zone à vocation pavillonnaire

- UEc
- UED

Zone à vocation pavillonnaire de type lotissements

- UEL

Zone naturelle

- N
- NL

Zone d'espaces verts, de loisirs et d'équipements

- ULa
- ULb

3